

E DE REPENTE,
O SONHO DA SUA VIDA
SE TORNA REALIDADE



CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

*O seu
Jardins*

Liberdade, segurança, esporte e lazer

Jardins Nápoles, um projeto residencial
feito sob medida para você e sua família.
Toda a qualidade dos Condomínios
Horizontais Jardins, reconhecida por
milhares de famílias pelo Brasil,
agora vai encantar a sua também.



Seu sonho de qualidade de vida se realiza no Jardins Nápoles

Imagine a tranquilidade de saber que tudo e todos que são mais importantes para você, estão totalmente seguros a qualquer hora do dia ou da noite.

Que seus filhos podem brincar e crescer com espaço de sobra, esportes, muita natureza e o melhor convívio social.

Imagine chegar em casa e poder optar entre uma boa caminhada ao ar livre ou futebol com os amigos.

Agora pare de imaginar e comece a realizar.

Bem-vindo ao Jardins Nápoles.



A Natureza presente

No Jardins Nápoles a natureza
marca presença.

Mais de 1/3 da área total do
empreendimento foi destinada
para áreas verdes e de lazer.

Afinal, em um condomínio horizontal
com a marca Jardins, não pode faltar
muita natureza para você aproveitar
com a sua família.



46% DO EMPREENDIMENTO
DESTINADO PARA ÁREAS
VERDES E LAZER



Complexo portaria

Um portal para um mundo de segurança e tranquilidade.

- XXX,XX m²
- Acesso individual para moradores e visitantes
- Acesso individual para funcionários e prestadores de serviços
- Segurança armada, altamente treinada, 24 horas por dia
- Empreendimento totalmente cercado por muros e gradís com 2,88m de altura
- Cerca Elétrica
- Monitoramento por câmeras de vigilância (CFTV).
- Equipe de segurança equipada com veículos para rondas internas e externas.



Quadra de tênis

Que tal ter uma quadra de tênis em casa?

O tênis é um dos esportes que mais crescem no Brasil, reunindo cada vez mais praticantes. Você é um deles? Então vai adorar a quadra de tênis do Jardins Nápoles. A paisagem é mais uma inspiração para grandes partidas.



2 QUADRAS DE TÊNIS
EM PISO DE SAIBRO,
CERCADAS E ILUMINADAS.

Quadra poliesportiva

Futsal, basquete, vôlei ou handbol?
Todos eles? Não tem problema.

É só reunir os amigos e correr para a
quadra poliesportiva do Jardins Nápoles.



 QUADRA POLIESPORTIVA
EM PISO DE CONCRETO POLIDO,
CERCADA E ILUMINADA.

Campo de futebol

Fim de semana futebol clube.

O esporte mais praticado no país não poderia ficar de fora de um empreendimento especial como Jardins Nápoles. Aqui você pode desfilir todo o seu talento, inclusive à noite.



**2 CAMPOS DE FUTEBOL
GRAMADOS, CERCADOS
E ILUMINADOS.**

Quadra de areia

Para atletas que não ligam
para o sol forte. Aliás, até preferem.

Vôlei, futebol e até beach tennis.
Na quadra de areia do Jardins Nápoles é
só escolher o esporte e chamar os amigos.
O bronzado é por nossa conta.



QUADRA DE AREIA,
CERCADA E ILUMINADA.

Quadra de peteca

O jogo de peteca é uma diversão para milhares de pessoas. O esporte não tem limite de idade. Jovens, crianças ou adultos que se encantam com o vai-e-vem da peteca acabam por agregar saúde ao lazer. Reúna seus amigos para uma partida de peteca na quadra do Jardins Nápoles.



QUADRA DE PETECA EM PISO DE CONCRETO POLIDO, ILUMINADA.

Academia

Cabeça e corpo em forma.

No Jardins Nápoles o que não faltam são incentivos para você manter a boa forma. Além de todo o complexo esportivo, você conta ainda com uma academia totalmente equipada.



ACADEMIA TOTALMENTE
EQUIPADA E DECORADA.

Parques infantis

Brincar lá fora nunca foi tão seguro.

Crianças são cheias de energia e precisam de espaços seguros para brincar, crescer fazer amigos e se desenvolver. Tudo isso a criança vai encontrar nos parques infantis do Jardins Nápoles.



4 PARQUES INFANTIS
EQUIPADOS COM BRINQUEDOS
EXECUTADOS EM PISO DE AREIA

Quiosque com churrasqueira

**Para você mostrar que
é o mestre do churrasco.**

No Jardins Nápoles o que não faltam são
incentivos para você manter a boa forma.
Além de todo o complexo esportivo, você
conta ainda com uma academia
totalmente equipada.



**4 QUIOSQUES, UM DELES
COM CHURRASQUEIRA.**

Estação de ginástica

Além de todo complexo esportivo,
e uma academia totalmente equipada,
no Jardins Nápoles você encontra duas
estações de ginástica para se exercitar
em suas caminhadas.



2 ESTAÇÕES DE
GINÁSTICA EQUIPADAS.



*Um projeto único,
feito sob medida
para você e sua
família.*

- 599,8 mil m² de área total
- 583 lotes a partir de 353m²
- Fácil acesso
- Segurança total 24h
- Entrega prevista para março de 2019

● **Área de Lazer:**

- 2 Campos de Futebol Society
- 2 Quadras de Tênis
- Quadra Poliesportiva
- Quadra de Peteca
- Quadra de Areia
- 4 Parques Infantis
- 2 Estações de Ginástica
- Academia Equipada
- 4 Quiosques
- (1 com Churrasqueira)

Memorial descritivo

1. Pavimentação: Será executada pavimentação interna com material betuminoso e/ou intertravado, conforme projeto e de acordo com o tráfego previsto.

2. Galerias de águas pluviais: O empreendimento será dotado de galerias de águas pluviais, devidamente calculadas em função das áreas das bacias de contribuição, conforme os projetos aprovados. A coleta se dará por meio de bocas nos projetos aprovado

3. Água e esgotos: esgotos conforme projeto, COSANPA. Executará, conforme projetos aprovados, interligando-a diretamente ao sistema da COSANPA. As redes de água e esgoto do residencial poderão ser “doadas” à COSANPA. Caso tal doação não se concretize, a manutenção dos sistemas ficará a cargo da administração do residencial. Ficarà a cargo do comprador interligar sua edificação às redes.

4. Complexo de portaria: A Portaria do Condomínio Jardins Nápoles, situada à Avenida dos Jardins, s/n, em Marituba-PA, é constituída por: Bloco de Administração com Salão de Festas, Bloco de Serviço e Guarita. O Complexo da portaria será executado conforme o projeto aprovado pela prefeitura. Área total 419,86m².

5. Áreas de esportes/lazer: 01 (uma) Quadra Poliesportiva, com piso em concreto polido, pintada, cercada por alambrados e iluminada; 01 (um) Campo de Futebol, com grama sintética, cercado por alambrados e iluminado; 01 (uma) Quadra de Areia, com piso em areia, cercada por alambrados e iluminada;

AGUARDANDO O TEXTO CORRETO

m concreto ou em brinquedos) e

01 (uma) Piscina adulto e infantil, para a prática de atividades esportivas e lazer; 01 (uma) Quadra de Tênis, do tipo rápida, cercada por alambrados e iluminada.

6. Segurança: O empreendimento será equipado com 01 (um) veículo Standard 1000cc e 02 (duas) motos 125cc, para utilização em serviço de segurança móvel, sendo que esses veículos serão fornecidos pela FGR à Associação quando da conclusão do empreendimento.

Condomínios Jardins: aqui tem vida



Quando o assunto é escolher onde a família vai viver, nada se compara a um Condomínio Horizontal Jardins. O perfil dos nossos clientes é formado por investidores em qualidade de vida. Quem compra vem morar. É por isso que nossos condomínios são rapidamente habitados e, assim, têm valorização cada vez maior. Afinal, existe melhor investimento que ser proprietário do local onde todo mundo gostaria de viver? Com o Jardins Nápoles a FGR Urbanismo lança o seu 21º Condomínio Jardins, mais uma etapa cumprida no firme propósito de levar seu conceito de excelência em qualidade de vida, para cada vez mais famílias em todo o Brasil.

Área desenvolvida pela FGR Urbanismo em Goiânia/GO, ocupando mais de 3,4 milhões de m² urbanizados, trazendo crescimento e gerando riquezas para toda a região.

A FGR é especialista em desenvolvimento urbano.



Condomínios Horizontais Jardins pelo Brasil



Jardins Viena – Ap. de Goiânia/GO*
Jardins Florença – Goiânia/GO
Jardins Madri – Goiânia/GO
Jardins Mônaco – Ap. Goiânia/GO*
Jardins Barcelona – Uberlândia/MG
Jardins Paris – Goiânia/GO
Jardins Atenas – Goiânia/GO
Jardins Roma – Uberlândia/GO
Jardins Milão – Goiânia/GO
Jardins Lisboa – Goiânia/GO
Jardins Ibiza – Eusébio/CE*
Jardins Valência – Goiânia/GO
Jardins Verona – Goiânia/GO
Jardins Munique – Goiânia/GO
Jardins Gênova – Uberlândia/MG
Jardins Coimbra – Marituba/PA*
Jardins Amsterdã – Parnamirim/RN*
Jardins Veneza – Vila Velha/ES*
Jardins Siena – Araguaína/TO
Jardins Marselha – Marituba/PA*
Jardins Nápoles – Senador Canedo/GO*

* Regiões metropolitanas das capitais dos respectivos estados.



JARDINS AMSTERDÃ - PARNAMIRIM/RN



JARDINS ATENAS - GOIÂNIA/GO



JARDINS MÔNACO - GOIÂNIA/GO



JARDINS PARIS - GOIÂNIA/GO



JARDINS MILÃO - GOIÂNIA/GO



JARDINS VERONA- GOIÂNIA/GO



JARDINS IBIZA - EUSÉBIO/CE



JARDINS VALÊNCIA - GOIÂNIA/GO



JARDINS AMSTERDÃ - PARNAMIRIM/RN

30 anos construindo sonhos

30 anos

21 Condomínios Horizontais Jardins

Presente em 8 estados Brasileiros

+ de 10.000 famílias satisfeitas

+ de 19 milhões de m² urbanizados

CJ 8016
FGR
URBANISMO S.A.
DIFERENTE
NOS
DETALHES

30
ANOS

A FGR Urbanismo S.A. é uma das principais incorporadoras do Brasil, especialista no segmento de condomínios horizontais fechados, residenciais e comerciais, idealizadora de um conceito que garante o máximo em qualidade de vida em seus empreendimentos: O Jeito Jardins de Viver. Nesses 30 anos de vida já são 21 Condomínios Horizontais Jardins instalados em Goiânia/GO, Aparecida de Goiânia/GO*, Uberlândia/MG, Eusébio/CE*, Marituba/PA*, Parnamirim/RN*, Vila Velha/ES*, Araguaína/TO e agora, com o Jardins Nápoles, em Senador Canedo/GO*.

A FGR também foi a pioneira ao trazer para o Brasil o conceito de condomínio horizontal para empresas, o Cidade Empresarial, na região metropolitana de Goiânia, com mais de 300 empresas instaladas.

Em breve a FGR também estará em Campinas/SP e Brasília/DF, além de outras áreas em prospecção pelo país e novos lançamentos nas regiões onde já estamos presentes. Vamos levar nosso conceito de excelência em viver com qualidade para famílias de todo o Brasil.



O empreendimento mais esperado da região metropolitana de Goiânia, na principal vertente de crescimento da Capital.



A 15 MINUTOS DO SHOPPING FLAMBOYANT E A 5 MINUTOS DO AUTÓDROMO.
ACESSO PELA GO-403 E FUTURA NOVA BR-153.

FINANCIAMENTO DIRETO COM A FGR EM ATÉ 180 MESES*

PLANTÃO DE VENDAS: 62 **3282-8855**

WWW.FGR.COM.BR
ACESSE, E CONHEÇA OUTROS EMPREENDIMENTOS
E MUITO MAIS SOBRE A FGR URBANISMO S. A.

REALIZAÇÃO:

CJ 8016

FGR
URBANISMO S.A.

DIFERENTE
NOS
DETALHES

30
ANOS