

Exuberante

**O Jeito Jardins
de Viver**



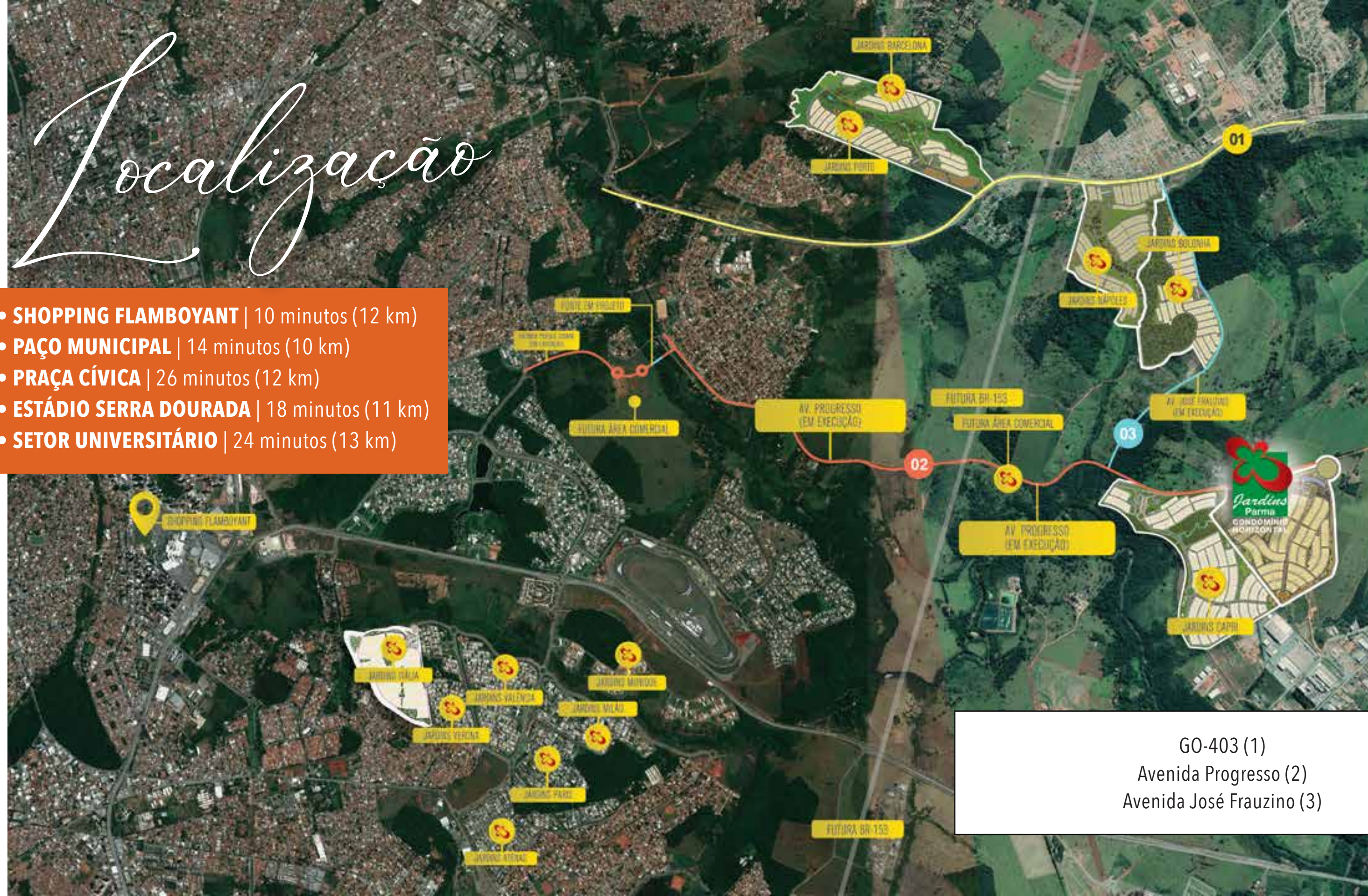
Jardins

o seu jeito de viver

A fórmula certa para andar pelos 4 cantos do seu Jardins:
segurança, natureza, liberdade e qualidade de vida.

Localização

- **SHOPPING FLAMBOYANT** | 10 minutos (12 km)
- **PAÇO MUNICIPAL** | 14 minutos (10 km)
- **PRAÇA CÍVICA** | 26 minutos (12 km)
- **ESTÁDIO SERRA DOURADA** | 18 minutos (11 km)
- **SETOR UNIVERSITÁRIO** | 24 minutos (13 km)



GO-403 (1)
Avenida Progresso (2)
Avenida José Frauzino (3)

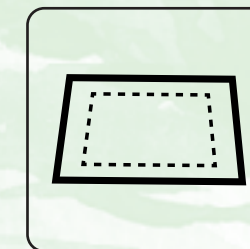
Jardins Parma

a exuberância presente
no seu dia a dia

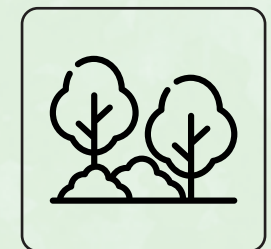
Um lugar que traduz o seu jeito de viver.
Seja bem-vindo ao Jardins Parma!



+ DE 450.000M² DE ÁREA



796 LOTES DE
250 A 558 M²



+ DE 7 PRAÇAS COM
74.000M² DE ÁREAS
VERDES E DE LAZER



Assinaturas

a autenticidade sob
o olhar de grandes nomes.

Arquiteto

Pedro Ernesto Gualberto

Paisagista

Benedito Abbud

Urbanista

Luiz Fernando Cruvinel Teixeira



Diferenciais

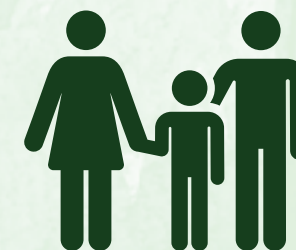
que tornam o seu Jardins único



SEGURANÇA

Um ambiente onde se promove a tranquilidade de seus moradores. Para isso, o Jardins Parma contará com:

- Portaria com aproximadamente 1000m², desenhada pelo arquiteto Pedro Ernesto Gualberto, com foco máximo em segurança, incluindo: controle de acesso, segurança treinada e armada 24 horas, todos os dias;
- Acessos individuais para moradores, com biometria;
- Acesso para visitantes, com controle de identificação;
- Acesso de prestadores de serviços por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais. O acesso de prestadores de serviços contará com estacionamento para veículos e sala de acesso para pedestres, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança dotada de um carro e duas motos para rondas internas e externas, 24 horas;
- Todo perímetro cercado por muros com 3m de altura ou gradis;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local da ruptura;
- Monitoramento por CFTV (circuito fechado de TV).



CONVIVÊNCIA

Os Condomínios Horizontais Jardins têm vida! Todos os nossos empreendimentos são projetados sob a premissa de estimular a circulação das pessoas pelo condomínio e promover a convivência entre as famílias. Por isso, o Jardins Parma contará com:

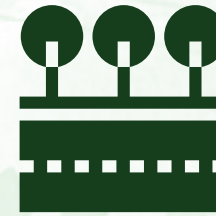
- Complexo tipo clube para que as famílias possam aproveitar os dias de sol;
- Espaço para a realização das tradicionais feirinhas, dentro dos condomínios Jardins;
- Promoção de torneios esportivos entre moradores;
- Festa nas principais datas comemorativas (Dia das Mães, Dia das Crianças, Natal e outras).



ESPORTE E LAZER

Nos Jardins, cada condomínio tem suas exclusivas áreas internas de esporte e lazer. No Jardins Parma, isso não seria diferente. As praças foram **estrategicamente posicionadas e espalhadas** pelo condomínio, proporcionando acesso fácil a seus moradores, estejam eles de carro ou a pé. Com 796 lotes, o Jardins Parma oferece **uma lista enorme de praças de lazer:**

- 01 (um) Complexo tipo Clube, com piscinas adulto e infantil, academia com brinquedoteca, sauna, vestiários e guarda-volumes;
- 02 (duas) Quadras de Areia;
- 01 (uma) Quadra de Peteca;
- 02 (duas) Quadras de Tênis;
- 01 (uma) Quadra Poliesportiva;
- 02 (dois) Campos de Futebol;
- 01 (uma) Pista de Caminhada;
- 04 (quatro) Playgrounds;
- 01 (um) Pet Place;
- 01 (uma) Praça de Eventos “Feirinha”;
- 03 (três) Quiosques Gourmet;
- 03 (três) Quiosques com Churrasqueira;
- 01 (um) Forte Apache;
- 01 (uma) Pista de Caminhada;
- 01 (uma) Trilha da Mata;
- 03 (três) Quiosques de Apoio.



INFRAESTRUTURA

Criamos um lugar com **infraestrutura de 1º mundo:**

- Ruas sinuosas e sem cruzamentos, que foram cuidadosamente desenhadas pelo arquiteto urbanista Luiz Fernando Cruvinel Teixeira, induzindo os motoristas a reduzirem a velocidade do carro;
- Rede elétrica aérea compactada;
- Pavimentação asfáltica com revestimento em CBUQ, atendendo normas técnicas e com rigoroso controle na execução;
- Pavimentação em intertravado na região do acesso à portaria, com paginação e cores desenhadas por Benedito Abbud, em perfeita harmonia com o exuberante paisagismo de entrada;
- Preocupados com a preservação ambiental, o sistema de drenagem de águas de chuva está em conformidade com as normas técnicas;
- Uma solução ecológica integrada à avenida principal do condomínio, com inspiração em projetos europeus, é o sistema de escoamento de água pluvial Dry Swales, que garante a infiltração da água no solo;
- Todas as edificações dentro do condomínio precisam ser dotadas de caixas de infiltração, promovendo a recarga do lençol freático;
- Será construída uma bacia de amortecimento com a finalidade de liberar a água de chuva drenada do condomínio de forma gradual, controlando os picos de enxurrada e preservando o córrego existente;
- Todos os lotes são atendidos por redes de água e esgoto, executadas com materiais de alto padrão.



Complexo da Portaria

um novo conceito de integração

- Portaria Social – entrada e saída de moradores e visitantes
- Portaria de Serviços – acesso exclusivo para prestadores de serviço
- Estacionamento externo para funcionários e prestadores de serviço
- Feirinha – espaço multiuso, inclusive para realização de feirinhas
- Praça de Convivência – amplo espaço arborizado e pergolados
- Horta



**um novo conceito
de integração**

Horta

Portaria Social

Praça de Convivência

Feirinha

Portaria
de Serviços



Portaria Social



Praça de Convivência



Horta



Feirinha



*Avenida
Parma*



Avenida Parma



Final da Ciclovía na Praça Tênis



Praca Clube

**garantia de diversão
para todas as idades**

- Trilha da Mata – com aproximadamente 400m
 - 3 Quiosques com churrasqueira
- Piscinas Adulto e Infantil, em conceito Praia (Cristal Pool) e deck molhado – aproximadamente 600m²
 - Área de Estar sob pergolado
- Academia climatizada e entregue equipada com sala de ginástica, fraldário, brinquedoteca, vestiários, guarda-volumes, sauna, sala de pilates e espaço de convivência
- Playground dividido por faixa etária, com piso emborrachado e em areia
 - Pista de triciclo
- Quiosque Gourmet
- Quadra de Peteca
- 2 Quadras de Areia
- Pet Place

garantia de diversão
para todas as idades





Piscina Geral



Piscina Adulto



Piscina Infantil



Academia



Academia entregue equipada



Brinquedoteca



03 Quiosques com churrasqueira



Pet Place



Quadra de Peteca



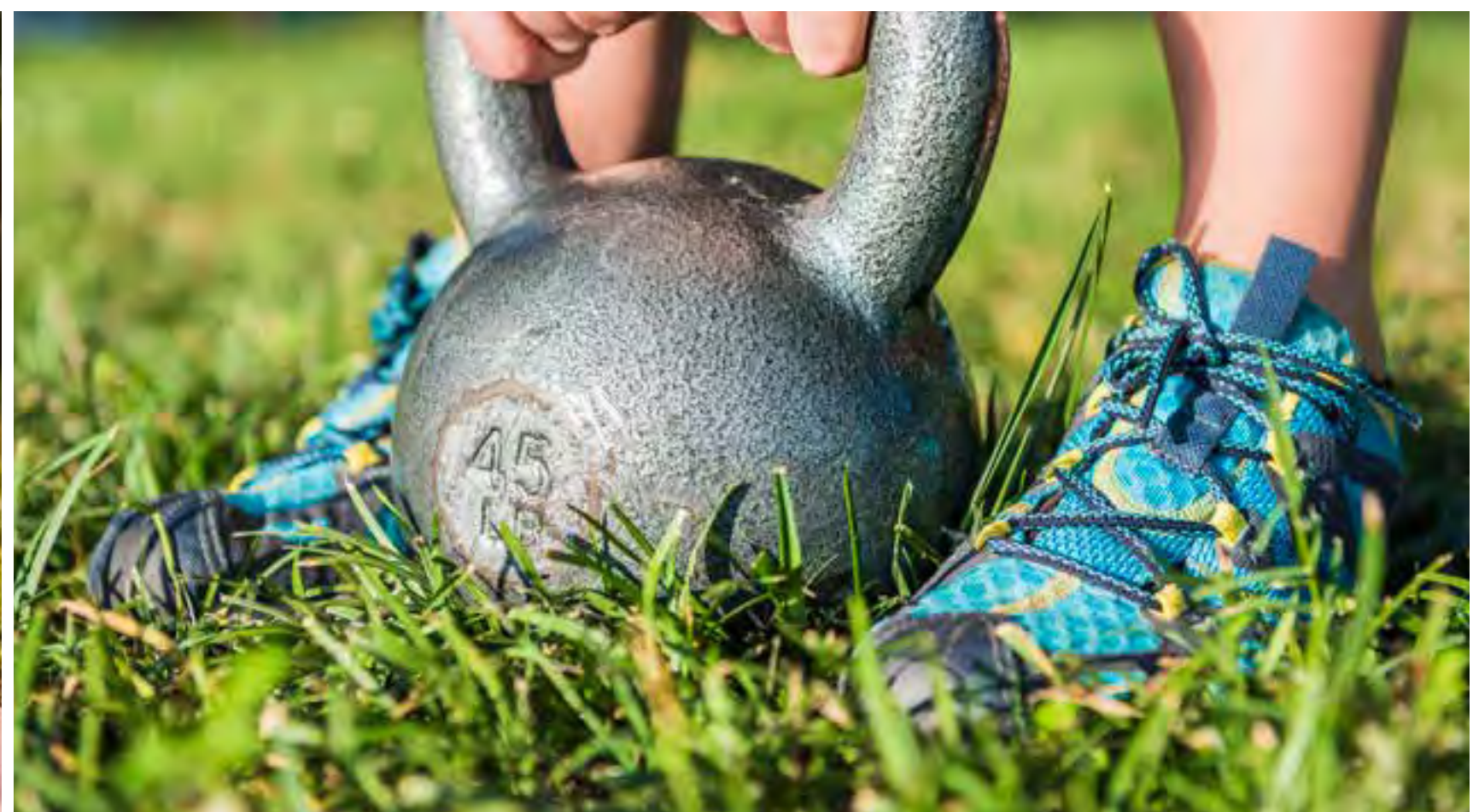
02 Quadras de Areia

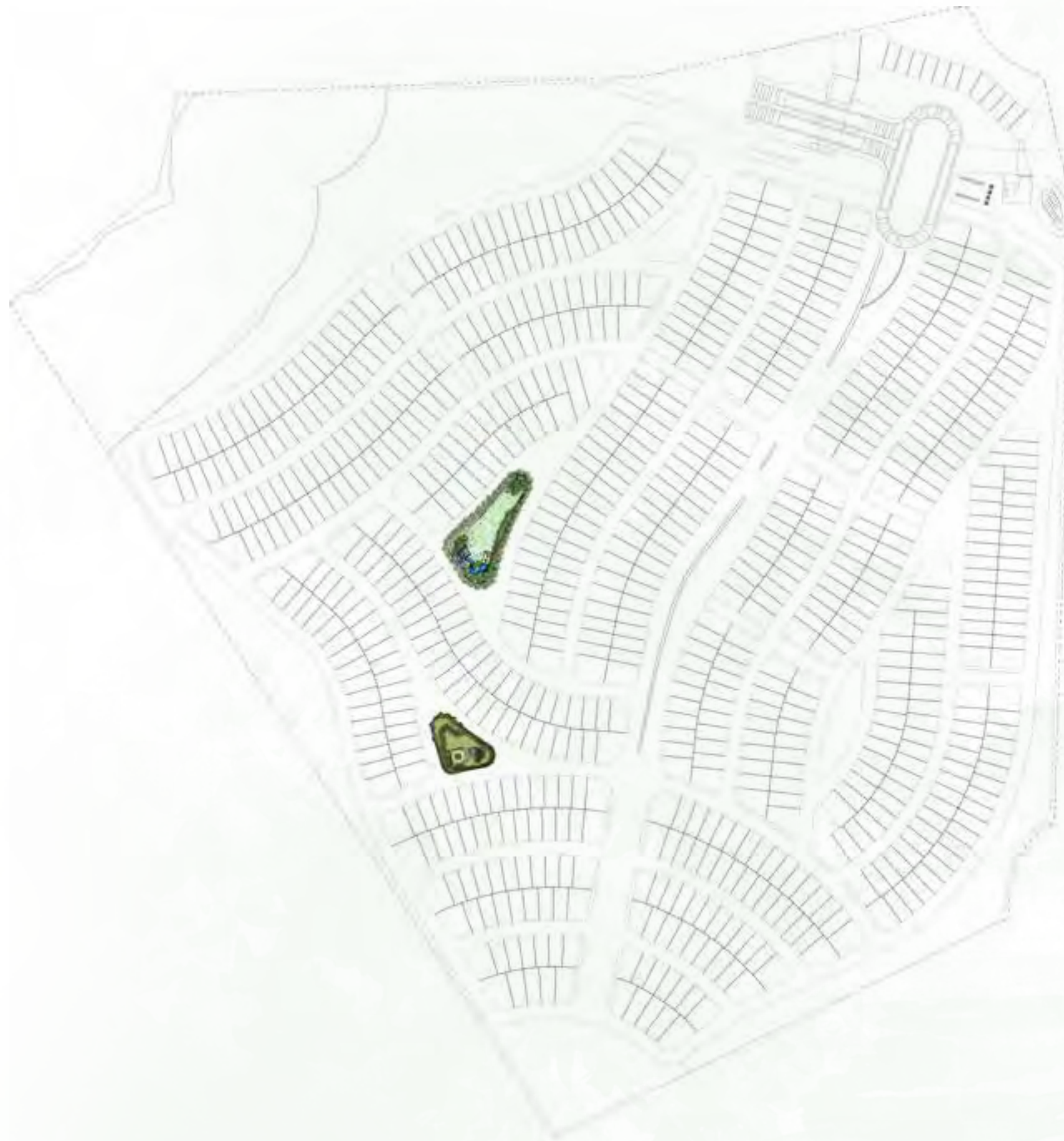


Parça Fitness

**um espaço para
exercitar o seu bem-estar**

- Equipamentos de Ginástica e Gramado Bem-Estar para exercícios funcionais





Praca Diversão e Forte Apache

**a liberdade de brincar
em meio à natureza**

- Playgrounds divididos por faixa etária, com piso emborrachado e em areia
 - Quiosque de apoio
 - Árvores Frutíferas
 - Gramado Multiuso
 - Brinquedo Forte Apache



Playground



Forte Apache



Praca Futebol

**vista a camisa e viva
momentos inesquecíveis!**

- 2 Campos de Futebol
- Quiosque Gourmet
- Playground dividido por faixa etária, com piso emborrachado e em areia



Campos de Futebol



Quiosque Gourmet



Parque Tênis

**entre uma partida e
outra, o seu sossego**

- 2 Quadras de Tênis
- Quiosque de apoio
- Bicicletário



Quadras de Tênis



Praca Domar

experimente colher a
fruta direto da árvore

- Pista de Caminhada
- Árvores Frutíferas
- Bancos de apoio



Praça Pomar



Praca Família

**sua diversão pra
qualquer hora do dia**

- Quadra Poliesportiva
- Quiosque Gourmet
- Playgrounds divididos por faixa etária, com piso emborrachado e em areia
- Pergolado com bancos de apoio



Quadra Poliesportiva



Pista de Caminhada, Trilha da Mata e Alameda de Pedestres

**transforme trilhas
em caminhos para a felicidade**

- Pista de Caminhada, com aproximadamente 2.200m
- Trilha da Mata, com aproximadamente 400m
- 4 Alamedas para passagem de pedestres



Alameda de Pedestres



Pista de Caminhada | Trilha da Mata



Queda d'água localizada dentro do condomínio



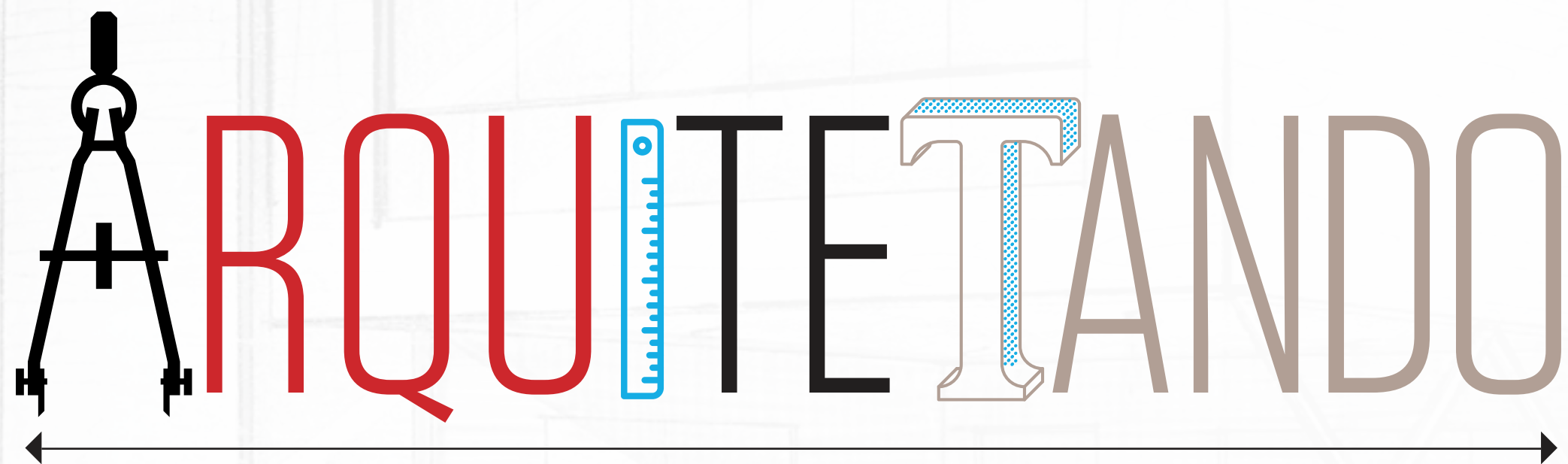
Area Comercial

• 12 lotes comerciais





ARQUITETANDO



**para você construir sua nova casa,
de um jeito muito mais fácil**





A FGR Urbanismo não se preocupa somente com a conquista do seu lote, mas também com o seu sonho de morar no Jardins. Por isso, criou o Arqitetando, uma série de eventos onde futuros moradores dos Condomínios Jardins encontram, em um só lugar, soluções para construir de maneira descomplicada suas residências.

PARCEIROS

Os profissionais e empresas que participam do evento, oferecem **condições diferenciadas e benefícios exclusivos** para os nossos clientes.

Participam conosco:

- Bancos;
- Arquitetos;
- Construtoras;
- Decoradores;
- Lojas de materiais de construção.



VOCÊ JÁ PODE COMEÇAR A SONHAR COM A SUA CASA NO JARDINS PARMA. NAS PRÓXIMAS PÁGINAS SELECIONAMOS ALGUNS MODELOS DE PROJETOS PARA TE INSPIRAR. ▶



PARCERIA



MODELO 1

Projeto

Aires e Cintra Arquitetura Ltda

Área do Lote

272m²

Área Construída

196m²

Características Gerais

Sobrado com integração estar/jantar/lazer no pavimento térreo e 3 suítes no pavimento superior

Informações de Contato

Site: airesecintra.arq.br

E-mail: airesecintra@gmail.com

Instagram: @airesecintra

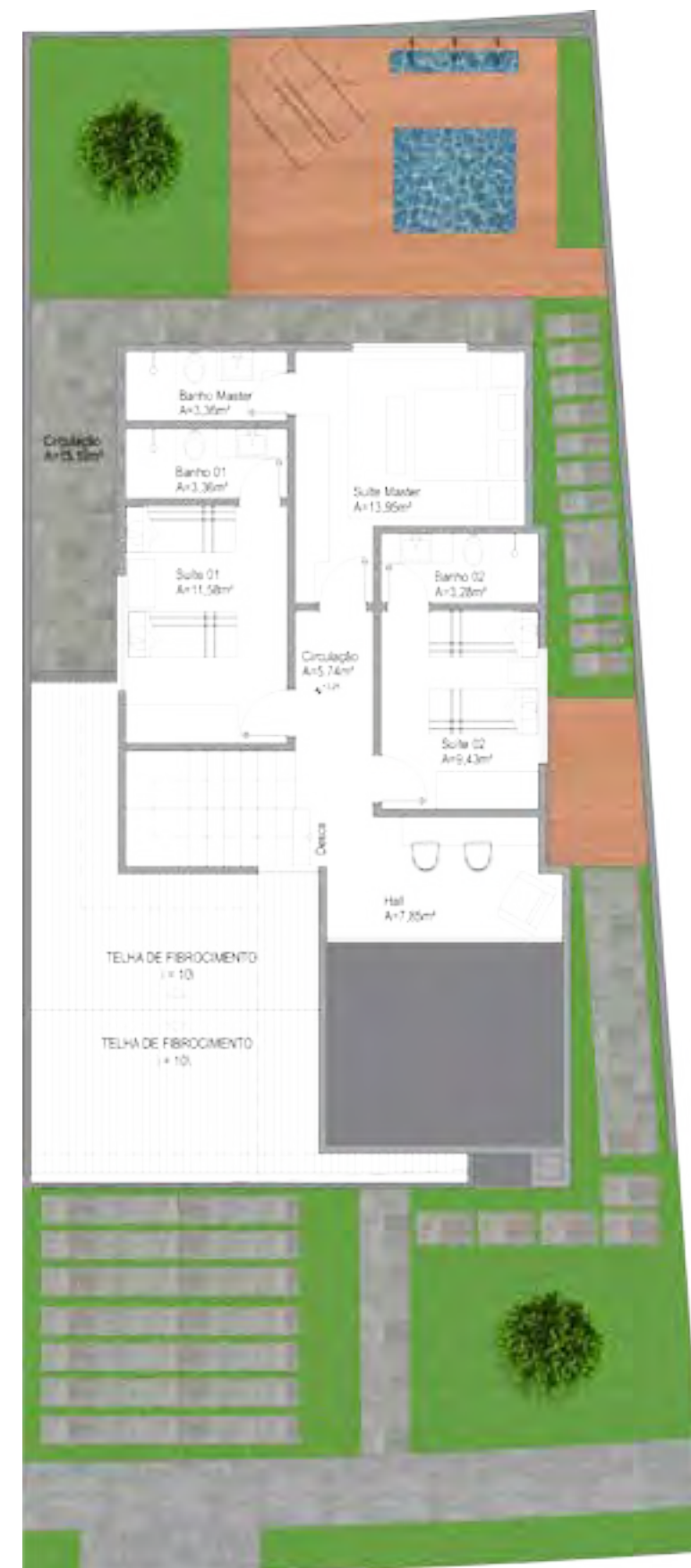
Fixo: (62) 3214-3329

Celular: Alessandra (62) 98116-9869

Deijayme (62) 98116-9769



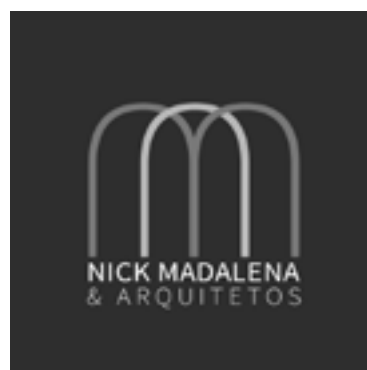
PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR



PARCERIA



MODELO 2

Projeto

Escritório Nick Madalena

Área do Lote

250m²

Área Construída

214m²

Características Gerais

Sobrado com integração estar/jantar/lazer no pavimento térreo e 3 suítes no pavimento superior

Informações de Contato

E-mail: ignickmadalena@gmail.com

Instagram: @nickportfolio

Celular/WhatsApp: (62) 99646-2969

(62) 98529-1824



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR



PARCERIA



MODELO 3

Projeto

Romano + Marques Arquitetura

Área do Lote

259,16m²

Área Construída

238m²

Características Gerais

Sobrado com integração estar/jantar/lazer no pavimento térreo e 3 suítes no pavimento superior

Informações de Contato

E-mail: romanomarquesarquitetura@gmail.com

Instagram: @romano.marques

Celular/WhatsApp: (62) 98444-2903



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR



PARCERIA



ARQUITETURA | INTERIORES

MODELO 4

Projeto

VF Arquitetura e Interiores

Área do Lote

266,72m²

Área Construída

174m²

Características Gerais

Casa térrea com 3 suítes, sala, cozinha e varanda gourmet

Informações de Contato

E-mail: vfarquitecturaeinteriores@gmail.com

Instagram: @vfarquitecturaeinteriores

Fixo: (62) 3924-0124

Celular: (62) 98123-0124



PAVIMENTO TÉRREO







33 anos de uma história única.

ATUALMENTE:

27 Condomínios Horizontais Jardins | **7** Estados brasileiros e no Distrito Federal

+ de **20 mil** moradores satisfeitos | + de **22** milhões de m² urbanizados



Jardins Mônaco



Jardins Amsterdã



Jardins Marselha



Jardins Atenas



Jardins Milão



Jardins Gênova

www.fgr.com.br

Acesse e conheça outros empreendimentos
e muito mais sobre a FGR Urbanismo S.A.

REALIZAÇÃO:

CJ 8016
FGR
URBANISMO S.A.

FGR URBANISMO S.A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO A COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, EXCETO AQUELES INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O LOTEAMENTO JARDINS PARMA ESTÁ REGISTRADO SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL R.I 39.276 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENADOR CANEDO, REGISTRO DISPONÍVEL NO ESTANDE JARDINS, LOCALIZADO NA AVENIDA DIÓGENES DOLIVAL SAMPAIO. PAISAGISMO SERÁ ENTREGUE EM FORMAÇÃO.