

A arte
de viver



Jardins Sevilha

uma verdadeira obra de arte

Um precioso paisagismo, uma localização especial e áreas de lazer pensadas para agradar toda a família, tornam o seu Jardins único em cada detalhe.

Seja bem-vindo ao Jardins Sevilha.

Localização

especial em cada detalhe



Contemplamos você com o privilégio de estar perto de tudo:

- 📍 **BURITI SHOPPING** | 10 minutos (6 km)
- 📍 **T-63** | 11 minutos (5,4 km)
- 📍 **PARQUE CASCAVEL** | 7 minutos (4 km)
- 📍 **PARQUE VACA BRAVA** | 17 minutos (9,5 km)
- 📍 **ACESSO À BR** | 15 minutos (11 km)

Implantação

sob medida, do seu jeito



+ DE 132.000M² DE ÁREA



+ DE 32.000M² DE ÁREAS
DE LAZER E ÁREAS VERDES



226 LOTES - DE 250M² A 984M²



Assinaturas

a obra de arte pelas mãos
de grandes profissionais

Urbanismo

Luiz Fernando
Cruvinel Teixeira



Paisagismo

Benedito Abbud



Arquitetura

Pedro Ernesto
Gualberto



Diferenciais

que tornam seu Jardins único

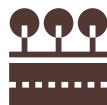
Baseando-se sempre em escolhas assertivas e totalmente conscientes, o Jardins Sevilha oferece diferenciais construtivos e soluções avançadas que tornam o seu condomínio o melhor lugar para morar e viver.



Segurança

Um ambiente onde se promove a tranquilidade de seus moradores. Para isso, o Jardins Sevilha contará com:

- Portaria desenhada pelo arquiteto Pedro Ernesto Gualberto, com foco máximo em segurança, incluindo: controle de acesso e segurança treinada e armada 24 horas, todos os dias;
- Acesso individual para moradores, com biometria;
- Acesso para visitantes, com controle de identificação;
- Acesso exclusivo para prestadores de serviços, com identificação e controle de entrada e saída de materiais. O acesso de prestadores de serviços contará com estacionamento para veículos e sala de acesso para pedestres, garantindo maior conforto e agilidade na identificação;
- Equipe de segurança dotada de um carro e duas motos para rondas internas e externas, 24 horas;
- Todo perímetro cercado por muros com 3m de altura ou gradis;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local da ruptura;
- Monitoramento por CFTV (circuito fechado de TV).



Infraestrutura

Criamos um lugar com infraestrutura de 1º mundo:

- Ruas sinuosas e sem cruzamentos, que foram cuidadosamente desenhadas pelo arquiteto e urbanista Luiz Fernando Cruvinel Teixeira;
- Pavimentação asfáltica de alta qualidade e rigoroso controle na execução, atendendo normas técnicas;
- Calçadas internas e externas entregues pelo empreendimento, garantindo mais segurança para todas as famílias;
- Pavimentação em intertravado na região do acesso à portaria, com paginação e cores desenhadas por Benedito Abbud, em perfeita harmonia com o paisagismo de entrada e a arquitetura da portaria;
- Preocupados com a preservação ambiental, o sistema de drenagem de águas de chuva está em conformidade com as normas técnicas;
- Todos os lotes são atendidos por redes de água, esgoto e energia, executadas com materiais de alto padrão.



Convivência

Os Condomínios Horizontais Jardins têm vida! Todos os nossos empreendimentos são projetados sob a premissa de estimular a circulação das pessoas pelo condomínio e promover a convivência entre as famílias. Por isso, o Jardins Sevilha contará com:

- Complexo tipo Clube, para que as famílias possam aproveitar os dias de sol;
- Espaço para realização das tradicionais feirinhas, dentro dos condomínios Jardins;
- Promoção de torneios esportivos entre moradores;
- Festas nas principais datas comemorativas (Dia das Mães, Dia das Crianças, Natal e outras).



Esporte e Lazer

Nos Jardins, cada condomínio tem suas exclusivas áreas internas de esporte e lazer. No Jardins Sevilha, isso não seria diferente. As áreas foram estrategicamente posicionadas pelo condomínio, proporcionando acesso fácil a seus moradores, estejam eles de carro ou a pé. Com 226 lotes, o Jardins Sevilha oferece uma lista enorme de áreas de lazer:

- 1 (um) Complexo tipo Clube, contendo piscina adulto com deck molhado e piscina infantil;
- 1 (um) Quiosque de Apoio;
- 1 (um) Quiosque Gourmet;
- 1 (uma) Quadra Poliesportiva iluminada e com arquibancada;
- 1 (um) Campo de Futebol iluminado e com arquibancada;
- 1 (uma) Quadra de Tênis cercada e iluminada;
- 1 (uma) Quadra de Areia iluminada;
- 1 (uma) Pista de Caminhada com 1.200m;
- 1 (uma) Estação de Ginástica;
- 1 (uma) Trilha da Mata com 700m;
- 1 (um) Espaço para Eventos (Feirinha);
- 1 (uma) Área Gramada Multiuso com Pista Kids;
- 4 (quatro) Playgrounds separados por faixas etárias diferentes;
- 1 (um) Pet Place;
- 4 (quatro) Alamedas de Pedestres;
- 4 (quatro) Alamedas Verdes.

Complexo Portaria

segurança sempre presente

1. Entrada Social e Administração do condomínio.
2. Entrada de Serviços separada com antecâmara para identificação do prestador de serviço.
3. Espaço multiuso para feirinhas, eventos e atividades físicas ao ar livre (apoio à academia).
4. Academia climatizada e entregue equipada, conta com copa de apoio, hall externo e banheiros.



Complexo Portaria



Academia

saúde e bem-estar à sua disposição



* Paisagismo será entregue em formação.
Equipamentos conforme memorial descritivo.

Feirinha

conveniência ao lado de casa

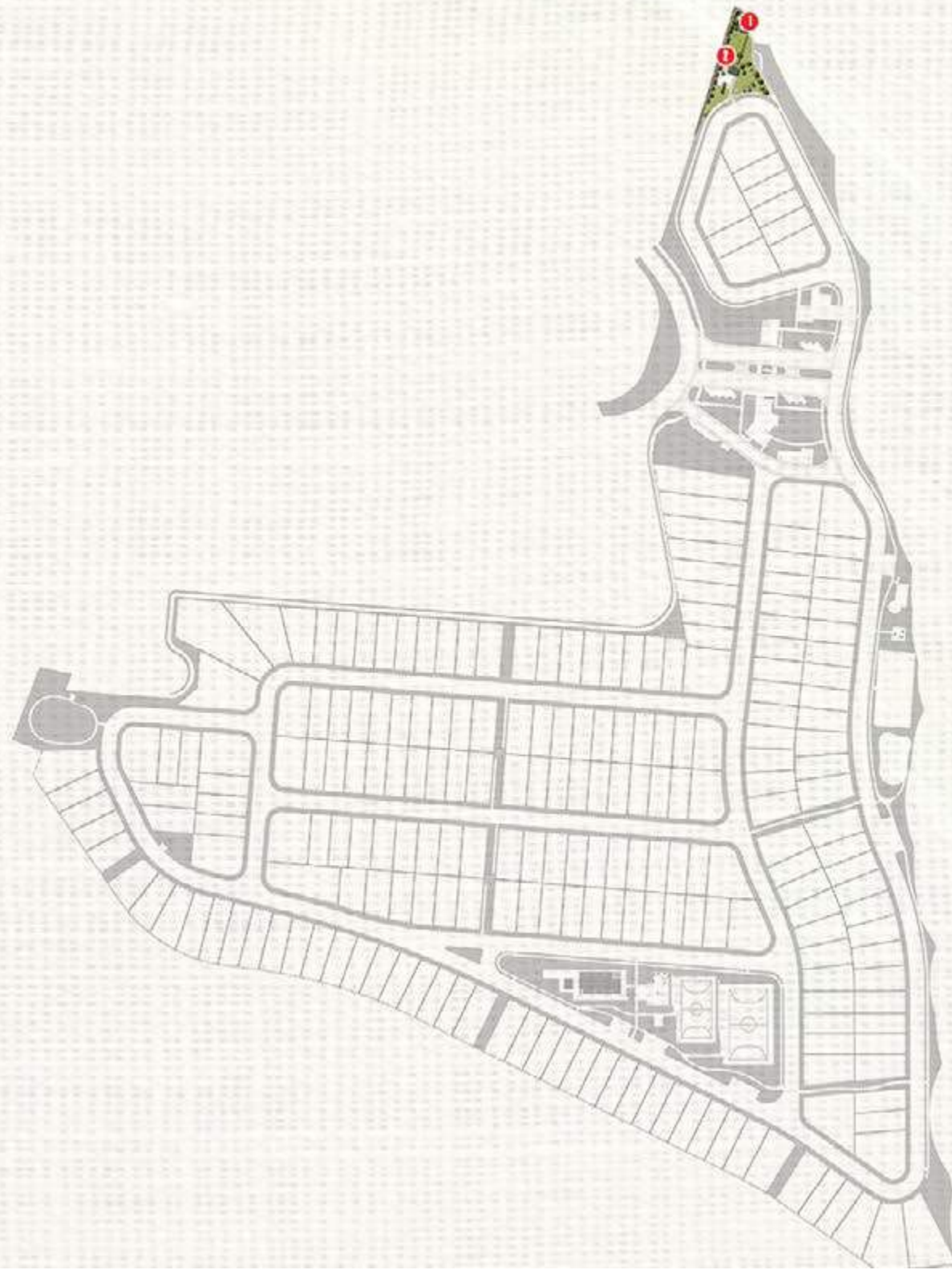


* Paisagismo será entregue em formação.
Mobiliário não incluso.

Espaço Lazer

*um canto dedicado
às brincadeiras*

1. Pet Place equipado, com pergolado e banco para apoio.
2. Playground dividido por faixa etária, em areia e em grama.



Pet Place

o espaço que o seu bichinho merece



*Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Playground

a melhor programação
da criançada



*Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Espaço Diversão

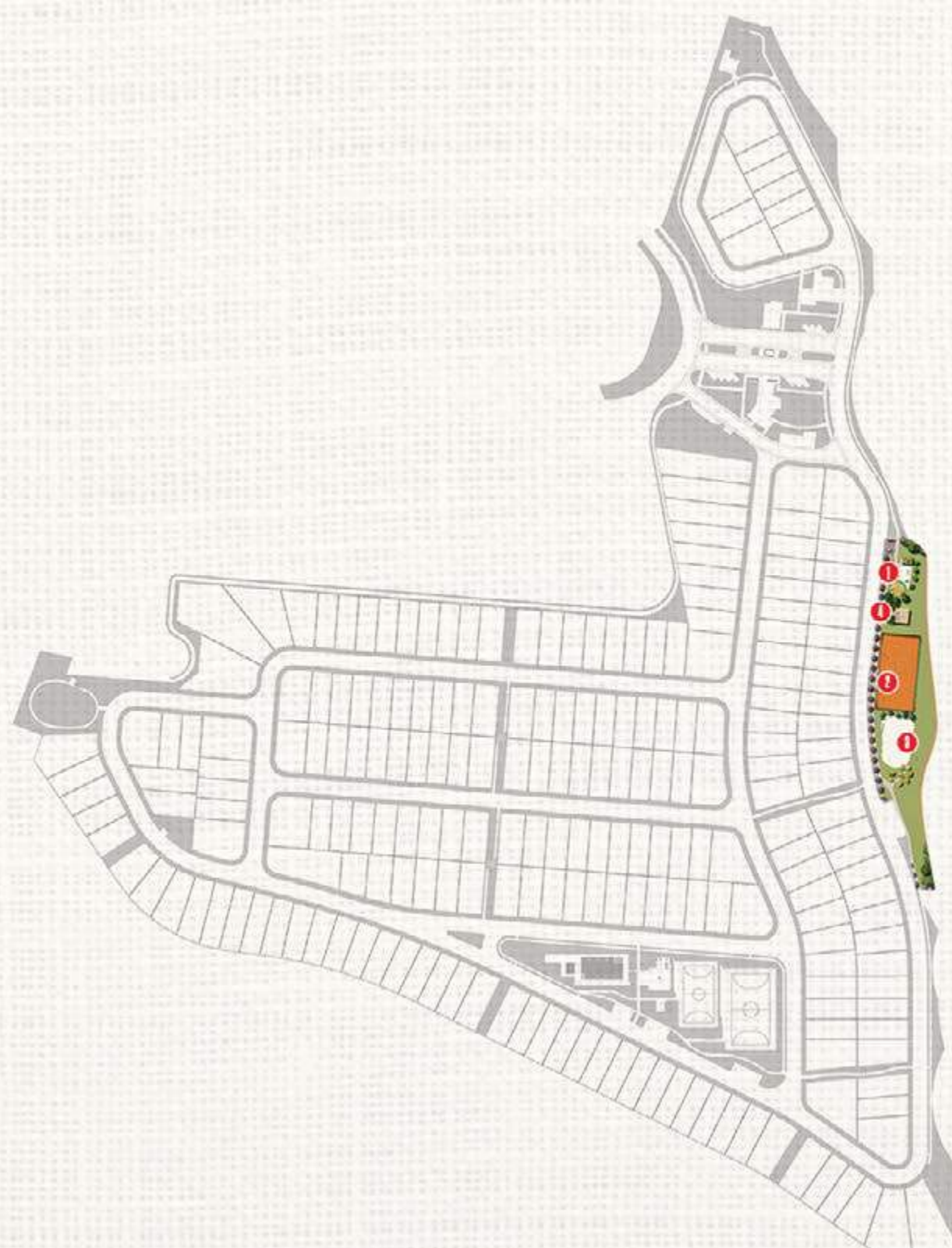
*ideal para os dias
de curtição*

1. Playground dividido por faixa etária, com piso emborrachado e em areia.

2. Quadra de Tênis, com piso em saibro, cercada e iluminada.

3. Quadra de Areia, iluminada.

4. Quiosque de apoio.



Playground

liberdade para brincar



*Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Quadra de Tênis

o point perfeito para sua diversão



* Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Quadra de Areia

ideal para aproveitar o dia



* Paisagismo será entregue em formação.
Equipamentos conforme memorial descritivo.

Quiosque de apoio

descanso ao seu alcance



* Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Clube

*não faltam motivos
para se divertir*

1. Campo de Futebol em grama sintética, cercado e iluminado, com arquibancada.
2. Quadra Poliesportiva em concreto polido, cercada e iluminada, com arquibancada.
3. Quiosque Gourmet, com mais de 150m², com churrasqueira, varanda, fraldário e sanitário.
4. Playgrounds divididos por faixa etária.
5. Piscinas adulto e infantil, com mais de 220m² de piscinas. Contempla área de deck molhado, piscina infantil e piscina adulto com 2 raias de 20m. 6. Bancos sob pergolados.



Piscina adulto

aqui os dias de sol têm mais vida



Clube

* Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Piscina infantil

pra brincar e aproveitar



Clube

*Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Quadra Poliesportiva

sua diversão para qualquer hora do dia



* Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Quiosque Gourmet

perfeito para receber a família e os amigos



* Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Campo de Futebol

*viva partidas
inesquecíveis*



*Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Espaço Liberdade

*aproveite os dias para
fazer novos amigos.*

1. Pergolado com bancos e árvores frutíferas.

2. Gramado Bem-Estar.

3. Pista Kids.





Pista Kids

*Paisagismo será entregue em formação.
Imagens do mobiliário como referência.

Pista de Caminhada

trilha da mata e aparelhos de ginástica

1. Pista de Caminhada em concreto, com aproximadamente 1.200m.
2. Trilha em terra batida, com aproximadamente 700m.
3. Aparelhos de Ginástica para prática de atividades ao ar livre.





Pista de Caminhada

* Paisagismo será entregue em formação.



33 anos de uma história única.

28 Condomínios Horizontais Jardins | 7 Estados brasileiros e no Distrito Federal
+ de 20 mil moradores satisfeitos | + de 22 milhões de m² urbanizados

www.fgr.com.br

ACESSE E CONHEÇA OUTROS EMPREENDIMENTOS E MUITO MAIS SOBRE A FGR URBANISMO S. A.

FGR URBANISMO S.A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO A COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. EXCETO AQUELES INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O LOTEAMENTO JARDINS SEVILHA ESTÁ REGISTRADO SOB O NÚMERO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL R.1268.530. NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO. REGISTRO DISPONÍVEL NO ESTANDE JARDINS, LOCALIZADO NA AVENIDA DIÓGENES DOLIVAL SAMPAIO. PAISAGISMO SERÁ ENTREGUE EM FORMAÇÃO.