



É DA SUA
NATUREZA
VIVER COM

liberdade



A young woman with dark, curly hair is lying on her back on a lush green lawn. She has her eyes closed and a wide, joyful smile, showing her teeth. She is wearing a light-colored, possibly white, tank top. The background is a dense, vibrant green grass.

Jardins

Liberdade para morar e viver

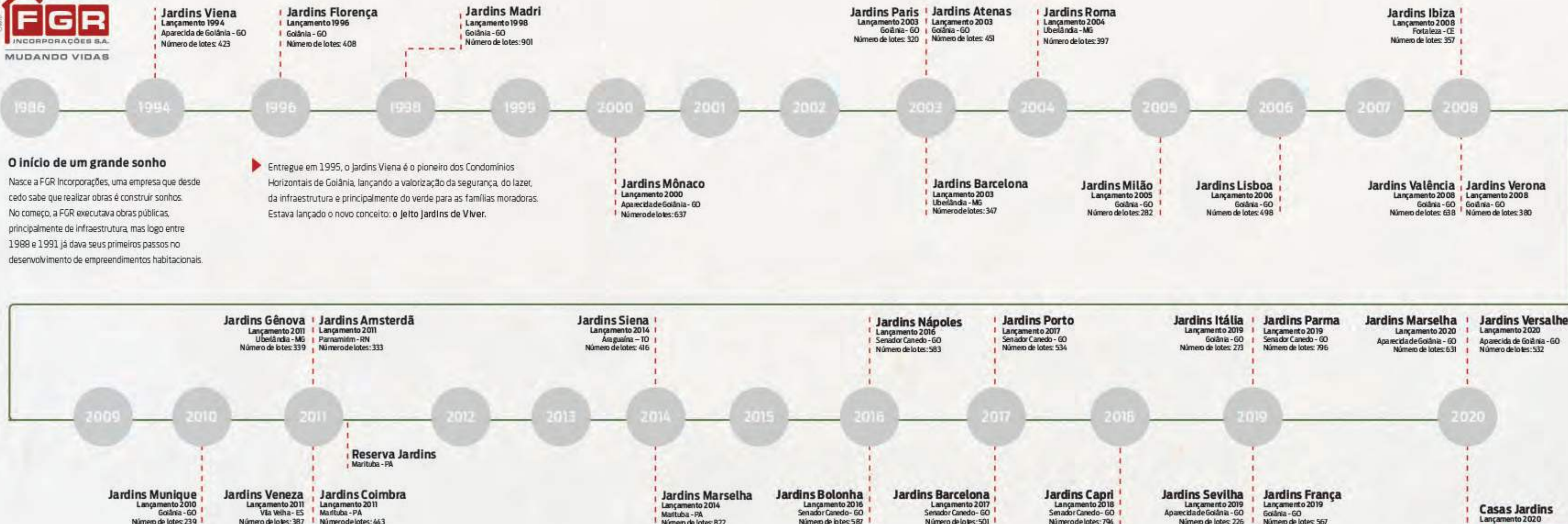
O Jardins traz em sua essência a verdadeira preocupação com sua liberdade e bem-estar. Por isso, o cuidado com os detalhes, a confiança das famílias e a experiência em realizar sonhos tornaram o **Jardins** uma referência quando o assunto é qualidade de vida. A verdadeira tradução de lazer, natureza e tranquilidade está em viver com liberdade o seu estilo de vida. Ou melhor, viver o Jeito Jardins.

Jardins Versalhes

Para viver o Jeito Jardins é só abrir a porta



O Jardins é um lugar único com um paisagismo que explora todas as possibilidades, principalmente o conceito de viver próximo a espaços verdes. O Jardins Versalhes tem em sua essência essa premissa ainda mais viva. Por isso, preserva em si a ideia de que é da natureza humana a vida em liberdade, sempre em contato com a natureza para cultivar o seu bem-estar e poder praticar exercícios diários. Aqui você vai poder pisar na grama, correr, aproveitar o sol e brincar lá fora sem se preocupar com a hora. Tudo isso, a uma porta de distância!



BEM-VINDO AO
JARDINS VERSALHES





O Jeito Jardins de Viver

em sintonia com as recomendações da OMS

Diretrizes da OMS para urbanização e habitação.

Em 2018, a OMS apresentou uma série de orientações para a urbanização de espaços e construção de habitações, levando em consideração a saúde física e mental das pessoas. Em 2020, disponibilizou um livro fonte onde oferece diretrizes para a integração da saúde no planejamento territorial urbano. Ao introduzir a série de orientações, o diretor geral do órgão, **Dr. Tedros A. Ghebreyesus**, diz o seguinte:

“A qualidade da habitação tem grandes implicações na saúde das pessoas. Elevar os padrões de construção de habitações é um caminho essencial para fornecer condições de moradias saudáveis e promover saúde e bem-estar para todos”.

A abordagem da OMS para moradias saudáveis engloba um estado de bem-estar físico, mental e social. Uma habitação saudável traz o sentimento de viver em um LAR, incluindo uma sensação de segurança, de pertencimento e de privacidade.

São levados em conta a estrutura física da habitação, sua solidez, seu conforto térmico, luminosidade e espaço. Dentre as orientações, a possibilidade de viver próximo a espaços verdes, de estar em contato com a natureza, de poder praticar exercícios diários e a sensação de segurança são valores fundamentais para uma vida com saúde física e mental.

Fonte: OMS - Organização Mundial da Saúde

Diferenciais

que tornam o seu Jardins único

Baseando-se sempre em **escolhas assertivas e totalmente conscientes**, o Jardins Versalhes oferece diferenciais construtivos e soluções avançadas que tornam o seu condomínio o melhor lugar para morar e viver.

SEGURANÇA

Um ambiente onde se **promove a tranquilidade** de seus moradores.

Para isso, o Jardins Versalhes contará com:

- Portaria com controle de acesso e segurança treinada e armada 24 horas, todos os dias;
- Acessos individuais para moradores, com biometria;
- Acesso para visitantes, com controle de identificação;
- Acesso de prestadores de serviços por guarita exclusiva, com identificação e controle de entrada e saída de materiais;
- Todo perímetro cercado por muros ou gradis;
- Cerca elétrica com sensor de rompimento e divisão de circuitos para rápida identificação do local da ruptura;
- Monitoramento por CFTV (Circuito Fechado de TV).
- Equipe de segurança dotada de um carro e duas motos para rondas internas e externas, 24 horas;

ESPORTE E LAZER

Nos Jardins, cada condomínio tem suas exclusivas áreas internas de esporte e lazer. No Jardins Versalhes, isso não seria diferente. As áreas foram pensadas para proporcionar acesso fácil aos moradores de cada um dos 532 lotes do condomínio.

- 2 Quadras de Tênis;
- Quadra Poliesportiva;
- 2 Campos de Futebol Society;
- 2 Quadras de Areia;
- Gramado Multiuso;
- 4 Parques Infantis;
- 2 Pet Places;
- Feirinha;
- 2 Quiosques;
- Pista de Caminhada;
- Clube: academia integrada com o espaço gourmet, brinquedoteca, banheiros, mirante, espaço arborizado para acampamento infantil e piscina recreativa, com dois ambientes.

CONVIVÊNCIA

Os Condomínios Horizontais Jardins têm vida! Todos os nossos empreendimentos são projetados sob a premissa de estimular a circulação das pessoas pelo condomínio, especialmente as crianças. Por isso, o Jardins Versalhes contará com:

- Circulação livre e tranquila de pedestres;
- Ambiente seguro, aprimorando métodos, práticas e sistemas para garantir a tranquilidade das famílias;
- Promoção de torneios que desfrutam das nossas excelentes quadras esportivas;
- Festas comemorativas, como Dia das Mães, Festa Junina, Dia dos Pais, Dia das Crianças, Natal e outros;
- Espaço para Feirinha, com acesso confortável e seguro para os moradores e convidados.

INFRAESTRUTURA

Criamos um lugar com **infraestrutura de 1º mundo:**

- As vias do seu Jardins são pensadas e projetadas de forma a induzir uma menor velocidade dos veículos devido ao urbanismo mais curvilíneo, sem cruzamentos e com uma excelente sinalização interna. Afinal, aqui a rua é lugar de pedestre;
- Outra vantagem de morar no Jardins é a nossa rede elétrica aérea compacta, que garante ainda mais segurança aos moradores, além de um visual mais limpo e arborizado. Tudo para preservar seu bem-estar;
- Toda a pavimentação do condomínio será executada em revestimento de piso de concreto intertravado, que traz à tona um ar de aconchego, remetendo aos clássicos vilarejos europeus. Aliado ao exuberante paisagismo, garante a você a perfeita sensação de paz e tranquilidade ao chegar no seu Jardins;
- Com um Sistema de Drenagem Urbana devidamente projetado, seguindo todas as normas vigentes, você poderá desfrutar de muito mais tranquilidade mesmo em dias chuvosos no seu Jardins. Esse sistema visa uma maior comodidade ao morador, por conduzir as águas da chuva devidamente, evitando alagamentos, água parada e problemas em outros sistemas, como na pavimentação, além de proteger ainda mais o meio ambiente;
- Todos os lotes são atendidos por redes de água e esgoto, executadas com materiais de alto padrão.



*É da natureza humana a
vida em liberdade.*

Localização

Encontre o verde ao lado de tudo que você precisa!

Você terá ainda mais opções de lazer e compras com o privilégio de estar perto de importantes pontos comerciais da região. Essa é a FGR Incorporações sempre pensando em levar mais facilidade para o seu dia a dia!



- **Buriti Shopping:**

10 minutos

- **Supermercado Tatico:**

8 minutos

- **Assaí Atacadista:**

11 minutos

- **Flamboyant Shopping Center:**

15 minutos

- **Aparecida Shopping:**

5 minutos

- **CEL da OAB:**

5 minutos

- **Prefeitura de Aparecida de Goiânia:**

2 minutos

- **Hospital de Urgências de Aparecida de Goiânia:**

6 minutos

- **Atlanta Music Hall:**

9 minutos

- **Country Clube de Goiás:**

11 minutos

- **Polo Empresarial de Aparecida:**

3 minutos



Assinaturas

Pelo olhar de grandes profissionais

O design desses grandes profissionais foi inspirado na máxima de viver em contato com a natureza e tornar o Jardins Versalhes um recanto cheio de verde e paisagens lindíssimas que vão te surpreender.



PAISAGISTA

Benedito Abbud

“Um empreendimento especial, a joia que todos buscam! Com linhas contemporâneas e emoldurado pelo verde, o Jardins Versalhes foi concebido para acolher e proporcionar bons momentos. A portaria é trabalhada com uma profusão de cores criada pela vegetação e uma paginação de piso, que compõem um grande tapete que conduz a um espelho d'água, que acalma e reflete a beleza da paisagem. Um eixo verde conecta o acesso à uma grande área de lazer, que está ladeada pela área de proteção ambiental, fortalecendo o verde e ampliando o horizonte com a natureza. Vários outros espaços de interação e desfrute da natureza acontecem como pontos de acupuntura, com sugestões dos mais variados usos para todas as faixas etárias.

Através de caminhos e espaços verdes, pessoas, animais e plantas são conectados, em uma perfeita trama de texturas, aromas, sabores, à bela paisagem local. Um empreendimento para viver e desfrutar da beleza da vida.”



U R B A N I S T A

Luiz Fernando Cruvinel Teixeira

“O Jardins Versalhes vai se instalar em um sítio privilegiado pelos atributos naturais do fundo de vale. É uma área sensível ambientalmente, que será recuperada e preservada. No entorno, espaços verdes, destinados para as pessoas, integrarão o meio natural ao meio urbano. A identidade desse espaço é formada pela continuidade da vegetação, por caminhos que o recortam, brinquedos infantis e equipamentos destinados a atividades lúdicas. Em resumo, os futuros habitantes terão à disposição 50.083,80m² de verde protegido e 33.982,03m² de espaços verdes. Números que representam 26,02% do total da gleba, o que dá uma dimensão da qualidade ambiental e urbana.

Ao considerar a importância dos atributos naturais e construídos, o desenho urbano do Jardins Versalhes tem como princípio tê-los, enquanto pano de fundo, para assegurar belos visuais ao caminhar nas ruas. Com a qualidade estética das diversas casas especialmente projetadas para as pessoas que irão morar no Jardins Versalhes, resulta em um conjunto urbano que irá se destacar na paisagem pela excelência de seus atributos ambientais, arquitetônicos, paisagísticos e urbanísticos.”





ARQUITETOS

Ana Paula e Sanderson

"A arquitetura do Jardins Versalhes busca uma unidade mais significativa, prezando sempre pela criação de espaços multiuso que podem ser amplamente aproveitados pelos moradores. As edificações tendem a aproveitar ao máximo a integração com as áreas verdes e a escolha cuidadosa dos materiais trazem ao projeto a agradável sensação de estar sempre em casa."





Implantação

Deixe seu bem-estar florescer

Lazer completo de fácil acesso dentro do seu condomínio.

Comodidade e segurança para toda família, a poucos passos de casa.



+ DE 320.000M² DE ÁREA



532 LOTES, A PARTIR DE 211,20M²



34 MIL M² DE ÁREAS VERDES
INTERNAS, COM VÁRIAS PRAÇAS
DESTINADAS AO ESPORTE E LAZER

Praças

Lazer para toda família

- A Alamedas de Pedestres**
- AP Playground com Pergolado de apoio, árvores frutíferas e Alameda de Pedestres.**
- P Portaria**
Guarita, Portaria Social – entrada e saída de moradores e visitantes, Portaria de Serviços – acesso exclusivo para prestadores de serviços, equipe de segurança, 24 horas por dia.
- E Espelho d'Água**
- F Espaço para Feirinha**
- PO Pomar**
Com árvores frutíferas e aromáticas.
- 1 Praça Família**
Quadra Poliesportiva, 2 Campos de Futebol Society, Playground, Pet Place e Quiosque de apoio.
- 2 Praça Pet Place**
Pet Place.
- 3 Praça Tênis**
2 Quadras de Tênis, em piso de saibro, e Quiosque com banheiros feminino e masculino.
- 4 Praça Clube**
Piscina recreativa com dois ambientes, Academia integrada com o Espaço Gourmet, Banheiros, Brinquedoteca, 2 Quadras de Areia, Playground, Espaço Arborizado para Acampamento Infantil e Estacionamento.
- M Mirante**
Executado com piso e guarda-corpo em madeira, com vista para a mata.
- 5 Praça Piquenique**
Playground com Praça de apoio, Gramado Multiuso e árvores frutíferas.
- 6 Pista de Caminhada**
Com aproximadamente 1.900m de extensão executada em concreto e 600m executada em terreno batido.
- 7 Área Comercial externa**
Com 7 lotes, próximos à entrada social do condomínio.



Área Comercial

Ao lado do seu Jardins,
toda a praticidade que
sua vida precisa

A Área Comercial veio para facilitar a rotina da sua família e também será uma ótima opção para quem deseja empreender. Isso mesmo! O Jardins Versalhes terá uma Área Comercial externa com mais de 3 mil m², que irá garantir a você conforto e qualidade de vida. O projeto terá 7 lotes com opções de futuros comércios e serviços, próximos de casa.



Portaria

Segurança, beleza e funcionalidade

A portaria do Jardins Versalhes é um espetáculo à parte. Em um ambiente permeado pela segurança, tecnologia e funcionalidade, você experimenta sensações totalmente inesperadas e emocionantes, graças à beleza e sofisticação dos projetos de arquitetura e paisagismo. Já no acesso ao empreendimento, você passeia por uma profusão de cores criada pela vegetação e paginação de piso, que formam um verdadeiro tapete que conduz a um belíssimo espelho d'água. Para garantir a segurança dos moradores, monitoramento eletrônico realizado por câmeras, acesso controlado e equipe de segurança armada, 24h por dia. A portaria do Jardins Versalhes prenuncia a qualidade do condomínio. Entre, conheça e se apaixone.

1. Guarita
 2. Portaria Social - entrada e saída de moradores e visitantes
 3. Portaria de Serviços - acesso exclusivo para prestadores de serviços
 4. Espelho d'Água
 5. Espaço para Feirinha
- Equipe de Segurança, 24h por dia

Área total:
mais de 1.500m² de área total
e 408,04m² de área construída.







Portavira



Brincar lá fora
sem se preocupar



Feirinha

Ao lado de casa,
a um passo de você!

Um espaço pensado para atender você, que sempre quis ter uma feirinha por perto. E por que não dentro do seu condomínio? Aqui você vai encontrar as melhores verduras, legumes e comidas para levar pra casa!



Avenida Principal

A vista que seu dia merece

Para começar o dia ou chegar em casa, nada melhor que a vista da Avenida Principal com

- Espelho d'Água
- Palmeiras

Avenida Principal

Praça Família

Lazer à sua escolha

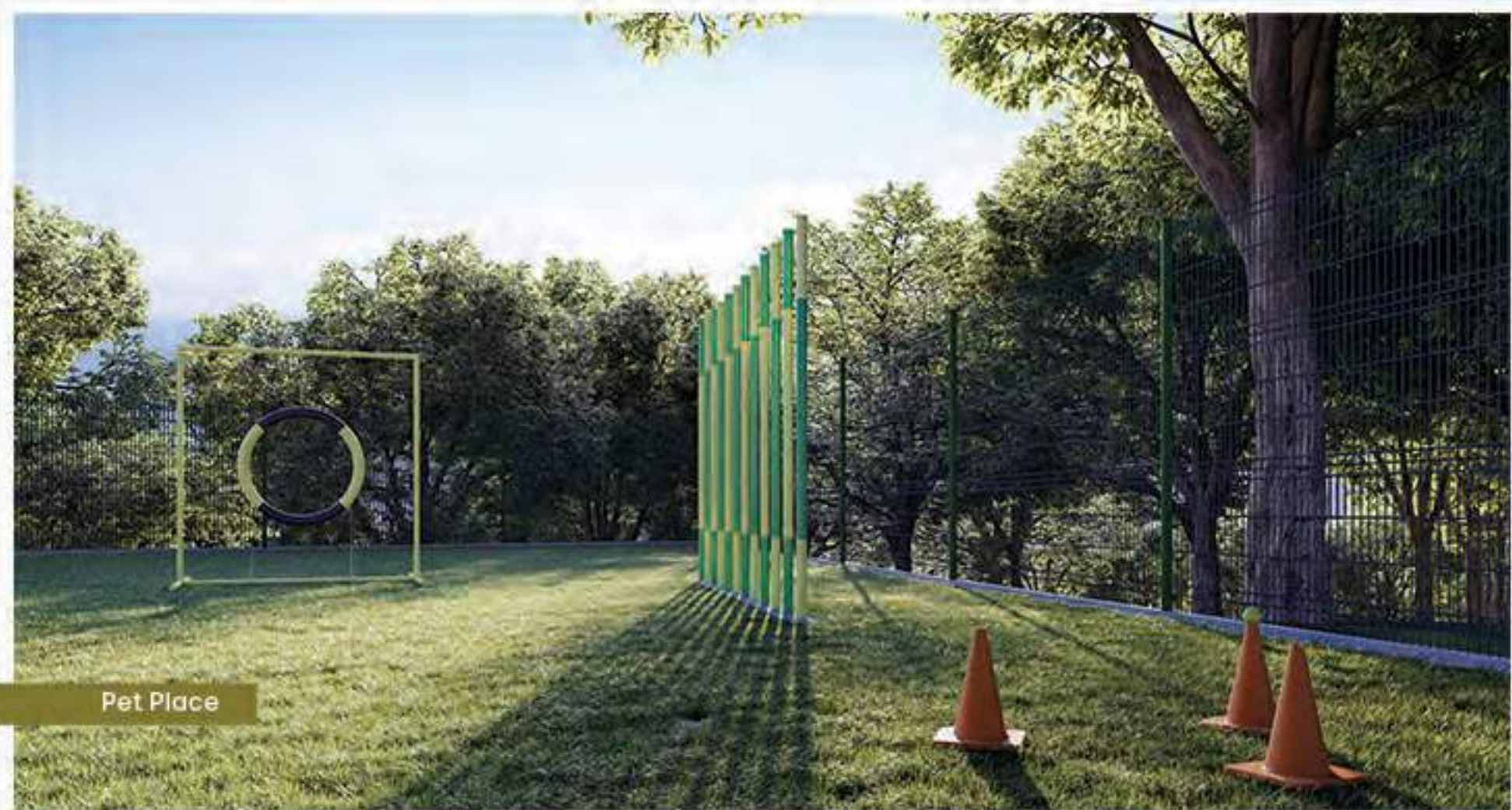
Aqui sua diversão não vai ter fim! São 2 Campos de Futebol Society, com grama sintética, para você escalar os melhores jogadores e desfilar todo seu talento. Além de uma Quadra Poliesportiva que vai te animar pra chamar os amigos e jogar o seu esporte favorito! E um Playground posicionado estrategicamente perto da quadra e dos campos para seu filho também se divertir.



- Playground
- 2 Campos de Futebol Society

- Quadra Poliesportiva
- Pet Place

- Quiosque de apoio



Campos de Futebol

Um a zero pra
sua diversão

Seu futebol com
os amigos não
poderia ficar de
fora!



Futebol

Praça Pet Place

Seu bichinho merece todo esse cuidado

Todo o cuidado que o seu pet merece você encontra aqui! Essa praça é dedicada totalmente aos seus bichinhos, para que eles possam brincar, praticar exercícios e, principalmente, se divertirem muito em dois espaços - um para pets de grande porte e outro para de pequeno porte!

- Pet Place





Praça Tênis

Concentre no saque!

A Praça ideal para praticar sua concentração e realizar partidas inesquecíveis em duas Quadras de Tênis. Além de estar rodeada por uma linda paisagem que irá te inspirar a cada sacada e um quiosque de apoio para ter a comodidade que você e sua família precisam.

- 2 Quadras de Tênis, em piso de saibro
- Quiosque com banheiros feminino e masculino

Praca Clube

1. Estacionamento
2. Academia integrada com o Espaço Gourmet
3. Acesso à área da piscina
4. Piscina recreativa, com dois ambientes, sendo uma área funda e o outro a área rasa
5. Mirante
6. Espaço Arborizado para Acampamento Infantil
7. 2 Quadras de Areia
8. Playground





Clube

Seus dias de sol ganham ainda mais lazer

Formada por sete áreas principais: Clube, Academia Integrada ao Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Espaço Arborizado para Acampamento Infantil, Mirante, Quadras de Areia e Playground, a Praça Clube do Jardins Versalhes é um ambiente repleto de opções para a diversão da família, permeado de natureza e muito charme. A vegetação está presente em toda a orla do Clube, trazendo o frescor e os aromas naturais para seus dias de sol e diversão.



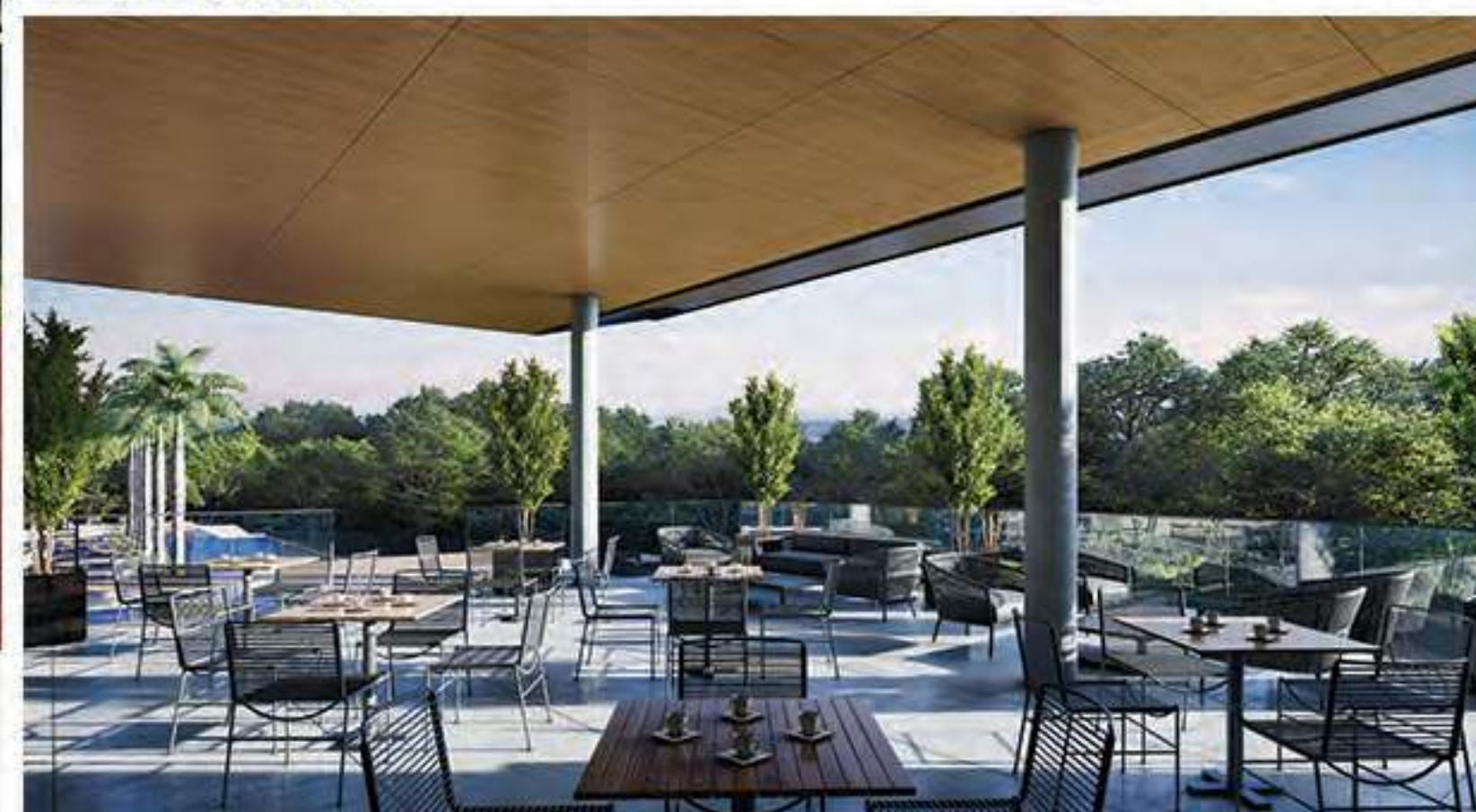
Praça Clube



Academia

O seu bem-estar em dia

Academia completa para que você possa praticar seus exercícios sem precisar sair do condomínio. A natureza que se avizinha ao ambiente já anuncia o canto dos pássaros, o som das folhas ao vento, a trilha sonora natural para seu treino. Depois, é só descansar no Espaço Gourmet integrado à Academia, o lugar perfeito para aquela hidratação e, é claro, para colocar o papo em dia com os amigos.



Quadras de Areia

Areia e muita diversão:
a combinação perfeita

Essa quadra é perfeita
para quem ama praticar
um futevôlei, vôlei de
praia ou mesmo beach
tennis com os amigos,
sem se preocupar com a
hora!



Mirante

Liberdade

A sensação única de viver o melhor da natureza

No Jardins Versalhes, os seus filhos irão brincar e crescer com espaço de sobra, muita segurança e desfrutando do melhor convívio social, ao lado da natureza. E você vai poder contar com a praticidade de ter tudo perto, em ambientes totalmente seguros, a qualquer hora do dia. Aqui você vai deixar no passado qualquer preocupação para poder aproveitar a liberdade de morar no melhor lugar!



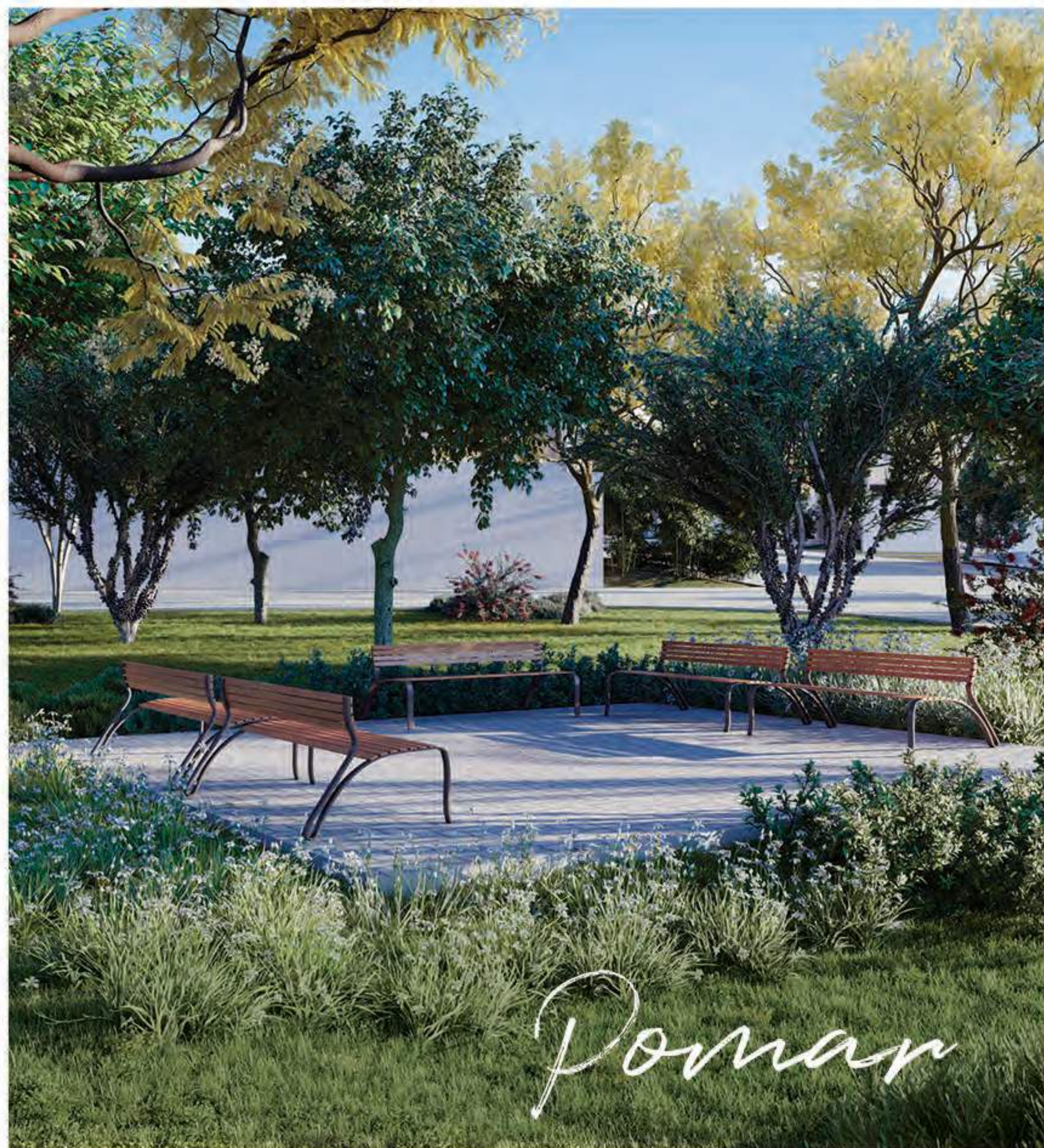
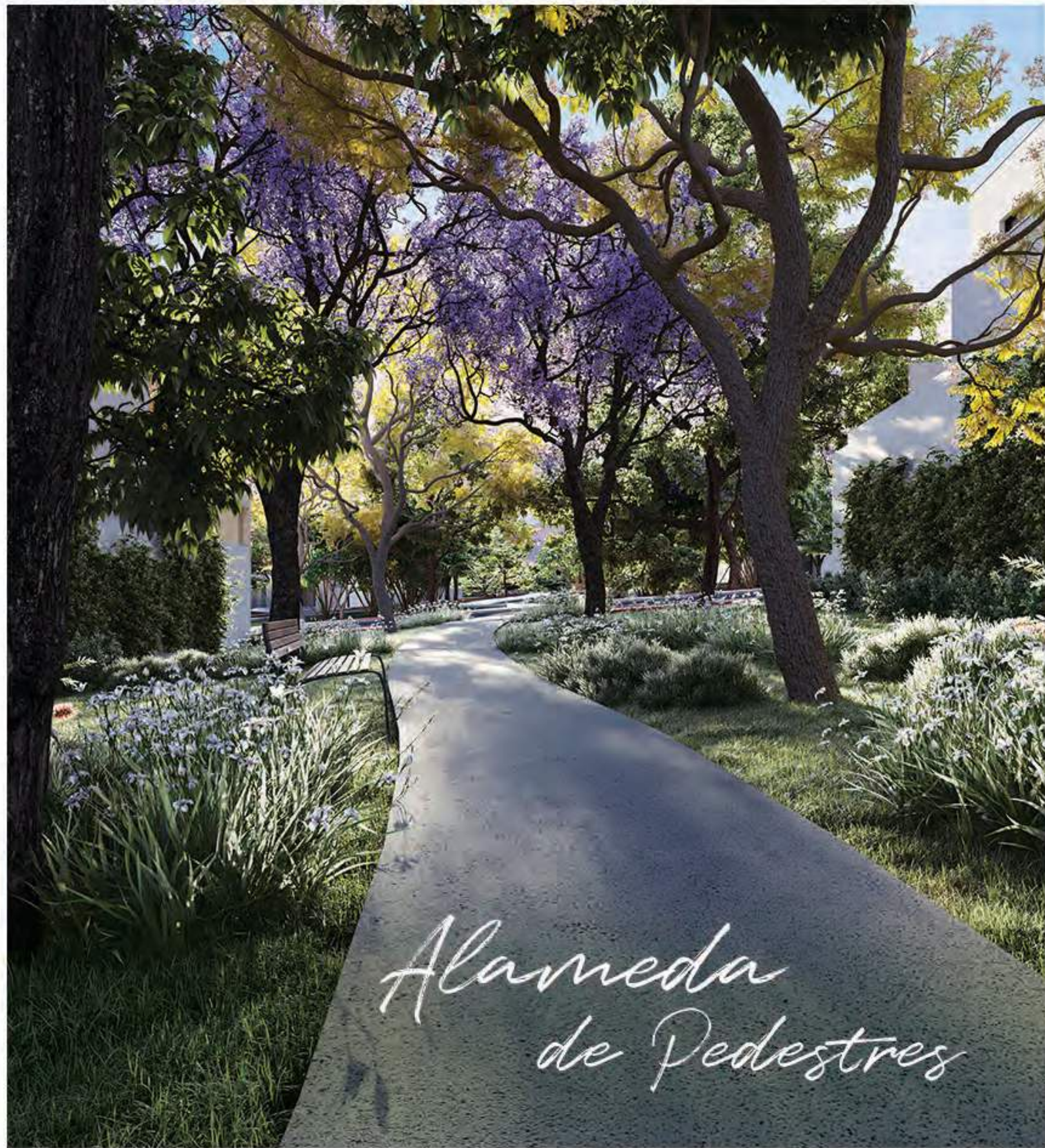


- Playground com Praça de apoio
- Árvores frutíferas
- Gramado Multiuso

Praça piquenique

Mais espaço pra diversão

Além do Playground, pensamos em uma praça gramada para que você e a sua família possam se divertir ao ar livre. Piqueniques, soltar pipa, brincar, aqui você pode fazer tudo isso!



Pista de Caminhada

Suas caminhadas ao lado do verde

Duas opções de rotas para você, que gosta de correr. Seja no concreto ou na terra batida, não há como deixar de lado o seu bem-estar e a saúde quando se está caminhando perto de uma paisagem natural como a do Jardins.

- Com aproximadamente 1.900m de extensão executada em concreto e 600m executada em terreno batido.



Pista de Caminhada



*A verdadeira tradução de
lazer, natureza e tranquilidade*

FGR INCORPORAÇÕES



A nossa história é criar o melhor lugar para as pessoas viverem

Todas as maiores construções do mundo começaram com uma ideia. E foi assim que três jovens engenheiros reuniram-se em torno de uma ideia: a FGR Incorporações S.A., hoje, uma das principais incorporadoras do Brasil. Desde 1986, nossa existência tem sido motivada pela missão de criar espaços para que famílias vivam felizes, seguras, em harmonia com a natureza e com acesso a opções de lazer e esportes, agentes de uma vida saudável. Dessa forma temos contribuído com a melhoria da qualidade de vida de milhares de pessoas, nossos clientes, parceiros e colaboradores. Muito mais do que números, a nossa história é marcada por obras e realizações feitas por pessoas e para pessoas.

Esse é o nosso legado.

DESDE
1986



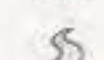
31 07
JARDINS
ESTADOS E DISTRITO FEDERAL

 **22.000.000M²**
URBANIZADOS

MAIS DE
 **35.000**
MORADORES SATISFEITOS

2020, INÍCIO DE UM SONHO



 **Mais de 200 mil** árvores plantadas
 **Mais de 2.915.000m²** de matas protegidas
 **Mais de 2.000.000 de m²** de asfalto

 **344.200m** de redes de água
 **264.100m** de redes de esgoto
 **167.600m** de redes de águas pluviais

 **MILHARES**
de empregos gerados, desenvolvendo bairros e regiões, esse é o nosso maior patrimônio.



FGR INCORPORAÇÕES S/A. CRECI JURÍDICO CJ 8016. AS PERSPECTIVAS, PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO COMO SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL. O LOTEAMENTO FECHADO JARDINS MARSELHA ESTÁ REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. REGISTRO R.13-201.284 DISPONÍVEL NO ESTANDE DE VENDAS "JARDINS".