



MEMORIAL DESCRITIVO



Revisão 02

Av. Areião e Rua Senador Domingos Vellasco, Quadra 17, Lotes 18/20-35/37, Setor Pedro Ludovico
Goiânia – GO

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL LAGO AREIÃO

1.	INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1	Projetos Legais	3
1.2	Responsáveis Técnicos:	3
1.3	Dados Gerais:	3
1.4	Quadro de Áreas:	4
2.	DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	5
2.1	Descrição dos pavimentos	5
2.2	Vagas de Garagem PcD	7
2.3	Divisão Interna dos Apartamentos	8
2.4	Hall dos Pavimentos Tipo	9
3.	CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	9
3.1	Locação da obra	9
3.2	Movimento de terra	9
3.3	Fundação	9
3.4	Estrutura	9
3.5	Alvenaria	9
3.6	Instalações elétricas, telefônicas e SPDA	10
3.7	Instalações hidrossanitárias	10
3.8	Piscinas Privativas	11
3.9	Instalações de combate a incêndio	11
3.10	Instalações especiais	11
3.11	Elevadores	13
3.12	Cobertura	13
3.13	Esquadrias e gradis	13
3.14	Vidros	15
3.15	Revestimentos	15
3.16	Pavimentação	16
3.17	Cerâmicas, bancadas, nichos, soleiras e peitoris	16
3.18	Pintura	17
3.19	Bacias Sanitárias e tanques	17
3.20	Impermeabilizações	17
4.	TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	19
5.	DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	20
6.	QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM	25

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL LAGO AREIÃO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos Legais

a.	Arquitetura	Arq. Alexandre Leite Terra	CAU: A 36864-4
b.	Incêndio	Arq. Marcus Marques Basílio	CAU: A 38634-0

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Civil Marco Aurélio Moreira	CREA 26764/V-GO
----	----------------------------------	-----------------

1.3 Dados Gerais:

a.	Número de edifícios:	1 Edifício
b.	Número de pavimentos:	Subsolo 01 (Social/Garagem) + Térreo (Garagem) + 1º PAVTO (Garagem) + 2º PAVTO (Garagem) + 3º PAVTO (Lazer) + 4º ao 31º Pavimento (Apartamentos) + 32º e 33º Pavimento (Penthouses) Total = 35 Pavimentos
c.	Número de apartamentos por pavto. Tipo:	06 apartamentos / andar
d.	Número total de apartamentos tipo:	06 apartamentos x 28 pavimentos = 168 Apartamentos
e.	Número de apartamentos por pavto. Penthouse:	04 apartamentos / andar
f.	Número total de apartamentos Penthouses:	04 apartamentos X 02 pavimentos = 08 Apartamentos
g.	Número total de apartamentos tipo + Penthouses:	176 unidades

h.	Número de vagas de garagem / apartamento:	01 ou 02 ou 03 ou 04 vagas/apartamento conforme memorial de incorporação
----	---	--

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos 4° ao 31° pavimento:	Apto. 3 Suítes: <u>Finais 01 e 02</u> – 140,50 m² - (56 Unidades) <u>Finais 04 e 05</u> – 108,52 m² - (56 Unidades) Apto. 2 Suítes: <u>Finais 03 e 06</u> – 75,02 m² - (56 Unidades)
	Área dos apartamentos 32° pavimento (Penthouse)	Apto. 3 Suítes: Apto. 3201: 185,90 m² - (01 Unidade) Apto. 3202: 190,31 m² - (01 Unidade) Apto. 3203: 156,21 m² - (01 Unidade) Apto. 3204: 153,76 m² - (01 Unidade)
	Área dos apartamentos 33° pavimento (Penthouse)	Apto. 3 Suítes: Apto. 3301: 175,69 m² - (01 Unidade) Apto. 3302: 175,63 m² - (01 Unidade) Apto. 3303: 145,72 m² - (01 Unidade) Apto. 3304: 143,26 m² - (01 Unidade)

b.	Área total de construção:	31.986,37 m²
c.	Área do terreno:	2.520,00 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Residencial Lago Areião é composto por 01 (um) edifício, com os seguintes pavimentos: Subsolo 1 + Térreo + Garagem 1 + Garagem 2 + Lazer + 28 pavimentos tipos com 06 apartamentos por andar + 02 pavimentos Penthouse com 04 apartamentos por andar, totalizando 168 (cento e sessenta e oito) apartamentos tipo e 08 (oito) apartamentos Penthouse. Além de pavimento com mesa de motor, casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Descrição dos pavimentos

Subsolo (Pavimento de acesso)

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de acesso de veículos, portões de veículos e grelhas de ventilação. As vagas de veículos existentes sob a projeção das grelhas estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas e de limpeza dos pavimentos. A área total do Subsolo 1 é de 2.459,89 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 69 (sessenta e nove) vagas de garagem, sendo 20 (vinte) individuais privativas, 23 (vinte e três) vagas duplas de gaveta privativas e 03 (três) de uso comum do condomínio. Todas as vagas são cobertas.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões para entrada e saída de veículos. Ambos estão localizados na Av. Areião sendo que um dos portões dá acesso às vagas do subsolo 01 e o outro portão dá acesso as vagas do térreo e garagens 01 e 02.
- Acesso de pedestres: dá-se através de uma porta acessada por rampa na Av. Areião com pulmão social.
- Vagas de visitantes: 02 (duas) vagas externas descobertas.
- Rampa de acesso: neste pavimento encontra-se a rampa de acesso ao Térreo.

- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, pulmão social e de serviço, 01 (uma) copa funcionários, 01 (um) banheiro PCD, 01 (um) banheiro, delivery, sala síndico, circulação, lobby, espaço para minimercado, bicicletário, 05 (elevadores) elevadores sendo 01 (um) de emergência, duto de pressurização, escada pressurizada, espaço para gerador, espaço para subestação, tomada de ar com acesso por antecâmara, lixo descoberto, 01 (um) reservatório inferior com 2 (duas) células e 01 (uma) casa de bombas.
- Guarita: localizada na rua Av. Areião e possui 01 (um) lavabo.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio para atender o edifício.

Térreo

A ventilação e iluminação naturais se dão através das rampas de veículos e pelas partes descobertas do pavimento. A área total do Térreo é de 2.280,35 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 90 (noventa) vagas de garagem, sendo 46 (quarenta e seis) individuais privativas, 21 (vinte e uma) vagas duplas de gaveta privativas e 02 (duas) de uso comum do condomínio. Algumas vagas são cobertas e outras descobertas.
- Rampa de acesso: neste pavimento encontram-se as rampas de acesso ao Subsolo 1 e Garagem 1.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, sala de Telecom, escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 05 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e 06 (seis) escaninhos vinculados as unidades.

Garagem 01

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de acesso de veículos, elementos vazados na fachada e grelhas. As vagas de veículos existentes próximas aos elementos vazados e/ou sob a projeção das grelhas estão sujeitas a ação da água proveniente de chuvas e de limpeza dos pavimentos. A área total da Garagem 01 é de 2.029,81 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 74 (setenta e quatro) vagas de garagem, das quais 64 (sessenta e quatro) são individuais privativas e 05 (cinco) são vagas duplas de gaveta privativas. Todas as vagas são cobertas.

- Rampa de acesso: neste pavimento encontra-se a rampa de acesso ao Térreo e Garagem 2.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, 09 (nove) escaninhos vinculados as unidades, hall de elevadores, 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência, duto de pressurização e escada pressurizada.

Garagem 2

A ventilação e iluminação naturais se dão através da rampa de veículos e partes descobertas no pavimento. A área total do Garagem 2 é de 1.945,86 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 79 (setenta e nove) vagas de garagem, sendo 64 (sessenta e quatro) individuais privativas, 7 (sete) vagas duplas de gaveta privativas e 01 (uma) de uso comum do condomínio. Algumas vagas são cobertas e outras descobertas.
- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, depósito/casa de bombas, escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 05 (quatro) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e 04 (quatro) escaninhos vinculados as unidades.
- Rampas de acesso: neste pavimento encontra-se a rampa de acesso ao Garagem 01.

3º Pavimento/Lazer

A área total do 3º Pavimento/Lazer é de 1.420,17 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Características: nesse pavimento estão localizadas a escada pressurizada, duto de pressurização, hall de elevadores, 05 (quatro) elevadores sendo 01 (um) de emergência e laje técnica.
- Área de Lazer Coberta: deck seco, salão de festas com 01 (uma) copa e 02 (dois) sanitários PCD, gourmet 01, gourmet 02, academia, sauna, casa de bombas/ máquinas, jogos, 01 (um) banheiro PCD, brinquedoteca, circulação, DML e 02 (dois) vestiários.
- Área de Lazer Descoberta: pet place, praça com playground, quadra, piscina adulto com deck molhado, piscina adulto raia, piscina infantil, deck seco, varanda do gourmet 01, varanda do gourmet 02, varanda do salão de festas e varanda da academia.

2.2 Vagas de Garagem PcD

Empreendimentos com vaga “pertencente a área comum” – PcD: por determinação do Poder Público, existem vagas pertencentes a área comum e administradas pelo condomínio, demarcadas com metragem distinta

e identificadas como sendo destinadas a Pessoas com Deficiência (PcD). Tais vagas também poderão ser destinadas a estação de carregamento para carros elétricos. Assim, o agendamento e liberação de uso destas possíveis vagas para tais finalidades ficam a cargo dos responsáveis pela administração do condomínio.

2.3 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento há apartamentos de 03 suítes com lavabo e 02 suítes com lavabo. A divisão interna dos ambientes é da seguinte forma:

Os apartamentos tipo localizados no **4º ao 31º pavimento** serão da seguinte forma:

O apartamento tipo **finais 01 e 02**, será composto de sala de estar/jantar integrada ao ambiente varanda, hall, cozinha/área de serviço, lavabo, circulação, 03 (três) suítes e balcão/ laje técnica.

O apartamento tipo **finais 04 e 05**, será composto de sala de estar/jantar integrada ao ambiente varanda, cozinha/área de serviço, lavabo, circulação, 03 (três) suítes e laje técnica.

O apartamento tipo **finais 03 e 06**, será composto de sala de estar/jantar integrada ao ambiente varanda, cozinha/área de serviço, lavabo, circulação, 02 (duas) suítes e laje técnica.

IMPORTANTE: todas as unidades do 4º ao 31º pavimento terão como padrão a sala e a varanda INTEGRADAS, sendo assim:

- a) não serão assentadas a porta nem a soleira da varanda;
- b) os guarda-corpos permanecerão aqueles descritos no projeto da edificação, NÃO possuindo função estanque, servindo exclusivamente de sistema auxiliar do fechamento de vão à fim de reduzir riscos de queda de pessoas e objetos;
- c) A colocação de fechamento acima da mureta do guarda-corpo da varanda, ficará à cargo do cliente quando autorizado;
- d) será executado o nivelamento entre a sala e a varanda e o piso assentado será o mesmo em ambas;
- e) será executado ralo no ambiente varanda, seja ele integrado ou não à sala de estar/ jantar;
- f) os revestimentos de parede na região da varanda serão mantidos conforme padrão da Construtora, compondo a fachada do empreendimento: textura.
- g) caso o cliente opte pela separação entre a sala e a varanda, deverá solicitar ao e-mail engenharia@cmoconstrutora.com.br como personalização.

Os apartamentos Penthouse localizados no **32º e 33º pavimento** serão da seguinte forma:

As Penthouses serão compostas de sala de estar/jantar, hall, cozinha/área de serviço, lavabo, banheiro de serviço, balcão/ laje técnica, circulação, 03 (três) suítes, sacada com parte descoberta, deck e piscina privativa.

2.4 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui 01 (um) hall comum, com espaços destinados à escada pressurizada, duto de pressurização, elevador de emergência e elevadores sociais conforme item 3.11. No 32º e 33º pavimento, existirão 02 (dois) halls comuns interligados pela escada pressurizada.

Nos halls também estarão as caixas de combate a incêndio e extintores, além das caixas destinadas a futura colocação dos medidores individuais de água e gás a serem adquiridos pelo cliente e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário, elétrico-telefônico e antena).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. Na periferia, poderão ser usadas lajes pré-moldadas ou nervuradas ou concreto armado ou protendido ou estrutura metálica.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 11,5x19x19 cm, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm e/ou 19x19x29 e/ou gesso acartonado nas paredes. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA

As instalações elétricas, telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.

3.7 Instalações hidrossanitárias

3.7.1 Água fria

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos:

- Banheiros Suíte - ponto para lavatório, chuveiro, vaso sanitário e ducha higiênica. Os pontos para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, podendo ser alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Lavabo Social e banheiro de serviço (se houver) – ponto para lavatório e vaso sanitário. O ponto para vaso sanitário poderá ser na parede ou no piso;
- Sacada das Penthouses - ponto para torneira e piscina privativa;
- Área de serviço – ponto para tanque e máquina de lavar roupa;
- Cozinha – ponto para torneira e filtro.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidro-sanitário.

3.7.2 Esgoto

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos para ralos:

- Banheiro Suíte - 02 (dois) ralos em PVC redondos ou quadrados, sendo 1 (um) no box do chuveiro;
- Lavabo Social e banheiro de serviço (se houver) – 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado;
- Área de serviço – 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado;
- Varanda (integrada ou não), sacada e laje técnica/balcão - 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado ou linear.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.7.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidrossanitário.

3.8 Piscinas Privativas

Nas Penthouses serão entregues piscinas privativas as quais poderão ser: pré-fabricadas em fibra ou similar, executadas em alvenaria e/ou concreto e poderão ser revestidas com cerâmica, vinil ou similares.

3.9 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, conforme aprovado no Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações de incêndio serão do tipo aparentes em algumas áreas dos pavimentos Subsolo 1, Térreo, Garagem 1, Garagem 2 e Cobertura.

3.10 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Fechadura eletrônica:** nos finais 01 e 02 do 4º ao 31º pavimento e em todas as Penthouses será entregue instalada na porta de serviço. Nos finais 03, 04, 05 e 06 do 4º ao 31º pavimento será entregue instalada na porta de entrada do apartamento.
- b) **Antena coletiva TV:**
 - Será entregue uma tubulação seca na prumada para futura instalação de antena coletiva e uma para futura instalação de TV a cabo;
 - Nos apartamentos serão entregues 02 (duas) tubulações secas na sala, sendo 01 (uma) destinada a futura instalação da antena coletiva e 01 (uma) destinada a futura instalação de TV a cabo, para 01 (um) ponto de antena neste ambiente. Na suíte casal será entregue 01 (uma) tubulação seca para 01 (um) ponto de antena.
 - A fiação e os acessórios, para antena coletiva ou TV a cabo, ficará a cargo do cliente após a entrega das chaves.
- c) **Telefone:** será entregue tubulação seca (sem fiação) para 01 ponto na sala.
- d) **Sistema de interfonia sem fio por aplicativo:** será entregue instalação e configuração de um sistema de interfonia sem fio, com porteiro eletrônico e um aparelho de interfone para portaria.

A configuração dos números dos clientes, será à cargo dos mesmos.

- e) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão eletrônico de correr, abrir ou basculante. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.
- f) **Portão de pedestre Residencial:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- g) **Instalações de gás:** serão entregues as instalações para 01 (um) ponto com plug na cozinha e 01 (um) ponto com plug na varanda (integrada ou não) de todos os apartamentos. Os medidores, registros e mangueiras deverão ser adquiridos pelo cliente.

*** As recomendações para instalação de churrasqueira a gás deverão ser consultadas no manual do equipamento escolhido pelo cliente e no Manual do Usuário que será entregue ao adquirente juntamente com as chaves.

- h) **Medidores Individuais de água:** serão entregues as instalações. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.
- i) **Exaustão:** nos apartamentos do 4º ao 31º pavimento serão entregues sistemas de exaustão em todos os lavabos e banheiro da suíte 01 dos finais 03, 04, 05 e 06.

Nas Penthouses serão entregues nos lavabos, banheiros de serviço e no banheiro da suíte 02 dos finais 03 e 04.

Na área comum será conforme projeto específico de cada pavimento.

- j) **Ar Condicionado:** para todas as tipologias será entregue ponto elétrico, rede frigorígena e dreno para sistema de ar condicionado tipo Split com 01 (um) ponto na sala, suíte máster, quarto 01 e quarto 02 (quando houver). Os equipamentos (unidade interna e externa) e sua instalação, deverão ser adquiridos pelo proprietário.

A condensadora deverá ser colocada na laje técnica/ balcão, o acesso a esses locais será através da janela das suítes que fizerem divisa com esses ambientes.

- k) **CFTV:** infraestrutura para 08 (oito) pontos de câmeras nos acessos de pedestres e veículos do pavimento de entrada principal ao empreendimento.

- l) **Aquecedor para piscinas do lazer:** será entregue infraestrutura para futura instalação do equipamento por parte do Condomínio.

3.11 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura, sendo: 05 (cinco) elevadores, dos quais 02 (dois) são elevadores privativos às unidades 01 e 02 do 4º ao 33º pavimento, 02 (dois) são elevadores sociais do 4º ao 31º pavimento, passando a serem privativos às unidades 03 e 04 no 32º e 33º pavimento e 01 (um) elevador de emergência.

Caso a unidade adquirida contemple elevador privativo, a CMO no momento da entrega de chaves, disponibilizará a senha exclusiva referente a unidade adquirida. Esta senha é de caráter sigiloso e de total responsabilidade do adquirente/usuário.

Desta forma, a CMO Construtora não se responsabilizará por qualquer infortúnio ocorrido em razão do uso indevido e compartilhamento de tal senha pelo adquirente da unidade.

Dando continuidade as unidades guarnecidas por elevador privativo, caso o adquirente possua interesse na instalação de porta em sua unidade, deverá instalá-la às suas expensas após a entrega do empreendimento.

3.12 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica e/ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica e/ou a base de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.

Poderá ser executada cobertura verde em parte ou em toda a extensão do telhado, à fim de atender requisitos da legislação vigente. As características deste sistema seguirão projeto específico.

3.13 Esquadrias e gradis

3.13.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr serão em perfis de alumínio com pintura eletrostática cor chumbo da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0), Hydro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio com pintura eletrostática cor chumbo da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0) ou Hidro (linha 2.0), Hydro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

3.13.2 Janelas:

4º ao 31º Pavimento		
Ambiente	Finais/ Apto	Descrição
Suítes	01 e 02	Janela do tipo correr, com persiana integrada, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum
	03, 04, 05 e 06	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de cinza chumbo com vidro comum e veneziana
Cozinha	01 e 02	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum

Penthouses		
Ambiente	Finais/ Apto	Descrição
Suítes 01 e 02	Todas	Janela do tipo correr, com persiana integrada, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum
Suíte Casal	Todas	Janela do tipo correr, com persiana integrada e parte fixa inferior, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum
Cozinha	Todas	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum
Sala	3201 e 3202	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum e possui folhas fixas
Área de Serviço	3203 e 3204	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum
	3303 e 3304	Janela do tipo Máximo-ar, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro mini boreal
Sacada	3201, 3202, 3203, 3204, 3301 e 3302	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro
	3303 e 3304	Janela do tipo correr, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro e possui folhas fixas

3.13.3 Portas

A porta de acesso à sacada de todas as Penthouses será de correr, em alumínio pintado de cinza chumbo e vidro comum.

3.13.4 Esquadrias de madeira

- Portas: serão semi-maciças com requadro lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento;
- Marcos: serão de madeira com acabamento em seladora polida ou pintura.

3.13.5 Esquadrias metálicas

- a) Os portões de entrada de veículos com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, corrimão das escadas de incêndio, escadas tipo marinheiro, gradis que compõem os guardas corpos dos apartamentos, a laje técnica do Lazer e o elemento de composição de fachada.
- c) O Guarda-corpo dos pavimentos tipos será misto com alvenaria e gradil metálico pintado de preto nas varandas (integradas ou não).
- d) O Guarda-corpo será misto com alvenaria e alumínio pintado de preto com vidro laminado nas sacadas das Penthouses.
- e) O Guarda-corpo dos balcões/ lajes técnicas será em gradil metálico pintado de preto.

OBS 01: Os guarda-corpos NÃO possuem função estanque, servindo exclusivamente de sistema auxiliar do fechamento de vão à fim de reduzir riscos de queda de pessoas e objetos.

OBS 02: os ambientes de laje técnica ou espaços reservados para esta finalidade, concomitantemente, ao espaço da varanda (integrada ou não), não poderão ser fechados, à fim de garantir a ventilação das máquinas condensadoras.

3.14 Vidros

Será utilizado:

- Janelas dos banheiros: vidro mini boreal 3 mm;
- Janelas dos quartos, sala, sacada, cozinha e área de serviço: vidro liso 4 mm. Nos apartamentos 3303 e 3304, a janela da área de serviço terá vidro mini boreal 3 mm;
- Porta de acesso à sacada das Penthouses e pele de vidro da fachada: vidro temperado 8 mm ou 10 mm;
- Guarda-corpos do lazer e Penthouses: vidro laminado 8 mm.

3.15 Revestimentos

3.15.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa.
- b) **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.15.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.15.3 Revestimentos de Teto

Os tipos de acabamento a serem empregados nos tetos constam na TABELA do item 5 que trata do DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO, ambiente por ambiente.

Poderá ser utilizado forro rebaixado em gesso comum, em gesso acartonado, gesso corrido nas lajes, forro rebaixado em PVC, textura diretamente aplicada na laje, tinta PVA diretamente aplicada na laje, revestimento cerâmico ou laje em concreto aparente, em conformidade com o uso de cada ambiente.

Serão utilizados também caixotes, molduras, sancas ou rebaixamento parcial do ambiente **com o intuito de encobrir os caminhamentos de tubulações das instalações diversas**, onde se fizer necessário.

3.16 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado conforme definido no projeto de arquitetura.
- e) Nos pisos dos pavimentos de embasamento (térreo, garagem 1, garagem 2 e lazer) poderá haver grelhas ou aberturas de ventilação destes pavimentos em cumprimento à legislação vigente. De tal modo que as vagas de garagem que estiverem sob estas grelhas ou próximas a estas poderão receber as águas de chuvas ou de limpeza que vierem a cair sobre estas aberturas.
- f) Nos pisos dos pavimentos de embasamento poderá haver juntas de dilatação, conforme indicado em projeto estrutural. Estas juntas de dilatação deverão ser inspecionadas semestralmente e, quando necessário, fazer a devida manutenção à fim de evitar vazamentos/danos ao andar inferior. A Construtora poderá ou não instalar calhas ou soluções construtivas semelhantes com o intuito de captar as águas de chuvas e de limpeza que infiltrarem nestas juntas. Tal medida, se adotada, não elimina a necessidade de manutenção e reconstrução do selante da junta em questão, por parte dos administradores e responsáveis pelo Condomínio, pós entrega.

3.17 Cerâmicas, bancadas, nichos, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão:
 - Banheiros - mármore bege Bahia ou similar, com cuba de louça;
 - Lavabo - mármore bege Bahia ou similar, com cuba esculpida;
 - Cozinhas - granito branco Siena ou similar, com cuba inox.

- A bancada da pia da cozinha será entregue com espaço previsto para colocação de fogão cooktop. Não serão feitos nichos para instalação do fogão, o nicho deverá ser feito pelo proprietário, após a entrega das chaves. O cliente deverá observar o modelo do fogão que será utilizado, pois o mesmo terá que ser adequado às medidas úteis do espaço na bancada destinado a este fim. Poderão existir emendas nas bancadas de granito.
- Varanda integrada dos finais 01 e 02 e Sacada das Penthouses - granito branco Siena ou similar, com cuba inox.

Nos finais 03, 04, 05 e 06 do 4º ao 31º pavimento **não** será entregue bancada de granito na região da varanda integrada.

c) Nicho:

- Será entregue nicho em mármore bege Bahia ou similar no box da suíte casal de todas as unidades.

d) As soleiras/ filetes serão em mármore e/ou granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.

e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.18 Pintura

- a) Caiação no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo, escada de marinho, guarda-corpos metálicos e corrimão das escadas de incêndio será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas (integradas ou não) e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.19 Bacias Sanitárias e tanques

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça ou inox ou plástico ou mármore sintéticos ou termo fibra, 20 litros sem coluna.

3.20 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral;

- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm ou 4 mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos e/ou membrana de poliuretano.
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros e/ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou emulsão asfáltica e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3 mm.
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Juntas de dilatação: manta asfáltica 4mm ou 3mm e/ou impermeabilização a base de poliuretano;
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm ou 4mm e/ou impermeabilização com membrana de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.
- Lajes do Mezanino Lazer e trechos descobertos na garagem: manta asfáltica 4 mm ou 3 mm e/ou membrana de poliuretano e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.
- Floreiras: aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3mm.
- Piscinas: aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3mm.
- Lajes técnicas/ balcões: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Sacadas Penthouses: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Área de serviço: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);

Observações:

IMPORTANTE: O apartamento vitrine/decorado/modelo é uma unidade mobiliada e humanizada à fim de que o cliente possa ter referência do espaço e da divisão interna do apartamento.

Mobiliários, eletrodomésticos, objetos de decoração, luminárias, pontos adicionais de iluminação, forro de gesso decorativo, fechamento de vidro acima da mureta da varanda/laje técnica, pintura, acabamentos e revestimentos diferenciados, papéis de parede, espelhos, box de vidro temperado dos banheiros, tampas para vaso sanitário e aparelhos de ar condicionado não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

O cliente deverá se atentar às características construtivas listadas neste memorial que refletem fielmente ao que será entregue pela Construtora.

A **CMO – RESIDENCIAL LAGO AREIÃO SPE LTDA** se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e/ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHNEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEFA E PAMESA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBÁS, VOTOMASSA, ASSENTA MAIS, FORTALEZA E PORTOKOLL
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PADO, SOPRANO, ALIANÇA ou SYNTER
06	Instalações Elétricas	<u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiriço</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou TUTTOR; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA, SIEMENS ou SCHNEIDER ELECTRIC; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR, ASTRA, KRONA, POLIERG, TUCANO ou COOFLEX; CONEXÕES em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECUM, MEGA CABOS ou COOPER THREE. <u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, STECK, SCHNEIDER ELECTRIC, FAME ou WEG. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, METALPLAC E STECK. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, TRAMONTINA, CEMAR ou WEG.
07	Instalações hidrossanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY, POLITEC OU TUPER e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECAÂNICA. Conexões H-MECH, HIDROCONEX ou IMP/DIV.
09	Bacias Sanitárias e tanques	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT, LORENZETTI, IDEAL STANDART, DOCOL, TECNOCUBAS, FRANKE, TRAMONTINA, GOLD, GHELPLUS, HIDRONOX OU BRASCUBAS
10	Metais	DOCOL, DECA, TIGRE, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY, FURKIN, LORENZETTI ou MEBER.
11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA, DURO TUBOS ou COMANDO.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, MAXIVINIL, LUZTOL, IBRATIN, COLORIN, RENNER, SUVINIL ou LEINERTEX. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, RENNER ou CORAL. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL, INTERLIGHT, BEMA (demarcação viária), SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Para raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTOS	SALA	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	BANHEIROS	Porcelanato acetinado 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Na região do Box: cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm No restante do banheiro: Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	LAVABO	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	HALL/ CIRCULAÇÃO	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	QUARTOS	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	COZINHA	Porcelanato acetinado 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato acetinado 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	BALCÃO/ LAJE TÉCNICA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo material	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada
	VARANDA (INTEGRADA OU NÃO)	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 80x80 cm ou 84x84 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada
	SACADA	Porcelanato acetinado 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada
	DECK	Porcelanato acetinado 60x60 cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido e/ou rebaixado c/ pintura PVA ou Texturizada
PAVIMENTO TIPO	HALL DE ELEVADORES	Porcelanato 60x60 cm ou 61x61cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
TODOS OS PAVIMENTOS	ESCADA DE INCÊNDIO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Pintura Texturizada
	POÇO DO ELEVADOR / DUTO DE PRESSURIZAÇÃO	-	Reboco paulista com pintura caiação ou bloco aparente	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	Concreto rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
TÉRREO E MEZANINOS DE GARAGEM	ESCANINHOS	Concreto desempenado	Reboco com pintura PVA ou textura	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	HALL DE ELEVADORES	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
PAVIMENTOS DE GARAGEM	CIRCULAÇÃO E VAGAS DE VEÍCULOS	Concreto desempenado	Pintura texturizada e/ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto ou descoberto
SUBSOLO 1	LOBBY	Porcelanato acetinado 80x80 ou 90x90 c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA ou textura	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	CASA DE BOMBAS	Concreto desempenado	Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	GUARITA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	LAVABO GUARITA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	TOMADA DE AR	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	ANTECÂMARA TOMADA DE AR	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	DELIVERY	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	MINIMERCADO	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	PULMÃO SOCIAL	Porcelanato Acetinado 90x90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	PULMÃO DE SERVIÇO	Porcelanato Acetinado 90x90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SUBSOLO 1	BICICLETÁRIO	Concreto desempenado	Reboco paulista c/ pintura PVA e/ou Pintura texturizada e/ou concreto aparente e/ou tinta para concreto	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	SALA DO SÍNDICO	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo material	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	CIRCULAÇÃO	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm c/ rodapé do mesmo material	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SUBESTAÇÃO	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	GERADOR	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	LIXO	Concreto desempenado e/ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 ou 60x60	Textura e/ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 ou 60x60	-
	CENTRAL DE GÁS	Concreto desempenado ou tinta para concreto	Reboco com Pintura PVA ou Textura e/ou tela metálica	Concreto Aparente ou Textura ou Tinta para concreto e/ou descoberto
	COPA FUNCIONÁRIOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	BANHEIROS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
TÉRREO	SALA DE TELECOM	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
GARAGEM 2	DEPÓSITO/CASA DE BOMBAS	Piso cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
3º PAVIMENTO/ LAZER COBERTO	CIRCULAÇÃO/ HALL DE ELEVADORES	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 62x62cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	VESTIÁRIOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm /ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	SALÃO DE FESTAS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 62x62 cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou revestimento cerâmico	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	SANITÁRIOS SALÃO DE FESTAS	Porcelanato acetinado 45x45 cm ou 50x50 ou 60x60	Porcelanato acetinado ou Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
3º PAVIMENTO/ LAZER COBERTO	COPA SALÃO DE FESTAS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	ESPAÇOS GOURMETS 01 E 02	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 62X62cm c/ rodapé do mesmo	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou revestimento cerâmico	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	BANHEIRO PCD	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou cerâmica 45x45 cm ou 50x50 cm ou 60x60 cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	DML	Cerâmica 45x45 cm ou 50x50 ou 60x60	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	DECK SECO	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	BRINQUEDOTECA	Piso vinílico	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
	CASA DE BOMBAS/ MAQUINAS	Concreto desempenado	Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	ACADEMIA	Piso vinílico	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA e/ou concreto aparente
	SAUNA	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 62X62cm	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm.	Cerâmica 29x40cm ou 30x40 cm ou 32,5x59 cm.
	JOGOS	Porcelanato acetinado 60x60 cm ou 62X62cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ ou Gesso Corrido c/ pintura PVA
3º PAVIMENTO/ LAZER DESCOBERTO	VARANDAS DOS ESPAÇOS GOURMETS 01 E 02	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	VARANDA ACADEMIA	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	QUADRA	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Reboco com textura e Alambrado metálico	Tela de fechamento
	PET PLACE	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	PLAYGROUND	Piso emborrachado	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	PRAÇA	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	DECK SECO	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
3º PAVIMENTO/ LAZER DESCOBERTO	PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, PISCINA (RAIA) E PISCINA INFANTIL	Cerâmica 5x5cm ou 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 7,5x15cm ou 14,5x14,5cm	Cerâmica 5x5cm ou 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 7,5x15cm ou 14,5x14,5cm	-
	LAJE TÉCNICA	Concreto desempenado	Pintura texturizada ou concreto aparente	-
	VARANDA SALÃO DE FESTAS	Porcelanato Acetinado 90X90cm ou 80x80cm c/ rodapé do mesmo porcelanato	Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
CONTORNO DO EMPREEENDIMENTO	VAGAS EXTERNAS DE VISITANTES	Concreto desempenado	-	-
	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES EXTERNA (DESCOBERTA)	Concreto desempenado e/ou Grama e/ou piso intertravado.	-	-
	MURO	-	Textura	-

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Vagas	04	Carregador para carro elétrico
Sala do Síndico	01	Mesa de Escritório
	01	Cadeira de escritório
	02	Cadeira interlocutor
	01	Caixa de Ferramentas
Lobby	01	Mesa de centro
	01	Tapete
	01	Sofá
	02	Poltrona
	01	Mesa Lateral
	01	Jardim Vertical
	01	Marcenaria
Guarda Entregas	01	Armário Modulado
	01	Refrigerador
Bicicletário	01	Compressor de ar
Salão de festas	05	Mesa
	20	Cadeira
	04	Banquetas Altas
	01	Balcão MDF
	01	Fogão cooktop
	01	Refrigerador
Gourmet 01	06	Mesa
	24	Cadeira
	01	Fogão cooktop
	01	Refrigerador
Gourmet 02	07	Mesa
	28	Cadeira
	01	Fogão cooktop
	01	Refrigerador
Jogos	01	Mesa de bilhar
	01	Taqueira
	01	Mesa de pebolim
Piscina/Deck	04	Espreguiçadeira
	03	Mesa
	12	Cadeira
	03	Ombrelone
	03	Poltrona
	03	Puff
	03	Mesa Lateral

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Pet Place	01	Obstáculo Pneu
	01	Lixeira
	01	Escalada pet
Academia	03	Esteira ergométrica
	02	Bicicleta ergométrica
	01	Estação de Musculação
	04	Colchonete
	24	Halteres
	01	Suporte para halteres
	01	Suporte para Barras e Anilhas
	01	Conjunto de Barras e Anilhas
	01	Banco Supino
	01	Elíptico
	01	Trampolim Jump
	01	Televisão
	03	Bola de ginástica
	01	Suporte de Parede para bola
	01	Espalдар
	01	Espelho
	01	Kit de Caixotes Jump
Brinquedoteca	02	Puff
	02	Lang Puff
	01	Conjunto infantil de mesa c/ 4 cadeiras
	01	Escalada em marcenaria
	01	Estante em marcenaria
	01	Papel de Parede
Playground	01	Casinha do Tarzan

***Todo o mobiliário acima indicado será selecionado por marcas diversas e consolidadas no mercado, de modo que os espaços supracitados mantenham semelhança com o projeto arquitetônico da edificação.

Goiânia, 30 de outubro de 2023

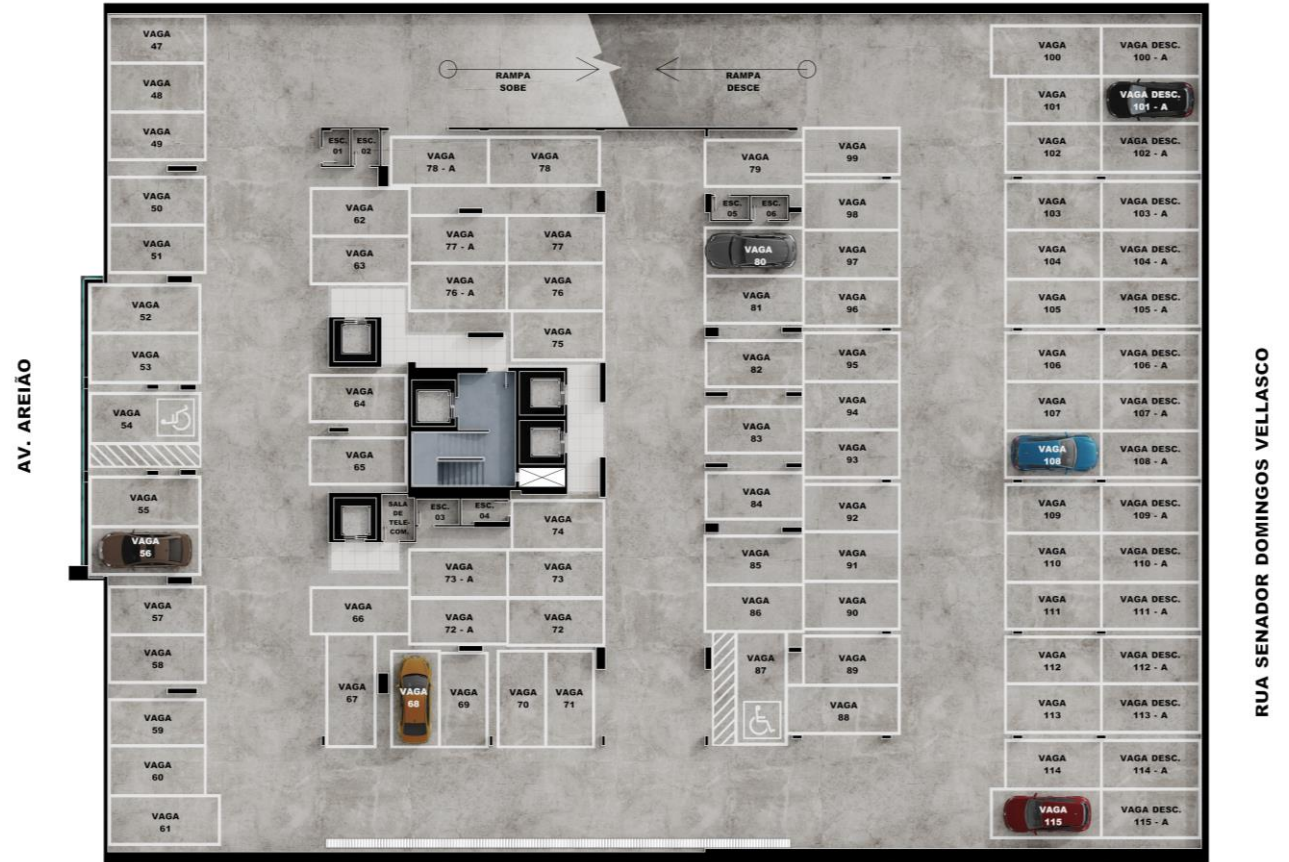


CMO – RESIDENCIAL LAGO AREIÃO SPE LTDA

ANEXO 01 – PAVIMENTOS DE GARAGEM COM DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

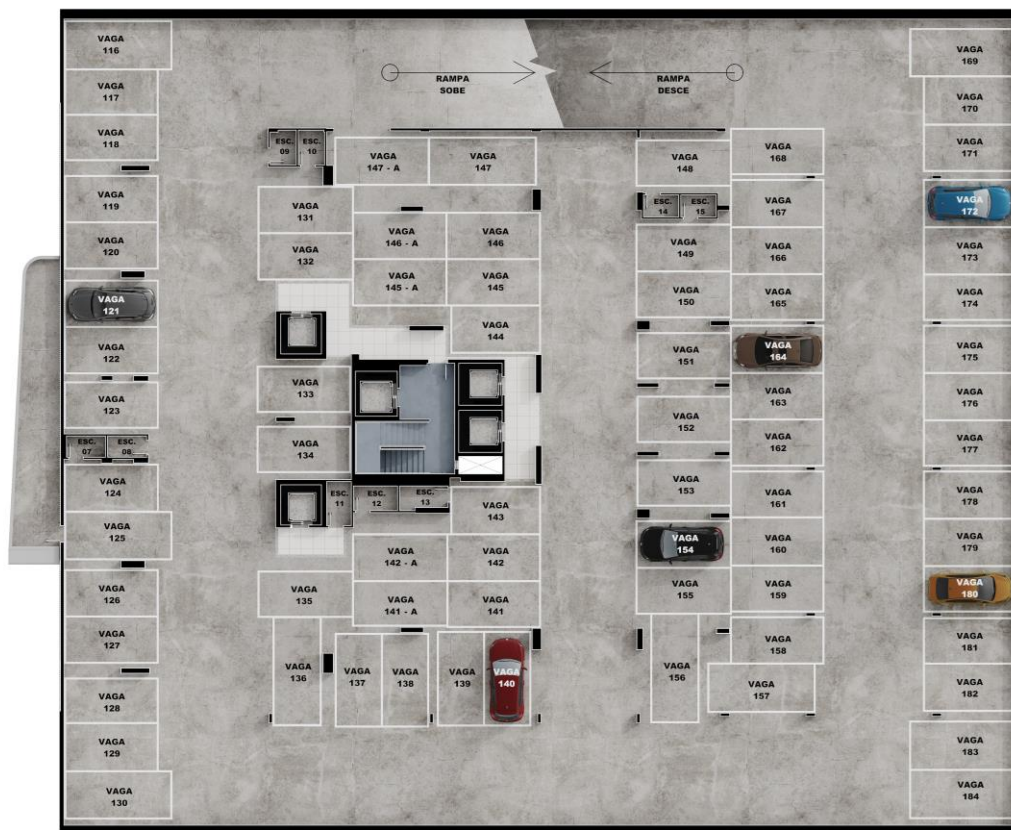


SUBSOLO



TÉRREO

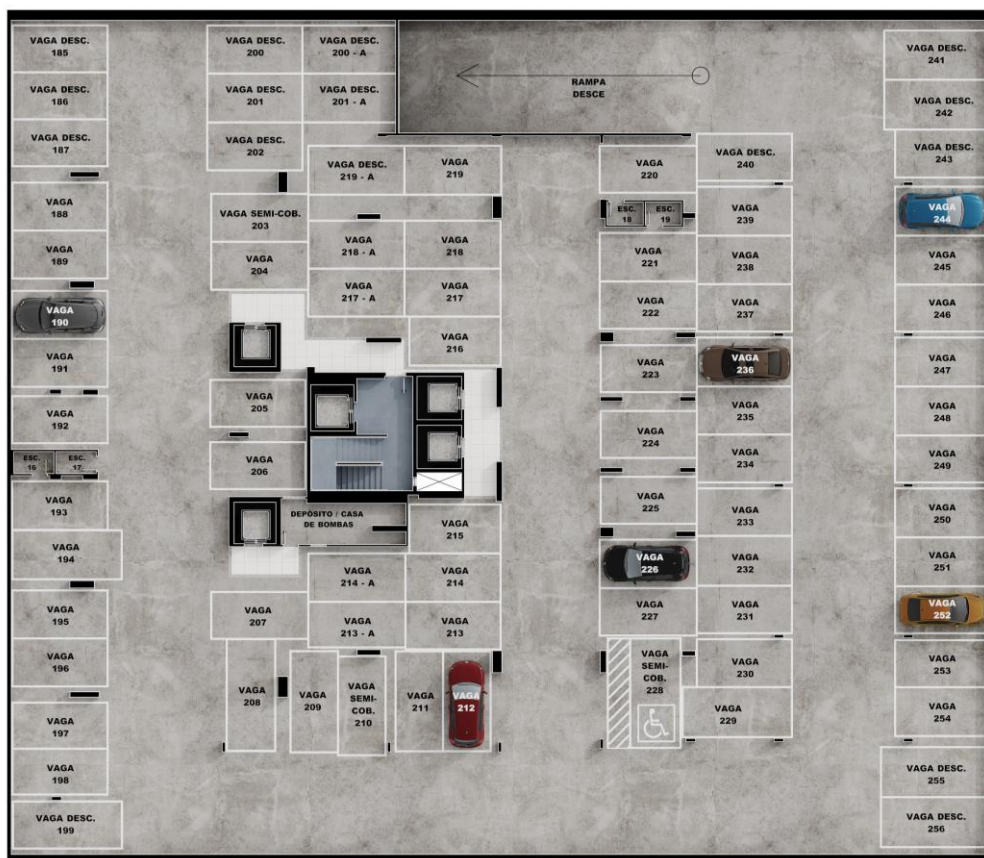
AV. AREIÃO



RUA SENADOR DOMINGOS VELLASCO

GARAGEM 1 - 1º PAVIMENTO

AV. AREIÃO



RUA SENADOR DOMINGOS VELLASCO

GARAGEM 2 - 2º PAVIMENTO

ANEXO 02 – POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS EM PLANTA

