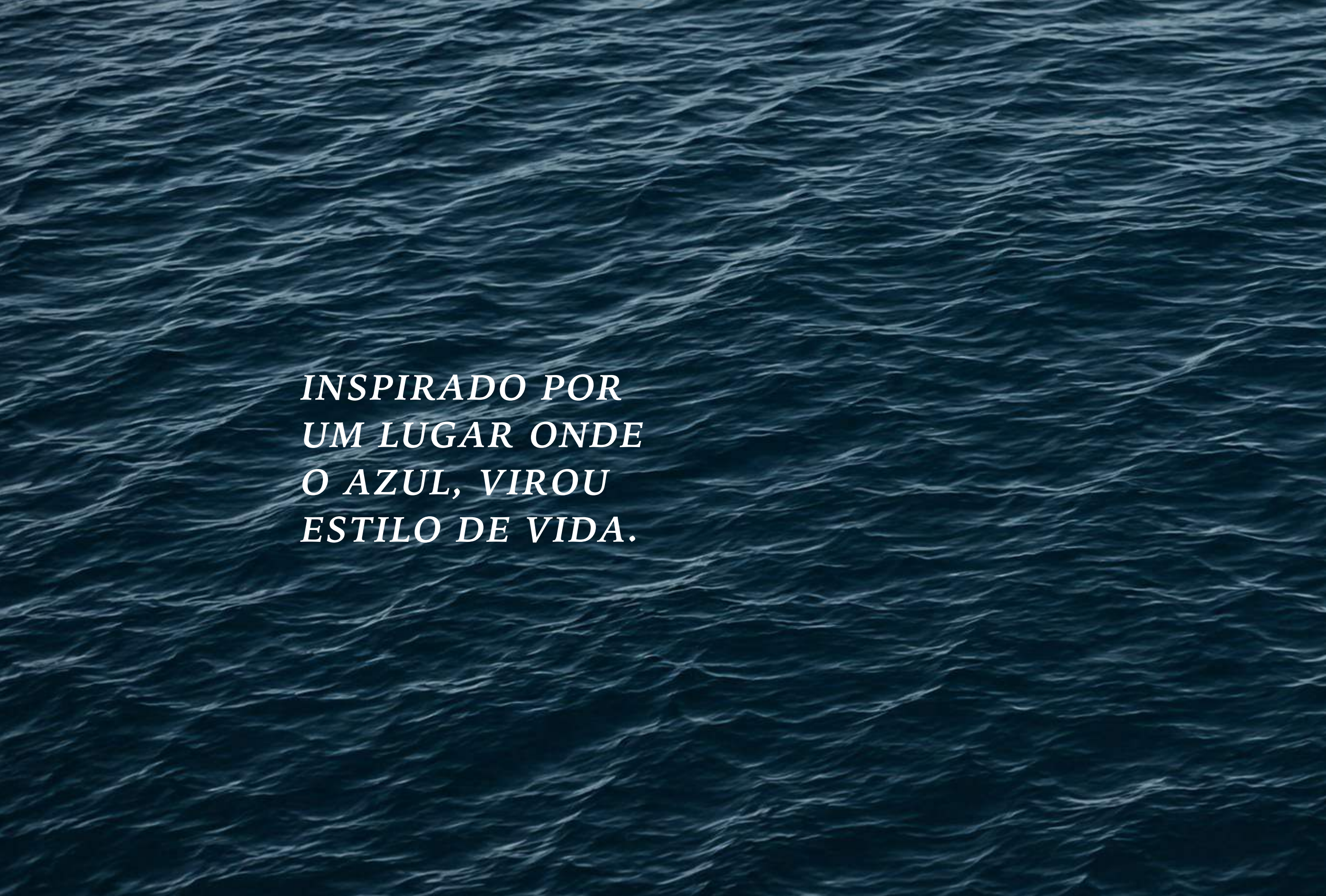


LeBLU
CONSCIENTE



*INSPIRADO POR
UM LUGAR ONDE
O AZUL, VIROU
ESTILO DE VIDA.*



Côte d'azur por Consciente



A Riviera Francesa, também conhecida como Costa Azul, se estende pelo Sul da França ao longo do Mar Mediterrâneo, na divisa com a Itália. No século XX, tornou-se território de uma nova elite cosmopolita: artistas, estrelas, escritores, aristocratas e viajantes que fizeram do verão uma estação de permanência, prazer e vida social.

Nesse cenário, nomes como Picasso, Matisse e Renoir encontraram luz, paisagem e liberdade para criar. Entre vilas à beira-mar, hotéis históricos, cafés, jardins e ateliês, a região construiu uma cultura própria, marcada por arte, história e um estilo de vida onde tempo, vista e arquitetura convivem com naturalidade. É dessa atmosfera que nasce a inspiração do Le Blu Consciente.



CURADORIA BRASILEIRA INSPIRADA NA RIVIERA.



**A PAISAGEM E O
ESTILO DE VIDA QUE
INFLUENCIOU UMA NOVA
FORMA DE VIVER.**

UMA TRAVESSIA
POR CIDADES QUE
TRANSFORMARAM PAISAGEM
EM CULTURA, LUZ EM
LINGUAGEM E MODO DE
VIDA EM REFERÊNCIA
PARA O PROJETO.



R I V I E R A F R A N C E S A

Nice deu a Matisse a luz. Antibes deu a Picasso o Mediterrâneo. Cannes transformou o cinema em ritual à beira-mar. Saint-Tropez ganhou o mundo com Brigitte Bardot e uma nova ideia de liberdade. Mônaco uniu precisão, arquitetura e permanência.

Assim, a Côte d'Azur deixou de ser apenas uma costa desejada e passou a construir uma cultura própria, feita de arte, paisagem, hotéis históricos, cafés voltados para o azul e vilas que aprenderam a viver em diálogo com o horizonte.



Ali, a elegância nasce da medida. A sofisticação aparece no silêncio, entre luz e matéria, mar e arquitetura, vista e cotidiano. É dessa sensibilidade que nasce uma forma de viver em que o horizonte organiza o ritmo, a paisagem participa da experiência e o espaço aprende a respirar.

N I C E

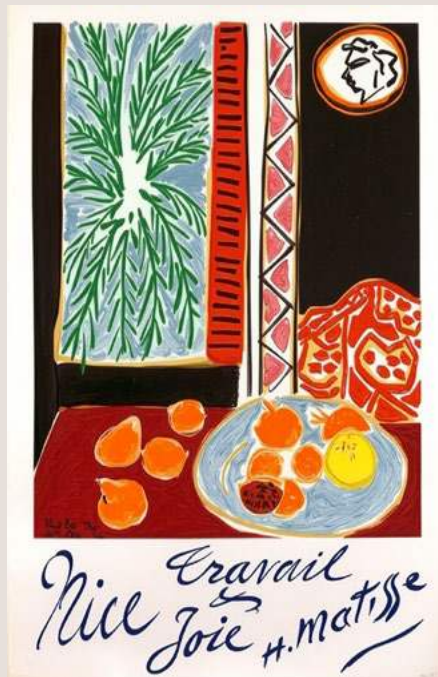
**ONDE A RIVIERA
INSPIRA A RELAÇÃO
ENTRE CIDADE,
VISTA E RESPIRO.**

Nice abre a jornada como a cidade que uniu sofisticação urbana e horizonte mediterrâneo. A Promenade des Anglais, os hotéis históricos, as fachadas Belle Époque, os cafés, os mercados do Vieux Nice e a Baie des Anges formam uma cultura de passeio, observação e permanência.

Ali, a vida acontece em outro ritmo: caminhar diante do mar, sentar-se em um café, atravessar ruas antigas, perceber arquitetura, sombra e azul. A paisagem participa do cotidiano com discrição e organiza a experiência.



Nice, horizonte urbano



A herança artística aprofunda essa leitura. Matisse encontrou em Nice uma nova relação com cor, interiores e atmosfera. Chagall fez da cidade um território de memória, imaginação e sensibilidade. Arte e rotina passam a ocupar o mesmo horizonte.

No Le Blu Consciente, Nice inspira a relação entre cidade, vista e respiro. A referência aparece nos percursos elegantes, na varanda como ponto de contemplação, no entorno como extensão da experiência e na Orla dos Clubes como paisagem ativa do morar.

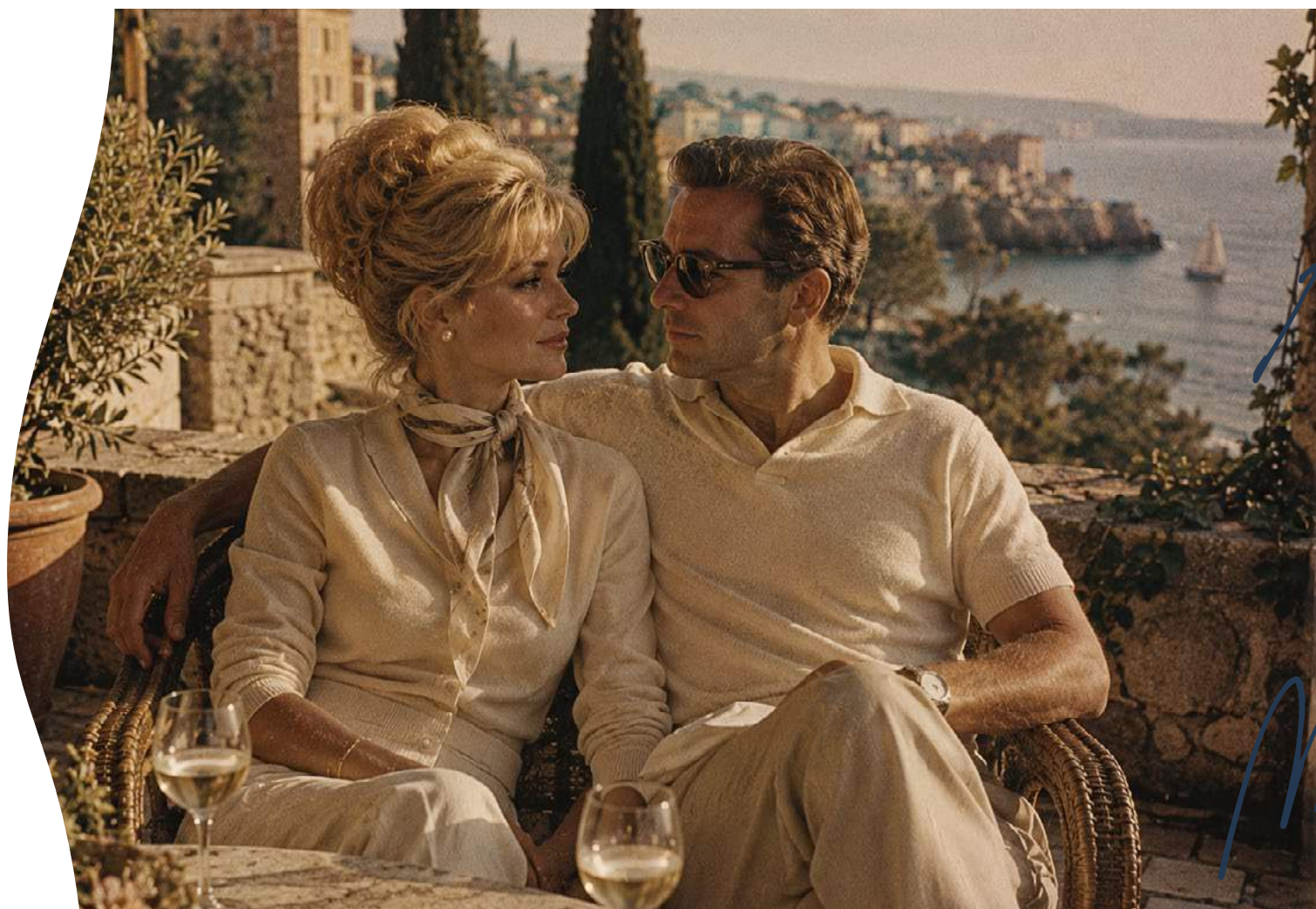
*ONDE O
MEDITERRÂNEO
GANHA MATÉRIA.*

A N T I B E S



Antibes guarda uma relação precisa entre mar, história e vida cotidiana. As muralhas antigas, o Port Vauban, o Marché Provençal, as ruas estreitas do centro histórico e o caminho em direção ao Cap d'Antibes criam uma paisagem moldada pela pedra, pelo sal, pela cal e pela luz.

Ali, o Mediterrâneo aparece nas texturas, nos tons claros das fachadas, na superfície das praças e na forma como a arquitetura parece amadurecer com o tempo. Foi em Antibes que Picasso encontrou um de seus grandes momentos mediterrâneos. Em 1946, no Château Grimaldi, diante do mar,



Antibes, gesto mediterrâneo

sua obra absorveu mitologia, corpo, movimento e liberdade. Depois, o castelo se tornaria o Museu Picasso, consolidando a cidade como um território onde arte, matéria e paisagem ocupam o mesmo horizonte.

Em Le Blu Consciente, Antibes inspira uma arquitetura sensível à matéria. Pedras, texturas e tons terrosos criam uma elegância serena, mineral e permanente, onde a luz mediterrânea encontra profundidade e presença.

A PAISAGEM GANHA
CORPO QUANDO
ENCONTRA MATÉRIA.



CANNES INSPIRA O
RITUAL SOCIAL DO LE
BLU CONSCIENTE. TER A
CIDADE POR PERTO E O
RESPIRO COMO RETORNO.

*Cannes construiu sua imagem a partir de um
gesto muito claro: transformar a cidade em
cenário de encontros.*

*A Croisette, os hotéis históricos, os restaurantes
voltados para o mar, os cafés, os barcos e o
cinema criaram uma cultura em que circular pela
cidade também faz parte da experiência.*

UM TERRITÓRIO
FEITO DE CHEGADA,
PERMANÊNCIA
E ENCONTRO.

Cannes, ritual Social





CANNES

Ali, a gastronomia ocupa papel central. Almoços longos, cafés entre compromissos, jantares que avançam sem pressa e bares que prolongam o dia dão à cidade um ritmo social próprio. Cannes ensina que localização ganha valor quando aproxima pessoas, sabores, percursos e momentos. Essa leitura encontra força no Le Blu Consciente pela relação com o Setor Marista.

O projeto nasce em uma região cercada por restaurantes, cafeterias, bares, conveniências e pontos de encontro, com nomes próximos como Bianco, Casa GG, Nord 23, Santorini, Vino e outros endereços que reforçam a vida urbana ao redor. Em Cannes, a inspiração está no entorno como extensão do morar e do estilo de vida.

Em Le Blu Consciente, a localização cria essa mesma lógica: sair para um jantar, encontrar amigos, caminhar pelo bairro, voltar para casa e reencontrar o respiro da Orla dos Clubes. A cidade oferece o movimento. O projeto preserva a pausa.

S A I N T T R O P E Z

O BEACH CLUB COMO ESTADO DE ESPÍRITO.

Saint-Tropez nasceu como vila de pescadores, aos poucos, tornou-se um dos símbolos mais desejados da Riviera. Suas ruas estreitas, o porto, as casas claras, os barcos, os cafés e a vida à beira-mar criaram uma atmosfera em que simplicidade e sofisticação convivem com naturalidade.



QUANDO O LAZER ENCONTRA
PAISAGEM, A VIDA GANHA
OUTRO RITMO.

Nos anos 50, Brigitte Bardot projetou Saint-Tropez para o mundo. A cidade passou a representar uma nova ideia de liberdade: solar, leve, espontânea, ligada ao corpo, ao mar, ao verão e a uma elegância sem esforço. A Riviera deixava de ser apenas contemplação e ganhava movimento.

Saint-
Tropez,
verão
livre

Essa cultura aparece nos beach clubs, nos almoços longos, nos encontros ao ar livre, nas tardes que avançam perto da água e na sensação de que o tempo pode ser vivido com outra cadência. Saint-Tropez ensina que lazer também pode ser linguagem quando nasce da paisagem, do encontro e da medida.

Em Le Blu Consciente, Saint-Tropez inspira a experiência do Beach Club, a convivência integrada ao lazer e a presença da água como centro de gravidade do cotidiano. Um modo de viver em que a pausa ganha forma, o encontro acontece com leveza e o espaço convida o dia a durar um pouco mais.

M Ô N A C O

A ARTE DE CONSTRUIR VALOR ENTRE HISTÓRIA E ARQUITETURA MODERNA.

Mônaco representa a Riviera em seu estado mais preciso. Entre o Casino de Monte-Carlo, o Hôtel de Paris, o porto, os jardins, o Grand Prix e a arquitetura contemporânea que avança entre montanha e Mediterrâneo, a cidade construiu uma imagem rara de permanência. Tudo parece calculado para transformar território em valor, vista em patrimônio e endereço em prestígio.

Sua cultura nasce da combinação entre discrição e espetáculo. O cassino, os salões históricos, os iates, o circuito urbano, o Yacht Club, as torres contemporâneas e os projetos que desafiam a geografia criaram um território onde luxo também significa controle, proporção, precisão e domínio do espaço.



Mônaco,
valor
preciso

Mônaco ensina que sofisticação pode ser disciplina: a escolha certa, o gesto contido, o endereço que sustenta valor ao longo do tempo. No Le Blu Consciente, essa inspiração aparece na busca por uma arquitetura que organiza a experiência com clareza. A implantação valoriza a vista, a torre responde ao entorno e os espaços traduzem uma ideia de permanência: viver em um endereço onde localização, desenho e paisagem constroem valor todos os dias.





Marista

O PONTO DA CIDADE ONDE A VIDA ACONTECE EM VÁRIAS DIREÇÕES.

Estar no Marista é ter uma rede completa de experiências ao redor: gastronomia, cafés, bares, academias, escolas, saúde, conveniências, lazer e serviços premium. Um bairro onde a rotina ganha fluidez, os encontros acontecem com naturalidade e o essencial está sempre perto.



GASTRONOMIA E ENCONTROS

Restaurantes, bares, cafés e endereços autorais fazem do entorno um território de convivência. Do almoço de negócios ao jantar em família, do café rápido ao encontro sem pressa, a região concentra uma das cenas gastronômicas mais desejadas de Goiânia.

SAÚDE, ESPORTE E BEM-ESTAR

A presença de academias, studios, clínicas e serviços de saúde encontra nos clubes da região, como Clube de Engenharia, Clube dos Oficiais, Clube Assego e Orla Nutriex, uma extensão natural da rotina. O entorno favorece movimento, cuidado e equilíbrio, vida cotidiana mais prática, ativa e conectada ao bem-estar.

EDUCAÇÃO, CONVENIÊNCIA E LAZER

Escolas, supermercados, shoppings, parques, serviços e facilidades urbanas formam um ecossistema completo para famílias que valorizam tempo, acesso e liberdade. Um endereço que aproxima a vida do que importa.

LeBLU
CONSCIENTE

**O ENDEREÇO
ESPECÍFICO.
UMA VISTA
DEFINITIVA.**



Rua 148 esquina
com Rua 137

MARISTA

*No Marista, poucos pontos permitem essa
leitura: cidade ao redor, abertura à frente e uma
paisagem que amplia a percepção do morar.*

*Entre eixos gastronômicos, conveniências,
mobilidade e a malha nobre do bairro, Le Blu
Consciente ocupa uma localização valorizada e
difícil de repetir. Um endereço onde centralidade,
privacidade e vista livre permanecem juntas.*



**NA ORLA DOS
CLUBES, ONDE
O MARISTA
RESPIRA DIFERENTE.**

Entre árvores, quadras, piscinas e percursos silenciosos, a Rua 148 guarda uma atmosfera rara no Marista. Um trecho em que o bairro muda de ritmo, ganha sombra, movimento e uma sensação de pausa dentro da cidade.





O BEACH CLUB COMEÇA NO ENTORNO.

A presença dos clubes, da massa verde e da vista aberta prolonga o conceito do projeto para além de seus limites físicos. O que se vê da varanda é um modo de viver que se expande do edifício para o bairro.

AO LONGO DA RUA 148, O VERDE DESENHA O PERCURSO.

Vista de cima, a localização revela sua força com clareza. Le Blu Consciente se posiciona diante de uma sequência rara de áreas verdes, clubes, quadras, piscinas e espaços abertos que atravessam o bairro como uma linha de respiro.

Essa continuidade transforma a Rua 148 em uma orla urbana: um eixo onde o movimento da cidade encontra sombra, esporte, lazer e paisagem. A presença dos clubes cria uma atmosfera própria, menos densa, mais aberta, com uma percepção de espaço difícil de reproduzir no Marista.

Le Blu Consciente nasce nesse ponto de encontro entre centralidade e abertura. Um endereço conectado aos principais fluxos da cidade, mas orientado por uma paisagem que amplia o olhar e dá ao cotidiano uma medida mais leve.





QUA
LI
DA
DE

A PERFEIÇÃO
COMO HÁBITO



CONSCIENTE

DESDE 1982



EMPREENDIMENTOS SUSTENTÁVEIS DE LUXO

Unimos sofisticação e inovação à essência do conforto e da experiência vivida. Em cada empreendimento, forma e função se encontram com naturalidade, incorporando pilares como sustentabilidade, elegância e discricção. Há mais de quatro décadas materializamos o inimaginável com pioneirismo, qualidade, inovação, design e responsabilidade socioambiental.

Cada parceiro é escolhido com rigor. Cada detalhe, pensado para refletir o mais alto padrão de precisão e estética.

O resultado é uma arquitetura autêntica, que respeita o tempo, o lugar e as pessoas.

Nossos empreendimentos revelam o equilíbrio raro entre arquitetura autoral, localização estratégica e uma curadoria precisa de diferenciais, estabelecendo novos marcos de exclusividade.

Somos a Consciente. Entre as maiores do Brasil. E entre as poucas que carregam um legado.

Construtora &
Incorporadora



UM PORTFÓLIO
QUE AJUDA
A CONTAR
A HISTÓRIA
DE ÍCONES
VERTICAIS
DE GOIÂNIA.



WORLD TRADE
CENTER GOIÂNIA

1º Gerador que atende 100%
do empreendimento

Piscina praia

★ Maior Pet Place
particular



CASA BRASILEIRA
CONSCIENTE

1º Lago nivelado ao lazer

Piso nivelado entre
sala e varanda

Churrasqueira em vidro

2 Suítes masters



RESERVA 27
CONSCIENTE

1º Espaço Cat

Recanto tropical, todo
lazer rodeado por verde



ELEMENTS
CONSCIENTE

1º Consciente no
Setor Oeste

Piscina com ilha central

Ao longo de quatro décadas, a Consciente construiu uma trajetória marcada por empreendimentos que combinaram localização, arquitetura, inovação e desejo. Projetos que acompanharam a evolução da cidade e consolidaram a incorporadora como uma das referências do mercado imobiliário goiano.



AURO CONSCIENTE

1º *Fechadura customizada por Eleonora Hsiung*

Mobiliários customizados

Pé-direito de 3,28m - laje a laje

★ *Premiado pelo DNA Paris Design Awards*



FASCINO CONSCIENTE

1º *Assinatura de Leonardo Zanatta*

Edifício-Arte



SOLENNE CONSCIENTE

1º *Assinatura de Zien Arquitetura*

Rampa de baixa inclinação para carros esportivos

Vagas Master por RAM House

Customize Consciente com adega climatizada

★ *Premiado pelo Built Design Awards*



OBLIQ CONSCIENTE

1º *Compactos aspiracionais*

Jardim suspenso

Fachada com rotação volumétrica



Le **BLU**
CONSCIENTE



ALÉM DE OUTROS 25 PROJETOS EXCLUSIVOS ANTERIORES

A SOLIDEZ DE UMA TRAJETÓRIA CONSCIENTE.

Qualidade Inquestionável



Com mais de 40 anos de solidez, a Consciente traduz inovação, luxo e sustentabilidade em arquitetura de vanguarda. Uma estrutura pautada pelo rigor técnico que garante as melhores plantas do mercado e excelência em cada detalhe.



Socioambiental

O pilar socioambiental faz parte da Consciente desde sua fundação, por meio de práticas responsáveis em seus projetos, no cuidado às pessoas e ao meio ambiente, buscando impacto positivo e desenvolvimento sustentável.



Braço socioambiental da marca que transforma responsabilidade social em projetos estruturados de educação, saúde, cultura e sustentabilidade para o desenvolvimento das comunidades.

Design e Inovação

Todo os ambientes das áreas comuns e melhorias em projetos são provenientes de pesquisas, com os clientes internos ou externos, com o público-alvo. Inovação e tendência como consequências.



Serviço de personalização que une suporte de engenharia e liberdade criativa para arquitetos e clientes, garantindo viabilidade técnica, funcionalidade e acabamentos de alto padrão em cada etapa.



33 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



4.287
UNIDADES LANÇADAS



13.254,95 M² DE ÁREAS
VERDES LANÇADAS

40

+ DE 40 ANOS
DE HISTÓRIA



732.300,45 M²
CONSTRUÍDOS



831.553,90 M²
LANÇADOS



+ DE 65 PRÊMIOS
E HONRARIAS
RECEBIDAS



15X ENTRE AS MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL

CHANCELAS: _____



*O DESIGN SE CURVA
PARA EMOLDURAR
O HORIZONTE.*



 CONSCIENTE

+

CASTRO
ARQUITETOS

*Em sua primeira
assinatura na cidade.*



A INTELIGÊNCIA BRASILEIRA DA FORMA ORGÂNICA.

Rafael Castro construiu sua trajetória a partir de uma pesquisa autoral sobre formas orgânicas, estruturas complexas e fachadas capazes de transformar o edifício em presença urbana. À frente da Castro Arquitetos, escritório fundado em Campo Grande, desenvolve uma arquitetura em que a curva deixa o campo decorativo e passa a atuar como linguagem, solução técnica e identidade.

Essa investigação encontrou na Riviera Francesa uma referência natural. Os arcos, as curvas de Mônaco, a fluidez das varandas mediterrâneas e a arquitetura contemporânea à beira-mar inspiraram uma fachada que acompanha o olhar, valoriza a vista e traduz movimento em matéria construída.

Fachada por

CASTRO
ARQUITETOS



*Curvas
em
estado
de
arte*

Com projetos no Brasil e no exterior, além de obras reconhecidas em premiações internacionais como OPAL Award London e A'Design Award, a Castro foi escolhida por dominar a passagem entre inspiração, arte e precisão arquitetônica.

Uma assinatura em que a forma nasce da paisagem e a curva se transforma em valor.



Sion | Porto Belo - SC



ERA | Itapema - SC



Reconhecimentos nacionais e internacionais



Parque das Artes | Londrina - PR



AMBIENTES QUE TRADUZEM O DESEJO DE MORAR. UMA ASSINATURA QUE DÁ FORMA À EXPERIÊNCIA.

Com formação pela FAU-FAAP e mais de duas décadas dedicadas à arquitetura e ao design de interiores, Claudia Albertini consolidou sua atuação entre São Paulo, o mercado imobiliário e os projetos residenciais de alto padrão. Seu escritório reúne centenas de projetos em incorporação, áreas comuns, decorados, stands, residências

Interiores e decorado por

Claudia Albertini
Arquitetos Associados

e ambientes comerciais, com uma assinatura que transforma materiais, luz e proporção em experiência sensorial.

Inspirado pelo “luxo descalço” e pela atmosfera solar da Riviera Francesa, os interiores do Le Blu Consciente nasce como um refúgio urbano. Claudia buscou traduzir o azul profundo de Monte Carlo, o verde das encostas mediterrâneas e a

leveza de um morar guiado por luz, matéria e respiro. A paleta em off-white e as texturas minerais criam uma base serena para o encontro entre luz natural e design.

A solidez da pedra bruta, o calor da madeira e os detalhes em tecidos ondulados evocam a brisa, o relaxamento e a elegância atemporal da Riviera. Em cada ambiente, a sofisticação aparece como sensação de casa: natural, acolhedora e pensada para quem busca equilíbrio, permanência e reconexão.



M A T E R I A I S , L U Z E P E R M A N Ê N C I A .





NATUREZA COMO LINGUAGEM.

Tellini Vontobel nasce de uma história que atravessa três gerações e mantém uma mesma convicção: projetos que acolhem surgem quando conhecimento técnico, sensibilidade e inovação trabalham juntos. Com atuação em paisagismo, arquitetura e design de interiores, o escritório transita por diferentes escalas, de residências a empreendimentos comerciais e corporativos, sempre

Paisagismo por

Tellini Vontobel

com o olhar voltado para espaços capazes de encantar, acolher e permanecer. Atento aos movimentos da arquitetura contemporânea, o escritório filtra tendências e busca daquilo que resiste ao tempo.



Inspirado pela vegetação que compõe a paisagem da Riviera Francesa, o projeto paisagístico do Le Blu Consciente combina composição de folhagens, percursos verdes e texturas naturais. Essa inspiração ganha uma interpretação brasileira por meio de espécies tropicais e adaptadas ao clima local, preservando a autenticidade e a riqueza da nossa biodiversidade.





Momentum | Campo Grande, MS



*O JARDIM DEIXA DE
SER CENÁRIO. PASSA
A SER PARTE ATIVA
DO MORAR.*



Hotel Lake Tahoe | USA



Torres Ilhas Park Pedra da Guarita | RS



ARQUITETURA PENSADA DE DENTRO PARA FORA.

Com atuação consolidada no mercado imobiliário residencial e comercial, Alexandre Leite Arquitetos Associados construiu sua trajetória desenvolvendo projetos que respondem à escala da cidade, à lógica do terreno e às demandas reais do morar contemporâneo. Talento goiano e parceiro de longa data

Projeto arquitetônico por



da Consciente, seu prestígio também alcança reconhecimento internacional, com premiações como o DNA Paris Awards, conquistado pelo trabalho no Auro Consciente.

A arquitetura do Le Blu Consciente nasce de uma diretriz inspirada na Riviera Francesa,

associando leveza, fluidez e sofisticação a uma experiência de morar precisa.

A implantação valoriza a esquina, a relação com a Rua 148 e a abertura para a massa verde dos clubes, enquanto as plantas favorecem integração, conforto, privacidade e uma convivência mais livre entre os espaços sociais.





As varandas se abrem como extensão da área social, ampliando a percepção espacial e intensificando a conexão com o exterior. Materiais, elementos filtrantes, luz natural, profundidade dos planos e vegetação integrada constroem uma ambiência acolhedora, onde arquitetura, natureza e cidade coexistem com equilíbrio.

**UMA ARQUITETURA
QUE ORGANIZA O MORAR
PELA LUZ, PELA VISTA
E PELA EXPERIÊNCIA.**

Reconhecimento
internacional com
o Auro Consciente





SINUOSIDADE

Na silhueta urbana do Setor Marista, em Goiânia, o Le Blu Consciente se estabelece a partir de um embasamento que propõe uma releitura contemporânea dos arcos presentes na arquitetura da Riviera Francesa.

A partir desse gesto, o volume da torre se desenvolve em linhas horizontais leves, contínuas e fluidas, sugerindo a suavidade e a sinuosidade da costa mediterrânea.



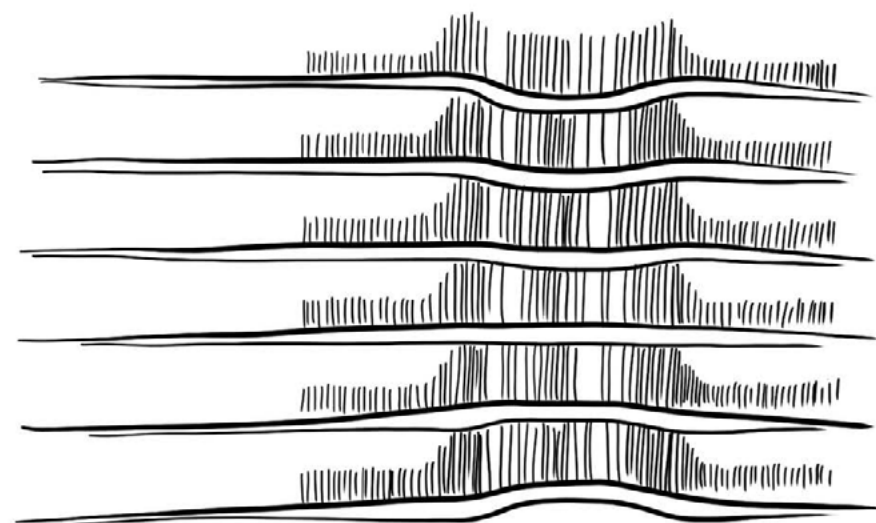
TONALIDADE

A materialidade e a paleta cromática acompanham essa leitura, com tons de areia e nuances naturais que evocam a paisagem costeira sem recorrer ao literal.



VOLUMETRIA

Assim, o embasamento se constrói como uma releitura dos arcos, uma presença equilibrada, onde memória e contemporaneidade se encontram em uma linguagem própria.





LeBLU
CONSCIENTE



*O DESIGN SE CURVA PARA
TRANSFORMAR PRESENÇA
EM LINGUAGEM.*

*A fachada se organiza a partir do horizonte.
As curvas conduzem o olhar, as varandas se
projetam com leveza e o edifício se posiciona
para preservar a paisagem.*

*Uma arquitetura de linhas fluidas, pensada
para abrir a vista, valorizar a luz e
transformar a inspiração mediterrânea em
assinatura brasileira.*

CASTRO
ARQUITETOS



Porte-cochère

LeBLU
CONSCIENTE



**ARQUITETURA
QUE RECEBE
COM PRESENÇA.**

Arcos, transparências e texturas criam uma chegada marcada por respiro, privacidade e uma sensação clara de pertencimento.



O CUIDADO COMEÇA ANTES DE CHEGAR EM CASA.



A sofisticação também aparece nos espaços de transição. A garagem foi pensada para manter a mesma leitura de cuidado presente em todo o projeto, com acabamentos que valorizam limpeza visual, conforto no acesso e uma rotina mais fluida desde a chegada.

Piso epóxi, hall de elevadores com acabamento qualificado, previsão para som ambiente e vaga verde para cada apartamento reforçam uma ideia simples: o morar começa antes da porta. Até os espaços técnicos recebem atenção para que funcionalidade, estética e conveniência façam parte da mesma experiência.



Perspectiva ilustrada

 *Piso epóxi*

 *Hall de elevadores com acabamento de piso e forro com previsão para som ambiente*

 *Vaga verde para cada apartamento**

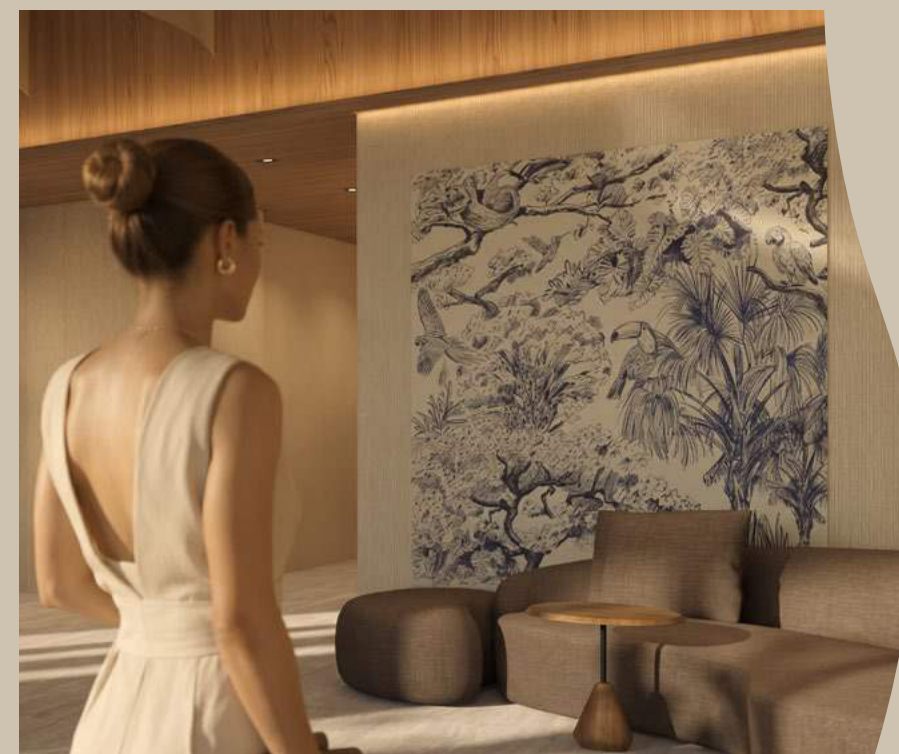
 *Obra de arte assinada por Nani Moreira*

*Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.



Hall Design

*Luz, matéria e
proporção em equilíbrio.*



Quadro com estampa Consciente exclusiva



*Infraestrutura
para sonorização*



*Piso porcelanato
120x120cm*



Pé-direito duplo



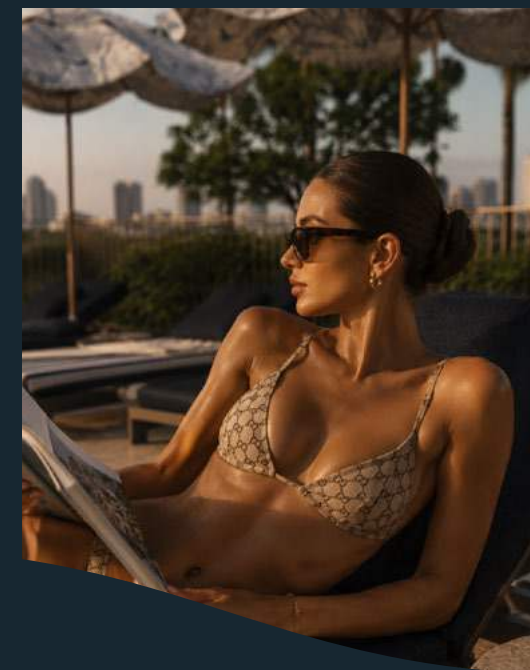
Obra de arte assinada por Nani Moreira



Entregue com climatização

Espaço Beach Club

Riviera Pool + Deck Solar + Spa + Riviera Garden



Inspirado nos destinos mais desejados da Riviera Francesa, o Beach Club transforma água, paisagismo e arquitetura em uma experiência de permanência. A piscina conceito praia, o spa e os jardins criam um ambiente pensado para desacelerar e aproveitar o tempo com mais leveza.

*Um novo ponto de vista,
definitivamente exclusivo.*



Perspectiva ilustrada



Riviera Pool: piscina conceito praia com 19m de comprimento, tratamento de ozônio e preparação para aquecimento



Rodeada pelo paisagismo assinado por Tellini Vontobel



Spa aquecido



Garden com espelho d'água

Corpo em movimento, mente em equilíbrio.



*Fitness by
Flex Home*



Equipamentos premium



*Esquadrias piso-teto
envoltas pelo paisagismo
assinado por Tellini Vontobel*



Piso emborrachado



Forro acústico



Entregue com climatização



Fechadura eletrônica



Espaço Zen

*Ambiente ao ar livre
com integração ao
paisagismo assinado*

 *Paisagismo assinado
por Tellini Vontobel*

 *Piso porcelanato
amadeirado 20x120cm*



Espaço Massagem

*O cuidado
como experiência.*

*Bem-estar também é uma forma
de habitar o tempo. Os espaços
de cuidado foram pensados para
desacelerar o corpo, suavizar a
rotina e criar momentos de pausa
entre luz, silêncio e matéria
natural. Uma experiência sensorial
que transforma o descanso em parte
essencial do morar.*



Perspectiva ilustrada

 Entregue com
climatização

 Infraestrutura
para sonorização

 Luminária assinada
por Waldir Junior

 Fechadura
eletrônica

 Papel de parede com estampa
Consciente exclusiva

S a u n a



Perspectiva ilustrada



Piso porcelanato
120x120cm



Ambiente 100% revestido



Banco em pedra



Vista para o espaço beach club
e envolta pelo paisagismo por
Tellini Vontobel



Espaço Beauty
Beleza com naturalidade e
precisão na sua rotina.



Inspirado na elegância serena dos destinos à beira-mar, o Espaço Beauty foi pensado para transformar o autocuidado em um ritual de pausa. Materiais naturais, luz suave e uma atmosfera acolhedora criam um ambiente reservado, onde bem-estar, estética e conforto se encontram com naturalidade.



Design com referência aos arcos da Riviera Francesa.



Parede revestida em pedra natural



Entregue com climatização



Infraestrutura para sonorização



Fechadura eletrônica



*Piso porcelanato
120x120cm*

Salão de Festas



Perspectiva ilustrada

*Os momentos de
celebração ganham
uma forma exclusiva.*



*Pé-direito
de 2,75m*



*Piso porcelanato
120x120cm*



*Entregue
com climatização*



*Infraestrutura
para sonorização*



*Copa e varanda
privativa*



Forro acústico



*Esquadrias
 piso-teto envoltas pelo
paisagismo assinado
por Tellini Vontobel*



Gourmet Lounge

*Impactante, elegante
e funcional.*



*Entregue
com climatização*



*Churrasqueira a carvão
com lateral em vidro*



Forro acústico



*Piso porcelanato
120x120cm*



Vista para o jardim



*Obra de arte assinada
por Nani Moreira*



*Infraestrutura
para sonorização*



Pé-direito de 2,75m

Playground Onde a infância encontra liberdade.



perspectiva ilustrada

 *Piso emborrachado monolítico*

 *Ambientação lúdica*

 *Vegetação frutífera*

Ateliê Kids
Para transformar curiosidade em descoberta.



Perspectiva ilustrada



Piso vinílico



Entregue com climatização



Forro acústico



*Brinquedo lúdico com design exclusivo
assinado por Claudia Albertini*



Pet Place

Bem-estar é ter espaço para quem faz parte da sua vida.



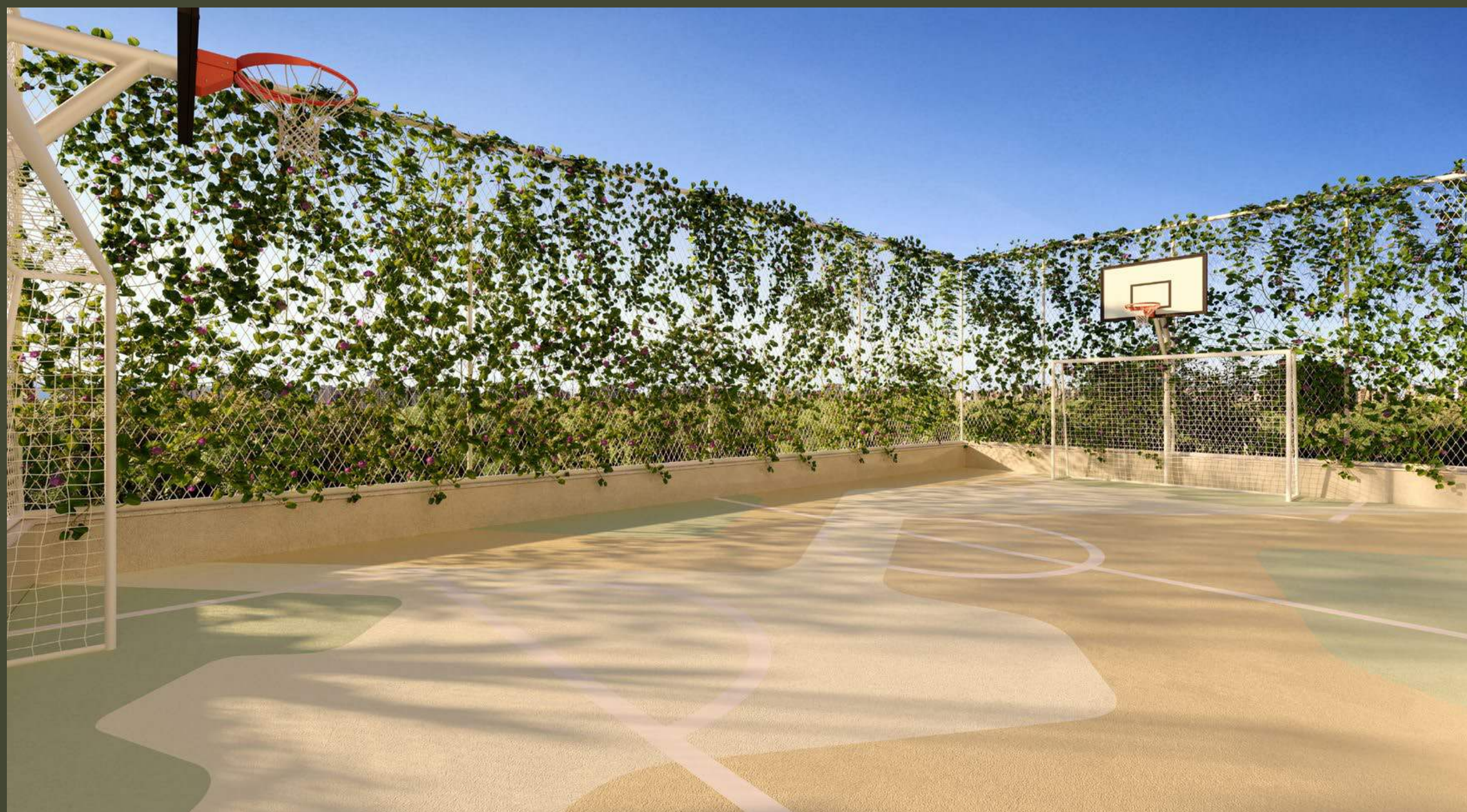
Mais que um espaço de convivência, o Pet Place é o ponto de encontro ao ar livre onde a liberdade acontece. Um ambiente desenhado para o convívio essencial, valorizando a segurança, energia e lealdade que fazem parte da rotina.

000 Solo natural permeável com grama

☀️ Área descoberta

🌿 Paisagismo assinado por Tellini Vontobel





Perspectiva ilustrada

Quadra Esportiva

*Para elevar a energia
ao máximo.*



Piso cimentado com grafismo



Perspectiva Ilustrada

LeBLU
CONSCIENTE

Jogos

Projetados para incentivar movimento e convivência, a quadra e jogos reúnem esporte, paisagem e liberdade em um espaço que acompanha diferentes fases da vida.



*Piso porcelanato
120x120cm*



*Rodeado por paisagismo
assinado por Tellini Vontobel*



*Le*BLU
CONSCIENTE

IMPLANTAÇÕES

SUBSOLO 1

1. *Pet Place*
2. *Lixo Exterior*
3. *Central de Gás*
4. *Lixo / DML*
5. *Área Técnica*



TÉRREO

1. Acesso de Veículos*
2. Porte-Cochère
3. Vaga de Visitantes
4. Pulmão de Segurança – Serviço
5. Espaço Delivery**
6. Guarita
7. Pulmão de Segurança – Social
8. Hall design
9. Lounge
10. Sanitários
11. Copa
12. Sala do síndico
13. Área técnica
14. Lixo / DML

*1 acesso exclusivo para parte das vagas do pavimento térreo e subsolo e outro para parte das vagas do térreo e do 1º e 2º pavimentos de garagem. **No ambiente de delivery, a aquisição e instalação de todos os equipamentos, mobiliários, contratação dos serviços e manutenção, serão de responsabilidade do condomínio.



LAZER

1. Quadra Esportiva
2. Espaço Zen
3. Fitness by Flex Home
4. Sauna
5. Riviera Pool
6. Deck solar
7. Spa
8. Riviera Garden c/ Espelho d'Água
9. Playground
10. Gourmet Lounge
11. Lounge
12. Ateliê Kids
13. Sanitários
14. Jogos
15. Salão de Festas
16. Varanda Festas
17. Copa
18. Praça
19. Espaço Beauty
20. Espaço Massagem
21. Área Técnica





4
SUÍTES
—
166 a 221 m²

**RESIDÊNCIAS HÍBRIDAS QUE
ACOMPANHAM A VIDA, NO
SEU TEMPO E ESPAÇO.**

*Morar vai além do espaço físico.
É acompanhar mudanças,
construir histórias e acolher novos
capítulos da vida.*

*As residências híbridas respondem
aos diferentes formatos de família,
adaptando-se com naturalidade a
cada momento do viver.*

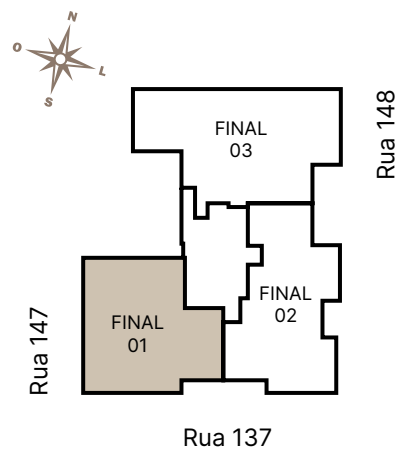


Final 01
166 a 176m²

176m²

4 Suítes

3 vagas de garagem



Final 01

Planta Padrão

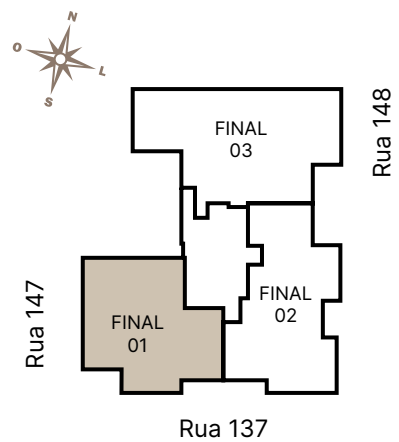
4º ao 8º pavimento



166m²

4 Suítes

3 vagas de garagem*



Final 01

Planta Padrão

9º ao 31º pavimento

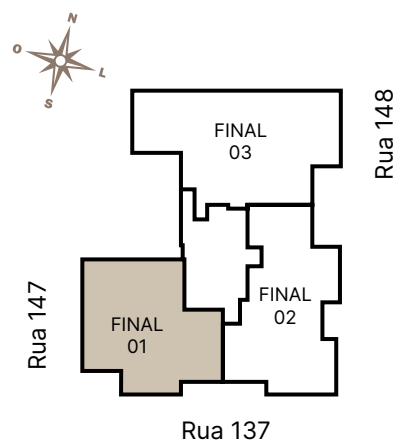
*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.



166m²

3 Suítes

3 vagas de garagem*



Final 01

Living Ampliado - Decorado
9° ao 31° pavimento



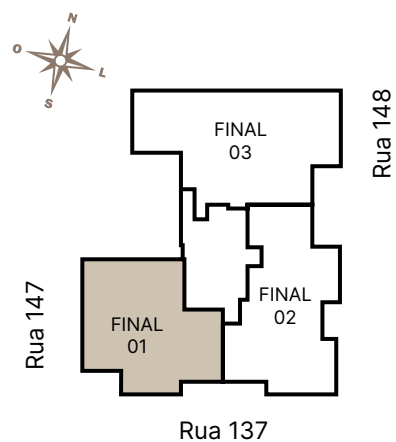
*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.



166m²

3 Suítes

3 vagas de garagem*



Final 01

*Suíte Master ampliada
com banho Sr. e Sra.
+ Cozinha fechada
9° ao 31° pavimento*



*2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.





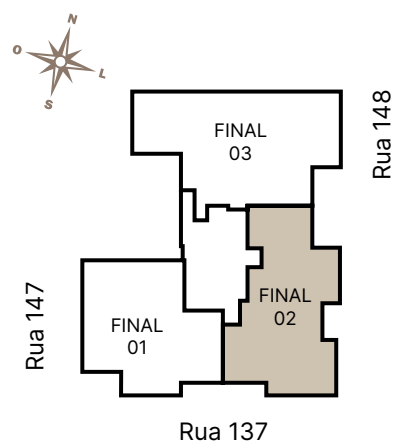
*Le*BLU
CONSCIENTE

Final 02
181 m²



S u í t e M a s t e r

181m²
4 Suítes
3 vagas de garagem



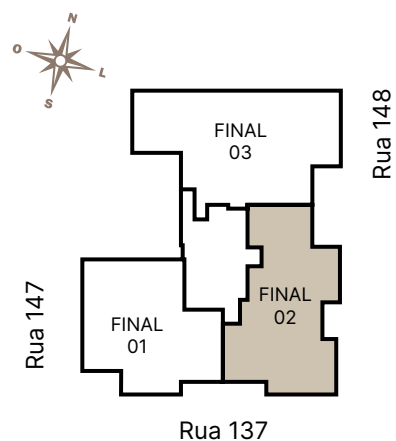
Final 02
Planta Padrão
4º ao 31º pavimento



181m²

3 Suítes

3 vagas de garagem



Final 02

Living Ampliado

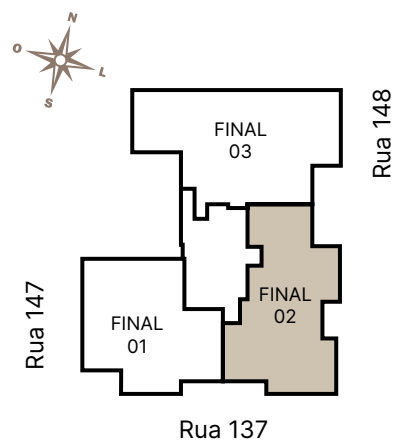
4º ao 31º pavimento



181m²

3 Suítes

3 vagas de garagem



Final 02

*Suíte Master ampliada
com banho Sr. e Sra.
+ Cozinha fechada
4° ao 31° pavimento*



Planta Customizada





Perspectiva Ilustrada

L i v i n g A m p l i a d o

Final 02

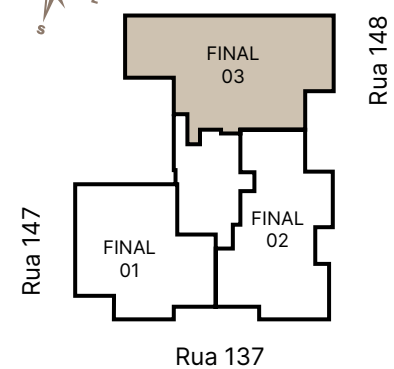


*Le*BLU
CONSCIENTE

Final 03
221 m²

221m²
4 Suítes

3 vagas
de garagem

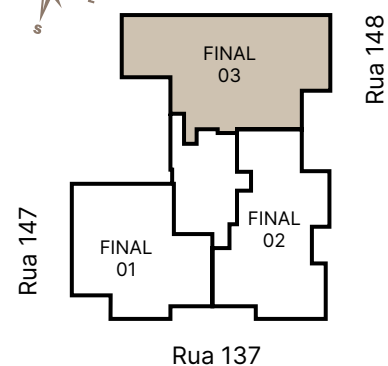


Final 03
Planta Padrão
4° ao 32° pavimento

221m²

3 Suítes

3 vagas
de garagem



Final 03

Living Ampliado

4º ao 32º pavimento



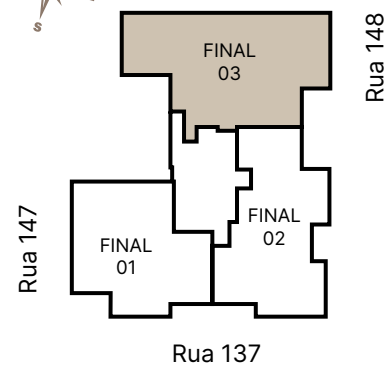
Planta Customizada



221m²

3 Suítes

3 vagas
de garagem



Final 03

*Suíte Master ampliada
com banho Sr. e Sra.
+ Cozinha fechada
9° ao 32° pavimento*



Planta Customizada



L i v i n g A m p l i a d o
Final 03



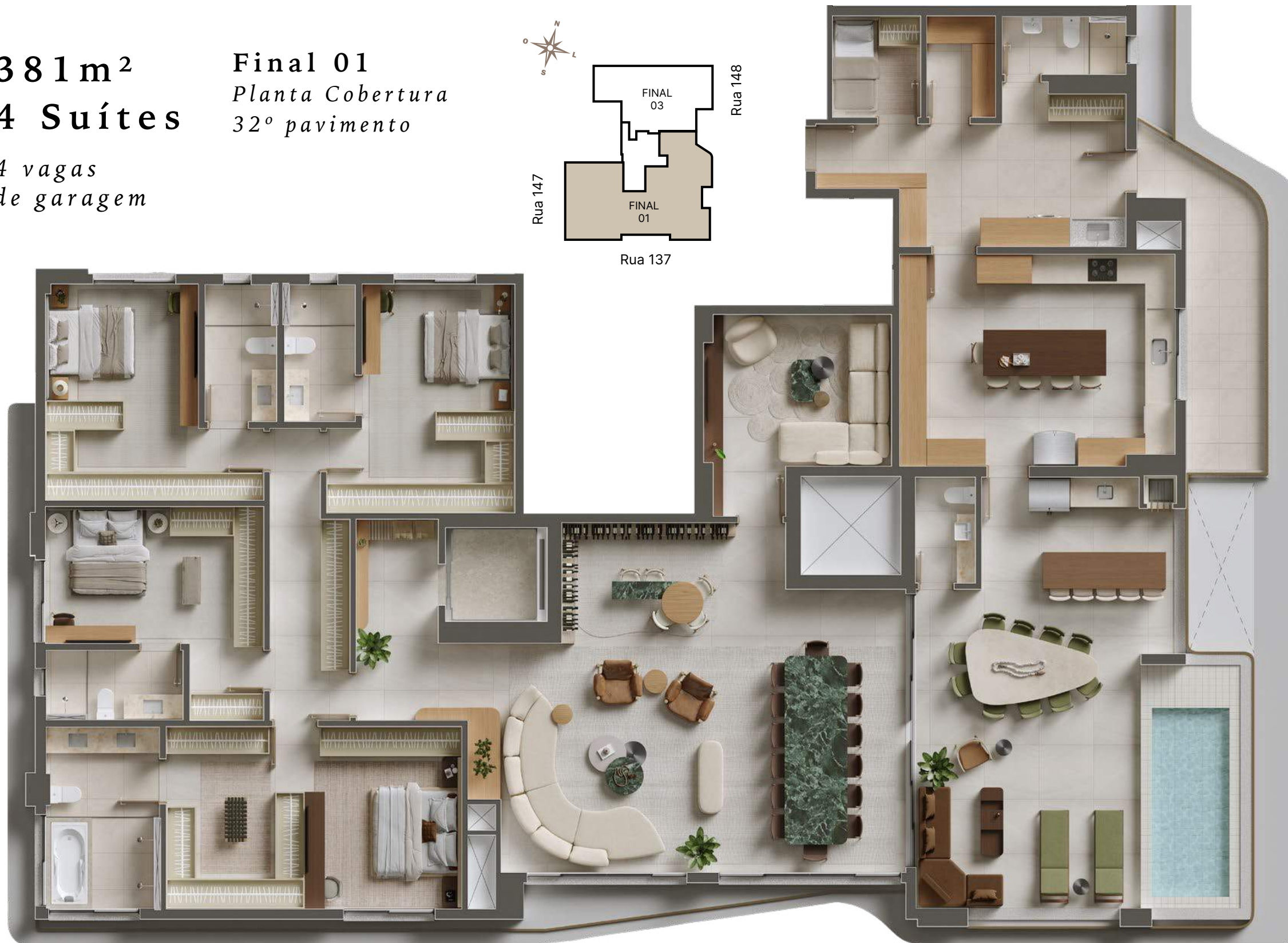
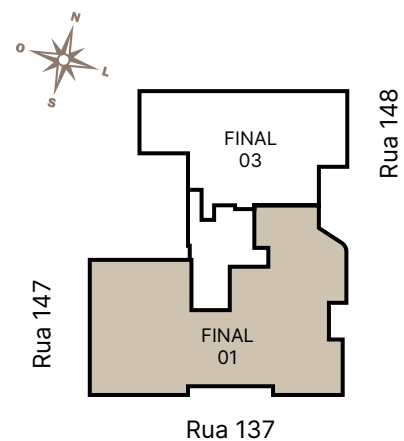
*Le*BLU
CONSCIENTE

Cobertura
Final 01
381 m²

381m²
4 Suítes

4 vagas
de garagem

Final 01
Planta Cobertura
32º pavimento



*Diferenciais
da Planta*



*Varanda com churrasqueira
a carvão, bancada e cuba*



*Banho máster com dois
chuveiros e duas cubas*



Suíte máster com amplo closet



*Cozinha e varanda entregue
com bancada em Techlam®*

Pé-direito diferenciado de 2,60m em todos os ambientes (exceto banho de serviço), permitindo integração sem interferência de vigas



Customize Consciente com opções de plantas e acabamentos



Banhos com bancada em Travertino Perlato



Banhos com paredes 100% revestidas



Rodapé embutido



Elevador privativo com sistema inteligente



Piso da varanda nivelado com a sala



Rede frigorígena entregue na sala, suítes e varanda



Ralo linear nas varandas e área molhada dos banhos



Ventilação natural na cozinha, área de serviço e banhos (com exceção do lavabo e banho de serviço)



Viabilidade de infraestrutura para automação de iluminação, ar-condicionado, persiana e sonorização através do Customize Consciente



Piso com porcelanato 90x90cm nas suítes e área social (120x120cm na cobertura)



Persiana integrada motorizada nas janelas das suítes



Infraestrutura para mecanização de cortinas na varanda



Portas amplas: entrada de serviço e suíte máster com 90cm de largura, quartos com 80cm



Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço (acesso para manutenção sem acessar a área social da unidade privativa)



Previsão completa para equipamentos da cozinha: filtro, lava-louças, coifa, fogão e torre quente (forno e micro-ondas)



Tomadas de 20A na cozinha para equipamentos de maior potência



Conexões facilitadas para tomadas da cozinha, com caixas 4x4 e tomadas alinhadas



Portas de acesso de serviço com borracha de vedação



Infraestrutura para instalação de Wi-Fi no interior dos apartamentos

 **CONSCIENTE**

Sustentabilidade



Elevadores com sistema de regeneração



Reuso de águas provenientes de ar-condicionado para irrigação de jardins



*Sistema e equipamento de aquecimento do spa.
Piscina com tratamento de ozônio e previsão para aquecimento*



*Irrigação automatizada para
floreiras e jardins, incluindo
jardins da calçada*



*1 Vaga verde por unidade privativa**

-  Conjunto de válvulas redutoras de pressão na prumada que atende os apartamentos
-  Torneiras com arejador de vazão nas áreas comuns e apartamentos
-  Torneiras com temporizadores nos banheiros das áreas comuns
-  Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns e apartamentos
-  Medição individualizada de água e energia
-  Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns
-  Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores com sistema de regeneração
-  Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel (Iluminação artificial, bombas centrífugas, condicionadores de ar (indicação no manual), eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns)
-  Fogões e fornos a gás (entregues na área comum) com Selo Conpet
-  Automação na iluminação intermitente (Sensor de presença nas garagens e halls das áreas comuns)
-  Iluminação das áreas comuns externas com acionamento manual e centralizada, diretamente da portaria, sem a necessidade de deslocamento até o ambiente
-  Esquadrias de alumínio nas áreas comuns e apartamentos
-  Consultoria especializada de acústica e esquadrias
-  Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer
-  Equipamentos de ar-condicionado nas áreas comuns (Hall design, Fitness by Flex Home, Salão de Festas, Gourmet, Ateliê Kids, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Guarita e Sala do Síndico)
-  Registro geral (de gaveta) por ambiente individualizado
-  Espaço para Coleta Seletiva

*Equipado com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico para cada unidade privativa na garagem ligado em medidor da área comum. A aquisição e instalação do sistema de abastecimento elétrico a ser instalado será de responsabilidade do proprietário e rateio pelo condomínio. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto legal de arquitetura pelo órgão competente, serão de responsabilidade do condomínio.

Tecnologia, Segurança e Acessibilidade



*Fechadura eletrônica na porta de
acesso de serviço aos apartamentos*



*Elevadores privativos
com controle de acesso*

-  *Infraestrutura para interfone com visor
para os apartamentos*
-  *Infraestrutura elétrica para sistema de
monitoramento privativo no hall social
da unidade*
-  *Preparação para circuito de câmeras
integrado ao CFTV condominial no hall
de serviço do pavimento tipo*
-  *Portas duplas de segurança no acesso
de pedestre*
-  *Porte-Cochère no acesso principal*

-  *Tomadas ligadas no circuito DR*
-  *Controle de acesso ao empreendimento com
fechadura eletrônica*
-  *Controle de acesso às áreas de uso comum
por fechadura eletrônica
(Térreo - acesso social / 3º Pavimento
Lazer – Fitness by Flex Home, Espaço
Beauty e Espaço Massagem)*
-  *Entrega de espaço para instalação de
cabramento em fibra pelas operadoras*
-  *Garagem com piso epóxi*

Operação do condomínio

- Infraestrutura e local para instalação de equipamentos para portaria remota
- ↑↑ Acesso social e de serviço totalmente independentes para pedestres
- ☐ Espaço para delivery (lockers) com infraestrutura para instalação pelo condomínio de sistema de aviso eletrônico para os moradores
- ☔ Banheiro com chuveiro para funcionários na área comum
- 📶 Infraestrutura para instalação de Wi-fi nas áreas comuns pelo condomínio
- ✉ Área para futura instalação das caixas de correspondência pelo condomínio

- 👤 Aplicativo de gerenciamento, segurança, cadastro de moradores e visitantes e gestão condominial (por um ano)
- 🎵 Forro acústico (Fitness by Flex Home, Salão de Festas, Gourmet, Ateliê Kids)
- ▶ Previsão para sonorização individualizada (Gourmet, Salão de Festas, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Hall Desing e Hall das garagens)
- ☰ Espaços entregues com climatização (Fitness by Flex Home, Salão de festas, Gourmet, Ateliê Kids, Espaço Massagem, Espaço Beauty, Hall Design, Administração e Guarita)



*com exceção das vagas verdes





FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO/CONSTRUÇÃO

Consciente Construtora &
Incorporadora SPE 0036 LTDA

ENDEREÇO

Rua 137 com Rua 147 e Rua 148, Quadra
55, Lotes 02/05-18, Setor Marista,
Goiânia-GO

PROJETO ARQUITETÔNICO

Alexandre Leite - Arquitetos Associados

PROJETO FACHADA

Castro Arquitetos

PAISAGISMO

Tellini Vontobel Arquitetura

PROJETO INTERIORES

Claudia Albertini

ÁREA TOTAL DO TERRENO

2.219,50m²

ÁREA CONSTRUÍDA

27.455,48m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO

561,60m² - 25,30%

NÚMERO DE TORRES

01 (uma) torre residencial

NÚMERO DE PAVIMENTOS

34 (trinta e quatro), sendo: Subsolo, Térreo, 1º Pavimento (Garagem), 2º Pavimento (Garagem), 28 (vinte e oito) pavimentos com unidades tipo residenciais - 4º ao 31º (com metragens diferenciadas nos finais 01 do 4º ao 08º pavimento), 32º pavimento (cobertura);

UNIDADES PRIVATIVAS (APARTAMENTOS)

86 unidades, sendo:
05 unidades tipo – final 01 com 175,72m² (4º ao 8º pavimento)
23 unidades tipo – final 01 com 165,73m² (9º ao 31º pavimento)
28 unidades tipo – final 02 com 180,78m² (4º ao 31º pavimento)
29 unidades tipo – final 03 com 221,50m² (4º ao 32º pavimento)
1 unidade cobertura 3201 com 380,76m² (32º pavimento)

**3 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO TIPO
E 2 UNIDADES NA COBERTURA.**

NÚMERO DE ESCANINHOS

70 escaninhos no total, sendo 41 unidades nos pavimentos de garagem (vinculados aos apartamentos de finais 01 e 02) e 29 unidades nos pavimentos tipo (vinculados ao apartamento de final 03)
As unidades 402, 502, 601, 1001, 1401, 1701, 2001, 2101, 2301, 2402, 2502, 2601, 2602, 2701, 2802 e 3002 não possuem escaninho.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

O empreendimento terá ao todo 187 vagas de estacionamento com capacidade para 260 veículos, sendo:

182 vagas privativas vinculadas/acessórias aos apartamentos, com capacidade para 255 veículos

5 vagas em área de uso comum (3 PCDs internas, 1 PCD visitante externa e 1 embarque e desembarque)

Vagas / Apartamentos:

3 vagas de garagem por unidade privativa/apartamento

4 vagas de garagem para a unidade 3201 - cobertura

2 vagas de garagem para as unidades 1001, 1801, 2201 e 3001.

* As vagas de gaveta 01A-T, 02A-T, 03A-T, 04A-T, 05A-T, 06A-T, 07A-T, 08A-T, 09A-T , 10A-T , 11A-T , 12A-T e 13A-T vinculadas aos apartamentos 1201, 1301, 1303, 1401, 1403, 1503, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303 e 2803, encontram-se em área descoberta.

Todas as demais vagas de garagem vinculadas/acessórias aos apartamentos (com exceção das listas no * acima) encontram-se em área coberta.

A vaga PCD visitante e a vaga embarque e desembarque serão áreas de uso comum e descobertas.

Todas as vagas PCD internas serão áreas de uso comum.

******Algumas vagas de garagem e escaninhos terão previsão de rebaixo no pé-direito em relação às demais, sempre respeitando os limites estabelecidos pela Prefeitura de Goiânia no Código de Obras e Edificações vigente na data de aprovação do projeto, de acordo com o tamanho da vaga.

Observações:

Todas as unidades possuem possibilidade de fechamento em cortina de vidro.

LEGENDA DE TIPOS E ÁREAS

TIPOS POR PAVIMENTO	
TIPO	PAVIMENTOS
Final 01*	4º ao 8º • composição de fachada
Final 01	9º ao 31º • Padrão
Final 02	4º ao 31º • Padrão
Final 03	4º ao 32º • Padrão
Cobertura	32º pavimento

ÁREAS E QUANTITATIVO		
TIPO	ÁREA PRIVATIVA	UNIDADES
Final 01*	175,72 m²	05 unidades
Final 01	165,73 m²	23 unidades
Final 02	180,78 m²	28 unidades
Final 03	221,50 m²	29 unidades
Cobertura	380,76 m²	01 unidade

Barrilete - Reservatório			
32º Pav	Cobertura 3201		3203
31º Pav	3101	3102	3103
30º Pav	3001	3002	3003
29º Pav	2901	2902	2903
28º Pav	2801	2802	2803
27º Pav	2701	2702	2703
26º Pav	2601	2602	2603
25º Pav	2501	2502	2503
24º Pav	2401	2402	2403
23º Pav	2301	2302	2303
22º Pav	2201	2202	2203
21º Pav	2101	2102	2103
20º Pav	2001	2002	2003
19º Pav	1901	1902	1903
18º Pav	1801	1802	1803
17º Pav	1701	1702	1703
16º Pav	1601	1602	1603
15º Pav	1501	1502	1503
14º Pav	1401	1402	1403
13º Pav	1301	1302	1303
12º Pav	1201	1202	1203
11º Pav	1101	1102	1103
10º Pav	1001	1002	1003
9º Pav	901	902	903
8º Pav	801 •	802	803
7º Pav	701 •	702	703
6º Pav	601 •	602	603
5º Pav	501 •	502	503
4º Pav	401 •	402	403
3º PAVIMENTO - Lazer			
2º PAVIMENTO - Garagem			
1º PAVIMENTO - Garagem			
Térreo			
1º SUBSOLO - Garagem			

Incorporação registrada sob o nº R-8 na matrícula nº 421.132 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO. As imagens, plantas e ilustrações são meramente ilustrativas. Todos os móveis, acabamentos, decoração e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, podendo sofrer alterações quanto aos modelos, especificações e estilos definidos neste material.

