



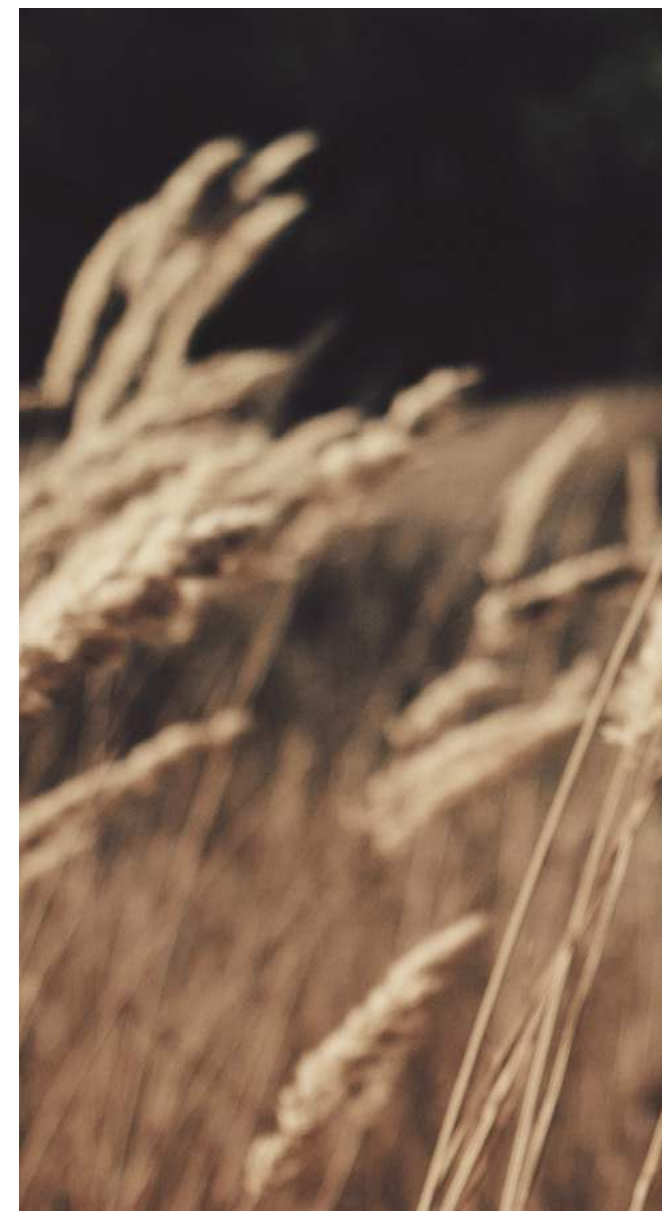
**O próximo minuto
é um legado do agora.**

A brisa que revigora, a textura que reconecta,
o cheiro que inspira, a frase que abraça.

Viver com essência é descobrir que nenhum
instante é insignificante.
É o tempo se fazendo presente, arquitetando
memórias, transformando caminhos.

Hoje fazemos a você um convite:
esteja atento aos detalhes e desfrute
conscientemente das sensações.

Elas são excepcionalmente suas.
E podem ser excepcionais o tempo todo.





LEGACY
CITY HOME





A ESSÊNCIA DO EXCEPCIONAL

GRANDES ASSINATURAS

O.M. e City.

O sucesso do Epic City Home consolidou e reafirmou o compromisso dessas duas marcas com a excelência. Uma entrega que não se compara, não se copia e não se supera. Porque soma a solidez da O.M., que há 40 anos deixa como legado a inovação indiscutível de seus empreendimentos à ousadia determinante da City, uma empresa que faz do inconformismo uma provocação para a realização do extraordinário, promovendo experiências cada vez mais completas e exclusivas em seus projetos.



O.M.
INCORPORADORA

A PARCERIA QUE CHEGA AO ÁPICE DA EXCELÊNCIA. MAIS UMA VEZ.

city
SOLUÇÕES URBANAS



O Epic foi só o começo. Ao desafiar o impossível, trazendo uma assinatura internacionalmente aclamada para Goiânia, O.M. e City dividem o tempo em antes e depois mais uma vez, e lançam um novo marco na cidade. Um residencial com alma, que sente o presente e está pronto para o futuro. Um lançamento como nunca se viu e sempre se quis.

Portfólio O.M. e City.



TWO LIFE



TORRE DEL PARC



LE QUARTIER CHARM
RESIDENCE



RESIDENCIAL VACA
BRAVA PARK

PORTFÓLIO O.M. INC

PORTFÓLIO CITY



CITY VOGUE 25



CITY VOGUE
PRAÇA DO SOL



CONTEMPLAR MARISTA



CITY VOGUE ALAMEDA



HUB
COMPACT LIFE

O ALTO PADRÃO IMOBILIÁRIO DE GOIÂNIA TEM AQUI SUAS PRINCIPAIS REFERÊNCIAS.



RESIDENCIAL
BOUGAINVILLE
SQUARE



BUENA VISTA
OFFICE DESIGN



AREIÃO PARK
RESIDENCE



ART RESIDENCE



DOT BUENO
RESIDENCE



PIAZZA 25

PARCERIA O.M. E CITY



ÚNICO MARISTA 135



SPOT MARISTA



EPIC CITY HOME



LEGEND PRAÇA
DO SOL



BLANC CASA DESIGN



TERRAÇO
BOUGAINVILLE

O legado
do Marista
é ser completo.



Situado entre dois grandes importantes parques da cidade, o Marista tem uma vocação inconfundível: unir ares de natureza e ares de modernidade. Passe o tempo que passar, é a localização de Goiânia que nunca para de se reinventar para oferecer as melhores e mais nobres opções de gastronomia, entretenimento e serviços.

O Legacy City Home está cercado por toda a natureza e comodidade que o setor oferece e estrategicamente posicionado para que todas as unidades sejam iluminadas pelo sol da manhã, com vista para o magnífico Parque Areião.



**A 2 MIN DA ALAMEDA
RICARDO PARANHOS**



**100% VISTA NASCENTE
PARA O PARQUE AREIÃO**



**Nada será
como antes.**

Anastassiadis

**UM NOVO OLHAR E NOVOS SENTIDOS
PARA O QUE SE CONHECIA COMO LUXO**

O premiado escritório de arquitetura e design chefiado por Patrícia Anastassiadis faz história ao ressignificar o alto padrão e inverter a lógica do luxo, dando protagonismo ao que é natural e criando projetos e peças que resgatam memórias, contam histórias e restabelecem conexões que emocionam. Uma assinatura que eleva a experiência de morar e conviver.

Pela primeira vez em Goiânia, um empreendimento residencial recebe essa assinatura e passa a compor o internacionalmente aclamado portfólio de projetos do escritório.





HOTEL PALÁCIO TANGARÁ | SÃO PAULO

O PRIMEIRO HOTEL 6 ESTRELAS DO PAÍS

Toda a arquitetura de interiores do hotel foi planejada a partir das obras de arte selecionadas para os ambientes – elas são o fio condutor da narrativa que sustenta o projeto.

Uma aquarela do século XVIII do Jean-Baptiste Debret.



Beleza,
funcionalidade, verdade.

A COMBINAÇÃO QUE IMPRESSIONA O MUNDO INSERIDA NOS DETALHES DA SUA ROTINA.

HOTEL FAIRMONT COPACABANA | RIO DE JANEIRO

O projeto, um retrofit de um antigo hotel, foi pensado para mostrar aos hóspedes e visitantes o clima fresco e alegre do Rio de Janeiro, criando espaços que proporcionam bem-estar e conforto com esquemas de cores que representam a época de ouro da cidade, nos anos 50 e 60.

57 OCEAN | MIAMI, EUA

A curadoria de arte e escolha apurada de mobiliário contemporâneo e elegante reflete todo o glamour de Miami Beach nas áreas comuns. A área do lobby, assim como o Party Room/Bar of Ocean 57, apresenta móveis e luminárias exclusivos criados especificamente para o projeto.



GRAND HOTEL DU CAP-EDEN-ROC | RIVIERA FRANCESA

Situado na área mais glamurosa da Riviera Francesa, o hotel foi construído como um refúgio para intelectuais e artistas e foi inaugurado em 1870. Anastassiadis assina o redesign de interiores das três principais áreas de refeições com o objetivo central de resgatar as memórias afetivas do lugar.



CONSULTORIA E DESIGN DE PRODUTOS
PARA ARTEFACTO, POR ANASTASSIADIS

artefacto

CONSULTORIA E DESIGN DE PRODUTOS
PARA ORNARE, POR ANASTASSIADIS

ORNARE



Cada projeto tem sua história, mas em todos fica a marca inconfundível de Patrícia Anastassiadis: a criação de ambientes com alma, que inspiram, celebram e abraçam. **É essa, também, a sua marca no Legacy City Home: um sentir verdadeiro, uma experiência excepcional em cada detalhe.**



Nos traços da fachada e no desenho dos ambientes.



LEGACY CITY HOME É PROJETO
QUE SENTE E TRANSCENDE

Uma harmoniosa combinação de casas
elevadas, cercadas por luz da manhã, água e
verde. Um convite a colocar os pés no chão,
enquanto as sensações se elevam.

ARQUITETURA POR

VICTOR TOMÉ
ARQUITETURA

Para colorir e inspirar.

PARA RESSIGNIFICAR AS SENSações
QUE A VIDA TROUXE.

O paisagismo orgânico, volumoso e elegante de
Alex Hanazaki se integra à paisagem da cidade
e emoldura um harmonioso bem viver, onde a
natureza é um abraço leve, que valoriza as raízes,
floresce e enche de vida o correr dos dias.

PAISAGISMO POR

H A N A Z A K I



alex
hanazaki



Segurança e bem-estar:



A consultoria de segurança e monitoramento de um dos mais importantes grupos de prestação de serviços do Brasil faz do projeto de segurança do Legacy City Home um diferencial marcante. O GRUPO TECNOSEG é nosso consultor responsável para que as famílias moradoras vivam sem se preocupar.



Uma ampla e equipada academia de mais de 200m² não era o bastante. No Legacy City Home, a exclusiva parceria com a FLEX HOME garante a mesma funcionalidade e qualidade do grupo FLEX ACADEMIAS, com espaços planejados por profissionais especializados para as demandas específicas do público morador. Um projeto completo e personalizado, para usufruir sem limites e sem sair de casa.

GRANDES MARCAS COMO PARCERIAS
ESSENCIAIS PARA UMA EXPERIÊNCIA MAGNÍFICA.

ORNARE

A linha criada por Patrícia Anastassiadis para Ornare integra o mobiliário planejado do apartamento decorado no Legacy City Home. Referência de alto padrão e sofisticação entre os mais conceituados profissionais de arquitetura e design do país, a Ornare é a parceria que tangibiliza todo o potencial do design para um viver com essência.

artefacto

Com o propósito de interpretar a casa contemporânea e os novos hábitos de consumo, a Artefacto é uma marca que há 40 anos valoriza o *fatto a mano*, defendendo a essência de cada designer em suas peças, e consolidando-se como uma referência de produtos 100% patenteados. O Legacy City Home acredita no legado de marcas como a Artefacto e, por isso, contará com peças do seu mobiliário – em áreas comuns e decorado – vindas do mix da marca, com a curadoria de Patrícia Anastassiadis.

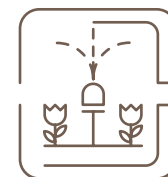
DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

Os detalhes que fazem a vida fluir naturalmente bem.

Ter um empreendimento O.M. e City é ter a certeza de experimentar diferenciais extraordinários. Com uma equipe 100% envolvida do projeto à entrega, a parceria se consolida como uma marca de alto padrão pela qualidade indiscutível de cada detalhe. No Legacy City Home, os diferenciais construtivos elevam a experiência de morar, trazendo tecnologia, conforto, segurança e sofisticação.



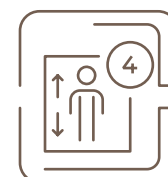
Reconhecimento facial na entrada de moradores;



Entregue com irrigação automatizada;



Área comum entregue equipada com mobiliário assinado por designers brasileiros e internacionais - curadoria de Patrícia Anastassiadis de itens ARTEFACTO;



Com 4 elevadores, sendo 2 sociais, 1 elevador de serviço e 1 elevador de emergência;



Academia com assinatura FLEX, da linha FLEXHOME, com mais de 200m² entregue completamente equipada, destacando os aparelhos profissionais da renomada LifeFitness;



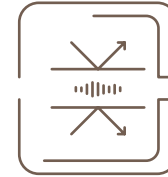
Quadra de tênis com dimensões oficiais e piso de quadra rápida, que confere flexibilidade e resiliência, com alto poder de absorção de impactos;



Consultoria de segurança em parceria com o Grupo TECNOSEG;



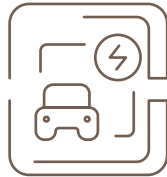
Solução especial para redução de ruídos nas tubulações sanitárias;



Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as mansões;



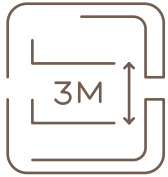
Elevadores com velocidade especial de 3,5 metros por segundo, com cabine espaçosa e ar-condicionado;



Cada apartamento terá uma de suas vagas com previsão de ponto para abastecimento de carros elétricos;



Grupo gerador com capacidade de atender 100% das áreas comuns, privativas e todos os 4 elevadores do empreendimento;



A verdadeira amplitude em mansões que contam com pé direito livre de 2,80m e Pool Penthouses com pé direito de 3m livres, piso a forro de gesso;

NASCE UM NOVO MARCO

Com mais espaço para colecionar abraços,
mais verde para emoldurar a rotina e mais
conexão com o que é essencial.
Para mergulhar, fincar raízes e frutificar.
Para ser o melhor refúgio, sensível e único,
no meio do Marista, ao lado do Parque Areião.





LEGACY CITY HOME TE CONVIDA A VIVER EM UMA MANSÃO SUSPensa NATURALMENTE SUA





4 OU 5 SUÍTES



MANSÕES ELEVADAS DE 270M² A 690M².



EXCLUSIVA MANSÃO AMPLA NA COBERTURA DE 1.100 M².



**UNIDADES COM ÁREA ABERTA,
PISCINA PRIVATIVA.**



4 VAGAS DE GARAGEM, SENDO 1 COM PREPARAÇÃO
PARA ABASTECIMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO.



TORRE ÚNICA EM TERRENO DE 3.000M².



A VIDA QUE NÃO ESPERA



city

OMI INC.



acesso social



acesso social







hall social



salão de festas – indoor

The image shows a modern, minimalist indoor event space. The room features a high ceiling with horizontal wood slats and recessed lighting. The walls are composed of large, light-colored stone or concrete panels, some of which are accented with vertical wood slats. The floor is made of large, light-colored tiles. In the foreground, there are several round tables with white tops and dark metal bases, surrounded by contemporary chairs with light-colored upholstery and dark frames. A large potted plant is visible in the background, and a window with sheer curtains allows natural light to enter the space. The overall design is clean and sophisticated, suitable for formal events or gatherings.







salão de festas – outdoor



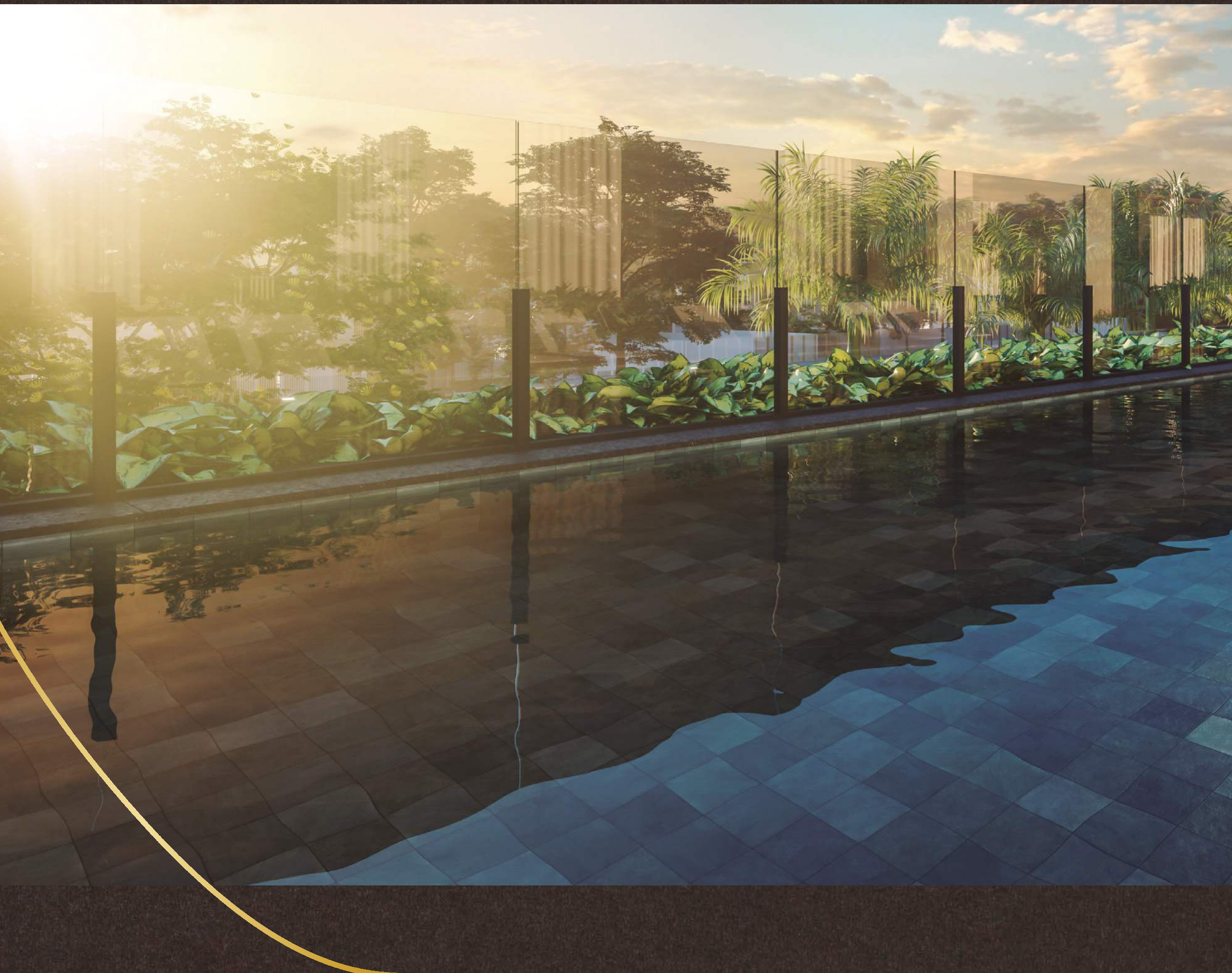


espaço gourmet

espaço gourmet – outdoor









RAIA DE 25M E VISTA PARA O
MAR VERDE DO PARQUE AREIÃO.

piscina adulto

SOMBREADA POR ÁRVORES NATURAIS.



piscina adulto







piscina infantil

Quadra de tênis com dimensões oficiais e piso de quadra rápida, que confere flexibilidade e resiliência, formando uma camada com alto poder de absorção de impactos.

quadra de tênis





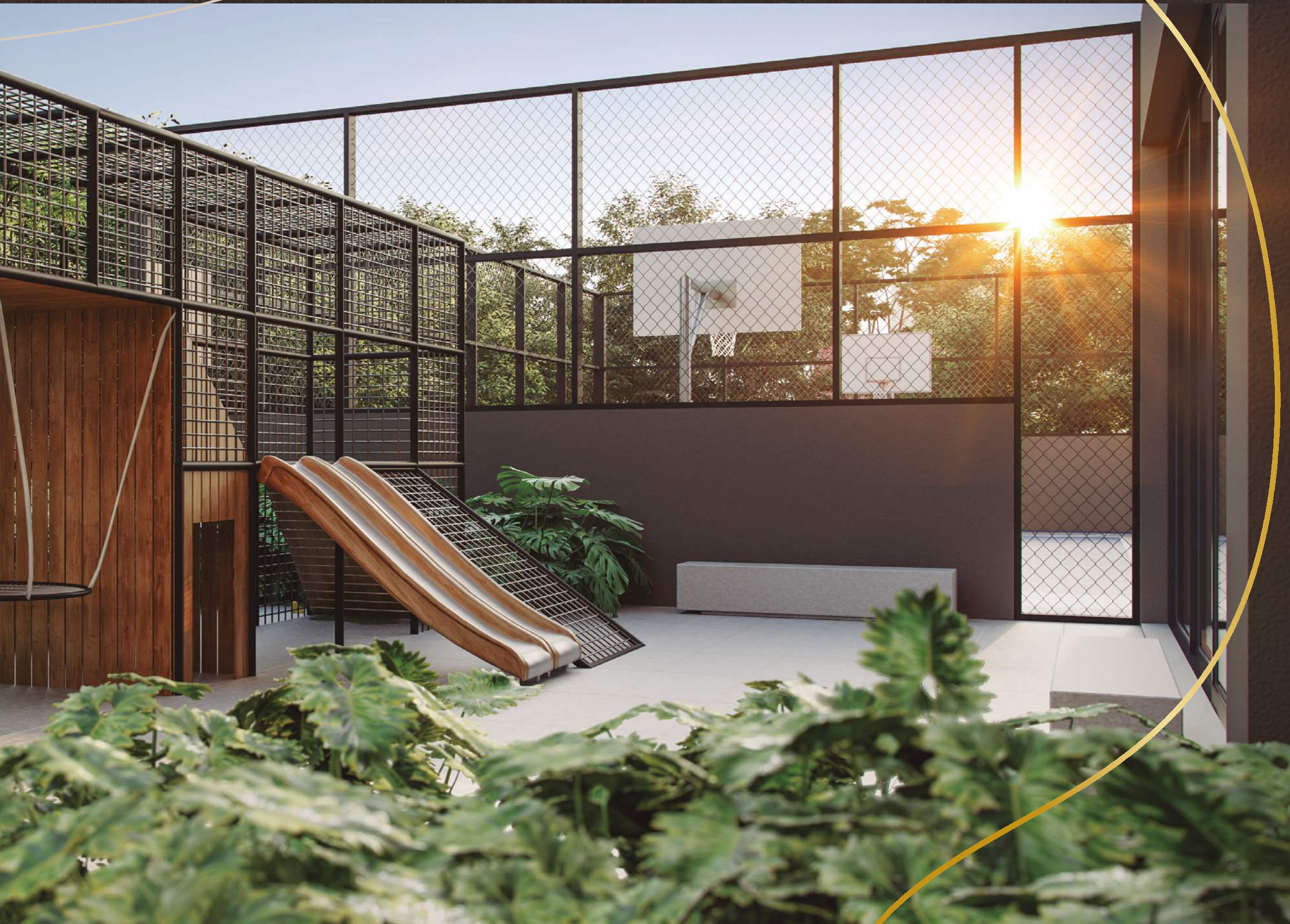




quadra poliesportiva



playground







kids



fitness



||| FLEX
HOME
ARCH

FLEX
Fitness Center

Academia com assinatura FLEX, da linha FLEXHOME, com mais de **200m²** entregue completamente equipada, destacando os aparelhos profissionais da renomada LifeFitness.

fitness—indoor









pilates





fitness – outdoor



spa sauna







spa massagem

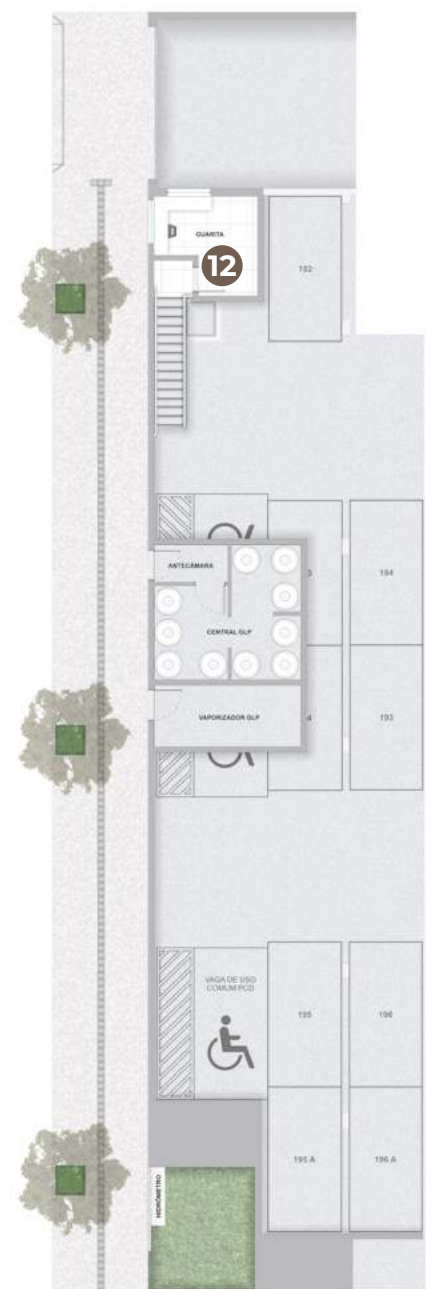


sala de reunião



Em comum, o magnífico.

- 1 HALL DE ENTRADA
- 2 LOBBY
- 3 GUARITA
- 4 SALA DO SÍNDICO
- 5 COPA FUNCIONÁRIOS
- 6 SALA DE MOTORISTA
- 7 PRESSURIZAÇÃO
- 8 LIXO
- 9 GRUPO GERADOR
- 10 SUBESTAÇÃO
- 11 MEDIDORES
- 12 GUARITA RUA 1.125



IMPLANTAÇÃO TÉRREO | ACESSO RUA 1125.



IMPLANTAÇÃO LAZER



- 
- 1 QUADRA DE TÊNIS
 - 2 BATE BOLA
 - 3 KIDS
 - 4 SPA
 - 5 MASSAGEM
 - 6 GOURMET
 - 7 PISCINA INFANTIL
 - 8 PISCINA ADULTO
 - 9 SALÃO DE FESTAS
 - 10 PILATES
 - 11 FITNESS
 - 12 SALA DE REUNIÕES
 - 13 FITNESS OUTDOOR
 - 14 TERRAÇO FESTAS
 - 15 TERRAÇO GOURMET
 - 16 PLAYGROUND
 - 17 ESPELHO D'ÁGUA
 - 18 DECK MOLHADO

Cada unidade do Legacy City Home foi planejada para elevar os sentidos e acolher um viver excepcional na essência. Porque nenhum legado vale mais que uma vida bem vivida.





SENTIR O VENTO, RESPIRAR MAIS FUNDO, CELEBRAR O AGORA

mansão elevada

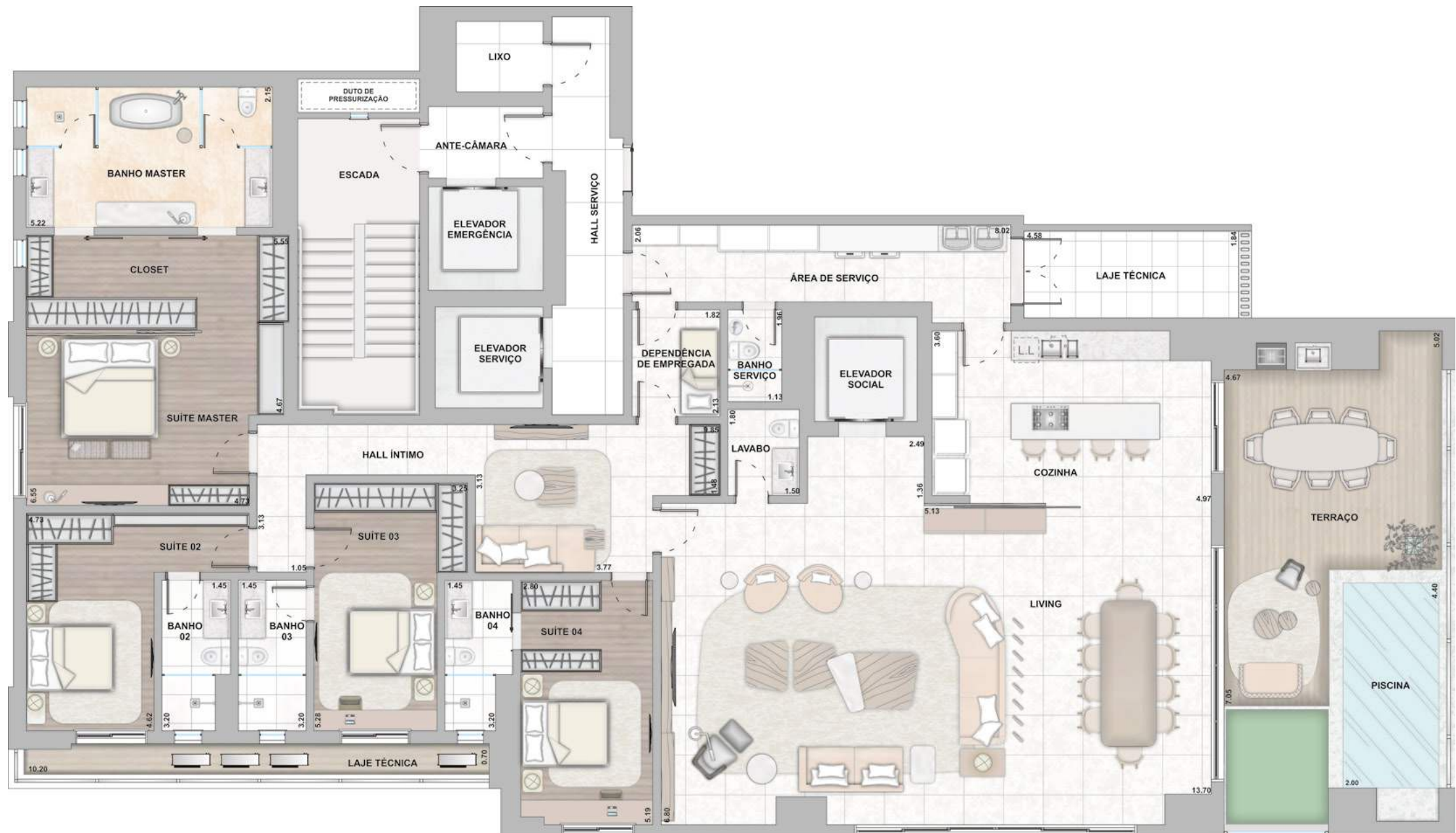
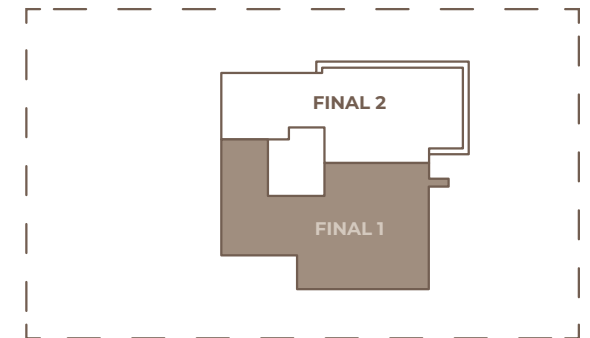
370 m² | 3 suítes

PARA VIVER COM EXTRAORDINÁRIOS DETALHES





FINAL 01



PLANTA 370M², 3 SUÍTES

POR PATRÍCIA ANASTASSIADIS.

FINAL 01

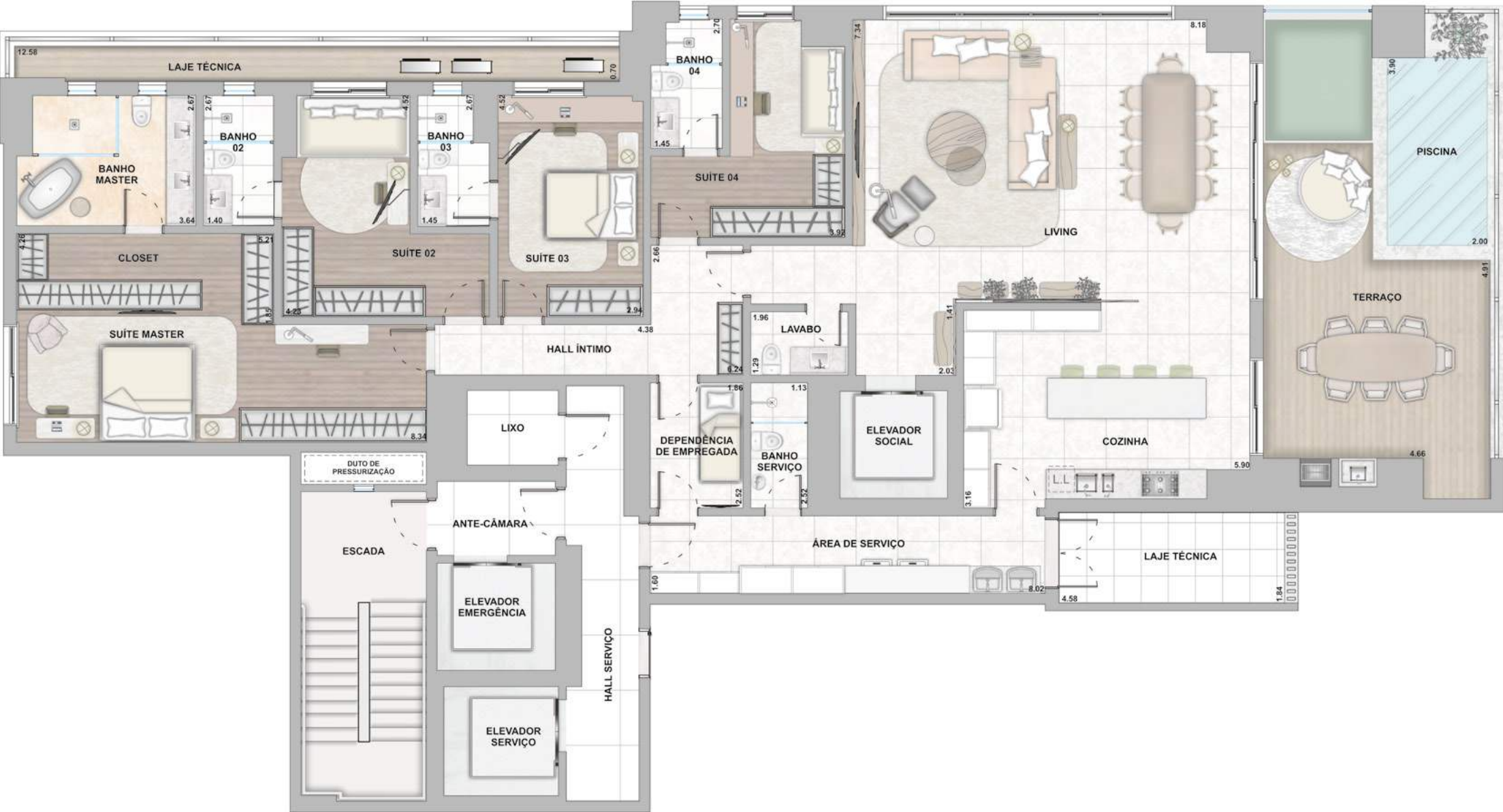


PLANTA DO DECORADO

MANSÃO ELEVADA

310M² | 4 SUÍTES

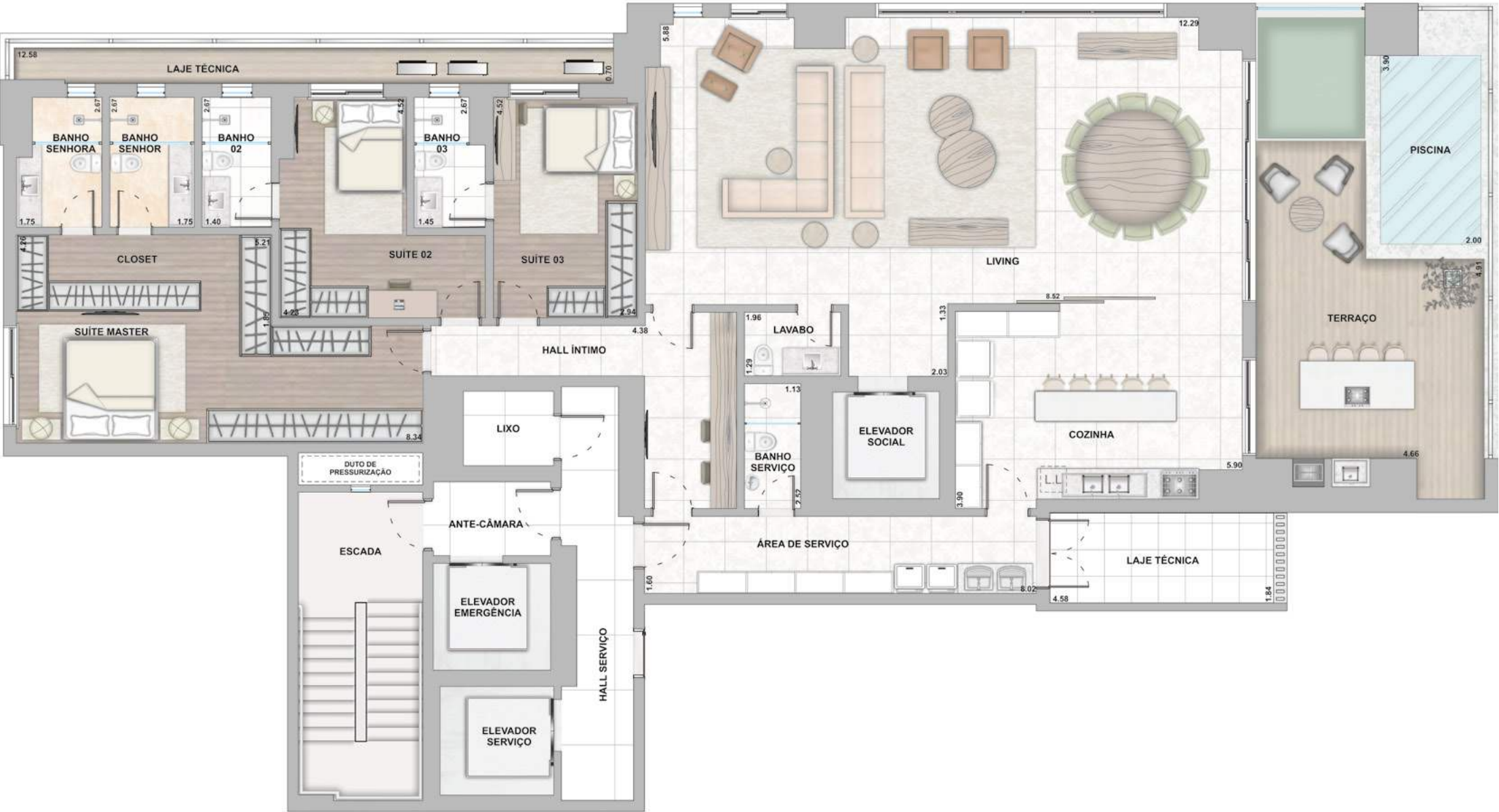
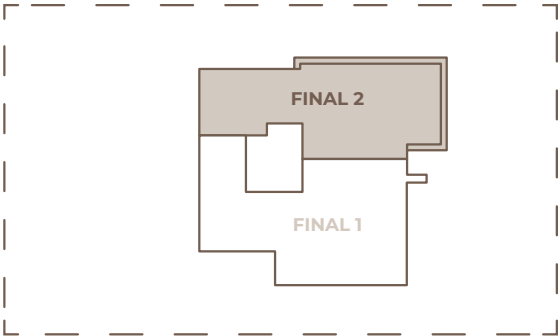
FINAL 02



MANSÃO ELEVADA

310M² | 3 SUÍTES

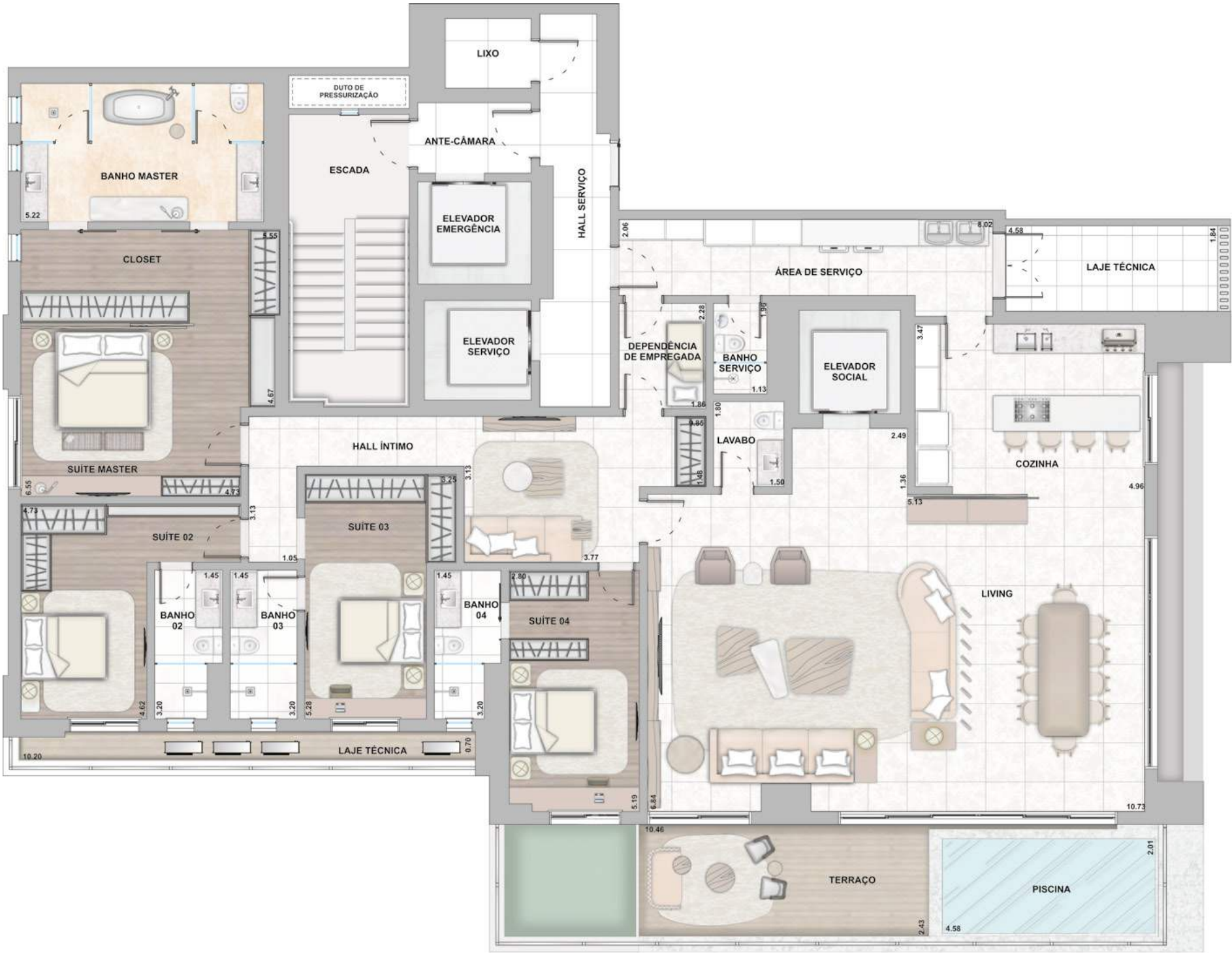
FINAL 02



MANSÃO ELEVADA

360M² | 4 SUÍTES

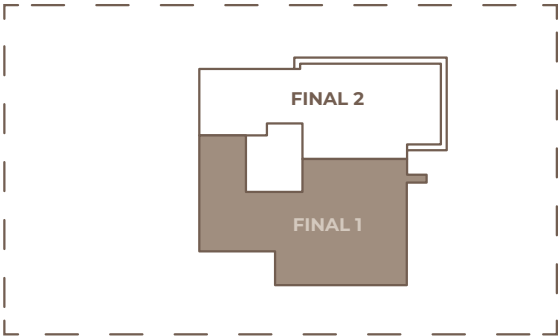
FINAL 01



MANSÃO ELEVADA

360M² | 3 SUÍTES

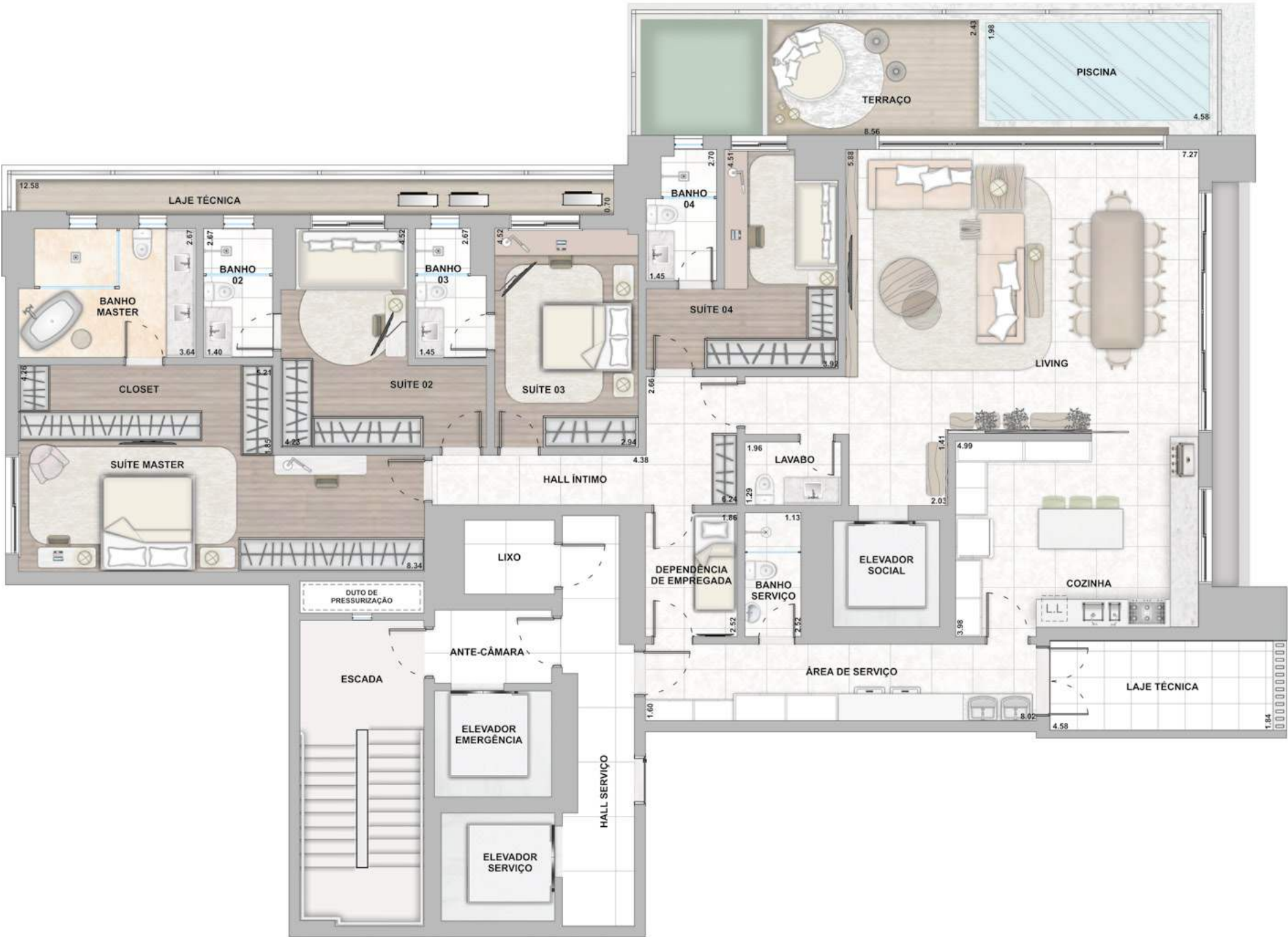
FINAL 01



MANSÃO ELEVADA

300M² | 4 SUÍTES

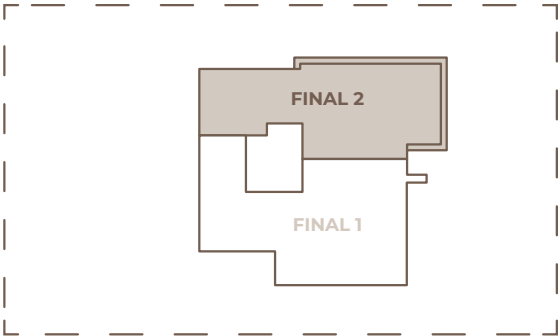
FINAL 02



MANSÃO ELEVADA

300M² | 3 SUÍTES

FINAL 02



MANSÃO ELEVADA

330M² | 4 SUÍTES

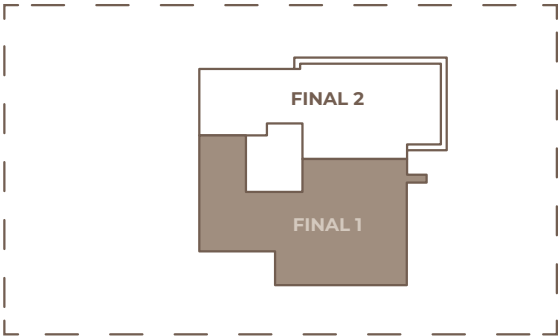
FINAL 01



MANSÃO ELEVADA

330M² | 3 SUÍTES

FINAL 01



MANSÃO ELEVADA

270M² | 4 SUÍTES

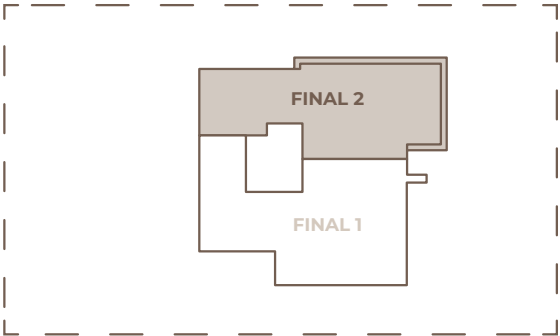
FINAL 02



MANSÃO ELEVADA

270M² | 3 SUÍTES

FINAL 02







living 680m²

PENTHOUSE

MANSÃO ELEVADA 690M² | 5 SUÍTES



PENTHOUSE

MANSÃO ELEVADA 685M² | 3 SUÍTES





LEGACY

CITY HOME





O SEU LEGADO TRADUZIDO
NA ESSÊNCIA DO MORAR

FICHA TÉCNICA

SPE RESIDENCIAL CITY 12 EMPREENDIMENTOS LTDA

ENDEREÇO: Alameda Cel. Eugênio Jardim e Rua 1125, Qd. 218, Lt. 10/12 – 19/21, Setor Marista, Goiânia-GO
INCORPORAÇÃO: City Soluções Urbanas
CONSTRUÇÃO: City Soluções Urbanas
REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-4-358-311
PROJETO DE ARQUITETURA: Victor Tomé Arquitetura
APARTAMENTO DECORADO: Anastassiadis Arquitetura
INTERIORES: Anastassiadis Arquitetura
PAISAGISMO: Hanazaki Paisagismo

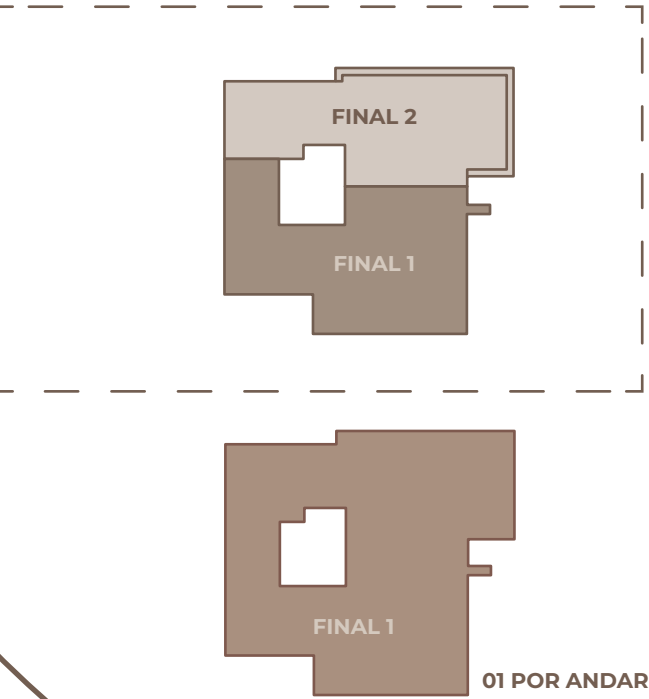
EMPREENDIMENTO:

ÁREA DO TERRENO: 2.957,64 m²
Nº DE TORRES: 1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 2/1
Nº DE PAVIMENTOS: 43: Subsolo 2 + Subsolo 1 + Térreo + Pavimento Lazer + 37 Pavimentos Tipos + 1 Duplex Inferiro + 1 Duplex Superior

ELEVADORES:

SOCIAL: 2
SERVIÇO: 1
EMERGÊNCIA: 1

POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS:



Nº DE UNIDADES, TIPOLOGIAS E VAGAS DE GARAGEM

TIPOS DE MANSÕES	ÁREA COBERTA	ÁREA DESCOBERTA	ÁREA TOTAL PRIVATIVA	QUANTIDADE DE MANSÕES	QUANTIDADE DE VAGAS
401	412,26 m²	132,00 m²	544,26 m²	1	4
402	343,97 m²	150,43 m²	494,40 m²	1	4
501	365,71 m²	32,89 m²	398,60 m²	1	4
502	293,28 m²	30,15 m²	323,43 m²	1	4
601 / 801 / 1001 / 1201 / 1401 / 1601	354,22 m²	–	354,22 m²	6	4
602 / 802 / 1002 / 1202 / 1402 / 1602	308,43 m²	–	308,43 m²	6	4
701 / 901 / 1101 / 1301 / 1501 / 1701	365,71 m²	–	365,71 m²	6	4
702 / 902 / 1102 / 1302 / 1502 / 1702	293,28 m²	–	293,28 m²	6	4
1800/ 2400 / 3000 / 3600	555,44 m²	125,56 m²	681,00 m²	4	5
1901 / 2501 / 3101 / 3701	365,71 m²	–	365,71 m²	4	4
1902 / 2502 / 3102 / 3702	266,95 m²	–	266,95 m²	4	4
2001 / 2601 / 3201 / 3801	322,86 m²	–	322,86 m²	4	4
2002 / 2602 / 3202 / 3802	308,43 m²	–	308,43 m²	4	4
2100/ 2700 / 3300 / 3900	555,43 m²	128,57 m²	684,00 m²	4	5
2201 / 2801 / 3401	322,89 m²	–	322,89 m²	3	4
2202 / 2802 / 3402	308,43 m²	–	308,43 m²	3	4
2301 / 2901 / 3501	365,71 m²	–	365,71 m²	3	4
2302 / 2902 / 3502	266,88 m²	–	266,88 m²	3	4
4001	322,91 m²	–	322,91 m²	1	4
4002	308,43 m²	–	308,43 m²	1	4
4100	963,35 m²	136,29 m²	1099,64 m²	1	7

TOTAL DE UNIDADES

ESPELHO DE VENDAS

ESPELHO DE VENDAS

DUPLEX 4100	
4001	4002
3900	
3801	3802
3701	3702
3600	
3501	3502
3401	3402
3300	
3201	3202
3101	3102
3000	
2901	2902
2801	2802
2700	
2601	2602
2501	2502
2400	
2301	2302
2201	2202
2100	
2001	2002
1901	1902
1800	
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
LAZER	
TÉRREO - GARAGEM	
SUBSOLO 1	
SUBSOLO 2	

DESCRIÇÃO	TIPO	ÁREA FINAL	FINAL	QUANTIDADE
LEGACY OPEN HOUSE	1A	544,26	1	1
LEGACY OPEN HOUSE	1A	494,4	2	1
LEGACY FRONT POOL HOUSE	2B	398,6	1	1
LEGACY SIDE POOL HOUSE	2B	323,43	2	1
LEGACY SIDE POOL HOUSE	3C	354,22	1	6
LEGACY FRONT POOL HOUSE	3D	308,43	2	6
LEGACY FRONT POOL HOUSE	4D	365,71	1	6
LEGACY SIDE POOL HOUSE	4C	293,28	2	6
LEGACY PENTHOUSE	5B	681	0	4
LEGACY FRONT POOL HOUSE	6D	365,71	1	4
LEGACY HOUSE	6E	266,95	2	4
LEGACY HOUSE	7E	322,86	1	4
LEGACY FRONT POOL HOUSE	7D	308,43	2	4
LEGACY PENTHOUSE	8A	684	0	4
LEGACY HOUSE	9E	322,88	1	3
LEGACY FRONT POOL HOUSE	9D	308,43	2	3
LEGACY FRONT POOL HOUSE	10D	365,71	1	3
LEGACY HOUSE	10E	266,88	2	3
LEGACY HOUSE	11E	322,91	1	1
LEGACY FRONT POOL HOUSE	11D	308,43	2	1
LEGACY DOUBLE HOUSE		1099,64	0	1

MEMORIAL DESCRITIVO

DEFINIÇÕES GERAIS.

PORTAS:

PORTAS E PORTAIS DE MADEIRA 60cm, 70cm, 80cm e 90cm
PISO ELEVADOR SOCIAL: GRANITO
PISO ELEVADOR SERVIÇO: GRANITO
PORTA ELEVADOR SOCIAL: INOX
PORTA ELEVADOR SERVIÇO: PINTURA CINZA
FACHADA: PINTURA, CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA
CAIXILHOS: EM ALUMÍNIO COM PINTURA PRETA E VIDRO INCOLOR; CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

GERAIS – SUBSOLO 02/ SUBSOLO 01/ TÉRREO/ LAZER

CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS/ GARAGEM

PISO: CONCRETO POLIDO
MECANICAMENTE COM PINTURA EPÓXI
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA TEXTURIZADA
RAMPA DE VEÍCULOS
PISO: LADRILHO ANTIDERRAPANTE
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA TEXTURIZADA

ESCADA CORTA FOGO

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
TETO: PINTURA TEXTURIZADA
CORRIMÃO: METÁLICO COM PINTURA
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO

ESCANINHOS/ ALMOXARIFADOS

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA
PORTA: PORTA METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: PINTURA
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO
PORTAL DO ELEVADOR: GRANITO
SOLEIRA: GRANITO

HALL DE ELEVADORES SOCIAIS

PISO: PORCELANATO 90X90CM.
RODAPÉ: PORCELANATO 90X90CM.
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
PORTAL ELEVADOR: GRANITO.

HALL DE ELEVADOR SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90X90CM.
RODAPÉ: PORCELANATO 90X90CM.
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
PORTAL ELEVADOR: GRANITO.

SUBSOLO 02 RESERVATÓRIO INFERIOR

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA TEXTURIZADA
PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA

TÉRREO

SALA DO SÍNDICO SALA DO MOTORISTA CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO PULMÃO DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

COPA DOS FUNCIONÁRIOS

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
BANCADA: GRANITO

GUARITAS

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
BANCADA: GRANITO

LAVABOS GUARITAS

PISO: PORCELANATO 60x60cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

BANHOS PCD FEM/MASC

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
LIXO
PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

MEDIDORES/ GRUPO GERADOR/ SUBESTAÇÃO/ CENTRAL E VAPORIZADOR GLP/ ANTECAMARA/ PRESSURIZAÇÃO/ ÁREA TÉCNICA DE SISTEMAS

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TEXTURIZADA
TETO: PINTURA
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO E PORTA METÁLICA VENTILADA
SOLEIRA: GRANITO

CORRESPONDÊNCIA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

LOBBY

PISO: MÁRMORE

ESPELHO D'AGUA: MÁRMORE
PAREDE: PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

LAZER SALÃO DE FESTAS

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA E FORRO ACÚSTICO
SOLEIRA: GRANITO

LAVABO FESTAS

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: GRANITO
SOLEIRA: GRANITO

COPA SALÃO DE FESTAS / DESPENSA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: GRANITO
SOLEIRA: GRANITO

TERRAÇO DESCOBERTO

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

SALÃO GOURMET

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA E FORRO ACÚSTICO
SOLEIRA: GRANITO

TERRAÇO GOURMET

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

COWORKING

PISO: VINÍLICO AMADEIRADO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM

PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

KIDS

PISO: VINÍLICO
PAREDE: MARCENARIA E VINÍLICO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
PLAYGROUND
PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
BANCO: GRANITO

FITNESS OUTDOOR

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

FITNESS

PISO: VINÍLICO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

PILATES

PISO: VINÍLICO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

SAUNA

PISO: GRANITO
PAREDE: GRANITO
TETO: LAMBRIL METÁLICO
ESQUADRIA: ALUMÍNIO E VIDRO

SPA

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E GRANITO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

MASSAGEM

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E GRANITO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
W.C. SPA

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E GRANITO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SANITÁRIO FEMININO

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E GRANITO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SANITÁRIO MASCULINO

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E GRANITO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

HALL

PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E MARCENARIA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

ALMOXARIFADO

PISO: PORCELANATO 90x90 CM
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
TERRAÇO PISCINA
PISO: GRANITO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

PISCINA

BORDA: GRANITO
PISO: PASTILHA
PAREDE: PASTILHA

QUADRA DE TÊNIS

PISO: PISO ESPORTIVO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
GRADIS: METÁLICO COM PINTURA

BATE BOLA/GARRAFÃO

PISO: PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
GRADIS: METÁLICO COM PINTURA

PAVIMENTOS TIPO ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: GESSO CORRIDO COM PINTURA
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO
PORTAL DO ELEVADOR: GRANITO
SOLEIRA: GRANITO

LIXO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

HALL DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LAJE TÉCNICA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA CONFORME FACHADA E PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
GUARDA CORPO: METÁLICO
BRISE: METÁLICO

ÁREA DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
BANCADA: GRANITO

BANHO DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

DESPENSA

PISO: PORCENALATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

COZINHA

PISO: PORCELANATO 120x120cm
RODAPÉ: PORCELANATO 120x120cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: QUARTZO

LIVING/ HALL ENTRADA

PISO: PORCELANATO 120x120cm
RODAPÉ: PORCELANATO 120x120cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
PORTAL DO ELEVADOR: GRANITO
SOLEIRA: GRANITO
BANCADA GOURMET: QUARTZO

LAVABO

PISO: PORCELANATO 120x120cm
RODAPÉ: PORCELANATO 120x120cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: MÁRMORE

VARANDAS/ TERRAÇOS

PISO: PORCELANATO EXTERNO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO EXTERNO 90x90cm
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA CONFORME FACHADA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA E MADEIRA
SOLEIRA E PEITORIL: GRANITO
BANCADA: GRANITO
MOLDURA DA CHURRASQUEIRA: GRANITO
BORDA DA PISCINA E FLOREIRAS: GRANITO
PISCINA: PASTILHA
GUARDA CORPO: METÁLICO OU VIDRO COM ALUMÍNIO, CONFORME PROJETO DE FACHADA

LAVABO TERRAÇO

PISO: PORCELANATO EXTERNO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO EXTERNO 90x90cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
BANCADA: MÁRMORE

HALL ÍNTIMO/CIRCULAÇÃO/SUÍTES/ CLOSET/ HOME OFFICE

PISO: PORCELANATO 120x120cm
RODAPÉ: PORCELANATO 120x120cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

BANHOS 02/03/04

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: PORCELANATO 90X90cm E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: QUARTZO
SOLEIRA E FILETE: QUARTZO

BANHO MASTER

PISO: MÁRMORE
RODAPÉ: MÁRMORE
PAREDE: MÁRMORE E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: QUARTZO
SOLEIRA/ FILETE E ACABAMENTO DA BANHEIRA: MÁRMORE

**DUPLEX
ESCADA DUPLEX**

PISO: MÁRMORE
GUARDA CORPO: METÁLICO
HOME/ ADEGA/ LOUCEIRO/ FITNESS
PISO: PORCELANATO 120x120cm
RODAPÉ: PORCELANATO 120x120cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SAUNA

PISO: GRANITO
BANCO: GRANITO
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: LAMBRIL METÁLICO

MEMORIAL DE EQUIPAMENTOS

**SUBOLOS 02/01/TÉRREO
GARAGEM**

03 CARRINHOS DE COMPRAS

**TÉRREO
SALA SÍNDICO**

01 MESA
03 CADEIRAS

SALA MOTORISTA

01 SOFÁ
01 TV

COPA FUNCIONÁRIOS

01 MESA
04 CADEIRAS
01 FOGÃO
01 GELADEIRA

GUARITA
01 CADEIRA

01 GELADEIRA
01 ARMÁRIO

GUARITA INTERMEDIÁRIA

01 CADEIRA

SALA GERADOR

01 GERADOR

LOBBY

01 MESA
03 PEDRAS
01 MESA DE CANTO
01 POLTRONA
01 SOFÁ
02 MESAS DE CENTRO
01 TAPETE

**LAZER
SALÃO DE FESTAS**

60 CADEIRAS
08 MESAS DE JANTAR
03 POLTRONAS
02 MESAS DE CANTO
02 SOFÁS
02 MESAS DE CENTRO
01 APARADOR

COPA SALÃO DE FESTAS

01 FOGÃO
02 GELADEIRAS

TERRAÇO SALÃO DE FESTAS

02 POLTRONAS
02 SOFÁS
02 MESAS DE CENTRO
02 MESAS LATERAIS
02 PUFFS

SALÃO GOURMET

16 CADEIRAS
02 MESAS DE JANTAR
07 BANQUETAS
03 POLTRONAS
02 MESAS LATERAIS
01 SOFÁ
02 MESAS DE CENTRO
01 COIFA
01 COOKTOP
01 GELADEIRA
01 CHURRASQUEIRA À CARVÃO

TERRAÇO GOURMET

04 POLTRONAS
04 MESAS DE CENTRO
02 MESAS DE CANTO
02 PUFFS
02 SOFÁS
02 MESAS DE JANTAR
16 CADEIRAS

PISCINA ADULTO

07 ESPREGUIÇADEIRAS DUPLAS FIXAS
04 ESPREGUIÇADEIRAS MÓVEIS

SPA

01 APARADOR
03 CHAISES
02 MESAS DE CANTO

SAUNA

01 EQUIPAMENTO DE SAUNA

MASSAGEM

01 MACA

FITNESS

02 ESTEIRAS
01 ESCADA
01 REMADA
01 ELÍPTICO
01 BICICLETA HORIZONTAL
01 BICICLETA INDOOR
01 AIRBIKE
01 SIMULADOR DE REMO
01 LEG PRESS 45°
01 PUXADOR TRICEPS
01 SMITH MACHINE
01 CROSSOVER
01 FLEXORA E EXTENSORA
02 BANCOS
01 ESPALDAR
06 COLCHONETES
01 TORRE DE HALTERES
06 HALTERES
06 BARRAS VARIADAS
02 RACKS PARA ANILHAS E HALTERES
66 ANILHAS EMBORRACHADAS VARIADAS
01 GAIOLA SIMPLES
04 CAIXOTES DE MADEIRA
01 SUPORTE DE KETTLEBELL
12 KETTLEBELL VARIADOS
01 CORDA NAVAL
03 CORDAS DE PULAR
01 PAR DE ARGOLAS
07 PARES DE PRESILHAS DE BARRAS
02 TV

PILATES

01 REFORMER
01 LADDER BARREL
01 CADILLAC
02 BOLAS
SALA DE REUNIÃO
02 MESAS DE CANTO
01 MESA
08 CADEIRAS
01 TV
02 POLTRONAS

KIDS

14 PUFFS
01 MESA
02 CAVALINHOS
01 PISCINA DE BOLINHA
01 TAPETE
01 TV

PLAYGROUND

01 MULTIESTAÇÃO DE BRINQUEDO

02 BANCOS

BATE BOLA/ GARRAFÃO

02 GOLS
02 CESTA BASQUETE

QUADRA TÊNIS

01 REDE

REALIZAÇÃO:

O.M.
INCORPORADORA

city
SOLUÇÕES URBANAS

R-4-358-311 . Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas. As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas.