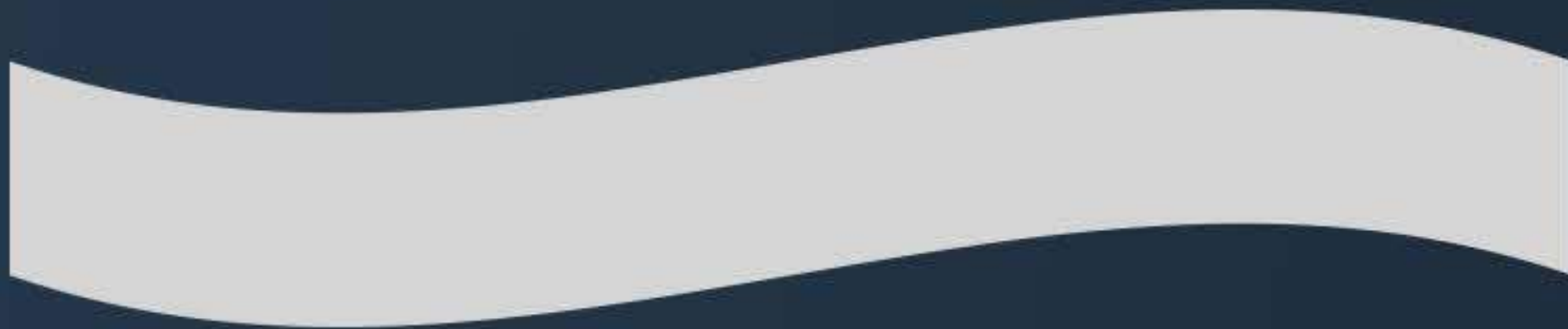




LEVEL

HOME RESORT





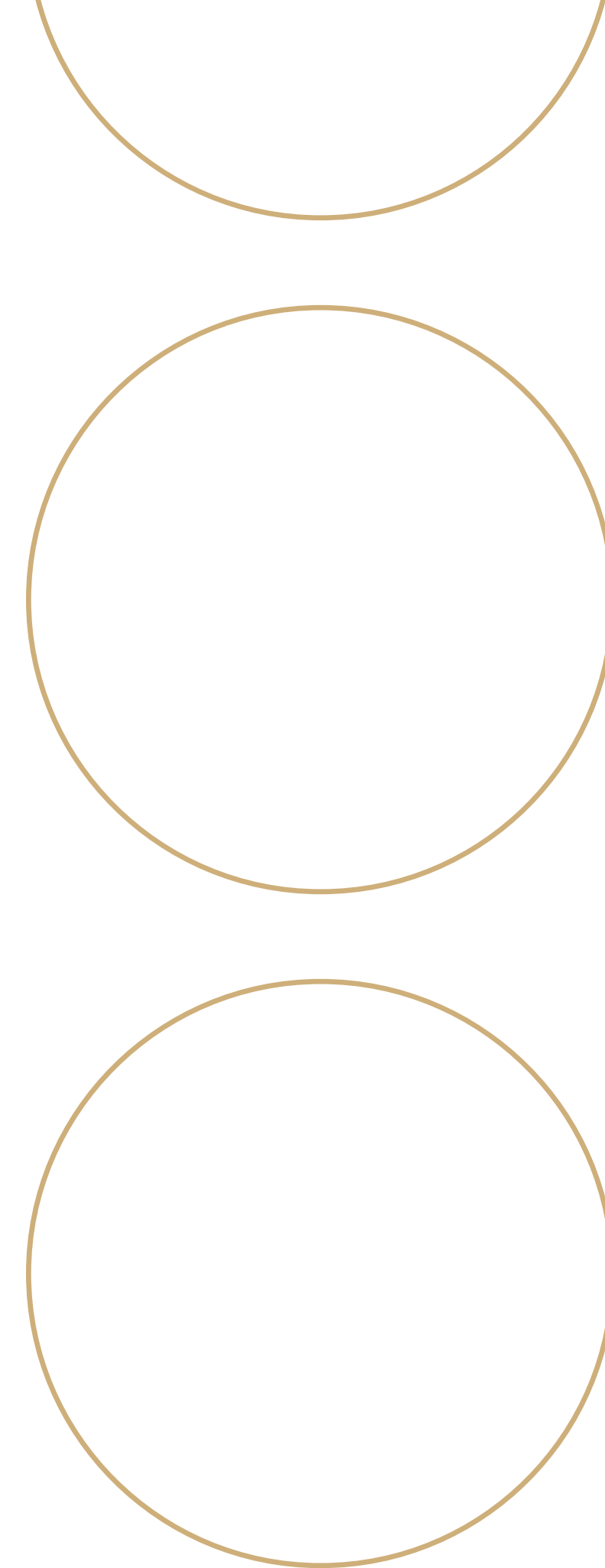
S O M O S

P L U R A L   P A R A

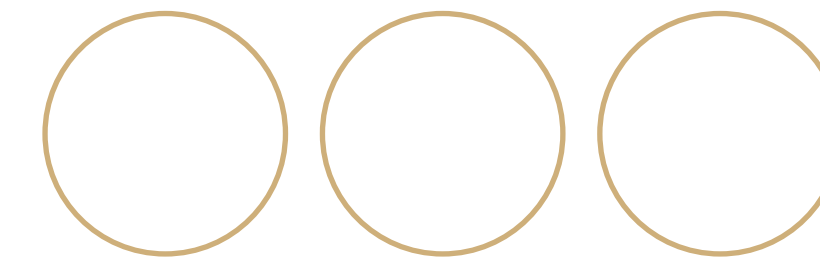
D E S E N V O L V E R

P R O J E T O S

S I N G U L A R E S







Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento, de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário, pessoas, ideias e parcerias.

**A SOMOS É PLURAL,  
É JUNÇÃO, UNIÃO.  
É O CONJUNTO QUE CONTA!**

Uma empresa nova, que já nasceu com história! Somos assim: Amamos e vivemos o mercado imobiliário. SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.

Ao longo de 6 anos no mercado, a SOMOS tem se dedicado a participar ativamente da construção de empreendimentos de sucesso. Protagonizamos projetos inovadores, criando oportunidades nos diversos segmentos do mercado, a partir do uso de metodologias de pesquisa e análises que seguem as principais tendências do mercado imobiliário nacional e internacional.

Focados em oferecer uma experiência de alto padrão aos nossos atuais e futuros clientes, evoluímos soluções para oferecer cada vez mais propostas de empreendimentos residenciais e comerciais com localizações estratégicas, plantas inteligentes, excelentes acabamentos, design, lazer e conveniências diferenciadas.

E é aliando cuidadosamente às necessidades e desejos de cada público-alvo que viabilizamos excelentes oportunidades em regiões nobres da cidade, assim como valorizamos áreas com grande potencial de transformação.



# Uma empresa nova, que já nasceu com história.

## INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Talk  
marista  
R-146

Duo  
SKY GARDEN

LIV  
URBAN MARISTA

ELEV  
JUNDIAÍ  
DESIGN



## CONDOMÍNIO FECHADO

NOVA  
ALIANÇA  
CONDOMÍNIO PREMIUM



## STRIP MALLS

ARTE  
Square

NATTO  
BUENO DESIGN

ORBY  
FLAMBOYANT

ALT-65  
OME DESIGN

sense  
KASA DESIGN

NURBAN  
ECOBUSINESS DESIGN

JARDIM  
GOIÁS  
MALL

MILÃO MALL

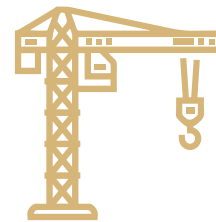




# Por isso é que SOMOS. Porque somamos.



6 anos de protagonismo no mercado.



Empresa formada por sócios com quase 40 anos de experiência em construção civil e mais de 20 anos de experiência em desenvolvimento imobiliário.



15 empreendimentos lançados com grande sucesso.



Equipe de profissionais altamente qualificados.



Parceria com importantes fundos de investimento.



Foco no relacionamento com o cliente, oferecendo serviços personalizados e tecnologias que geram facilidade.



Governança e gestão de excelência, com controladoria robusta e auditada pela Ernst & Young.





A Cy Capital é uma gestora de recursos independente. Ela faz parte do Grupo Cyrela, que possui décadas de experiência e atuação no mercado imobiliário.

A Cy Capital reforça a atuação da Cyrela em segmentos diversificados do mercado imobiliário, atuando apenas em mercados que conhecem profundamente. Dessa forma, possuem fundos de investimento imobiliário nos segmentos de galpões logísticos e operações estruturadas de crédito/equity em incorporações imobiliárias, somando mais de R\$ 1,4 bilhões sob gestão.

## Incorporações



## Galpões

Cy.log Embu



Cy.log Guarulhos F1



Cy.log Guarulhos F2





cy.capital



Fundada em 1992, a CEL ENGENHARIA é regida pelos princípios da ética, responsabilidade e profissionalismo. A empresa tem como compromisso a qualidade e performance de suas obras, aliados ao cumprimento dos prazos e ao bom relacionamento com clientes e fornecedores.

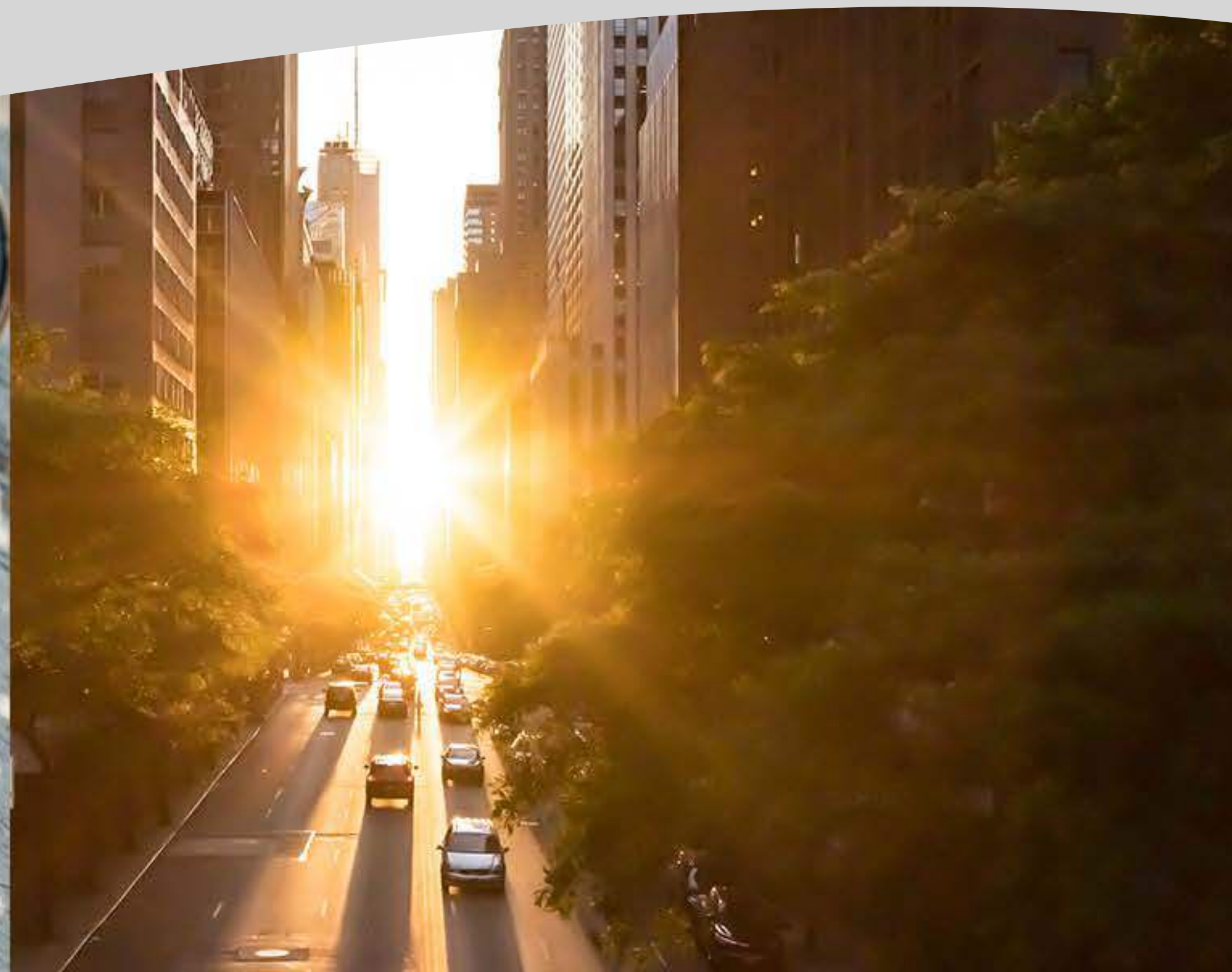
A empresa se preocupa em atuar de forma sustentável com prevenção da poluição, cumprindo os requisitos legais e normas aplicáveis aos aspectos e impactos ambientais oriundos da realização de suas atividades. Buscando sempre a proteção da integridade de seus colaboradores, para isso dispõe de um Sistema de Gestão de Segurança do Trabalho e promove continuamente ações de treinamento e capacitação de seus colaboradores.

Implementar soluções de engenharia inovadoras, dinâmicas e eficientes aos seus clientes.



# Viva a expansão da porta pra dentro e da porta pra fora.

Estamos materializando a evolução de um dos bairros mais tradicionais de Goiânia, no empreendimento que vai elevar o seu morar a outro nível.





No lugar que  
mais valorizamos,  
**as escolhas**  
que mais  
**acreditamos.**



Nós projetamos isso.  
Um meio de você sentir  
que o melhor lugar  
do mundo é o seu.



Avance para o  
próximo nível.

#ALTONÍVEL  
DOMORAR





Abra as suas  
portas para  
o **alto nível**  
do morar.

**LEVEL**  
HOME RESORT







LOCALIZAÇÃO



# O NOVO JARDIM AMÉRICA.

O início de uma evolução com **grande potencial de valorização.**







4 minutos do **Vaca Brava** e **Goiânia Shopping**.

No **Novo Jardim América**,  
a sua oportunidade  
de estar sempre perto  
do que a cidade tem  
de melhor, descobrir uma  
vida mais leve e ver o seu  
investimento expandir.





# Viva o próximo nível em **conveniência.**

Desfrute do privilégio de ter  
tudo sempre ao alcance.



## RESTAURANTES E BARES

- Buteco do Chaguinha - 1 min.
- Costelaria Rocha - 3 min.
- Casa Bairrada - 3 min.
- Café Ipê - 3 min.
- Madero - 4 min.
- Paris 6 - 4 min.
- Nino Cucina - 4 min.
- Churrascaria Gramado - 5 min.



## SUPERMERCADOS

- Pró-Brazilian - 2 min.
- Feira Cepal Jd. América - 3 min.
- Pão de Açúcar - 4 min.
- Tatico - 4 min.
- Della Panificadora - 4 min.
- Carrefour - 5 min.
- Bretas - 5 min.
- Assaí Atacadista - 6 min.



# Viva o próximo nível em **bem-estar.**

É a sua vez de morar  
em um bairro completo  
em serviços e lazer.



## SAÚDE

- Drogasil - 2 min.
- Hapvida Clínica - 3 min.
- Hospital Jd. América - 3 min.
- Hospital SAU Unimed - 4 min.
- Drogeria Santa Marta - 5 min.



## LAZER

- Fit Training Academia - 1 min.
- Tucan Beach Tennis - 2 min.
- AGT - Associação Goiana de Tênis - 3 min.
- Elite Tennis Academy - 3 min.
- Academia Smart Fit - 3 min.
- Clube Oásis - 4 min.
- Parque Vaca Brava - 4 min.
- Goiânia Shopping - 4 min.



# Viva o próximo nível em **comodidade.**

Invista na região que  
só evolui a cada ano.



## ESCOLAS

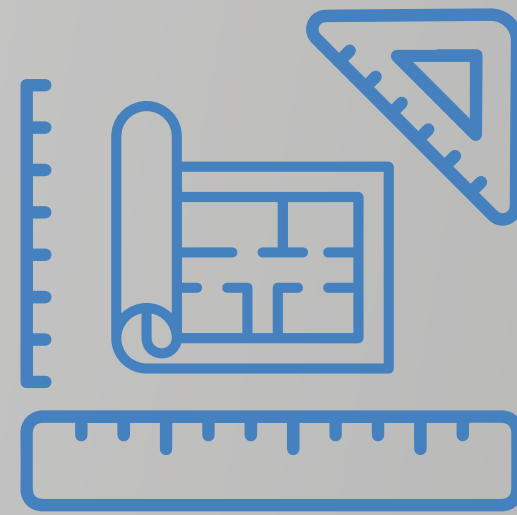
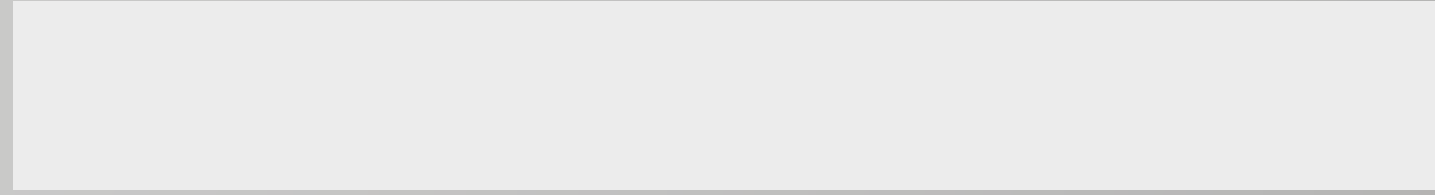
- Escola Aldeia - 2 min.
- Escola Interamérica - 2 min.
- Wizard - 3 min.
- Educandário Vila Boa - 4 min.
- Escola Ethos - 5 min.



## BANCOS

- Banco do Brasil - 1 min.
- Caixa Econômica Federal - 2 min.
- Itaú - 2 min.





ARQUITETURA





# LEVEL

HOME RESORT

Permita sua ascensão.  
Criamos um lugar para  
você viver no topo.

2Q 3Q

56 a 77m<sup>2</sup>

PENTHOUSE

134m<sup>2</sup>

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.







# NORDEN<sup>^</sup>

## ARQUITETURA

Mais uma vez fomos convidados a desenvolver com o grupo incorporador o conceito Arquitetura Full Design. No Level Home Resort, desde a concepção inicial até a criação das plantas, espaços, fachada e materiais de acabamento, cada detalhe foi meticulosamente pensado para oferecer uma experiência de vida que transcende o ordinário. Dos ambientes internos às áreas comuns, a Norden Arquitetura trouxe uma abordagem inovadora, revestindo cada espaço com materiais que não apenas refletem o presente, mas também antecipam o futuro.

**Os grandes parceiros que ousaram  
sonhar alto com a gente.**

Reunimos um time de peso para realizar um projeto de alto nível, alinhado com as principais tendências do mercado.







Aqui começa  
a sua **expansão.**

**Acesso**

Arquitetura contemporânea e biofílica, com porte-cochère e estação de carregamento de veículo elétrico.



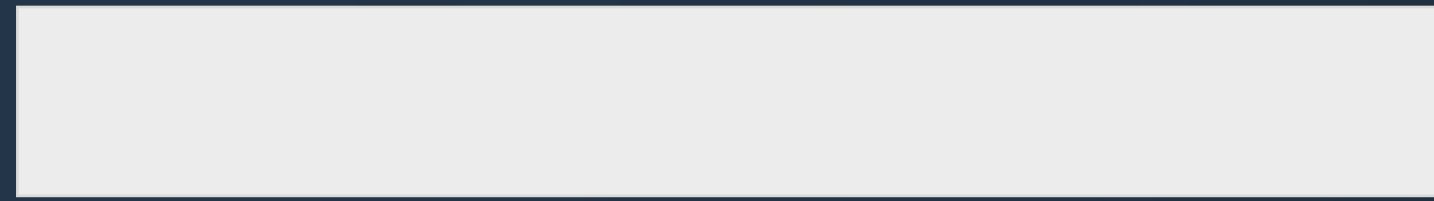


Design e conforto que elevam.

Lobby

com decoração autoral.





ROOFTOP





Seu novo apartamento vem de série  
com um **rooftop** fora de série.



**Rooftop**

Academia, Pub e Gourmet com pé direito duplo e vista panorâmica para a cidade.



Exclusivo  
no seu nível.

**Gourmet Rooftop**

Ambiente com design sofisticado. Entregue equipado, climatizado e wi-fi.





Gourmet Rooftop



Para você, apenas o mais **alto nível**.



**Pub Rooftop**

Ambiente climatizado, com wi-fi, decorado e equipado com churrasqueira a carvão, chopeira e cervejeira.



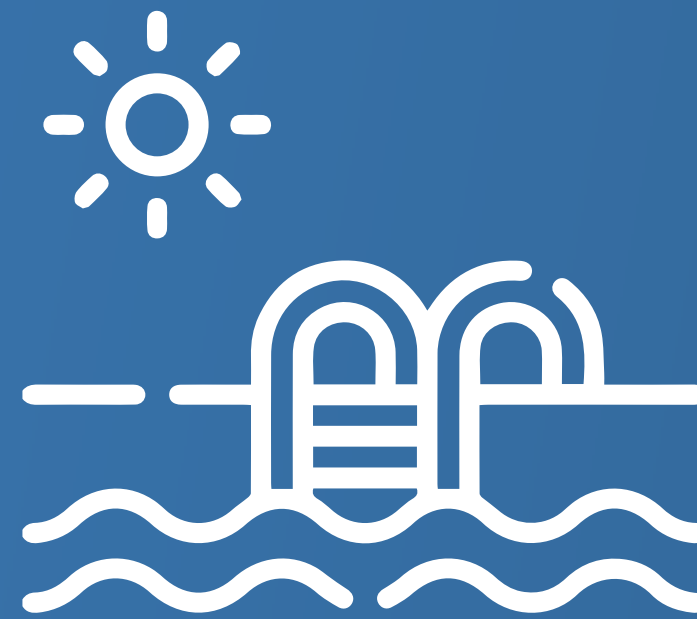
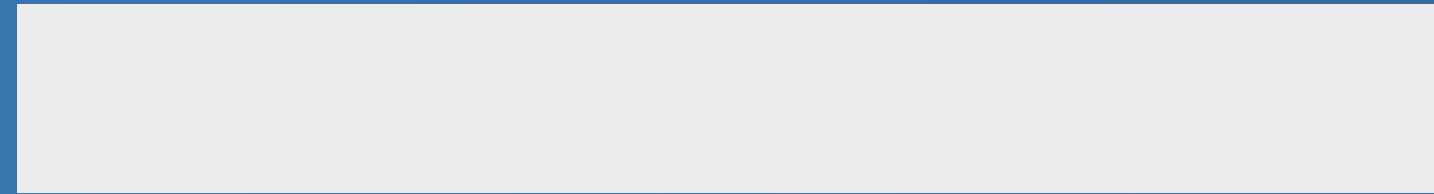
Tudo para você alcançar  
**mais bem-estar.**



**Fitness Rooftop**

Climatizada, com Wi-Fi, tomadas USB. Entregue equipada e decorada.





LAZER HOME RESORT







Acima do que você sonhava.  
**Exatamente como você merece.**





Pool Resort





**Pool Resort**

Climatizada, com tratamento de ozônio e iluminação em led.



Privilégio para alguns, **seu por direito.**

**Spa**

Integrado à piscina.



**Divida essa felicidade** com quem você desejar.



**Gazebo Resort**

Entregue equipado e decorado.





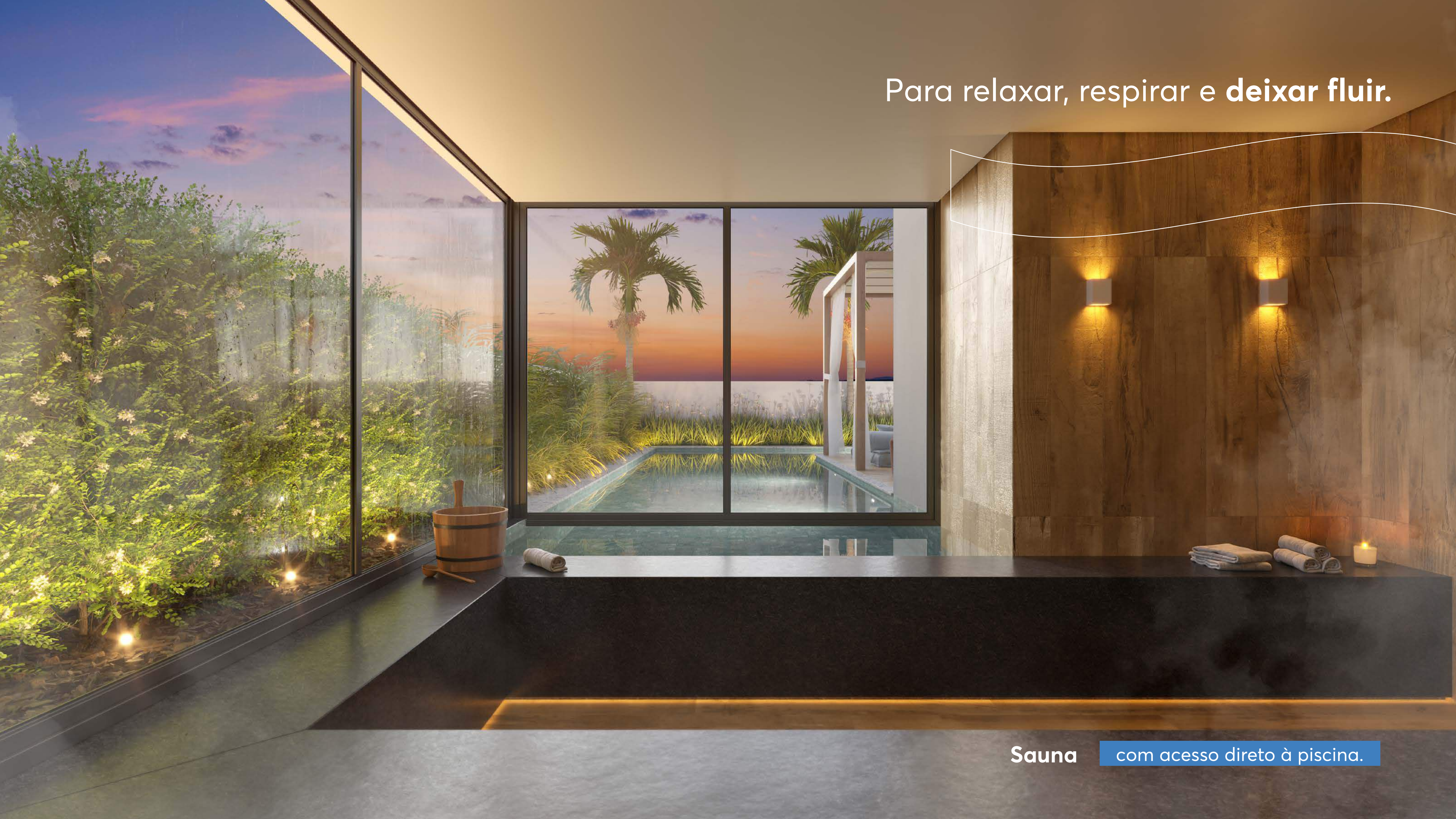
**Mais diversão para  
uma vida mais leve.**

**Kids pool**

Climatizada, com tratamento de ozônio, iluminação em led e com brinquedo aquático.



Para relaxar, respirar e **deixar fluir.**



**Sauna**

com acesso direto à piscina.



Momentos únicos pedem  
**cenários inigualáveis.**

**Salão de Festas**

Ambiente integrado à varanda externa e com espaço para bar de drinks. Entregue climatizado, decorado e equipado com wifi.



Descubra espaços desenhados  
para as suas **melhores experiências.**

Varanda Salão de Festas



Na churrasqueira  
integrada à varanda, uma  
ambientação surpreendente.

**Pool House Grill**

Churrasqueira parrilla a carvão e piscina privativa com borda em transparência.



**Eleve seu padrão de lazer.**



**Play Lounge**



Pratique esportes  
sempre que der vontade.

ARENA SPORTS

Quadra Kids



Os pequenos têm um  
novo lugar favorito.

Espaço Kids





A brincadeira tem lugar garantido.



Playground



No resort também tem lugar para o seu melhor amigo.



Pet Place





## CONVENIÊNCIAS E COMPARTILHAMENTO



Coloque as suas ideias em ação.

**Coworking**

Ambiente com conference room. Entregue decorado e com tomadas USB.





Conecte-se às pessoas certas.

Sala de Reunião

Ambiente climatizado, equipado e decorado.



Dê voz a tudo o que **você imaginou.**

**Sala Podcast**

Ambiente equipado e decorado.



Faltou na dispensa?  
Você encontra tudo  
a um elevador de distância.



Minimercado





Segurança para você receber as suas encomendas e retirar quando quiser.



Espaço Delivery

Ambiente climatizado, equipado e decorado.





O seu autocuidado vem em primeiro lugar.

Espaço Beleza

Entregue equipado e decorado.



O cuidado com  
o seu pet é logo ao lado.



Pet Care **Entregue equipado e decorado.**





Deixe a praticidade  
**fazer parte da rotina.**

**Lavanderia OMO\***

Operada pela referência nacional em lavagem de roupas.

\*Contratação da marca OMO sob responsabilidade do condomínio.



BIKE

EXERCÍCIO

NÃO PARE

SHAPE



Entre no ritmo.

Bicicletário e Ferramentaria

Equipados com ferramentas, compressor de ar e bicicletas compartilhadas.



# DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

---



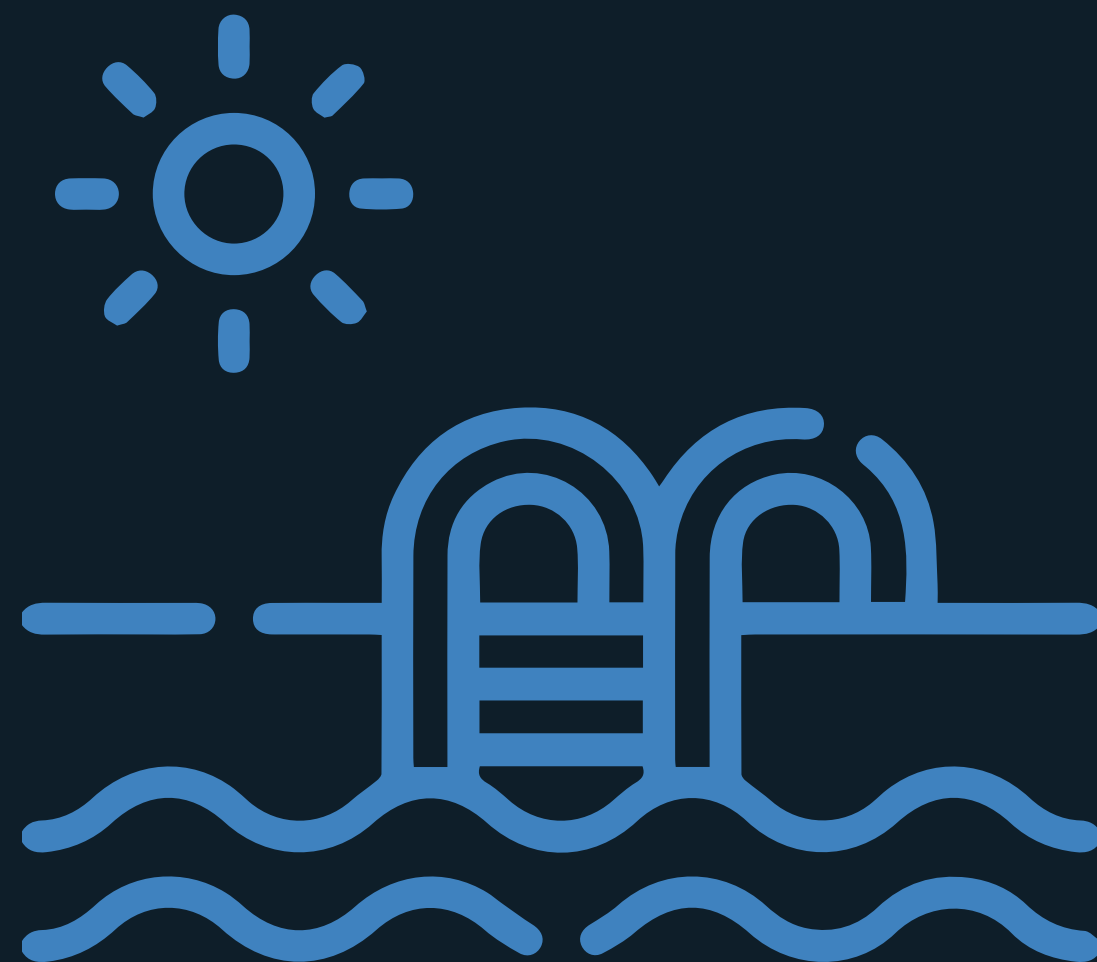
## SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com arejador de vazão e temporizadores nos banheiros das áreas comuns\*;
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nos banheiros das áreas comuns;
- Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento (melhora a qualidade da água para uso dos moradores);
- Coleta seletiva de resíduos com espaço projetado para melhor destinação de lixo orgânico, reciclável e nocivos ao meio ambiente (lâmpadas fluorescentes, óleo, pilhas, lixo eletrônico);
- Utilização de lâmpadas de baixo consumo na área comum (led).

\*Em áreas sociais e de lazer.



# DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM



## LAZER DE RESORT

### Pool Resort:

- Paisagismo exuberante envolvendo a piscina;
- Spa integrado;
- Deck molhado com mesas, cadeiras e espreguiçadeiras;
- Gazebos;
- Piscina com iluminação subaquática em led, climatizada com trocador de calor e com tratamento de ozônio.

### Sauna:

- Molhada e integrada à piscina com fechamento em vidro trazendo o paisagismo para o ambiente.

### Pool House:

- Churrasqueira Parrilha a carvão
- Piscina exclusiva com borda transparente;
- Ambiente de uso exclusivo.

### Pool kids:

- Playground Aquático;
- Deck molhado;
- Piscina com iluminação subaquática em led, climatizada com trocador de calor e com tratamento de ozônio.

### Playground com piso emborrachado

### Miniquadra

### Brinquedoteca Integrada com o Playground

### Play Lounge

### Salão de Festas:

- Com varanda externa;
- Copa de apoio;
- Bar de drinks.



# DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

---



## ROOFTOP

### **Gourmet Rooftop:**

- Pé direito duplo;
- Vista panorâmica;
- Ambiente climatizado;
- Equipado, mobiliado e decorado.

### **Pub Rooftop:**

- Pé direito duplo;
- Churrasqueira a carvão;
- Mesa de bilhar;
- Vista panorâmica;
- Ambiente climatizado, equipado, mobiliado e decorado.

### **Academia Rooftop:**

- Vista panorâmica;
- Pé direito duplo;
- Equipada, mobiliada e decorada.



# DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

---



## CONFORTO E PROJETO

- Fachada contemporânea, autoral com iluminação em led;
- Acesso imponente com arquitetura contemporânea e biofílica;
- Acesso de serviço e social totalmente independentes para moradores e visitantes;
- Acesso de veículos com port-cochère;
- Calçada pet friendly com bebedouro e kit higiene;
- Lobby com projeto sofisticado, acabamento nobre entregue mobiliado e decorado;
- Gerador de energia para área comum e elevadores;
- Entrega de aparelhos de ar condicionado nas áreas comuns (Guarita /Salão de festas/ Fitness Rooftop / Gourmet Rooftop).
- Área comum entregue mobiliada e equipada



# DIFERENCIAIS

## DA ÁREA COMUM

---



### PRATICIDADE

- Coworking com conferece room, sala de pod cast e sala de reunião;
- Espaço destinado para Mini mercado;
- Espaço Delivery com entrega de máquina de gelo e refrigeradores;
- Lavanderia OMO\*;
- Bike Share com ferramentaria, calibrador de pneus e entrega de duas bicicletas elétricas;
- Pet Care entregue equipado;
- Espaço Beleza entregue equipado e mobiliado;
- Pet Place entregue equipado;
- Estação para carregamento de veículos;

\*Serviço de gestão da OMO a ser contratado pelo condomínio



# DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM

---

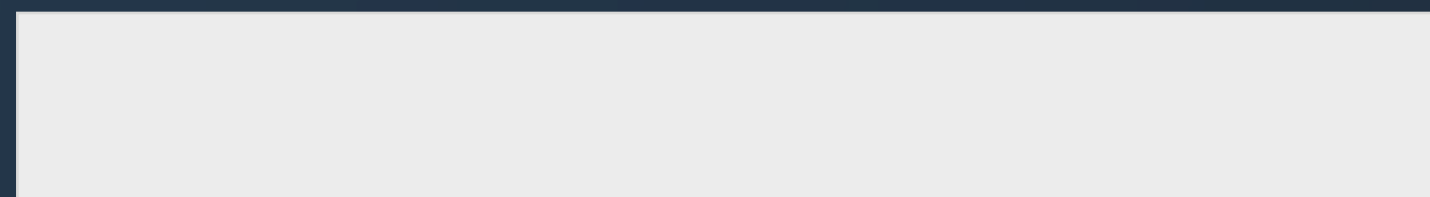


## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento do projeto;
- Infraestrutura para instalação de portaria remota;
- Guarita com vidro de segurança e passa volumes;
- Portões duplos (pulmão de segurança) no acesso de pedestres (social e serviço);
- Controle de acesso social e de serviços com senha e biometria;
- Controle de acesso às áreas de uso comum com senha e biometria (Fitness, coworking e espaço beleza);
- Sistema de segurança com câmeras entregues nas áreas comuns;
- Sistema perimetral de segurança com central de alarme entregue.







IMPLANTAÇÕES





# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. Pulmão Serviço;
2. Portaria;
3. Pulmão Social;
4. Administração;
5. Lobby;
6. MiniMercado;
7. Sala de Reunião;
8. Petcare;
9. Coworking;
10. Copa;
11. Espaço Delivery;
12. Lixo;
13. Bicicletário e Ferramentaria;
14. Lavanderia OMO;
15. GLP;
16. Pet Place;
17. Sala Podcast;
18. Sanitários;
19. Sanitário PNE.



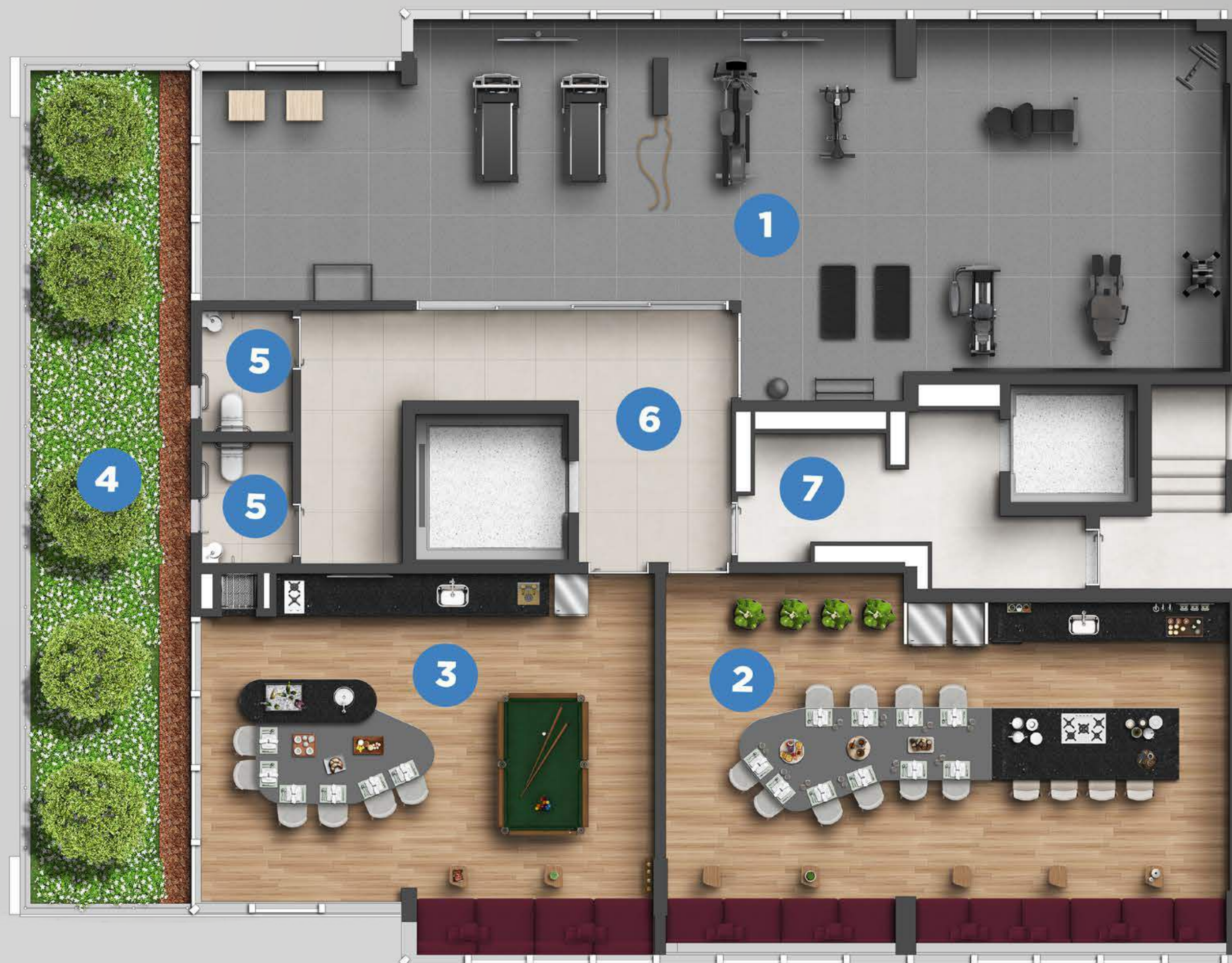
# IMPLANTAÇÃO LAZER



1. Pool Resort;
2. Spa;
3. Kids Pool;
4. Deck Molhado;
5. Gazebo Resort;
6. Sauna;
7. Casa de Maquinas;
8. Playground;
9. Quadra Kids;
10. Sanitários PCD;
11. Play Lounge;
12. Espaço Kids;
13. Espaço Beleza;
14. Pool House Grill;
15. Salão de Festas;
16. Bar;
17. Copa;
18. Varanda Salão de Festas.

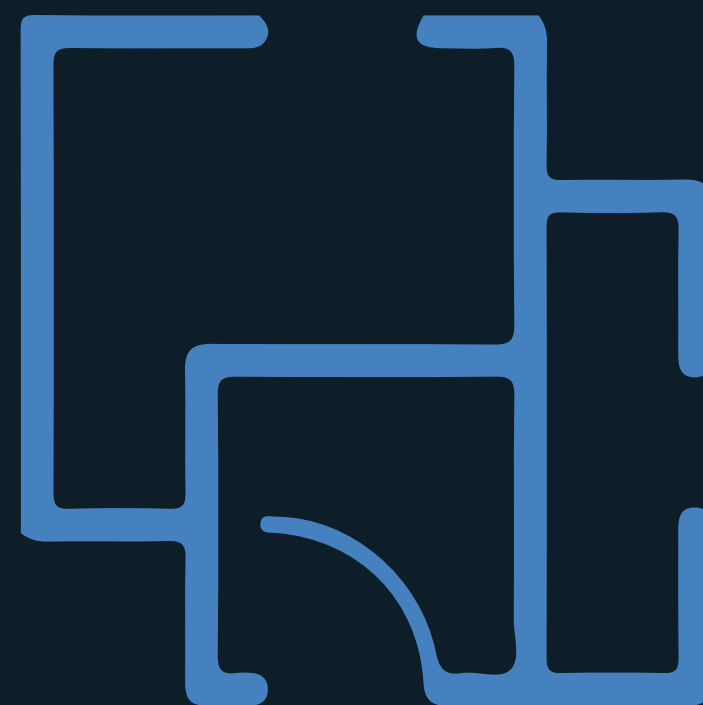
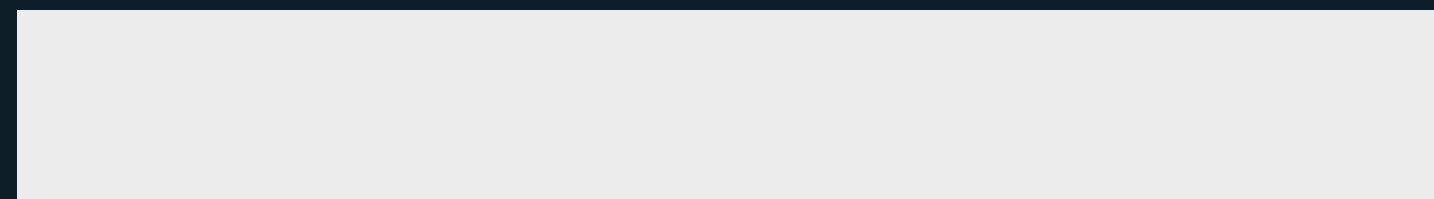


# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



1. Fitness Rooftop;
2. Gourmet Rooftop;
3. Pub Rooftop;
4. Garden Rooftop;
5. WC PNE;
6. Hall Social;
7. Hall de Serviço;





**PLANTAS APARTAMENTOS**





Seu lugar sempre  
foi **no topo.**

2Q

56 e 63m<sup>2</sup>







PLANTA 2Q

56m<sup>2</sup>\*

Ala A final 03 – unidades 403 a 2603 | Ala B final 03 – unidades 403 ao 2503  
 Ala B final 02 – unidades 1202 ao 1602 | Ala A final 02 – unidade 2602



RUA C-135

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação



Living  
Apartamento 2Q



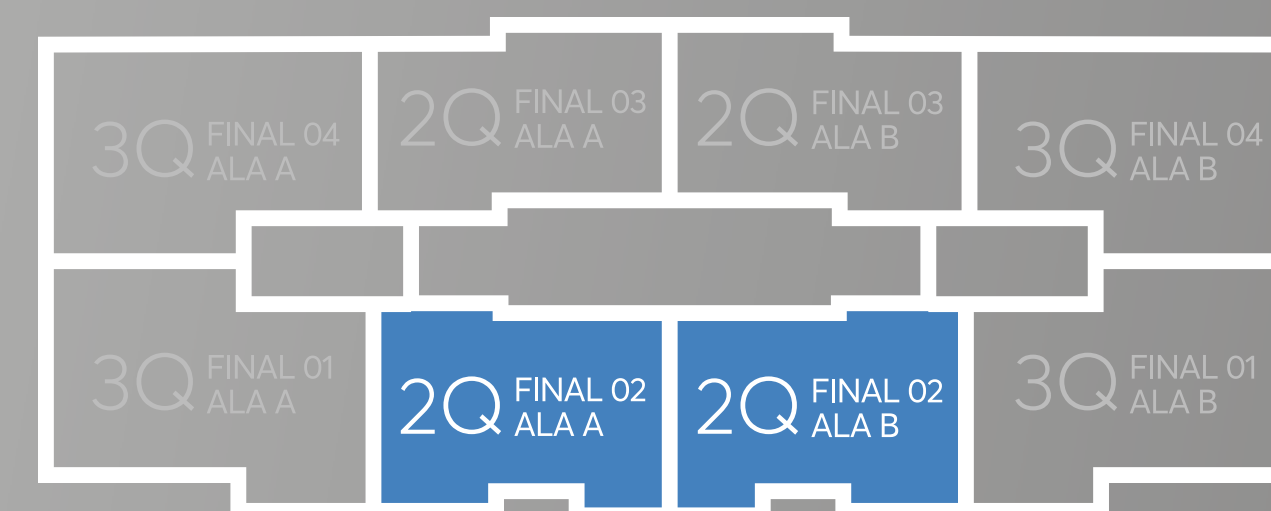




PLANTA 2Q

63m<sup>2</sup>\*

COM VARANDA



Ala A final 02 | unidades 502 ao 2602

Ala B final 02 | unidades 402 ao 1102 e 1702 ao 2502

RUA C-135

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



Living  
Apartamento 2Q com varanda

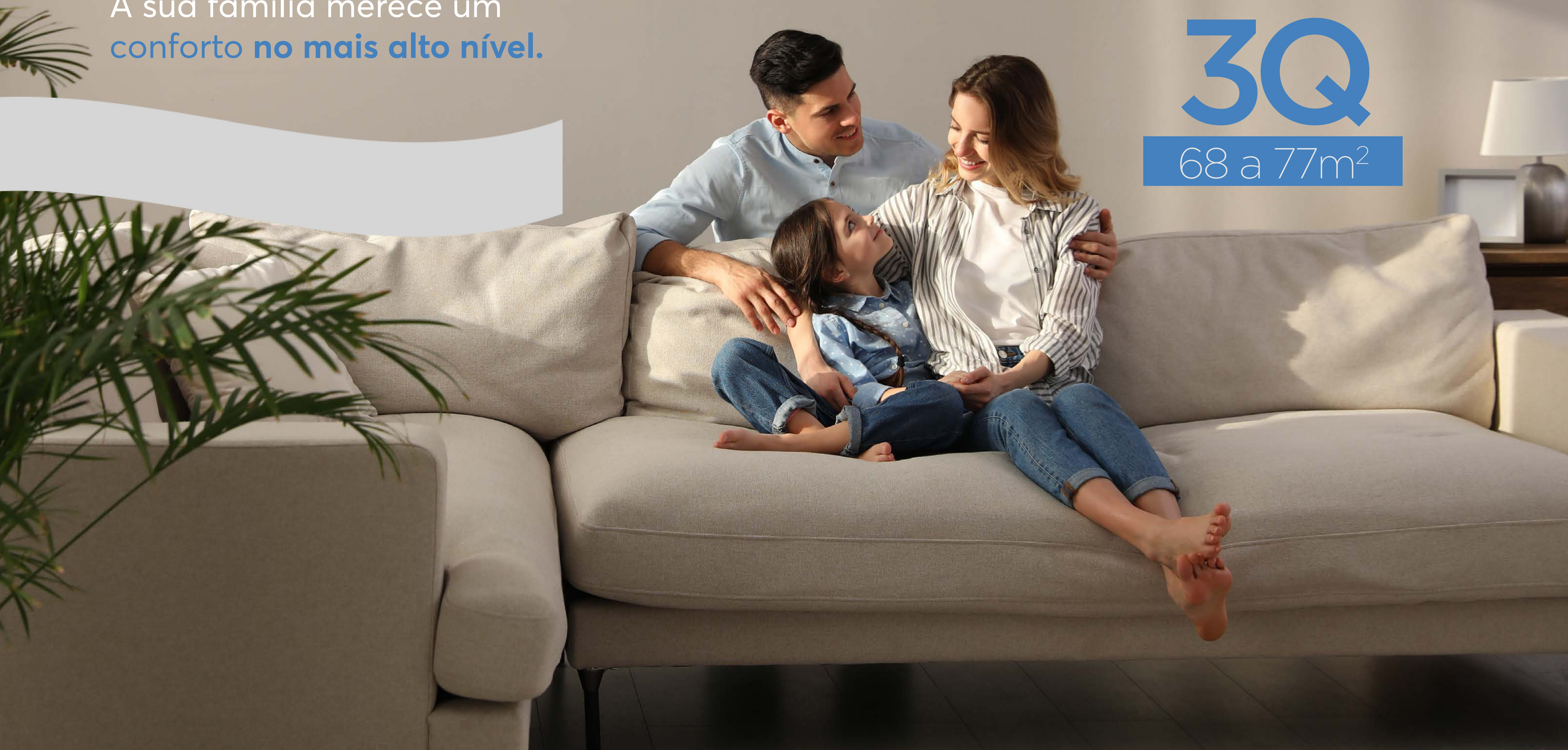




A sua família merece um  
conforto **no mais alto nível.**

**3Q**

68 a 77m<sup>2</sup>

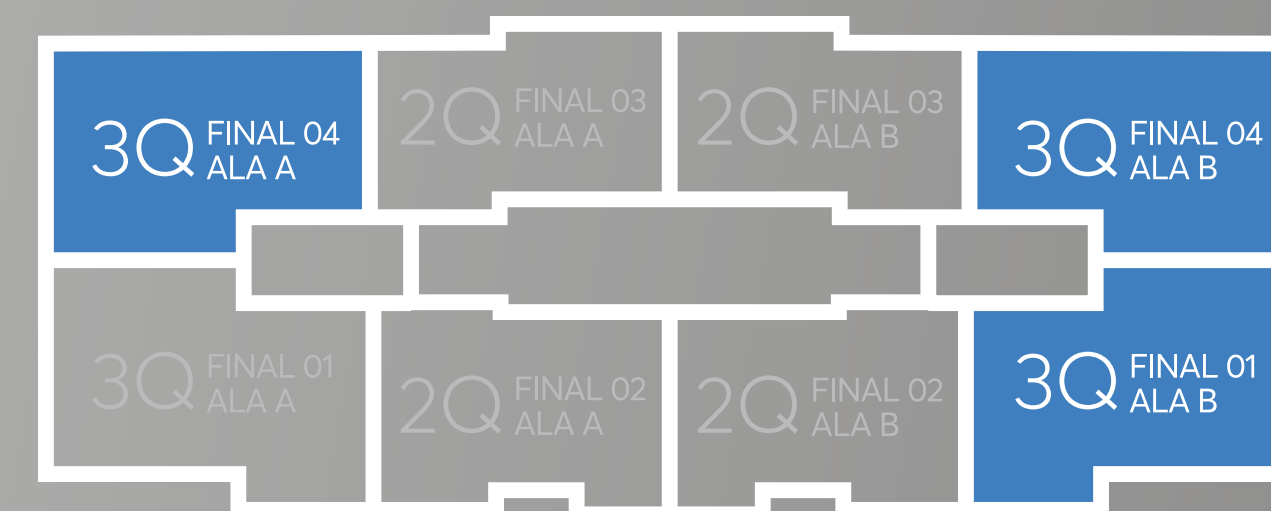






PLANTA 3Q

68m<sup>2</sup>\*



Ala A final 04 – unidades 404 ao 2604 | Ala B final 04 - unidades 404 ao 2504

Ala B final 01 - unidades 1201 ao 1601 | Ala A final 01 - unidade 2601

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

RUA C-135



# Living Apartamento - 3Q



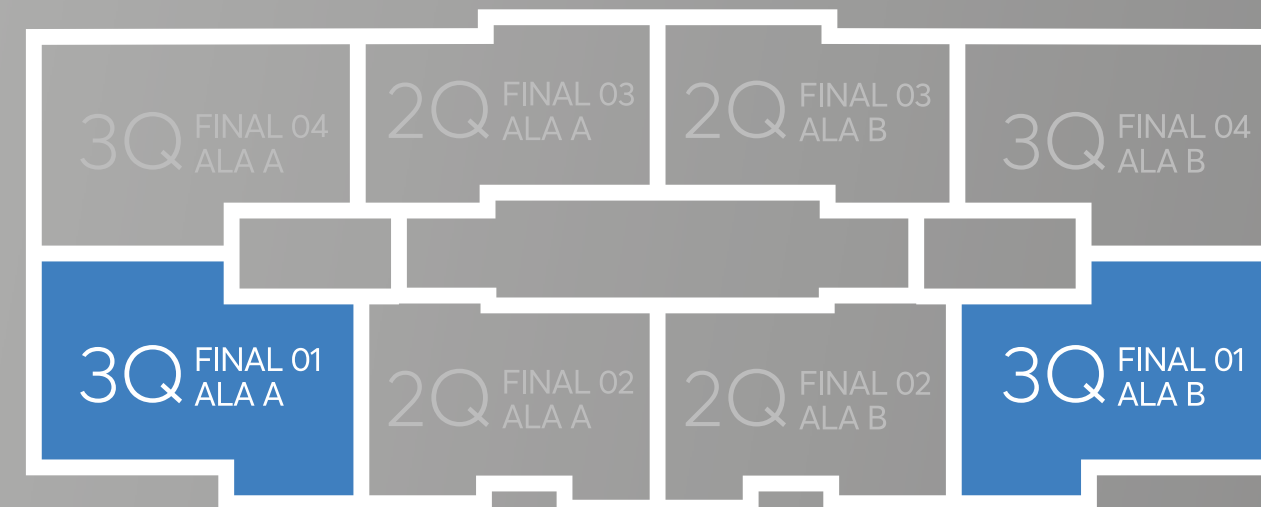




# PLANTA 3Q

## 77m<sup>2</sup>\*

### COM VARANDA



Ala A final 01 – unidades 501 ao 2501 | Ala B final 01 - unidades 401 ao 1101; 1701 ao 2501

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

RUA C-135

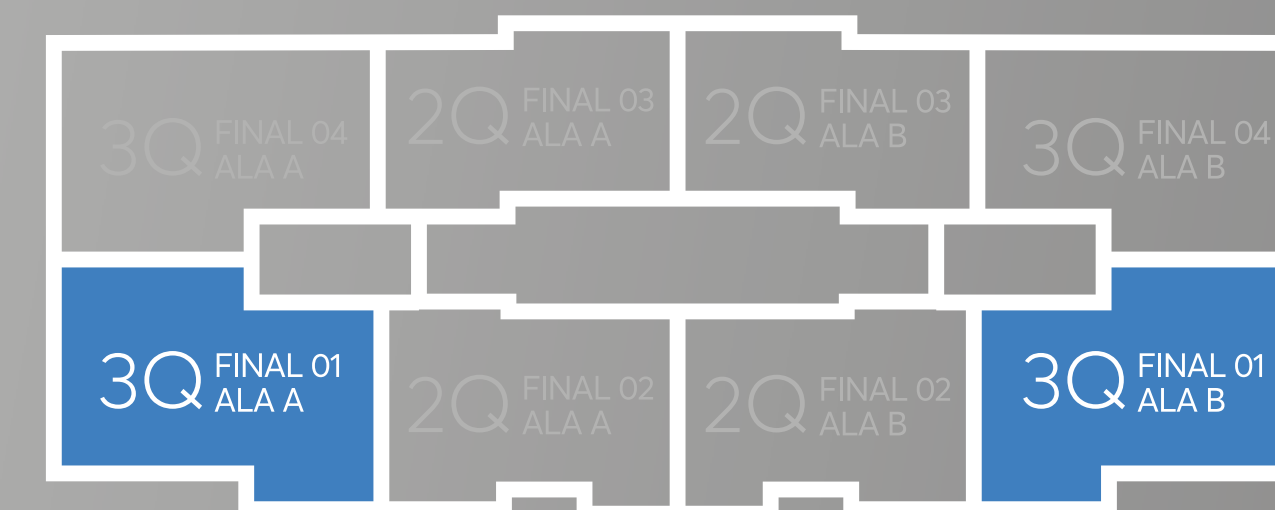




PLANTA 3Q

77m<sup>2</sup>\*

DECORADO



RUA C-135

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

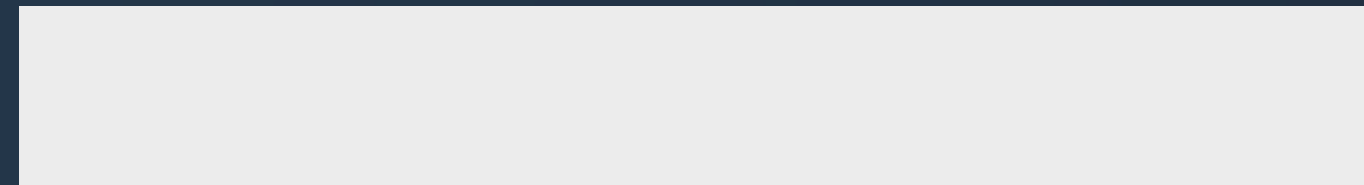


Living  
Apartamento 3Q com varanda - Decorado





## OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO



Plantas flexíveis para atender  
a originalidade de cada projeto.







PLANTA 3Q

77m<sup>2</sup>\*

**PLANTA PERSONALIZADA  
BANCADA FORA  
DO BANHEIRO**

Opção disponível também para  
as unidades de 3Q com 68m<sup>2</sup>.

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.





PLANTA 3Q

77m<sup>2</sup>\*

**PLANTA PERSONALIZADA**  
**LIVING ESTENDIDO**

Opção disponível também para  
as unidades de 3Q com 68m<sup>2</sup>.

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.





PLANTA 3Q

77m<sup>2</sup>\*

PLANTA PERSONALIZADA  
OFFICE

Opção disponível também para  
as unidades de 3Q com 68m<sup>2</sup>.

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



Tenha conforto de casa com  
segurança de apartamento.

2Q|3Q

GARDEN

108 a 180m<sup>2</sup>

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



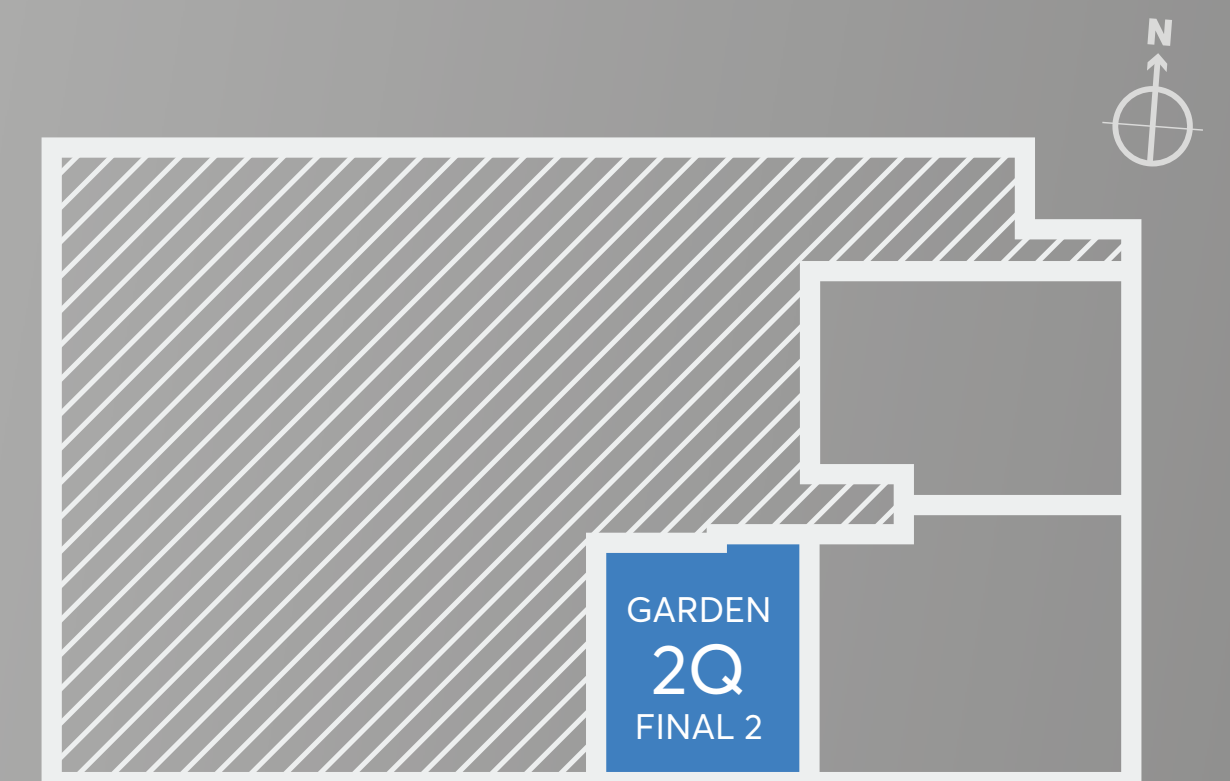


Ala B final 02 – unidade 302

PLANTA **2Q**

**108m<sup>2</sup>\***

**GARDEN**



RUA C-135

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

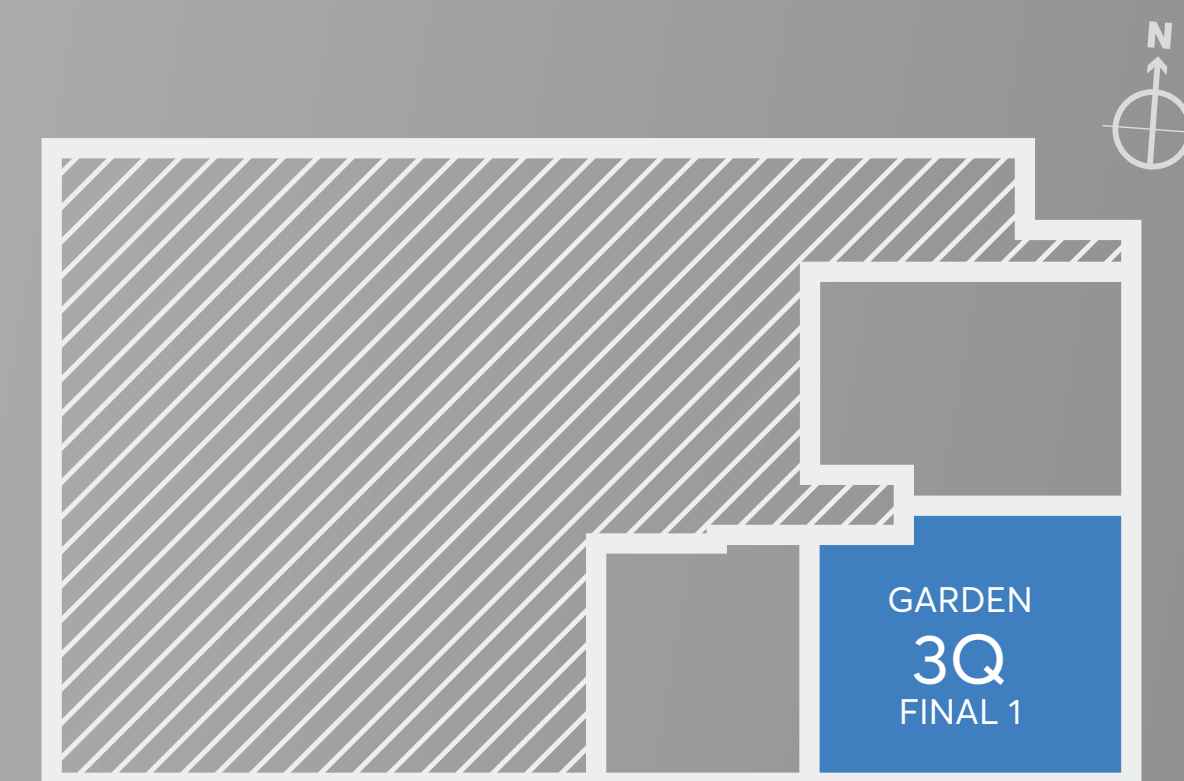




PLANTA **3Q**

**180m<sup>2</sup>\***

**GARDEN**



RUA C-135

Ala B final 01 – unidade 301

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



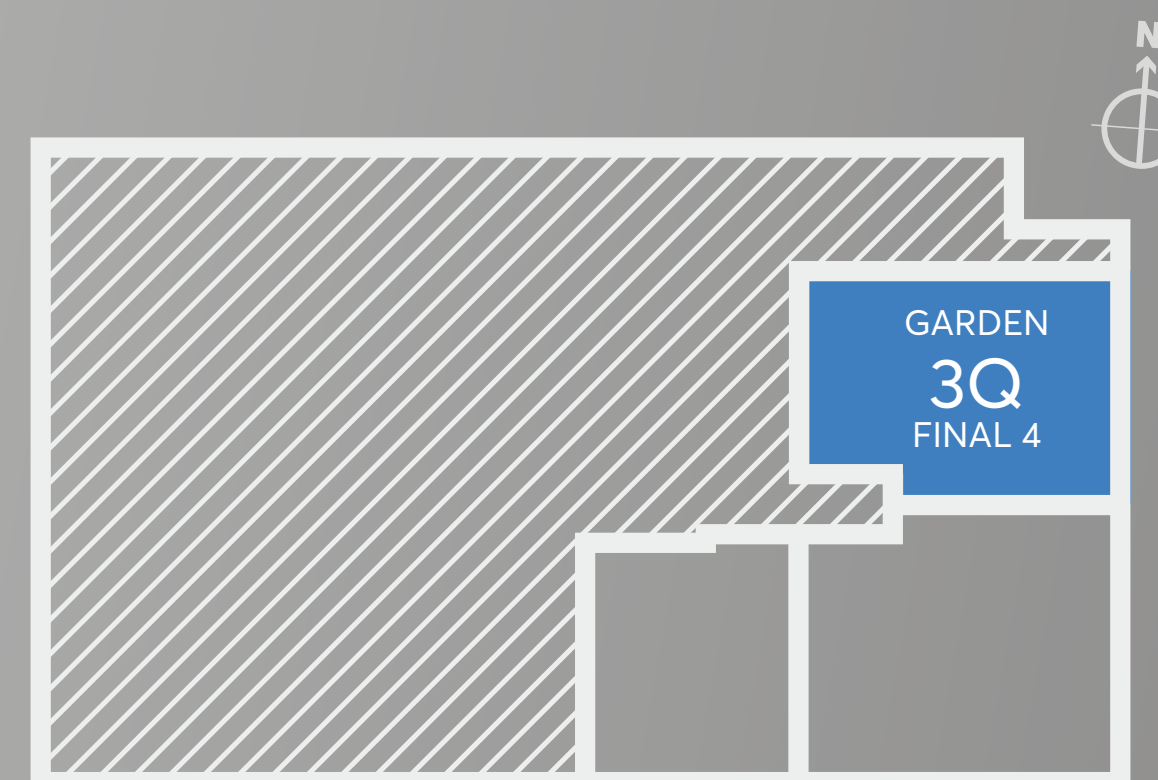


Ala B final 04 – unidade 304

PLANTA **3Q**

**157m<sup>2</sup>\***

**GARDEN**



RUA C-135

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.



**Na sua casa suspensa,  
a vida vai ficar mais leve.**

**3Q | 134m<sup>2</sup>**

**PENTHOUSE**

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação.

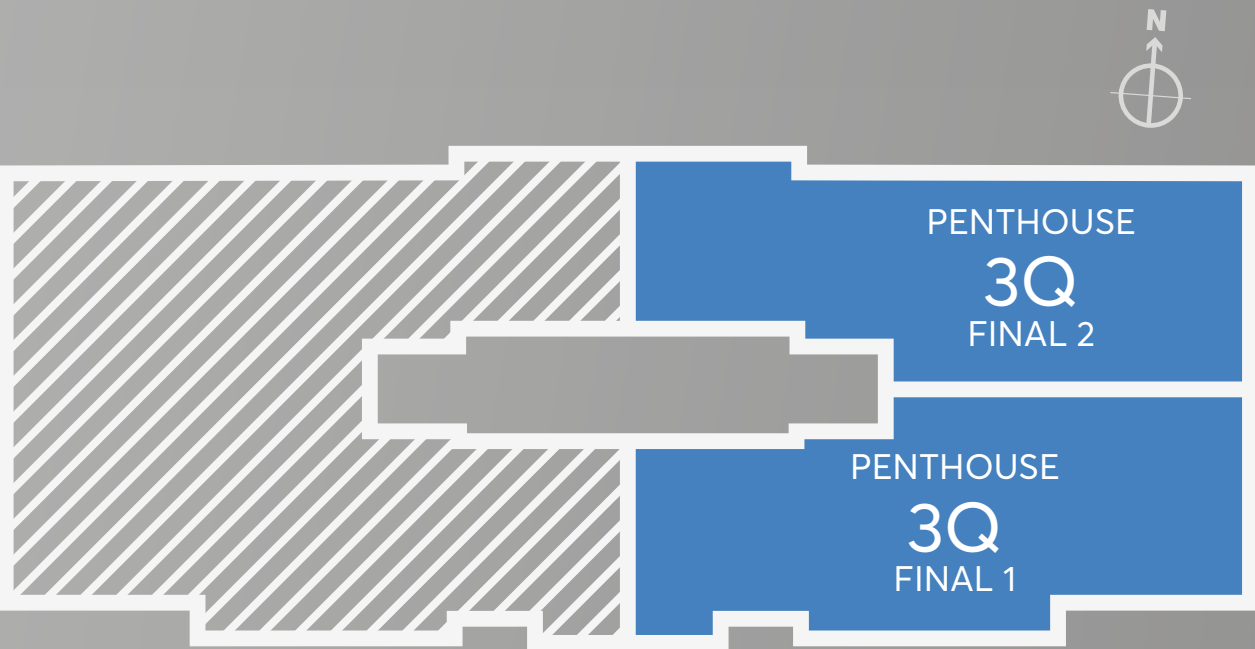


# PENTHOUSE 3Q - 134m<sup>2</sup>\*



Ala B final 01 e 02 – unidades 2601 a 2801 e 2602 a 2802

\*SPA não incluso. Será entregue infraestrutura para instalação, conforme memorial descritivo.



RUA C-135

\*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas do memorial de incorporação



# DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



## SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos;
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nos apartamentos;
- Previsão para medição individualizada de água;
- Medição individualizada de eletricidade.



## CONFORTO E PROJETO

- Consultoria especializada de acústica e esquadrias contratada para o desenvolvimento do empreendimento;
- Tomadas USB nos quartos e salas;
- Janelas dos quartos com persiana integrada, proporcionando melhor conforto acústico e lumínico, e preparo para motorização;
- Plantas flexíveis;
- Previsão para ar condicionado em todos os quartos e salas dos apartamentos (previsão de carga e ponto elétrico e dreno);
- Banheiros 100% revestidos nos pisos e paredes;
- Ralo linear no Box;
- Ponto de gás para churrasqueira\*;
- Ponto para máquina lava-louças;
- Piso porcelanato em todo o apartamento\*\*;
- Porcelanato 80x80 nos quartos e nas áreas sociais, 60x60 nos banheiros.

\*Ponto para churrasqueira apenas nos apartamentos com varanda.  
\*\* Exceto laje técnica.



Incorporação e Construção:



Participação:

