



*Transforme*  
seu jeito de viver!

**binc**  
INCORPORAÇÕES INTELIGENTES

# *A revolução da moradia começa aqui!*

A **BINC** é uma incorporadora visionária, que propõe uma revolução na moradia através de tecnologia, inovação e experiência para criar lares inteligentes. Seu nome reflete sua essência: **B** de **Business**, **In** de **Intelligence** e **Inc** de **Incorporation**, e essa combinação representa a modernidade e a conexão que sustentam cada empreendimento.

Com foco em soluções integradas, transformamos a experiência de viver, oferecendo imóveis que aliam sustentabilidade, design avançado e automação e proporcionando não apenas residências, mas um novo estilo de vida conectado às tendências mais inovadoras do mercado.



# VGV 7 bilhões e mais de 20 empreendimentos entregues!

Líder visionária no mercado imobiliário, a BINC está revolucionando a maneira como vivemos ao integrar tecnologias inteligentes em seus projetos. Para isso, baseia suas atividades em quatro pilares fundamentais — **Construção, Incorporação, Urbanismo e Multipropriedade** —, transformando cada etapa do processo em uma experiência inovadora e conectada com o futuro.

Na **Construção**, a empresa utiliza técnicas modernas e sustentáveis para garantir qualidade, eficiência e durabilidade em cada obra. Na **Incorporação**, combina inteligência de mercado com inovação para desenvolver empreendimentos que se destacam por design e funcionalidade. No **Urbanismo**, a BINC planeja e desenvolve espaços que promovem a qualidade de vida, conectando tecnologia e infraestrutura com o bem-estar das comunidades. Com a **Multipropriedade**, cria oportunidades atrativas para quem busca flexibilidade e personalização na aquisição de imóveis.

**A BINC oferece muito mais que imóveis: ela cria espaços que conectam pessoas, tecnologia e urbanismo, sempre com foco no futuro das cidades e na transformação da moradia.**



# *Facilitando o seu dia a dia.*

Confira os locais onde  
estamos presentes.



**GO**

Goiás

**CE**

Ceará

**MT**

Mato Grosso

**RJ**

Rio de Janeiro

**SC**

Santa Catarina

**PE**

Pernambuco

**PA**

Pará

**BA**

Bahia

**SP**

São Paulo

**TO**

Tocantins

**RN**

Rio Grande  
do Norte

**RS**

Rio Grande  
do Sul



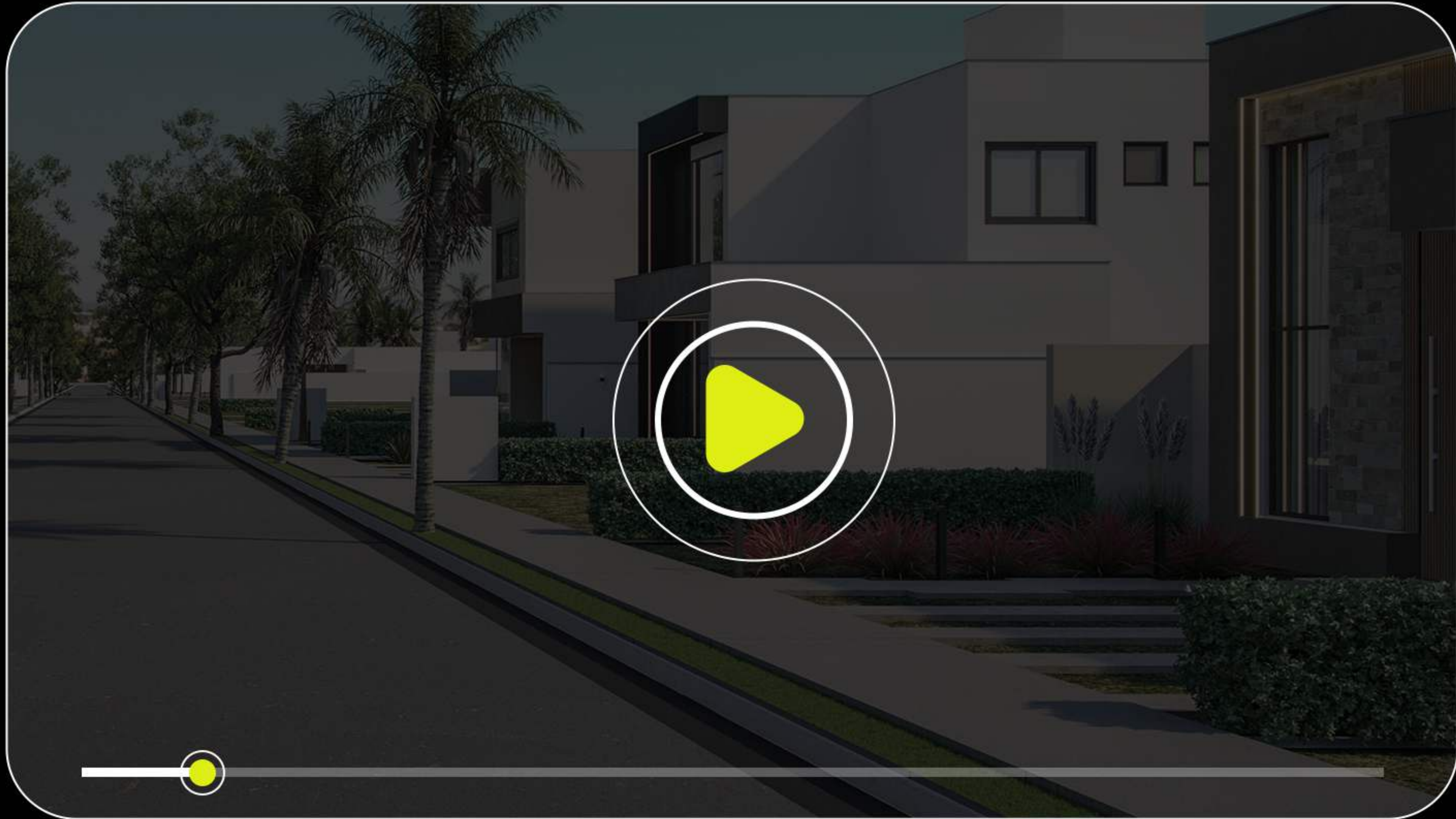
Aqui, cada  
detalhe **vibra**  
com o seu  
estilo de vida.

Vem aí uma nova série de  
**condomínios horizontais.**

**LIFA**



## Vídeo *Manifesto*



# LIFA

O nome LIFA foi cuidadosamente escolhido para representar a essência da série de condomínios horizontais da BINC Incorporações. Inspirado na palavra islandesa que significa "viver", LIFA reflete a nossa busca por criar um ambiente onde a qualidade de vida é priorizada. Afinal, a Islândia é reconhecida por seu alto desempenho em fatores como conexões sociais, segurança e satisfação com a vida — elementos que desejamos trazer para a vida dos nossos clientes.

Por isso, cada detalhe foi pensado para incorporar esses pilares. Tudo foi desenhado para simbolizar a segurança e o conforto que queremos proporcionar. Aqui, o conceito de viver bem vai além de um espaço físico — é a criação de um lar onde segurança, bem-estar e qualidade são prioridades para toda a família!

*Um projeto desenvolvido  
para conectar você ao que  
realmente importa!*





LIFA

## *Viver ganha uma nova dimensão de simplicidade e integração.*

No passado, as casas demandavam constantemente nossa atenção e esforço. Afinal, cada tarefa do dia a dia limitava a busca pela tranquilidade. No entanto, à medida que avançamos para o futuro, uma nova era surgiu, trazendo consigo uma mudança radical na forma como interagimos com nossos lares. Hoje o lar é um aliado, um parceiro que trabalha em harmonia conosco para tornar nossa vida mais simples e agradável.

---

## *Antes o lar exigia; agora, ele facilita.*

Graças aos avanços da tecnologia, nossas casas agora estão equipadas com sistemas inteligentes que assumem diversas tarefas, liberando-nos para nos concentrar no que realmente importa. Do controle da iluminação ao gerenciamento dos eletrodomésticos, cada aspecto do lar é projetado para nos servir, permitindo-nos desfrutar de uma vida mais fluida e conectada. O lar já não é apenas um espaço físico, é um refúgio de conforto e conveniência onde podemos nos recarregar e conectar com o que realmente importa.



**BINC**  
Incorporações

— apresenta

**LIFA**  
*Aura*



# *Sinta a conexão*

**Tudo no mundo vibra em energias – pessoas, lugares, momentos.** Cada interação nos conecta com o universo, moldando e transformando o nosso jeito de viver.

É um equilíbrio sutil que desacelera o caos e traz à tona a calma. Sentir o momento, ouvir o canto dos pássaros, o som de um riso leve, o toque de um abraço... Tudo isso se torna ainda mais especial quando a inovação simplifica a vida, permitindo que apreciemos os pequenos detalhes que realmente importam.

Essa harmonia cria uma atmosfera de bem-estar, onde o “sentir-se bem” nasce da conexão entre você e o ambiente ao redor. Afinal, viver bem começa de dentro para fora.



"Aura" simboliza a **energia, a presença e a essência que emana de um lugar ou de uma pessoa.** Ela se manifesta através de elementos como o vento suave, as cores vibrantes e o brilho sutil, criando uma atmosfera que reflete as sensações e emoções de quem está presente. Um vento leve e acolhedor, uma atmosfera que envolve e desperta os sentidos, traduzindo uma sensação de harmonia e bem-estar.

**Aura é o que nos conecta ao espaço, às experiências e às emoções que inspira.**

***Seu espaço, sua energia, sua conexão.***

**LIFA**  
Aura



Condomínio  
Horizontal

**LIFA**  
*Aura*

Lifa Aura é um condomínio que exala *sofisticação e bem-estar*, proporcionando mais do que apenas um lugar para viver. É um refúgio onde cada detalhe foi pensado para criar uma experiência única, conectando os moradores a uma atmosfera de tranquilidade, harmonia e equilíbrio. O design contemporâneo se encontra com a natureza, criando um ambiente sereno e acolhedor, onde o conforto é elevado a um novo patamar. Cada espaço foi cuidadosamente planejado para oferecer não apenas um lar, mas um estilo de vida que valoriza o bem-estar, a qualidade de vida e o prazer de viver plenamente.

Espaços pensados  
para proporcionar  
um estilo de vida  
que valoriza o *bem-estar,*  
*a qualidade de vida e*  
*a plenitude em*  
*cada momento.*





*Inovação sutil,  
sensação de  
plenitude*

✓ Sistema de irrigação automatizado;

✓ Paisagismo completo;

✓ Vias verdes;

✓ Piscina com cascata, hidromassagem, iluminação e aquecimento;

✓ 8 modelos de plantas térrea, 6 modelos de planta sobrado e 24 modelos de fachada;

✓ Plantas personalizáveis com opções de 2 a 4 quartos;

✓ Sustentabilidade com usina fotovoltaica;

✓ Ponto para carregador de veículo elétrico.



Um refúgio onde cada detalhe foi pensado para criar uma **experiência única**, conectando os moradores a uma atmosfera de tranquilidade, harmonia e equilíbrio.

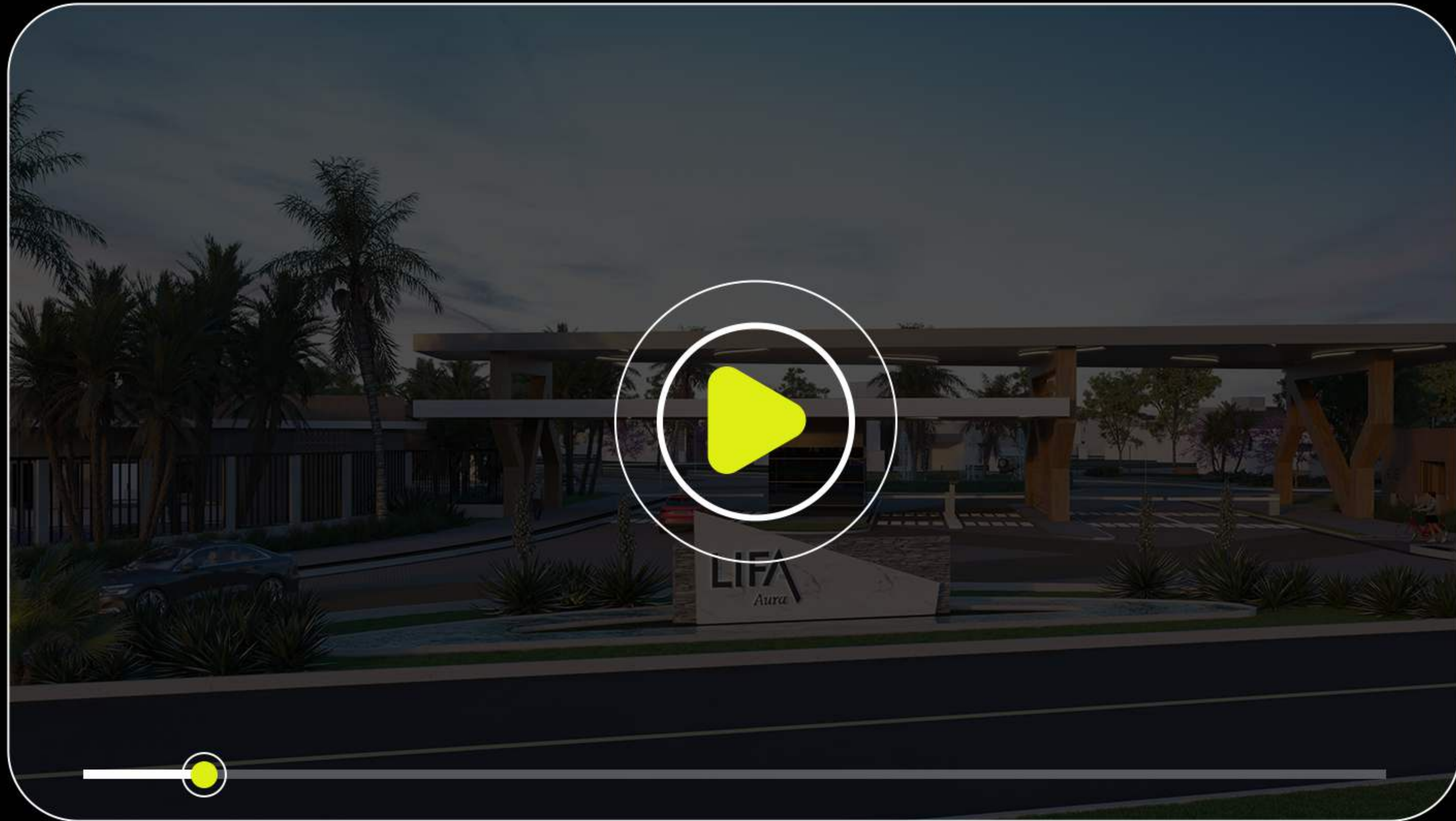
# *Urbanismo Inovador, Sustentável e Conectado*



Uma arquitetura que **emana energia** através de cores e formas inspiradas na **natureza e na tecnologia**, criando harmonia entre o **moderno e o orgânico**, onde cada detalhe **promove equilíbrio e bem-estar**.



Conheça nossa **Infraestrutura**





## *Parque Sensorial*

Inspirado pelo conceito de conexão e bem-estar, o parque sensorial do Lifa Aura foi projetado para envolver as crianças em uma experiência única que estimula os cinco sentidos – visão, audição, tato, olfato e paladar – por meio de atividades interativas que despertam a curiosidade e a imaginação.



## *Piscinas Estilo Praia*

As piscinas do Lifa Aura proporcionam uma sensação de tranquilidade à beira-mar, criando um ambiente perfeito para relaxamento e diversão. Com design que inclui acesso rampado, espreguiçadeiras, gazebos aconchegantes, e uma piscina infantil equipada com brinquedos aquáticos, essas áreas são ideais para momentos refrescantes em família.



## *Horta e Pomar*

Promovendo um estilo de vida mais saudável e sustentável, o Lifa Aura oferece uma horta comunitária e um pomar, onde os moradores podem cultivar seus próprios alimentos e saborear frutas frescas, colhidas diretamente do pé, reforçando a conexão com a natureza e uma vida mais consciente.



## *Capela*

Para quem busca um refúgio de espiritualidade e contemplação, a capela do Lifa Aura é um espaço acolhedor, perfeito para meditação e momentos de reflexão. Cercada por uma paisagem verde e uma vista de mirante arborizada, ela convida à serenidade e à conexão interior.



## *Carregadores para Carros Elétricos*

Alinhado ao compromisso com a sustentabilidade, o Lifa Aura oferece pontos de carregamento para carros elétricos, permitindo que os moradores adotem um estilo de vida mais ecológico e prático, sem abrir mão da conveniência.



## *Coworking*

Com 5 salas modernas e cuidadosamente projetadas, o espaço de coworking no Lifa Aura oferece o ambiente perfeito para quem trabalha remotamente ou busca um local inspirador para reuniões e produtividade, unindo inovação e conforto.



## *Espaço Feirinha*

Para fortalecer a conexão entre os moradores e o comércio local, o Lifa Aura conta com um espaço feirinha, promovendo a interação e o apoio ao consumo consciente dentro da comunidade.



## *Grota de Piquenique e Redário*

Imerso na natureza, o Lifa Aura oferece um espaço especial para piqueniques e descanso em um redário entre árvores nativas. A grota é o cenário ideal para momentos de tranquilidade, lazer e conexão com a natureza, seja em família ou com amigos.

# *Inovação sutil, sensação de plenitude.*



- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 - Administração              | 23 - Espaço Leitura               |
| 2 - Espaço Feirinha            | 24 - Coworking (5 unidades)       |
| 3 - Fonte de Água              | 25 - Espaço Ecumênico             |
| 4 - Portaria                   | 26 - Pista de Cooper              |
| 5 - Slackline                  | 27 - Espaço Picnic                |
| 6 - Praças das Flores          | 28 - Casa na Árvore               |
| 7 - Salão de Festas            | 29 - Redário                      |
| 8 - Piscina para Crianças      | 30 - Estar Fitness                |
| 9 - Piscina                    | 31 - Estar Crossfit               |
| 10 - Louge Pergolados          | 32 - Horta                        |
| 11 - Gazebo                    | 33 - Pomar                        |
| 12 - Bar Louge                 | 34 - Quadra de Tênis (3 unidades) |
| 13 - Estação de Bicicletas     | 35 - Quadra Poliesportiva         |
| 14 - Academia                  | 36 - 4 Quadras de Areia           |
| 15 - Pilates                   | 37 - Quiosque Gourmet             |
| 16 - Sanitários                | 38 - Quadra Society               |
| 17 - Playground                | 39 - Parque Sensorial             |
| 18 - Salas de Jogos            | 40 - Pet Place                    |
| 19 - Mercadinho                | 41 - Pista de Skate               |
| 20 - Recarga de Carro Elétrico | 42 - Pump track                   |
| 21 - Calibrador de Pneus       | 43 - Praça Aura                   |
| 22 - Self Car Wash             |                                   |



— *Design contemporâneo que se funde com a natureza,*  
criando um ambiente de serenidade e acolhimento, onde o conforto é elevado a uma nova dimensão.

# Conheça nossas casas

Sinta a  
harmonia entre  
*design,  
inovação  
e bem-estar.*

- Casas modernas e funcionais com linhas retas, grandes janelas, varandas integradas, favorecendo luz natural e ventilação.
- Automação residencial, permitindo o controle de iluminação, temperatura e segurança via aplicativos.



# Casas Térreas

Metragem:

**124m<sup>2</sup> a 136m<sup>2</sup>**

**8 tipos** /  
de plantas

**12 tipos**  
de fachadas  
para você escolher!



# Plantas - Casas Térreas

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



## Modelo 05

Área Total: 135,99m²

- 1 SUÍTE PLENA E 2 AMERICANAS
- SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- GARAGEM 2 CARROS SEMI DESCOBERTA
- LAVANDERIA INTERNA
- BANHEIRO SOCIAL NA ÁREA GOURMET
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA



# Plantas - Casas Térreas

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



## Modelo 06

Área Total: 136,11m<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES PLENAS
- SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- GARAGEM 2 CARROS COBERTA
- LAVANDERIA INTERNA
- LAVABO SOCIAL NA ÁREA GOURMET
- ÁREA GOURMET CENTRAL COM CHURRASQUEIRA



# Plantas - Casas Térreas

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



## Modelo 07

Área Total: 136,13m<sup>2</sup>

- 1 SUÍTE MASTER E 2 AMERICANAS
- SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- GARAGEM 2 CARROS COBERTA
- LAVANDERIA NA LATERAL
- BANHEIRO NA ÁREA EXTERNA
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA



# Casas Sobrados

Metragem:

**189m<sup>2</sup> a 195m<sup>2</sup>**

**6 tipos** /  
de plantas

**12 tipos**  
de fachadas  
para você escolher!



# Plantas - Casas Sobrados

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



## Modelo 01

Área Total: 189,34m<sup>2</sup>

- 1º ANDAR: 3Q - 1 SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS, 2 CUBAS E CLOSET E 2 SUÍTES PLENAS
- COPA
- ESCADA EM L - TÉRREO: DEPÓSITO E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADOS
- SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- BANHEIRO NA ÁREA EXTERNA
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- GARAGEM COM 2 VAGAS COBERTAS



# Plantas - Casas Sobrados

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA

## Modelo 05

Área Total: 195,38 m<sup>2</sup>

- SOBRADO - 1º ANDAR: 3Q - 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, 2 CUBAS E 2 CHUVEIROS E 2 SUÍTES PLENAS
- COPA
- ESCADA EM U - TÉRREO: ÁREA DE SERVIÇO | DESPENSA
- SALA ESTAR/ JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAVABO NA ÁREA GOURMET
- GARAGEM COM 2 VAGAS COBERTAS



# Plantas - Casas Sobrados

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



## Modelo 06

Área Total: 195,73m<sup>2</sup>

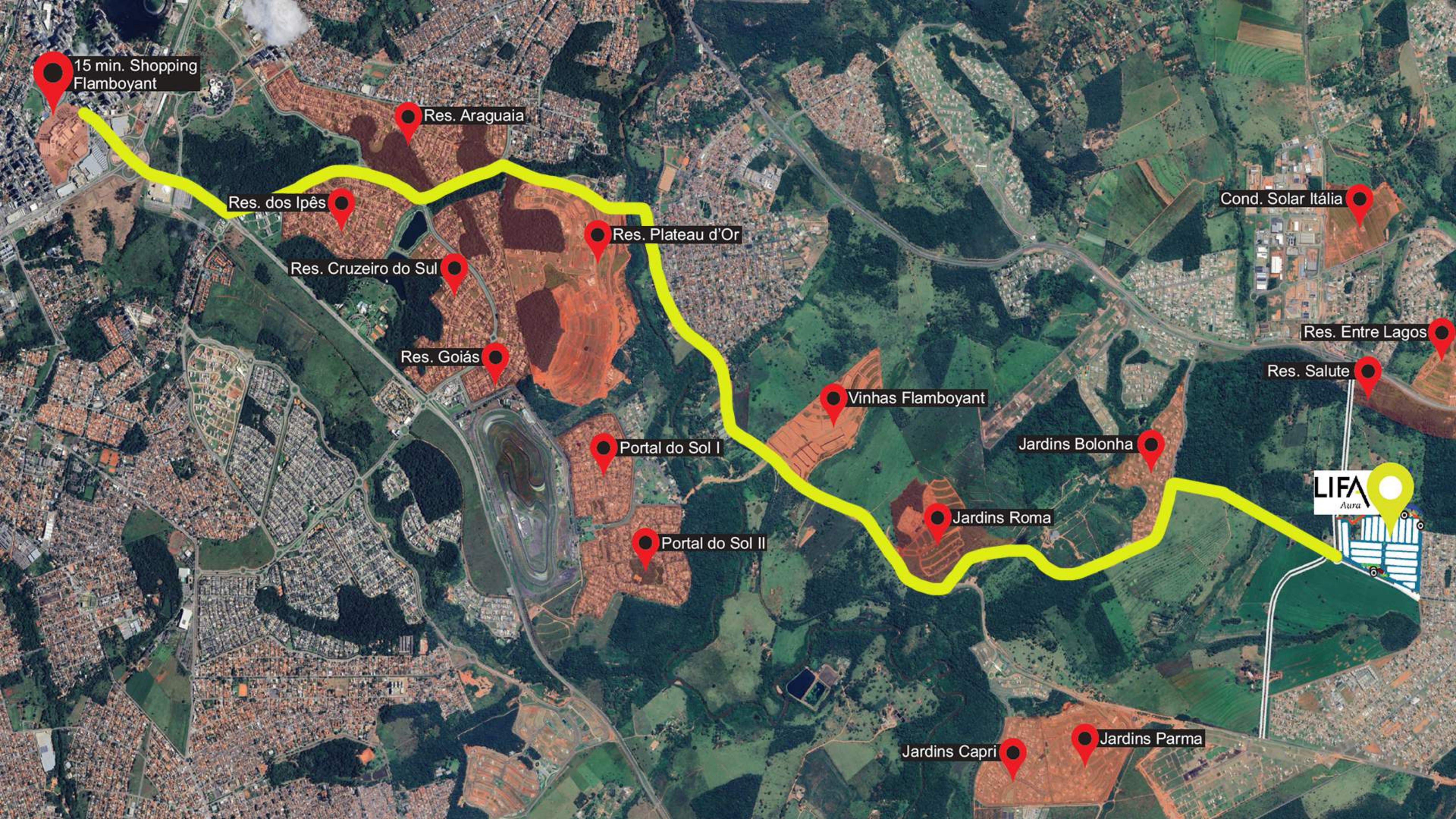
- SOBRADO - 1º ANDAR: 3Q - 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, 2 CUBAS, 2 CHUVEIROS E BANHEIRA E 2 SUÍTES PLENAS
- COPA
- ESCADA EM U - TÉRREO: ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA
- DEPÓSITO ABAIXO DA ESCADA
- SALA ESTAR
- COZINHA E JANTAR GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAVABO NA ÁREA GOURMET
- GARAGEM COM 2 VAGAS COBERTAS



# *Conforto inteligente feito para você.*



- Variações de fachadas;
- Casas com pé direito duplo;
- Porta pivotante do piso ao teto;
- Usina fotovoltaica;
- Ponto de carregador para carro elétrico;
- Paisagismo completo;
- Irrigação automatizada;
- Projeto luminotécnico completo;
- Ilha de cozinha no quartzo;
- Água fria e água quente em todas as torneiras;
- Tomadas duplas e interruptores inteligentes;
- Área gourmet com churrasqueira;
- Piscina aquecida com hidromassagem, iluminação e cascata automatizada;
- Deck com piscina;
- Persianas com blackouts automatizadas;
- Ponto para chuveiro de teto;
- Nichos iluminados nos banheiros
- Alexa com automação total.



15 min. Shopping  
Flamboyant

Res. Araguaia

Res. dos Ipês

Res. Cruzeiro do Sul

Res. Goiás

Res. Plateau d'Or

Portal do Sol I

Portal do Sol II

Vinhas Flamboyant

Jardins Roma

Jardins Bolonha

Cond. Solar Itália

Res. Entre Lagos

Res. Salute

Jardins Capri

Jardins Parma

LIFA  
Aura



*Perto de tudo o  
que você precisa!*



 **2 min**

Hospital  
São Francisco



 **6 min**

Autódromo  
Internacional de Goiânia



 **8 min**

Centro de  
Senador Canedo



 **10 min**

Alpha Mall



 **15 min**

Estádio  
Serra Dourada



 **15 min**

Shopping  
Flamboyant