



Transforme
seu jeito de viver!

binc
INCORPORAÇÕES INTELIGENTES

A revolução da moradia começa aqui!

A **BINC** é uma incorporadora visionária, que propõe uma revolução na moradia através de tecnologia, inovação e experiência para criar lares inteligentes. Seu nome reflete sua essência: **B** de **Business**, **In** de **Intelligence** e **Inc** de **Incorporation**, e essa combinação representa a modernidade e a conexão que sustentam cada empreendimento.

Com foco em soluções integradas, transformamos a experiência de viver, oferecendo imóveis que aliam sustentabilidade, design avançado e automação e proporcionando não apenas residências, mas um novo estilo de vida conectado às tendências mais inovadoras do mercado.



VGV 7 bilhões e mais de 20 empreendimentos entregues!

Líder visionária no mercado imobiliário, a BINC está revolucionando a maneira como vivemos ao integrar tecnologias inteligentes em seus projetos. Para isso, baseia suas atividades em quatro pilares fundamentais — **Construção, Incorporação, Urbanismo e Multipropriedade** —, transformando cada etapa do processo em uma experiência inovadora e conectada com o futuro.

Na **Construção**, a empresa utiliza técnicas modernas e sustentáveis para garantir qualidade, eficiência e durabilidade em cada obra. Na **Incorporação**, combina inteligência de mercado com inovação para desenvolver empreendimentos que se destacam por design e funcionalidade. No **Urbanismo**, a BINC planeja e desenvolve espaços que promovem a qualidade de vida, conectando tecnologia e infraestrutura com o bem-estar das comunidades. Com a **Multipropriedade**, cria oportunidades atrativas para quem busca flexibilidade e personalização na aquisição de imóveis.

A BINC oferece muito mais que imóveis: ela cria espaços que conectam pessoas, tecnologia e urbanismo, sempre com foco no futuro das cidades e na transformação da moradia.



Facilitando o seu dia a dia.

Confira os locais onde
estamos presentes.



GO
Goiás

PA
Pará

CE
Ceará

BA
Bahia

MT
Mato Grosso

SP
São Paulo

RJ
Rio de Janeiro

TO
Tocantins

SC
Santa Catarina

RN
Rio Grande
do Norte

PE
Pernambuco

RS
Rio Grande
do Sul



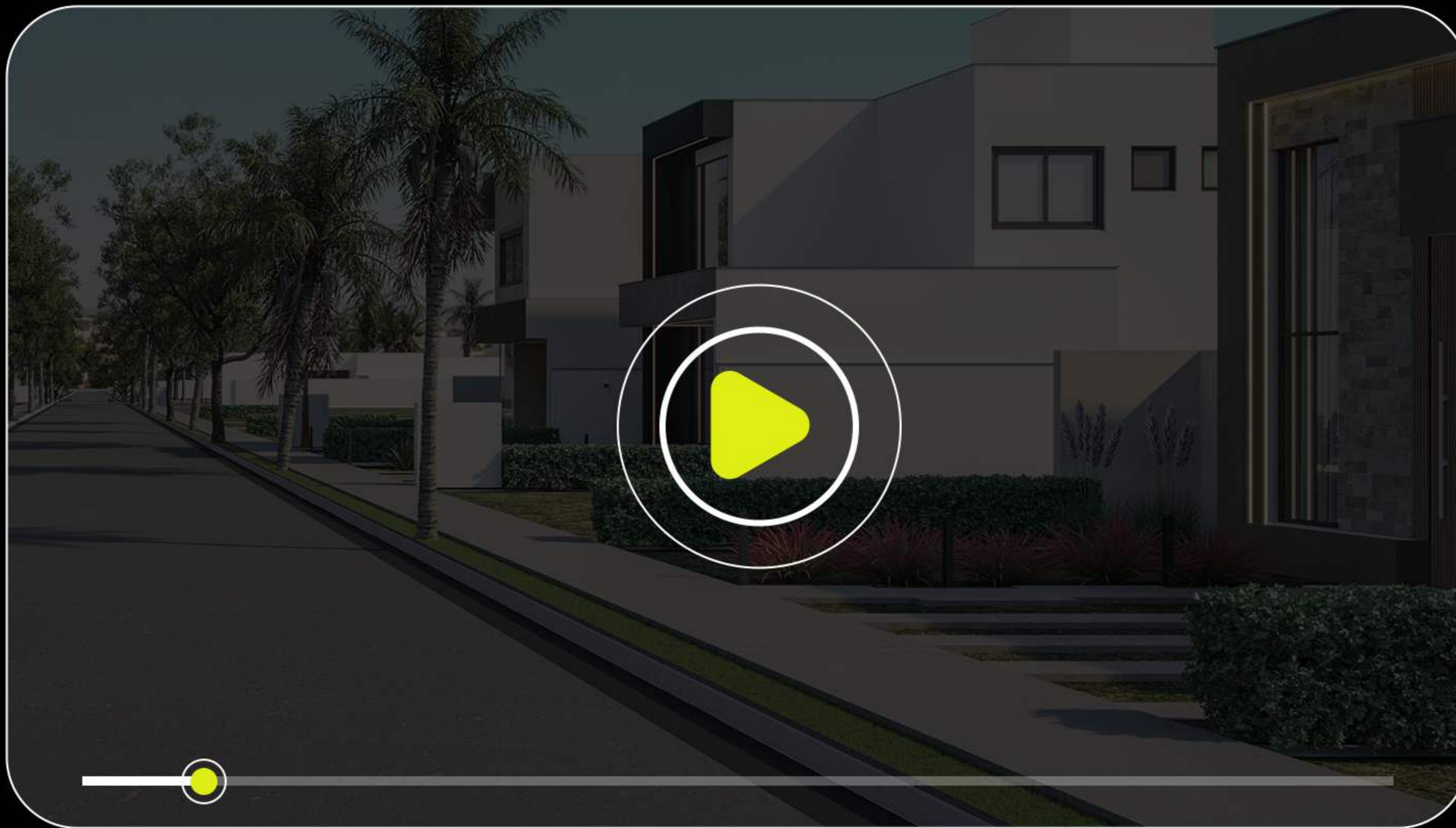
Aqui, cada
detalhe **vibra**
com o seu
estilo de vida.

Vem aí uma nova série de
condomínios horizontais.

LIFA



Vídeo *Manifesto*



LIFA

O nome LIFA foi cuidadosamente escolhido para representar a essência da série de condomínios horizontais da BINC Incorporações. Inspirado na palavra islandesa que significa "viver", LIFA reflete a nossa busca por criar um ambiente onde a qualidade de vida é priorizada. Afinal, a Islândia é reconhecida por seu alto desempenho em fatores como conexões sociais, segurança e satisfação com a vida — elementos que desejamos trazer para a vida dos nossos clientes.

Por isso, cada detalhe foi pensado para incorporar esses pilares. Tudo foi desenhado para simbolizar a segurança e o conforto que queremos proporcionar. Aqui, o conceito de viver bem vai além de um espaço físico — é a criação de um lar onde segurança, bem-estar e qualidade são prioridades para toda a família!

*Um projeto desenvolvido
para conectar você ao que
realmente importa!*





LIFA

Viver ganha uma nova dimensão de simplicidade e integração.

No passado, as casas demandavam constantemente nossa atenção e esforço. Afinal, cada tarefa do dia a dia limitava a busca pela tranquilidade. No entanto, à medida que avançamos para o futuro, uma nova era surgiu, trazendo consigo uma mudança radical na forma como interagimos com nossos lares. Hoje o lar é um aliado, um parceiro que trabalha em harmonia conosco para tornar nossa vida mais simples e agradável.

Antes o lar exigia; agora, ele facilita.

Graças aos avanços da tecnologia, nossas casas agora estão equipadas com sistemas inteligentes que assumem diversas tarefas, liberando-nos para nos concentrar no que realmente importa. Do controle da iluminação ao gerenciamento dos eletrodomésticos, cada aspecto do lar é projetado para nos servir, permitindo-nos desfrutar de uma vida mais fluida e conectada. O lar já não é apenas um espaço físico, é um refúgio de conforto e conveniência onde podemos nos recarregar e conectar com o que realmente importa.



BINC
Incorporações

— apresenta

LIFA
Aura



Sinta a conexão

Tudo no mundo vibra em energias – pessoas, lugares, momentos. Cada interação nos conecta com o universo, moldando e transformando o nosso jeito de viver.

É um equilíbrio sutil que desacelera o caos e traz à tona a calma. Sentir o momento, ouvir o canto dos pássaros, o som de um riso leve, o toque de um abraço... Tudo isso se torna ainda mais especial quando a inovação simplifica a vida, permitindo que apreciemos os pequenos detalhes que realmente importam.

Essa harmonia cria uma atmosfera de bem-estar, onde o “sentir-se bem” nasce da conexão entre você e o ambiente ao redor. Afinal, viver bem começa de dentro para fora.



"Aura" simboliza a **energia, a presença e a essência que emana de um lugar ou de uma pessoa.** Ela se manifesta através de elementos como o vento suave, as cores vibrantes e o brilho sutil, criando uma atmosfera que reflete as sensações e emoções de quem está presente. Um vento leve e acolhedor, uma atmosfera que envolve e desperta os sentidos, traduzindo uma sensação de harmonia e bem-estar.

Aura é o que nos conecta ao espaço, às experiências e às emoções que inspira.

Seu espaço, sua energia, sua conexão.

LIFA
Aura



Condomínio
Horizontal

LIFA
Aura

Lifa Aura é um condomínio que exala *sofisticação e bem-estar*, proporcionando mais do que apenas um lugar para viver. É um refúgio onde cada detalhe foi pensado para criar uma experiência única, conectando os moradores a uma atmosfera de tranquilidade, harmonia e equilíbrio. O design contemporâneo se encontra com a natureza, criando um ambiente sereno e acolhedor, onde o conforto é elevado a um novo patamar. Cada espaço foi cuidadosamente planejado para oferecer não apenas um lar, mas um estilo de vida que valoriza o bem-estar, a qualidade de vida e o prazer de viver plenamente.

Espaços pensados
para proporcionar
um estilo de vida
que valoriza o *bem-estar,*
a qualidade de vida e
a plenitude em
cada momento.





*Inovação sutil,
sensação de
plenitude*

✓ Sistema de irrigação automatizado;

✓ Paisagismo completo;

✓ Vias verdes;

✓ Piscina com cascata, hidromassagem, iluminação e aquecimento;

✓ 8 modelos de plantas térrea, 6 modelos de planta sobrado e 24 modelos de fachada;

✓ Plantas personalizáveis com opções de 2 a 4 quartos;

✓ Sustentabilidade com usina fotovoltaica;

✓ Ponto para carregador de veículo elétrico.



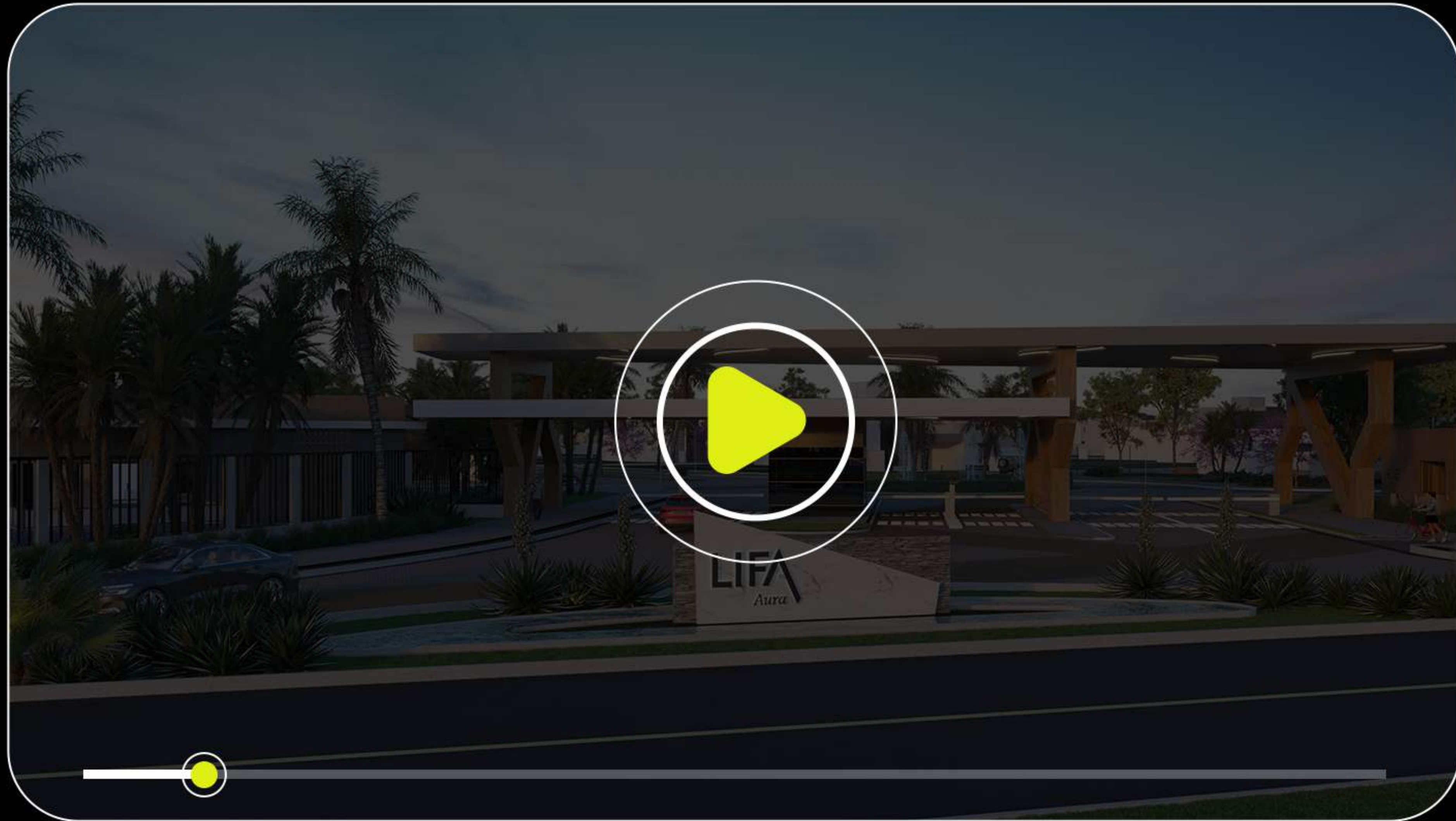
Um refúgio onde cada detalhe foi pensado para criar uma **experiência única**, conectando os moradores a uma atmosfera de tranquilidade, harmonia e equilíbrio.

Urbanismo Inovador, Sustentável e Conectado

Uma arquitetura que **emana energia** através de cores e formas inspiradas na **natureza e na tecnologia**, criando harmonia entre o **moderno e o orgânico**, onde cada detalhe **promove equilíbrio e bem-estar**.



Conheça nossa **Infraestrutura**





Parque Sensorial

Inspirado pelo conceito de conexão e bem-estar, o parque sensorial do Lifa Aura foi projetado para envolver as crianças em uma experiência única que estimula os cinco sentidos – visão, audição, tato, olfato e paladar – por meio de atividades interativas que despertam a curiosidade e a imaginação.



Piscinas Estilo Praia

As piscinas do Lifa Aura proporcionam uma sensação de tranquilidade à beira-mar, criando um ambiente perfeito para relaxamento e diversão. Com design que inclui acesso rampado, espreguiçadeiras, gazebos aconchegantes, e uma piscina infantil equipada com brinquedos aquáticos, essas áreas são ideais para momentos refrescantes em família.



Horta e Pomar

Promovendo um estilo de vida mais saudável e sustentável, o Lifa Aura oferece uma horta comunitária e um pomar, onde os moradores podem cultivar seus próprios alimentos e saborear frutas frescas, colhidas diretamente do pé, reforçando a conexão com a natureza e uma vida mais consciente.



Capela

Para quem busca um refúgio de espiritualidade e contemplação, a capela do Lifa Aura é um espaço acolhedor, perfeito para meditação e momentos de reflexão. Cercada por uma paisagem verde e uma vista de mirante arborizada, ela convida à serenidade e à conexão interior.



Carregadores para Carros Elétricos

Alinhado ao compromisso com a sustentabilidade, o Lifa Aura oferece pontos de carregamento para carros elétricos, permitindo que os moradores adotem um estilo de vida mais ecológico e prático, sem abrir mão da conveniência.



Coworking

Com 5 salas modernas e cuidadosamente projetadas, o espaço de coworking no Lifa Aura oferece o ambiente perfeito para quem trabalha remotamente ou busca um local inspirador para reuniões e produtividade, unindo inovação e conforto.



Espaço Feirinha

Para fortalecer a conexão entre os moradores e o comércio local, o Lifa Aura conta com um espaço feirinha, promovendo a interação e o apoio ao consumo consciente dentro da comunidade.



Grota de Piquenique e Redário

Imerso na natureza, o Lifa Aura oferece um espaço especial para piqueniques e descanso em um redário entre árvores nativas. A grota é o cenário ideal para momentos de tranquilidade, lazer e conexão com a natureza, seja em família ou com amigos.

Inovação sutil, sensação de plenitude.



- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 - Administração | 23 - Espaço Leitura |
| 2 - Espaço Feirinha | 24 - Coworking (5 unidades) |
| 3 - Fonte de Água | 25 - Espaço Ecumênico |
| 4 - Portaria | 26 - Pista de Cooper |
| 5 - Slackline | 27 - Espaço Picnic |
| 6 - Praças das Flores | 28 - Casa na Árvore |
| 7 - Salão de Festas | 29 - Redário |
| 8 - Piscina para Crianças | 30 - Estar Fitness |
| 9 - Piscina | 31 - Estar Crossfit |
| 10 - Louge Pergolados | 32 - Horta |
| 11 - Gazebo | 33 - Pomar |
| 12 - Bar Louge | 34 - Quadra de Tênis (3 unidades) |
| 13 - Estação de Bicicletas | 35 - Quadra Poliesportiva |
| 14 - Academia | 36 - 4 Quadras de Areia |
| 15 - Pilates | 37 - Quiosque Gourmet |
| 16 - Sanitários | 38 - Quadra Society |
| 17 - Playground | 39 - Parque Sensorial |
| 18 - Salas de Jogos | 40 - Pet Place |
| 19 - Mercadinho | 41 - Pista de Skate |
| 20 - Recarga de Carro Elétrico | 42 - Pump track |
| 21 - Calibrador de Pneus | 43 - Praça Aura |
| 22 - Self Car Wash | |



— *Design contemporâneo que se funde com a natureza,*
criando um ambiente de serenidade e acolhimento, onde o conforto é elevado a uma nova dimensão.

Conheça nossas casas

Sinta a
harmonia entre
*design,
inovação
e bem-estar.*

- Casas modernas e funcionais com linhas retas, grandes janelas, varandas integradas, favorecendo luz natural e ventilação.
- Automação residencial, permitindo o controle de iluminação, temperatura e segurança via aplicativos.



Casas Térreas

Metragem:

124m² a 136m²

8 tipos /
de plantas

12 tipos
de fachadas
para você escolher!



Plantas - Casas Térreas

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



Modelo 05

Área Total: 135,99m²

- 1 SUÍTE PLENA E 2 AMERICANAS
- SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- GARAGEM 2 CARROS SEMI DESCOBERTA
- LAVANDERIA INTERNA
- BANHEIRO SOCIAL NA ÁREA GOURMET
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Plantas - Casas Térreas

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



Modelo 06

Área Total: 136,11m²

- 3 SUÍTES PLENAS
- SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- GARAGEM 2 CARROS COBERTA
- LAVANDERIA INTERNA
- LAVABO SOCIAL NA ÁREA GOURMET
- ÁREA GOURMET CENTRAL COM CHURRASQUEIRA



Plantas - Casas Térreas

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



Modelo 07

Área Total: 136,13m²

- 1 SUÍTE MASTER E 2 AMERICANAS
- SALA DE ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- GARAGEM 2 CARROS COBERTA
- LAVANDERIA NA LATERAL
- BANHEIRO NA ÁREA EXTERNA
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Casas Sobrados

Metragem:

189m² a 195m²

6 tipos /
de plantas

12 tipos
de fachadas
para você escolher!



Plantas - Casas Sobrados

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



Modelo 01

Área Total: 189,34m²

- 1º ANDAR: 3Q - 1 SUÍTE MASTER COM 2 CHUVEIROS, 2 CUBAS E CLOSET E 2 SUÍTES PLENAS
- COPA
- ESCADA EM L - TÉRREO: DEPÓSITO E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADOS
- SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- BANHEIRO NA ÁREA EXTERNA
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- GARAGEM COM 2 VAGAS COBERTAS



Plantas - Casas Sobrados

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



Modelo 05

Área Total: 195,38 m²

- SOBRADO - 1º ANDAR: 3Q - 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, 2 CUBAS E 2 CHUVEIROS E 2 SUÍTES PLENAS
- COPA
- ESCADA EM U - TÉRREO: ÁREA DE SERVIÇO | DESPENSA
- SALA ESTAR/ JANTAR E COZINHA INTEGRADOS
- ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAVABO NA ÁREA GOURMET
- GARAGEM COM 2 VAGAS COBERTAS



Plantas - Casas Sobrados

SALA/QUINTAL/SUITE/COZINHA



Modelo 06

Área Total: 195,73m²

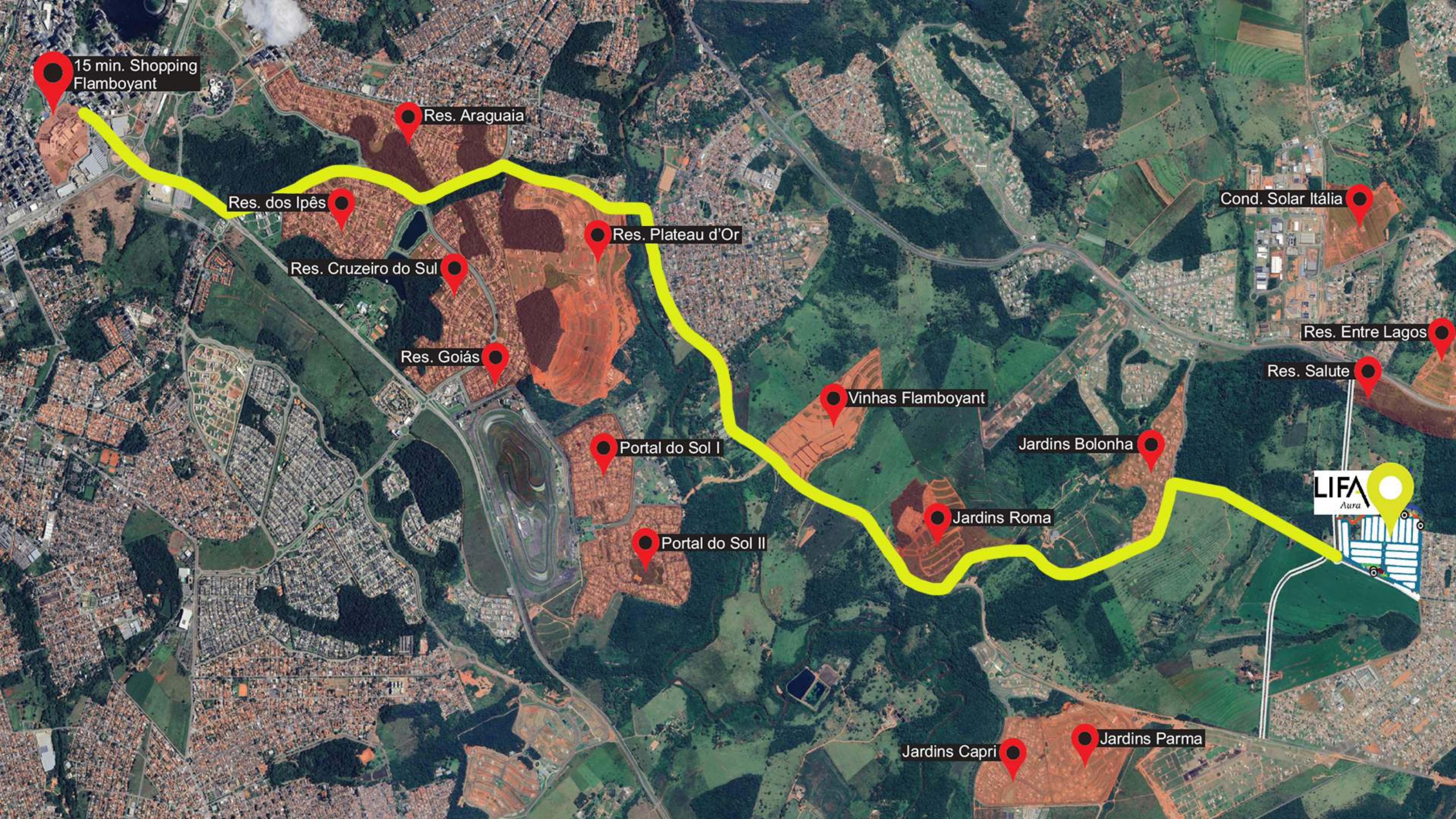
- SOBRADO - 1º ANDAR: 3Q - 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, 2 CUBAS, 2 CHUVEIROS E BANHEIRA E 2 SUÍTES PLENAS
- COPA
- ESCADA EM U - TÉRREO: ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA
- DEPÓSITO ABAIXO DA ESCADA
- SALA ESTAR
- COZINHA E JANTAR GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- LAVABO NA ÁREA GOURMET
- GARAGEM COM 2 VAGAS COBERTAS



Conforto inteligente feito para você.



- Variações de fachadas;
- Casas com pé direito duplo;
- Porta pivotante do piso ao teto;
- Usina fotovoltaica;
- Ponto de carregador para carro elétrico;
- Paisagismo completo;
- Irrigação automatizada;
- Projeto luminotécnico completo;
- Ilha de cozinha no quartzo;
- Água fria e água quente em todas as torneiras;
- Tomadas duplas e interruptores inteligentes;
- Área gourmet com churrasqueira;
- Piscina aquecida com hidromassagem, iluminação e cascata automatizada;
- Deck com piscina;
- Persianas com blackouts automatizadas;
- Ponto para chuveiro de teto;
- Nichos iluminados nos banheiros
- Alexa com automação total.



15 min. Shopping
Flamboyant

Res. Araguaia

Res. dos Ipês

Res. Cruzeiro do Sul

Res. Goiás

Res. Plateau d'Or

Vinhãs Flamboyant

Portal do Sol I

Portal do Sol II

Jardins Roma

Jardins Bolonha

Jardins Capri

Jardins Parma

Cond. Solar Itália

Res. Entre Lagos

Res. Salute

LIFA
Aura



*Perto de tudo o
que você precisa!*



 **2 min**

Hospital
São Francisco



 **6 min**

Autódromo
Internacional de Goiânia



 **8 min**

Centro de
Senador Canedo



 **10 min**

Alpha Mall



 **15 min**

Estádio
Serra Dourada



 **15 min**

Shopping
Flamboyant



binc
INCORPORAÇÕES INTELIGENTES

Transforme seu jeito de viver.

Redes Sociais

@grupobinc

Endereço

Central de Decorados - BINC

Avenida Fued José Sebba. Q.A-25 L.08/11, Jardim Goiás, Goiânia-GO