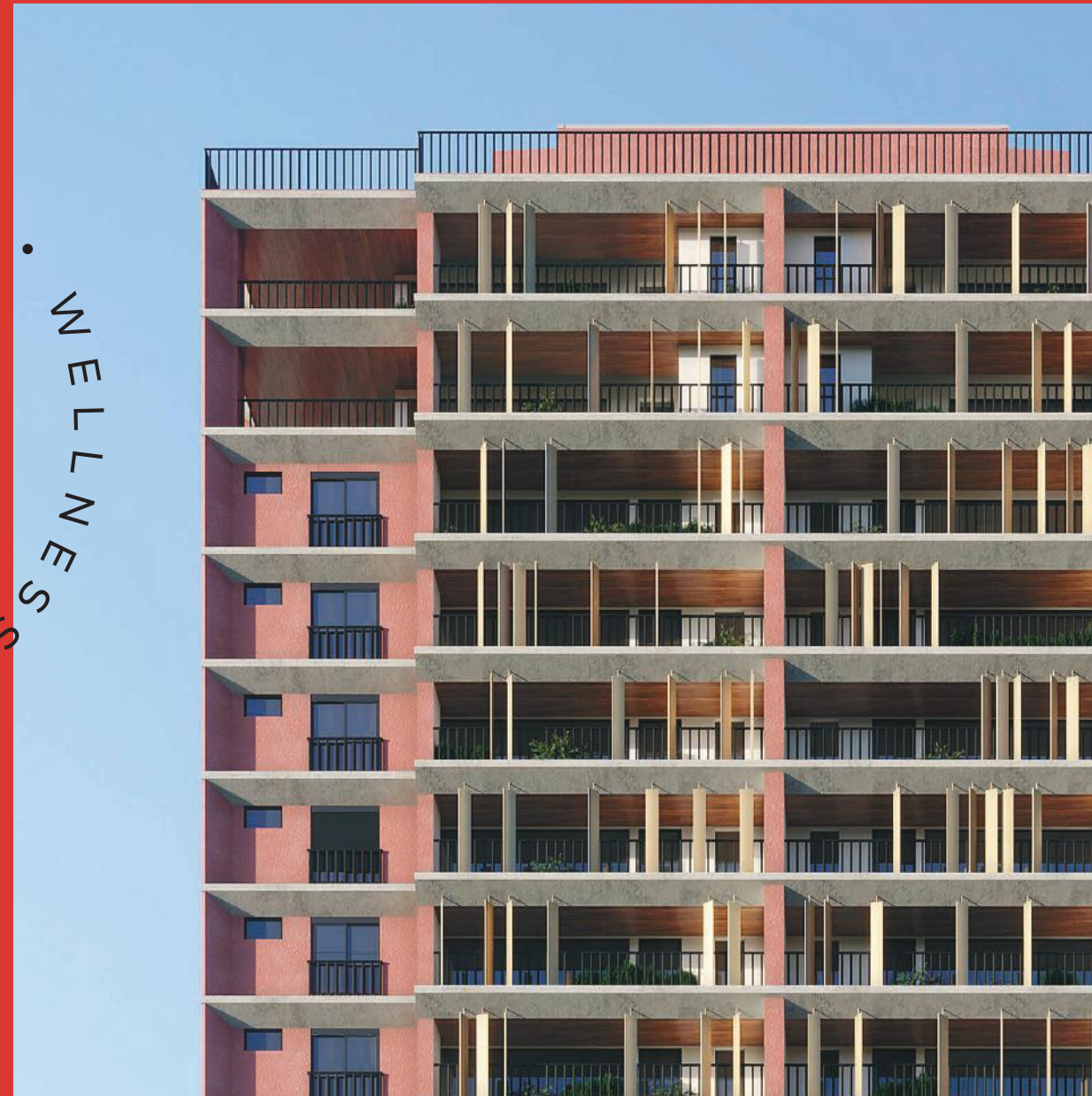


FR.

Lina
Praça do Sol

WELLNESS PADRÃO FR.
WELLNESS PADRÃO FR.



Este é um PDF interativo. Nas páginas onde encontrar o desenho
ao lado, os endereços, sites, perfis, marcas e ícones estão habilitados.
Aí é só clicar e interagir!





FR.

A FR. Incorporadora aprimora suas realizações e renova seu compromisso com o projeto de vida de cada cliente. São 20 anos de obras entregues dentro do prazo e muitas histórias pela frente para ajudar a escrever.

SAIBA MAIS: WWW.FRINCORPORADORA.COM.BR



PROJETO ARQUITETÔNICO

dezembro

Grife

INTERIOR DESIGN / DECORADO

ARCHI
TETURA

WALTER

MASSI



ESSE É O LAR
DA YARA, DO TEO
E DA CAROL.

ESSE É O LAR
DA ANA E DA BÊ.

ESSE É O LAR
DO SEU ROBERTO
E DA DONA CLARA.

ESSE É O LAR
DO CRIS E DO RAFA.

ESSE É O LAR
DA LEDA.

ESSE É O LAR
DO LUCA.



Entre no clima do Lina!
Leve a nossa playlist
para o seu dia.

@linafrincorporadora

PARA QUEM
SE ABRE E *acolhe*
o que a vida tem
DE MAIS
ESPECIAL.



Uma moldura
que abraça
a harmonia.



Apartamentos
com 3 suítes de
121m² e 141m²
Penthouses
de 256m².

FR.





FR.

Arquitetura
moderna com
originalidade
atemporal.

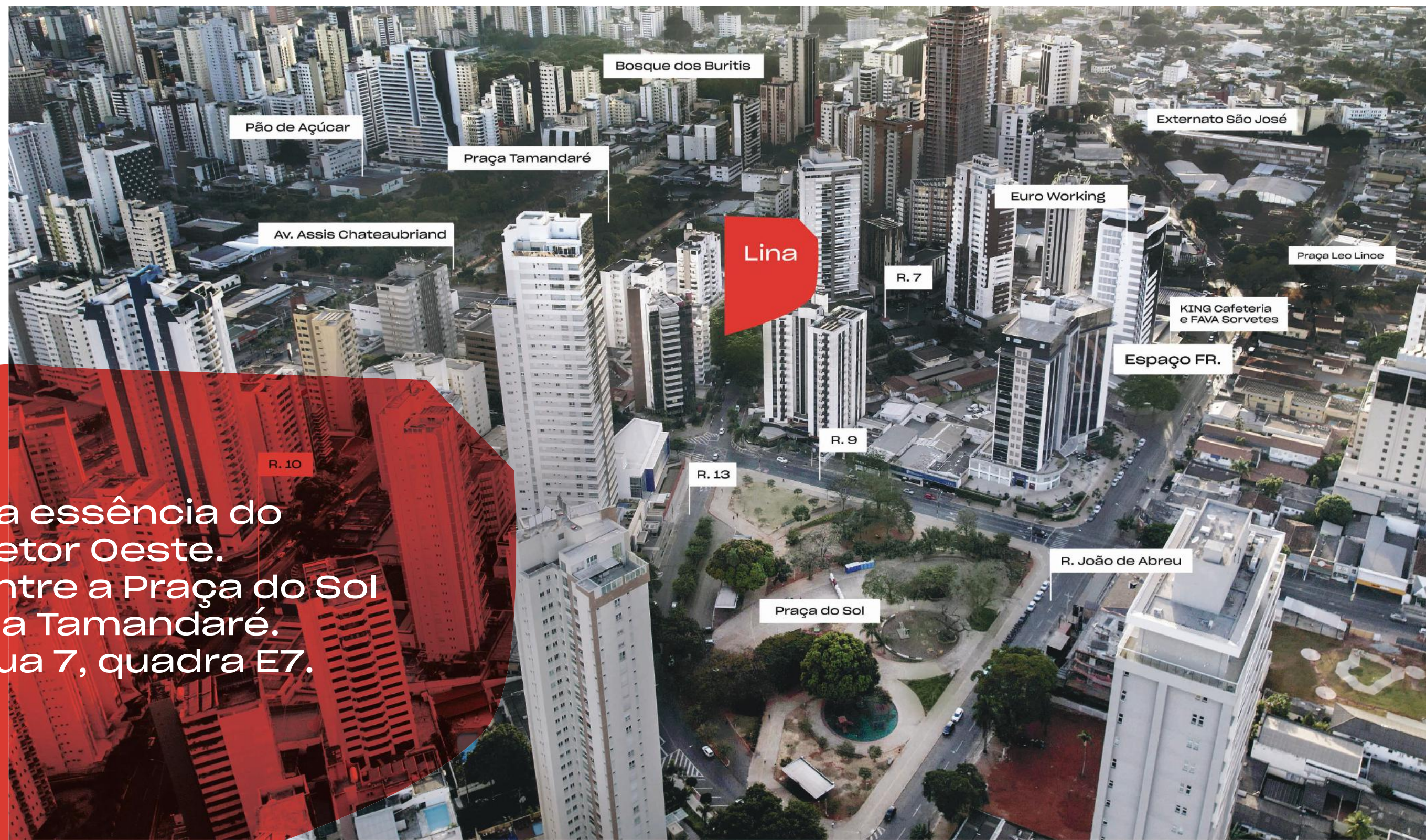
O Lina vem para ser nosso novo registro na história de Goiânia, como uma obra que homenageia a arquitetura modernista e o talento de tantas mulheres essenciais em nossas vidas.

Será um lugar para inspirar e refletir o valor das pessoas, da coletividade e da família.





FR.



Na essência do
Setor Oeste.
Entre a Praça do Sol
e a Tamandaré.
Rua 7, quadra E7.

Em meio à beleza
do que é de verdade.



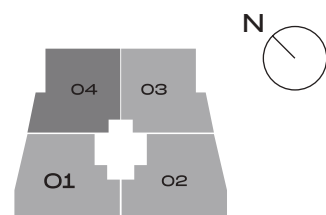
Próximo a bancos,
supermercados, padarias,
escolas, restaurantes,
shoppings, galerias,
edifícios corporativos,
Parque dos Buritis e Lago
das Rosas. Entre as praças
do Sol e a Tamandaré.



121m² com 3 suítes

FINAL O4

Cozinha e sala de estar integradas à varanda gourmet. Ventilação natural em todos os banheiros. Quartos com persianas integradas. Atenuação acústica e lumínica aprimorada.



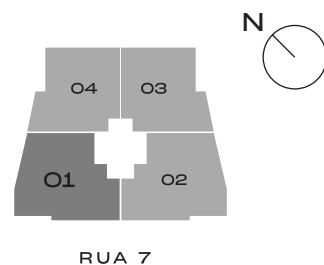
RUA 7



141m² com 3 suítes

FINAL O1

Cozinha e sala de estar integradas à varanda gourmet. Ventilação natural em todos os banheiros. Quartos com persianas integradas. Atenuação acústica e lumínica aprimorada.



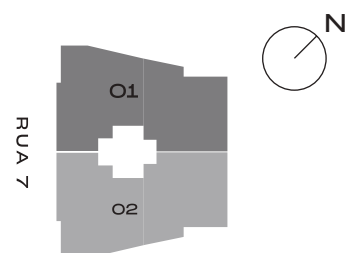
Cozinha e sala
de estar integradas à
varanda gourmet.



256m² Penthouse/ cobertura

FINAL O1

Living integrado à sala de jantar e à varanda. Varanda com espaço gourmet, SPA, área de estar e descanso. Área de serviço com ventilação natural.







Arte e natureza
de portas abertas
para te receber.



Quartos com
persianas integradas.
Isolamento acústico e
lumínico aprimorado e
ventilação natural.





Exclusividade: Elevadores privativos /
Arte e design: Mobiliário das áreas
comuns com peças assinadas
por designers brasileiros.



Academia com vista
para a Praça do Sol.



Piscina adulto com raia
e piscina infantil.

Brinquedoteca integrada ao
playground com área externa.





Salão de festas com copa de apoio integrado à churrasqueira.



Deck com área coberta.
Sauna, massagem e SPA.

CONHEÇA O DECORADO

ESPAÇO FR.
R. João de Abreu, nº 116,
Ed. Euro Working Concept
St. Oeste.



O decorado do Lina está no Espaço FR,
junto com a essência que dá vida ao
conceito desse grande lançamento!



Lara e Walter assinam o
decorado e interpretam,
com personalidade, o
conceito desenvolvido
pela designer Angel.



Simplicidade que acolhe
através de ambientes
habitáveis, que vão muito
além do cenográfico.

Leveza e originalidade
se equilibram em meio à
sensação de estar em casa.
Nas paredes do decorado
do Lina, predominam a
calma que vem do branco
e os registros fotográficos,
sob o olhar de Angel,
frente a grandes ícones
modernistas de São Paulo.
O aconchego do vermelho
pontual no mobiliário
da cozinha, o concreto
aparente e o compensado
naval na sala completam a
assinatura do apartamento.

A decoração com
artesanatos e uma rede na
varanda são um convite à
brasilidade e ao nosso jeito
gostoso e criativo de ser.

FICHA TÉCNICA - LINA PRAÇA DO SOL

Incorporação: Lina Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
CNPJ: 34.999.226/0001-60
Empreendimento: Lina Praça do Sol
Localização: Rua 07 Quadra E-7 Lote 68/70, Setor Oeste, Goiânia - GO.
Área do Terreno: 1.254,00m²
Área Total de Construção: 16.042,98m²
Pavimentos: SS2 + SS1 + Térreo + Pav. Garagem 1 + PAv. Garagem 2 + 3º Pavimento Lazer + 4º ao 18º Pavimentos Tipo + 19º e 20º Pavimentos Cobertura + Ático = 23 pavimentos.

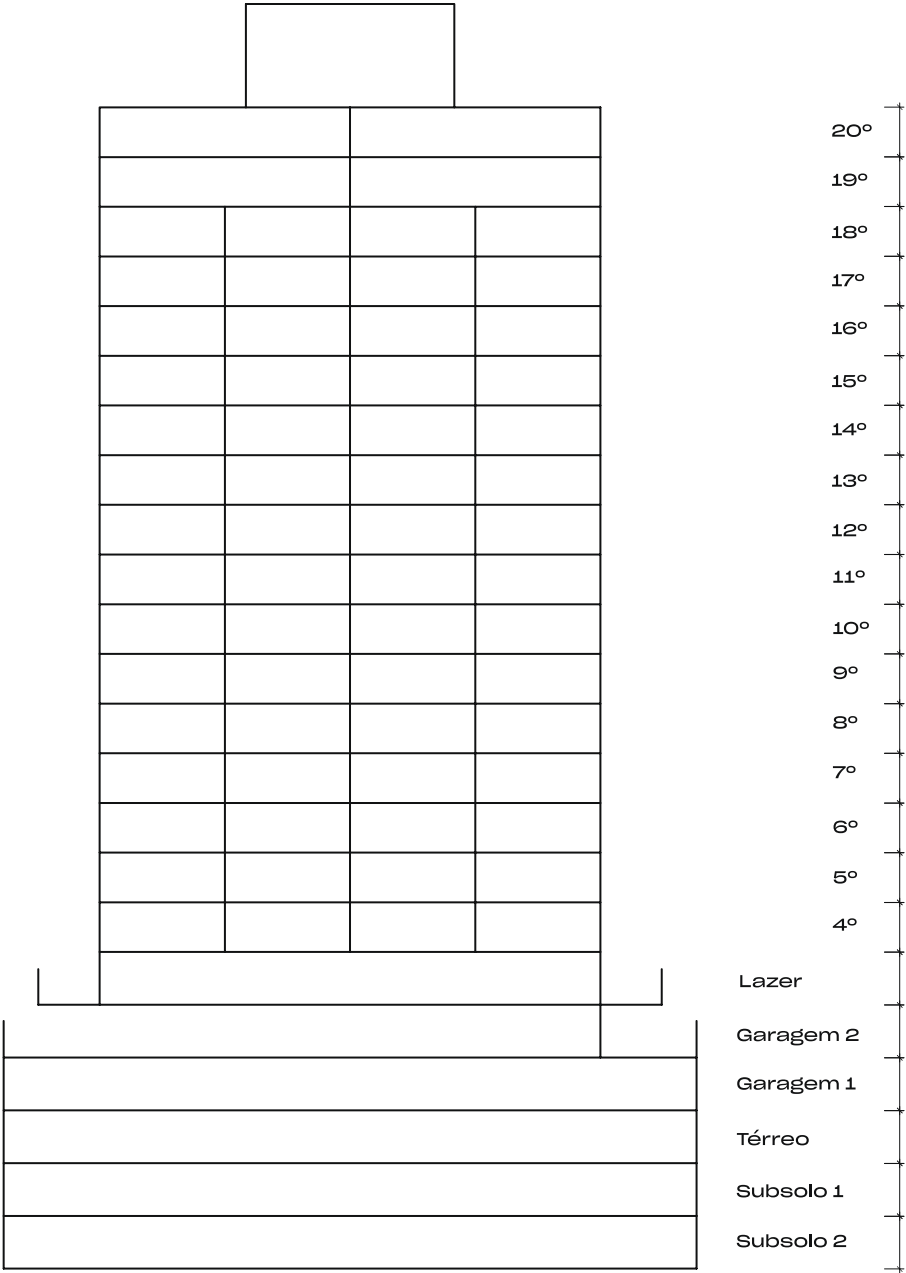
O empreendimento será composto por:

Torre única residencial

4º ao 18º pavimento	4 apartamentos/andar
19º e 20º pavimento	2 apartamentos/andar
Total de unidades privativas	64 unidades

Descrição do empreendimento:

- Torre única residencial contendo: subsolo 2 e subsolo 1 composto por vagas e ambientes técnicos;
- Térreo com vagas, guarita com acesso social e serviço, lobby e demais espaços técnicos;
- 1º pavimento garagem e 2º pavimento garagem com vagas e espaços técnicos;
- 3º pavimento lazer, composto por: piscina adulto e infantil, sauna, spa, massagem, sanitários masculino e feminino, fraldário, brinquedoteca, playground, churrasqueira, salão de festas e academia com apoio descoberto;
- 4º ao 18º pavimentos tipo (com 04 apartamentos por andar);
- 19º e 20º pavimento cobertura (com 02 apartamentos por andar).



Os apartamentos tipo terão as seguintes áreas:

Final O1 - 141,23m²

Final O2 - 141,23m²

Final O3 - 121,07m²

Final O4 - 121,07m²

Os apartamentos cobertura terão as seguintes áreas:

Final O1 - 256,78m²

Final O2 - 256,78m²

Os apartamentos tipo finais O1/O2/O3/O4 serão compostos por: hall privativo, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, varanda, circulação, suíte O1, banho O1, suíte O2, banho O2, suíte casal, closet, banho casal, balcão (área técnica). Todos os apartamentos terão acesso social pelo elevador privativo e acesso de serviço pela escada e elevador de serviço (área comum). Os apartamentos cobertura finais O1 e O2 serão compostos por: hall privativo, lavabo, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, varanda, spa, circulação, roupeiro, suíte O1, banho O1, suíte O2, banho O2, suíte casal, closet, banho casal, floreira Todos os apartamentos terão acesso social pelo elevador privativo e acesso de serviço pela escada e elevador de serviço (área comum).

RESUMO UNIDADES

3 QUARTOS (3 SUÍTES PLENAS)	141,23m²	30un
3 QUARTOS (3 SUÍTES PLENAS)	121,07m²	30un
3 QUARTOS (3 SUÍTES PLENAS – COBERTURA)	256,78m²	4un

TOTAL 64 unidades

O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à prefeitura municipal de Goiânia e incorporação imobiliária registrada na matrícula número R-3-355.076 no Cartório de registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Consulte tabela de vendas para demais informações.

@linafrincorporadora



FR.

Empreendimentos
que Goiânia merece,
que você merece.

www.frincorporadora.com.br
@frincorporadora