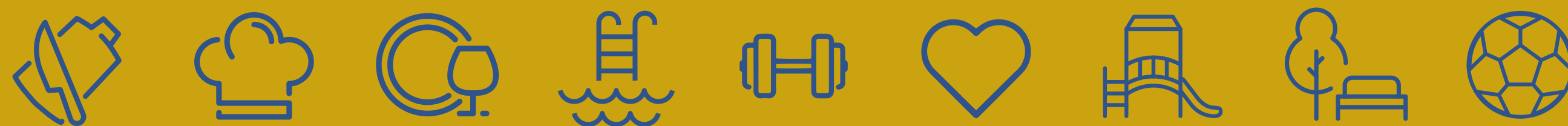
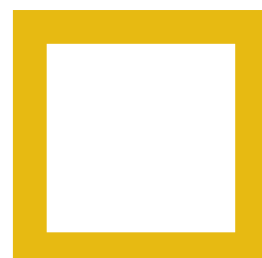


Link

CLUBE
HOUSE



Sua conexão com o melhor da vida.



**VAMOS
TRANSFORMAR
M² EM
MOMENTOS
MEMORÁVEIS.**

Conectando você
ao que realmente
importa: **SER FELIZ.**

A PARCERIA QUE CONECTA VOCÊ A GRANDES REALIZAÇÕES.



TRANSFORMAR PROJETOS EM REALIDADE.

SOMOS UMA PLATAFORMA TECNOLÓGICA PARA O MERCADO FINANCEIRO E IMOBILIÁRIO.

O conceito de Landtech nasce como solução para oferecer um produto que seja uma Plataforma Tecnológica para o Mercado Financeiro e Imobiliário. Ou seja, um único lugar onde você é atendido como investidor, empreendedor (desenvolvedor / incorporador), corretor de imóveis, imobiliária ou comprador final do bem mais precioso para a maioria dos brasileiros: o Lar.

Tudo isso em um único ambiente, que chamamos de Trinus App. O qual nos dá a condição de oferecer a soluções de A a Z ao mercado habitacional. E assim vamos transformar o jeito de morar das pessoas.

Nascemos no centro-oeste brasileiro, um lugar que para maioria das pessoas é uma terra de oportunidades no mundo agropecuário. Porém, nós acreditamos que são nas lacunas que o novo prospera. E foi assim que um grupo de visionários acreditou e continua acreditando que é possível causar uma profunda transformação no mercado habitacional a partir da oferta de novas formas para investir, desenvolver, adquirir ou vender imóveis.



ENTREGAR PROJETOS QUE DEEM ORGULHO. ESSE É O NOSSO MAIOR PROPÓSITO.

A Louly Caixe Incorporadora foi criada em 2011, para atuar na concepção e incorporação de empreendimentos imobiliários. Em 2013, lançamos nosso primeiro empreendimento, o Residencial Laranjeiras, na cidade de Rio Verde, com a marca "BOM D+". E em 2014, firmamos parceria estratégica com Investidor Institucional, fortalecendo e impulsionando o nosso crescimento. Em 2016, implantamos nosso sistema de gestão de qualidade para o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H), nível A, colocando-se entre as principais empresas do mercado.

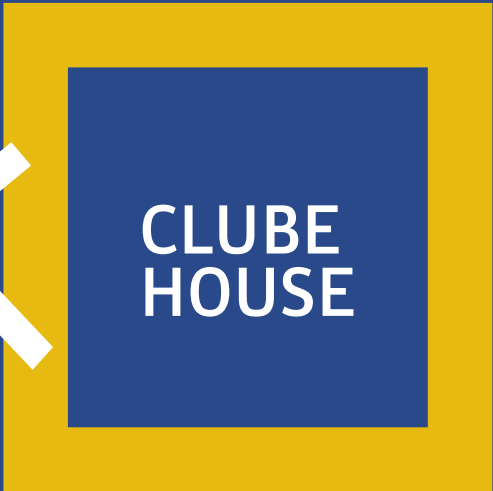
Além disso a Louly Caixe se propôs a criar uma junção de inovação com itens exclusivos, trazendo uma nova perspectiva para o segmento Casa Verde Amarela, exemplo disso é o Residencial Egeu lançado em 2020, que hoje é referência no segmento.

Ainda em 2020 atingimos a marca das 1.000 unidades habitacionais entregues e em 2022 lançamos o Art Haus em Goiânia, com um sucesso estrondoso de vendas, tendo vendido 80% em um final de semana. O que nos consolida dentre as maiores incorporadoras goianas, com atuação destacada na cidade de Anápolis. Na vanguarda do desenvolvimento imobiliário.



 **SUA NOVA VIDA**

**NA HORA
E NO
LUGAR
CERTO.**

Link 

2Q c/ suíte 53 A 55m²

VALORIZAÇÃO E CONVENIÊNCIA

AVENIDA SÃO PAULO,
PRÓXIMO A BR-153

FÁCIL ACESSO

CONECTE-SE COM AS GRANDES CONQUISTAS.

CONEXÃO COM A PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

CONEXÃO EMOCIONAL

CONEXÃO COM A QUALIDADE DE VIDA

CONEXÃO COM MAIS DIVERSÃO



TODA
PRATICIDADE
QUE SUA FAMÍLIA
PRECISA COM
A **VALORIZAÇÃO**
DE UMA REGIÃO
QUE NÃO PARA
DE EVOLUIR.

UM LINK DIRETO
ENTRE VOCÊ
E TUDO QUE
FACILITA SEU
DIA-A-DIA.



A 5 MIN
DO BURITI
SHOPPING



A 8 MIN
DO SHOPPING
FLAMBOYANT



A 08 MIN
DA FACULDADE
FANAP



HOSPITAIS
E CLÍNICAS
DE REFERÊNCIA



ALTA
CONCENTRAÇÃO
DE ESCOLAS,
COLÉGIOS
E FACULDADES



POSTOS DE
COMBUSTÍVEL
E AUTOSSERVIÇOS



SUPERMERCADOS



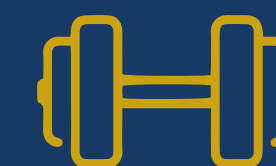
RESTAURANTES



PADARIAS
E LANCHONETES



BANCOS



ACADEMIAS



FARMÁCIAS



PONTOS COMO DE INTERESSE

PONTOS DE INTERESSE

SAÚDE



ENCORE



HOSPITAL
SANTA MÔNICA



HUGO



LABORATÓRIO ATALAIA



LABORATÓRIO PADRÃO

EDUCAÇÃO



ESCOLA OBJETIVA



ESCOLA ARAGUAIA



UNIFAN



UNOPAR



UNIFASAM

CONVENIÊNCIA



SUPERMERCADO
BRASIL



CASA DE CARNES
BOI VERDE



ATACADÃO



ASSAÍ



SUPERMERCADO
PRÁTIKO



SUPERMERCADO NSA

BEM-ESTAR



JARDIM BOTÂNICO



PARQUE VACA BRAVA



PARQUE AREIÃO



CENTRO DE CULTURA
OSCAR NIEMEYER

É HOUSE OU CLUBE?

OS DOIS!

MORAR COM LAZER COMPLETO É ESTAR
A UM ELEVADOR DO SEU CLUBE PARTICULAR.
LINKAMOS BEM-ESTAR COM DIVERSÃO E ESSA MISTURA
VAI SER O MAIOR SUCESSO!





**MODERNO
TENDÊNCIA
DESIGN
CHAMATIVO
QUENTE**

TORRE
BURITI

TORRE
FLAMBOYANT

DESIGN
E BELEZA
ARQUITETÔNICA.

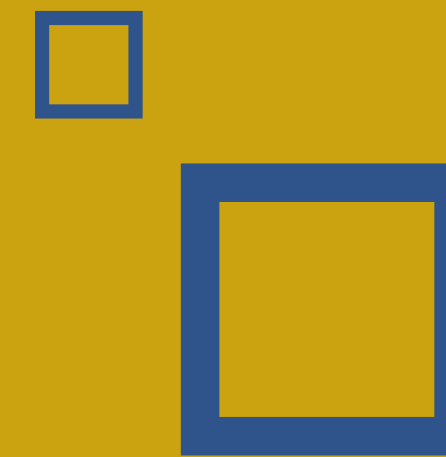


ARQUITETURA
**ALEXANDRE
LEITE**

2Q c/ suíte 53 A 55m²



DESIGN ESTILO CONFORTO



PROJETO
DE INTERIORES

**TALITA BESSA
E MAYARA LOPES**

STUDIO JATOBA

2Q c/ suíte 53 A 55m²



Link **CLUBE HOUSE**



UM PROJETO DESENHADO PARA CONECTAR VOCÊ AOS SEUS MELHORES DIAS.

- Toda a área comum será entregue mobiliada e equipada
- Área do terreno: 4.272,39 m²
- Área total construída: 23.139,49 m²
- 2 subsolos + térreo
- 2 Torres com 15 pavimentos cada uma incluindo rooftop
- 4 Elevadores por Torre

PODE ENTRAR.
A CASA NOVA
É TODA SUA.



LOBBY



CONVENIENTEMENTE
PENSADO PARA
FACILITAR SEUS DIAS



MINI MERCADO

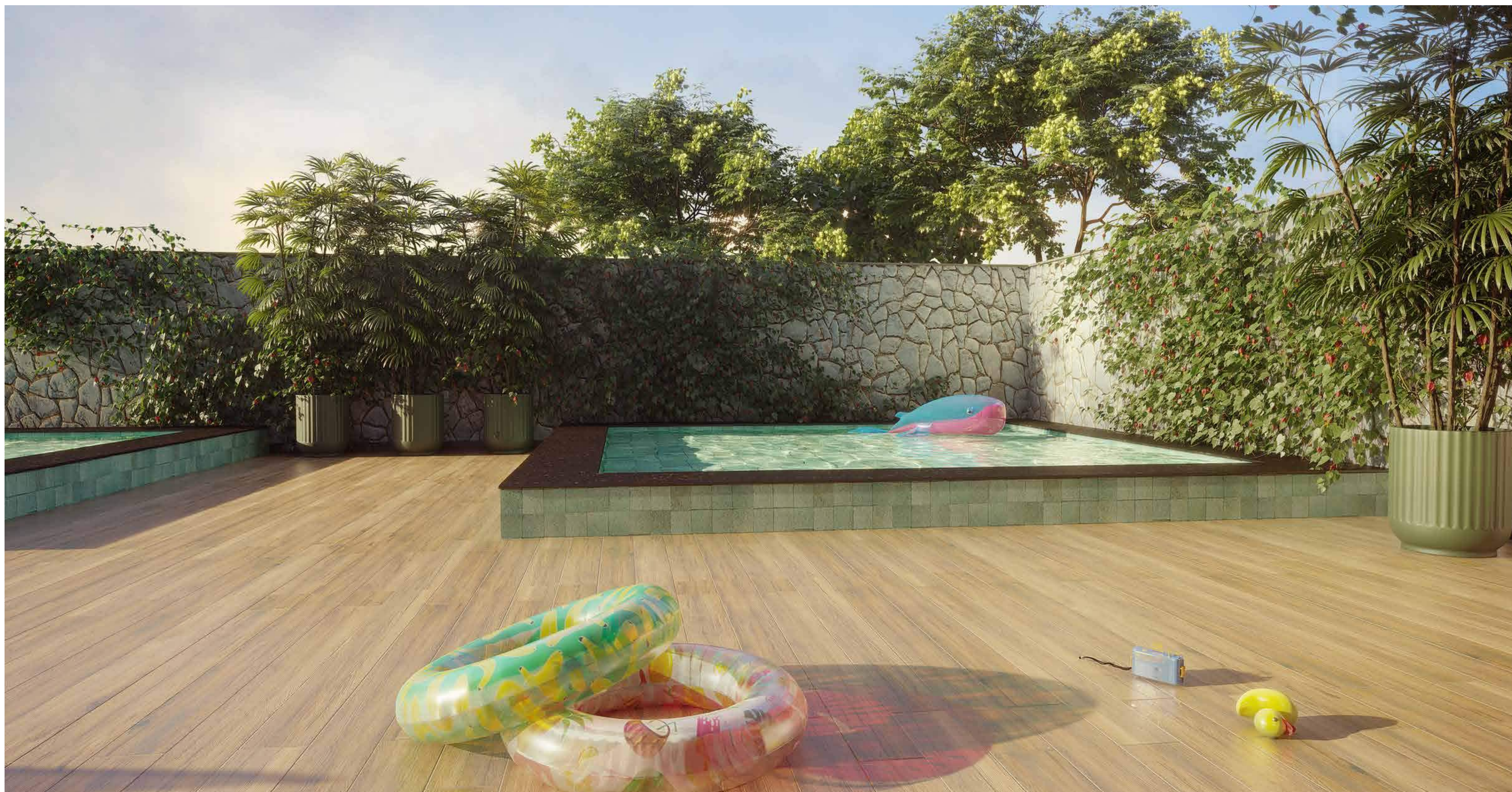
MAIS
DIVERSÃO
CONECTADA
AOS SEUS DIAS
DE DESCANSO.



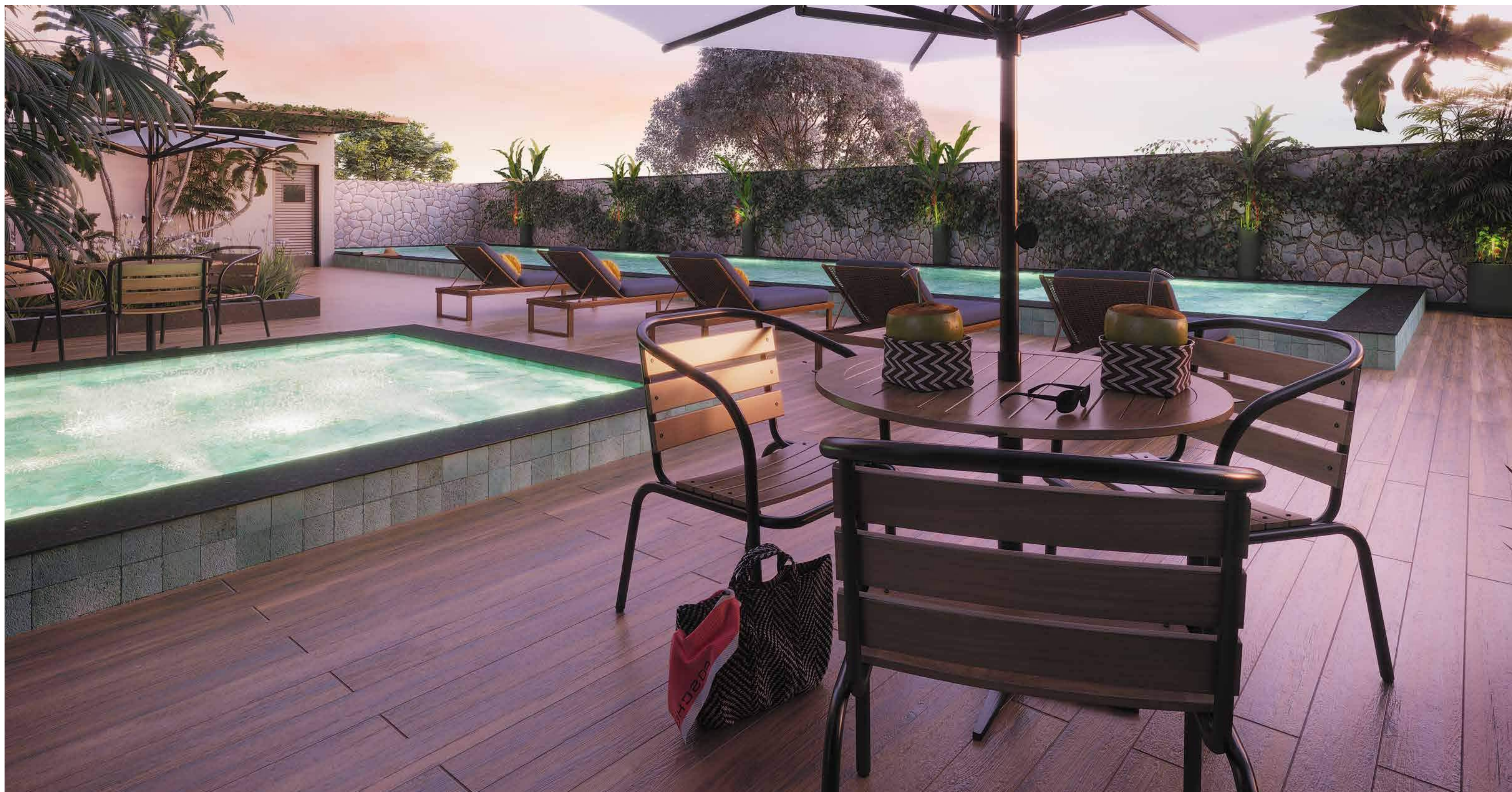


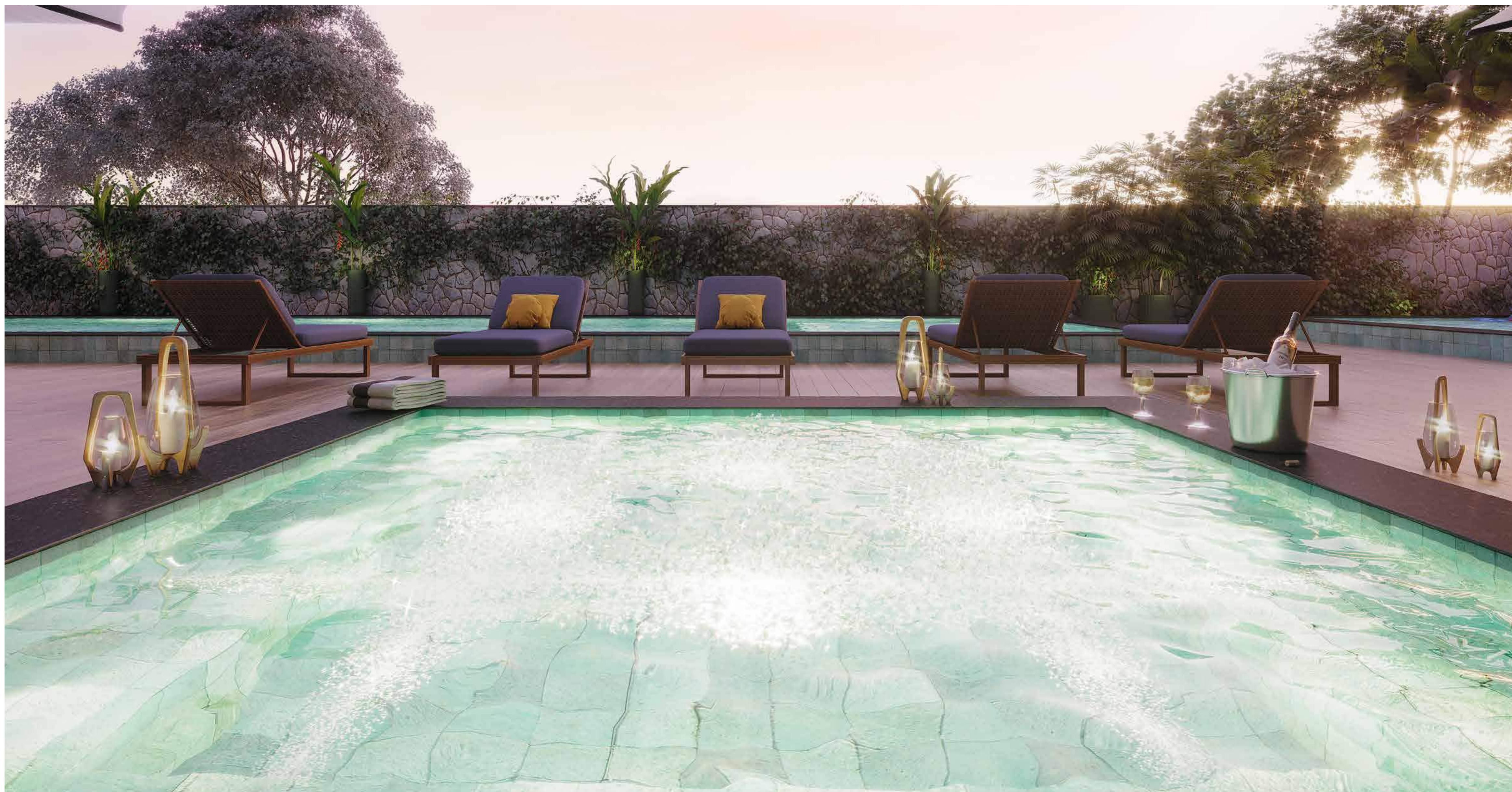


PISCINA ADULTO

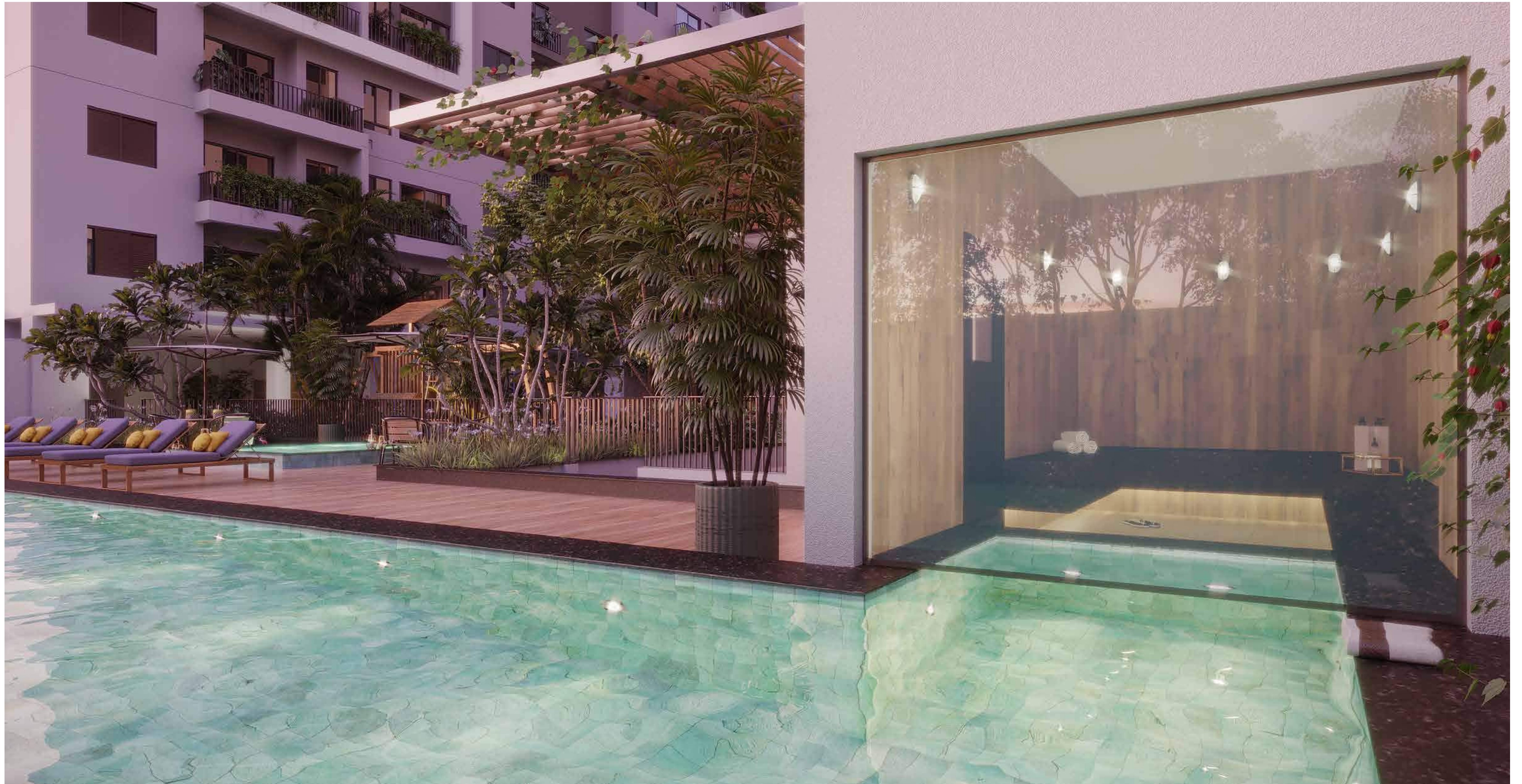


PISCINA INFANTIL





HIDROMASSAGEM

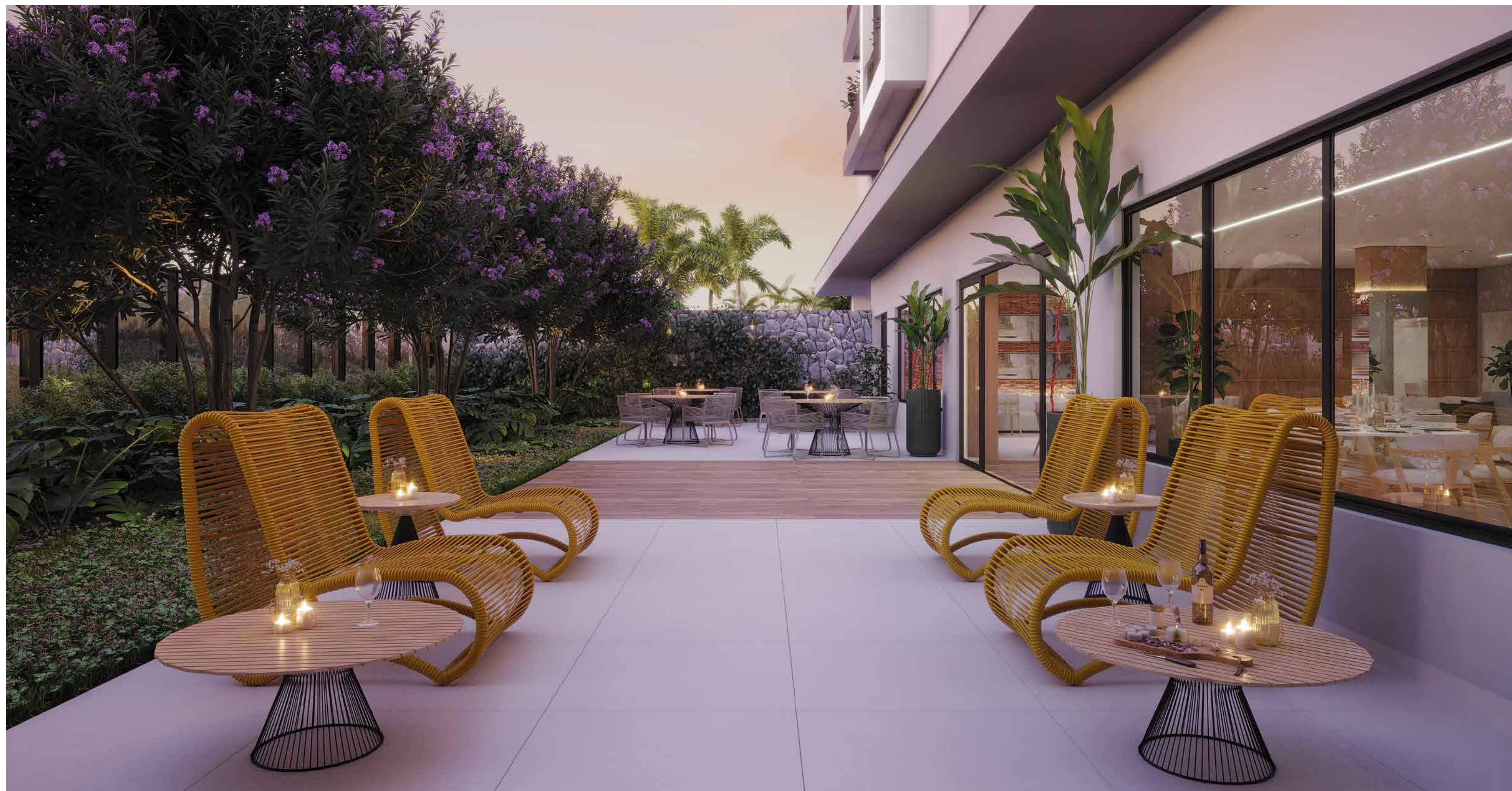


SAUNA

DOIS SALÕES
DE FESTAS,
COM 150M²
CADA.



SALÃO DE FESTAS



VARANDA SALÃO DE FESTAS

**DUAS VARANDAS
GOURMET
COM CHURRASQUEIRA.**



CHURRASQUEIRA





PLAYGROUND

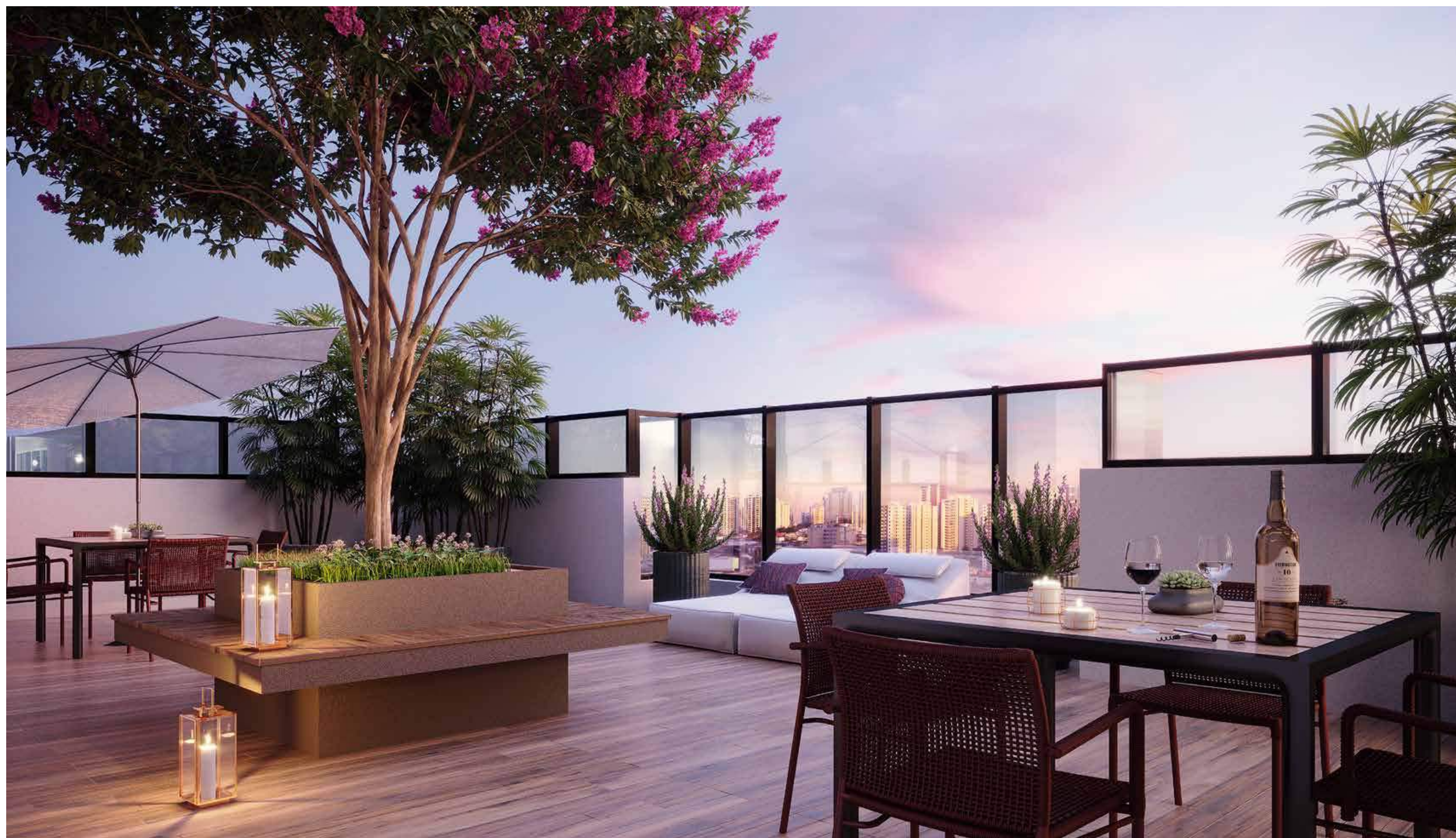






IMPLANTAÇÃO DE LAZER

- 01 Praça de Convivência;
- 02 02 Salões de Festas, com 150m² cada;
- 03 02 Varanda Gourmet com churrasqueira;
- 04 Playground;
- 05 Brinquedoteca de 50 m²;
- 06 Quadra poliesportiva 13x8m, 104 m²;
- 07 Piscina Adulto com prainha e raia de 17 metros (Profundidade 1,4m);
- 08 Piscina Infantil;
- 09 Deck com Ducha;
- 10 Solário anexo a piscina;
- 11 Sauna molhada;
- 12 Banheiros exclusivos para área de lazer;
- 13 Vestiários;
- 14 Academia



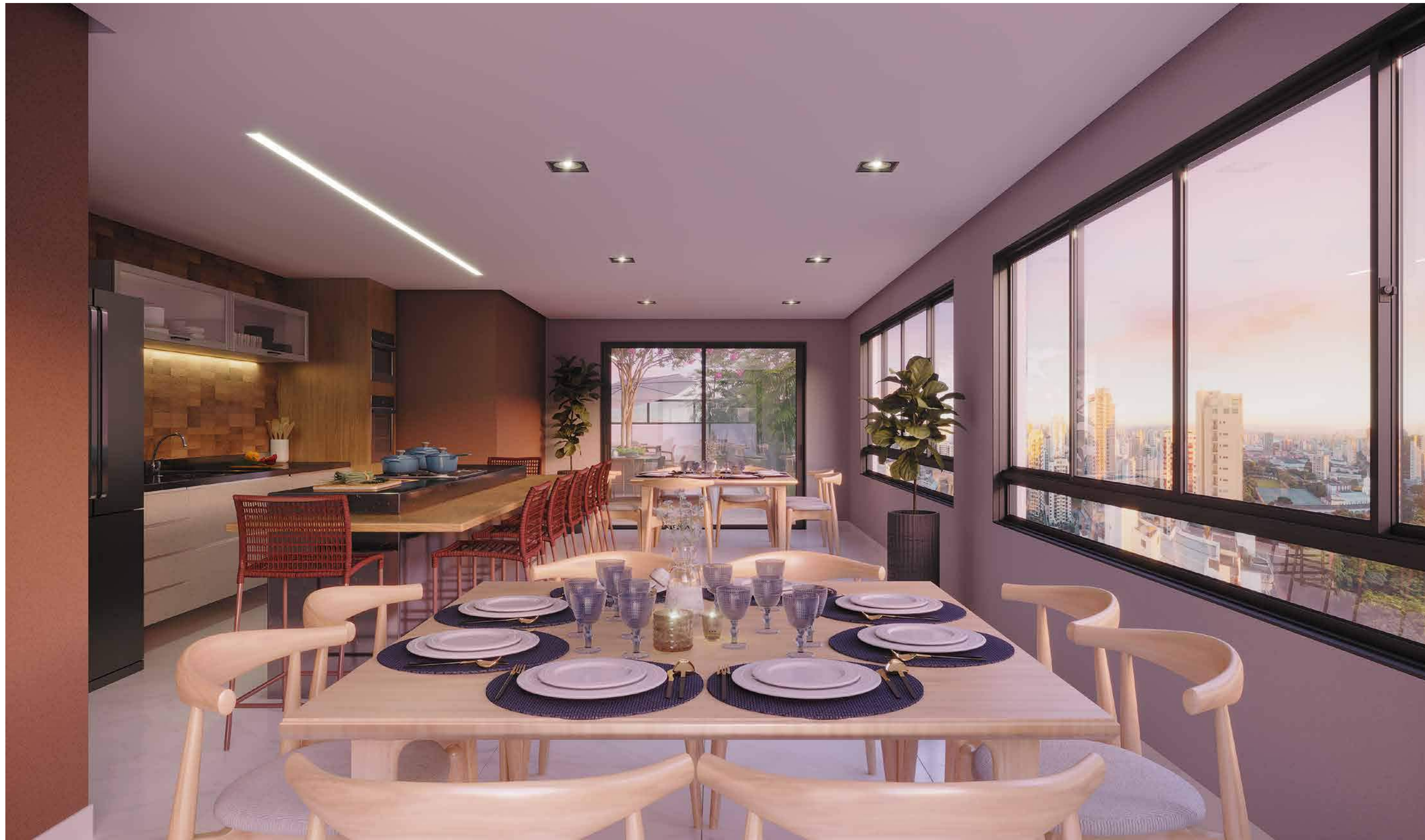
ROOFTOP

**LAZER
E DIVERSÃO
COM A CIDADE
AOS SEUS PÉS.**

- 2 Praças suspensas,
1 em cada Torre com 150 m² cada;
- 2 Rooftops, 1 em cada Torre com 60 m²;



ROOFTOP



ROOFTOP

GOURMET

UM PROJETO
QUE COMBINA
COM SUA
NOVA VIDA.

2Q c/ 1 suíte
53 A 55m²



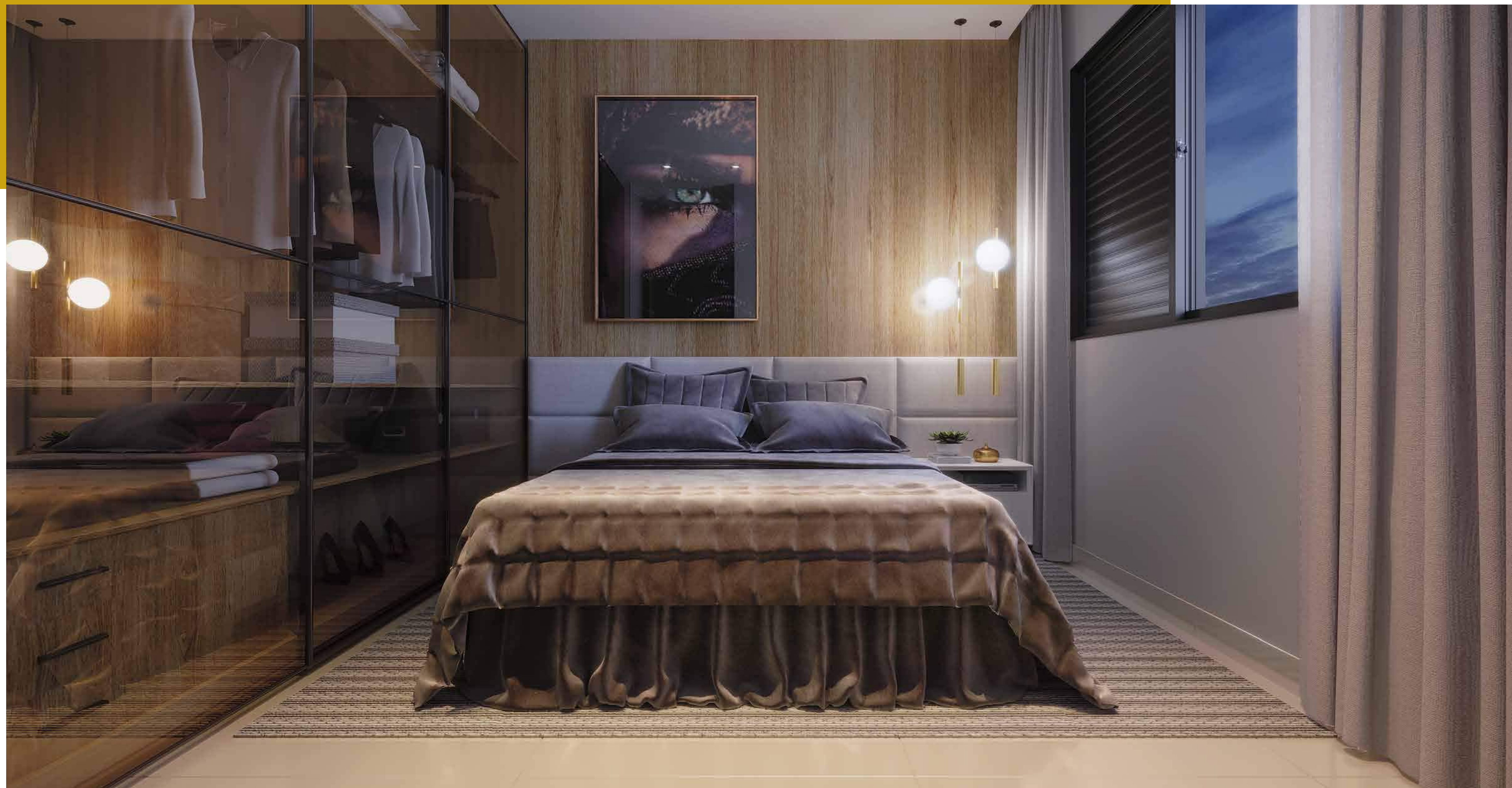
INTEGRAÇÃO E FELICIDADE

A COMBINAÇÃO PERFEITA
PARA SUA QUALIDADE
DE VIDA.

SALA INTEGRADA 2Q

55,82 M²





SUÍTE MASTER 20 55M²



FINAIS 1A, 4A, 1B E 4B

2Q c/ 1 suíte

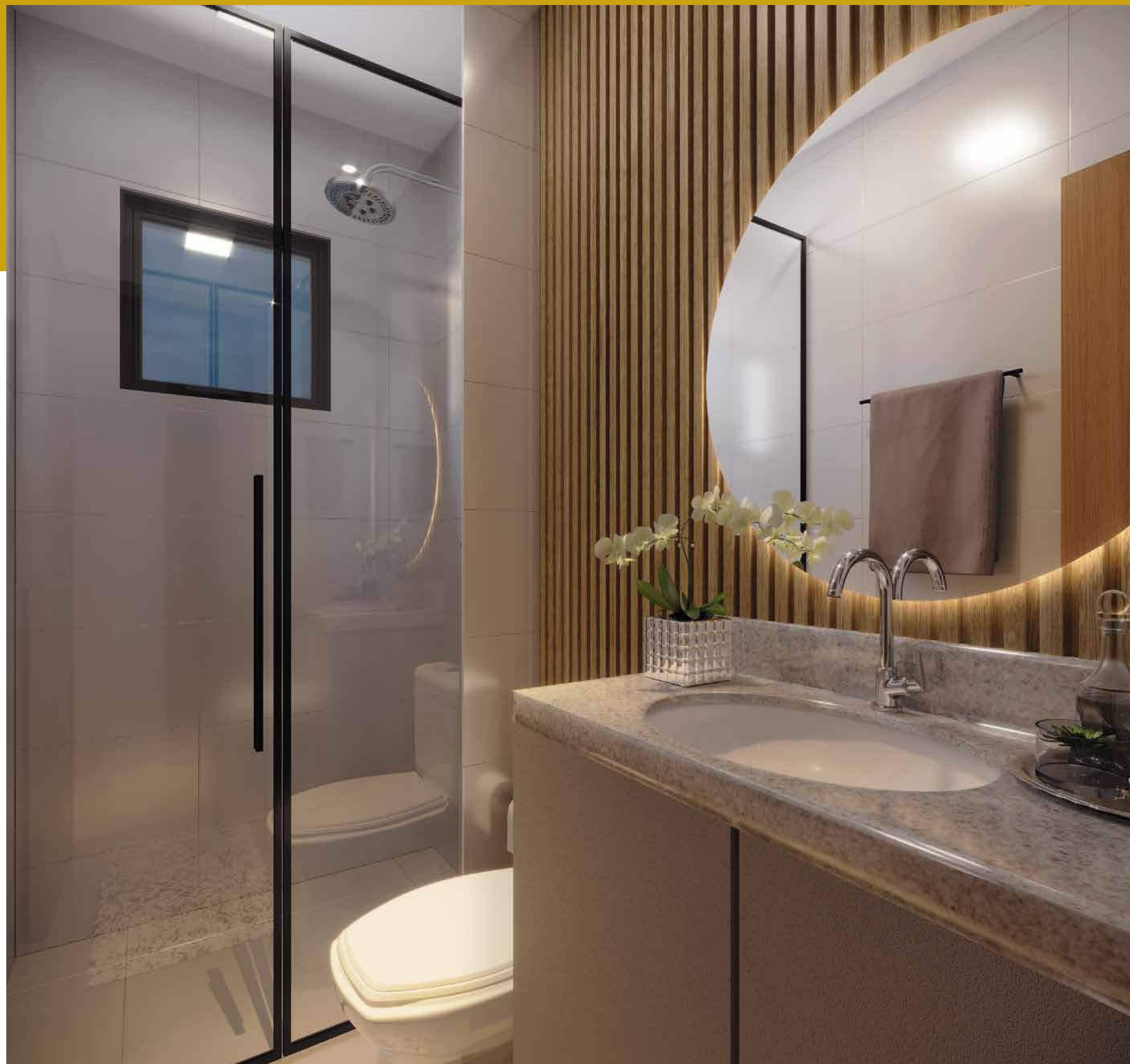
55,82m²

VARANDA COM
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO.

- Apartamentos com plantas flexíveis;
- Ponto de Ar-Condicionado entregue com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 cm nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em branco Siena;
- Bancadas do banheiro em branco Siena, soleiras e filetes todos em branco Siena;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Conectividade: Tomadas USB nos apartamentos no quarto e sala;
- Fechadura Digital em todos os apartamentos.



SALA INTEGRADA 20 55M²



BANHEIRO SUÍTE



FINAIS 2A, 3A, 2B E 3B - PAVIMENTOS PARES

2Q c/ 1 suíte 55,26m²

- Apartamentos com plantas flexíveis;
- Ponto de Ar-Condicionado entregue com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 cm nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em branco Siena;
- Bancadas do banheiro em branco Siena, soleiras e filetes todos em branco Siena;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Conectividade: Tomadas USB nos apartamentos no quarto e sala;
- Fechadura Digital em todos os apartamentos.



SALA INTEGRADA 20 53M²

**MUITO
CONFORTO
PARA RECARREGAR
AS BATERIAS
E SE CONECTAR
COM SEUS
MELHORES
DIAS.**

SUÍTE MASTER 20 53M²

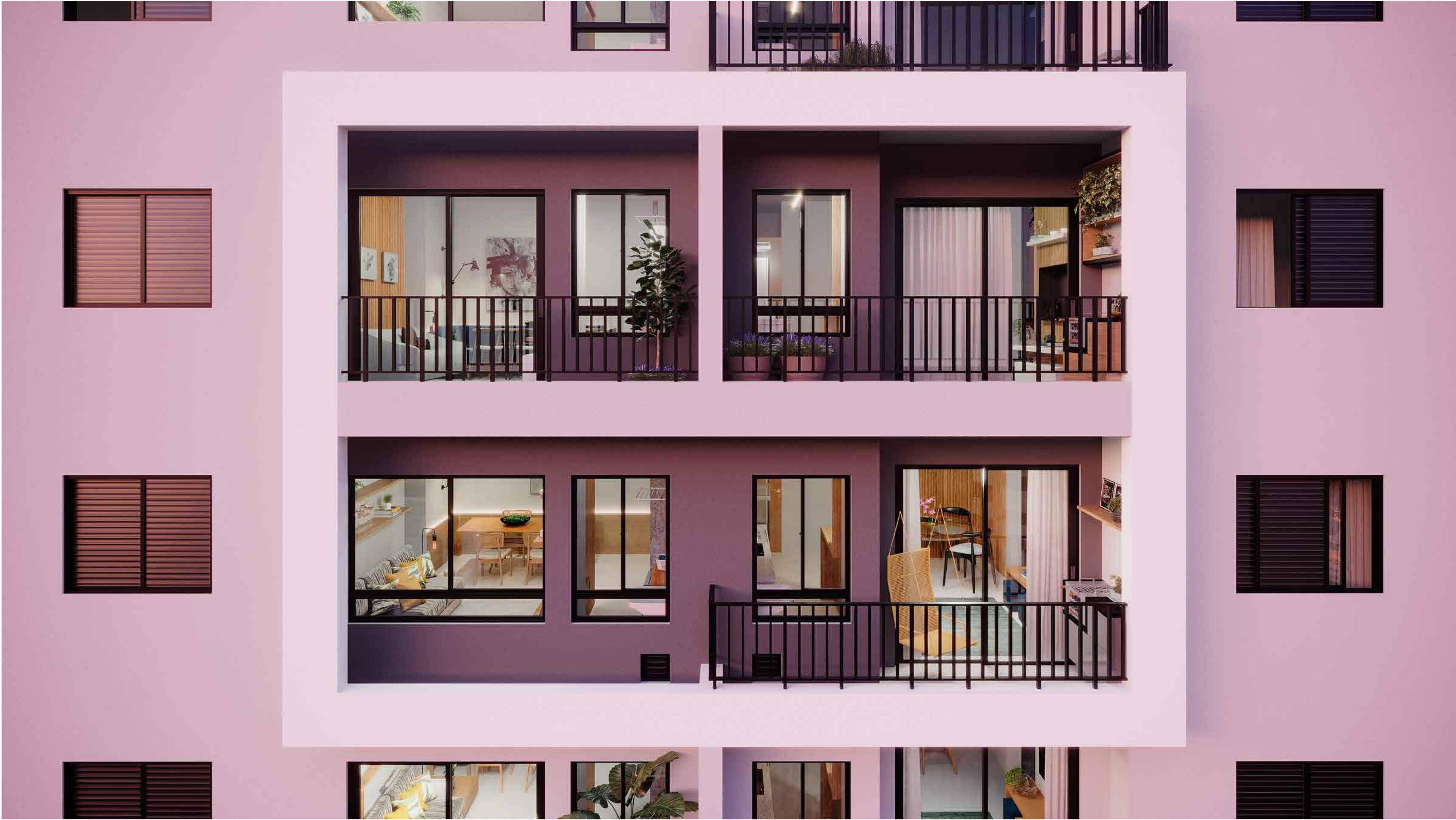




FINAIS 2A, 3A, 2B E 3B - PAVIMENTOS ÍMPARES

2Q c/ 1 suíte 53,74m²

- Apartamentos com plantas flexíveis;
- Ponto de Ar-Condicionado entregue com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 cm nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em branco Siena;
- Bancadas do banheiro em branco Siena, soleiras e filetes todos em branco Siena;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Conectividade: Tomadas USB nos apartamentos no quarto e sala;
- Fechadura Digital em todos os apartamentos.



FINAL TIPO 3



FINAL TIPO 2



FINAL TIPO 1

O PROJETO

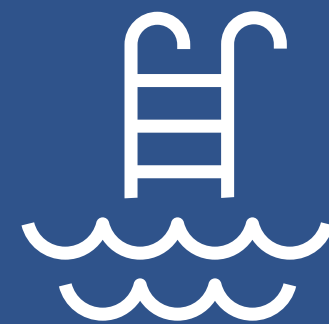
- Toda a área comum será entregue mobiliada e equipada;
- Área do terreno: 4.272,39 m²;
- Área total construída: 23.139,49 m²;
- 232 Apartamentos;
- 252 Vagas de Garagem;
- 2 Torres com 15 pavimentos cada uma;
- Plantas de 2 Quartos sendo 1 suíte;
- Metragens de 53 e 55 m²;
- 08 aptos/andar divididos em duas alas com acessos independentes (lados A e B); 4 Elevadores por Torre.



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA E PRIVACIDADE

- Projeto de segurança Tecnoseg;
- Projeto de câmeras;
- Protocolo de entradas e saídas de carros e pessoas;
- Controle de acesso de portaria para moradores e visitantes;
- Sistema de baias de acesso de pedestres prontos para adaptação de porteiro eletrônico, e reconhecimento facial;
- Portaria com vagas externas para emergência, carga e descarga e embarque/desembarque;
- 02 Vagas para visitantes;
- Cerca elétrica em todo o perímetro do condomínio;
- 01 Vaga (UBER) externa exclusiva para aplicativo de carona;
- Entrada de pedestres com duas baias exclusivas para moradores, visitantes;
- Portaria com 2 pulmões de acesso;
- Gerador;
- Sala Administração, Copa Funcionários e Vestiário de Serviço.



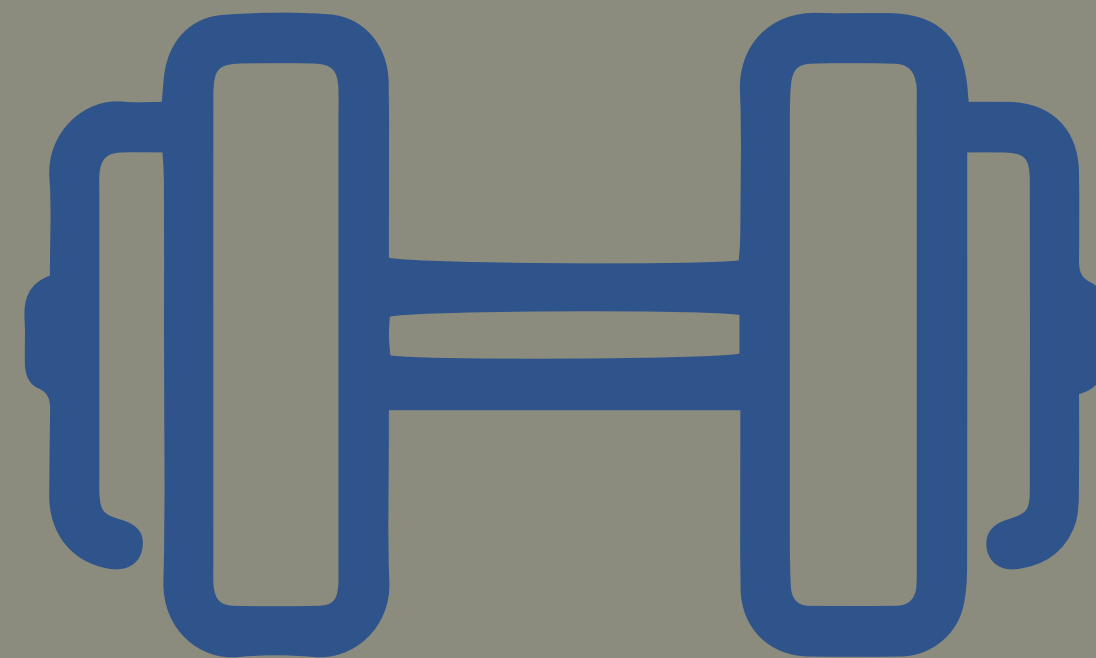


DIFERENCIAIS DE LAZER

- Praça de Convivência;
- 1 praça em cada torre com 150 m²;
- 2 Rooftop, 1 em cada Torre com 60 m²;
- 2 Praças suspensas - Rooftop
- 02 Salões de Festas, com 150m² cada;
- 02 Varanda Gourmet com churrasqueira e forno de Pizza;
- Playground;
- Brinquedoteca de 50 m²;
- Quadra poliesportiva 13x8m, 104 m²;
- Piscina Adulto com prainha e raia de 17 metros (Profundidade 1,4m);
- Piscina Infantil;
- Deck com Ducha;
- Solário anexo a piscina;
- Sauna;
- SPA com hidromassagem;
- Banheiros exclusivos para área de lazer;
- Vestiários.

DIFERENCIAIS DE SAÚDE E BEM ESTAR

- Academia;
- Box Crossfit.



DIFERENCIAIS DE CONFORTO E CONVENIÊNCIA



- Bicicletas compartilhadas;
- Espaço exclusivo com armário para delivery;
- 01 Vaga (UBER) externa exclusiva para aplicativo de carona
- Conectividade: Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns;
- Conveniência: Honest Market com produtos para o dia a dia.

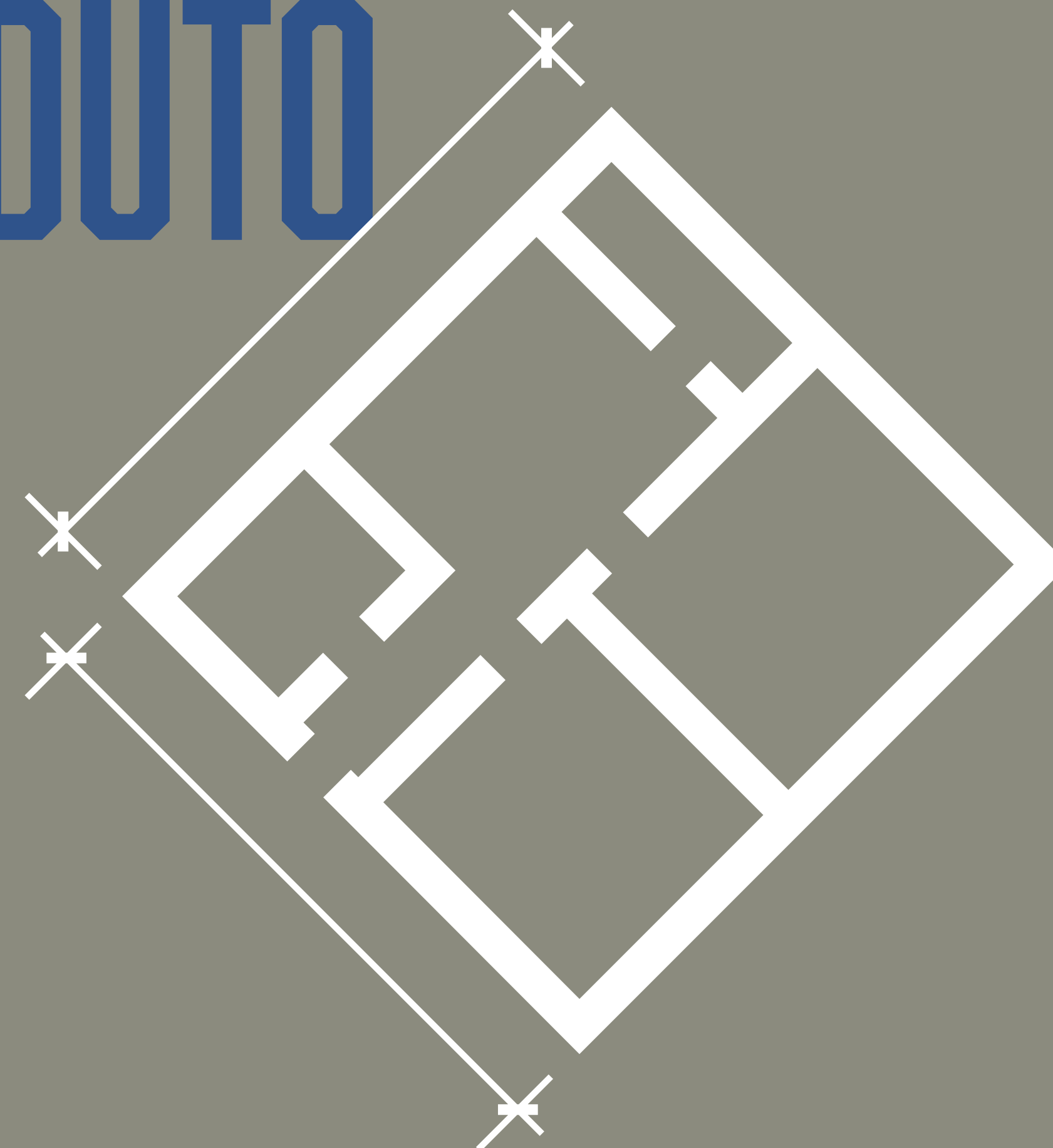
DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Sustentabilidade: Sistema de geração de energia fotovoltaica para atendimento da área de lazer diminuindo a conta do condomínio.
- Piscina aquecida com troca de calor



DIFERENCIAIS DE PRODUTO

- Apartamentos com plantas flexíveis;
- Ponto de Ar-Condicionado entregue com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em branco Siena;
- Bancadas do banheiro em branco Siena, soleiras e filetes todos em branco Siena;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Algumas Unidades entregues com Churrasqueira a Carvão;
- Conectividade: Tomadas USB nos apartamentos no quarto e sala;
- Fechadura Digital em todos os apartamentos.





LINKCLUBEHOUSE.COM.BR



As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato e os materiais e acabamentos utilizados seguirão especificações aprovadas ou similares. As áreas comuns serão entregues conforme projetos e memoriais. Os projetos representam a estrutura devidamente aprovada e as dimensões poderão sofrer alterações dentro dos limites da legislação vigente. A vegetação que compõem o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Consulte os corretores de vendas sobre a tabela de preços vigente e condições de pagamento dos produtos participantes. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Verificar o prazo de conclusão das obras no memorial descritivo do produto. MV BURITI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. CNPJ: 33.337.848/0001-60 – RI: R-3-272.568 em 08/11/2021 no Cartório de Registro de Imóveis e tabelionato 1ª de notas da comarca de Aparecida de Goiânia.