

A dark gray background featuring a stylized, light gray line-art map of a city. The map shows a dense network of streets and roads, with some areas having more complex, curved patterns. The map is centered around the text.

EBM



A HISTÓRIA DA **EBM EM** **NÚMEROS**

Mais de
43 ANOS
de atuação
nacional

Mais de
3 MILHÕES
de m² construídos

Atuação em
6 ESTADOS
E no DF

Mais de
187
empreendimentos
entregues

Mais de
2.800
colaboradores

ATUAÇÃO NACIONAL

6 estados e no DF

DISTRITO FEDERAL

PIAUÍ

BAHIA

MINAS GERAIS

GOIÁS

RIO DE JANEIRO

SÃO PAULO



**A MAIOR
CONSTRUTORA
DO CENTRO-OESTE
PELO 3º ANO
CONSECUTIVO**

**TOP 18
NO RANKING
NACIONAL INTEC**





Plataforma ESG da EBM

A cada unidade vendida,
a **EBM doa R\$ 200** para
entidades assistenciais,
além de promover
o plantio de uma muda



**LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS**

EM UM VERDADEIRO AUTÊNTICO EBM,
NO PONTO ONDE A VIDA SE ENCONTRA

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, Brazil, showing a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings. The image is overlaid with a semi-transparent green filter. A large, irregular green shape, resembling the body of a guitar, is positioned on the left side of the image. Within this green shape, the text "BEM-VINDO AO SERRINHA" is written in bold, black, sans-serif capital letters. To the right of the guitar body, there is a circular inset showing a different part of the city, featuring a prominent tower and a mix of urban and green spaces.

**BEM-VINDO
AO SERRINHA**



AVENIDA TRANSBRASILIANA E RUA SANTARÉM

Entre os bairros de destaque e valorização de Goiânia, conhecido pela sua característica cosmopolita, **o Setor Serrinha é recheado de opções de comércio, serviços, lazer e, agora, ficará mais completo**



GOIÂNIA SHOPPING

PRAÇA NOVA SUÍÇA

PANIFICADORA MANÁ

PARQUE VACA BRAVA

BLUEFIT

NAVI CROSSFIT

PRÓ-BRAZILIAN

METROPOLITAN BUENO

HOSPITAL MATER DEI

AVENIDA T-4

GRUPO JAIME CÂMARA

UNIRV

REDE STORE

OBA

PARQUE SERRINHA

ARENA SERRINHA

21 FITNESS

JARDIM BOTÂNICO

UNIFAN

CORREIOS

AVENIDA RIO VERDE

LOC
SERRINHA

AVENIDA TRANSBRASILIANA

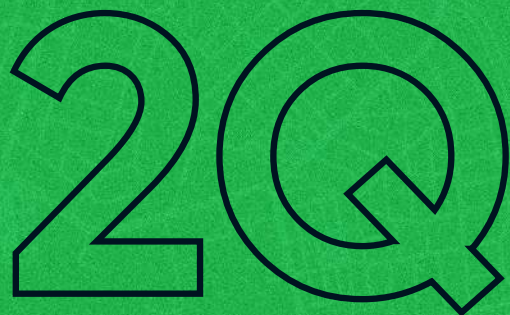
LOC 
S E R R I N H A

2Q

com
suíte

MODERNO. PRÁTICO. CONTEMPORÂNEO.

VALORIZAÇÃO



LANÇAMENTO

06/01/2022

VALORIZAÇÃO

45.38%



03/10/2022

62.80%

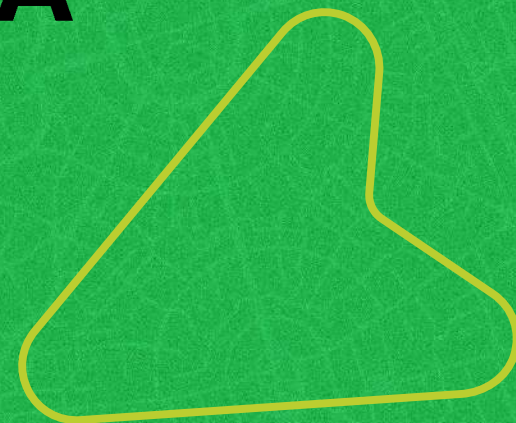


08/10/2020

99.65%

**Valorização média de unidades de 2 quartos em Goiânia, números atualizados em maio de 2025.*

REALIZAMOS UMA PESQUISA ABRANGENDO DIVERSOS PRODUTOS EBM E ESSE FOI O RESULTADO:



Empreendimentos utilizados: Wish Vaca Brava, Wish Trinta e Sete, Wish Gran Six, Wish Gran 29, Wish Bella Vista, Wish 211 e Smart Parque Areião – **apenas 2Q**

ITENS COM MAIOR **RELEVÂNCIA NA ESCOLHA** DE UM EMPREENDIMENTO?

1

- ACADEMIA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS



INTERESSE DO CLIENTE NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL?



2

INVESTIMENTO

7 A CADA 10 OU 70%

CASO O INTERESSE SEJA EM MORADIA, **A MOTIVAÇÃO?**

3

SAIR DO ALUGUEL

3 A CADA 10 (30%)

TROCAR POR UMA

RESIDÊNCIA MELHOR

3 A CADA 10 (30%)





O DESTINO QUE
CONECTA VOCÊ
ÀS GRANDES
OPORTUNIDADES



O PROJETO

ARQUITETOS



ARQUITETURA

**ISABEL RABELO
JÁCÓMO**

IJA+A ARQUITETURA
DESIGN E URBANISMO



INTERIORES

**JULIANA
SABBATINI**

SABBATINI ARQUITETURA



PAISAGISMO

GUILHERME TAKEDA
TAKEDA DESIGN



DECORADO

CAROL MILUZZI
ARQUITETURA

A photograph of a young couple embracing. The woman, on the left, has long brown hair and is wearing a light blue tank top. She is smiling broadly with her eyes closed, her head tilted back. The man, on the right, has short dark hair and is wearing a denim shirt. He is seen from the back, with his arms around the woman. The background is a bright, out-of-focus indoor setting. A green graphic element, resembling a stylized leaf or a speech bubble, is overlaid on the left side of the image, containing white text.

O PONTO
DE REFERÊNCIA
PARA UM NOVO
ESTILO DE VIDA
**PRÓXIMO AO
PQ SERRINHA**



LOC
SERRINHA

ACESSO

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



VOO
LAZER

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. R/I protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



FACHADA

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/CO - Fone (62) 3224-2299

LOBBY

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. R1 protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



PISCINA

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299.

DECK
MOLHADO

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. Rf protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



LOC VILA

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RJ protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



LOC VILA

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



FESTAS

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. Rf protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299

LOC PUB
GRILL

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. R.I protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



LOC GYM

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299

LOC GYM

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritivo. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



LOC
RECOVER

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. R1 protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



LOC
CONNECT

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. Rf protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299

mini market



MINI
MARKET

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro, RJ, protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO - Fone (62) 3124-2299

An artistic rendering of a pet-friendly outdoor space. A light-colored dog sits on a grassy lawn in the foreground. Behind it is a large blue and yellow striped tunnel. To the left, there's a small blue and yellow agility structure. To the right, another agility structure with a yellow ring is visible. The area is enclosed by a green chain-link fence. In the background, there are lush green trees and a building with a white grid-patterned wall. The sky is blue with some clouds.

ESPAÇO PET

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. R/I protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



BIKE STATION

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritiva. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299



GARAGEM

Perspectivas artísticas do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Vide memória descritivo. Empreendimento aprovado junto à Prefeitura Municipal. RI protocolado em fase de liberação. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO – Fone (62) 3224-2299

UM PROJETO PARA QUEM
**VALORIZA A PRATICIDADE
E MODERNIDADE CONECTADOS
À QUALIDADE DE VIDA**

QUEM COMPARA,
COMPRA!

A MELHOR PLANTA DA REGIÃO

PLANTA DECORADO

2Q | 55 m²
COM SUÍTE

Os equipamentos de ar-condicionado ficarão na laje técnica

Previsão de câmera na sala, cozinha e quartos

Infraestrutura para ar-condicionado em todos os dormitórios e sala

Banhos revestidos na região do box/banho

Previsão de ponto no hall do apartamento para otimização no Wi-Fi

Janelas com persiana de enrolar nos quartos

Tomada USB-C em todos os quartos

Cozinha com bancada em granito

Porcelanato em todo o apartamento

Pontos de TV em todos os quartos e sala estar/jantar

Fechadura digital



CRONOGRAMA

21/08



MEETING

25/08



TREINAMENTOS

15/09



ESPELHO POR
MERITOCRACIA

20/09



ABERTURA
DE VENDAS

TUDO EBM
ACESSE E BAIXE
OS MATERIAIS



