

LUDOVIC
APARTMENTS



LUDOVIC

A P A R T M E N T S

SEJA BEM-VINDO! A FELICIDADE ESTÁ NO CENTRO.

Unidos pelo amor à nossa cidade, enxergamos um futuro repleto de possibilidades, onde cada rua e cada esquina respiram um novo amanhecer.

Reviver o centro, resgatar a alma e o espírito da nossa cidade é o ponto de partida para uma vida no Ludovic. Aqui, você desbravará esse caminho de transformação, inspirado a reencontrar no seu lar a riqueza de nossa história em um estilo de vida único.



HÁ 35 ANOS TRABALHANDO PARA TRANSFORMAR SEUS SONHOS EM REALIDADE.

A Tapajós não constrói apenas prédios e apartamentos. Constrói lares. É assim que se começa e termina cada projeto na Tapajós: sabendo que pessoas morarão ali e que aquele será o lugar onde a maior parte da história de uma família vai acontecer.

Os imóveis Tapajós são construídos e inspecionados com isso em mente, com o cuidado de quem sabe que está lidando com sonhos e o padrão que teríamos com a nossa própria casa.



CENTRO

UM OLHAR PARA O FUTURO SEM ESQUECER O PASSADO.

Desde a sua fundação na década de 1930, o Centro foi o berço do planejamento moderno, influenciado pela estética Art Déco, que hoje se reflete em seus edifícios históricos e monumentos.



Naquela época, movido pelo espírito de progresso e a visão de desenvolvimento do interior brasileiro, o Centro de Goiânia emergiu do solo vermelho de Goiás sob a batuta de Pedro Ludovico Teixeira, o fundador da cidade. Sua arquitetura distintiva foi uma declaração audaz de modernidade e otimismo, com fachadas que ainda hoje são admiradas por sua beleza e singularidade.

URBANO, CULTURAL E AUTÊNTICO.

O Centro tem a sua cara.



Monumento das Três Raças



Coreto



Grande Hotel



Palácio das Esmeraldas



Museu Pedro Ludovico



Teatro Goiânia



Mercado da 74



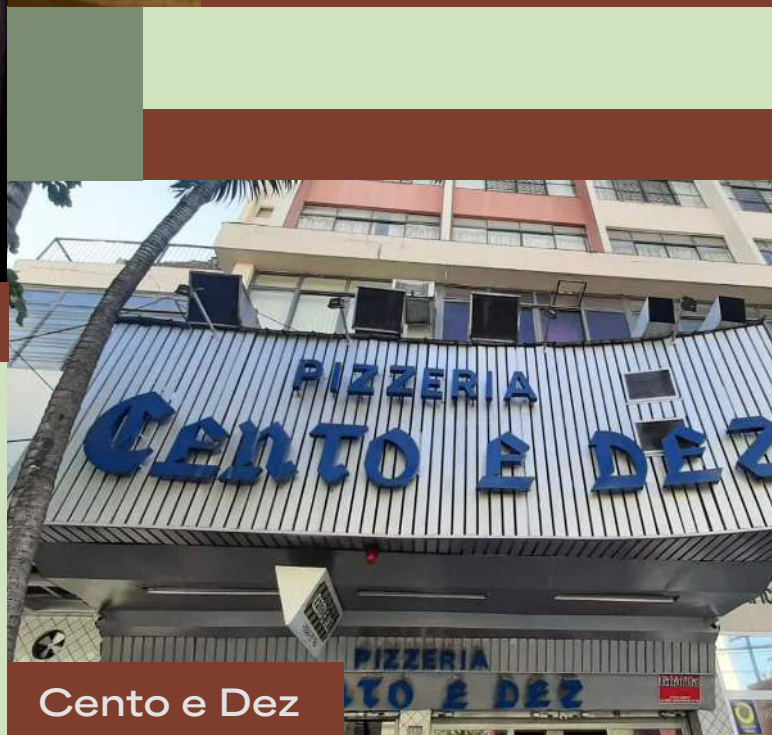
Quintal do Jajá



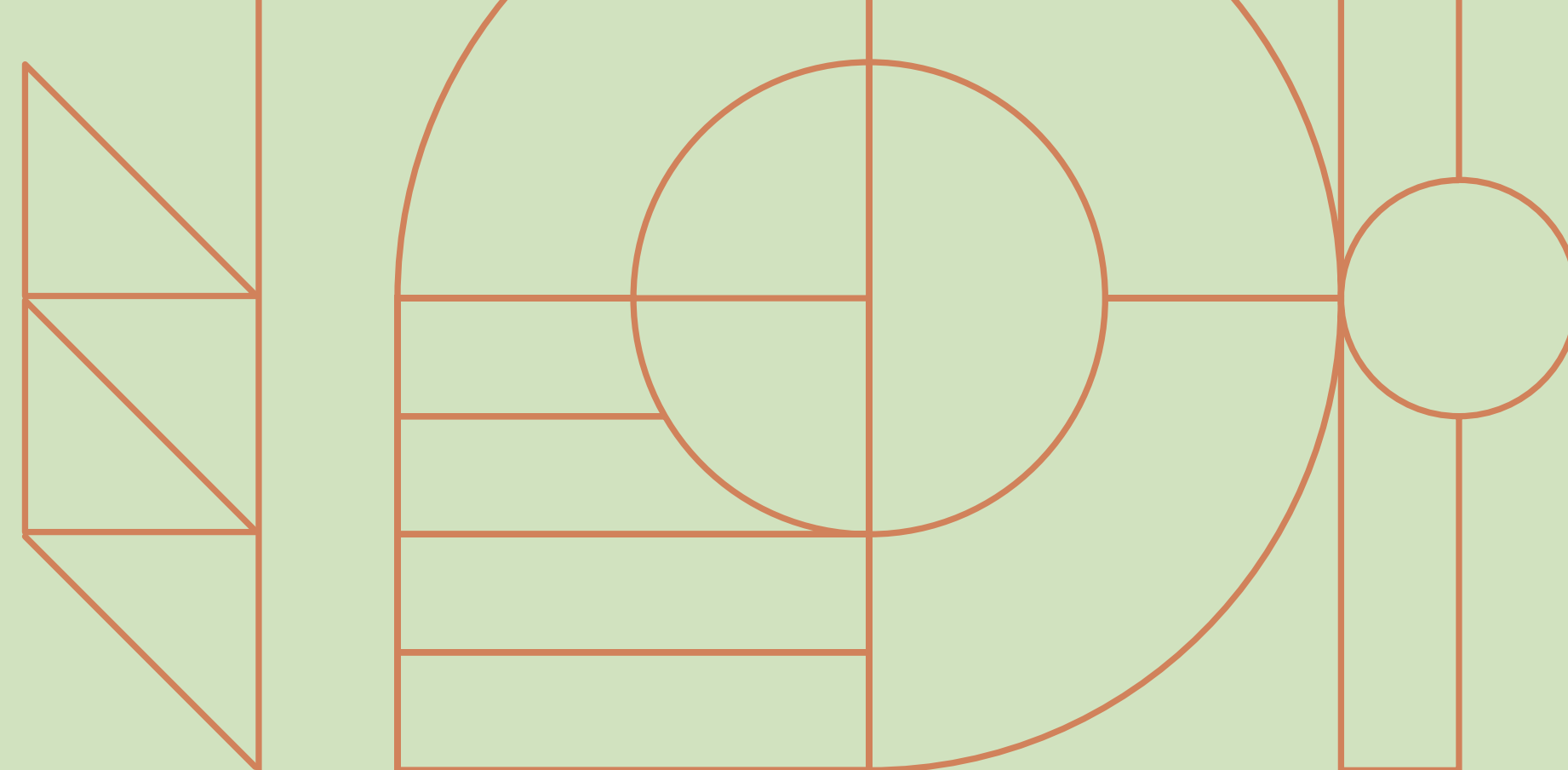
Restaurante Árabe



Ateliê | Pizza, Café e Arte



Cento e Dez



GASTRONOMIA
PARA TODOS
OS GOSTOS.



Seu novo caminho começa no

CENTRO

Rua 24, Quadra 77, Setor Central

Lobby Seja bem-vindo! Seu novo caminho começa aqui.



Lobby espaçoso, integrado com sala de entregas e sala de reuniões.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

LUDOVIC
APARTMENTS

Acompanhando
as tendências, um
espaço para trabalhar,
estudar ou apresentar
projetos incríveis.

Sala de Reuniões

LUDOVIC
APARTMENTS

somos história, somos futuro, somos novas escolhas

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Espaço Gourmet com Churrasqueira

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

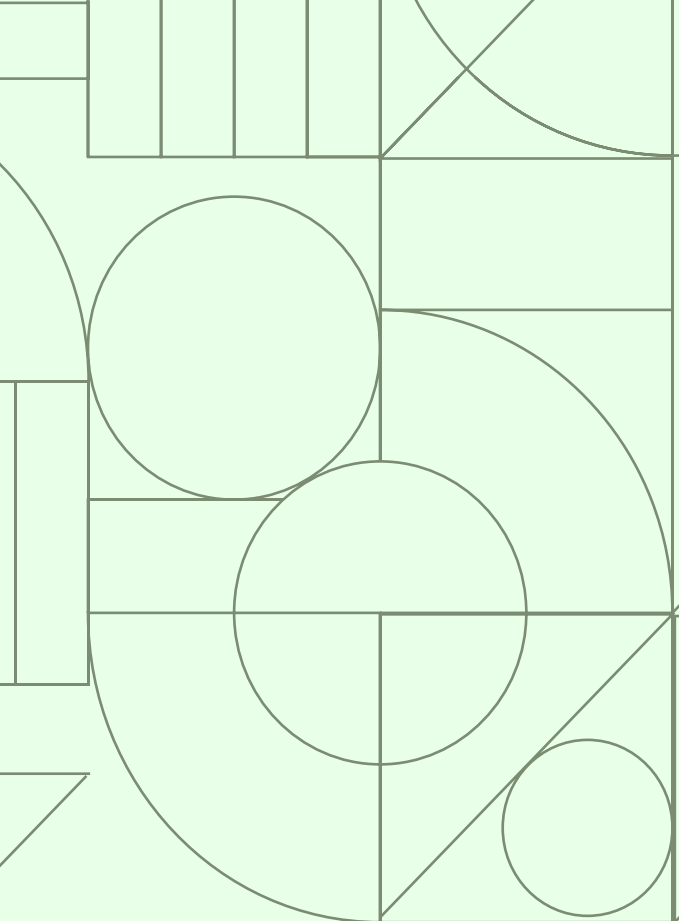
Um espaço
que coloca as
conversas e as
risadas como
centro das
atenções.



Brinquedoteca

Criatividade, interação e muita diversão!

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



LUDOVIC
APARTMENTS

Playground

Pra quem tem
energia de sobra,
um lugar para correr,
pular e brincar.



Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



LUDOVIC
APARTMENTS

Mini Quadra Esportiva

Seja qual for
o esporte e o
talento, aqui a
disputa estará
sempre a
altura.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Piscina Infantil

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

LUDOVIC
APARTMENTS

Uma imersão
nostálgica nas suas
melhores lembranças.

Varanda de Jogos

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Plante a alegria e
colecione memórias
inesquecíveis.

Jardim Ateliê

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

LUDOVIC
APARTMENTS



Academia com Espaço Yoga

Coloque sua saúde no centro das prioridades.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Sauna

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

LUDOVIC
APARTMENTS

Revitalize seu corpo e mente. A sauna melhora a circulação e promove profundo bem-estar em um ambiente de pura tranquilidade.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

Lavanderia

Aqui a praticidade faz
parte da sua rotina.
É simples, rápido e
descomplicado.



LUDOVIC
APARTMENTS

Mercadinho

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



LUDOVIC

A P A R T M E N T S

Somos história, somos futuro,
somos novas escolhas.

2Q C / 1 SUÍTE
2 OU 3 SUÍTES
— 58 a 97 m² —



Integração total: sala de estar, jantar e cozinha.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

Apartamento de 58 m²



Suíte Casal com mais de 2,9 m lineares para armário.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

Apartamento de 58 m²

Apartamento 58m²

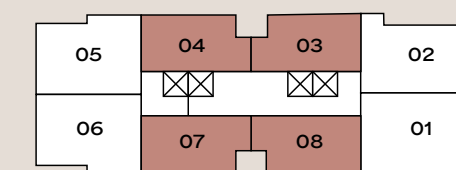
2 quartos sendo 1 suíte final 03

1 vaga de garagem

Piso Porcelanato retificado natural;
Bancadas em granito;
Banheiros 100% revestidos;
Banho da Suíte com ventilação e iluminação naturais;
Bacia Sanitária com dual flush;
Torneiras com arejadores;
Infra seca para ar-condicionado nos quartos e salas;
Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;
Opção de escaninho nos pavimentos de garagem.

Planta do Apartamento FINAL 03, conforme planta chave os apartamentos de final 04, 07 e 08 tem sua planta espelhada.

Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas as áreas de vagas de garagem e escaninhos. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.



Integração total: estar,
jantar, cozinha e varanda.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

Apartamento de 75 m²

Apartamento de 75 m²

Suíte Casal com mais de 2,9 m lineares para armário.



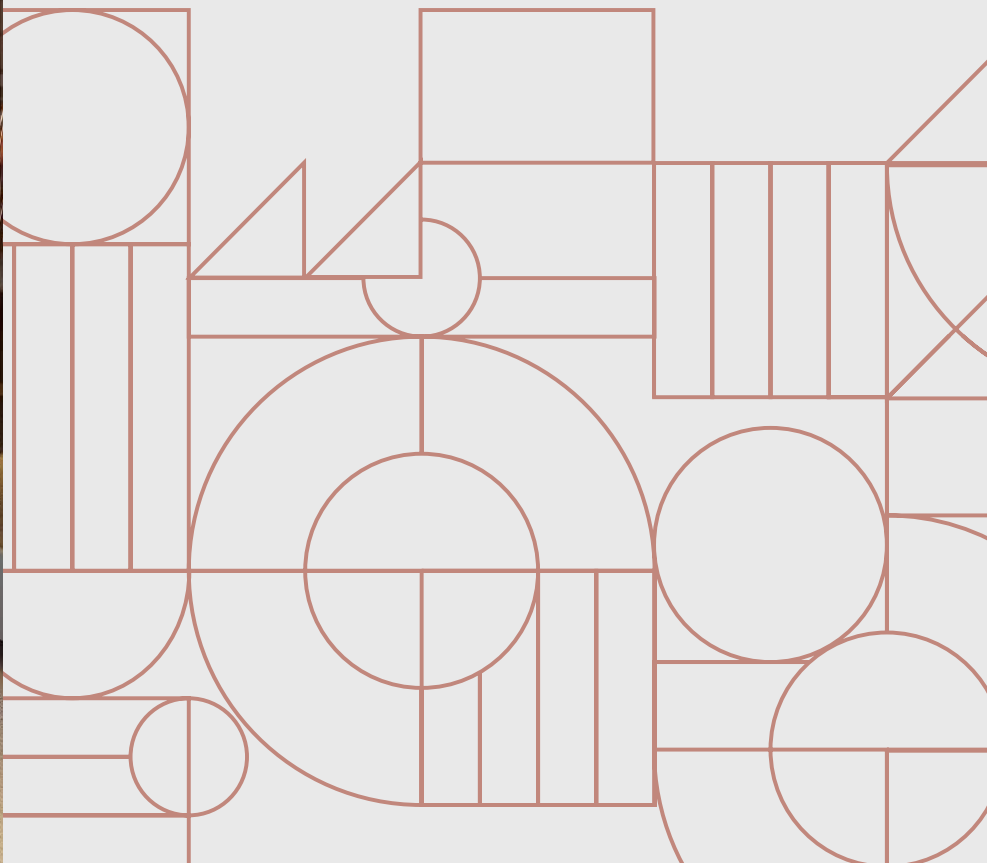
Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Apartamento de 75 m²

Suíte Casal com mais
de 2,9 m lineares
para armário.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Apartamento 75m²

2 suítes plenas, lavabo e
varanda final 06

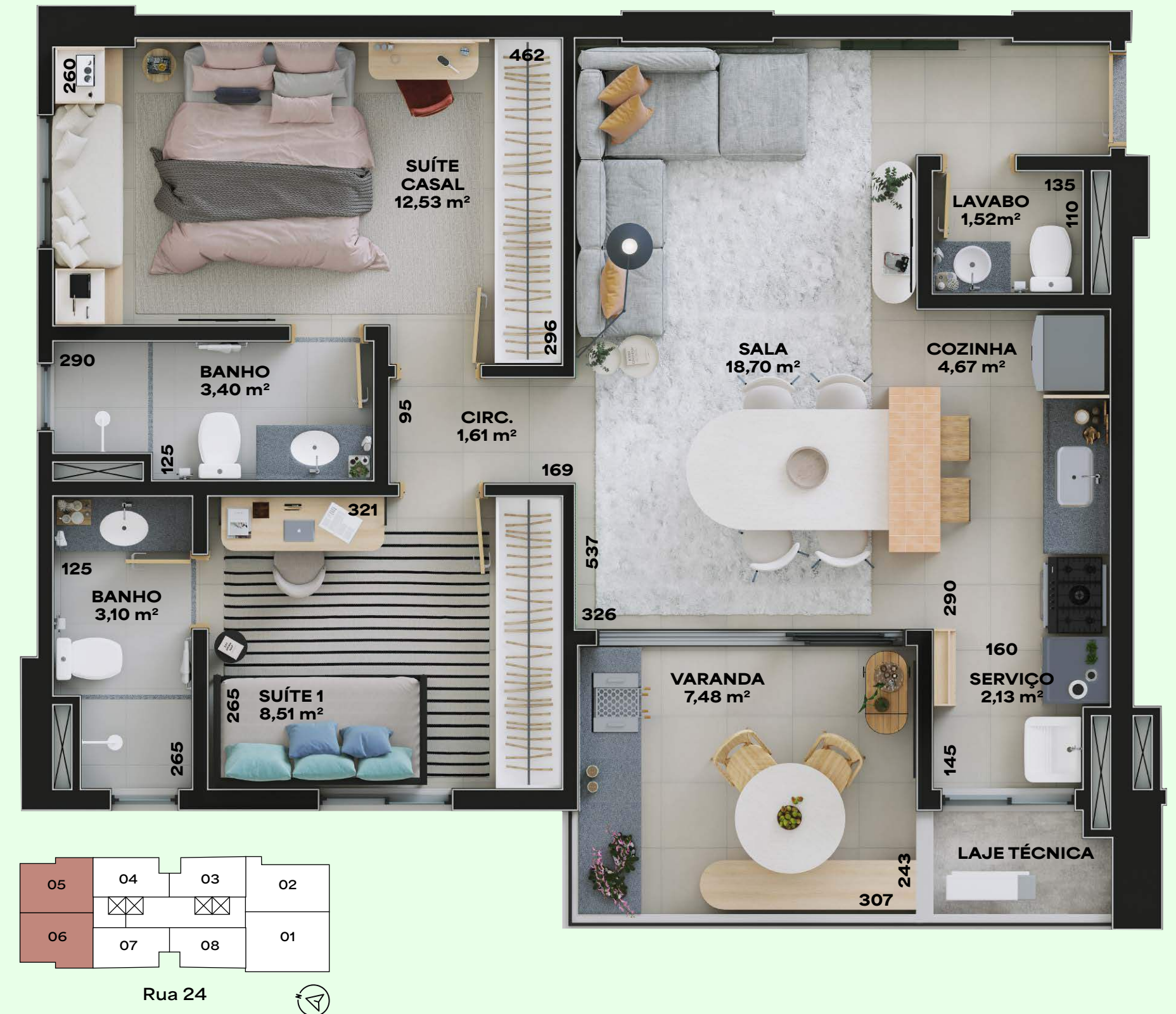
1 vaga de garagem

Churrasqueira a carvão

Piso Porcelanato retificado natural;
Bancadas em granito;
Banheiros 100% revestidos;
Banho da Suíte com ventilação e iluminação naturais;
Varanda Gourmet com bancada em granito e churrasqueira a carvão;
Bacia Sanitária com dual flush;
Torneiras com arejadores;
Infra seca para ar-condicionado nos quartos e salas;
Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;
Opção de escaninho nos pavimentos de garagem.

Planta do Apartamento FINAL 06, conforme planta chave os apartamentos de final 05 tem sua planta espelhada.

Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas as áreas de vagas de garagem e escaninhos. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.



Integração total: estar, jantar e cozinha.



Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

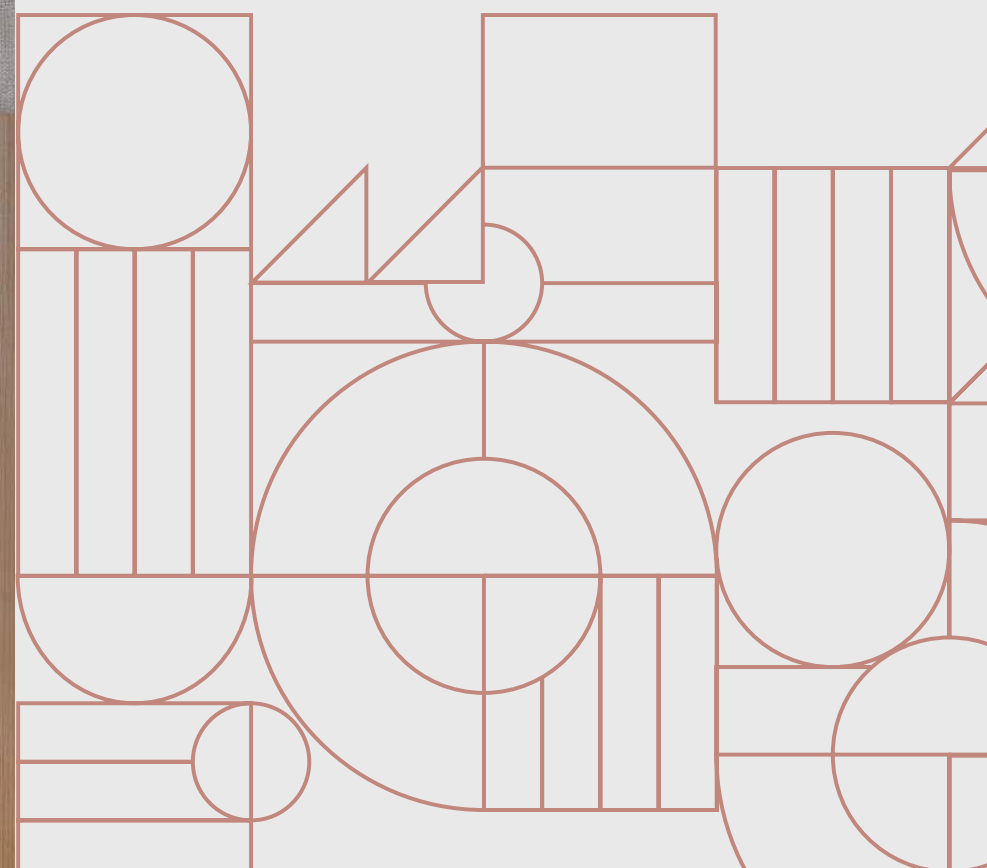
Apartamento de 79 m²



Apartamento de 79 m²

Suíte Casal com mais de 3 m lineares para armário + espaço home office.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Apartamento 79 m²

3 quartos, sendo 2 suítes + lavabo
final 02, planta padrão: cozinha aberta

1 vaga de garagem*

- 03 opções de planta;
- Piso Porcelanato retificado natural;
- Bancadas em granito;
- Banheiros 100% revestidos;
- Banho da Suíte com ventilação e iluminação naturais;
- Bacia Sanitária com dual flush;
- Torneiras com arejadores;
- Infra seca para ar-condicionado nos quartos;
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;
- Opção de escaninho nos pavimentos de garagem.

*Opção vaga adicional

Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas as áreas de vagas de garagem e escaninhos. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.



Apartamento 79 m²

3 quartos*, sendo 2 suítes + lavabo
final 02, planta opcional: cozinha fechada

1 vaga de garagem*

- 03 opções de planta;
- Piso Porcelanato retificado natural;
- Bancadas em granito;
- Banheiros 100% revestidos;
- Banho da Suíte casal com ventilação e iluminação naturais;
- Bacia Sanitária com dual flush;
- Torneiras com arejadores;
- Infra seca para ar-condicionado nos quartos;
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;
- Opção de escaninho nos pavimentos de garagem.

*Opção vaga adicional
*Office versátil, janela com persiana Integrada.

Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas as áreas de vagas de garagem e escaninhos. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.



05	04	03	02
06	07	08	01

Rua 24



Apartamento

79 m²

super sala, 2 suítes plenas + lavabo
final 02, planta opcional: sala ampliada

1 vaga de garagem*

- 03 opções de planta;

Piso Porcelanato retificado natural;

Bancadas em granito;

Banheiros 100% revestidos;

Banho da Suíte casal com ventilação e iluminação naturais;

Bacia Sanitária com dual flush;

Torneiras com arejadores;

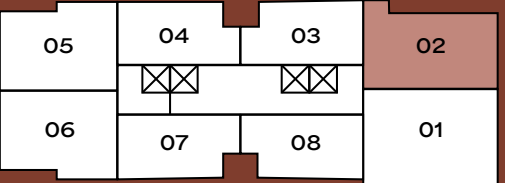
Infra seca para ar-condicionado nos quartos;

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;

Opção de escaninho nos pavimentos de garagem.

*Opção vaga adicional

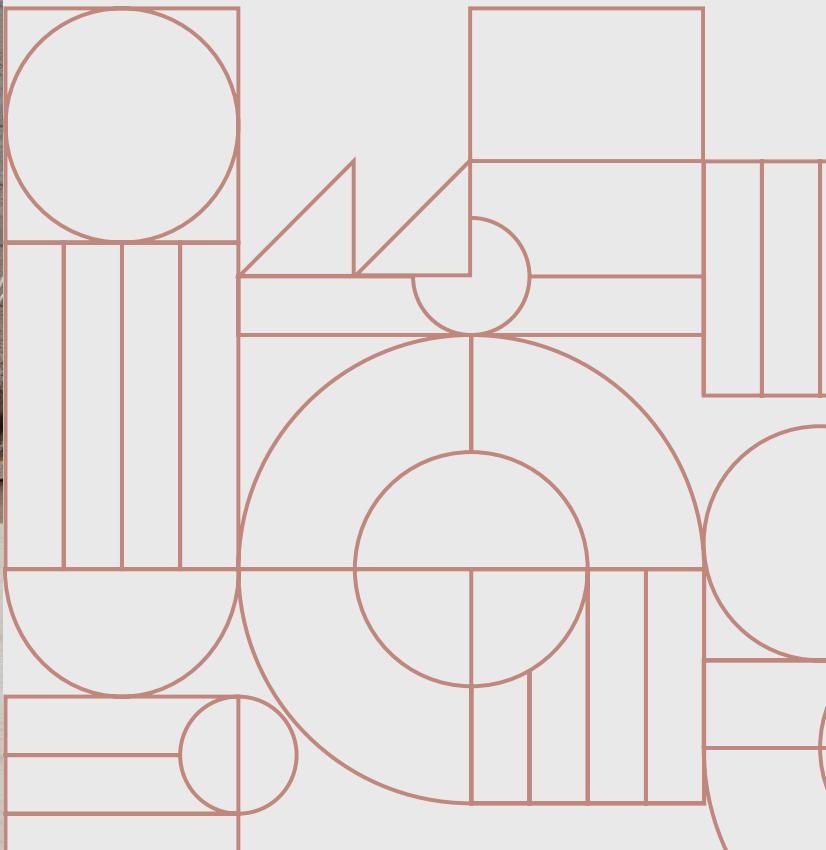
Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas as áreas de vagas de garagem e escaninhos. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.





Apartamento 97 m²

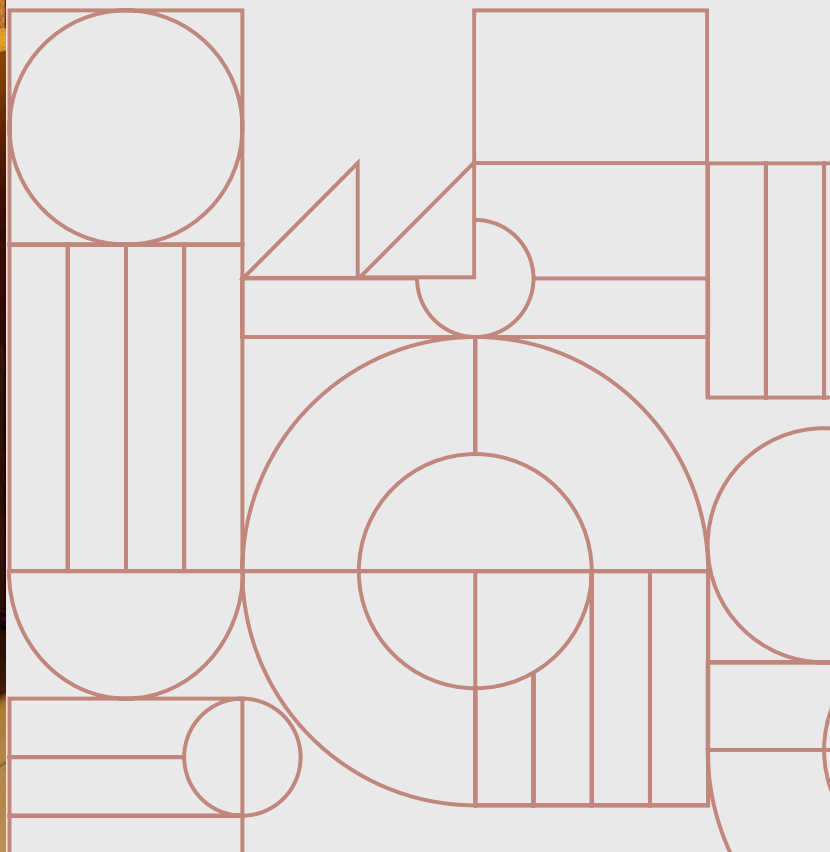
Integração total:
estar, jantar,
cozinha e varanda.





Apartamento 97 m²

Suíte Casal com
mais de 15 m²,
espaço para closet
com 4,5 m lineares
de armário.



Apartamento 97 m²

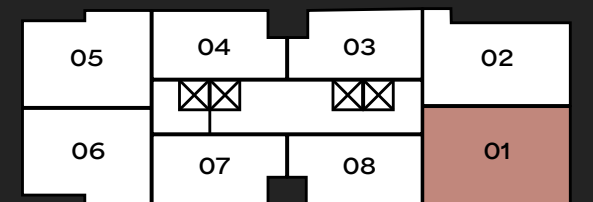
3 suítes, lavabo e varanda final 01, planta padrão

2 vagas de garagem

Churrasqueira a carvão

- 02 opções de planta (cozinha aberta);
- Piso Porcelanato retificado natural;
- Bancadas em granito;
- Banheiros 100% revestidos;
- Banheiros com ventilação e iluminação naturais;
- Varanda Gourmet com Bancada em granito e Churrasqueira a carvão;
- Bacia Sanitária com dual flush;
- Torneiras com arejadores;
- Infra seca para ar-condicionado nos quartos e salas;
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;
- Opção de escaninho nos pavimentos de garagem.

Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas as áreas de vagas de garagem e escaninhos. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.



Rua 24



Apartamento 97 m²

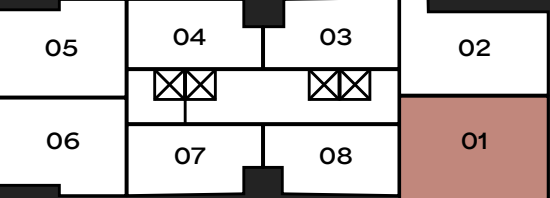
3 suítes, lavabo e varanda
final 01, planta opcional cozinha
fechada

2 vagas de garagem

Churrasqueira a carvão

- 02 opções de planta (cozinha fechada);
- Piso Porcelanato retificado natural;
- Bancadas em granito;
- Banheiros 100% revestidos;
- Banheiros com ventilação e iluminação naturais;
- Varanda Gourmet com Bancada em granito e Churrasqueira a carvão;
- Bacia Sanitária com dual flush;
- Torneiras com arejadores;
- Infra seca para ar-condicionado nos quartos e salas;
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática e persiana integrada nos quartos;
- Opção de escaninho nos pavimentos de garagem.

Área privativa aproximada, na área indicada não estão incluídas as áreas de vagas de garagem e escaninhos. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.





- | | | | | | |
|----------|---------------------|----|---|----|-----------------|
| 01 | CENTRAL DE GÁS | 12 | ANTECÂMARA | 21 | LIXO |
| 02 | CIRCULAÇÃO | 13 | HALL ELEVADORES | 22 | SALA DE QUADROS |
| 03 | PORTARIA | 14 | LOBBY | 23 | GERADOR |
| 04 | WC PORTARIA | 15 | MOTOVENTILADORES | 24 | BICICLETÁRIO |
| 05 | SALA DE ENTREGAS | 16 | PULMÃO SOCIAL | 25 | SUBESTAÇÃO |
| 06 | SALA DE REUNIÕES | 17 | VAGAS DE VISITANTES | 26 | PET PLACE |
| 07 | ELEVADOR DE SERVIÇO | 18 | DUTO GERADOR | 27 | LOJA 01 |
| 08 | ESCADARIA | 19 | VAGA VERDE P/ RECARGA DE VEÍCULO ELÉTRICO | 28 | LOJA 02 |
| 09 10 11 | ELEVADORES SOCIAIS | 20 | PULMÃO DE SERVIÇO | | |

OS AMBIENTES:
SALA ADMINISTRAÇÃO, DML, COPA E VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS
ESTÃO LOCALIZADOS NO PAVIMENTO GARAGEM 01.

LAVANDERIA, MERCADINHO ESTÃO LOCALIZADOS NO PAVIMENTO GARAGEM 02.
TAMBÉM EXISTEM ESCANINHOS E OUTROS BICICLETÁRIOS NOS DEMAIS
PAVIMENTOS DE GARAGEM.

LAZER

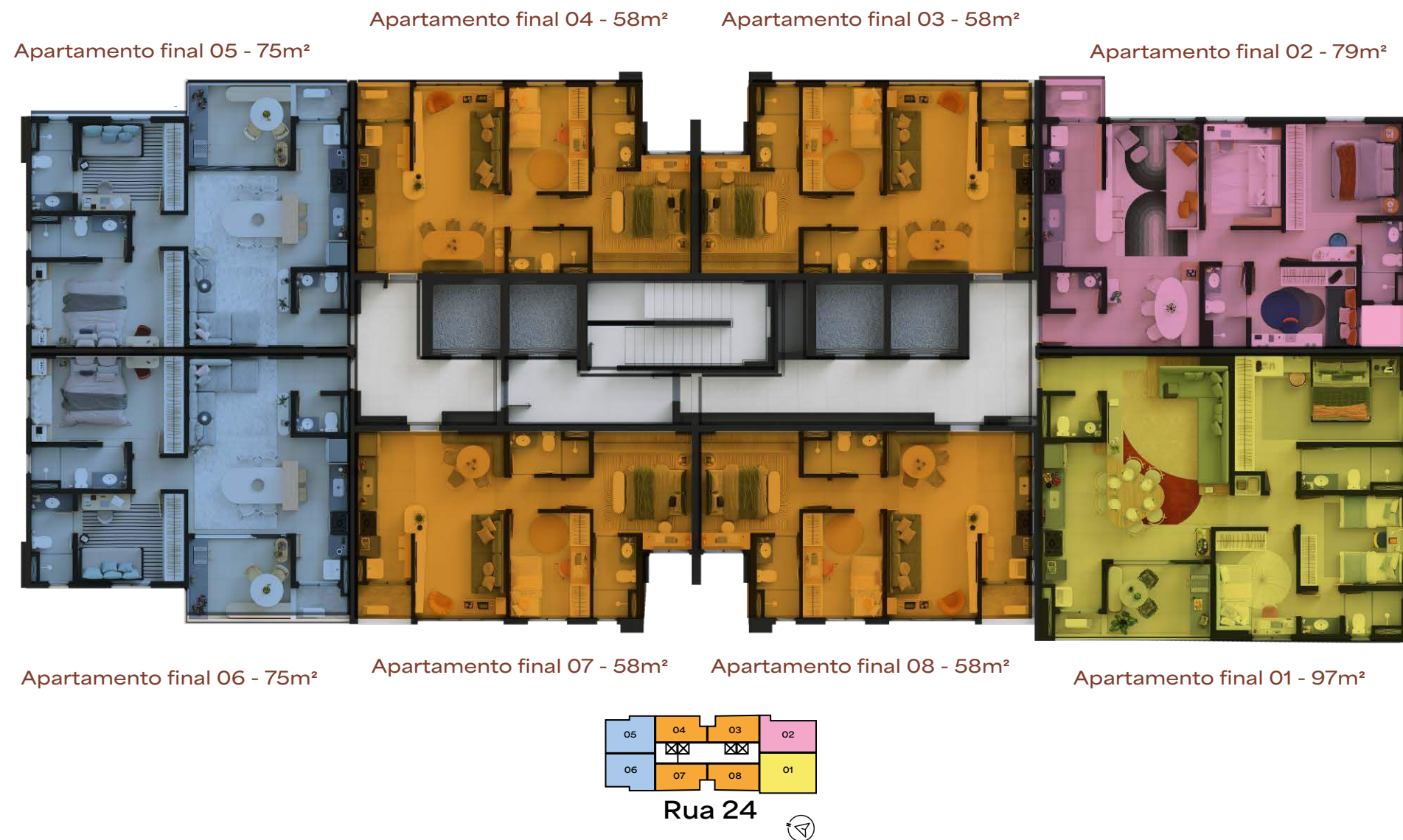


- | | | | | | |
|----|-------------------|----------|-----------------------------------|-------|----------------------------------|
| 01 | PISCINA ADULTO | 08 09 | BANHEIROS | 19 | ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA |
| 02 | DECK MOLHADO | 10 | BRINQUEDOTECA | 20 | VARANDA JOGOS |
| 03 | PISCINA INFANTIL | 11 | ELEVADOR DE SERVIÇO | 21 | COPA |
| 04 | MINI QUADRA | 12 | ESCADARIA | 22 23 | BANHEIROS |
| 05 | PRAÇA/PLAYGROUND | 13 14 15 | ELEVADORES SOCIAIS | 24 | SALÃO DE FESTAS |
| 06 | DECK DESCOBERTO | 16 | VARANDA CAIPIRA COM CHURRASQUEIRA | 25 | TERRAÇO SALÃO DE FESTAS |
| 07 | HORTINHA TEMPEROS | 17 | VARANDA JARDIM ATELIÊ | 26 | ACADEMIA COM ESPAÇO YOGA |
| | | | | 27 | SAUNA |

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

33 pavimentos/ torre unica / 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de serviço, 8 apts por andar/ 2 subsolos, térreo de garagem e com 2 lojas + sobrelojas, 3 mezaninos de garagem, área de lazer localizada no 4º pavimento e 26 pavimentos tipo de apartamentos + ático.



SUBSOLO 02



*A planta acima apresentada tem dimensões aproximadas que poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.

RUA 24

PAVIMENTO SUBSOLO 02
SEM ESCALA

SUBSOLO 01



*A planta acima apresentada tem dimensões aproximadas que poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.

VAGA GAVETA

RUA 24

PAVIMENTO SUBSOLO 01
SEM ESCALA



GARAGEM 01



*A planta acima apresentada tem dimensões aproximadas que poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.

VAGA M-xx
VAGA GAVETA

RUA 24

PAVIMENTO 1º PAVIMENTO GARAGEM
SEM ESCALA



GARAGEM 02



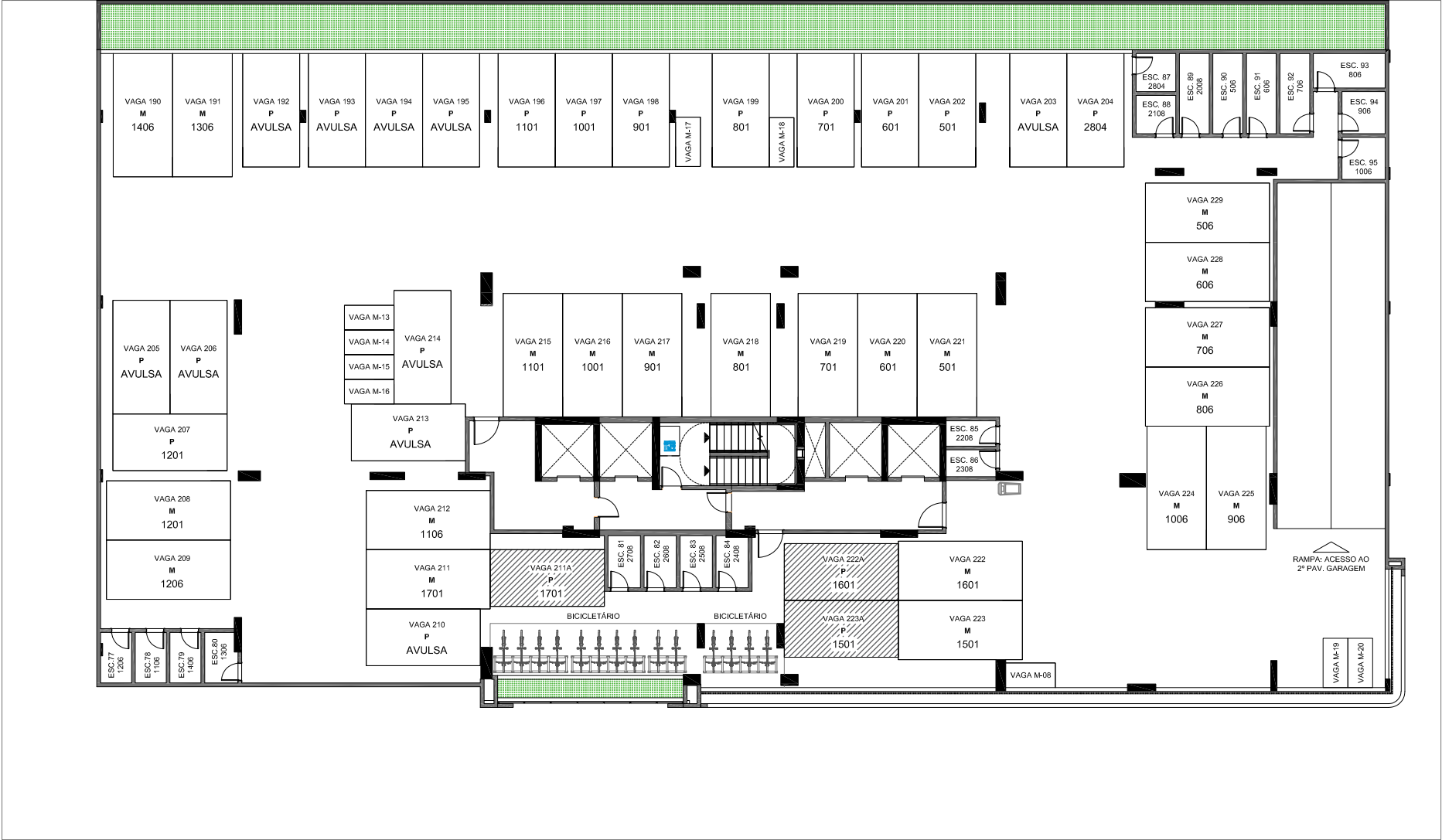
*A planta acima apresentada tem dimensões aproximadas que poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.

RUA 24

PAVIMENTO 2º PAVIMENTO GARAGEM
SEM ESCALA



GARAGEM 03



*A planta acima apresentada tem dimensões aproximadas que poderão variar conforme previsto em legislação. A locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar.

RUA 24

PAVIMENTO 3º PAVIMENTO GARAGEM
SEM ESCALA



FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento: LUDOVIC APARTMENTS	
Incorporação: TAPAJÓS ENGENHARIA	
Construção: TAPAJÓS ENGENHARIA	
Realização: TAPAJÓS ENGENHARIA	
Endereço: Rua 24, Qd 77, Lotes 42, 44,46 e 48, Setor Central, Goiânia-GO	
Documentação: Alvará de Construção número: 39023 emitido pela Prefeitura Municipal de Goiânia. Incorporação registrada sob o R-2 da matrícula número 116.568, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição, Goiânia-GO.	
Proj. Arquitetura: Bonomiveras Arquitetura	Proj. Decorados: Natália Maciel Arquitetura
Proj. Arquitetura de Interiores: Bonomiveras Arquitetura	Proj. Paisagismo: Aline Sabbatini
Proj. Estrutura: Esper Engenharia de Projetos	Proj. CONTENÇÕES e FUNDAÇÕES: SETE ENGENHARIA
Área do Terreno: 1.972,00m²	Números de Torres: 1
Total de Unidades: 208 residenciais e 02 comerciais	Apartamentos por andar: 8
Número Total de Pavimentos: 33	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 27.177,44 m²

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS
33 pavimentos/ torre única / 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de serviço, 8 aptos por andar/ 2 subsolos, térreo de garagem e com 2 lojas + sobrelojas, 3 mezaninos de garagem, 4º pavto de lazer e 26 pavimentos tipo de apartamentos + ático.

LAZER / TRABALHO / COMODIDADE /SEGURANÇA:
Térreo: 02 lojas com sobreloja (fachada ativa), acesso social e serviço com pulmão independentes, guarita com wc e com espaço pra passa volumes para os 2 pulmões, Lobby entrada com sala de entregas e sala de reuniões multiuso, 2 vagas verdes interna (pcds) com carregador (20A) para carro elétrico, Pet Place.
Subsolos e Pavimentos Garagem: 06 espaços de Bicicletário espalhados pelos pavimentos de garagem, Lavanderia, Mercadinho, Sala Administração, Copa funcionários, vestiários funcionários M/F.
Mezanino Exclusivo de Lazer 4º Andar: piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, sauna, deck descoberto com ducha, sanitários, Varanda Coziga com churrasqueira e horta temperos, Varanda Jardim Ateliê, Espaço Gourmet com churrasqueira, Playground, Brinquedoteca, Varanda Jogos, Salão de Festas com copa e banheiros, Terraço Salão de festas Multiuso, ampla academia com espaço para aula solo (yoga/pilates), mini quadra poliesportiva.

SEGURANÇA:
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos.
- Para-raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu para interligação aos aterramentos;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls dos pavimentos;
- Instalação de Elevador de Emergência;
- Sistema de segurança implantado em pontos da área comum conforme projeto específico;
- 18 Câmeras de segurança instaladas em pontos da área comum conforme projeto específico;
- Monitoramento Perimetral e instalação de sensores em pontos estratégicos conforme projeto específico de segurança;
- Guarita com vidro com película de segurança;
- Guarita com passa volumes;
- 2 Pulmões de Segurança: social e serviço independentes;
- Controle de acesso do pulmão de segurança com fechadura magnética e sistema de intertravamento: uma porta só abre quando a outra porta estiver fechada.
- Será entregue interfone na guarita para o controle de acesso.

QUADRO DE ÁREAS E OPÇÕES DE PLANTAS			
FINAL e VAGAS	ÁREA/ m²	PLANTA PADRÃO:	PLANTA OPCIONAL:
01 - 2 vagas garagem*	97,68	Cozinha Aberta, 3 Suítes + lavabo, sendo 1 suite plena e 2 suítes americanas, ampla sala estar e jantar integrada com varanda com bancada e churrasqueira a carvão*	Cozinha Fechada, 3 Suítes + lavabo, sendo 1 suite plena e 2 suítes americanas, ampla sala estar e jantar integrada com varanda com bancada e churrasqueira a carvão*
02 - 1 vaga garagem*	79,45	Cozinha Aberta, 2 Suítes + lavabo + quarto/ home office, sendo 1 suite plena e 1 suítes americana/ banho social + sala estar e jantar integradas.	Cozinha Fechada, 2 Suítes + lavabo + quarto/ home office, sendo 1 suite plena e 1 suítes americana/ banho social + sala estar e jantar integradas. Cozinha Aberta, 2 Suítes plenas + lavabo, com super sala ampliada (home office integrado com sala)
03, 04, 07 e 08 - 1 vaga garagem*	58,67	Cozinha Aberta, 1 Suite e 1 quarto com banho social + ampla sala de estar e jantar integradas	Não tem
05 e 06 - 1 vaga de garagem*	75,75	Cozinha Aberta, 2 Suítes Plenas + lavabo + varanda com bancada e churrasqueira a carvão*	Não tem

11 VAGAS DE CARRO AVULSAS e 20 VAGAS PARA MOTO (autônomas)
IMPORTANTE: PARA ESSE EMPREENDIMENTO NÃO HAVERÁ PERSONALIZAÇÃO

TOTAL DE VAGAS (CARRO, DESTINADAS À HABITAÇÃO + PCD DE USO COMUM): 247

TOTAL DE VAGAS DE VISITANTE NO TÉRREO, EXTERNAS: 3, SENDO 1 PCD e 1 embarque/ desembarque

TOTAL DE 95 escaninhos nos pavimentos de garagem

FUNDAÇÃO: Estaca

ESTRUTURA: Concreto armado

VEDAÇÃO: Bloco cerâmico

MAPA VERTICAL

FINAL 08	FINAL 07	FINAL 06	FINAL 05	FINAL 04	FINAL 03	FINAL 02	FINAL 01		
3008	3007	3006	3005	3004	3003	3002	3001	30	LEGENDA: 97,68m² 79,45m² 58,67m² 75,75m²
2908	2907	2906	2905	2904	2903	2902	2901	29	
2808	2807	2806	2805	2804	2803	2802	2801	28	
2708	2707	2706	2705	2704	2703	2702	2701	27	
2608	2607	2606	2605	2604	2603	2602	2601	26	
2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501	25	
2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401	24	
2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301	23	
2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201	22	
2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101	21	
2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	20	
1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	19	
1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	18	
1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	17	
1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	16	
1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	15	
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	14	
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	13	
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	12	
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	11	
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	10	
908	907	906	905	904	903	902	901	9	
808	807	806	805	804	803	802	801	8	
708	707	706	705	704	703	702	701	7	
608	607	606	605	604	603	602	601	6	
508	507	506	505	504	503	502	501	5	
LAZER								4	
GARAGEM 3								3	
GARAGEM 2								2	
GARAGEM 1								1	
LOJA 01	LOJA 02	TÉRREO						0	
SUBSOLO 01								-1	
SUBSOLO 02								-2	

LUDOVIC

A P A R T M E N T S

LUDOVICAPARTMENTS.COM.BR

REALIZAÇÃO:

TAPAJÓS 
engenharia

Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Os materiais, acabamentos, equipamentos e decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda.
Conforme Legislação, medidas internas assim como a locação de elementos estruturais e shafts técnicos poderão variar. R-2 da matrícula número 116.568.