

LUX

OESTE

A EVOLUÇÃO DO COMPACTO DE LUXO.



ATUAÇÃO EM TODAS AS ETAPAS:

- APROVAÇÃO
- CONSTRUÇÃO
- VENDA
- ADMINISTRAÇÃO DE RECEBÍVEIS

EMPRESA SÓLIDA

- SÓ UTILIZA RECURSOS PRÓPRIOS

MISSÃO

CONSTRUIR SOLUÇÕES E RIQUEZA PARA NOSSOS CLIENTES.

VISÃO

CONCEBER E CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS DE QUALIDADE, QUE GEREM VALOR PARA CLIENTES, PARCEIROS E COLABORADORES, FAZENDO COM QUE A ELMO TENHA UM CRESCIMENTO CONSTANTE E SAUDÁVEL.

VALORES

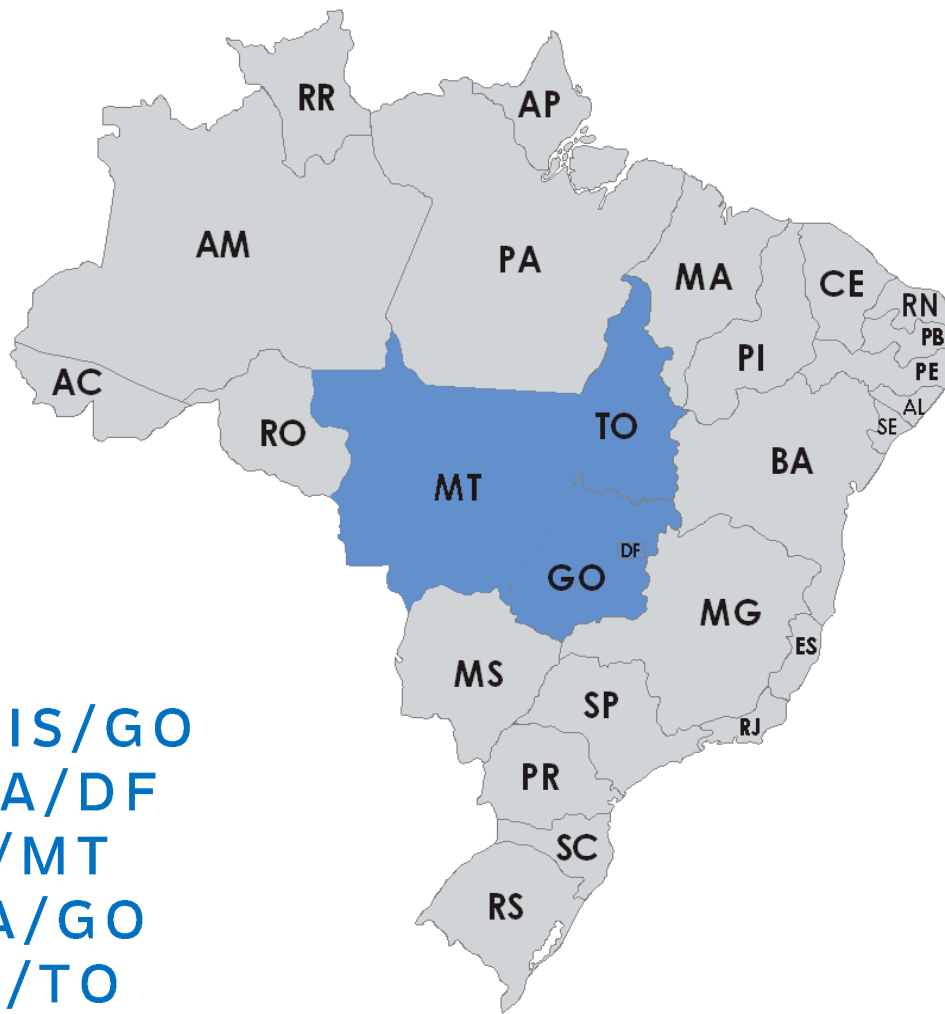
EXCELÊNCIA NO ATENDIMENTO

LUCRATIVIDADE COM RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL

METAS E PRAZOS CUMPRIDOS

OTIMIZAÇÃO E APERFEIÇOAMENTO CONTÍNUO

ATUAÇÃO



ANÁPOLIS/GO
BRASÍLIA/DF
CUIABÁ/MT
GOIÂNIA/GO
PALMAS/TO

38 EMPREENDIMENTOS

8.463 IMÓVEIS

3.600 LOTES

4.863 APARTAMENTOS E
SALAS COMERCIAIS

LINHAS DE PRODUTOS



CONDOMÍNIOS
HORIZONTAIS



EDIFÍCIOS
COMERCIAIS



COMPACTOS
DE LUXO



APARTAMENTOS
BOUTIQUE

EMPREENHIMENTOS



Residencial Montpellier
ÁGUAS CLARAS - DF



Solar Montparnasse
ÁGUAS CLARAS - DF



E-Business Águas Claras
ÁGUAS CLARAS - DF



Oasis Design
ÁGUAS CLARAS - DF



Sonnata Residencial
BRÁSILIA - DF



Arte 21 Residence
PALMAS - TO



Residencial Tereza Ayres
PALMAS - TO



Reserva Du Parc
PALMAS - TO



Century 21 Residence
PALMAS - TO



L'etoile Du Parc
PALMAS - TO



Suprême du Parc
PALMAS - TO



E-Business Rio Verde
GOIÂNIA - GO



Lux Home Design
GOIÂNIA - GO



Lux Flamboyant
GOIÂNIA - GO



Zayn Home Marista
GOIÂNIA - GO

LINHA
LUX













100% VENDIDO

- ENTREGUE 11/2017
- VALORIZAÇÃO DE 9,91% AO ANO
- RENTABILIDADE DE 1,07% AO MÊS

LUX
Flamboyant



LUX
Flamboyant

SHOPPING FLAMBOYANT

LUX

Flamboyant



LUX

Flamboyant



LUX

Flamboyant





100%

VENDIDO

- ENTREGA EM 2022
- VALORIZAÇÃO DE 16,89% AO ANO



A EVOLUÇÃO DO COMPACTO DE LUXO

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

O Setor Oeste é um dos bairros mais queridos de Goiânia. Viver esta região é estar cercado pelo charme dos mais belos parques e ter acessos as diversas opções de lazer. Um bairro que não para de evoluir é o endereço da evolução da linha LUX



Áreas Verdes

Bosque dos Buritis

Lago das Rosas

Praça do Sol



Facilidades

Academias

Lojas de Roupas e Acessórios

Lojas de Utilidades

Pet Shops

Postos de Gasolina

Shoppings e Galerias

Supermercados e Empórios

Prédios Comerciais e Hotéis

LOCALIZAÇÃO



Gastronomia

Bares
Cafés
Lanchonetes
Restaurantes

Lazer

Clubes
Feiras Livres
Praças e Parques

Colégios e Faculdades



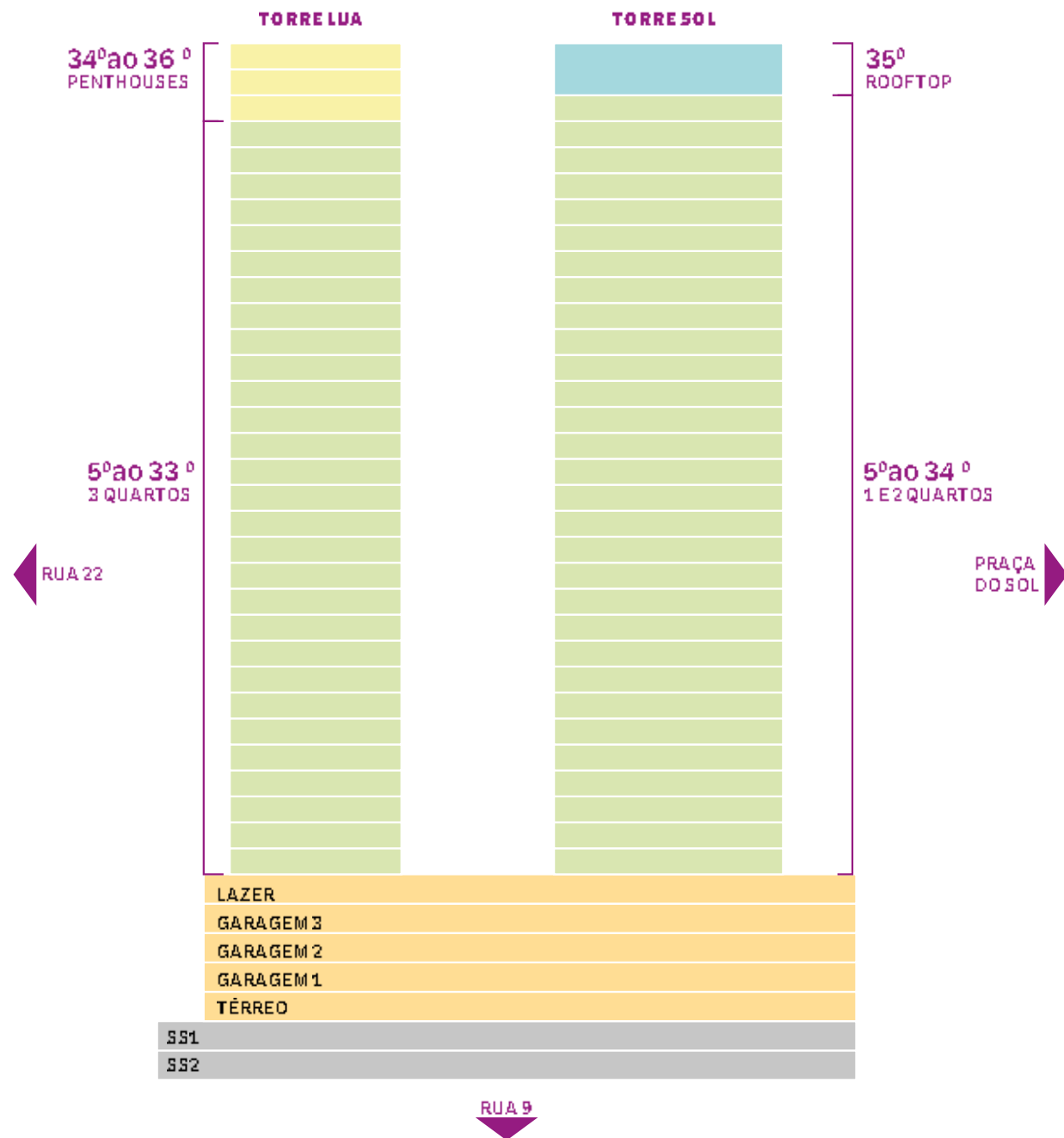
Serviços

Bancos
Cartórios
Clínicas de Estética
Clínicas Odontológicas
Conselhos de Classe
Correios
Farmácias
Hospitais
Livrarias
Postos de Gasolina
Salões de Beleza

O EMPREENDIMENTO

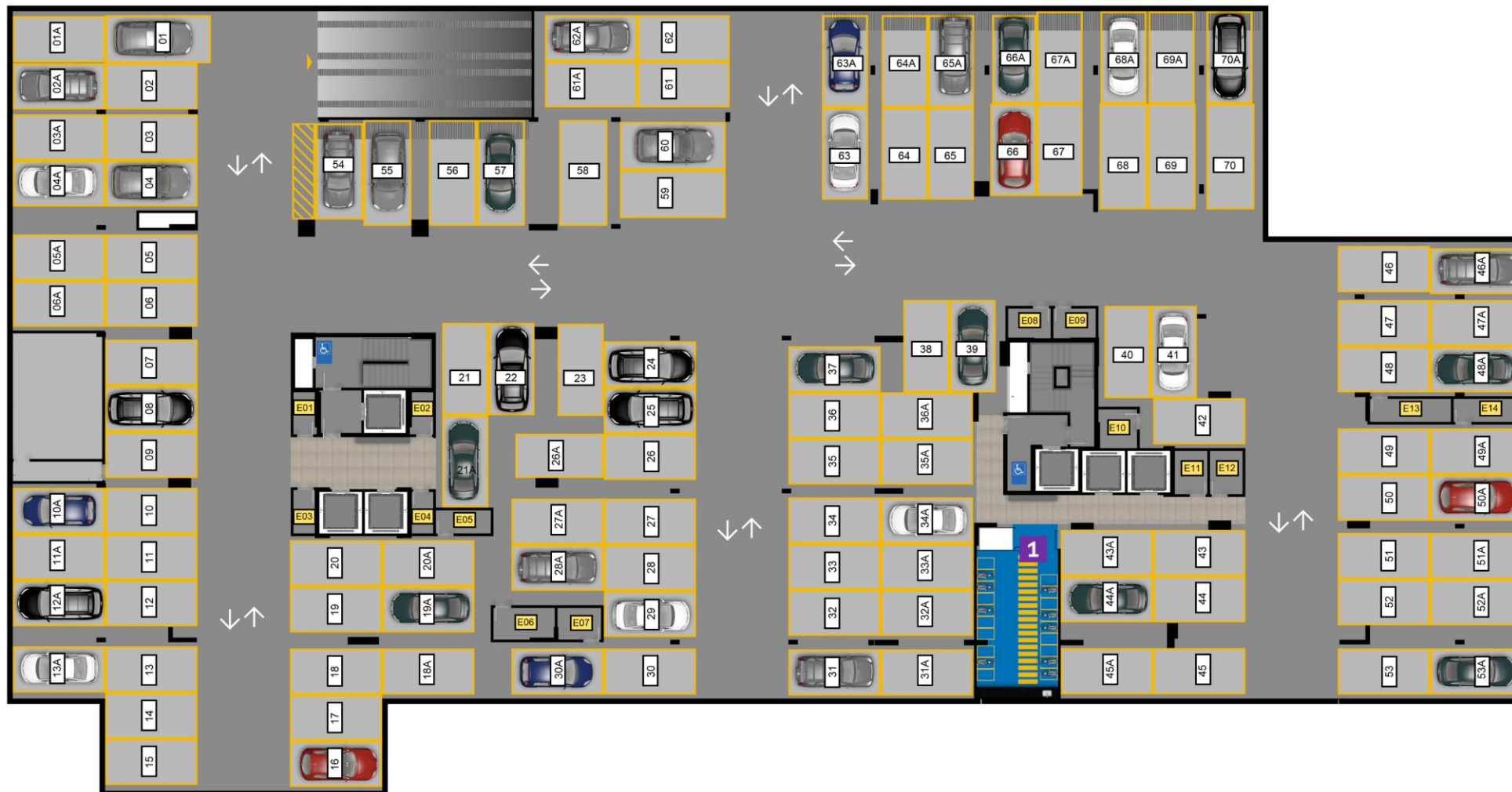
LUX OESTE

COMPOSIÇÃO

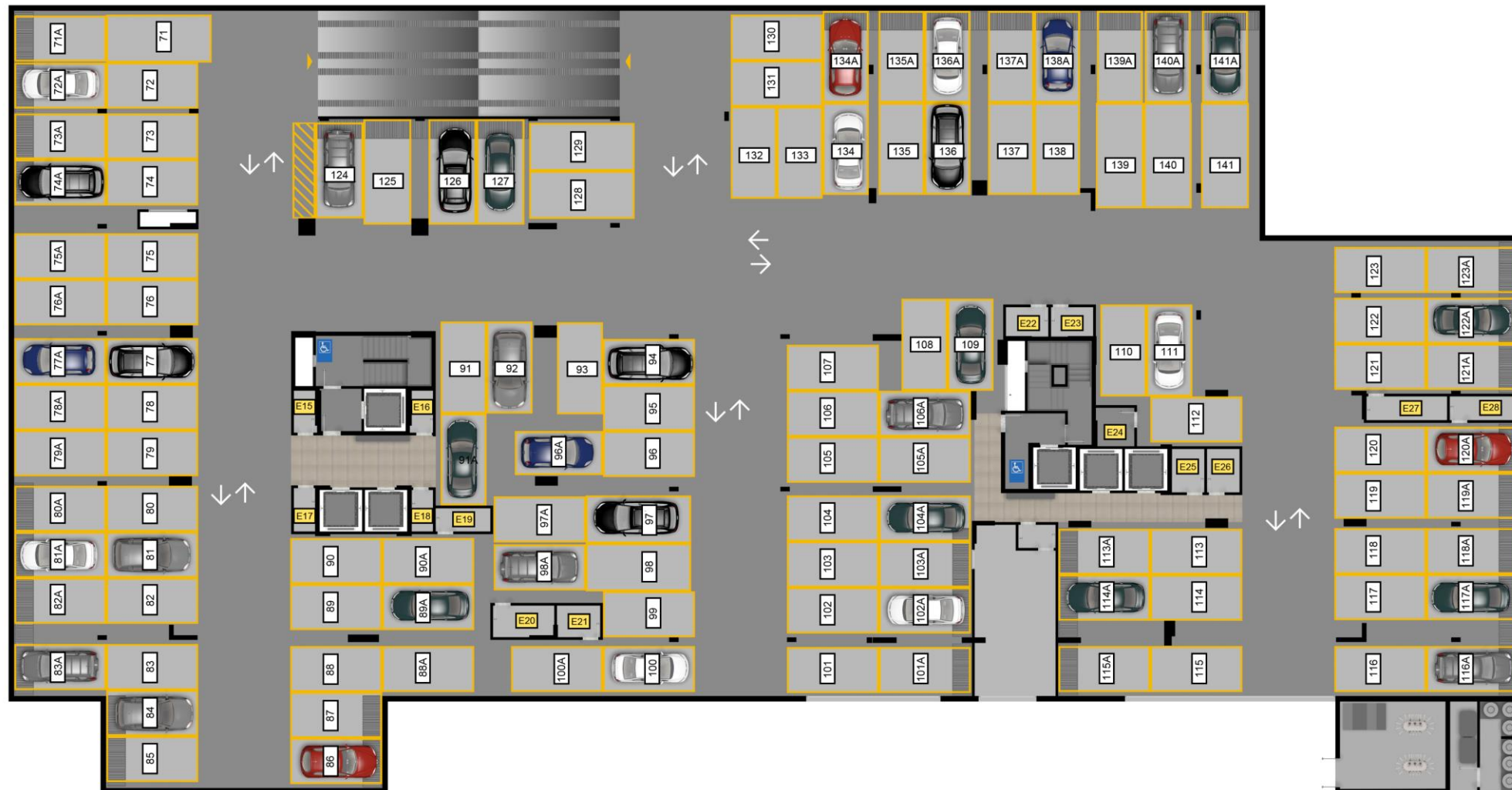


SUBSOLO 2

1 – LUX BIKE



SUBSOLO 1



TÉRREO

RUA 22



RUA 9

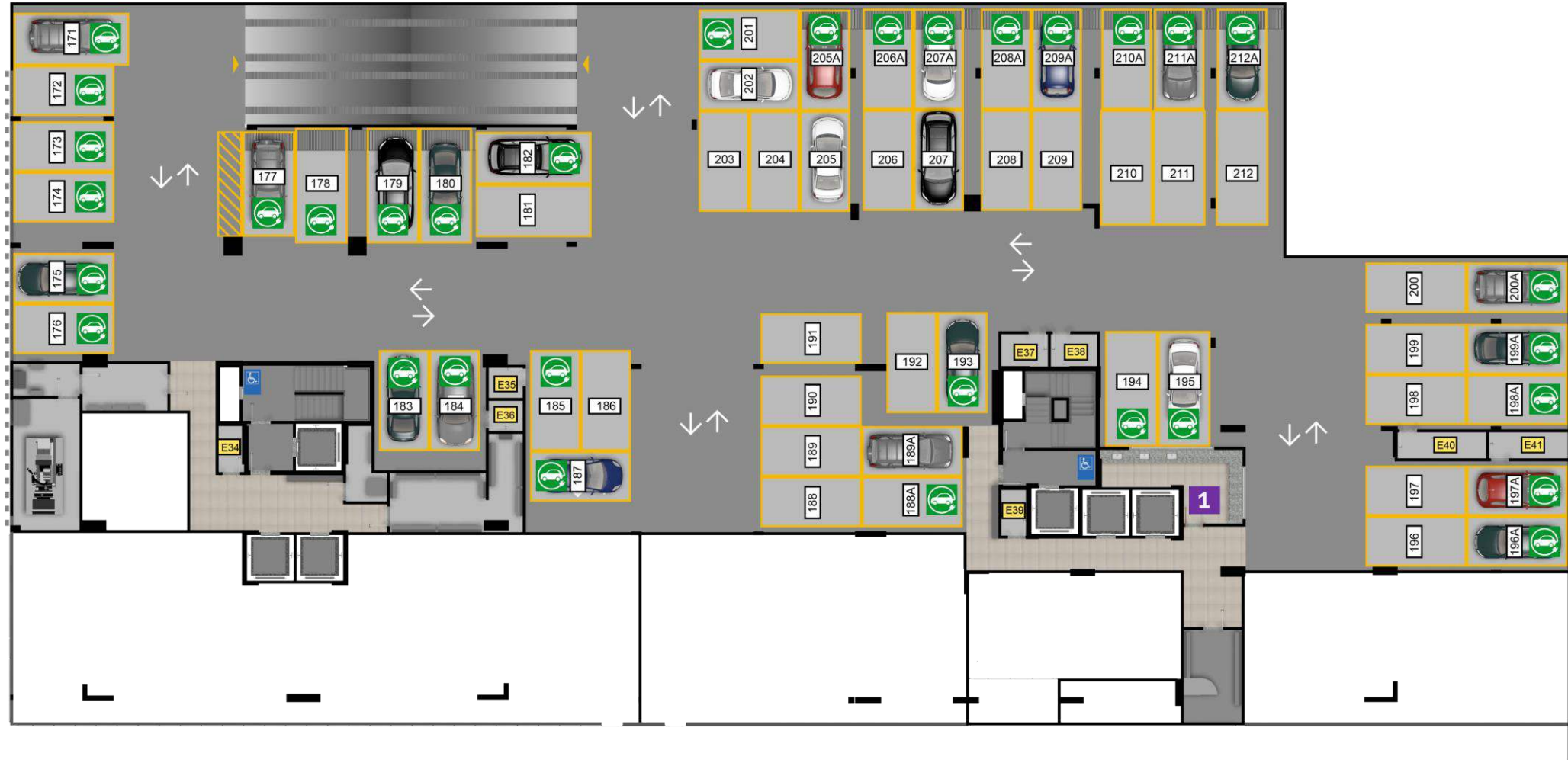
LOJA 1 – 319,25M²

LOJA 2 – 226,69M²

LOJA 3 – 250,11M²

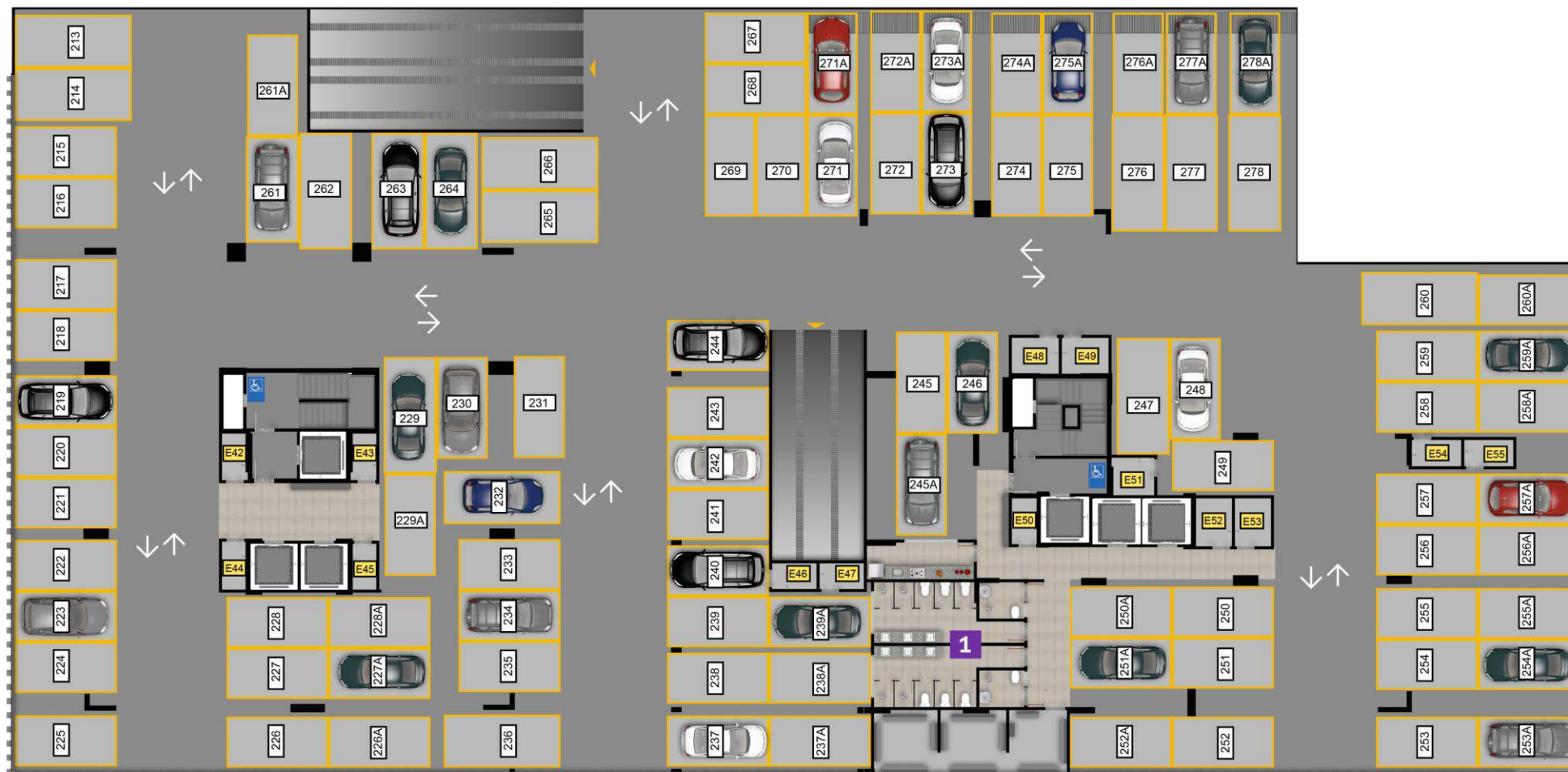
GARAGEM 1

1 – LUX LAUNDRY



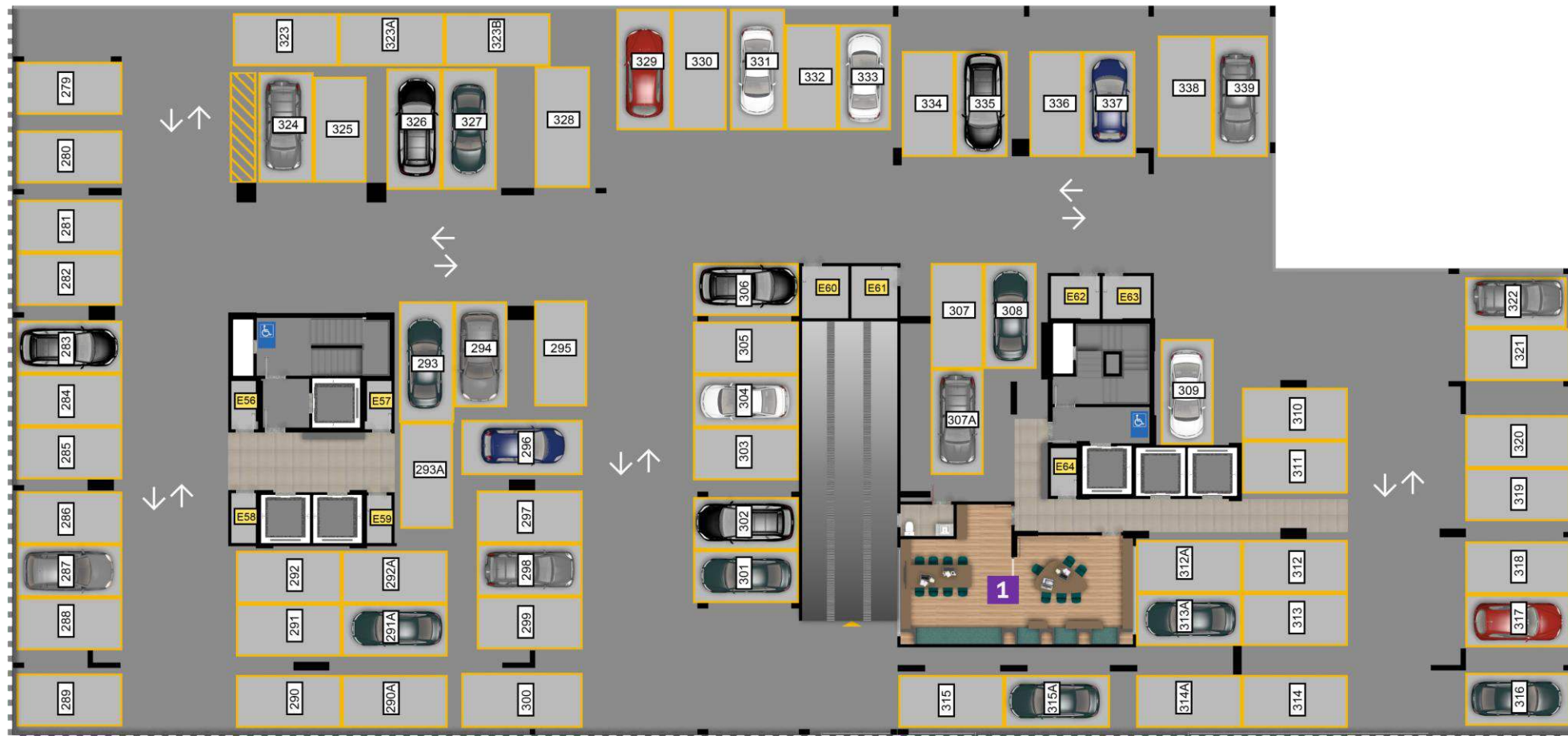
GARAGEM 2

1 – APOIO FUNCIONÁRIOS



GARAGEM 3

1 – LUX MEETING



- 1 - COMPLEXO FITNESS INDOOR
- 2 - FITNESS MIXED
- 3 - FITNESS OUTDOOR
- 4 - ESPAÇO LADY
- 5 - ESPAÇO GENTLEMEN
- 6 - CONJUNTO TOALETES
- 7 - SAUNA RELAX
- 8 - SPA RELAX
- 9 - DECK RELAX
- 10 - PISCINA INDOOR SPORT
- 11 - DECK MOLHADO PANORÂMICO
- 12 - PISCINA OUTDOOR PANORÂMICA
- 13 - DECK FAMILY
- 14 - DECK KIDS
- 15 - PISCINA KIDS
- 16 - PLAY KIDS
- 17 - TERRAÇO FAMILY
- 18 - GOURMET FAMILY
- 19 - FESTAS FAMILY
- 20 - COPA FAMILY
- 21 - FESTAS KIDS
- 22 - ATELIÊ KIDS





- 1 - GOURMET EXPERIENCE
- 2 - SKY LOUNGE
- 3 - SKY PLAY
- 4 - SKY BAR
- 5 - ESPAÇO SUNSET
- 6 - CONJUNTO TOALETES

FACHADAS



FACHADA – RUA 9/RUA 22



FACHADA – RUA 9









LUX SERVICES











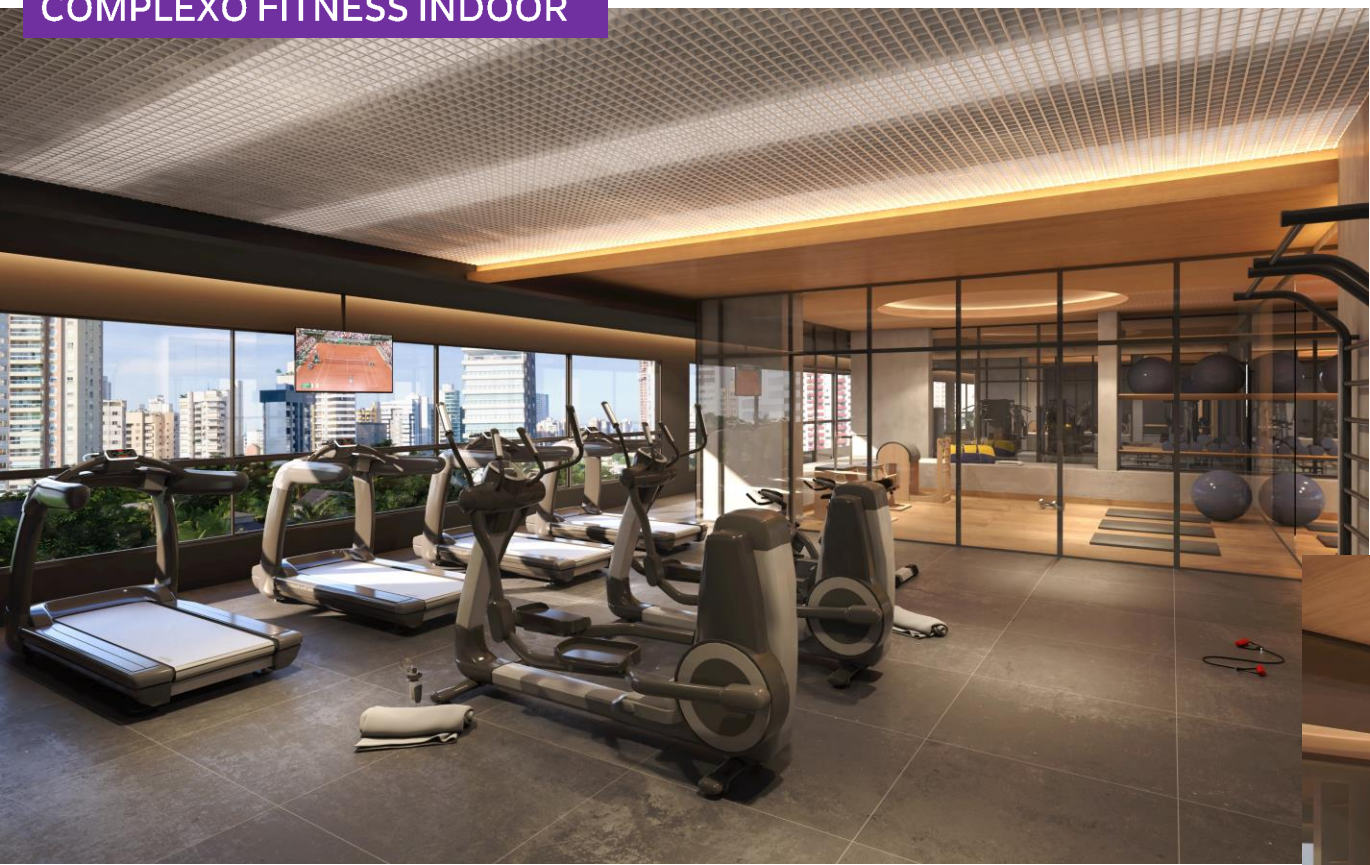




LAZER FAMILY



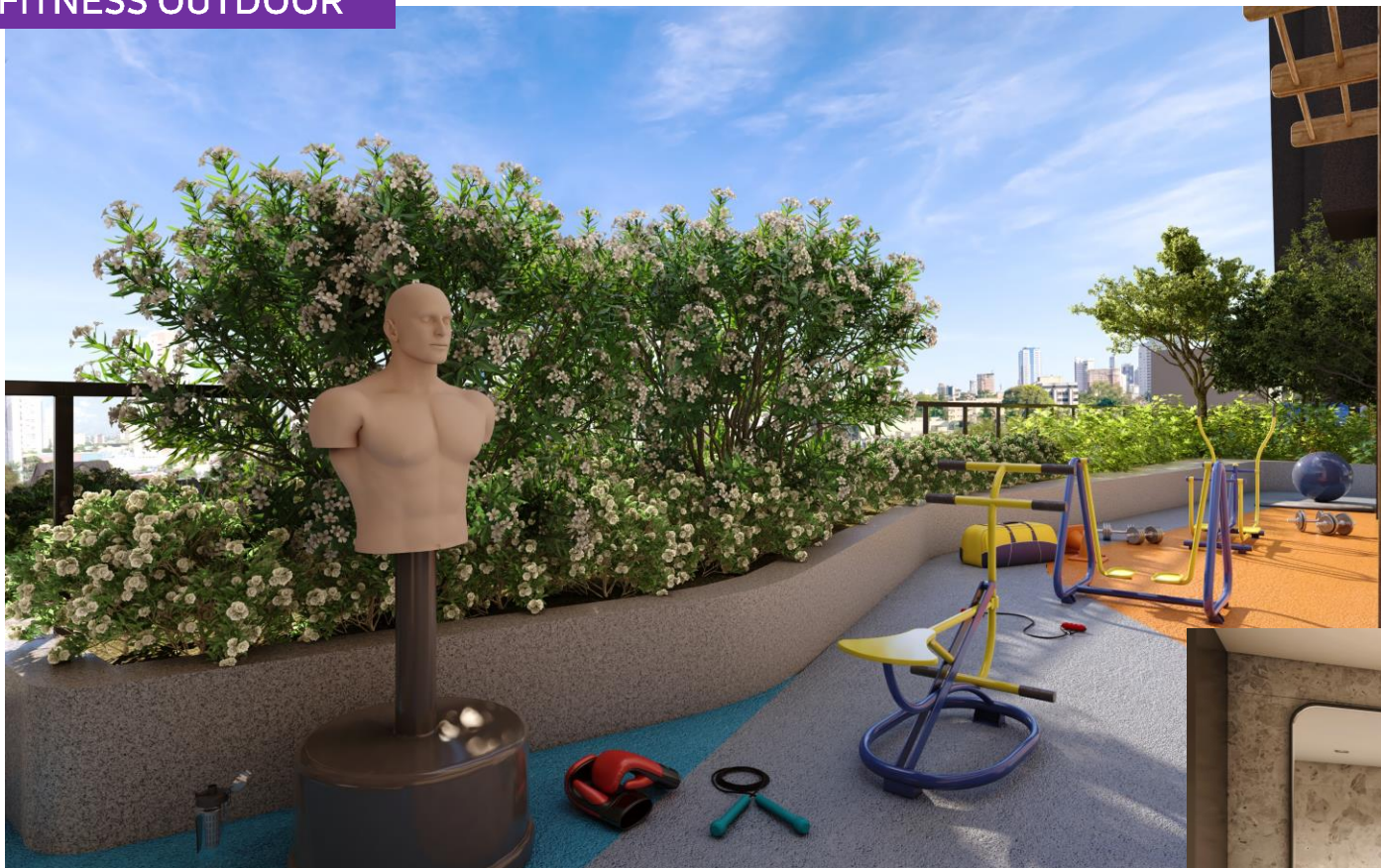
COMPLEXO FITNESS INDOOR



FITNESS MIXED



FITNESS OUTDOOR



ESPAÇOS LADY/GENTLEMEN



PISCINA SPORT INDOOR – RAIA 20M / CLIMATIZADA / TRATAMENTO DE OZÔNIO



SAUNA RELAX – SPA RELAX



PISCINA OUTDOOR PANORÂMICA – BORDA INFINITA / CLIMATIZADA / TRATAMENTO DE OZÔNIO



PISCINA KIDS



PLAY KIDS



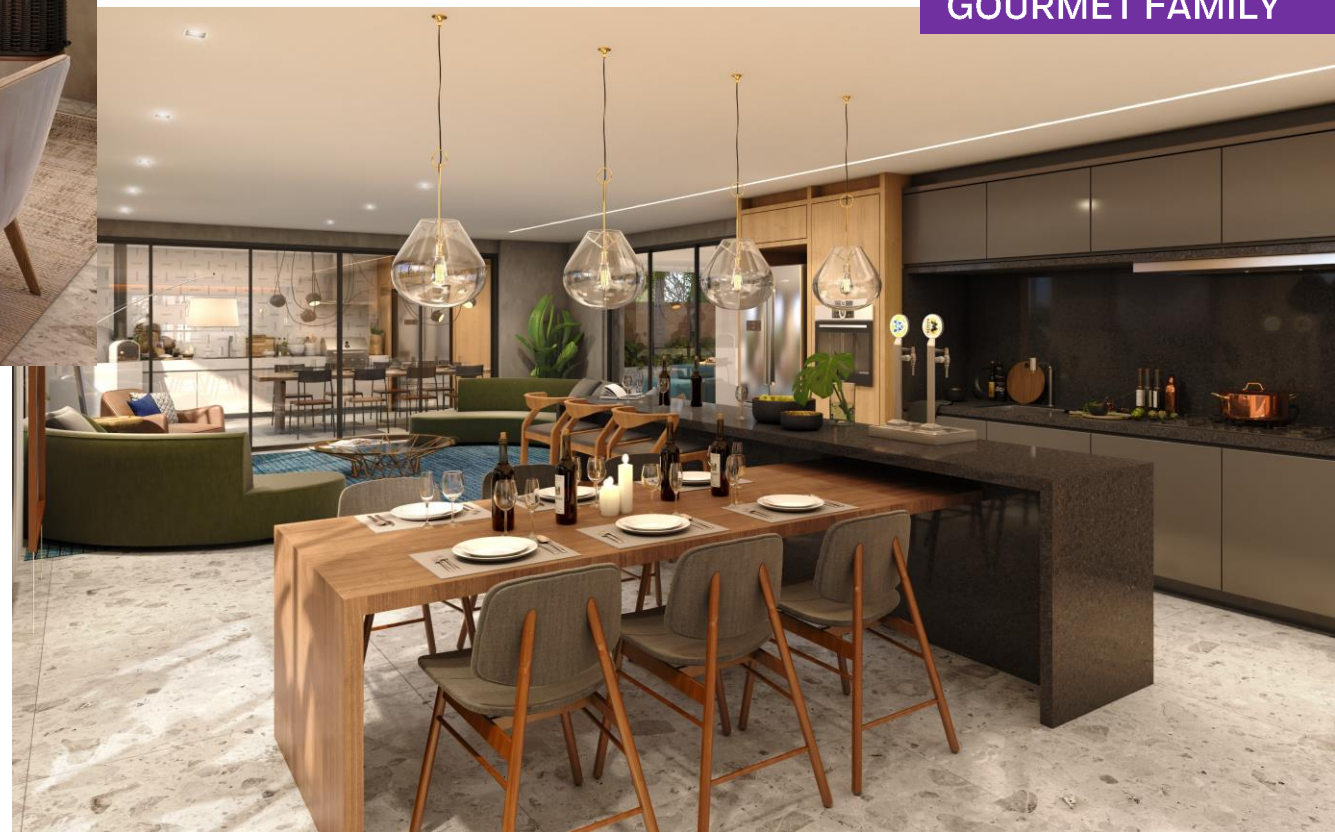




FESTAS FAMILY



GOURMET FAMILY



LAZER SKY







ESPAÇO SUNSET – PISCINA CLIMATIZADA / TRATAMENTO DE OZÔNIO

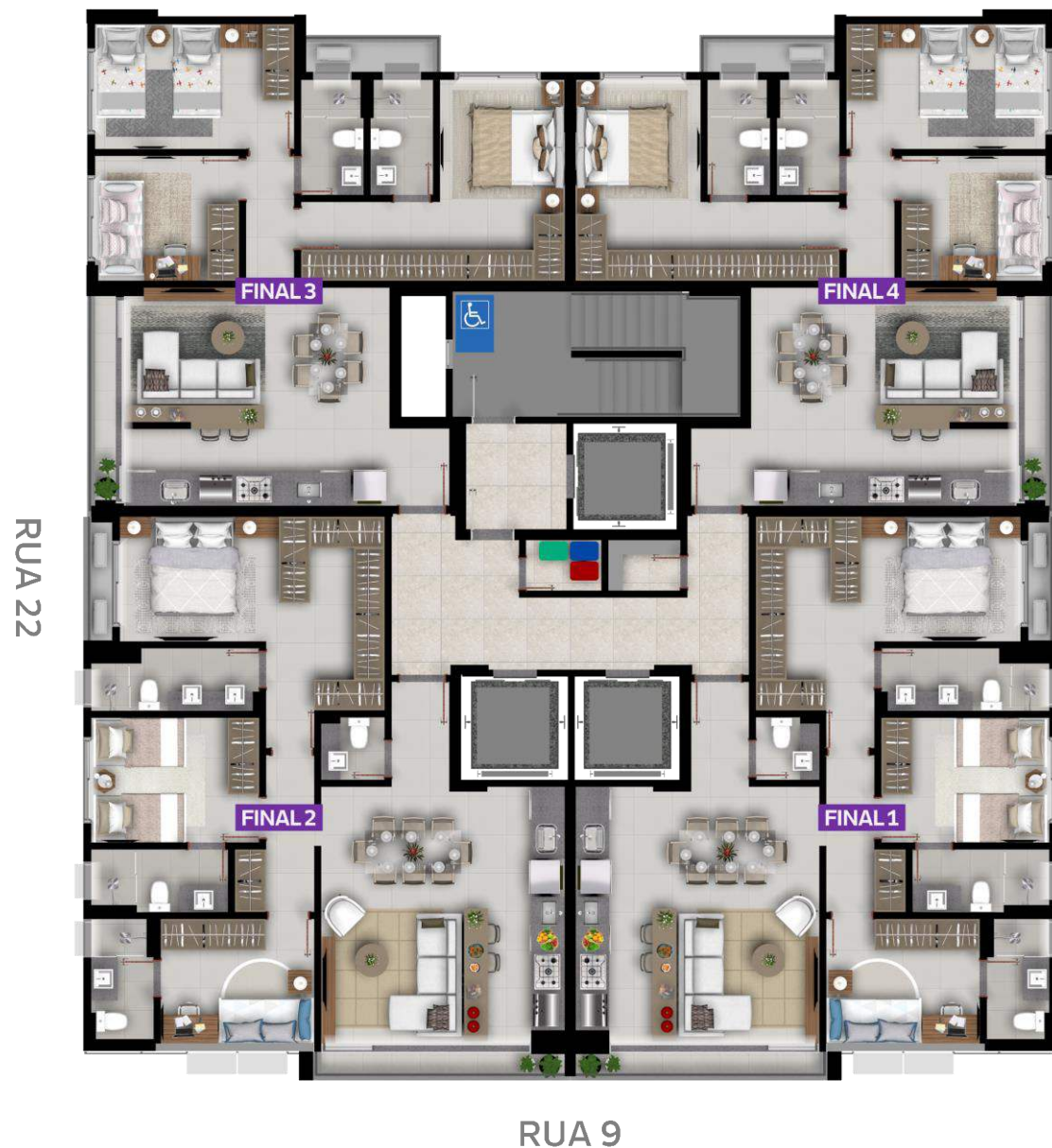




OS APARTAMENTOS

IMPLANTAÇÃO TORRES: LUA E SOL





FINAL 1:
3 SUÍTES - 100,00M²

FINAL 2:
3 SUÍTES - 100,00M²

FINAL 3:
3 QUARTOS (1 SUÍTE) - 85,45M²

FINAL 4:
3 QUARTOS (1 SUÍTE) - 85,45M²

PLANTA BAIXA-3 SUÍTES FAMILY



3 SUÍTES FAMILY



TORRE LUA - IMPLANTAÇÃO PENTHOUSE (VARANDA GOURMET E PISCINA)



FINAL 1:
4 SUÍTES - 191,21M²

FINAL 2:
3 SUÍTES (SALA ESTENDIDA) - 191,21M²





RUA 9

FINAL 1:
2 SUÍTES – 84,04M²

FINAL 2:
2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 68,20M²

FINAL 3:
2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 66,95M²

FINAL 4:
1 SUÍTE – 41,73M²

FINAL 5:
1 SUÍTE – 41,66M²

FINAL 6:
1 SUÍTE – 41,71M²

FINAL 7:
1 SUÍTE – 48,95M²

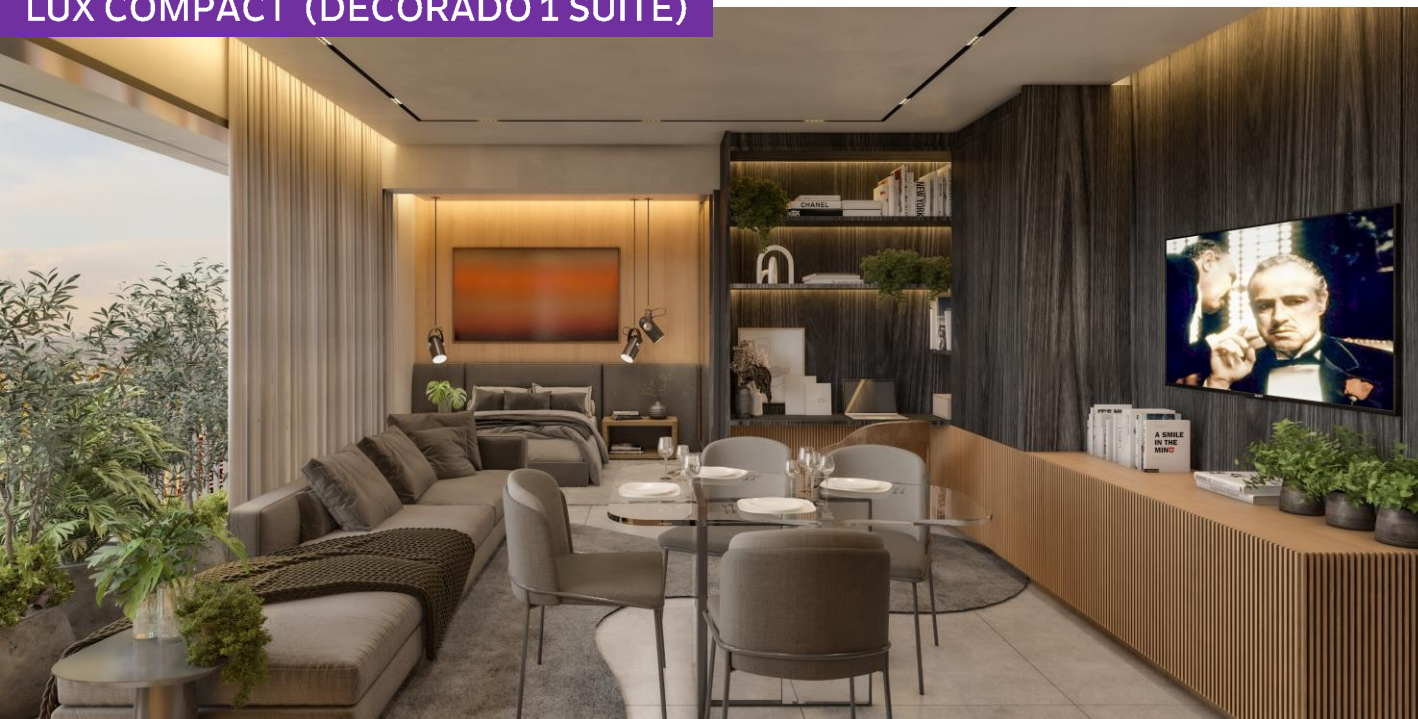
PRAÇA
DO SOL



PLANTA BAIXA – LUX COMPACT (DECORADO 1 SUÍTE)



LUX COMPACT (DECORADO 1 SUÍTE)



PLANTA BAIXA – LUX STILE (2 QUARTOS - 1 SUÍTE)



LUX STILE (2 QUARTOS - 1 SUÍTE)



Tour Virtual Vista 360°





**AGORA É
COM VOCÊS.
BOAS VENDAS!**