



MAESTRO
Residenza.



Sofisticação

E ALTO PADRÃO PARA IMPRESSIONAR
AS PLATEIAS MAIS EXIGENTES.

2 suítes
88 m²
Allegro

3 suítes
135 m²
Vivace

3 suítes
148 m²
Moderato

4 suítes
219 m²
Adagio



RUA 22
SETOR
OESTE

AO LADO
DA PRAÇA
DO SOL

MAESTRO
Residência. #Avida
em
detalhes

SETOR OESTE:
NOBREZA E PRATICIDADE
EM PERFEITA HARMONIA
COM SEU

estilo de vida

LAZER E ENTRETENIMENTO

Praça do Sol
Shopping Bougainville

BARES E RESTAURANTES

Celsin
Pitigliano Pizzaria
JP Steak House
Matsuri
CheeseHouse

CONVENIÊNCIAS

Extra Hipermercado
Panificadora Trigo Mais
Multicoisas

SAÚDE E BEM ESTAR

Su Beauty
Bodytech
CIRO Diagnóstico
Odontológico
Hospital Renaissance
Tubarão 3

EDUCAÇÃO

Colégio Marista
Escola Interamericana
Colégio Protágoras
Colégio Olimpo



ELEVADOR PRIVATIVO* TORRE ÚNICA

- 2 a 4 vagas de garagem
- Fechadura eletrônica

2 suítes
88 m²
Allegro

3 suítes
135 m²
Vivace

3 suítes
148 m²
Moderato

4 suítes
219 m²
Adagio

*Unidades Específicas: Apto de 135 m², 148 m², 219 m².



Paisagismo assinado por
Benedito Abbud



UM VERDEIRO

espetáculo

DE ÁREA DE LAZER.

Entretenimento no mezanino
e no rooftop

Piscinas com vista pra cidade

Sky Lounge

Academia equipada

MAESTRO
Residência.

#Avida
em
detalhes

2 ÁREAS DE LAZER

1 Piscina no Mezanino para a família
e 1 Piscina no Rooftop privativa



Piscina Adulto
Mezanino

A TRILHA
PERFEITA PARA
UMA VIDA

mais leve.

DE ÁREA DE LAZER.

- Deck molhado
- Espaço gourmet privativo no rooftop
- Lounge com churrasqueira
- SPA com sauna e hidro

MAESTRO
Residência.

#Avida
em
detalhes

Spazio
Benessere
Rooftop



Planta - Allegro
88 m²

INTEGRAÇÃO INTELIGENTE SALA, COZINHA E VARANDA.

- Fechadura eletrônica Smart com integração ao seu smartphone, para controlar entradas e saídas à distância, abrir a porta por aproximação do celular, dentre outras funcionalidades.
- Opção de transformar em 3 quartos, sendo 1 suite e banheiro social.
- Área de serviço ampla com bancada em granito e tanque em acabamento de inox.
- Mega esquadrias que proporcionam melhor ventilação e iluminação natural.
- Bancada do lavabo em pedra com cuba esculpida.
- Opção de transformar a cozinha em um ambiente fechado.
- Cozinha entregue com infraestrutura para implantação de ilha gourmet.
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos.
- Laje Técnica com espaço para condensadoras de ar-condicionado e aquecedor de passagem para sistema de aquecimento de água a gás.
- Infraestrutura para automação de áudio e vídeo, iluminação e climatização.

Planta - Vivace
135 m²
|

ACABAMENTO PREMIUM PARA SURPREENDER EM CADA DETALHE.

- Esquadrias que proporcionam vista ampla.
- Elevador privativo.
- Área de serviço ampla com bancada em granito e tanque com acabamento em inox.
- Opcional de varanda.
- Layout da sala com possibilidade de ampliação, eliminando a suíte 2 e banho 2.
- Cozinha com ampla bancada de pedra.
- Sala com mega esquadria e balcão que proporcionam melhor ventilação, iluminação natural e vista panorâmica.
- Bancada do lavabo em pedra com cuba esculpida.
- Cozinha entregue com infraestrutura para implantação de ilha gourmet.
- Opção de transformar a cozinha em um ambiente fechado.
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos.
- Laje Técnica com espaço para condensadoras de ar-condicionado e aquecedor de passagem para sistema de aquecimento de água a gás.
- Infraestrutura para automação de áudio e vídeo, iluminação e climatização.

NÓS TRANSFORMAMOS
A INOVAÇÃO EM OPORTUNIDADES
PARA O FUTURO.

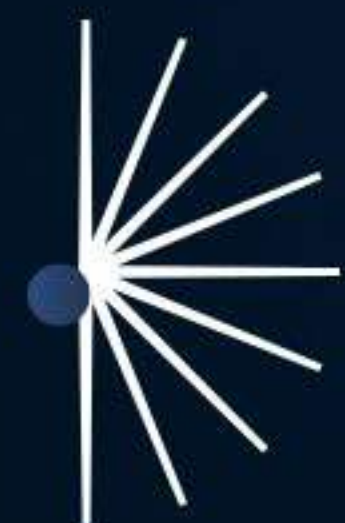


Realização: _____

INNOVAR[®]
CONSTRUTORA

**WV
MALDI**
Engenharia e Incorporações





MAESTRO

Residenza.

#Avida
em
detalhes