



DOS CRIADORES DO ÓRION COMPLEX

FR. MAGNO

DOS CRIADORES DO ÓRION COMPLEX

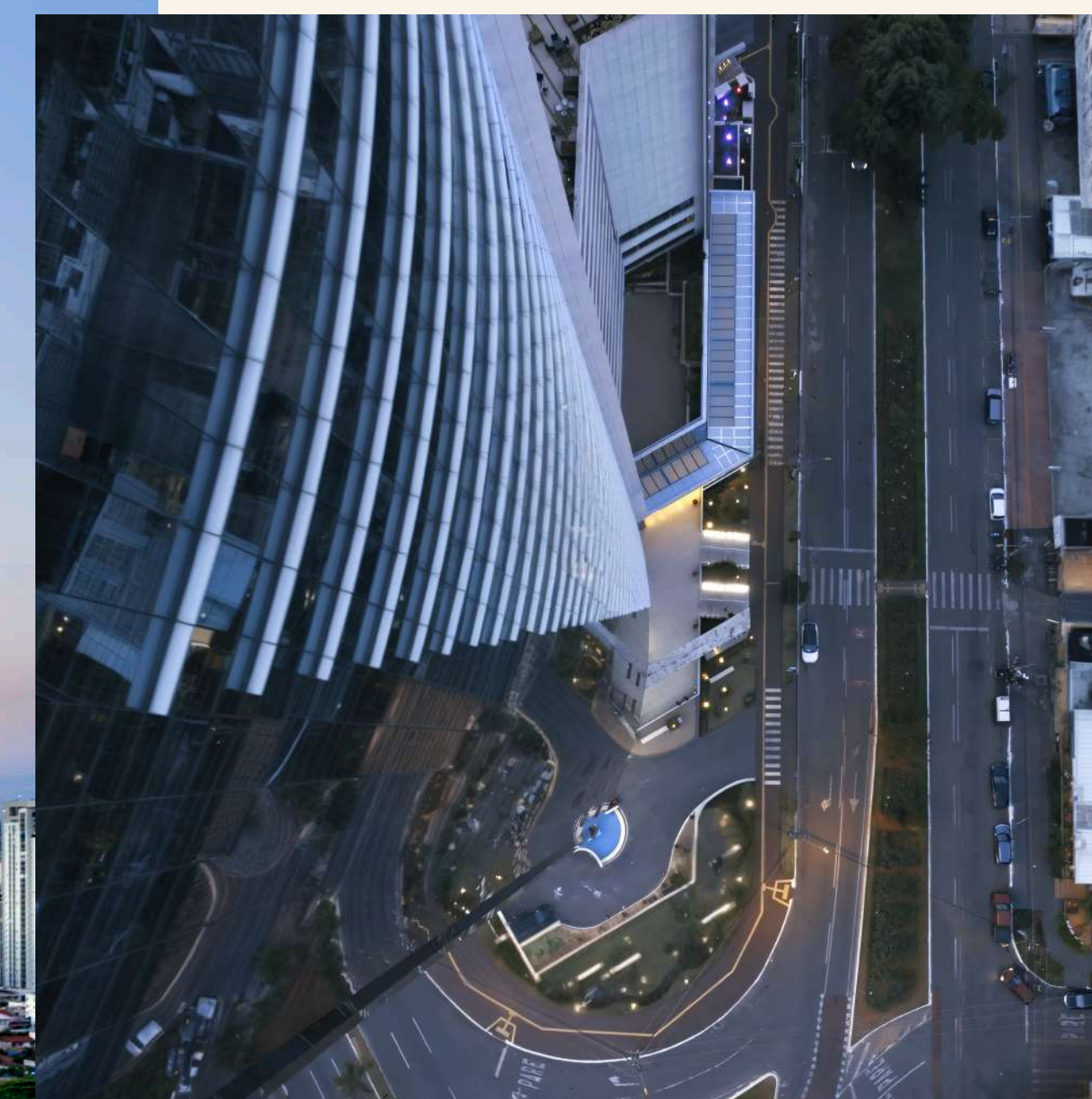
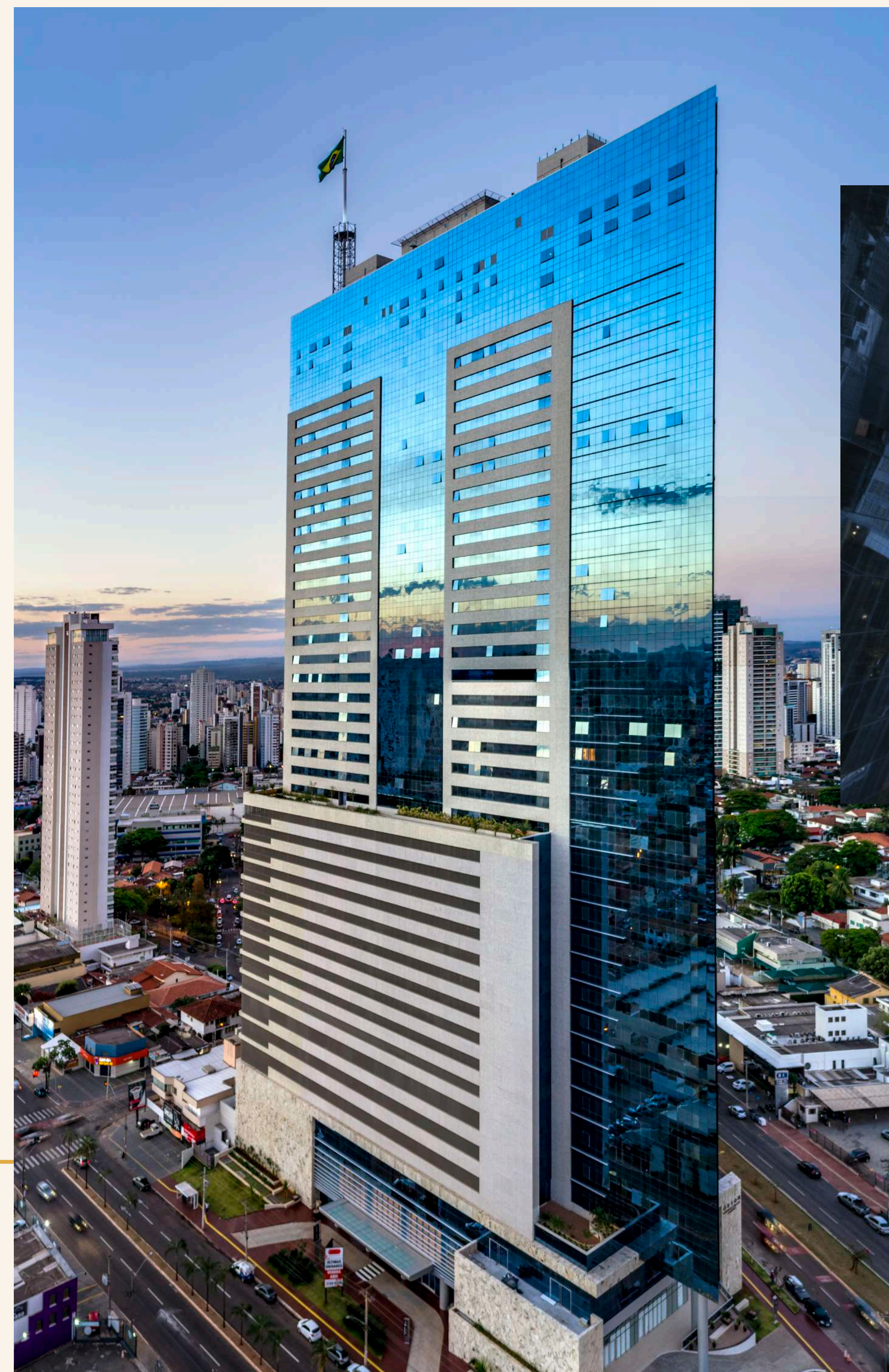
FR. MAGNO

BEM-ESTAR
PADRÃO
FR

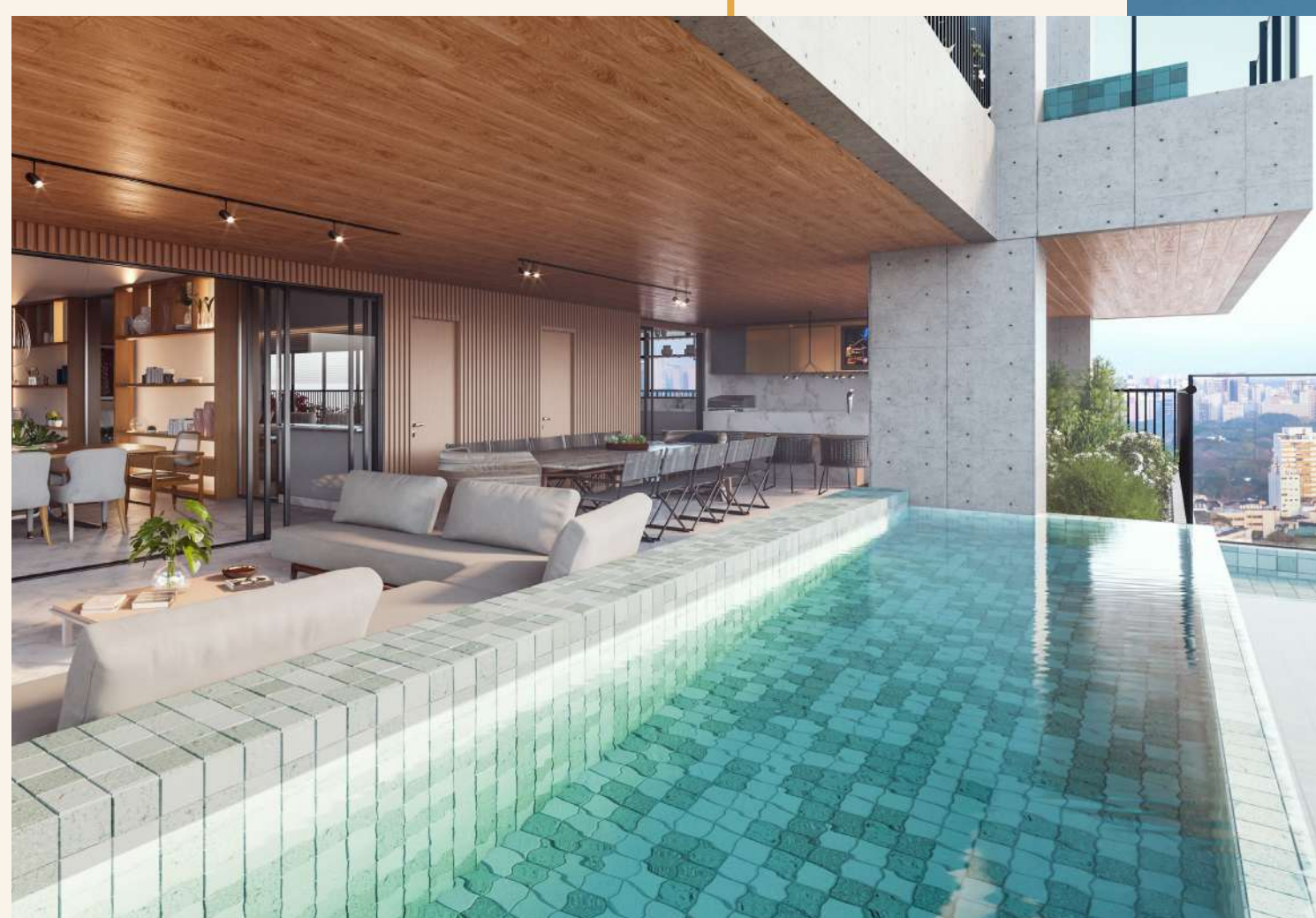
Sua busca pelo melhor
te trouxe até aqui!

Órion Business & Health Complex

Um empreendimento FR.

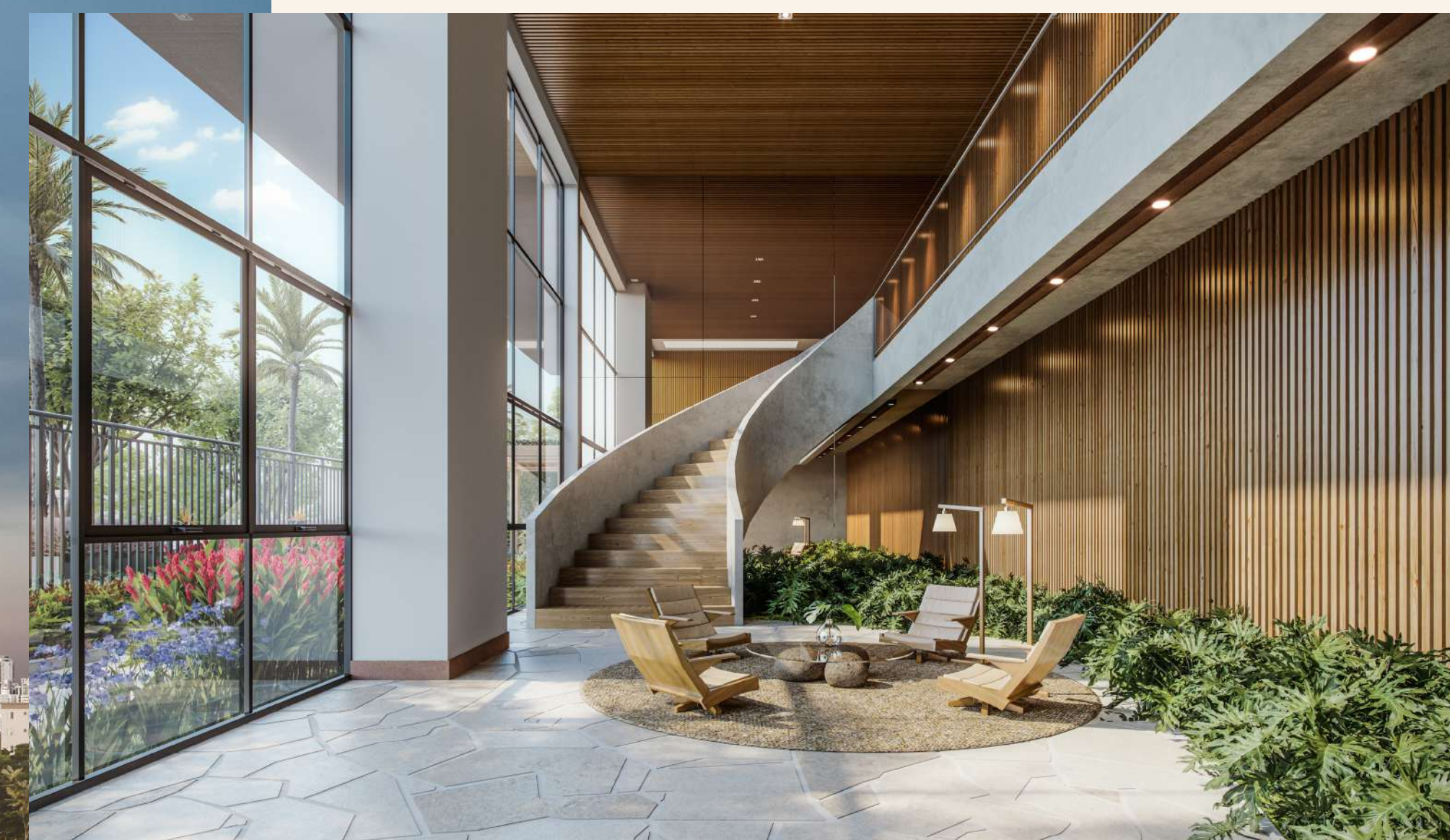


O Órion mudou o skyline da cidade!
E colocou Goiânia no mapa latino-
americano da medicina de alto padrão,
com a 1ª unidade do Hospital Israelita
Albert Einstein fora de São Paulo.



O Jardim de Monet também é um empreendimento FR.

No St. Marista, a FR. criou mais um ícone: o **Jardim de Monet** é o prédio mais exclusivo de **Goiânia**! Uma verdadeira obra de arte eternizada na região mais valorizada da cidade.



23 ANOS DE HISTÓRIA

78 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+ DE 14 MIL LARES REALIZADOS

+ DE 2.3 MILHÕES DE M²
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ALÉM DO ÓRION COMPLEX,
A FR. REALIZOU **77 GRANDES**
EMPREENDIMENTOS EM GOIÂNIA.

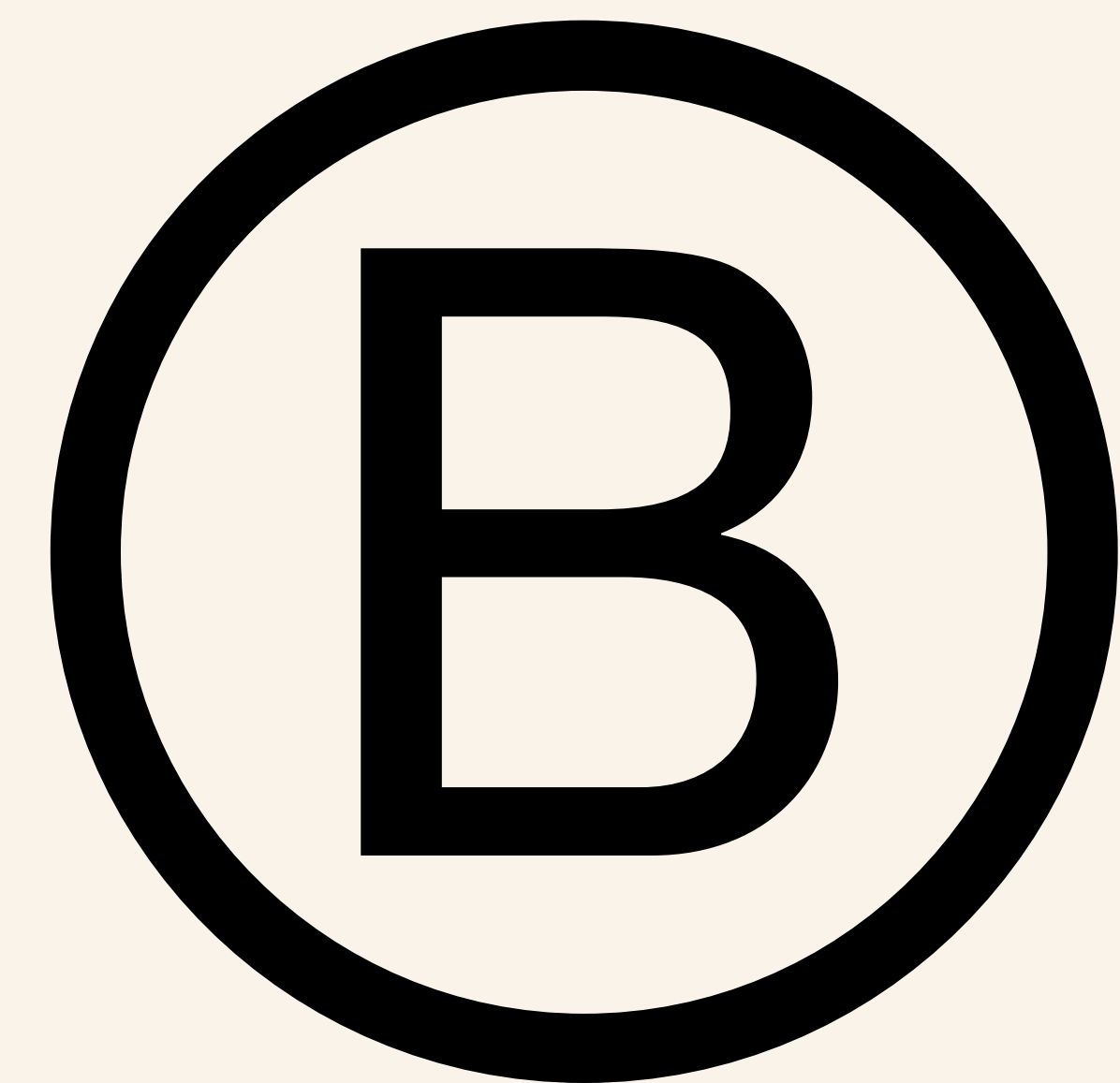
A FR. SE TORNOU UMA EMPRESA B CERTIFICADA!

CONQUISTAMOS A CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DO B LAB, QUE CHANCELA O TRABALHO E A RESPONSABILIDADE CORPORATIVA COM A SOCIEDADE E O MEIO AMBIENTE.

"Empresas B são as que buscam ser melhores PARA o mundo e não apenas as melhores DO mundo."

sistemabrasil.org/empresas-b

Empresa



®

Certificada



LINA PRAÇA DO SOL
ST. OESTE / UMA HOMENAGEM À
ARQUITETURA MODERNA BRASILEIRA,
COM VISTA PERMANENTE PARA
A PRAÇA DO SOL



JARDIM DE MONET
ST. MARISTA / O PRÉDIO MAIS
EXCLUSIVO DE GOIÂNIA



AYSÚ FR.
ALTO BUENO / O PRIVILÉGIO DE
MORAR A POUCOS PASSOS DO
PARQUE VACA BRAVA



FR. BUENO MUNICIPAL
ST. BUENO / O MELHOR LAZER, COM
PISCINA DE RAIA COBERTA, PISCINA
DE BORDA INFINITA, QUADRA DE
SQUASH E ACADEMIA DE 178M²



ID VIDA URBANA
ST. OESTE / O SÍMBOLO DO ESTILO
MODERNO DE VIVER EM GOIÂNIA

**COM O FR. MAGNO, O BEM-ESTAR E A
PRODUTIVIDADE SE UNEM NO CENTRO DA VIDA!**

Desenvolvemos estudos com
o objetivo de responder a pergunta:

**O QUE FAZ O SER HUMANO
MAIS FELIZ EM SEU COTIDIANO?**

Como resposta, buscamos o conforto e a
alegria do conceito Hygge e apresentamos
diferenciais exclusivos, que potencializam o
bem-estar, a praticidade e os momentos
singulares na vida de cada morador.

**Um empreendimento
voltado para a felicidade
e a alegria no dia a dia**

Sua busca pelo melhor te trouxe até aqui,
onde a excelência transforma comodidades
e serviços em exclusividade para você. Com
novas possibilidades e aspirações, o cotidiano
se eleva ao status de memorável.

Ao seu redor, como uma moldura viva para
sua grande conquista, está a sofisticação
do St. Bueno, que engrandece o estilo de
vida que você merece.

Este é o seu tempo! E a história que
começa aqui reserva para você
capítulos de rara beleza, neste
encontro com o magnífico.



“onde a excelência transforma
comodidades e serviços em
exclusividade para você”



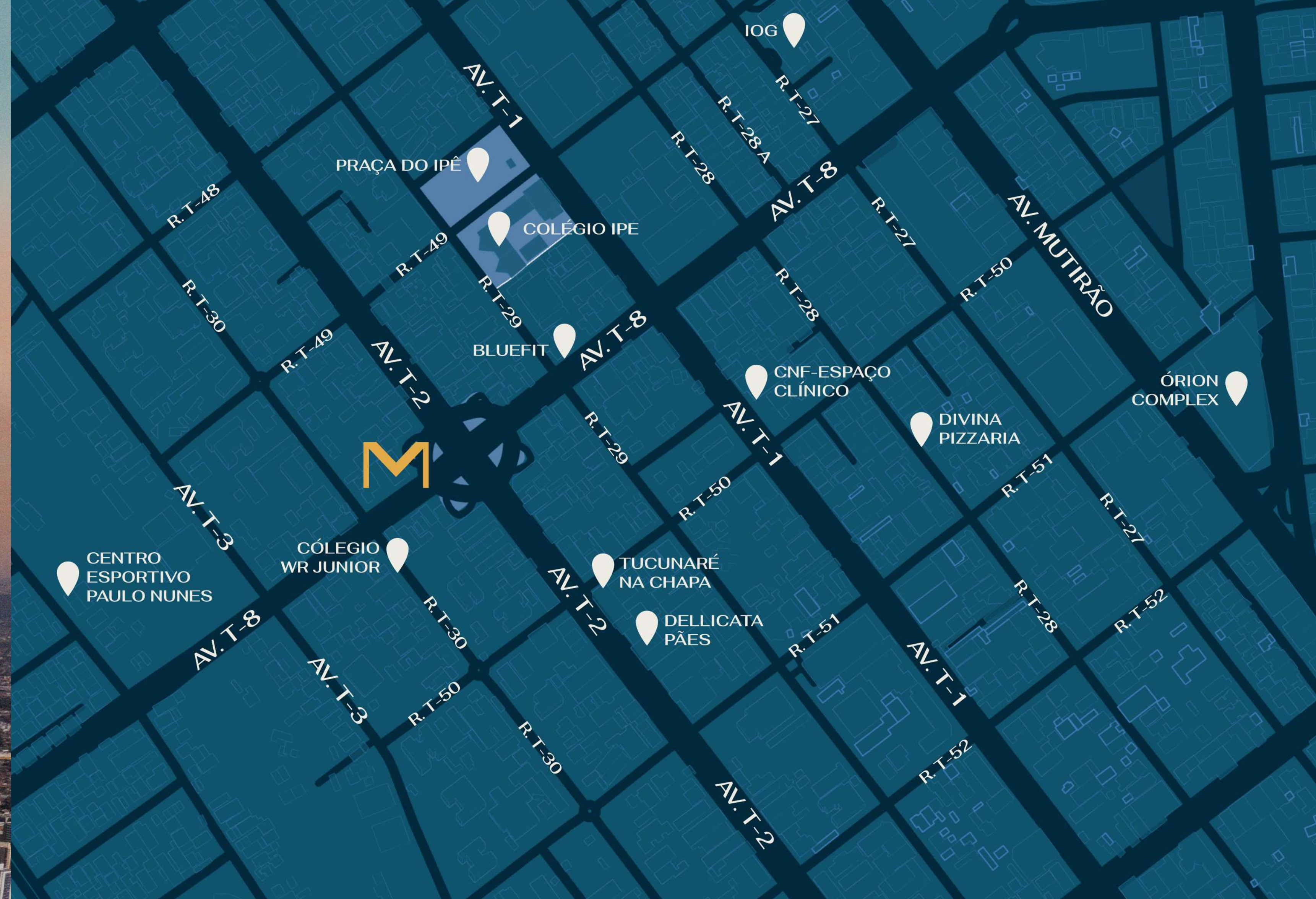
Centro Educacional
Sesc Cidadania

Órion
Complex

Bluefit

Colégio IPE

Assaí
Atacadista



GASTRONOMIA

- A 4 min. do Grá Bistrô
- A 4 min. do Quattrocento Forneria
- A 4 min. do Ciao Ciao Cucina
- A 6 min. do Moscavo Bakery
- A 7 min. do Famu
- A 7 min. do Évora Gastronomia
- A 8 min. do Nino Cucina
- A 9 min. do Taji Japanese Cuisine

HOSPITAIS

- A 4 min. do Hospital Israelita Albert Einstein
- A 11 min. do Hospital Mater Dei Premium
- A 12 min. do Hospital Santa Helena

CONVENIÊNCIA / LAZER

- A 4 min. do Órion Complex
- A 5 min. do Goiânia Shopping
- A 5 min. do Parque Vaca Brava
- A 9 min. da Praça T-25

COLÉGIOS

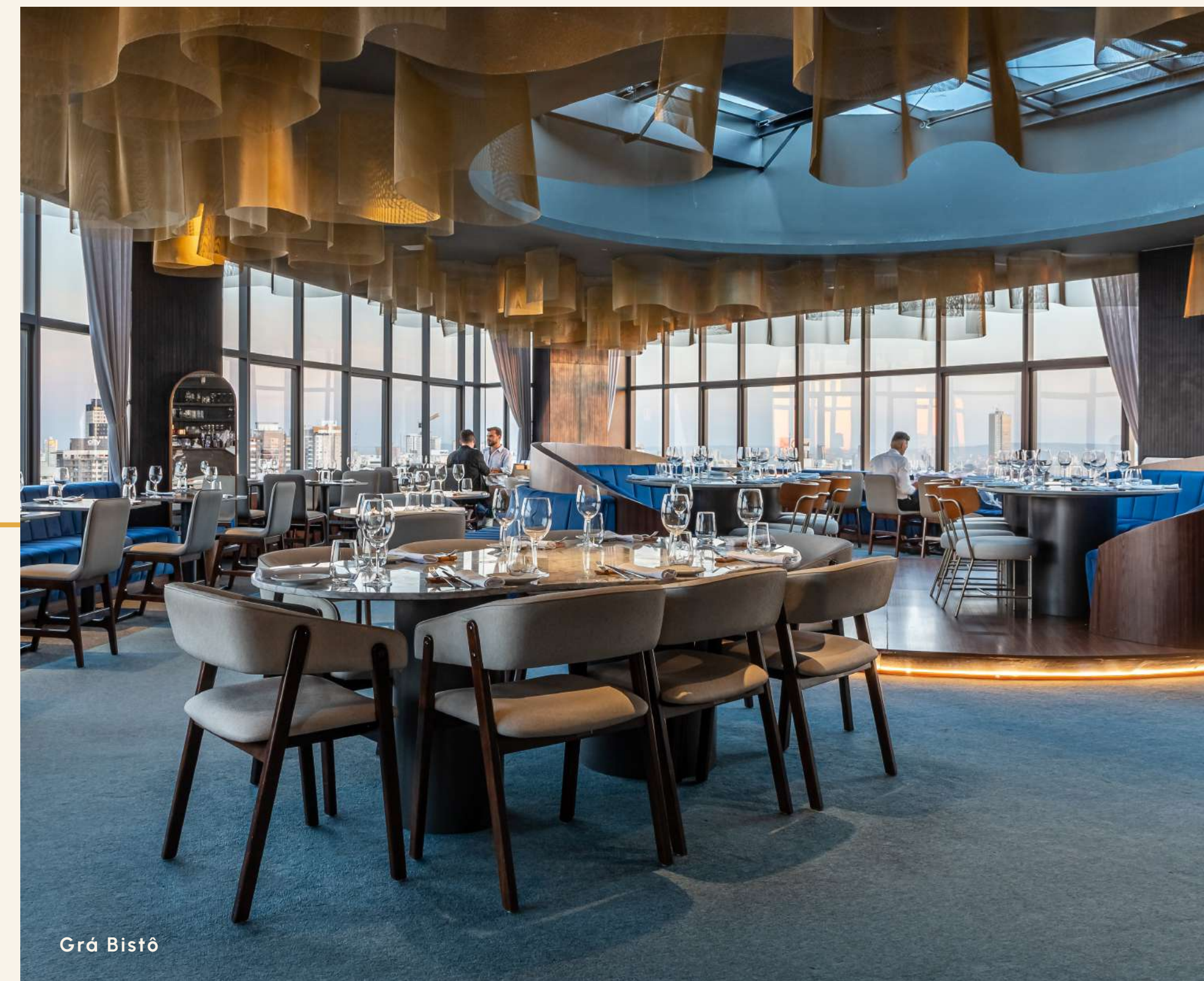
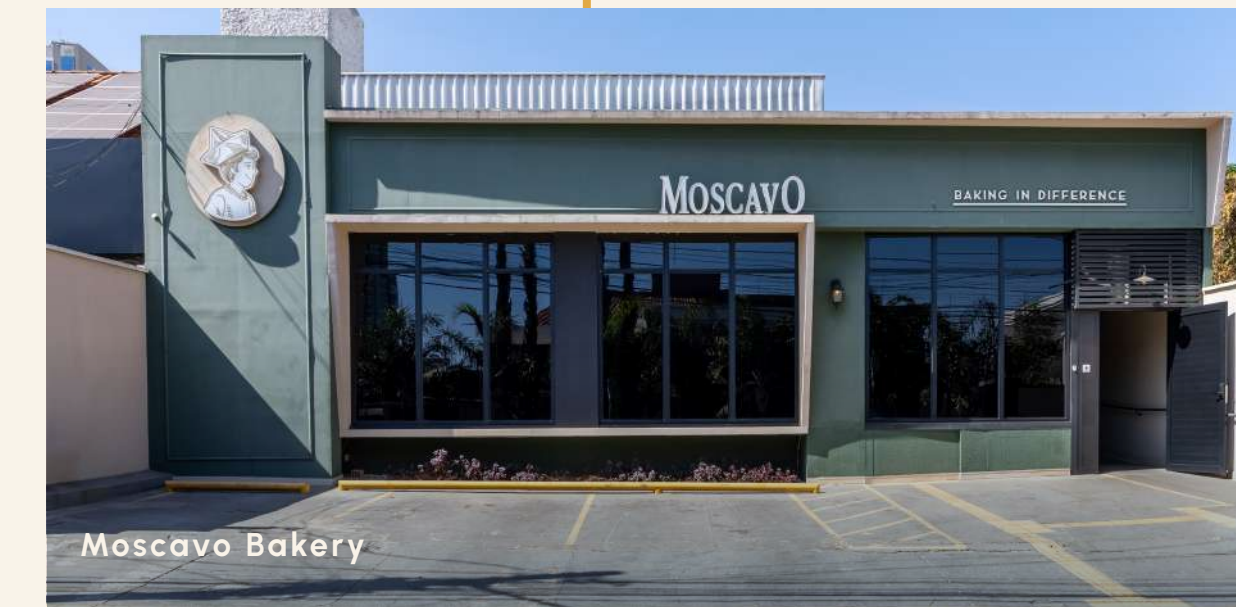
- A 3 min. do Colégio Simbios
- A 5 min. do Colégio Olimpo
- A 6 min. do Colégio WR
- Próximo à futura sede do Colégio WR Júnior

A sofisticação como
uma moldura viva e bela
para o seu novo lar.



Explore o melhor da região

Os grandes ícones da alta gastronomia de Goiânia compartilham a beleza do setor com o FR. MAGNO.



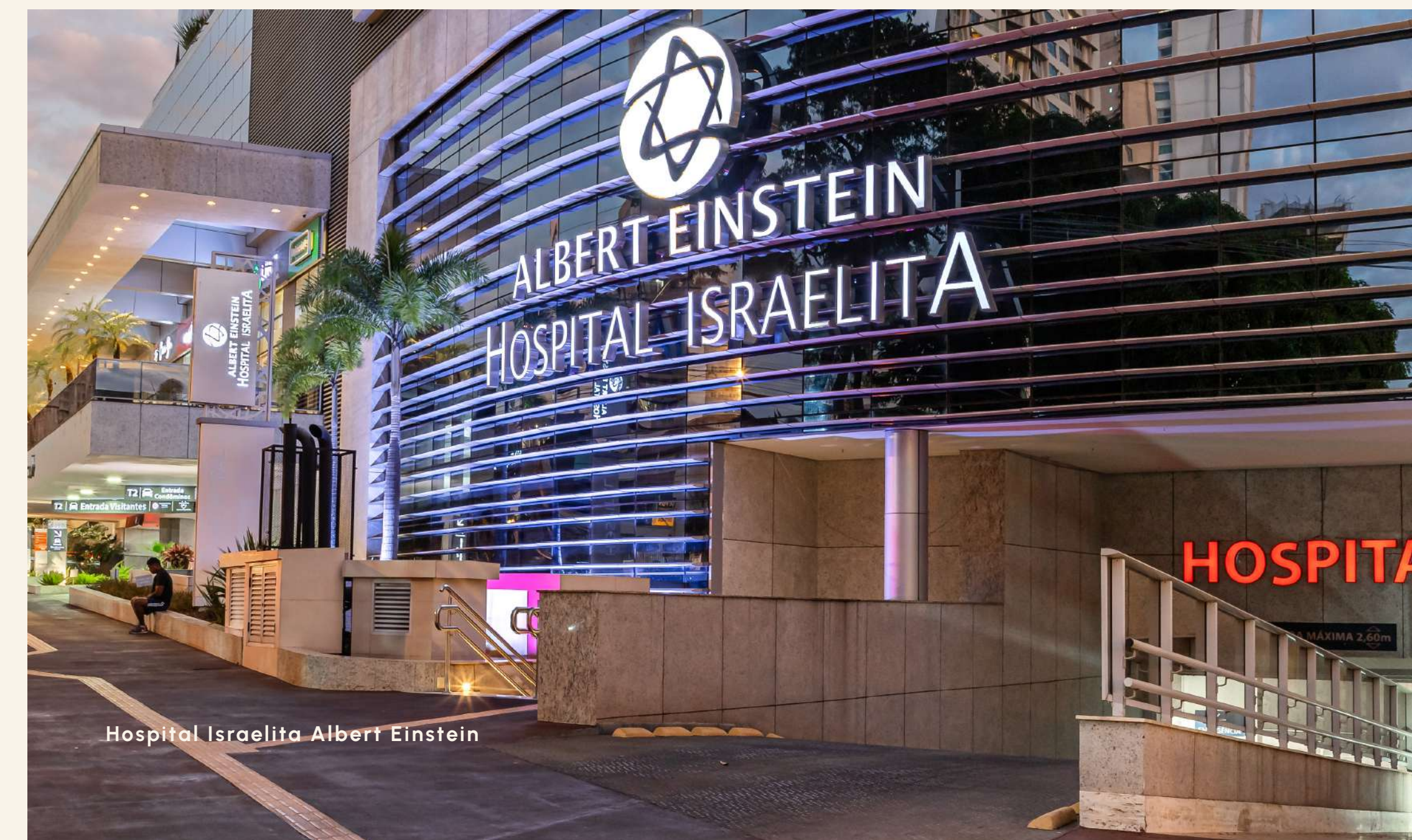


Orion Complex

Sua nova vizinhança é verde, leve, acolhedora, como também é urbana, sofisticada e funcional.



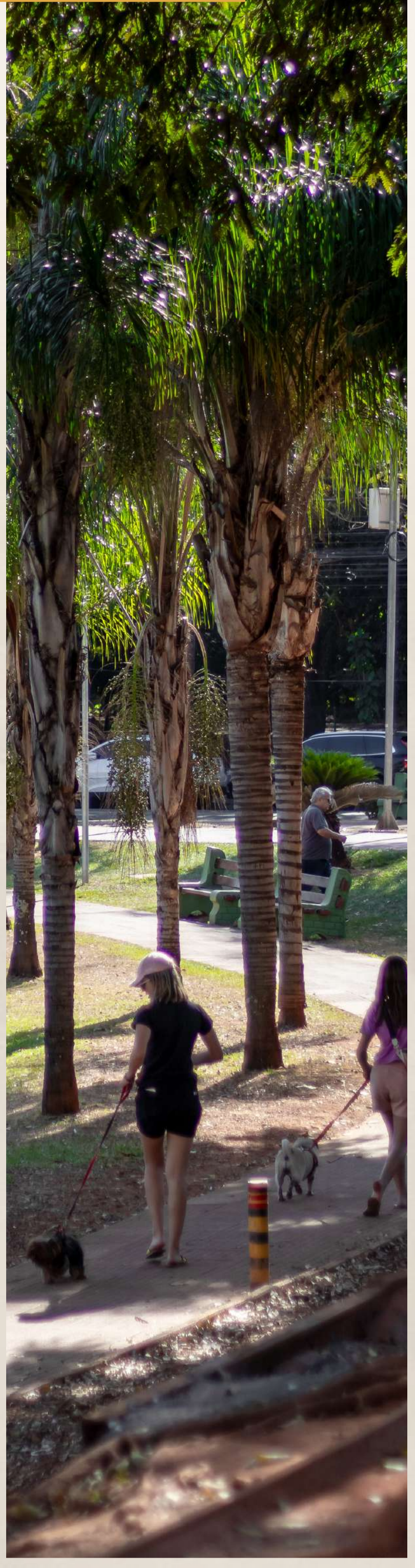
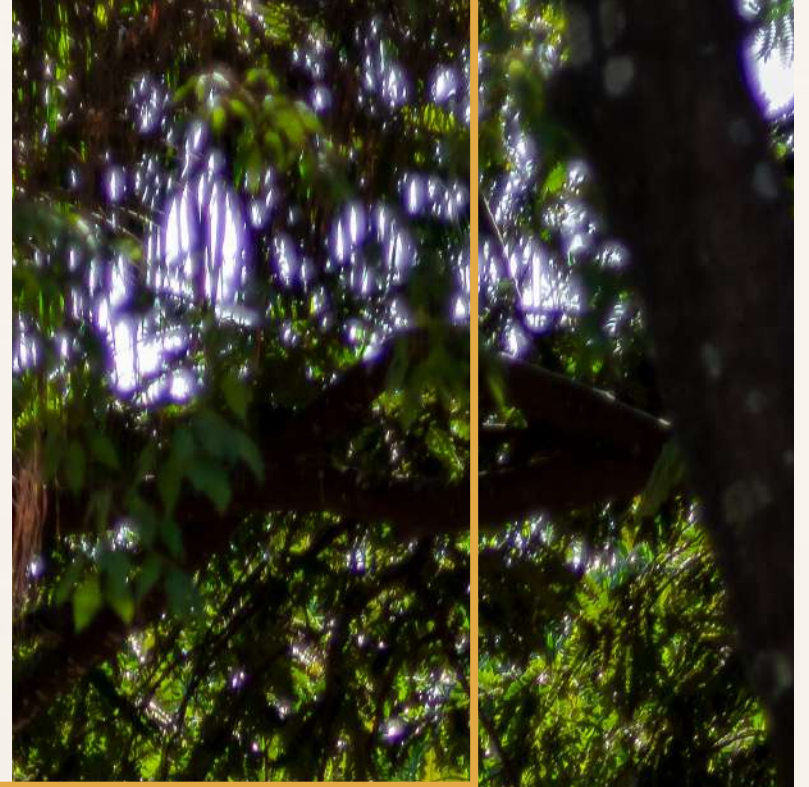
Goiania Shopping



Vaca Brava

Ao escolher o FR. MAGNO como seu novo lar,
você escolhe ter por perto conveniência, lazer,
saúde, ensino de qualidade e a sofisticação
urbana e natural que completa o seu lifestyle.





DOS CRIADORES DO ÓRION COMPLEX

FR. MAGNO



Grandioso como as belezas singulares da vida

BEM-ESTAR
PADRÃO
FR

Com o Órion Complex, a FR. criou um ícone absoluto, que transformou o cartão postal de Goiânia. Agora, com o FR. MAGNO, a magnitude se integra, mais uma vez, a uma das regiões mais valorizadas de nossa cidade.

A linearidade atemporal do projeto arquitetônico se une à vida e ao equilíbrio do paisagismo, em uma harmonia natural com a sofisticação e o verde que compõem o St. Bueno.



Wellness Center com
equipamentos sugeridos
pela academia FLEX.

Personal Trainer exclusivo
para os condôminos, de
segunda a sexta-feira pela
manhã, durante um ano!

Academia



Powered by **FLEX**
fitness center

Seu próprio Espaço Bike,
com assinatura exclusiva da
atleta olímpica Raiza Goulão.

RAIZA GOULÃO

A única atleta goiana nos
Jogos Olímpicos de Paris 2024,
hexacampeã brasileira de
Mountain Bike XCO.



Toda a praticidade de ter seu Bike Wash privativo e um ambiente completo, todo equipado pela Park Tool, marca de ferramentas mais conceituada no mundo do ciclismo.

Espaço Bike





Um projeto magnânimo com
soluções exclusivas para
aprimorar a sua rotina:

Toda a comodidade de
um Car Wash privativo
no seu FR. Magno.



Sua rotina pede praticidade!
E o seu carro pede cuidados
que só você é capaz de dar.

No FR. Magno, você poderá
dar a atenção que ele merece,
no seu tempo.

Car Wash

Pontos de carregamento
para carros elétricos nas
vagas das penthouses e
nos demais pavimentos.



Seu clima praiano privativo e energizante!

"Os efeitos da prática de esportes em grupo, como o beach tennis e o vôlei. Uma análise feita por pesquisadores da Austrália, **comparando mais de 8,5 mil publicações acadêmicas sobre a prática esportiva**, concluiu exatamente o que observamos nos consultórios: **esportes, especialmente em grupo, melhoram a saúde física, mental e o bem-estar psicológico**; uma série de fatores que inclui autocontrole, habilidades de comunicação e até mesmo senso de pertencimento."





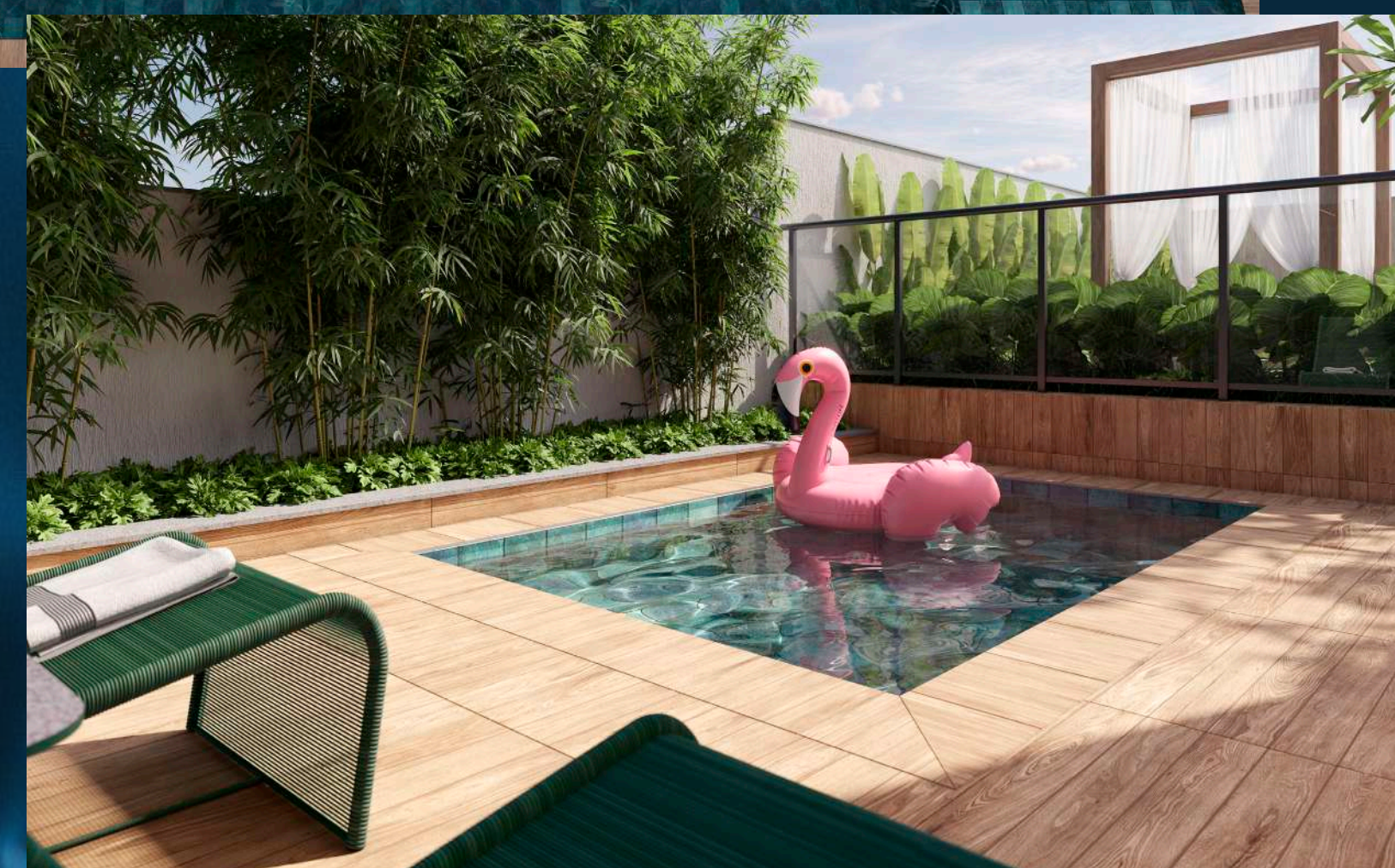
Exclusiva quadra de areia
que se adapta ao seu estilo:
vôlei de praia, futevôlei
ou beach tennis.

Quadra de areia



Uma raia projetada
para seus treinos e
mergulhos revigorantes.

*Com deck, bangalô e
piscina segura para
as crianças.*



Piscinas adulto & infantil



Em todos os detalhes,
**O FR. Magno foi pensado
para que o seu cotidiano
seja feito de experiências
magnânicas!**

Espaço Delivery com
refrigeração, ideal
para preservar suas
encomendas que pedem
um cuidado especial.

Espaço Delivery

Market privativo,
para ter perto de
você uma solução
rápida nos imprevistos
do dia a dia.

Market



Um espaço acolhedor, com churrasqueira a carvão, para os encontros com os amigos serem ainda mais especiais.

Espaço gourmet



Feito para receber
e comemorar, à altura
do que é memorável.





Salão de festas
com copa de apoio



O perfeito equilíbrio
entre a alegria, a
segurança e as
novas amizades.

Brinquedoteca
& Playground





Seu alívio merecido e relaxante: um equilíbrio para corpo e mente no controle das tensões da rotina.

Sauna



Varanda de Jogos



Studio de podcast



Coworking



Lobby



3º PAVIMENTO / LAZER

1. QUADRA DE AREIA
2. PLAYGROUND
3. BRINQUEDOTECA
4. STUDIO DE PODCAST
5. ACADEMIA
6. VARANDA DE JOGOS
7. BANHEIROS

8. SALÃO DE FESTAS
9. ESPAÇO GOURMET
10. PISCINA INFANTIL
11. PISCINA ADULTO
12. SAUNA
13. ELEVADORES



TÉRREO

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. LOBBY | 8. FLOREIRAS |
| 2. COWORKING | 9. ESPAÇO BIKE |
| 3. ELEVADORES | 10. VAGAS VISITANTES |
| 4. GUARITA | 11. VAGAS LOJA |
| 5. ENTREGAS / DELIVERY | 12. ÁREA ESTACIONAMENTO |
| 6. LOJA COMERCIAL | 13. MARKET |
| 7. AMBIENTE TÉCNICO | 14. ENTRADA DE VEÍCULOS |



PAVIMENTO GARAGEM 2

- 1. CAR WASH
- 2. ÁREA DE ESTACIONAMENTO
- 3. ELEVADORES
- 4. ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO

- 5. COPA DE SERVIÇO
- 6. SANITÁRIOS
- 7. ESCANINHOS
- 8. ESCADA

TUDO QUE FAZ DO SEU FR. MAGNO UM LUGAR MEMORÁVEL



Academia completa, com
Personal Trainer exclusivo
Powered by FLEX



Espaço Bike by
Raiza Goulão com Bike
Wash e equipado com
ferramentas Park Tool



Clima praiano
privativo com Quadra
de Areia exclusiva



Car Wash exclusivo



Carregadores para
carros elétricos



Espaço Delivery
com refrigeração



Apartamentos com
fechaduras eletrônicas



Market privativo
para os moradores



Todos os quartos entregues
com janelas com persiana
integrada de enrolar



Portão preparado para
sistema de tags sem parar



Apartamentos com
ponto para roteador

A MAGNITUDE DO QUE
TRANSCENDE O LUGAR COMUM
PARA SE TORNAR ICÔNICO

APARTAMENTOS DE

68M² a 123M²

2 e 3Q | até 3 Suítes

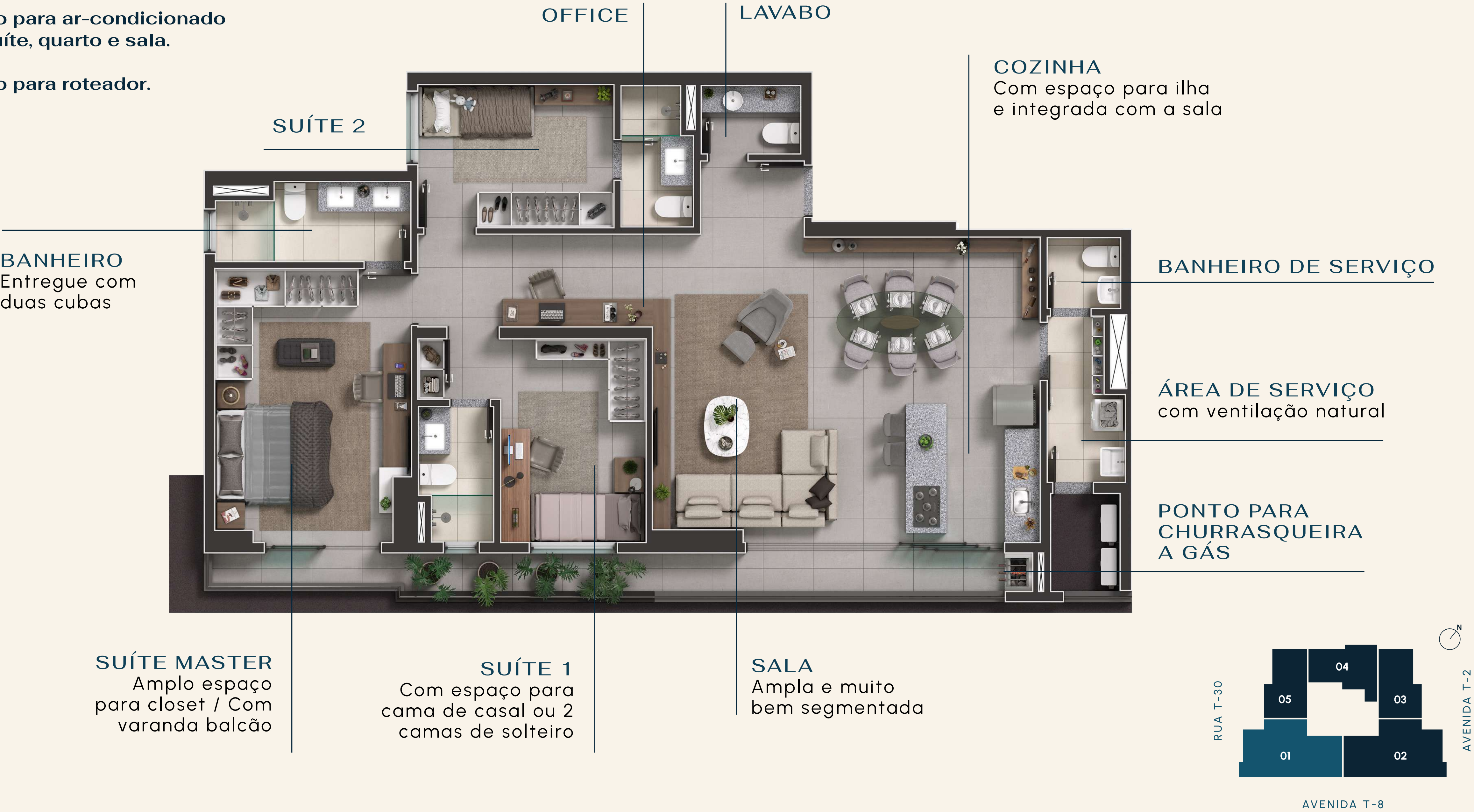
PENTHOUSES COM

até 238M²

4 Suítes

- Apartamento avarandado, englobando desde a suíte master até a área gourmet.
- Todos os quartos entregues com janelas com persiana integrada de enrolar.
- Área de serviço isolada.
- Ponto para ar-condicionado na suíte, quarto e sala.
- Ponto para roteador.

123M² / 3S /
SUÍTE MASTER
COM VARANDA
FINAL 01



71M² / 2Q /
SENDO 1 SUÍTE
FINAL 04

SUÍTE MASTER
Ampla espaço
para closet

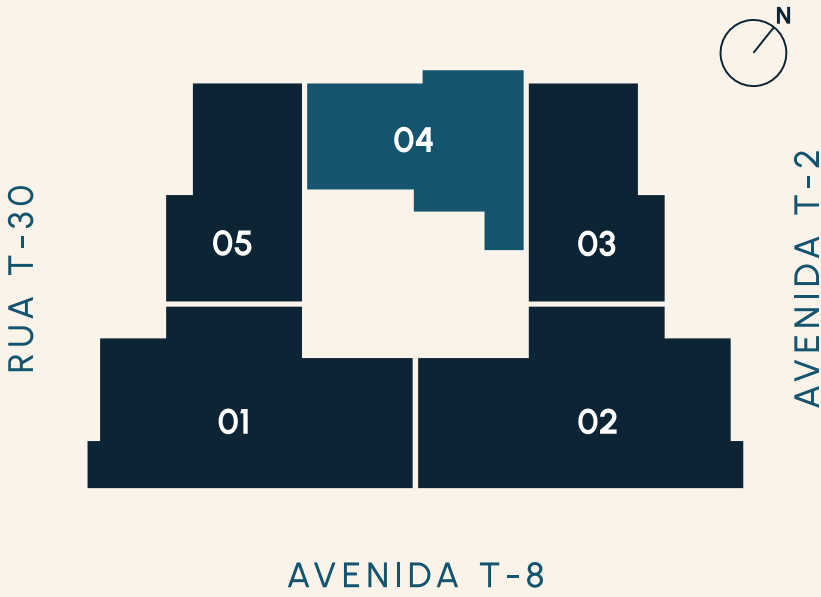
QUARTO
Com espaço
para 2 camas

SALA
Espaçosa com
varanda balcão

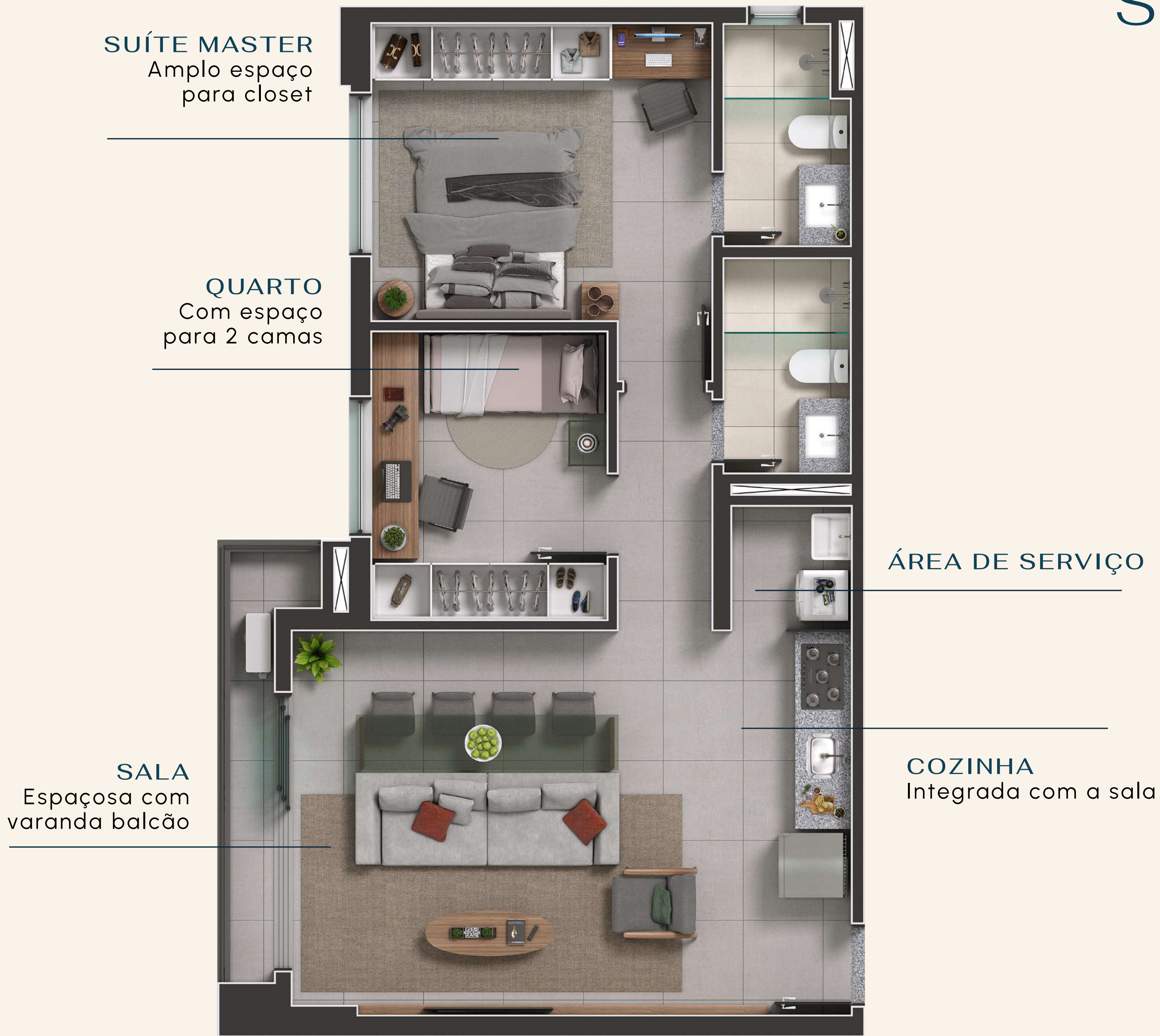
- Todos os quartos entregues com janelas com persiana integrada de enrolar.
- Ponto para ar-condicionado na suíte, quarto e sala.
- Ponto para roteador.

ÁREA DE
SERVIÇO

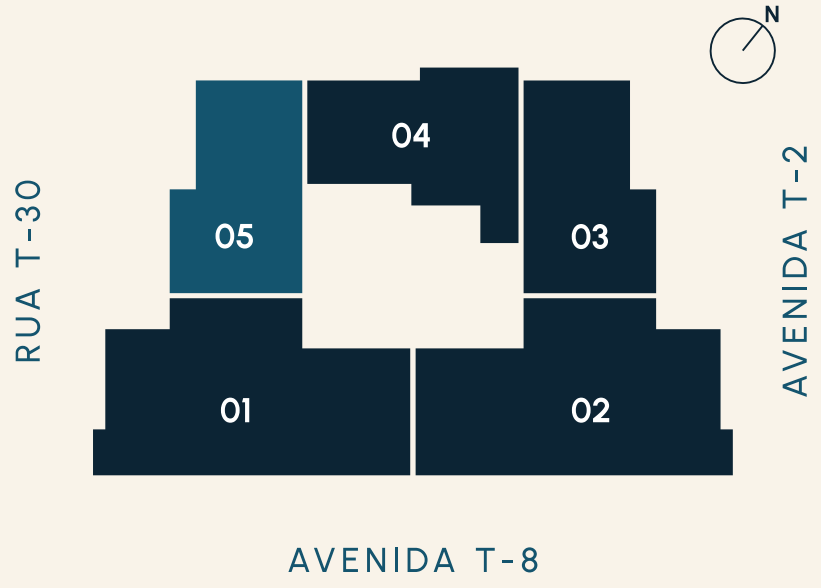
COZINHA
Integrada com a sala
e ampla bancada



68M² / 2Q / SENDO 1 SUÍTE FINAL 05



- Todos os quartos entregues com janelas com persiana integrada de enrolar.
- Ponto para ar-condicionado na suíte, quarto e sala.
- Ponto para roteador.



221M² / 4 SUÍTES / VARANDA GOURMET

- Todos os quartos entregues com janelas com persiana integrada de enrolar.
- Área de serviço isolada.
- Ponto para ar-condicionado em todas as suítes e sala.
- Ponto para roteador.



238M² / 4 SUÍTES / VARANDA GOURMET



- Todos os quartos entregues com janelas com persiana integrada de enrolar.
- Área de serviço isolada.
- Ponto para ar-condicionado em todas as suítes e sala.
- Ponto para roteador.





PROJETO / DECORADO 123M²
3 SUÍTES
STUDIO ANDRE LENZA

Sala de estar + cozinha



Cozinha



Sala de estar

Sala de jantar

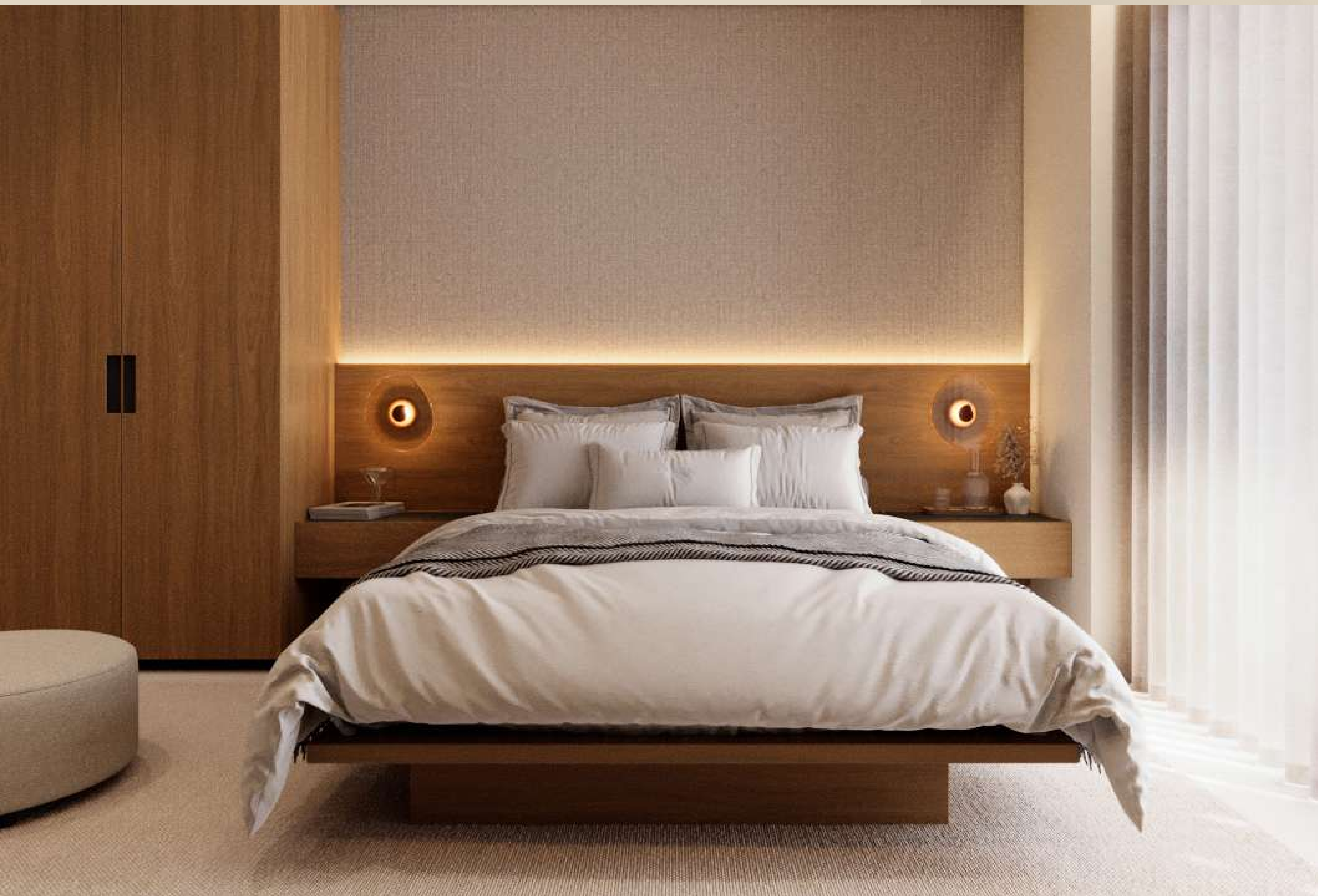


Office



Lavabo





Suíte Master





Banheiro
Suíte Master



Suíte 1







Suíte 2





Banheiro
Suíte 2





PROJETO / DECORADO 71M²
1 SUÍTE E 1 QUARTO
STUDIO ANDRE LENZA

Sala de estar + cozinha





Suíte



Banheiro
Suíte





Quarto





PROJETO / DECORADO 68M²
1 SUÍTE E 1 QUARTO
STUDIO ANDRE LENZA

Sala de estar + cozinha



Suíte





Banheiro
Suíte





Quarto

Quando o design se
inspira na vida, **reflete a
grandeza do que é singular.**

A história que começa aqui reserva
para você capítulos de rara beleza,
em uma magnífica conexão entre o
ideal e o surpreendente.



INCORPORAÇÃO: T-OITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 39.145.568/0001-36

EMPREENDIMENTO: FR. MAGNO
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA T-8 COM RUA T-30 COM AVENIDA T-2,
QUADRA 56, LOTE 08/10, SETOR BUENO GOIÂNIA - GOIÁS
ÁREA DO TERRENO: 2066,00M²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 25589,97M²

PAVIMENTOS: SS2 + SS1 + TÉRREO + 1º PAV. GARAGEM
+ 2º PAV. GARAGEM + 3º PAVIMENTO LAZER +
4º PAVIMENTO TIPO + 5º AO 31º PAVIMENTO TIPO +
32º AO 35º PAVIMENTOS DE PENTHOUSE + ÁTICO = 37 PAVIMENTOS

TORRE ÚNICA RESIDENCIAL / COMERCIAL	
TÉRREO	01 LOJA COMERCIAL
4º PAVIMENTO	05 APARTAMENTOS/ANDAR
5º AO 31ºPAVIMENTO	05 APARTAMENTOS/ANDAR
32º AO 35º PAVIMENTO	02 APARTAMENTOS/ANDAR
TOTAL DE UNIDADES PRIVATIVAS	148 UNIDADES

3501		3502			35º Pavimento Penthouse
3401		3402			34º Pavimento Penthouse
3301		3302			33º Pavimento Penthouse
3201		3202			32º Pavimento Penthouse
3101	3102	3103	3104	3105	31º Pavimento
3001	3002	3003	3004	3005	30º Pavimento
2901	2902	2903	2904	2905	29º Pavimento
2801	2802	2803	2804	2805	28º Pavimento
2701	2702	2703	2704	2705	27º Pavimento
2601	2602	2603	2604	2605	26º Pavimento
2501	2502	2503	2504	2505	25º Pavimento
2401	2402	2403	2404	2405	24º Pavimento
2301	2302	2303	2304	2305	23º Pavimento
2201	2202	2203	2204	2205	22º Pavimento
2101	2102	2103	2104	2105	21º Pavimento
2001	2002	2003	2004	2005	20º Pavimento
1901	1902	1903	1904	1905	19º Pavimento
1801	1802	1803	1804	1805	18º Pavimento
1701	1702	1703	1704	1705	17º Pavimento
1601	1602	1603	1604	1605	16º Pavimento
1501	1502	1503	1504	1505	15º Pavimento
1401	1402	1403	1404	1405	14º Pavimento
1301	1302	1303	1304	1305	13º Pavimento
1201	1202	1203	1204	1205	12º Pavimento
1101	1102	1103	1104	1105	11º Pavimento
1001	1002	1003	1004	1005	10º Pavimento
901	902	903	904	905	09º Pavimento
801	802	803	804	805	08º Pavimento
701	702	703	704	705	07º Pavimento
601	602	603	604	605	06º Pavimento
501	502	503	504	505	05º Pavimento
401	402	403	404	405	04º Pavimento
Lazer					03º Pavimento
Garagem 2					02º Pavimento
Garagem 1					01º Pavimento
Térreo					Térreo
Subsolo 1					Subsolo 01
Subsolo 2					Subsolo 02

COAUTORES



**Projeto arquitetônico
e interiores:**
Norden - interiores,
paisagismo e arquitetura



Decorado:
Studio Andre Lenza

DOS CRIADORES DO ÓRION COMPLEX

FR. MAGNO

O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à Prefeitura de Goiânia e Incorporação Imobiliária registrada na matrícula R06-367.118, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª circunscrição de Goiânia/GO. Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Consulte tabela de vendas para demais informações.

AV. T-8 COM A T-2 SETOR BUENO.

© COPYRIGHT
2024 FR.
INCORPORADORA



www.frincorporadora.com.br
[instagram.com/frincorporadora](https://www.instagram.com/frincorporadora)