

MARISTA
262

BAMBUÍ
LÍRIOS



Arquitetura
e felicidade

Marista 262 - Um jeito de morar que chamamos de **CASA BOUTIQUE.**

Residências verticais abraçadas por uma vegetação impressionante, que unem o bem viver e a personalidade de uma casa com a atmosfera sofisticada e o lazer incrível dos hotéis boutique.

Marista 262



Apartamentos
/ 3 suítes

118,38 m²

130,68 m²

136,86 m²

148,78 m²

Penthouse Duplex

/ 4 suítes

252,86 m²

Projetado nos detalhes, o MARISTA 262 une uma arquitetura marcante, lazer como dos melhores hotéis e localização desejada.



Rua 1143, St. Marista

A 200 metros do Parque Areião e da Alameda Ricardo Paranhos.

Estar no Marista é conviver com beleza por todos os lados e com a certeza de estar exatamente onde se quer.

No bairro mais charmoso da cidade, morar se torna tão interessante fora quanto dentro. Suas ruas arborizadas convidam a caminhadas, enquanto a gastronomia vibrante e as pistas de corrida criam um cenário elegante e saudável.



Um viver que entrega beleza e sofisticação.



Marista 262



Uma arquitetura leve e bela, que traz espaços diversos e bem resolvidos. Uma relação entre pessoa e casa com mais significância e uso.

No Marista 262 tudo foi pensado para ser vivido, contemplado e compartilhado. A área comum é o coração do projeto, com paisagismo exuberante e varandas com muxarabis que integram interior e exterior com leveza e modernidade.



Plantar Ideias

Projeto de Paisagismo e Interiores /

Felipe Stracci e
Luciana Pitombo
Sócios

O escritório é o nome mais procurado para a criação de espaços integrados à natureza, principal diretriz do empreendimento. Responsáveis pelo retrofit do Parque Ibirapuera, em São Paulo, criam priorizando uma paisagem urbana humanizada e atrativa. Luciana Pitombo tem uma trajetória de colaboração com importantes escritórios pelo mundo e Felipe Stracci é um profundo estudioso do bioma brasileiro, com especialização no MIT. Seu currículo inclui a implantação de mais de 60 parques e projetos de áreas verdes de alto padrão.

Revitalização do Parque Ibirapuera (São Paulo).



Parque do Caracol (Canela).



Summer Palace (Arábia Saudita).

Orla Arquitetura



Projeto do Apartamento Decorado /

Carla Monza e Isabella Souza, sócias na Orla Arquitetura

Carla Monza e Isabella Souza têm formação pelo Instituto Marangoni em Milão, Universidade de Salford em Manchester e Architectural Association School of Architecture, em Londres.

Criam espaços atemporais numa relação íntima com a boa arquitetura. Valorizam os respiros e também o design brasileiro, razão pela qual foram escolhidas para projetar o decorado do Marista 262.

Bonomiveras e Entretempos



Projeto de Arquitetura Geral /

Fernanda Bonomi e Marília Veras, sócias na Bonomiveras Arquitetura

Especialistas em projetos de grande porte, Marília Bonomi e Fernanda Veras trabalham com processos tecnológicos avançados que foram essenciais para a concepção do empreendimento.



Projeto de Fachada /

Fernanda, Marco Túlio e Marcelo, sócios na Entretempos.

Coletivo de arquitetos inquietos, que questionam e inovam a todo momento, redefinindo a forma como as pessoas interagem com os espaços.



**Arquitetura
impressionante,
precisa, no detalhe.**



O Marista 262 possui paisagismo e mobiliários de design brasileiros importantes. Plantas e vegetações em abundância se destacam. O projeto de interiores conta com a beleza dos melhores hotéis boutique e uma diversidade de experiências para os moradores.

Áreas de respiro, de liberdade, configurações modernas que atendem ao desejo de convivência e beleza. A relação pessoa-casa, partindo do maior desejo que todos temos hoje: o de amplificar a felicidade.

Mobiliário brasileiro, madeiras naturais, pisos acetinados, linho, tramas e pedras conversam com o paisagismo volumoso presente em toda área comum.

A curadoria das peças para os ambientes priorizou a importância visual, atemporalidade e alinhamento com as sensações desejadas para o projeto.

O resultado é um luxo discreto, com tons de bege e verde e uma iluminação que cria efeitos de luz e sombra despertando a vontade de ali ficar.





Marista 262





Marista 262

Numa interação entre externo e interno os breezes em muxarabi e os cobogós trazem movimento e personalidade ao Marista 262, proporcionando fluidez e efeitos de luz dinâmicos.

Longe do formato convencional, o acesso social ao prédio ocorre por meio de paredes avançadas que, de forma sutil, abrigam as portas nas laterais.

O resultado é um visual contemporâneo e discreto para a rua e o bairro.

/ Lobby

Marista 262

16



/ Lobby

Marista 262



Como uma grande galeria, sua amplitude revela mobiliário assinado, vegetação tropical minimalista e pé-direito duplo.

Destaque para os móveis da linha Tracajá, assinados pela Plantar Ideias, com inspiração na vida que acontece do lado de fora, em conexão com a natureza.

**Lazer sem igual, com
atmosfera de hotel boutique.**



Marista 262



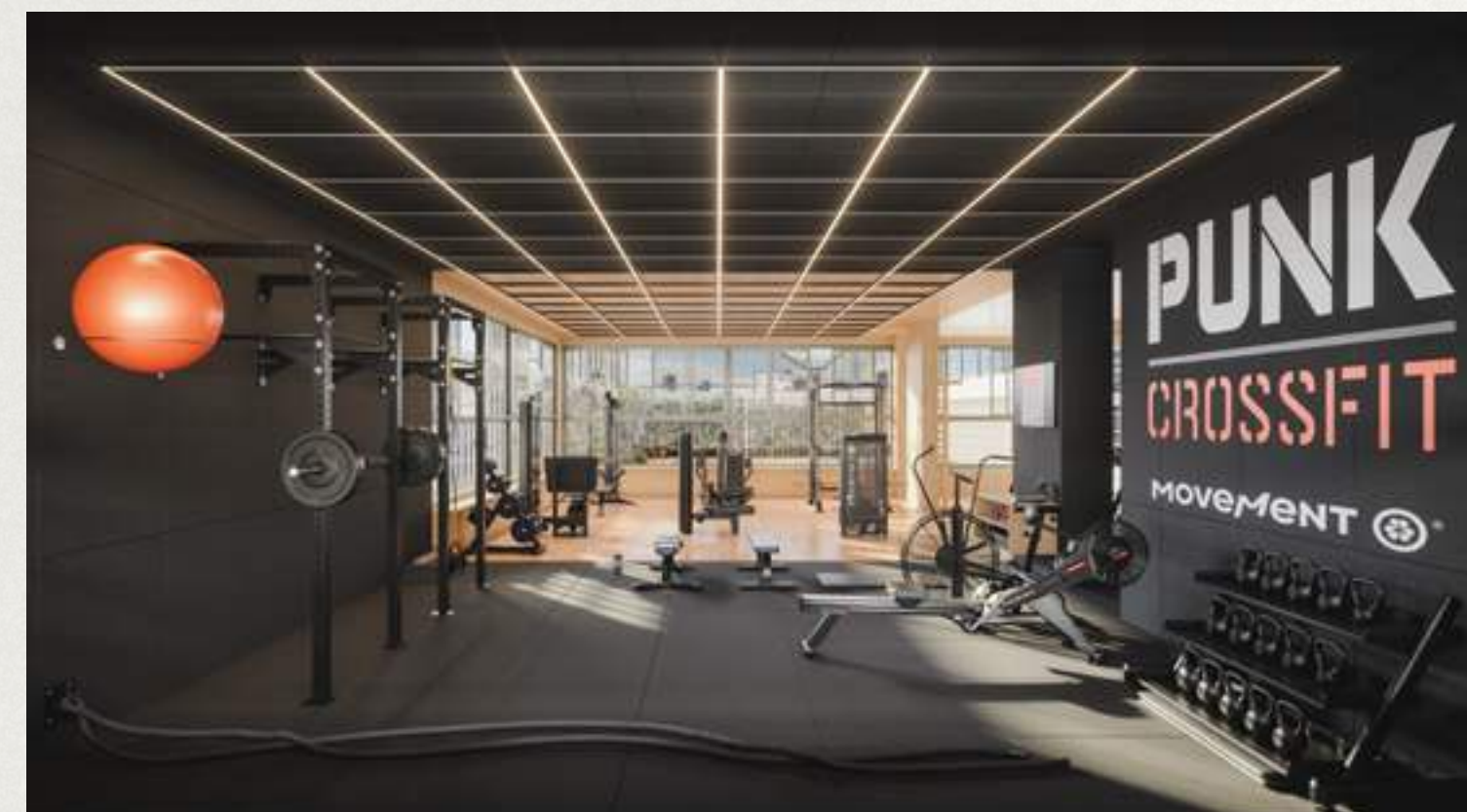
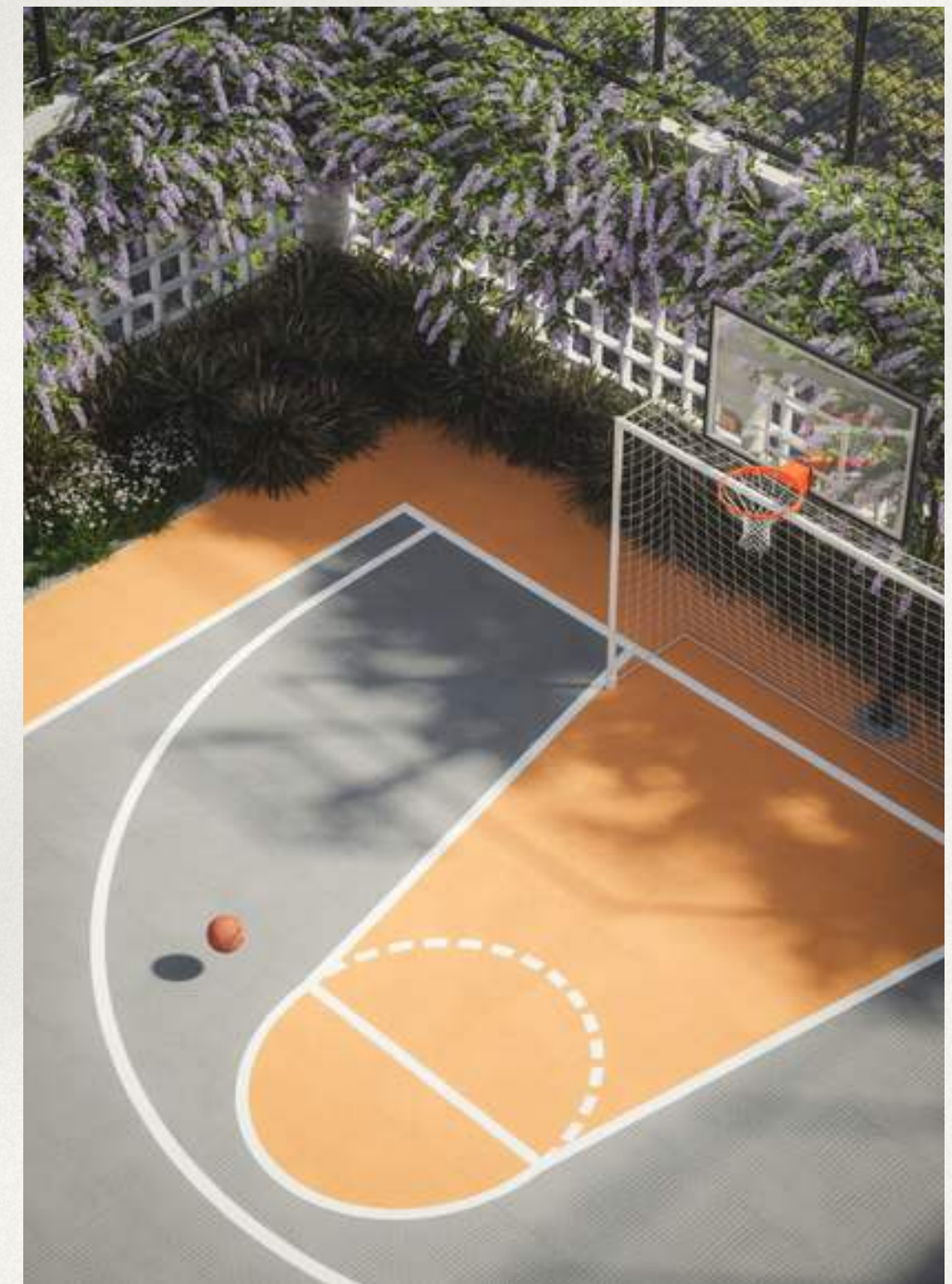
O lazer do Marista 262 cria experiências deliciosamente sofisticadas e despojadas, propondo uma relação casa-pessoa com mais vida e diversas possibilidades de convívio. Como num hotel boutique, porém com mais privacidade e personalidade.

Marista 262.
O primeiro com:

Private club
e sauna
exclusiva



Quadra Poliesportiva
com dimensões
surpreendentes



Academia by Movement e box Punk Crossfit



After lounge, bar secreto e inédito

/ Festas

Marista 262

20





/ Festas

Para as festas, uma arquitetura importante e abraçada pelo verde, o que torna tudo mais gostoso de estar, num clima aconchegante que traz a sensação de casa.

O projeto também ficou funcionalmente perfeito para acomodar comemorações, com copa de apoio e sonorização ambiente.

Destaque para a possibilidade de integração do Village Kids ao salão.



/ Praça

250m² de área aberta
com paisagismo
natural.

/ Praça

Com vegetação robusta, plantas altas e grandes folhas, a praça é um espaço para se inspirar e relaxar que integra salão de festas ao Village Kids.

Um respiro para convidados em festa e também para as famílias na vida cotidiana.





/ Village Kids



O Village abriga brinquedoteca, playground, árvores frutíferas e área de camping kids. Para além do brincar, foi pensado para resgatar o tempo e o lugar de ser criança.

Os brinquedos de madeira e a cabana para acampamento são assinados pela marca Erê Lab, e estimulam um viver divertido com autonomia, criatividade e imaginação.

Destaque para o piso anti-impacto, antiderrapante, drenante e 100% ecológico (fabricado com grânulos de pneus descartados).



/ Private Club

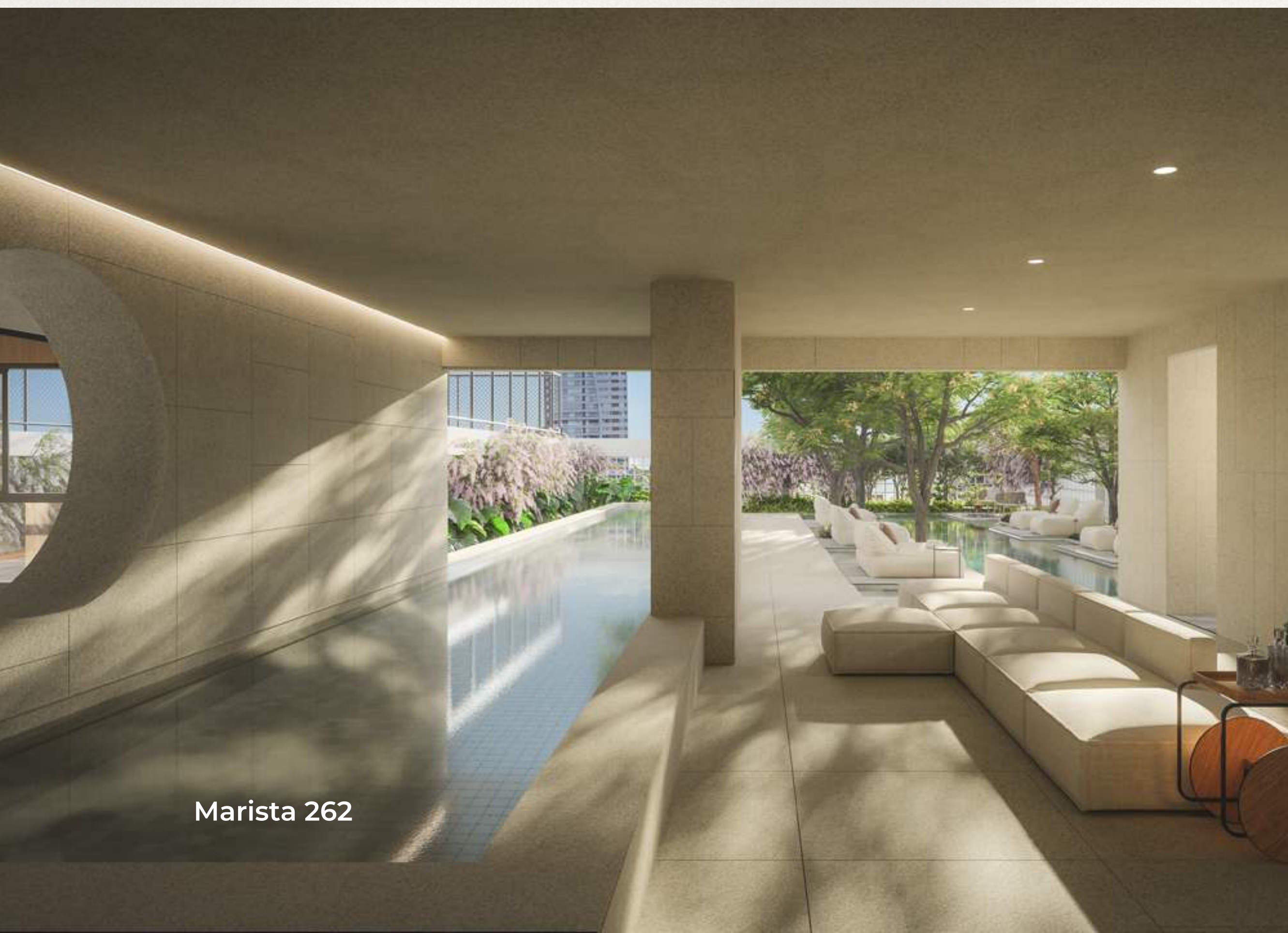
Marista 262

27



/ Private Club

Para o nado, uma piscina com raia de 25 metros é um convite ao esporte.



Marista 262



Em meio à vegetação exuberante do lazer, as duas piscinas do Club — climatizadas e tratadas com ozônio — ganharam uma seleção cuidadosa de móveis externos pensadas para se jogar e relaxar.

Os futons e a iluminação reforçam o conceito cinco estrelas, elevando a experiência outro nível.



Sauna exclusiva, contemporânea e ecológica.

Item exclusivo do Marista 262, a sauna permite contemplar o ambiente e paisagismo externo de uma outra perspectiva.

Produzida com materiais renováveis, possui tecnologia que reduz o consumo de energia e água.

/ Lounge Gourmet

Marista 262

30



/ Lounge Gourmet



Os cobogós envolvem o lounge, trazendo uma generosa iluminação natural e criando um ambiente ideal para o convívio de pequenos grupos com total conforto.

A bancada de inox, posicionada estrategicamente, eleva a funcionalidade e a estética do espaço. O lounge também conta com uma churrasqueira a carvão.

Destaque para o jardim de alecrins, minimalista e elegante, que estimula o olfato, completando a atmosfera.



/ Pátio

Como um generoso quintal, o pátio é um ambiente solar, perfeito para comemorações descontraídas e mais intimistas.



Conta com piscina privativa, churrasqueira a carvão e sonorização ambiente, além de uma vegetação robusta e piso de pedras naturais.

/ Garden



Marista 262

Um espaço de respiro em meio ao paisagismo é o que define o ambiente que une o lazer e a área de esportes - academia e quadra.

34

/ After Lounge

Marista 262

35



/ After Lounge

O primeiro com after lounge, um bar secreto e surpreendente.

O After Lounge é uma licença poética do Marista 262. Inspirado nos speakeasy estadunidenses, o bar é um elemento surpresa, um local inesperado com acesso surpreendente, para poucos.

O ambiente intimista e exclusivo possui identidade arquitetônica própria, projeto acústico que minimiza a propagação do som e mesas de sinuca e jogos de cartas.

Projeto de sonorização do espaço assinado com maestria pela Automatize – marca presente em projetos de altíssimo padrão.



/ Academia



Marista 262

PUNK
CROSSFIT
movement 

/ Academia

ACADEMIA BY MOVEMENT COM BOX PUNK CROSSFIT

O box de crossfit referência da cidade desenhou com exclusividade um espaço no Marista 262.

Academia com equipamentos específicos para o treino dos moradores e ainda programação exclusiva de exercícios diários, o WOD (Workout of the Day).

E mais:

- Consultoria Punk na curadoria da escolha dos equipamentos Movement;
- Treinos por streaming;
- 365 treinos anuais;
- Programas para todos perfis: Aerobic Capacity, Body Weight e Musculação;
- Suporte técnico contínuo*.

Marista 262

*O primeiro ano do projeto será custeado pela incorporadora. Os demais será uma negociação entre condomínio e Punk Crossfit.



38

/ Academia

ACADEMIA BY MOVEMENT

A Movement é a marca nº 1 em equipamentos fitness ultra tecnológicos, presente em academias, hotéis e condomínios de luxo no Brasil.

A academia do Marista 262 terá:

- Esteiras que se conectam a apps com possibilidade de cenários virtuais;
- Desafios interativos;
- Compartilhamento de metas em aplicativos.

Marista 262



/ Quadra



Marista 262

40

Espaço único no Marista.

Ideal para prática de diversos esportes - futsal, basquete, voleibol e handebol, conta com pisos modulares especiais que:

- amortecem e reduzem o impacto articular e de quedas;
- reduzem a irradiação de calor, proporcionando maior conforto térmico;
- são mais resistentes a água e umidade;
- devido ao material de fabricação, asseguram maior vida útil e reduzem a necessidade de manutenção, mantendo a cor por muitos anos, mesmo com uso intenso.





- **1 Vaga Elétrica por unidade**
Cada apartamento receberá uma vaga preparada para recarga de carros elétricos e híbridos - uma funcionalidade que traz ganho de tempo, mobilidade e também reduz as emissões poluentes.

- **Market**
Minimercado de autoatendimento com itens de conveniência e facilidades para o dia a dia. Inclui produtos para a casa e toda a família, incluindo os pets.

- **Storage Room**
Espaço reservado para guardar encomendas, deliveries e compras online. Tem toda a estrutura para a correta armazenagem dos itens, inclusive congelados e resfriados.

- **Sustentabilidade:**
- Torneiras de banheiros de área comum com fechamento automático;
 - Lâmpadas em LED nas áreas comuns;
 - Local para descarte seletivo de resíduos.

Apartamentos

/ Apartamentos

Estética leve e sofisticada.

Apartamentos pensados no detalhe, com varandas espaçosas, estética leve e sofisticada, além de total conforto e presença de churrasqueira a carvão em todas as unidades.

Os breezes deslizantes presentes na fachada também foram incorporados às varandas, trazendo mais charme para os apartamentos.





/ Apartamento

136,8 m²

Unidades com varandas estendidas, que podem ser personalizadas com piscina privativa ou jardim interno.

Marista 262

45

/ Home Office

Apartamentos 136,8 m²

Marista 262

46



/ Living e Cozinha

Apartamentos 136.8 m²



Marista 262

47

/ Living e Varanda

Apartamentos 136,8 m²



Marista 262

48

/ Varanda e Cozinha

Apartamentos 136,8 m²

Marista 262

49



/ Cozinha

Apartamentos 136,8 m²



Marista 262

50

/ Suíte Master

Apartamentos 136,8 m²



Marista 262

51



/ Penthouse

254m²

Marista 262

52

/ Living e Varanda

Penthouse 254 m²

Marista 262

53



/ Cozinha

Penthouse 254 m²



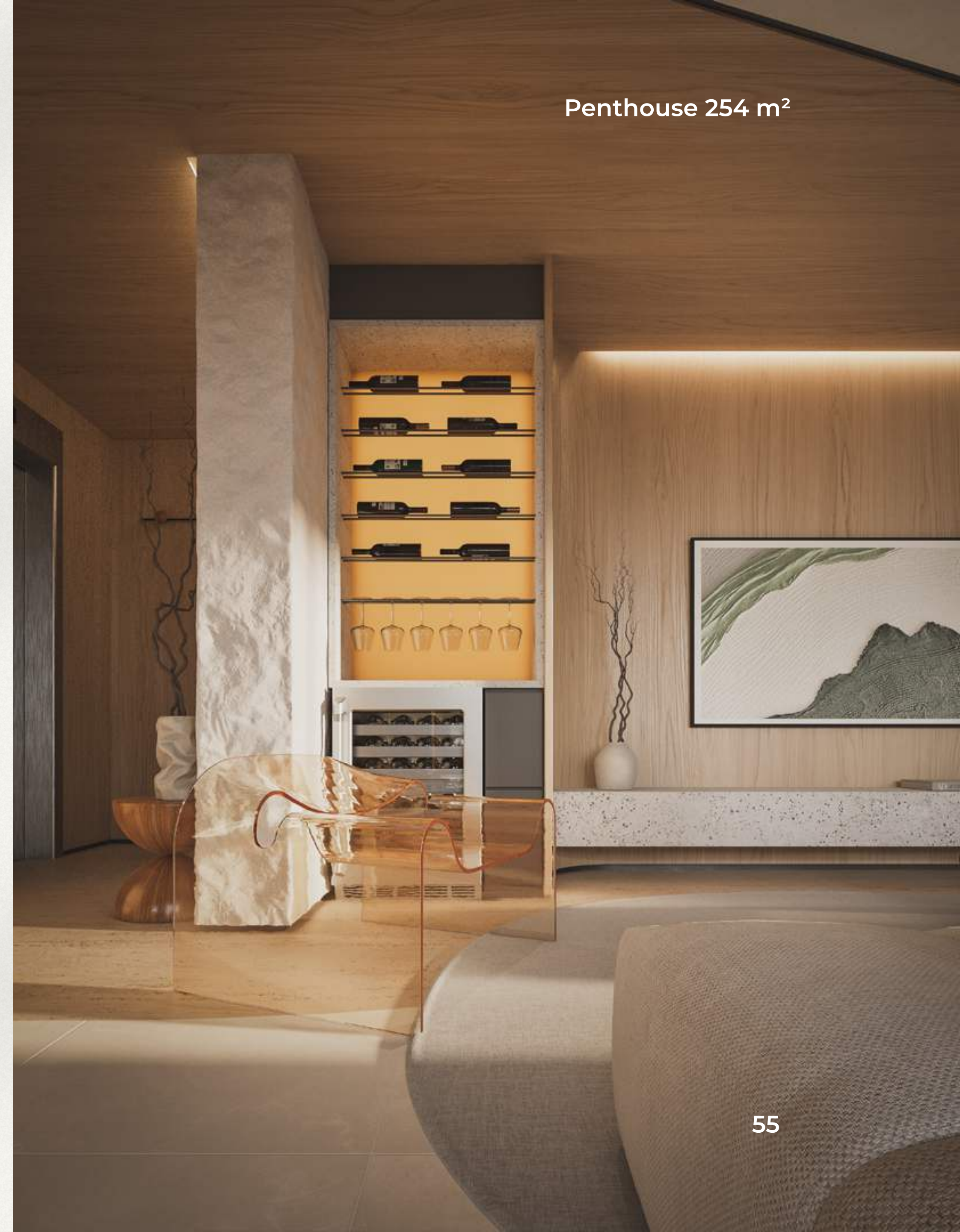
Marista 262

54

/ Living



Penthouse 254 m²



Marista 262



55

/ Varanda

Penthouse 254 m²

Marista 262

56



/ Varanda

Penthouse 254 m²

Marista 262

57



/ Suíte Master



Marista 262

Penthouse 254 m²

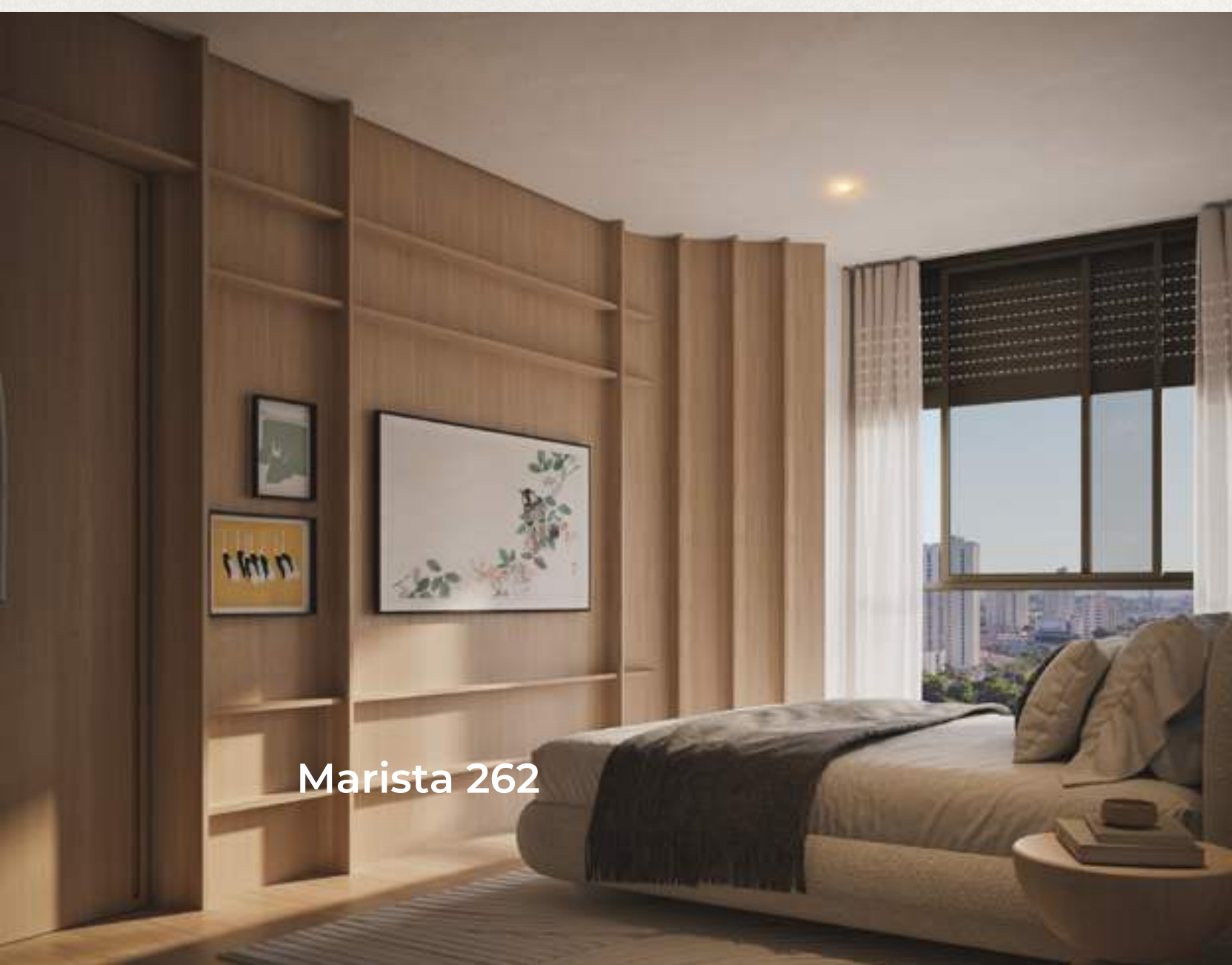


58

/ Suíte Master



Penthouse 254 m²



Marista 262

/ Highlights

- Elevadores privativos;
- Área Social com rodapé embutido;
- Entrada de serviço com fechadura eletrônica;
- Rede frigorígena instalada nos quartos e na sala, com estrutura pronta para a instalação de condensadora e evaporadora;
- Preparação para aquecimento a gás na torneira da cozinha e nos chuveiros;
- Cozinha entregue com bancada de ilha gourmet em pedra clara, com pontos elétricos e ponto de gás;
- Plantas flexíveis que podem ser personalizadas para trazer diferentes formatações na área social do apartamento, promovendo maior interação, se desejado;
- Unidades com varandas estendidas que podem ser personalizadas com piscina ou jardim interno;
- Churrasqueira a carvão em todas as unidades;
- Área de serviço bem ventilada e generosa em espaço, o que a torna um ótimo apoio para a cozinha;
- Nas suítes, janelas com veneziana integrada e preparadas para que o cliente possa efetuar a motorização;
- Suíte master com chuveiro duplo no banho;
- Entrega de infraestrutura elétrica nos banhos para futura instalação de desembaçadores de espelho;
- Suítes com janela piso-teto que amplifica a entrada de luz;
- Tomada para robô de limpeza na área de serviço;
- Lavabo com bancada esculpida em mármore Milano;
- Soluções de projetos otimizados, desenvolvidos por consultorias técnicas para otimizar conforto acústico, térmico e lumínico das unidades.



01. Pátio

02. Festas

03. Praça

04. Village Kids

05. Lounge Gourmet

06. Banheiro

07. Copa do Salão
08. Acesso After Lounge

09. Garden

10. Espaço para Guarda-volumes

11. Elevador Social

12. Elevador de Serviço

13. Caixa de Escada

14. Sanitário Kids com fraldário
15. Box Punk Crossfit

16. Academia by Movement

17. Private Club - raia para
natação 25m

18. Private Club - Deck Seco

19. Private Club - Espaço
Wellness com sauna
20. Private Club - Piscina

21. Private Club - Deck Molhado

22. Quadra Poliesportiva

23. DML





- 01. After Lounge
- 02. Banheiro
- 03. Elevador Social
- 04. Elevador de Serviço

- 05. Caixa de Escada
- 06. Copa
- 07. Área Técnica



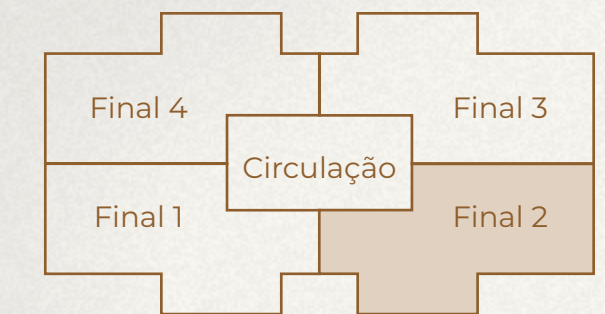
/ Apartamento Tipo

Apartamento
Varanda Padrão
/ 03 suítes

130m²



Implantações



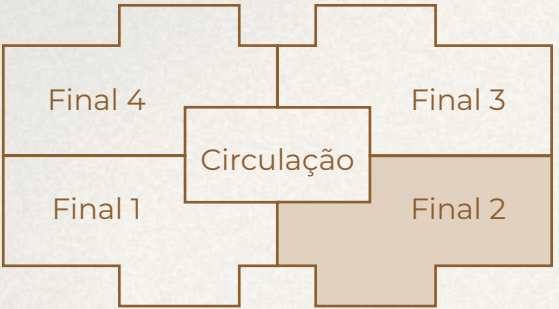
/ Apartamento Tipo

Apartamento
Varanda Balcão
/ 03 suítes

118m²



Implantações



/ Apartamento Tipo

Apartamento
Varanda Estendida
/ 03 suítes

136m²



Implantações



/ Apartamento Tipo

Apartamento
Varanda Bosque
/ 03 suítes

136m²



Implantações



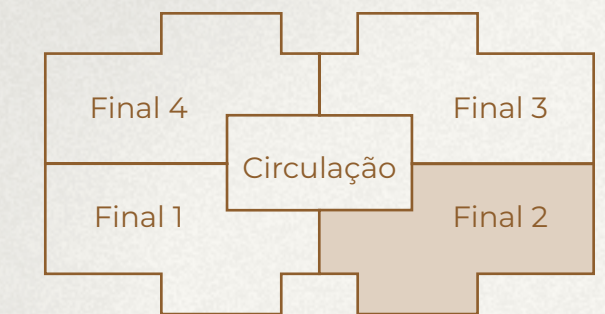
/ Apartamento Tipo

Apartamento
Varanda c/ Piscina
/ 03 suítes

136m²



Implantações



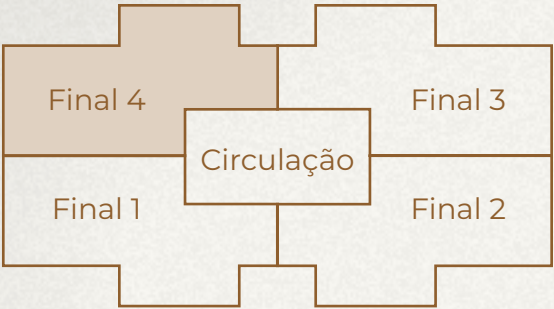
/ Apartamento Tipo

Apartamento Decorado
Personalizado c/ Piscina
/ 03 suítes

136m²



Implantações



/ Penthouse Duplex

Penthouse Duplex
Inferior

/ 04 suítes

252m²

Implantações



/ Penthouse Duplex

Penthouse Duplex
Superior
/ 04 suítes

252m²

Implantações



Segurança

TECNOSEG

Todo o projeto de segurança do Marista 262 foi desenvolvido com o olhar atento da Tecnoseg, competente empresa voltada para soluções de segurança em condomínios.

- Entrada social monitorada por câmeras com I.A.;
- Acesso de moradores e visitantes através de sistema de reconhecimento facial no acesso social;
- Piscina com monitoramento através de câmeras com I.A., identificando usuários em horários fora do permitido pelo condomínio;
- Preparação para sistema de acesso às garagens através de cartões magnéticos, possibilitando rastreamento de informações;
- Sensores de infravermelho para proteção perimetral, conforme análise da necessidade de segurança;
- Central de controle de acesso com monitoramento por câmera de segurança IP, incluindo computador, câmeras IP para monitoramento de elevadores e ambientes importantes da área comum, além sensores magnéticos em algumas portas-chave do empreendimento;

BAMBUÍ

, singular

São mais de trinta anos, mais de vinte e cinco empreendimentos construídos e quase dois mil apartamentos entregues. Uma trajetória que trouxe a criação para o centro da nossa operação e que fez do inesperado aquilo que esperamos sempre.

Nosso olhar está nos detalhes e na nossa essência - tão elegante quanto despretensiosa, tão simples quanto inteligente - uma constante busca pelo belo e pelo interessante. Um propósito de transformar a partir do novo, de trazer o frescor do agora para a vida que vai acontecer nos espaços que construímos.

Certificações:

ISO 9001:2015 - Sistema de Gestão da Qualidade

Siac PBQP-h- Sistema de Avaliação da Conformidade de Serviços e Obras

LÍRIOS

INCORPORAÇÃO
& URBANISMO

A Lírios Incorporação e Urbanismo é focada em projetos e soluções que cultivam o bem-estar, promovendo encontros e realizando conexões.

Há mais de quatro décadas, cria empreendimentos que acolhem, conectam e impulsionam vidas. Com atuação em 4 estados e presença em 19 cidades, já entregou mais de 30 mil imóveis — sempre guiada por um propósito claro: criar ambientes transformadores para que pessoas e negócios cresçam.

Cada projeto Lírios nasce para ser mais — nasce para deixar um legado.

INCORPORAÇÃO

BAMBUÍ
, singular

LÍRIOS
INCORPORAÇÃO
& URBANISMO

Imagens ilustrativas. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda do produto. R.I.: R-3 400.914.