

MOOD CLUBE
HOUSE



**MOOD
DE HOJE:
SER FELIZ**





Orgulho de fazer diferente

Na Louly Caixe, nosso maior propósito é entregar projetos que deem orgulho aos nossos clientes. Em 2011, iniciamos nossa trajetória na concepção e incorporação de empreendimentos imobiliários, e desde então temos trabalhado incansavelmente para alcançar os mais altos padrões de qualidade e excelência.

Em 2020, atingimos uma marca importante: entregamos 1.000 unidades habitacionais, um número que nos enche de orgulho e nos motiva a continuar avançando. 2 anos depois, lançamos o Art Haus em Goiânia, um empreendimento que se destacou pelo seu design arrojado e pelas inovações que trouxemos para o mercado.

E por falar em inovação, desembarcamos uma referência diretamente de Wynwood Walls na cidade de Goiânia. Diretamente de Miami para o Setor de Campinas, ao lado do Shopping Cerrado. Uma verdadeira obra de arte urbana e moderna que foi um verdadeiro sucesso de vendas. Assim como o Link Club House, o compacto de luxo que se tornou o queridinho dos corretores. Juntos, esses dois projetos somaram mais de 500 unidades vendidas em um único ano.

Esses sucessos nos consolidam como uma incorporadora emergente e disruptiva de Goiás, com várias histórias escritas pelo estado através de empreendimentos ímpares, com um destaque especial para a cidade de Anápolis. Mas nosso compromisso com a inovação e a excelência não para por aí. Nosso objetivo é estar sempre na vanguarda do desenvolvimento imobiliário, criando empreendimentos que sejam referência em qualidade, exclusividade e sofisticação.

É por isso que a Louly Caixe se posiciona como uma empresa de lançamentos inovadores de médio padrão, que busca constantemente superar expectativas. Somos movidos pela paixão pela construção civil e pelo desejo de contribuir para a transformação das cidades em que atuamos. Somos a Louly Caixe, a incorporadora que entrega projetos que dão orgulho.



Transformar Projetos em realidade.

SOMOS UMA PLATAFORMA TECNOLÓGICA PARA O MERCADO FINANCEIRO E IMOBILIÁRIO.

O conceito de Landtech nasce como solução para oferecer um produto que seja uma Plataforma Tecnológica para o Mercado Financeiro e Imobiliário. Ou seja, um único lugar onde você é atendido como investidor, empreendedor (desenvolvedor / incorporador), corretor de imóveis, imobiliária ou comprador final do bem mais precioso para a maioria dos brasileiros: o Lar.

Tudo isso em um único ambiente, que chamamos de Trinus App. O qual nos dá a condição de oferecer a soluções de A a Z ao mercado habitacional. E assim vamos transformar o jeito de morar das pessoas.

Nascemos no centro-oeste brasileiro, um lugar que para maioria das pessoas é uma terra de oportunidades no mundo agropecuário. Porém, nós acreditamos que são nas lacunas que o novo prospera. E foi assim que um grupo de visionários acreditou e continua acreditando que é possível causar uma profunda transformação no mercado habitacional a partir da oferta de novas formas para investir, desenvolver, adquirir ou vender imóveis.

Se for pra mudar, Mood pra melhor!

Chegou o momento de viver de um jeito todo seu. Onde a emoção será o fio condutor para o bem-estar de realizar seus projetos de vida. Chegou a hora de dar um passo cheio de felicidade em direção a novos caminhos. Sentir o sorriso se abrir em seu rosto e explorar cada momento merecido dessa conquista.





Localiza aí!

10 min do Flamboyant Shopping

Avenidas que levam fácil
pra qualquer lugar da
cidade, rede de serviços e
conveniência completa.
Aproveite o caminho.





08 min do
Buriti Shopping



A 10 min
do Shopping
Flamboyant



A 08 min
da Faculdade
Fanap



Hospitais
e Clínicas
de referência



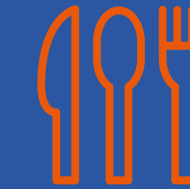
Alta concentração
de escolas,
colégios
e faculdades



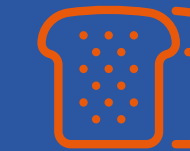
Postos de
combustível



Supermercados



Restaurantes



Padarias
e lanchonetes



Bancos



Academias



Farmácias

Pontos de interesse

Morar em um lugar que está em plena valorização e que facilita sua rotina é tudo de bom.

Vizinho do Parqville Figueira, a uma rua de distância do futuro Mall do Parqville.

Saúde



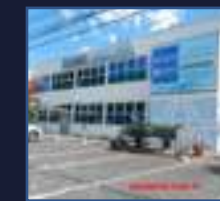
Encore



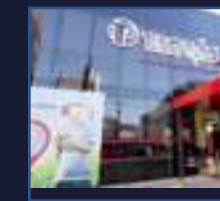
Hospital
Santa Mônica



HUGO



Laboratório
Atalaia



Laboratório
Padrão

Educação



Escola
Objetiva



Escola
Araguaia



Unifan



Unopar



Unifasam

Conveniência



Supermercado
Brasil



Casa de carnes
Boi Verde



Atacadão

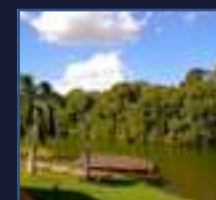


Assaí



Supermercado
Prático

Bem-estar



Jardim
Botânico



Parque Vaca
Brava



Parque
Areião



Centro Cultural
Oscar Niemeyer

**Morar com lazer completo
é estar a um elevador do
seu clube particular.**

Esse é meu mood.





Design
e beleza
arquitetônica.

Alexandre leite

ARQUITETURA



MOOD
CLUBE HOUSE

**Todo
do seu
jeito.**

**2 QUARTOS
COM SUÍTE**

**53m² a 55,8m²
+ CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

Seja bem-vindo
ao seu melhor
mood de viver!



Lazer do seu jeito.

MOOD CLUBE
HOUSE

Completo como todo
momento de descanso
deve ser.

Rooftop Party

Suas expectativas acabam de ser elevadas e aproveitar a realidade de tudo isso vai ser ainda melhor!

PUB com torneira de chopp e palco para show.





Espaço Relax com hidromassagem
e deck de contemplação.

Rooftop Zen

Bem-estar lá no topo pra
levantar qualquer astral.



Salão de festas com copa e bar.

Local pra celebrar você já tem.
O motivo você inventa!

**Espaço gourmet
com churrasqueira**

Mamma mia
Todo mundo
ama pizza.

Espaço gourmet
com forno de pizza





Academia com espaço pilates

Treinar ou malhar?
Na dúvida, se movimente em dobro!



Sauna

Tranquilidade e relaxamento.
Seu novo jeito de curtir um
momento só seu.

Piscina

Adulto e infantil com
tratamento de ozônio.

Vem de mergulho
que nosso clube é
completo!



Brinquedoteca

Onde a diversão não tem limites: esse é o lugar ideal para a alegria morar.





Playground

Espaço para correr e brincar.
Todo dia é dia de ser feliz!

Pet Place

Esse espaço é animal!
Seu pet também vai entrar no
mood da diversão.





Quadra esportiva

O jogo aqui
é cair na diversão.

Praça Mood

**Aquele cantinho de convivência
que todo mundo ama.**

Pra trocar ideia ou simplesmente
contemplar o espaço, a gente sabe que
você vai adorar passar o tempo aqui.



Seu jeito de trabalhar
evolui, seu jeito de viver
também.

Coworking

Com espaço para
gravar videocast.



Pet Groomer

Seu bichinho de estimação também tem espaço especial.

Bricolagem

Faça você mesmo! Suas ferramentas, suas regras.



Mini Mercado

Praticidade a um
elevador de distância.



Car Wash



Espaço para lavar carro
e calibrar pneu

Vaga verde



Vaga para carregar
carro elétrico



Implantação Térreo

- 1 - Fireplace
- 2 - Brinquedoteca
- 3 - Salão de festas
- 4 - Praça de convivência
- 5 - Playground
- 6 - Pizza Place
- 7 - Barbecue Time
- 8 - Quadra esportiva
- 9 - Piscina Infantil
- 10 - Piscina Adulto
- 11 - Hidromassagem
- 12 - Sauna integrada com piscina
- 13 - Coworking
- 14 - Sala de Reunião/ Espaço p/ Videocast
- 15 - Espaço Pilates
- 16 - Academia
- 17 - Espaço Crossfit
- 18 - Espaço de Jogos
- 19 - Car Wash



Implantação Pav. superior

- 20 - Rooftop Zen com cozinha Gourmet
- 21 - Hidromassagem
- 22 - Fireplace
- 23 - Rooftop Party com bar
- 24 - Palco para show

MOOD CLUBE
HOUSE

**A vida
como você
sempre quis**

**2 QUARTOS
COM SUÍTE**

53m² a 55,8m²
+ CHURRASQUEIRA A CARVÃO





MOOD CLUBE HOUSE

FINAIS 1 A – 1 B – 4 A- 4 B

2Q c/ 1 suíte
55,82 m²



- Preparação para ponto de Ar-Condicionado entregue na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 cm nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto no banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em Branco Siena;
- Bancadas do banheiro em Bege Bahia, soleiras e filetes todos em Bege Bahia;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Conectividade: Tomadas USB nos apartamentos no quarto e sala;
- Fechadura Digital em todos os apartamentos.

Living





Varanda

Cozinha





Suíte Master



Banheiro casal



Quarto bebê



MOOD CLUBE HOUSE

FINAIS 2 A – 2 B – 3 A – 3 B
ANDARES PARES

2Q c/ 1 suíte
55,26 m²



- Preparação para ponto de Ar-Condicionado entregue na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 cm nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto no banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em Branco Siena;
- Bancadas do banheiro em Bege Bahia, soleiras e filetes todos em Bege Bahia;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Conectividade: Tomadas USB nos apartamentos no quarto e sala;
- Fechadura Digital em todos os apartamentos.



Living

Cozinha



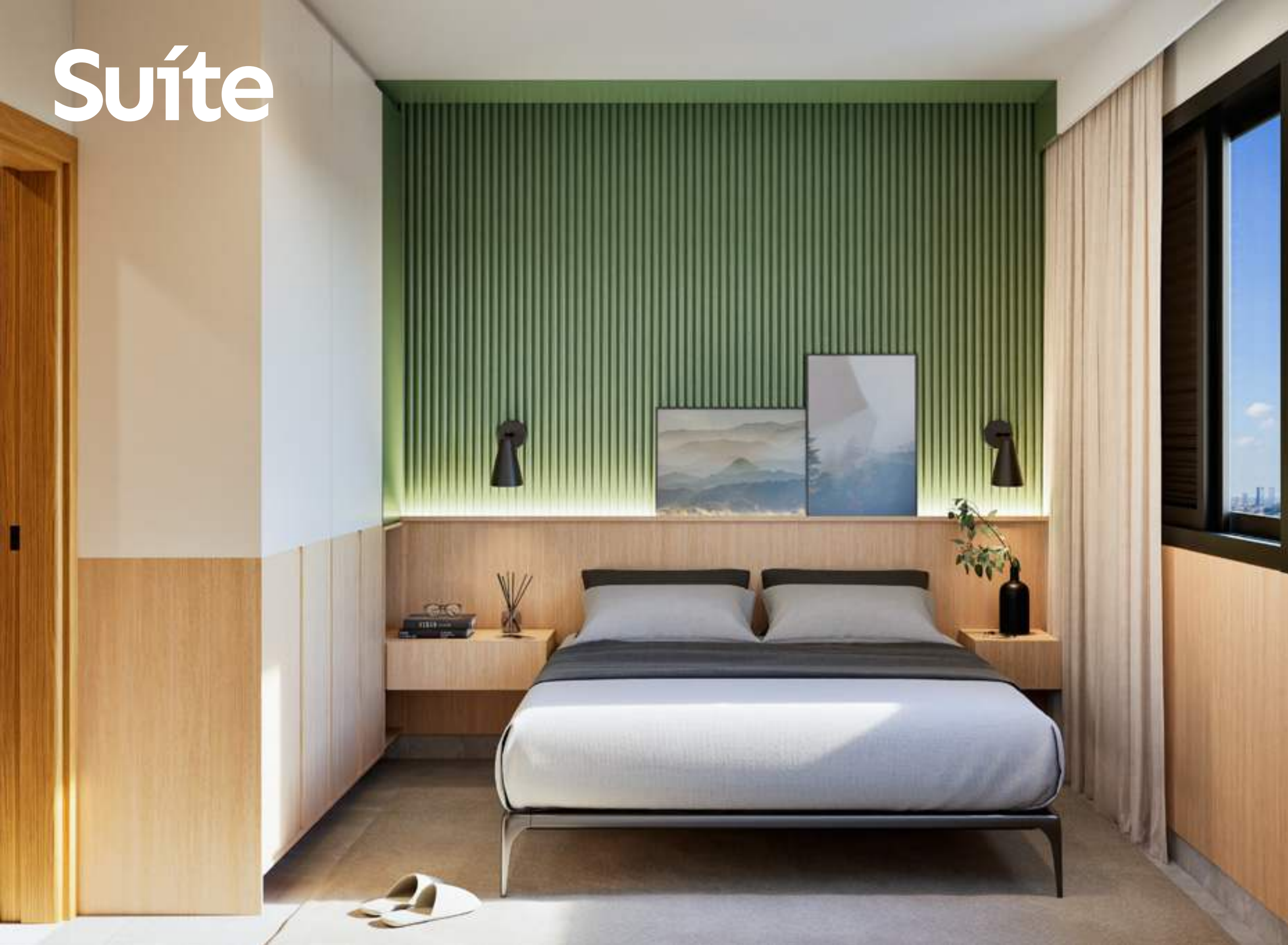


Você, seu jeito
de viver e seu
sonho realizado.



Banheiro

Suíte



Quarto



MOOD CLUBE HOUSE

FINAIS 2 A – 2 B – 3 A – 3 B
ANDARES ÍMPARES

2Q c/ 1 suíte
55,26 m²



- Preparação para ponto de Ar-Condicionado entregue na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 cm nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto no banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em Branco Siena;
- Bancadas do banheiro em Bege Bahia, soleiras e filetes todos em Bege Bahia;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Conectividade: Tomadas USB nos apartamentos no quarto e sala;
- Fechadura Digital em todos os apartamentos.



Sala integrada

Tudo como
você sempre quis.
Todo do seu jeito.



Suíte Master



Banho Suíte Master

Sala integrada



O projeto

- Toda a área comum será entregue mobiliada e equipada;
- Área do terreno: 4.272,39 m²;
- Área total construída: 23.139,49 m²;
- 232 Apartamentos;
- 252 Vagas de Garagem;
- 2 Torres com 15 pavimentos cada uma;
- Plantas de 2 Quartos sendo 1 suíte;
- Metragens de 53 a 55 m²;
- 08 aptos/andar divididos em duas alas com acessos independentes (lados A e B);
- 4 Elevadores por Torre.



Diferenciais de lazer

- Praça de convivência;
- 2 Rooftops, um em cada torre;
- Quadra esportiva de 13x8m, 104m²;
- Salão de festas;
- Espaço barbecue;
- Espaço Pizza;
- Brinquedoteca;
- Bricolagem;
- Playground;
- Piscina adulto com raia de 17m e tratamento de ozônio;
- Piscina infantil;
- Deck com ducha.



Diferenciais de saúde e bem-estar

- Academia;
- Box Crossfit.
- Espaço pilates;
- SPA com hidromassagem;
- Sauna integrada com a piscina.



Diferenciais de conforto e conveniência

- Espaço exclusivo com armário para delivery;
- 01 Vaga (UBER) externa exclusiva para aplicativo de carona;
- Coworking com espaço para videocast;
- Mini mercado com produtos para o dia a dia.



Diferenciais de sustentabilidade

- Sustentabilidade: Sistema de geração de energia fotovoltaica para atendimento da área de lazer diminuindo a conta do condomínio;
- Piscina aquecida com troca de calor.



Diferenciais do produto

- Apartamentos com plantas flexíveis;
- Ponto de Ar-Condicionado entregue com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Piso em porcelanato 60x60 nos apartamentos;
- Revestimento cerâmico de parede até o teto no banheiro, cozinha e área de serviço;
- Portas e portais com acabamento amadeirado;
- Bancada da cozinha em branco Siena;
- Bancadas do banheiro em Bege Bahia, soleiras e filetes todos em Bege Bahia;
- Janelas venezianas com pintura eletrostática preta em todos os quartos;
- Algumas unidades entregues com churrasqueira a carvão;
- Fechadura digital em todos os apartamentos.

MOOD CLUBE HOUSE





MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Incorporação:

MV BURITI II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Empreendimento:
Condomínio Residencial “MOOD Clube House”.

Rua das Palmeiras, quadra 02, lote 11/22, loteamento Jardim Palácios, Aparecida de Goiânia – Goiás.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 Serviços Técnicos

Equipamentos: Serão utilizados para boa execução dos serviços, equipamentos como: betoneiras, serra circular, guinchos, Torres, vibradores, estação total, furadeiras, policortes e outros que se fizerem necessários.

Ensaio – Controle Tecnológico do Concreto: Serão utilizados controles tecnológicos (NBR 12655:2015), através de rompimento de corpo de provas aos 7 e 28 dias.

Ensaio de desempenho: todos os sistemas da edificação atenderão à norma de desempenho de edificações NBR 15575:2013 em seu patamar mínimo de desempenho.

1.2 Projetos:

Arquitetura:
Alexandre Leite: Alexandre Leite Terra – CAU A36864-4.
Interiores:
Obeli Arquitetura e Interiores
Incêndio:
Naiara de Oliveira Mota – CREA 1018900837D-GO
Hidro-Sanitário e Gás:
Angélica Batista Borges Oliveira – CREA 21191/D-GO
Elétrico, Subestação, Telefônico, SPDA, SDAI, Interfone, Antena:
Sérgio Portela Rezende – CREA 6857/D-GO
Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão:
Danilo Soares Costa – CFT-BR 01915404126
Estrutural:
João Augusto D. Adorno – CREA: 17049/D – GO
Projeto de Fundação:
Ziad Joseph Esper – CREA 8797/D-GO

1.3 Áreas e Características de Construção

ÁREA ORIGINAL DO TERRENO	4.212,26 m²
--------------------------	-------------

SUBSOLO 02		2.850,96 m²
ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ESCANINHOS	12,21 m²
ÁREA COMUM DESCOBERTA	ÁREA DESCOBERTA (PERMEÁVEL GRAMA)	22,82 m²
ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA ESCADA E ELEVADORES	83,38 m²
	ÁREA ESTACIONAMENTO COBERTA	2.682,84 m²
	ÁREA TÉCNICA (RESERV. INFERIOR)	49,71 m²

SUBSOLO 01		2.828,14 m²
ÁREA COMUM DESCOBERTA	ÁREA DESCOBERTA (RAMPA)	79,85 m²
ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA ESCADA E ELEVADORES	95,60 m²
	ÁREA ESTACIONAMENTO COBERTA	2.602,98 m²
	ÁREA TÉCNICA (MEDIDORES)	49,71 m²

TÉRREO		4.106,60 m²
ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ESCAVINHOS	8,53 m²
ÁREA COMUM DESCOBERTA	ÁREA DESCOBERTA DE ESTACIONAMENTO, CENTRAL DE GÁS, LIXO, ACESSO À EDIFICAÇÃO	820,25 m²
	ÁREA PERMEÁVEL GRAMA	402,05 m²
	ÁREA PERMEÁVEL CONCREGRAMA	841,94 m²
	ÁREA DE LAZER DESCOBERTA	577,88 m²
	ÁREA DE LAZER COBERTA	549,88 m²

ÁREA COMUM COBERTA	ÁREAS TÉCNICAS COBERTAS (TOMADA DE AR, GERADOR, CENTRAL DE GÁS, CASA DE BOMBAS)	79,64 m²
	ÁREA COMUM COBERTA (LOBBY, CIRCULAÇÃO, PULMÃO, GUARITA, COXA DE FUNCIONÁRIOS, BANHEIROS, DML)	397,04 m²
	ÁREA ESCADA E ELEVADORES	148,62 m²
	ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTA	280,77 m²

1º, 7º, 11º, 13º PAVIMENTO4.016,08 m²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA	APARTAMENTO FINAL 01 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 A	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 A	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 01 B	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 B	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 B	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 B	55,82 m²
ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA COMUM COBERTA	63,77 m²

2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º PAVIMENTO7.109,34 m²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA	APARTAMENTO FINAL 01 A	55,75 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 A	55,26 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 A	55,26 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 A	55,75 m²
	APARTAMENTO FINAL 01 B	55,75 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 B	55,26 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 B	55,26 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 B	55,75 m²
ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA COMUM COBERTA	63,77 m²

3º PAVIMENTO1.004,90 m²

	APARTAMENTO FINAL 01 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 A	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 A	53,74 m²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA	APARTAMENTO FINAL 04 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 01 B	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 B	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 B	53,74 m²
ÁREA COMUM COBERTA	APARTAMENTO FINAL 04 B	55,82 m²
	ÁREA COMUM COBERTA	64,21 m²

5º PAVIMENTO1.004,68 m²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA	APARTAMENTO FINAL 01 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 A	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 A	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 01 B	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 B	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 B	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 B	55,82 m²
ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA COMUM COBERTA	64,10 m²

9º PAVIMENTO1.005,56 m²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA	APARTAMENTO FINAL 01 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 A	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 A	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 A	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 01 B	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 B	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 03 B	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 04 B	55,82 m²
ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA COMUM COBERTA	64,54 m²

15º PAVIMENTO (APTOS E LAZER)1.010,64 m²

ÁREA PRIVATIVA COBERTA	APARTAMENTO FINAL 01 A (TORRE 02)/ 04 A (TORRE 01)	55,82 m²
	APARTAMENTO FINAL 02 A (TORRE 02)/ 03 A (TORRE 01)	53,74 m²
	APARTAMENTO FINAL 01 B (TORRE 02)/ 04 B (TORRE 01)	55,82 m²

	APARTAMENTO FINAL 02 B (TORRE 02)/ 03 B (TORRE 01)	53,74 m²
	ÁREA COMUM DESCOBERTA	154,80 m²
ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA DE LAZER COBERTA POR TORRE	63,15 m²
	ÁREA ESCADA E ELEVADORES POR TORRE	68,25 m²

ÁTICO500,14 m²

ÁREA COMUM COBERTA	ÁREA CASA DE MÁQUINAS/ BARRILETE	189,66 m²
	ÁREA MESA DE MOTORES	85,56 m²
	ÁREA RESERVATÓRIO SUPERIOR	233,92 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 23.139,49 m²

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Rua das Palmeiras, quadra 02, lote 11/22, loteamento Jardim Palácios, Aparecida de Goiânia – Goiás.

O empreendimento Condomínio Residencial “MOOD Clube House” é composto por duas torres, sendo Torres 01 e 02, cada torre constituídas por 02 alas, com 18 (dezoito) Pavimentos cada, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 14 (quatorze) Pavimentos Tipo e 15º Pavimento, sendo que, do 1º ao 14º Pavimento Tipo serão compostos por 08 (oito) apartamentos em cada pavimento e o 15º Pavimento será composto por 04 (quatro) apartamentos, totalizando 232 (duzentos e trinta e duas) unidades autônomas, 06 (seis) escaninhos e 244 (duzentos e quarenta e quatro) vagas de estacionamento, sendo 241 (duzentos e quarenta e uma) vagas privativas, 02 (duas) vagas para visitantes e 01 (uma) vaga para carga/descarga.

A. SUBSOLO 02:

No Subsolo 02 localizam-se: 08 (oito) elevadores, 04 (quatro) átrio elevadores, 04 (quatro) escadas, reservatório inferior, 04 (quatro) escaninhos numerados de 1 a 4, área permeável, vazios, rampa de acesso ao Subsolo 01, estacionamento coberto com 96 (noventa e seis) vagas de garagem.

B. SUBSOLO 01:

No Subsolo 01 localizam-se:08 (oito) elevadores, 04 (quatro) átrio elevadores, 04 (quatro) escadas, medição; rampa de acesso ao Subsolo 02 e rampa de acesso ao Térreo, vazios, estacionamento coberto com 94 (noventa e quatro) vagas de garagem.

C. TÉRREO:

No Térreo localizam-se: guarita com lavabo, pulmão visitantes, pulmão moradores; projeção da Torre 01 – administração, 03 (três) vestiários, depósito material de limpeza (DML), copa funcionários, vestiário para pessoas com deficiência (PCD), pet groomer, brinquedoteca, Hall, bricolagem, correspondência/market, varanda coberta, 04 (quatro) lavabos para pessoas com deficiência (PCD), copa, átrio A, salão de festas, átrio B, 02 (dois) escaninhos numerados de 5 e 6, 04 (quatro) elevadores, 02 (duas) escadas, 02 (dois) dutos de pressurização, tomada de ar, gerador; projeção da Torre 02 – sala de reunião, coworking, pilates/dança, crossfit, academia, átrio A, Átrio B, 04 (quatro) elevadores, 02 (duas) escadas, 02 (dois) dutos de pressurização, tomada de ar, floreiras, praça, playground, churrasqueira gourmet, pizza place, quadra descoberta, piscina infantil, piscina adulto, hidro, sauna, pet place, jogos, car wash, casa de bombas e de máquinas, central de gás, depósito de lixo, rampa de acesso ao subsolo 01, 01 (uma) vaga carga e descarga, 02 vagas de garagens externas médias descobertas para visitantes numeradas de 01 e 02, rampa de acesso de veículos térreo, áreas permeáveis, vazios, 51 (cinquenta e uma) vagas de garagem.

D. 1º PAVIMENTO TIPO (Torre 01 e Torre 02):

No 1º Pavimento Tipo (Torre 01 e Torre 02) localizam-se em cada torre: os apartamentos final 101-A, 102-A, 103-A, 104-A, 101-B, 102-B, 103-B, 104-B, 02 (dois) halls de elevadores, 04 (quatro) elevadores, 02 (dois) shafts, 02 (duas) escadas, 02 (dois) dutos de pressurização, vazios e lajes impermeabilizadas.

E. 2º AO 14º PAVIMENTOS TIPO (Torre 01 e Torre 02):

No 2º ao 14º Pavimentos Tipo (Torre 01 e Torre 02) localizam-se em cada torre: os apartamentos final 01-A, 02-A, 03-A, 04-A, 01-B, 02-B, 03-B, 04-B (201-A, 202-A, 203-A, 204-A a 1401-A, 1402-A, 1403-A, 1404-A, 201-B, 202-B, 203-B, 204-B a 1401-B, 1402-B, 1403-B, 1404-B), 02 (dois) halls de elevadores, 04 (quatro)

F. 15º PAVIMENTO TIPO (Torre 01 e Torre 02):

No 15º Pavimento Tipo (Torre 01 e Torre 02) localizam-se: na Torre 01 – os apartamentos 1503-A, 1504-A, 1503-B, 1504-B e na Torre 02 – os apartamentos 1501-A, 1502-A, 1501-B, 1502-B. Cada torre possuirá ainda, 02 (dois) halls de elevadores, 04 (quatro) elevadores, 02 (dois) shafts, 02 (duas) escadas, 02 (dois) dutos de pressurização, vazios, lavabo e lavabo para pessoas com deficiência (PCD), Rooftop Party, Rooftop Zen.

G. ÁTICO:

No Ático localizam-se em cada torre: 02 (duas) escadas, 02 (dois) dutos de pressurização, vazios, 02 (duas) casas de máquinas, 02 (dois) barriletes, lajes impermeabilizadas, telhado, mesa de motores elevadores 01 e 02, mesa de motores elevadores 03 e 04, 04 (quatro) reservatórios (01 a 04).

H. LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES:

O Condomínio Residencial “ MOOD Clube House “ possui 08 (oito) apartamentos por Torre nos pavimentos tipo do 1º ao 14º andar e 4 (quatro) apartamentos por torre no pavimento tipo do 15º andar, sendo a entrada principal do empreendimento pela Rua das Palmeiras.

2. DETALHAMENTO POR AMBIENTES
2.1. Dependência De Uso Privativo
PAVIMENTOS TIPO

TORRE 01															
PAVIMENTOS TIPO	15º PAVI-MENTO	15º			1503 -A	1504 -A				1503 -B	1504 -B				
	14º	1401 -A	1402 -A	1403 -A	1404 -A	1405 -A	1406 -A			1401 -B	1402 -B	1403 -B	1404 -B	1405 -B	1406 -B
	13º	1301 -A	1302 -A	1303 -A	1304 -A	1305 -A	1306 -A			1301 -B	1302 -B	1303 -B	1304 -B	1305 -B	1306 -B
	12º	1201 -A	1202 -A	1203 -A	1204 -A	1205 -A	1206 -A			1201 -B	1202 -B	1203 -B	1204 -B	1205 -B	1206 -B
	11º	1101 -A	1102 -A	1103 -A	1104 -A	1105 -A	1106 -A			1101 -B	1102 -B	1103 -B	1104 -B	1105 -B	1106 -B
	10º	1001 -A	1002 -A	1003 -A	1004 -A	1005 -A	1006 -A			1001 -B	1002 -B	1003 -B	1004 -B	1005 -B	1006 -B
	9º	901- A	902- A	903- A	904- A	905- A	906- A			901- B	902- B	903- B	904- B	905- B	906- B
	8º	801- A	802- A	803- A	804- A	805- A	806- A			801- B	802- B	803- B	804- B	805- B	806- B
	7º	701- A	702- A	703- A	704- A	705- A	706- A			701- B	702- B	703- B	704- B	705- B	706- B
	6º	601- A	602- A	603- A	604- A	605- A	606- A			601- B	602- B	603- B	604- B	605- B	606- B
	5º	501- A	502- A	503- A	504- A	505- A	506- A			501- B	502- B	503- B	504- B	505- B	506- B
	4º	401- A	402- A	403- A	404- A	405- A	406- A			401- B	402- B	403- B	404- B	405- B	406- B
	3º	301- A	302- A	303- A	304- A	305- A	306- A			301- B	302- B	303- B	304- B	305- B	306- B
	2º	201- A	202- A	203- A	204- A	205- A	206- A			201- B	202- B	203- B	204- B	205- B	206- B
	1º	101- A	102- A	103- A	104- A	105- A	106- A			101- B	102- B	103- B	104- B	105- B	106- B
IMPLANTA-ÇÃO	TÉR-REO	TÉRREO													
	SUB-SOLO	SUBSOLO 01													
		SUBSOLO 02													

TORRE 02															
PAVIMENTOS TIPO	15º PAVI-MENTO	15º	1501 -A	1502 -A						1501 -B	1502 -B				
	14º	1401 -A	1402 -A	1403 -A	1404 -A	1405 -A	1406 -A			1401 -B	1402 -B	1403 -B	1404 -B	1405 -B	1406 -B
	13º	1301 -A	1302 -A	1303 -A	1304 -A	1305 -A	1306 -A			1301 -B	1302 -B	1303 -B	1304 -B	1305 -B	1306 -B
	12º	1201 -A	1202 -A	1203 -A	1204 -A	1205 -A	1206 -A			1201 -B	1202 -B	1203 -B	1204 -B	1205 -B	1206 -B
	11º	1101 -A	1102 -A	1103 -A	1104 -A	1105 -A	1106 -A			1101 -B	1102 -B	1103 -B	1104 -B	1105 -B	1106 -B
	10º	1001 -A	1002 -A	1003 -A	1004 -A	1005 -A	1006 -A			1001 -B	1002 -B	1003 -B	1004 -B	1005 -B	1006 -B
	9º	901- A	902- A	903- A	904- A	905- A	906- A			901- B	902- B	903- B	904- B	905- B	906- B
	8º	801- A	802- A	803- A	804- A	805- A	806- A			801- B	802- B	803- B	804- B	805- B	806- B
	7º	701- A	702- A	703- A	704- A	705- A	706- A			701- B	702- B	703- B	704- B	705- B	706- B
	6º	601- A	602- A	603- A	604- A	605- A	606- A			601- B	602- B	603- B	604- B	605- B	606- B
	5º	501- A	502- A	503- A	504- A	505- A	506- A			501- B	502- B	503- B	504- B	505- B	506- B
	4º	401- A	402- A	403- A	404- A	405- A	406- A			401- B	402- B	403- B	404- B	405- B	406- B
	3º	301- A	302- A	303- A	304- A	305- A	306- A			301- B	302- B	303- B	304- B	305- B	306- B
	2º	201- A	202- A	203- A	204- A	205- A	206- A			201- B	202- B	203- B	204- B	205- B	206- B
	1º	101- A	102- A	103- A	104- A	105- A	106- A			101- B	102- B	103- B	104- B	105- B	106- B
IMPLANTA-ÇÃO	TÉR-REO	TÉRREO													
	SUB-SOLO	SUBSOLO 01													
		SUBSOLO 02													

As 232 (duzentas e trinta e duas) unidades autônomas – apartamentos possuem a seguinte composição:

Os Apartamentos de nº: 101-A, 104-A, 301-A, 304-A, 501-A, 504-A, 701-A, 704-A, 901-A, 904-A, 1101-A, 1104-A, 1301-A, 1304-A, 101-B, 104-B, 301-B, 304-B, 501-B, 504-B, 701-B, 704-B, 901-B, 904-B, 1101-B, 1104-B, 1301-B, 1304-B, possuirão, cada um, a seguinte composição: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, 01 (uma) circulação; Os Apartamentos 102-A, 103-A, 302-A, 303-A, 502-A, 503-A, 702-A, 703-A, 902-A, 903-A, 1102-A, 1103-A, 1302-A, 1303-A, 102-B, 103-B, 302-B, 303-B, 502-B, 503-B, 702-B, 703-B, 902-B, 903-B, 1102-B, 1103-B, 1302-B, 1303-B (apartamento tipo 02), possuirão cada um, a seguinte composição: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, 01 (uma) circulação e 01 (uma) laje técnica;

Os Apartamentos 201-A, 204-A, 401-A, 404-A, 601-A, 604-A, 801-A, 804-A, 1001-A, 1004-A, 1201-A, 1204-A, 1401-A, 1404-A, 201-B, 204-B, 401-B, 404-B, 601-B, 604-B, 801-B, 804-B, 1001-B, 1004-B, 1201-B, 1204-B, 1401-B, 1404-B, possuirão cada um a seguinte composição: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro e 01 (uma) circulação;

Os Apartamentos 202-A, 203-A, 402-A, 403-A, 602-A, 603-A, 802-A, 803-A, 1002-A, 1003-A, 1202-A, 1203-A, 1402-A, 1403-A, 202-B, 203-B, 402-B, 403-B, 602-B, 603-B, 802-B, 803-B, 1002-B, 1003-B, 1202-B, 1203-B, 1402-B, 1403-B (apartamento tipo 01), possuirão cada um a seguinte composição: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço,

01 (um) balcão, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro, 01 (uma) circulação;

Os Apartamentos 1504-A, 1504-B da Torre 01 e os apartamentos 1501-A, 1501-B da Torre 02, possuirão cada um a seguinte composição: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda/laje técnica, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro e 01 (uma) circulação.

Os Apartamentos 1503-A, 1503-B da Torre 01 e os apartamentos 1502-A, 1502-B da Torre 02 possuirão cada um a seguinte composição: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) laje técnica, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro e 01 (uma) circulação.

As unidades autônomas de finais 01-A, 01-B, 04-A, 04-B das Torres 01 e 02 são passíveis de adaptação para pessoas com deficiência (PCD). Os mesmos serão construídos utilizando o layout padrão, porém havendo necessidade, poderão ser adaptados, conforme detalhamento no projeto de arquitetura.

Os 2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º e 14º pavimentos são classificados com Tipo 01 e os 1º, 3º, 5º, 7º, 9º, 11º e 13º pavimentos são classificados com Tipo 02, a diferença entre os dois segue abaixo:

- As unidades autônomas de finais 02-A, 02-B, 03-A, 03-B das Torres 01 e 02 do 2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º e 14º andares são do tipo 01 pois possuem balcão. As unidades autônomas de finais 02-A, 02-B, 03-A, 03-B das Torres 01 e 02 do 1º, 3º, 5º, 7º, 9º, 11º e 13º andares são do tipo 02 pois possuem laje técnica e não possuem balcão.

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
SALA	PORCELANATO SOLEIRA EM GRANITO NA PORTA DE ENTRADA.	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA; RODAPE EM PORCELA- NATO	GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA.	PEITORIS - PRÉ MOLDADO DE CONCRETO
SUÍTES / QUARTOS, CIRC.	PORCELANATO	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA; RODAPE EM PORCELA- NATO	GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA.	
VARANDA, BALCÃO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZA- DA CONFORME PROJE- TO DE FACHADA; RODAPE EM PORCELA- NATO.	GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA.	
BAN. / BAN- SUÍTE	PORCELANATO FILETE DE GRANITO NO LIMITE DO BOX DO CHUVEIRO SOLEIRA EM GRANITO NA PORTA DE ENTRADA.	REVESTIMENTO CERÁ- MICO/PINTURA ACRÍ- LICA SOBRE MASSA PVA	GESSO ACARTO- NADO OU GESSO CORRIDO, COM PINTURA ACRÍLI- CA SOBRE MASSA PVA.	
COZINHA E A. SERV.	PORCELANATO	REVESTIMENTO CERÁ- MICO/PINTURA ACRÍ- LICA SOBRE MASSA PVA	PLACAS DE GESSO OU GESSO COR- RIDO, COM PIN- TURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA.	
LAJE TÉCNICA	PINTURA PARA PISO	PINTURA TEXTURIZA- DA CONFORME FACHA- DA	SEM PINTURA	

Os seguintes apartamentos possuem escaninhos:

APARTAMENTO	TORRE	Nº ESCANINHO	LOCALIZAÇÃO
1101-A	TORRE 02	1	Subsolo 02
1201-B	TORRE 02	2	Subsolo 02
904-B	TORRE 01	3	Subsolo 02
1401-B	TORRE 01	4	Subsolo 02
1401-A	TORRE 01	5	Térreo
1404-B	TORRE 01	6	Térreo

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETOS
ESCANINHOS	CONCRETO LISO COM PINTURA PARA PISO	SEM PINTURA	LAJE AO NATURAL

2.2 Dependência de Uso Privativo do Subsolo 01, Subsolo 02 e Térreo

ESTACIONAMENTO

- Piso: Concreto liso.
- Teto: Sem pintura.

2.3 Dependência de Uso Comum do Subsolo 01 e Subsolo 02
ÁTRIO ELEVADOR

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Pintura acrílica.
- Teto: Sem pintura.

ESCADA

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Massa rolada.
- Teto: Pintura acrílica.

MEDIÇÃO E RESERVATÓRIO INFERIOR

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Sem pintura.
- Teto: Sem pintura.

RAMPA DE ACESSO

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Pintura acrílica.

ÁTRIO ELEVADOR

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Pintura acrílica.
- Teto: Sem pintura.

ESCADA

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Massa rolada.
- Teto: Pintura acrílica.

MEDIÇÃO E RESERVATÓRIO INFERIOR

- Piso: Concreto liso.
- Parede: Sem pintura.
- Teto: Sem pintura.

RAMPA DE ACESSO

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Pintura acrílica.

BRICOLAGEM

- Piso: Porcelanato e soleira onde houver diferença de níveis.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

BRINQUEDOTECA

- Piso: Cerâmica, piso vinílico e soleira em granito na porta de entrada.
- Rodapé: Cerâmica onde o piso for cerâmica, PVC onde o piso for vinílico.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA e adesivos de parede.

CAR WASH

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- CENTRAL DE GÁS, GERADOR, TOMADA DE AR, CASA DE BOMBAS E DE MÁQUINAS
- Piso: Concreto com pintura acrílica.
- Parede: Pintura texturizada acrílica.
- Teto: Sem pintura.

CHURRASQUEIRA GOURMET E PIZZA PLACE

- Piso: Porcelanato e soleira onde houver diferença de níveis.
- Parede da bancada: Porcelanato.

- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.

- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

COPA (SALÃO DE FESTAS)

- Piso: Cerâmica e soleira em granito na porta de entrada.
- Parede da pia: Cerâmica até o teto.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

COPA FUNCIONÁRIOS

- Piso: Cerâmica e soleira em granito na porta de entrada.
- Rodapé: Cerâmica.
- Parede da pia: Cerâmica.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

CORRESPONDÊNCIA/MARKET

- Piso: Porcelanato e soleira onde houver diferença de níveis.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

COWORKING

- Piso: Vinílico.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

CROSSFIT

- Piso: Emborrachado.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Pintura acrílica sobre massa PVA.

DEPÓSITO DE LIXO

- Piso: Concreto desempenado.
- Parede: Pintura texturizada acrílica.

DML

- Piso: Concreto desempenado.
 - Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
 - Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.
- ESCADA

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Massa rolada.
- Teto: Pintura acrílica.

ESTACIONAMENTO

- Piso: Concreto liso.
- Teto: Laje ao natural.

GUARITA

- Piso: Cerâmica e soleira em granito na porta de entrada.
- Parede: Pintura acrílica.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

HIDRO

- Piso: Interno – Ladrilho 10x10cm
- Parede: Interno – Ladrilho 10x10cm.

JOGOS

- Piso: Porcelanato e soleira onde houver diferença de níveis.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

LAVABO PCD E LAVABO DA GUARITA

- Piso: Cerâmica e soleira em granito na porta de entrada.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

PET GROOMER

- Piso: Porcelanato e soleira onde houver diferença de níveis.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

PETPLACE

- Piso: Grama.

PILATES/DANÇA

- Piso: Vinílico.
- Parede: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

PISCINA ADUTO E INFANTIL

- Piso: Interno – Ladrilho 10x10cm
- Entorno da piscina – Porcelanato.
- Parede: Interno – Ladrilho 10x10cm.

PLAYGROUND

- Piso: Emborrachado.

PRAÇA

- Piso: Concreto liso.

PULMÃO VISITANTES E PULMÃO MORADORES

- Piso: Cerâmica e soleira em granito na porta de entrada.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

QUADRA DESCOBERTA

- Piso: Concreto desempenado com pintura acrílica.

RAMPA DE ACESSO

- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
- Parede: Pintura acrílica.
- Teto: Laje ao natural.

SALA DE REUNIÃO

- Piso: Porcelanato e soleira onde houver diferença de níveis.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

SALÃO DE FESTAS

- Piso: Porcelanato e soleira em granito nas portas de entrada.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
- Teto: Placas de gesso com pintura acrílica sobre massa PVA.

SAUNA

- Piso: Porcelanato e soleira em granito nas portas de entrada.
- Parede: Porcelanato.
- Teto: Concreto liso com pintura acrílica sobre massa PVA.

VARANDA COBERTA

- Piso: Porcelanato e soleira em granito.
- Rodapé: Porcelanato.
- Parede: Pintura texturizada.
- Teto: Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida.

VESTIÁRIO E VESTIÁRIO PCD

- Piso: Cerâmica e soleira em granito na porta de entrada.
- Parede: Cerâmica.
- Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

2.5 Dependência de Uso Comum dos Pavimentos Tipos e do 15º Pavimento

- ESCADA E SHAFTS
- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
 - Parede: Pintura acrílica.
 - Teto: Pintura acrílica.

- HALLS DOS ELEVADORES
- Piso: Porcelanato e soleira em granito nas portas de entrada.
 - Rodapé: Porcelanato.
 - Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
 - Teto: Placas de gesso com pintura acrílica sobre massa PVA.

- LAVABO E LAVABO PCD (15º PAVIMENTO)
- Piso: Porcelanato e soleira em granito nas portas de entrada.
 - Parede: Cerâmica.
 - Teto: Placas de gesso com pintura acrílica sobre massa PVA.

- ROOFTOP PARTY E ROOFTOP ZEN (15º PAVIMENTO)
- Piso: Porcelanato e soleira em granito nas portas de entrada.
 - Parede: Pintura acrílica sobre massa PVA.
 - Teto: Gesso corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.

- TERRAÇO DESCOBERTO (15º PAVIMENTO)
- Piso: Porcelanato.
 - Rodapé: Porcelanato.
 - Parede: Pintura texturizada acrílica.

- 2.3 Dependência de Uso Comum do Ático
BARRILETE, CASA DE MÁQUINAS, MESA DE MOTORES
- Piso: Concreto liso com pintura acrílica.
 - Parede: Sem pintura.
 - Teto: Sem pintura.

2.4 MOBILIÁRIO

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
	Academia	Armário de apoio	1
		Banco de apoio	1
		Banco de Supino	1
		Barra de alongamento	1
		Bicicleta	2
		Cadeira extensora	1
		Esteira	2
		Expositor com 4 Barras com anilhas	1
		Expositor com Barras	1
		Expositor de Halteres	1
	Átrio A (Joy)	Espelho	3
		Sofá	1
		Vaso com planta	2
	Átrio A (Hope)	Espelho	3
		Sofá	1
		Vaso com planta	2
	Átrio B (Joy)	Espelho	2
		Poltrona	2
		Vaso com planta	2
	Átrio B (Hope)	Espelho	2
		Poltrona	2
		Vaso com planta	2
	Bricolagem	Bancada com armários de apoios	1
		Banquetas	2
	Brinquedoteca	Almofada	10
		Banquinhos	5
		Escrivaninha	1
		Mesa redonda	1
		Organizador de brinquedos	1
		Parede de escalada	1
		Piscina de bolinhas	1
		Puffs	2
	Car Wash	Painel de montagem com pinos	2
		Armário de apoio	1
		Balde	2

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
Térreo	Churrasqueira Gourmet	Bancadas com armário	1
		Cadeiras	6
		Churrasqueira de carvão	1
		CookTop	1
		Geladeira	1
		Mesa	1
	Correspondência	Armários para correspondência	2
		Vaso com planta	1
	Coworking e Sala de Reunião	Cadeiras	13
		Escrivaninha suspensa	1
		Estante suspensa	1
		Mesa	1
		Mesa de reunião	1
	Crossfit	Vaso com planta	2
		Armário de apoio	1
		Barra com anilhas	1
		Bola	2
		Caixote de Crossfit	2
		Colchonete	3
		Corda Naval	1
		Elástico extensor	1
		Gaiola Crossfit	1
		Kit 2 Kettlebell	6
		Power Bag	1
		Roda para abdominal	1
		Step	2
	Hall	Vaso com planta	1
		Poltrona	2
		Mesa de canto	1
	Hidro	Hidromassagem	1
		Pergolado	1
	Jogos	Mesa de Sinuca	1
		Mesa de Pebolim	1
	Market	Armário embutido aberto	1

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
	Pet groomer	Almofada para pet	4
		Bancada com armário	1
		Bancada para banho	1
	Pet Place	Aro	1
		Postes	4
		Rampa	1
	Pilates	Armário de apoio	1
		Bastão	1
		Bola para pilates	4
		Caixa meia lua	1
		Colchonete	3
		Ladder Barrel Classic	1
		Reformer Classic	1
		Step Barrel	1
	Piscina Adulto e Infantil	Bangalô	1
		Cadeiras	8
		Chaise redondo	1
		Espreguiçadeiras	4
		Mesa redonda	2
		Sombreiro	3
	Pizza Place	Bancada	1
		Bancadas com armário	1
		Banco de parede almofadado	1
		Cadeiras	10
		CookTop	1
		Forno de pizza com exaustor	1
		Geladeira	1
		Mesa Retangular	2
	Playground	Mangue	2
		Pedras Chatas	12
	Quadra Descoberta	Kit par Trave de futebol	1
		Bancada	1
		Bancadas com armário	1

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
	Salão de Festas	Banco de parede almofadado	4
		Banquetas	12
		Cadeiras	30
		Geladeira	1
		Mesa Bistrô alta	4
		Mesa quadrada	4
		Mesa redonda	3
		Vaso com planta	4
	Sauna	Banco reto parede	1
		Ducha	1
	Varanda Descoberta	Banco reto	1
		Cadeiras	4
		Mesa porta copo	4
		Mesa redonda	2
	15º Pavimen- to	Poltrona	4
	Rooftop Party	Bancadas com armário	1
		Bancada	3
		Banco	2
		Banquetas	12
		Cadeiras	13
		Chaise redondo	1
		Geladeira	1
		Mesa Bistrô alta	3
		Mesa de centro	1
		Mesa redonda	3
		Poltrona	2
		Sofá	2
	Rooftop Zen	Bancada	1
		Bancada com armário	2
		Banco	3
		Banco reto parede	1
		Cadeiras	18
		CookTop	1
		Geladeira	1

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
		Hidromassagem	1
		Mesa	1
		Mesa retangular	2
		Poltrona	2
		Sofá	3

3. INFRA-ESTRUTURA

3.1 Trabalhos em terra

Aterros e reaterros: os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de impurezas (detritos orgânicos). E distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

Escavação: a execução dos trabalhos de escavação obedecerá naquilo que for aplicável, o Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT atinentes ao assunto.

3.2 Fundações

O tipo de fundação será de acordo com o projeto de fundação.

4. ESTRUTURA

A estrutura será executada em alvenaria estrutural.

5. PAREDES, ESQUARIAS E BANCADAS

5.1 Alvenaria

Bloco de concreto
Serão utilizados blocos de concreto conforme especificações do projeto estrutural.

5.2 Esquadrias de Alumínio

As esquadrias de alumínio serão confeccionadas em alumínio com pintura eletrostática nas dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadrias.

5.3 Esquadria de Madeira

Serão utilizados portais em madeira laminada e porta com acabamento em madeira laminada com pintura das marcas especificadas.
Marcas: Concrem Wood, Lavra Sul, Pinhal, Centro Sul ou Similar.

5.4 Esquadrias de Ferro

A porta corta fogo localizada na escada têm dimensões de 90x210 cm, de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Os batentes e as portas são em chapa de aço galvanizada sendo que as portas têm um núcleo inorgânico de alta resistência ao fogo, preenchido com material isolante térmico. As dobradiças tem hêlice helicoidal para permitir seu fechamento por gravidade. O projeto foi elaborado segundo a norma NBR11742 de 08/2018 - EB-920 da ABNT.
O portão de acesso será executado de acordo com projeto específico.
Serão executados em ferro: corrimão de escadas, escada tipo marinho, guardacorpos das lajes técnicas (executado de acordo com o projeto atendendo a norma NBR 14718 de 08/2019).
O corrimão da escada será em tubo metálico pintado e será confeccionado nas dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadrias.

5.5 Ferragens

Serão utilizadas 3 (três) dobradiças para cada porta. As fechaduras e maçanetas serão metálicas específicas para portas externas, internas e de banheiros.
Marcas: Soprano, Aliança, Arouca, Papaiz, Pado ou similar.

5.6 Vidros

Os vidros serão do tipo liso ou fantasia incolor, empregados nas esquadrias de alumínio, na espessura de acordo com os vãos e especificação de projeto.
Marcas: Guardian, Cebrace ou Similar.

5.7 Bancadas

As bancadas das cozinhas dos apartamentos serão entregues em granito e as bancadas dos banheiros dos apartamentos serão entregues em mármore bege bahia, conforme a tabela de especificações por ambiente. As demais bancadas de área comum, serão entregues de acordo com projeto de arquitetura aprovado.

6. COBERTURA E PROTEÇÕES

6.1 Telhado

Cobertura Superior

Telhado: será em telha de fibrocimento, fixadas com parafusos próprios, de acordo com as recomendações do fabricante.
Nos locais que a laje esteja descoberta, serão impermeabilizadas de acordo com o projeto específico.

Estrutura: será em perfil dobrado tipo metalon ou de madeira.

Rufos: serão executados em chapa zincada.

Calhas: serão executadas em alvenaria de tijolo comum maciço ou em concreto armado e impermeabilizadas.

6.2 Impermeabilização

O empreendimento terá impermeabilização do tipo argamassa polimérica, uso de aditivos (hidrófugos ou cristalizantes) nas argamassas e concreto e manta asfáltica (3 mm ou 4 mm), especificado de acordo com o projeto de impermeabilização e nas áreas por ele definido.

7. REVESTIMENTOS E PINTURAS

7.1 Revestimentos Internos

Chapiscos
Vigas e Pilares: serão em chapisco com argamassa de cimento e areia todas as superfícies a serem revestidas e que não forem revestidas com gesso corrido.

Alvenaria: será aplicada direto no bloco de concreto utilizando argamassa.

Argamassas
O reboco externo será constituído de uma só camada de argamassa.

Revestimento Cerâmico para parede
As cerâmicas de parede serão assentadas usando argamassa cimento-cola. O revestimento cerâmico será das marcas portinari, eliane, biancogres ou similar.

Gesso em Placas
Será aplicado forro de gesso em placa nos tetos onde se fizer necessário.

7.2 Pinturas

Caiação
Será executada no poço dos elevadores.

Tinta Esmalte Sintético
Será aplicada em todas as estruturas metálicas, alçapões, gradis, corrimão da escada e escada marinho. As marcas utilizadas serão: Suvinil, Coral, Eucalux, Futura, Lutzol ou similar.

Pintura Acrílica Texturizada Externa
Será aplicada tinta texturizada das marcas: Lutzol, leinertex, coral ou similar nos muros e fachadas externas, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Pintura Acrílica Texturizada Interna
Será aplicada tinta texturizada das marcas: Lutzol, leinertex, coral ou similar, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Tinta Latex sobre Massa PVA
Será aplicada em todas as paredes e tetos dos pavimentos tipos e térreo onde não houver outro tipo de revestimento, conforme projeto de decoração específico. As marcas utilizadas serão: Lutzol, leinertex, coral ou similar.

Seladora
Será aplicado nas portas, portais e alizares de madeira.

8. PAVIMENTAÇÕES

No subsolo será aplicado concreto polido de 7 cm.
Será aplicado revestimento cerâmico das marcas: Portinari, Eliane, Cecrisa, Portobello ou Gyotoku sobre argamassa de regularização de piso, usando argamassa cimento-cola.
A calçada externa dos blocos será executada em cimentado riscado e/ou pedra portuguesa, ladrilho hidráulico ou paver de concreto.
As áreas de permeabilidade serão revestidas com grama.

8.1 Revestimento Cerâmico para piso

As cerâmicas de piso serão assentadas usando argamassa cimento-cola.
Marcas: portinari, eliane, biancogres ou similar.

8.2 Revestimento Porcelanato para piso

Os porcelanatos de piso serão assentados usando argamassa cimento-cola.
Marcas: portinari, eliane, carmelo fior ou similar.

8.1 Rodapés, Soleiras e Peitoris

Rodapés de cerâmica

Onde houver piso em cerâmica serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica.
Onde houver piso em porcelanato serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica.

Soleiras

Serão colocadas soleiras de granito ou mármore de 15 cm de largura nas portas das áreas comuns cobertas.
Serão colocadas soleiras de mármore ou granito de 15 cm de largura nas portas da sala dos apartamentos.

Peitoris

Serão colocados peitoris de argamassa sob todas as esquadrias de alumínio com acabamento em pintura texturizada na cor da fachada.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

9.1 Instalações Elétricas e SPDA

As instalações elétrico/telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.
Os eletrodutos obedecerão a especificação de instalação, embutidos em solo PEAD, embutidos em Lajes ou Piso flexível corrugado linha média e embutidos em alvenarias ou espaços construtivos corrugado linha leve, eletrodutos aparentes deverão ser metálicos ou PVC rígidos conforme indicado em projeto.
Os diâmetros externos dos eletrodutos deverão obedecer a NBR-15.465/2020 e estão especificados em projeto. Os condutores serão de cobre com isolamento PVC, XLPE, EPR ou livre de halogênios, nas especificações, classe de encordoamento e temperatura de operação conforme indicado em projeto.
Disjuntores: tipo DIN para as áreas comuns e para os apartamentos, em casos necessários serão utilizados Disjuntores de Caixa Moldada.
Os disjuntores deverão ser instalados nas amperagens constantes dos projetos específicos. Não serão aceitos disjuntores sem a identificação da respectiva amperagem em seu corpo. Quadros Geral ou Secundário: estarão localizados conforme indicados em projeto. Todos os quadros têm suas medidas de acordo com as normas da concessionária local e serão fabricados em chapa de ferro dobrado, policarbonato ou Tecnoplástico.

Transformador atende ao cálculo de demanda que está de acordo com as normativas da concessionária local.
Luminárias: somente nas áreas comuns do empreendimento, atendendo ao projeto específico.
SPDA: É do tipo misto, dotado de captor Franklin e Gaiola de Faraday e com captação e descidas externas ao bloco.
Os eletrodutos serão da marca: Amanco, Tigre, Krona ou Similar.
Condutores e Disjuntores serão da marca que atende as normas da ABNT de referência.
Interruptores/Tomadas nas marcas Ilumi, Steck, Siemens, Schneider ou Similar.
Quadros Geral ou Secundário e Transformador serão na marca que atende as normas da ABNT de referência.
Luminárias e Sensores serão na marca que atende as normas da ABNT de referência.

9.2 Instalações Telefônicas

Serão executados tubulações e caixas de passagens necessárias à futura instalação, sob responsabilidade do proprietário, de 01 (uma) linha telefônica/internet por apartamento sendo previsto ponto telefônico na sala. O condômino fica responsável pela contratação da concessionária de telefone que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até o ponto telefônico

9.3 Instalações de Interfone/ Central de Portaria, Portão Eletrônico, Antena coletiva, TV a cabo e ar condicionado

- Interfone: será executada toda tubulação e fiação, desde a central da portaria até o ponto para instalação de interfone nos apartamentos tipo e nas áreas comuns, tudo de acordo com o projeto executivo específico;
- Central de portaria será executada apenas a tubulação. Ficará a aquisição e instalação por conta do condomínio.
- Portão Eletrônico: O condomínio será responsável pela aquisição, instalação e manutenção do motor elétrico.
- Antena coletiva (TV): serão executadas tubulações secas guiadas nos apartamentos, sendo previsto ponto de antena coletiva (TV) na sala e nos quartos. O condômino fica responsável pela contratação da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até os pontos escolhidos pelo proprietário, também é de responsabilidade do condomínio a aquisição e instalação de equipamentos de antenas, amplificadores, filtros, e divisores de sinais necessários para o funcionamento do sistema de antena coletiva.
- TV a cabo: o condômino fica responsável pela contratação da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nas prumadas até os pontos por ele indicado.
- Ar-Condicionado: Será entregue apenas a preparação (ponto de drenagem de condensado e tubulação elétrica seca para o ponto de força) para instalação de ar condicionado tipo split, sendo de responsabilidade do proprietário tanto a instalação da rede frigorígena como dos aparelhos de ar condicionado. Será previsto pontos de instalação por apartamento: 1 (um) ponto na suíte principal e 1 (um) ponto na sala por apartamento, conforme o projeto de ar condicionado. A localização da unidade evaporadora será definida em projeto executivo de arquitetura. A localização da máquina condensadora será no espaço LAJE TÉCNICA. Os ambientes das áreas comuns serão entregues, também, com apenas a preparação para ar condicionado, conforme o projeto de ar condicionado. A instalação da rede frigorígena como dos aparelhos de ar condicionados serão de responsabilidade do condomínio.

9.4 Instalações Hidráulicas e de Esgoto

O abastecimento de água para os apartamentos tipo será controlado por hidrômetros individuais localizados no pavimento tipo, sendo que a SANEAGO deverá ser comunicada da 1ª habitação da unidade para que esta possa proceder ao cadastro e iniciar a leitura de água e esgoto.
O Residencial será abastecido com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO).
O Residencial terá 4 (quatro) reservatórios superiores e 1 (um) reservatório no pavimento Subsolo 02. Os reservatórios serão em concreto armado, com capacidade conforme projeto hidráulico.
Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).
Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as normas da ABNT e exigências da concessionária.
Os tubos e conexões de água fria, esgoto e prumadas serão em PVC.
A aquisição e instalação dos hidrômetros será de responsabilidade dos condôminos.
Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, Krona, Plastilit ou Similar.
As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.
Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

9.5 Bombas e Filtros

Piscina e Sauna

A aquisição e instalação do equipamento de aquecimento da piscina da área comum será de responsabilidade do condomínio. Será deixado apenas a preparação para receber o equipamento.

9.6 Instalações Hidrossanitários e Águas Pluviais

Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as normas da ABNT e exigências da concessionária.
Os tubos e conexões de água pluvial e prumadas serão em PVC.
A aquisição e instalação dos hidrômetros será de responsabilidade dos condôminos.
Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, Krona, Plastilit ou Similar. As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar. Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

9.7 Instalações de Combate a Incêndio e pressurização das escadas

Serão executados sistemas fixos e móveis de combate a incêndio, de acordo com projeto específico, obedecendo às normas técnicas e às exigências do Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado; as caixas serão equipadas com mangueira de fibra sintética ou vegetal com revestimento interno de borracha com dimensão e locais conforme indicado no projeto de incêndio, serão colocados extintores seguindo o memorial descritivo das instalações de combate à incêndio e o projeto devidamente aprovado pelo corpo de Bombeiros e Prefeitura.

As caixas de incêndio serão fabricadas com as medidas especificadas em projetos.
As caixas de escadas serão do tipo à Prova de Fumaça, dotadas de sistema com dutos de entrada e saída de ar. Conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.
Tubulação em ferro galvanizada e conexões na marca que atende as normas da ABNT de referência.
Caixas de Incêndio nas marcas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.
Extintores na marca que atende as normas da ABNT de referência

9.8 Elevadores

Serão instalados elevadores de passageiros com capacidade e velocidade em conformidade com o cálculo de tráfego exigido pela ABNT e pelo fabricante, para o empreendimento.

- Cabines em aço inoxidável.
Marcas: Atlas Schindler ou Thyssenkrupp ou Otis ou Orona ou Ortobras ou de desempenho equivalente.

9.9 Aparelhos Sanitários: louças e metais

Os metais serão cromados.
Sifões, engates, válvulas e ralos do tipo simples e sifonado: serão em PVC.
As bacias sanitárias serão tipo louça com caixa acoplada.
O tanque será em louça sem coluna.
As cubas serão de embutir conforme projeto detalhado de arquitetura.
As bancadas dos banheiros serão em mármore bege Bahia e a bancada da cozinha será em granito branco Siena.
Louças: serão da marca Deca, Incepa, Roca ou Similar.
Metais: serão da marca Deca, Incepa, Docol ou Similar.
Cuba de Inox: serão da marca Franke, Tramontina, Mekal ou Similar.
Sifões: serão da marca Tigre, Astra, Amanco ou Similar.
Ralos: serão da marca Tramontina, Franke, Amanco ou Similar.

9.10 Instalações GPL

Tubulação multi-camadas.
Será deixado um ponto para cada unidade privativa e pontos nas áreas comuns conforme projeto de instalação de GLP.
A aquisição e instalação dos medidores de gás serão de responsabilidade dos condôminos.

9.11 Instalação de Sinaleiro pisca-pisca

Será instalado um sinaleiro pisca-pisca no acesso de veículos ao condomínio.
Marcas: Maxi Garagem, Apacel ou Similar.

10. COMPLEMENTAÇÃO

10.1 Limpeza Final

- Revestimento Cerâmico: utilizar água e sabão.
 - Azulejo e Aparelhos Sanitários: utilizar água e sabão.
 - Vidros: utilizar esponja de aço tipo bombril.
 - Metais e Ferragens: utilizar água e sabão.
- Obs.: todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

10.2 Ligações Definitivas

Serão procedidas as ligações definitivas de:

- Energia elétrica.
- Água potável.
- Esgoto.

10.3 Laudos Finais

Serão emitidos os laudos de:

- Vistoria do Corpo de Bombeiros.
- Vistoria da Concessionária de Energia.
- Vistoria “Auto de Conclusão” – Habite-se.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela Incorporadora. Poderão ser alteradas as especificações desse caderno durante a execução da obra, somente em casos de não fabricação comprovada de algum material especificado ou na possibilidade de melhoria dos mesmos.

MOOD CLUBE HOUSE



As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato e os materiais e acabamentos utilizados seguirão especificações aprovadas ou similares. As áreas comuns serão entregues conforme projetos e memoriais. Os projetos representam a estrutura devidamente aprovada e as dimensões poderão sofrer alterações dentro dos limites da legislação vigente. A vegetação que compõem o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Consulte os corretores de vendas sobre a tabela de preços vigente e condições de pagamento dos produtos participantes. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Verificar o prazo de conclusão das obras no memorial descritivo do produto. MV BURITI II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. CNPJ: 35.426.635/0001-30 – RI: RI – 3-272.569 em 23/02/2023 no Cartório de Registro de Imóveis e tabelionato 1º de notas da comarca de Aparecida de Goiânia.