



MUY BUENO

CONDOMÍNIO VERTICAL

**Material de uso exclusivo do corretor.
Sujeito a alterações.**



O viva e conviva está chegando

no Jardim América.

Repleto de conveniências e facilidades, o Jardim América acaba de ganhar mais um grande atrativo em qualidade de vida. O conceito **Viva e Conviva** chega trazendo a oportunidade que inúmeras famílias esperavam para viver momentos incríveis e especiais, em harmonia com tudo que o bairro tem a oferecer.

UM MUNDO MELHOR. ESSE É O NOSSO MAIOR PROJETO.

Quem escolhe um empreendimento Dinâmica recebe muito mais que um imóvel. Leva também inovação, segurança, sustentabilidade e compromisso social.

INICIATIVAS ADMINISTRATIVAS



NOVAS IDEIAS

A Dinâmica incentiva suas equipes na busca constante por inovações em seus processos construtivos, uso de materiais e equipamentos ou na gestão do negócio. Colaboradores de todos os níveis são desafiados a sair da zona de conforto e buscarem novas alternativas, capazes de trazer melhores resultados aos processos e ao negócio.



SAÚDE, SEGURANÇA E BEM-ESTAR NO TRABALHO

O projeto Acidente Zero busca constantemente minimizar o risco de acidentes em todas as etapas das obras. Ações integradas são aplicadas diariamente, como a sensibilização de equipes nos Diálogos Diários de Segurança (DDS), treinamentos e palestras de programas de segurança, planejamento de etapas do cronograma com reuniões de análise crítica dos serviços, além das rotinas que já fazem parte dos programas da legislação de Saúde e Segurança do Trabalho.

SISTEMAS CONSTRUTIVOS



UM NOVO JEITO DE CONSTRUIR

A Inversão Construtiva consiste em executar todas as obras do subsolo antes de prosseguir para o pavimento seguinte. Isso permite a identificação de patologias como fissuras, falhas e problemas com infiltrações, entre outras. Outras vantagens da inversão construtiva são a limpeza, organização e segurança do canteiro de obras e a agilidade dos processos construtivos.



ESFORÇOS CONCENTRADOS

A Intensificação Construtiva altera o cronograma tradicional de construção, concentrando os esforços em cada uma das etapas da construção. São criados blocos distintos de trabalho com equipes atuando em uma mesma etapa da construção, diminuindo tanto o tempo de entrega de cada etapa quanto a demanda de equipamentos, logística de abastecimento e equipes gerenciais.



CONSUMO CONSCIENTE

Estoque Zero é uma iniciativa complementar às anteriores, que consiste na compra consciente de materiais para a obra, armazenando apenas o necessário para uso dentro do período de um mês. Isso evita materiais desnecessários e a geração de despesas financeiras antecipadas sem uma receita vinculada.

Mais de 190 obras entregues.



PROJETOS SOCIAIS



TRANSFORMANDO ATRAVÉS DA EDUCAÇÃO

O Projeto EJA (Educação de Jovens e Adultos), realizado em parceria com o Sesi desde 1990, oferece formação educacional aos trabalhadores e à comunidade, desde a alfabetização até o ensino médio. Orgulhosamente, diversos trabalhadores se formaram neste projeto, obtendo grandes ganhos sociais e profissionais.



FAZENDO MAIS PELAS MULHERES

O Projeto Mulher disponibiliza cursos que podem ser aplicados no ambiente doméstico para mulheres de colaboradores e também da comunidade, como pintura, elétrica e hidráulica, entre outros. Com isso, surgem novas alternativas econômicas para as famílias.



CULTURA E LAZER NA OBRA

Para estimular as atividades culturais e o lazer no ambiente de trabalho, a Dinâmica desenvolveu 3 projetos. A Biblioteca na Obra estimula a leitura e interação entre os colegas de trabalho, o Música na Obra oferece salas de música com instrumentos musicais e microfones, e o Espaço de Jogos disponibiliza brincadeiras como totó, dominó, tênis de mesa e outros, permitindo o lazer e o relaxamento durante os intervalos de descanso.

INICIATIVAS AMBIENTAIS



MENOS PAPEL, MENOS IMPACTO

A iniciativa Papel Zero busca reduzir o uso de papel nos processos administrativos da Dinâmica, adotando tablets para diversas aplicações que antes utilizavam impressões, como vistorias, contratos e materiais de treinamento.



AGILIDADE E SUSTENTABILIDADE

A Dinâmica realiza Vistorias Digitais para acelerar processos e eliminar o uso de papel. Utilizando um tablet, o engenheiro gera um relatório fotográfico das eventuais irregularidades e envia ao cliente. Depois de sanadas as possíveis irregularidades, um novo relatório é enviado ao cliente, dispensando assim o retorno à obra para conferência. Além da vistoria, os processos de atendimento de assistência técnica pós-obra também são realizados por aplicativo, oferecendo ao cliente muito mais agilidade e comodidade.



A VIZINHANÇA AGRADECE

Graças ao processo de inversão construtiva, após a finalização dos pavimentos de garagem e lazer, os mesmos são usados como estacionamento para carros e motos dos colaboradores durante o período restante da obra. Isso reduz o impacto de trânsito e evita distúrbios e transtornos à vizinhança das obras.

**37 ANOS DE SOLIDEZ, CREDIBILIDADE
E OBRAS ENTREGUES NO PRAZO.**

Em construção



**Fluence
Space&Design**

Em construção



Ello Vaca Brava

Em construção



**Celebrate
Vaca Brava**

Pronto pra morar



Detail Vaca Brava

Pronto pra morar



**Poème
Lago das Rosas**

Pronto pra morar



**Residencial
Only Marista**

Pronto pra morar



**Residencial
Romanée**

Para mais informações,
clique e acesse:
dinamicaeng.com.br

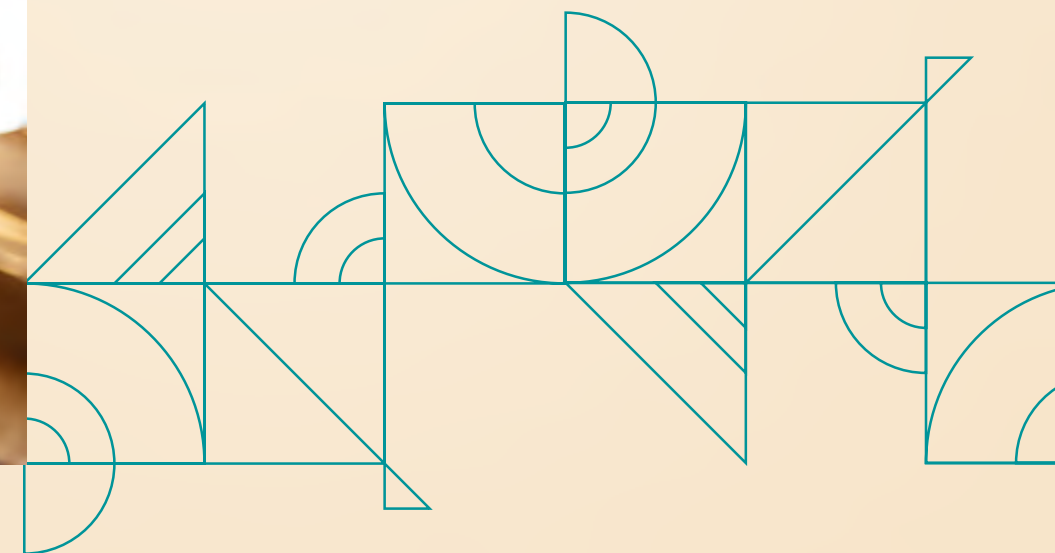




O QUE É MORAR BEM PARA VOCÊ?

Para a gente, é ter muito conforto, dentro ou fora do apartamento. E por falar do lado de fora, morar bem é ter muito lazer também, para aproveitar cada minutinho ao lado da família. Mas para a vida ser muito boa mesmo, a localização certa é essencial.

Conheça o **Muy Bueno**: é agora que você vai morar **muito bem**.





Acordar aos poucos, com o sol da manhã.

E ter o Vaca Brava pertinho de casa.

Começar o dia com uma caminhada. Sentir o cheirinho do café, virar a esquina e encontrar sua padaria preferida. Passar a tarde no shopping, junto com a melhor companhia. Viver e conviver colado no bairro mais querido da cidade. Levar os filhos para brincar. O cachorro para passear. Encontrar os amigos. Não perder nenhum dia de treino. Porque a quadra, o playground, o pet place e a academia são, na verdade, a sua casa. Economizar não só no bolso, mas também nos minutos e nos esforços. E ter mais tempo para a melhor parte do dia: **curtir a família.**

**Localização privilegiada no Jardim América.
Pra quem não abre mão do melhor custo x benefício.**





Tudo **MUITO** perto de você.



Gastronomia

- Della – 2 min
- Costela na Brasa – 1 min
- Mourão Chopp e Restaurante – 2 min
- Buteko do Chaguinha – 3 min
- Churrascaria Gramado – 4 min
- Grego Restaurante – 5 min



Lazer

- Praça C-232 – 1 min
- Vaca Brava – 3 min
- Clube Oásis – 4 min
- Goiânia Shopping – 4 min
- Buena Vista Shopping – 5 min



Saúde e bem-estar

- Smart Fit – 3 min
- Drogasil – 4 min
- Laboratório Citocenter – 1 min
- Laboratório CAPC – 3 min
- Hospital Jardim América – 4 min
- Hospital Unique – 4 min



Educação

- Escola Interamérica – 2 min
- Escola Aldeia – 2 min
- CCBEU – 2 min
- IPOG – 4 min
- UniAraguaia, Unidade Bueno – 4 min



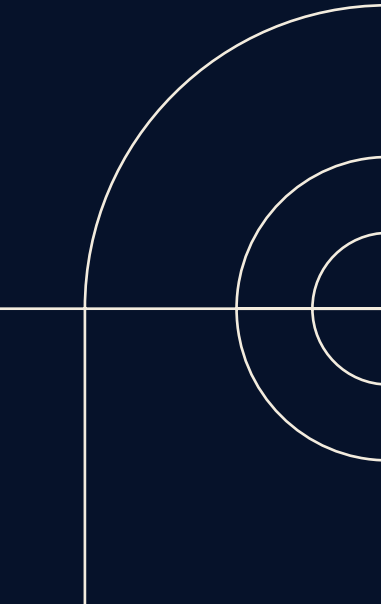
Conveniências

- Bretas – 5 min
- Supermercados Pró-Brazilian – 3 min
- Banco do Brasil – 3 min
- Cartório – 3 min
- Posto Shell – 4 min



MUY BUENO

CONDOMÍNIO VERTICAL



2 e 3Q com suíte

65 m² e 75 m²

3 suítes | 110 m²





Alexandre Leite

Projeto de arquitetura

“ O **Muy Bueno** veio para ressignificar o tradicional e maior bairro da cidade, o Jardim América, levando para a região um produto dinâmico, funcional e moderno. Um produto com tipologias diferentes entre si, que procura atender o público família e o público investidor, trazendo inovação e versatilidade ao mercado imobiliário. A fachada é contemporânea e traz sobriedade e enobrecimento para esse edifício. ”



Juliana Sabbatini

Projeto de interiores

“ O **Muy Bueno** tem uma proposta nova em relação ao Jardim América, que é uma região bem tradicional da cidade. Esse empreendimento foi feito com muito cuidado e carinho, para ficar diferenciado, para o morador se sentir em casa, ter o que se tem de melhor em morar. Todos os espaços foram bem aproveitados, desde a área comum do prédio, quanto o próprio apartamento, o empreendimento como um todo teve um cuidado especial em cada cantinho. O **Muy Bueno** é novo, funcional, moderno, ele é algo que o Jardim América almejava há anos e que junto com a Dinâmica Engenharia se tornará a referência da região. Pensamos em trazer para essa atmosfera tradicional uma dose de novo. ”



É agora que você
vai morar **MUITO** bem.

- Arquitetura contemporânea projetada pelo arquiteto Alexandre Leite, que promete ser referência na região;
- Ponto para ar-condicionado (infraestrutura para guarita);
- Entregue mobiliado*.

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



O lugar ideal para
o convívio e os
bons momentos.

- Entregue mobiliado*.

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



SEGURANÇA

Projeto de segurança desenvolvido em parceria com a Tecnoseg, oferecendo maior tranquilidade.



Entrega de 1 speed dome;



Sistema de segurança perimetral à edificação por meio de cerca elétrica e/ou sensor;



Infraestrutura de segurança para controle de acesso de veículos e pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio;



Portaria entregue com computador e câmera para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços;



Guarita com passa volume no pulmão de segurança do acesso de serviço e social;



Entrada social e de serviço com pulmão de segurança;



Controle de acesso do pulmão de segurança com fechadura magnética e sistema de intertravamento (uma porta só abre após o fechamento completo da outra);



Sistema de CFTV nos elevadores sociais, portarias, acessos e área comum (com previsão para expansão de novos pontos).

*Os procedimentos para funcionamento do sistema de segurança deverão ser estabelecidos pelo condomínio do empreendimento.



PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS

Compromisso com práticas sustentáveis, inovadoras e de responsabilidade social. Para um ambiente mais saudável e produtivo.



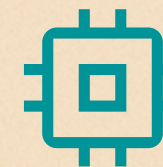
Sensores de presença/minutaria nas escadas de emergência e pavimentos de garagem;



Lâmpadas das áreas comuns em LED;



Bike share com ferramentaria compartilhada (entrega de 3 bicicletas para uso comum do condomínio e calibrador de pneus).



TECNOLOGIA

Tecnologia e inovação para facilitar a vida dos moradores e agilizar os processos.



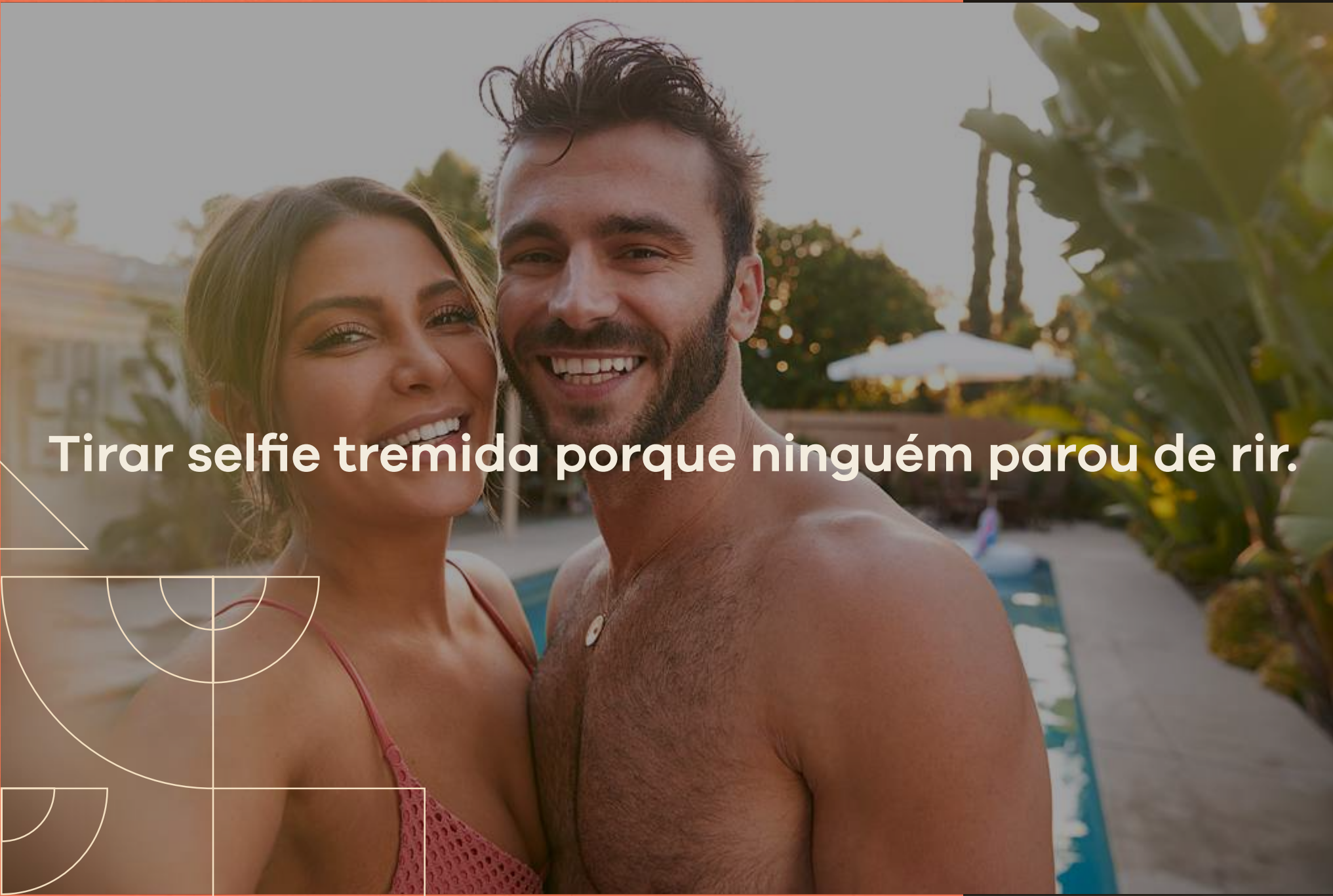
Previsão para automação nos apartamentos tipo;



Tomada USB na suíte do casal e sala dos apartamentos tipo;



Wi-fi no mezanino de lazer e no lobby de entrada do térreo.

A photograph of a young man and woman smiling and taking a selfie. They are outdoors, with a swimming pool and tropical plants in the background. The image is framed by an orange border on the left and bottom, and a dark grey border on the right. There are white geometric line patterns in the corners of the orange areas.

Tirar selfie tremida porque ninguém parou de rir.

A dark, atmospheric photograph of an outdoor dining area. A round table with several chairs is visible. The background shows some foliage and a building. The image is overlaid with a dark grey semi-transparent box containing text and a cyan geometric line pattern in the top right corner.

#issoé muitoagente

Lazer completo, risadas e a família reunida. Na área de lazer do Muy Bueno, todos os ambientes são equipados e mobiliados. Não vai faltar espaço e opção pra todo mundo aproveitar.

Pegar um solzinho, ler um livro e relaxar,
à beira da sua piscina.

- Entregue mobiliado*.



Piscina adulto com raia, solarium e deck molhado

*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Competição de pulo
e diversão sem
hora pra acabar.

Piscina infantil

Imagem meramente ilustrativa.



Um cantinho especial
para tornar cada
fim de semana único.

- Entregue mobiliado*.

Um cuidado a
mais para os
momentos só seus.

- Entregue mobiliado*.



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa. Uso restrito para o período noturno, conforme convenção do condomínio.



Entre uma conversa
e outra, um drink,
um brinde e uma partida.

- Entregue mobiliado*.

Economizar nos gastos. **Gastar todas as energias.**

- Entregue mobiliado*;
- Ponto para ar-condicionado (infraestrutura) para o fitness.

Fitness



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Chamar um amigo pra uma
partida e terminar o dia
comemorando os gols.

Com a família toda mesmo.



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Aproveitar cada
minutinho
ao lado dos filhos.

- Entregue mobiliado*.

Brincar com
liberdade e muita
criatividade.

- Entregue mobiliado*.



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Espaço gourmet com churrasqueira a carvão



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Curtir um churrasco com os amigos,
enquanto seus filhos **brincam em segurança.**

- Entregue mobiliado*;
- Ponto para ar-condicionado (infraestrutura) para o espaço gourmet.



Aproveitar
o fim de semana para
testar uma receita nova
em boa companhia.

- Entregue mobiliado*;
- Ponto para ar-condicionado (infraestrutura) para o espaço gourmet.

Reunir pessoas queridas, brindar momentos especiais, **em um lugar mais especial ainda.**

- Entregue mobiliado*;
- Ponto para ar-condicionado (infraestrutura) para o salão de festas.

Salão de festas



*Vide memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Viver, conviver e compartilhar.

Experiências, sorrisos, momentos.

Espaços inteligentes e práticos, pensados para facilitar o dia a dia. Pra quem gosta de um home office e muita concentração. Para aqueles que querem agilizar as pedaladas. E para quem precisa de um cantinho especial pras encomendas.



Coworking

- Entregue mobiliado*;
- Ponto para ar-condicionado (infraestrutura) para o coworking;
- Espaço compartilhado.



Guarda Volumes/Delivery

- Entregue mobiliado*;
- Guarda volumes compartilhado.



Bike Share

- Entrega de 3 bicicletas para uso comum do Condomínio;
- Bike Share compartilhado.



Ferramentaria compartilhada

- Entregue mobiliado*.

TÉRREO



Imagem meramente ilustrativa.

- 1. Guarita
- 2. Lobby
- 3. Coworking
- 4. Bicicletário
- 5. Guarda volumes/Delivery
- 6. Copa funcionários
- 7. Pulmão de segurança social
- 8. Elevador social
- 9. Elevador de serviço/emergência
- 10. Sanitário
- 11. Portão de acesso subsolo 1
- 12. Portão de acesso térreo, G1 e G2
- 13. Vaga PCD
- 14. Vaga visitante
- 15. Sala Administração
- 16. Pulmão de segurança de serviço
- 17. Sala tomada ar
- 18. Sala de medição
- 19. Central de gás
- 20. Lixeira

MEZANINO LAZER



Imagem meramente ilustrativa.

- 1. Fitness
- 2. Salão de festas
- 3. Copa
- 4. Espaço bistrô
- 5. Sauna
- 6. Solarium
- 7. Piscina adulto com deck molhado
- 8. Lounge piscina
- 9. Piscina infantil
- 10. Quadra
- 11. Pet Place
- 12. Playground
- 13. Brinquedoteca
- 14. Espaço gourmet com churrasqueira carvão
- 15. Espaço jogos
- 16. Elevador social
- 17. Elevador serviço/emergência
- 18. Sanitários
- 19. Ducha



Olhar pra cada cantinho
do seu apartamento
e perceber que é do jeito
que você sempre quis.

2Q com suíte
65 m²

Sala integrada
2Q com suíte
65 m²



Imagem meramente ilustrativa.

Suíte casal com closet



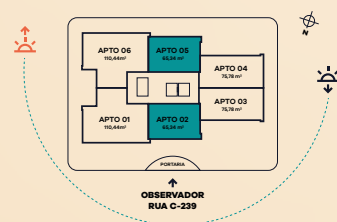
Imagem meramente ilustrativa.

2Q com suíte

65 m²



*Imagem meramente ilustrativa.



DIFERENCIAIS:

- Suíte do casal com closet em "L";
- Previsão de ponto para ar-condicionado em todos os quartos e na sala (será entregue somente a infraestrutura, a rede frigorígena será por conta do cliente);
- Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
- Bancada da cozinha em granito Branco Dallas;
- Bancada dos banheiros e lavabo em mármore Bege Bahia;
- Tomada USB na suíte e na sala;
- Persiana integrada de enrolar em todos os quartos;
- Integração sala e cozinha.



Aproveitar todo esse conforto ao lado da família **é muito bom.**

3Q com suíte
75 m²

Sala integrada

3Q com suíte
75 m²

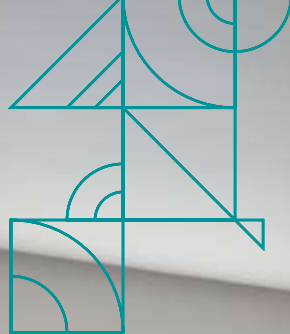


Imagem meramente ilustrativa.



Suíte casal com closet



Imagem meramente ilustrativa.

Quarto 2



Quarto 1

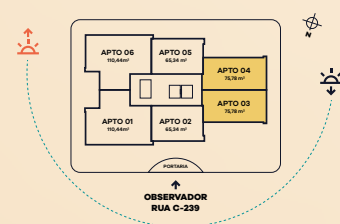


3Q com suíte

75 m²



Imagem meramente ilustrativa.



DIFERENCIAIS:

- Suíte do casal com closet em “U”;
- Previsão de ponto para ar-condicionado em todos os quartos e na sala (será entregue somente a infraestrutura, a rede frigorígena será por conta do cliente);
- Área de serviço com ventilação e iluminação natural;
- Bancada da cozinha em granito Branco Dallas;
- Bancada dos banheiros e lavabo em mármore Bege Bahia;
- Tomada USB na suíte e na sala;
- Persiana integrada de enrolar em todos os quartos;
- Integração sala e cozinha.



Chegar em casa e ter
muito espaço pra descansar
é tudo que a gente quer.

3 suítes
110 m²

Living integrado

3 suítes
110 m²



Imagem meramente ilustrativa.

Living integrado

3 suítes
110 m²



Imagem meramente ilustrativa.

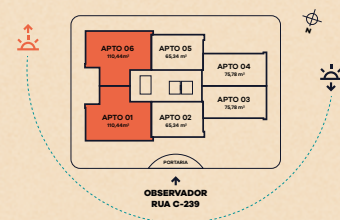
Suíte casal com closet



Imagem meramente ilustrativa.



*Planta apartamento decorado e imagem meramente ilustrativa.



3 Suítes | 110 m²

DIFERENCIAIS:

- Ampla suíte do casal com generoso closet;
- Cozinha com ventilação e iluminação natural;
- Previsão de ponto para ar-condicionado em todas as suítes e na sala (será entregue somente a infraestrutura, a rede frigorígena será por conta do cliente);
- Banheiros das suítes com ventilação natural;
- Bancada da cozinha em granito Branco Dallas;
- Bancada dos banheiros e lavabo em mármore Bege Bahia;
- Tomada USB na suíte e na sala;
- Persiana integrada de enrolar em todos os quartos;
- Integração sala e cozinha.



FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MUY BUENO	
Incorporação:	C239 América Incorporações Imobiliárias SPE Ltda.
Construção:	Dinâmica Engenharia Ltda.
Localização do empreendimento:	Rua C-239, qd. 532, lote 15/18, Jardim América
Projeto arquitetônico:	Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda
Projeto de interiores, área comum e decorado:	Sabbatini Interiores
Área do terreno:	1.776,00 m²
Número de torres:	Única
Número de pavimentos:	30 pavimentos, sendo subsolo 01, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, lazer (3º pavimento), 25 pavimentos tipo.
Número de unidades:	150 unidades, sendo 50 apartamentos tipo com 110,44 m², 50 apartamentos tipo com 65,34 m² e 50 apartamentos com 75,78 m²
Número de escaninhos:	18 escaninhos vinculados às unidades
Número de bicicletários:	11 bicicletários vinculados às unidades

TIPOLOGIA				
PAVIMENTO	FINAL	DESCRIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA	QUANTIDADE
1º ao 25º Pavimento	Final 01	3 Suítes	110,44	25
	Final 02	2 quartos sendo 1 suíte	65,34	25
	Final 03	3 quartos sendo 1 suíte	75,78	25
	Final 04	3 quartos sendo 1 suíte	75,78	25
	Final 05	2 quartos sendo 1 suíte	65,34	25
	Final 06	3 Suítes	110,44	25

NÚMERO DE ELEVADORES:	3 elevadores, sendo 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.
-----------------------	---

2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

LAZER
PAVIMENTO GARAGEM 2
PAVIMENTO GARAGEM 1
TÉRREO
SUBSOLO 1