



SÖMÖS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

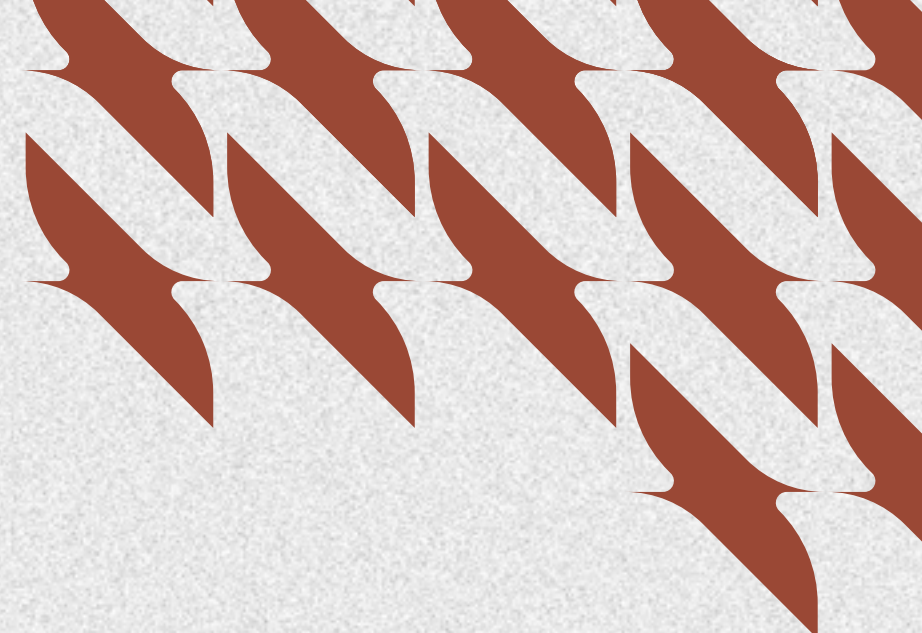
Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento e de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa com conhecimento amplo do mercado imobiliário, profissionais com mais de 30 anos de experiência nesse mercado, boas ideias e parcerias sólidas.

SOMOS é plural, é junção, é união. É o conjunto que conta! Uma empresa que já nasceu com história e que respira inovação em todos os seus projetos, trazendo produtos de sucesso ao mercado imobiliário.

Somos assim. Amamos e vivemos o mercado imobiliário. SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.

ACESSE:

WWW.SOMOSDI.COM.BR



'Partini

Soluções Imobiliárias

Buscamos entender as pessoas e, para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, verdadeiras soluções para o dia a dia. Trazendo em sua essência, a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver. Partini, soluções inspiradas em você.

ACESSE:

WWW.PARTINI.COM.BR





NEW WAY AEROPORTO



CONDOMÍNIO NOVA ALIANÇA



ELEV JUNDIAI DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA



ELEV MARISTA DESIGN



ARTE SQUARE

soMOS **'Partini**
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO Soluções Imobiliárias



VERSAT



NEAR EASY STYLE



BLISS ENJOY LIFE



CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



CITIZEN HOME BUENO



HORIZONTE FLAMBOYANT



45 anos

Há **45 anos** olhando para o futuro e construindo o agora.

Olhamos com felicidade para tudo que já construímos e todos que estão ao nosso lado. E seguimos em constante movimento, crescimento e evolução. Contamos o tempo em conquistas, aprendizados e parcerias. Acreditamos e fomos acreditados. Realizamos e nos sentimos realizados.

E assim chegamos aos 45. Aliando a qualidade construtiva, o alto critério técnico nas execuções e a plena satisfação dos nossos clientes. Há 45 anos olhando o futuro e construindo o agora.

ACESSE:

WWW.CONSTRUTORAEMISA.COM.BR

Somos a **primeira** LandTech do mundo.

A Trinus vem transformando o mercado habitacional com soluções que ligam o mercado financeiro ao imobiliário. Somos um dos maiores grupos de investimento imobiliário do país trazendo para cada projeto segurança, solidez e performance ao estar presente em projetos com alta projeção no mercado.

E não fazemos isso sozinhos. Estamos promovendo a transformação junto com o investidor, empreendedor imobiliário, corretor e para o cliente final do mercado imobiliário.



ACESSE:

WWW.TRINUS.CO



+ de 260
ativos imobiliários



+ de 38 mil
famílias
impactadas



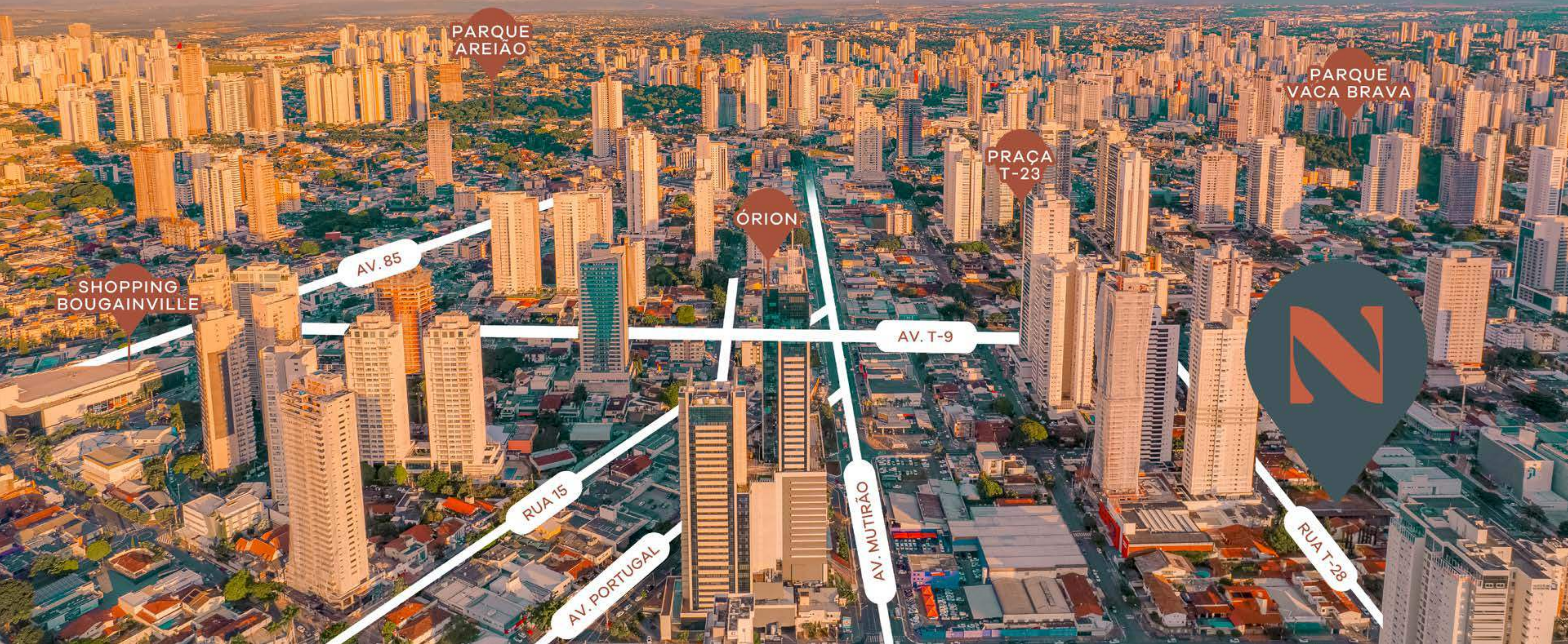
+ de R\$ 1,7 bi
alocados em
ativos imobiliários

SETOR BUENO

O BAIRRO NATURALMENTE
SINGULAR, COMO VOCÊ



VIVA PLENAMENTE NA LOCALIZAÇÃO
QUE UNE VOCÊ AO MELHOR DO
BUENO, MARISTA E SETOR OESTE





A praticidade
de ter as
**melhores
conveniências**
para todos os
estilos.

Shopping Bougainville - 3 min.



Na região que
é **referência**
em clínicas e
hospitais.



Órion - 2 min.



Onde a vida é
**plenamente
prática.**

Pequeno Príncipe - 3 min.

A alta
gastronomia a
poucos passos
de distância.



Grá - 3 min.



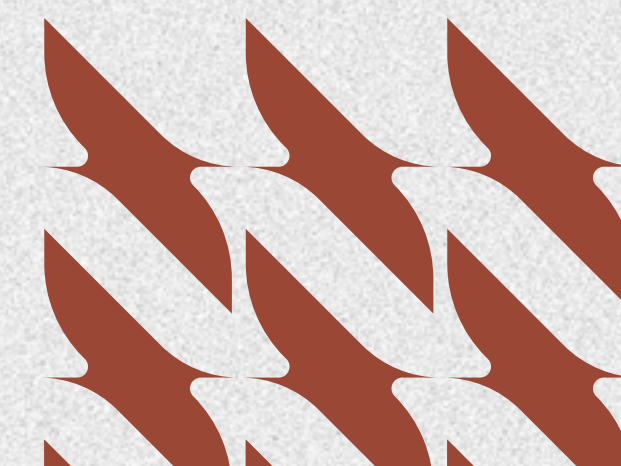
Encontre as
melhores
opções para o
seu bem-estar.

Bluefit - 3 min.



Ter a praça
da T-23 **mais
perto** do que
você imagina.

Praça T-23 - 2 min.



BEM-ESTAR



- Bluefit ----- 3min
- Tribos Fight & Fitness ----- 3min
- Park 78 Crossfit ----- 3min
- Banzai ----- 3min
- Flex Academia ----- 4min
- Bodytech ----- 4min

GASTRONOMIA

- Pirineus Pizzaria ----- em frente
- Candeeiro ----- 2min
- Grá Rootop ----- 3min
- Mali Gastronomia & Drinks --- 3min
- CheeseHouse ----- 3min
- Sapporo ----- 3min
- Panela Magica ----- 3min
- Celsin Bar ----- 4min
- Rio Bahia ----- 4min
- Pitigliano Pizzaria ----- 4min

SAÚDE



- Órion Business & Health Complex - 2min
- Hospital Albert Einstein ----- 2min
- IOG ----- 2min
- Unimed ----- 3min
- Instituto Panamericano da Visão -- 3min
- Bueno Medical Center ----- 3min
- Hospital Unique ----- 4min
- Hospital Renaissance ----- 4min
- Hospital Neurológico de Goiânia -- 4min

LAZER

- Praça T-23 ----- 2min
- Praça do Ipê ----- 3min
- Praça do Sol ----- 4min
- Lago das Rosas ----- 4min
- Parque Vaca Brava ----- 4min
- Parque Areião ----- 4min

CONVENIÊNCIAS



- Assaí Atacadista ----- 3min
- Shopping Bougainville ----- 3min
- Goiânia Shopping ----- 3min
- Padoca ----- 3min
- Buena Vista Shopping ----- 4min
- Bretas Armazém ----- 4min
- Empório Prime ----- 5min

EDUCAÇÃO

- Colégio Protágoras ----- 2min
- Colégio WR ----- 3min
- Colégio Ipê ----- 3min
- Pequeno Príncipe Studium – 3min
- IPOG ----- 4min
- Escola Interamérica ----- 4min



QUAL É A SUA NATUREZA?

Esta resposta você só vai encontrar
ao aproveitar o que te faz bem.
Bem como uma música, como
os abraços mais apertados .
Ou como um dia de sossego, ao lado
de quem a gente ama, num lugar
que tem tudo a ver com você.

Porque é isso o que deixa a vida plena.
É o que traz aconchego para todos
os seus momentos e faz deste lugar
uma parte da sua natureza.

Naturalmente confortável. Naturalmente
prático. Naturalmente repleto
dos melhores sentimentos.
Então aceite este convite: desfrute
do que faz bem para a sua natureza.
Porque, a partir de agora, seu endereço
é um reflexo da sua essência.

E o melhor da vida é, naturalmente seu.

#NATURALMENTESEU

Projeto inspirado no bem-estar com
assinatura autoral.



Norden Arquitetura
Projeto arquitetônico e interiores



Fernanda Simão
Projeto botânico



O MELHOR
DA VIDA,
**NATURALMENTE
SEU.**

3 SUÍTES | 91 E
122M²
A 2MIN DA PRAÇA T-23

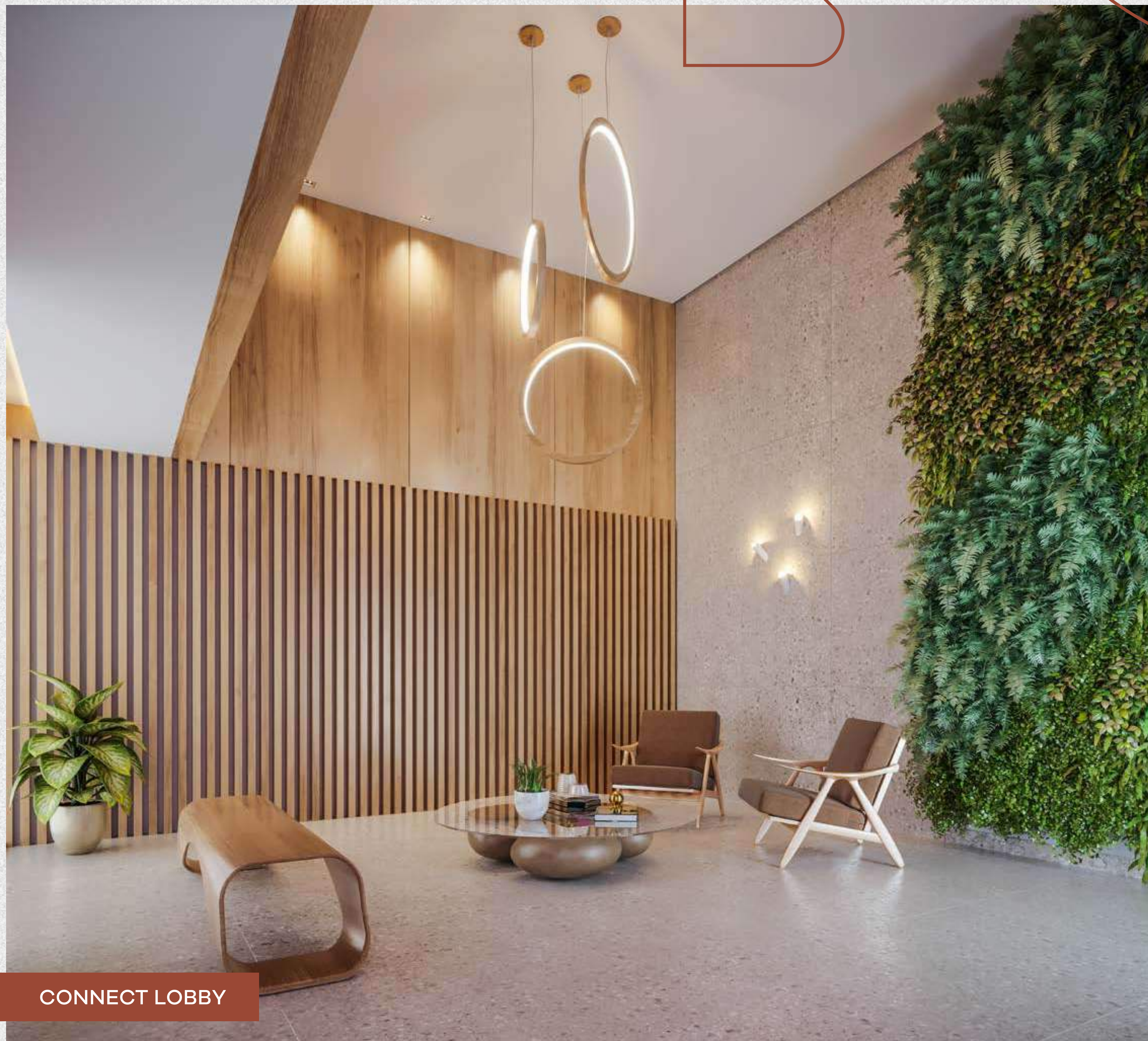
Metragens aproximadas incluindo escaninhos



A SUA
ESSÊNCIA
TRADUZIDA
EM CADA
DETALHE.

NATTO
DESIGN

ACESSO IMPONENTE COM DESIGN BIOFÍLICO E ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA; ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO NA VAGA DE VISITANTE.



CONNECT LOBBY

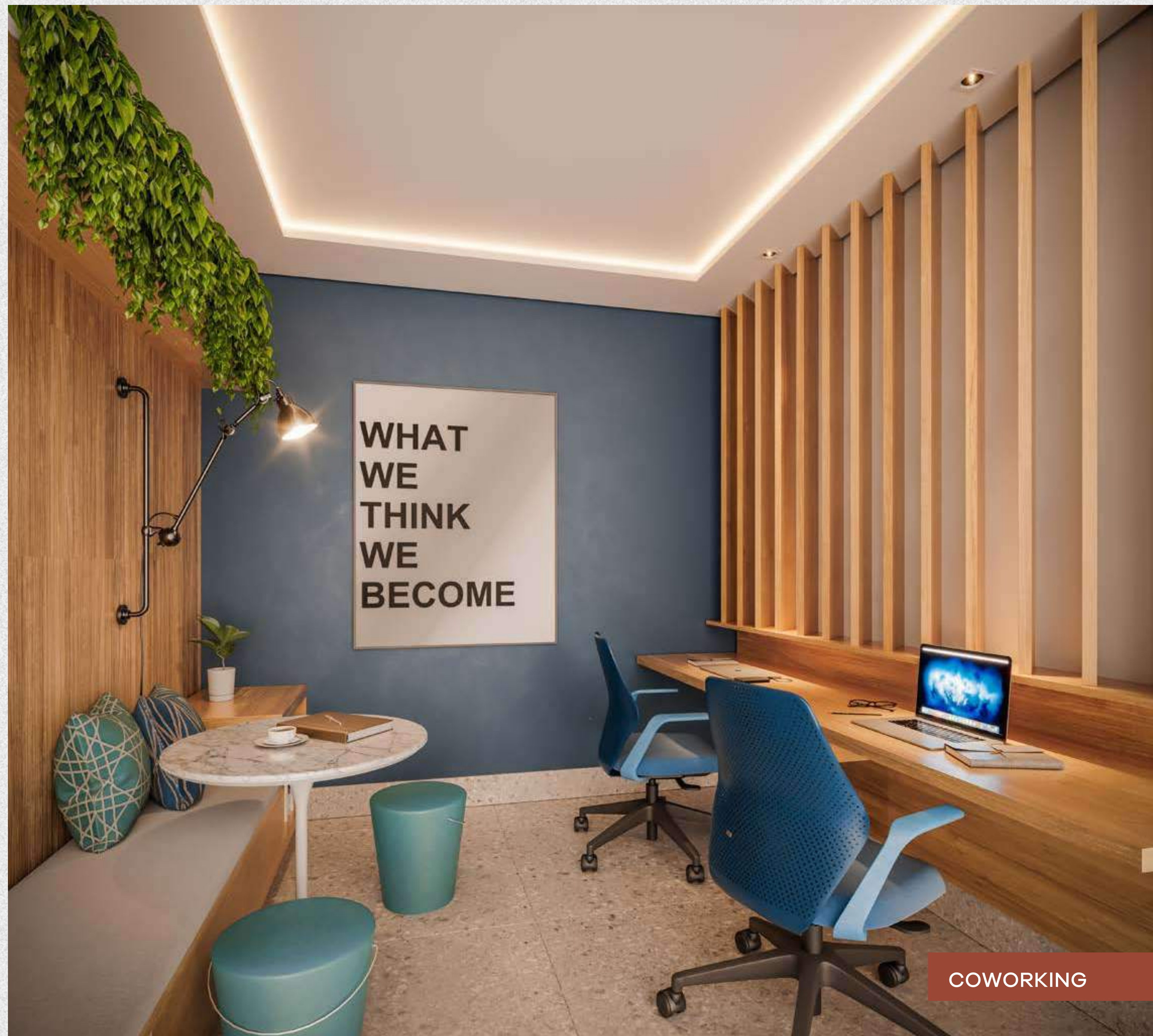
DESIGN INSPIRADO NO SEU CONFORTO.

Lobby imponente, com pé-direito duplo, design biofílico nos interiores, composto por elementos naturais de madeira e vegetação para um bem-estar sofisticado e natural.

Ambiente integrado ao Coworking.

CONECTADO COM A SUA PRATICIDADE.

Ambiente integrado ao Connect Lobby
e entregue mobiliado e com tomadas USB.



COWORKING



ESPAÇO DELIVERY

ECONOMIZE
TEMPO E
**APROVEITE O
MELHOR DA VIDA.**

Receba suas compras em um espaço com segurança e comodidade.

Entregue equipado e com máquina de gelo.

O MOVIMENTO
QUE **AMPLIA SUAS**
EXPERIÊNCIAS.

LET'S GO
FOR A RIDE



BIKE SHARE

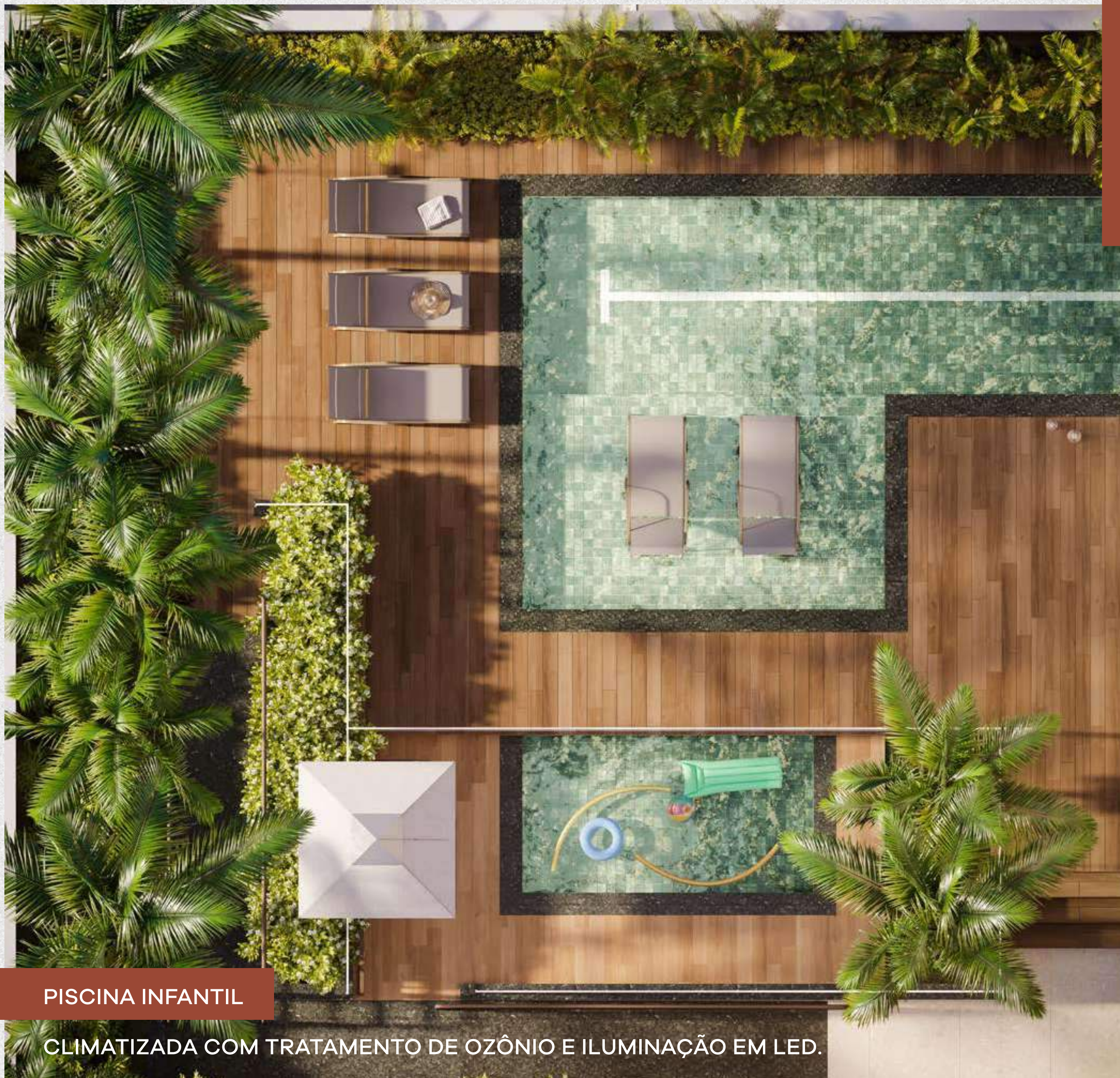
ENTREGUE COM FERRAMENTARIA PARA A SUA PRATICIDADE, 2 BIKES E 3 PATINETES, AMBOS ELÉTRICOS, CALIBRADOR DE PNEUS E TOMADA PARA CARREGAMENTO DAS BICICLETAS E PATINETES ELÉTRICOS



DEFRUTE DE UM LAZER
COM VISUAL PARADISIÁCO:
ÁGUA, LUZ E TRANQUILIDADE.

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

CLIMATIZADA COM TRATAMENTO DE OZÔNIO E ILUMINAÇÃO EM LED.



PISCINA INFANTIL

CLIMATIZADA COM TRATAMENTO DE OZÔNIO E ILUMINAÇÃO EM LED.

UM MERGULHO
NA DIVERSÃO
PARA OS PEQUENOS.

**SINTA E VIVA
O QUE TE FAZ
BEM DE VERDADE.**

SAUNA E DESCANSO

ESPAÇO QUE TRAZ O CONCEITO WELNESS QUE PROMOVE O BEM-ESTAR FÍSICO E MENTAL.

O SEU VISUAL VAI SE TORNAR
NATURALMENTE MAIS BELO.

ESPAÇO BELEZA

UMA VIDA PLENA,
EM SINTONIA COM
A SUA SAÚDE.

FITNESS

AMBIENTE COM PROJETO ASSINADO PELA 4FIT. ENTREGUE COM CONTROLE DE ACESSO E BIOMETRIA, EQUIPADO, CLIMATIZADO COM SONORIZAÇÃO VIA BLUETOOTH/USB E TOMADAS USB.

PRATIQUE SEU
MOVIMENTO COM
A BRISA NATURAL
NO ROSTO.



TERRAÇO FITNESS

**AMPLIE AS
EXPECTATIVAS
DO FIM DE SEMANA.**

GRILL GOURMET

ENTREGUE MOBILIADO, EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E SONORIZAÇÃO VIA BLUETOOTH/USB.

NATURAL AO
ALCANCE
DAS MÃOS.



HORTA COLETIVA

ESPAÇO INTEGRADO COM O GRILL GOURMET COM ÁRVORES FRUTÍFERAS, ERVAS E TEMPEROS.

SEU LADO ESPORTISTA
TEM O MELHOR LUGAR.

MINIQUADRA

ACONCHEGO E SEGURANÇA TOTAL
PARA OS SEUS BICHINHOS.

PET PLACE

ENTREGUE EQUIPADO COM BRINQUEDOS, BEBEDOURO E GRAMA PARA CONFORTO DOS PETS.

BRINCAR É O MELHOR
PARA CRESCER
E EXERCITAR A
CRIATIVIDADE.

PLAYGROUND

AMBIENTE INTEGRADO AO ESPAÇO KIDS.

O MELHOR PARA OS SEUS
FILHOS, EM CADA LUGAR.



ESPAÇO KIDS

DIVERSÃO EM ALTO NÍVEL
PARA TODOS OS MOMENTOS.



SALA DE JOGOS

ENTREGUE MOBILIADO, EQUIPADO E COM TOMADAS USB.

É NATURAL CELEBRAR AO
MÁXIMO **CADA MOMENTO.**

SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO INTEGRADO AO TERRAÇO KIDS E ESPAÇO GOURMET, COM AMPLA COPA DE SERVIÇOS. ENTREGUE MOBILIADO, EQUIPADO E COM SONORIZAÇÃO VIA BLUETOOTH/USB.

A **SOFISTICAÇÃO** É
NATURAL NA **SUA VIDA.**

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS E VARANDA EXTERNA ENTREGUE COM TOMADAS USB, ACESSO POR SENHA E BIOMETRIA. ENTREGUE COM CHURRASQUEIRA A GÁS.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



01 - Pulmão social

02 - Guarita

03 - Connect lobby

04 - Coworking

05 - Delivery

06 - Copa de funcionários

07 - Bike share com ferramentaria, compressor de pneus e tomada para carregamento de bicicletas e patines elétricos

08 - Estação para carregamento de veículo elétrico

09 - Pulmão de serviço com box delivery

10 - Administração



IMPLANTAÇÃO LAZER



- 01 - Salão de festas
- 02 - Copa salão de festas
- 03 - Espaço gourmet
- 04 - Espaço kids
- 05 - Varanda festas
- 06 - Terraço kids
- 07 - Playground
- 08 - Espaço beleza
- 09 - Sala de jogos
- 10 - Fitness
- 11 - Terraço fitness
- 12 - Sauna
- 13 - Descanso
- 14 - Piscina adulto
- 15 - Solarium
- 16 - Piscina infantil
- 17 - Mini quadra
- 18 - Grill gourmet
- 19 - Horta
- 20 - Espaço pet





A PLENITUDE DE
VIVER NUM LUGAR
NATURALMENTE SEU

3 SUÍTES | 122M²

Metragens aproximadas incluindo escaninhos

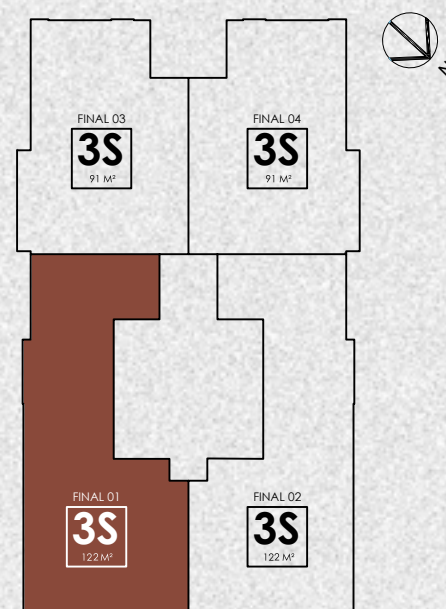




CONCEITO OPEN LIVING

INTEGRAÇÃO ENTRE SALA, COZINHA E VARANDA, COM AMPLA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL.

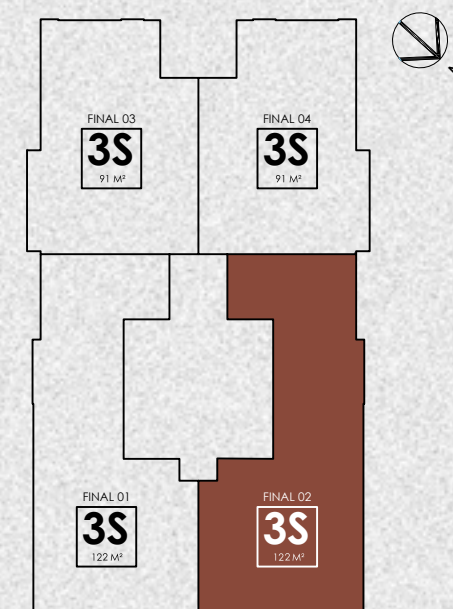
122M²
COZINHA ABERTA



ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

OPÇÃO DE PLANTAS COZINHA FECHADA É UM ITEM DE PERSONALIZAÇÃO E SERÁ OFERTADO NO PERÍODO DE ADESÃO.

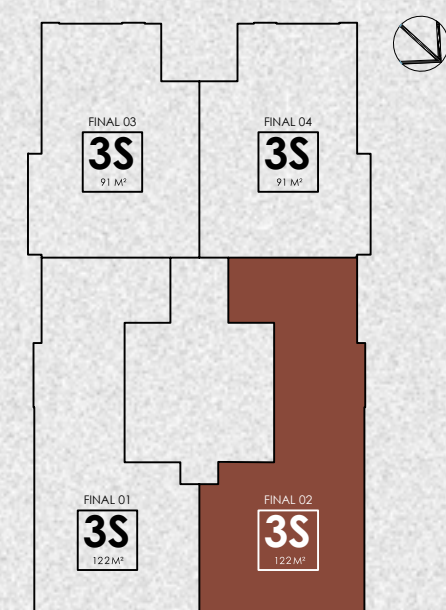
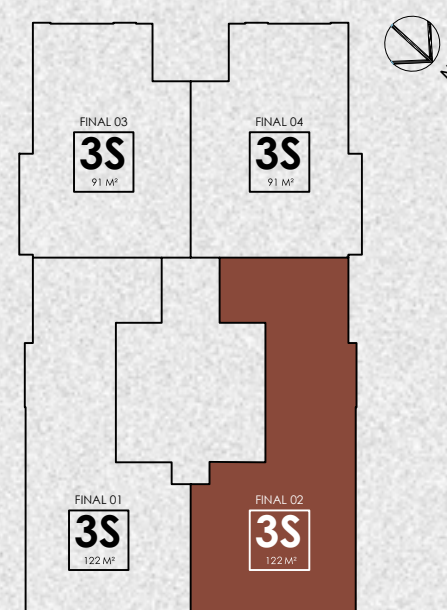
122M²
COZINHA FECHADA



122M²
SUÍTE MASTER
AMPLIADA



122M²
COM OFFICE NA
SUÍTE MASTER.

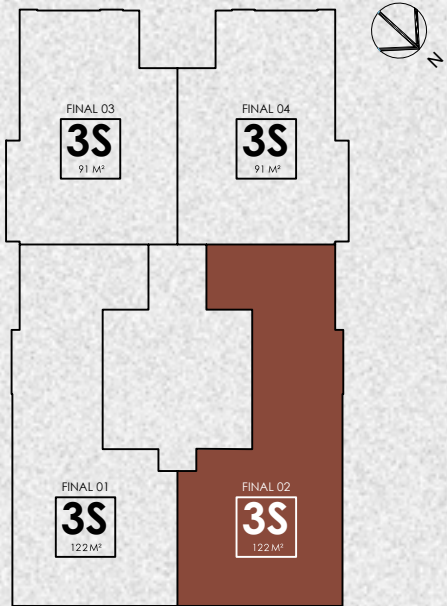
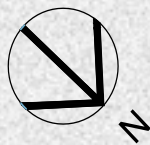


ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

PLANTA COM OFFICE NO QUARTO OU AMPLIAÇÃO DA SUÍTE MÁSTER CONSIDERAM INTEGRAÇÃO COM ESCANINHO EXTERNO.

OPÇÕES DE PLANTAS SÃO ITENS DE PERSONALIZAÇÃO E SERÃO OFERTADOS NO PERÍODO DE ADESÃO.

122^{M²}
DECORADO



ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

OPÇÕES DE PLANTAS SÃO ITENS DE PERSONALIZAÇÃO E SERÃO OFERTADOS NO PERÍODO DE ADESÃO.





A UNIÃO
ENTRE
CONFORTO,
BEM-ESTAR
E VOCÊ

3 SUÍTES | 91M²

Medições aproximadas incluindo escaninhos

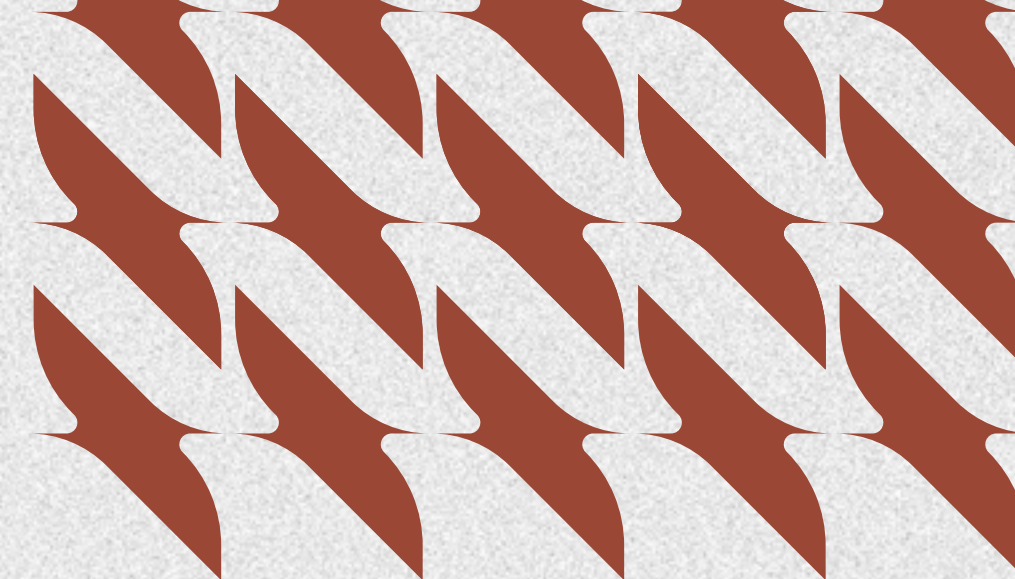




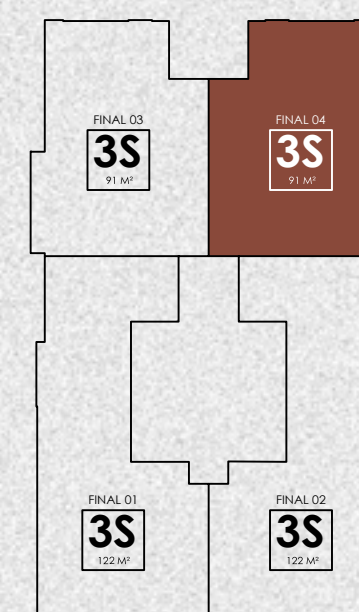
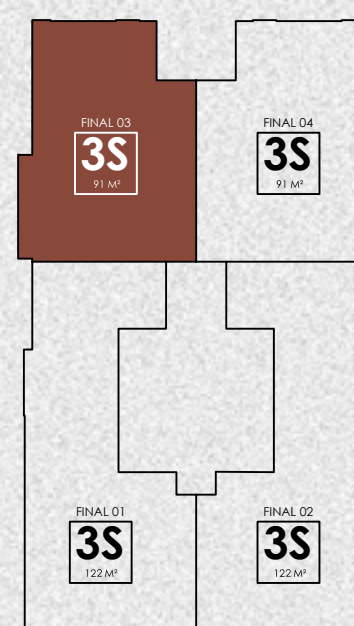
LIVING - APTO 91M²



91M²
COZINHA ABERTA



91M²
COZINHA FECHADA



ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

OPÇÃO DE PLANTA COZINHA FECHADA É UM ITEM DE PERSONALIZAÇÃO E SERÁ OFERTADA NO PERÍODO DE ADESÃO.





91 M²
DECORADO VIRTUAL

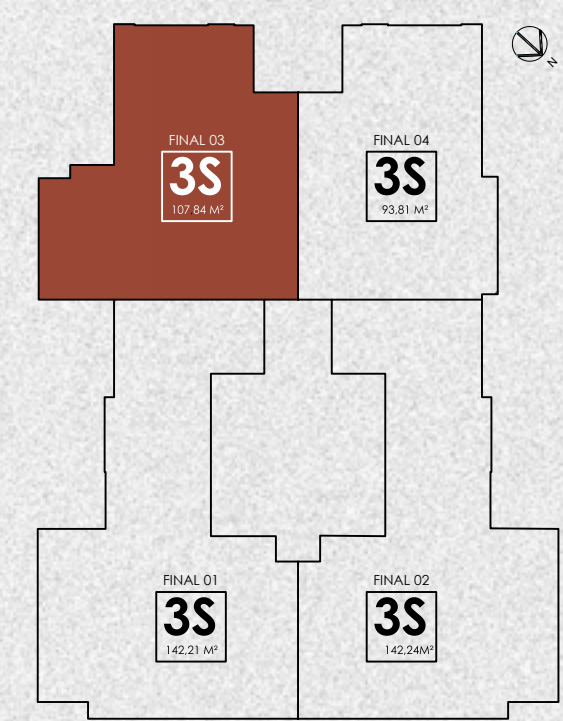


Acesse o tour360

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

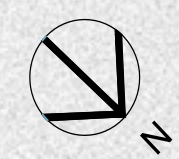
OPÇÃO DE PLANTA COM PERSONALIZAÇÃO E SERÁ OFERTADA NO PERÍODO DE ADESÃO.

107M²

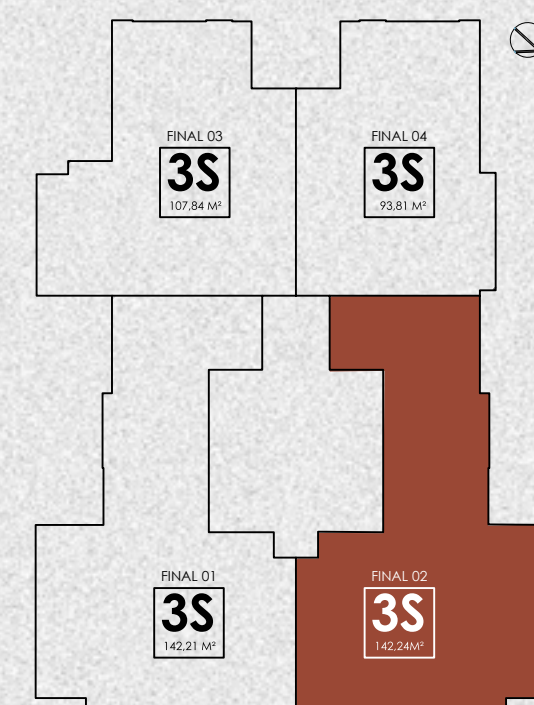
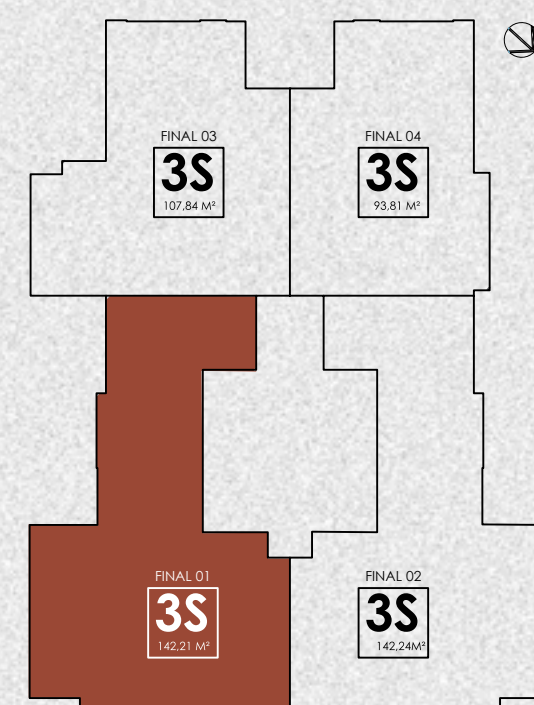


ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

TERRAÇOS ENTREGUES COM INFRAESTRUTURA (PREVISÃO DE CARGA E PONTOS DE INSTALAÇÕES) PARA SPA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



142^{M²}
COZINHA ABERTA



ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

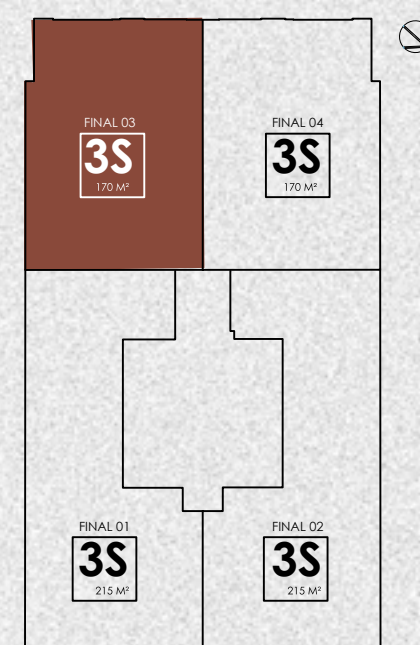
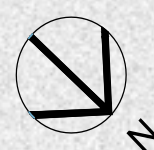
TERRAÇOS ENTREGUES COM INFRAESTRUTURA (PREVISÃO DE CARGA E PONTOS DE INSTALAÇÕES) PARA SPA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

142^{M²}
COZINHA FECHADA



170M²

PISO INFERIOR

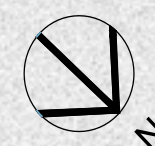


ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

APARTAMENTOS DUPLEX ENTREGUES COM SPA NA VARANDA.

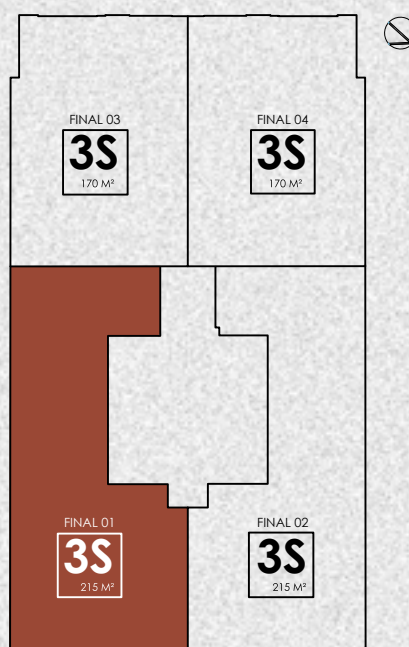
170M²

PISO SUPERIOR



215^{M²}

PISO INFERIOR



ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS, INCLUINDO ESCANINHOS DE ACORDO COM O QUADRO DE ÁREAS DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

APARTAMENTOS DUPLEX ENTREGUES COM SPA NA VARANDA.

215^{M²}

PISO SUPERIOR



DIFERENCIAIS DE APARTAMENTOS

SUSTENTABILIDADE

-  Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos
-  Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nos apartamentos
-  Previsão de tomada para carro elétrico (uma vaga para cada apartamento)
-  Medição individualizada de água e eletricidade

ACABAMENTOS

-  Banheiro Master com duas cubas¹
-  Cuba de sobrepor no lavabo
-  Banheiros 100% revestidos com acabamento retificado e acabamento diferenciado no box
-  Ralo linear no box para melhor escoamento de água
-  Bancadas em mármore nos banheiros

¹Item exclusivo dos apartamentos com finais 1 e 2

DIFERENCIAIS DE APARTAMENTOS

CONFORTO & PRATICIDADE



Consultoria especializada de acústica e esquadrias contratada para o desenvolvimento do empreendimento



Sala com sensação de varanda, open living com ampla iluminação e ventilação natural¹



Ventilação natural nos banheiros (exceto lavabos)



Janelas das suítes com persiana integrada com preparo para motorização



Fechadura eletrônica nas portas de acesso aos apartamentos



Tomadas USB nos quartos e salas



Infraestrutura para ar-condicionado com entrega de rede frigorígena nas suítes e salas



Ponto de água para geladeira



Ponto de água na varanda balcão para facilitar a irrigação de plantas



Todos os apartamentos com 02 vagas de estacionamento



Unidades com apartamentos garden

¹Item exclusivo dos apartamentos com finais 1 e 2

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

SUSTENTABILIDADE



Estação para abastecimento de carros elétricos



Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento
Irrigação automatizada para floreiras e jardins



Torneiras com arejador de vazão e sensores/ temporizadores
nos banheiros das áreas sociais e de lazer



Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento
acionamento nas áreas comuns



Sistema de automação para áreas comuns (iluminação dos
ambientes sociais, iluminação de fachada e paisagismo,
ar-condicionado e equipamentos estratégicos)



Utilização de lâmpadas de baixo consumo na área comum (led)



Equipamentos e eletrodomésticos entregues com selo de energia



Automação na iluminação intermitente (sensor de presença
garagens e halls)



Escada do empreendimento entregue decorada para estimular a
prática de atividades físicas

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

PROJETO



Acesso e Lobby imponente e com pé-direito duplo



Arquitetura contemporânea e atemporal com paisagismo e design Biofílico



Torre única com 4 apartamentos por andar, todos com 3 suítes
Lazer completo com tudo que sua família precisa



Academia entregue equipada conforme consultoria especializada desenvolvida pela Fit4



Salão de festas integrado ao Gourmet com varanda KIDS e área externa



Terraço gourmet com churrasqueira a carvão, lounge com árvores frutíferas e horta com temperos e ervas

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

SEGURANÇA



Consultoria especializada com a Tecnoseg para desenvolvimento do projeto de segurança



Sensor magnético e de presença no lixo e central de gás portões duplos (pulmão de segurança) no acesso de pedestres (social e serviço)



Infraestrutura para instalação de portaria remota



Guarita com vidro de segurança e passa volumes



Controle através de senha e biometria nos acessos de serviços, social e áreas de uso comum (Fitness, Gourmet, Salão de Festas)



Sistema de segurança com circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos



Sistema perimetral de segurança com central de alarme entregue e monitoramento 24h



Para-raios instalado sobre o reservatório superior



Instalação de botão de pânico e falha de vigia



O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

CONFORTO & PRATICIDADE



Box delivery, compartimento dedicado para armazenar suas compras através de senha proporcionando maior segurança e com central de entregas com aviso eletrônico para moradores



Espaço delivery para recebimento e armazenamento de encomendas



Área comum entregue climatizada¹, mobiliada e equipada



Wi-Fi, tomadas USB² e sonorização³ via bluetooth/USB entregues nas áreas comuns

¹Guarita, Academia, Salão de festas, Gourmet

²Salão de Festas, Gourmet, Sala de jogos, Fitness e Coworking

³Salão de Festas, Churrasqueira e Fitness



Entrega máquina de gelo



Ventilação natural nas áreas sociais comuns



Bicicletário com ferramentaria, calibrador de pneus, tomada elétrica para carregamento de bicicletas e patinetes e entrega de 2 bicicletas e 3 patinetes elétricos



Grupo gerador atendendo 100% das áreas comuns e elevadores do empreendimento

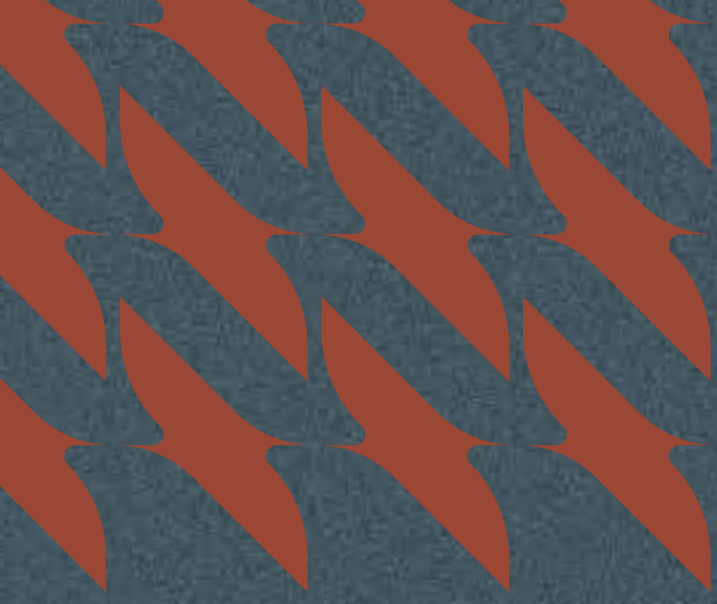


Piscina com iluminação subaquática em led



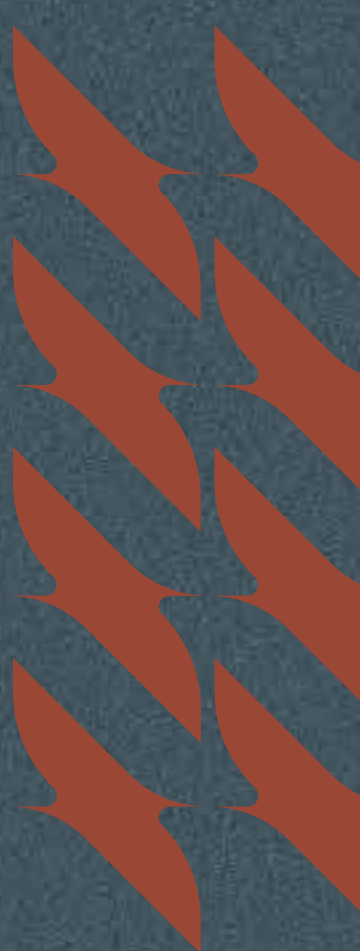
Piscina climatizada com trocador de calor e com tratamento de ozônio





#NaturalmenteSeu

WWW.NATTOBUENODESIGN.COM.BR



Realização:

SOÏMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Partini
Soluções Imobiliárias

 **EMISA**
INCORPORADORA

Participação:

 **Trinus** CO.
A casa é sua, a solução é nossa.

Áreas privativas com metragens aproximadas incluindo escaninho de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação. Apartamentos de 122 m.são compostos de 3 suítes plenas e os de 91m. com 3 suítes, sendo 2 americanas. Decoração, equipamentos, mobiliário e paisagismo de áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Imagens meramente ilustrativas. R-6 154.9444