

LIC®

APRESENTA:

O
NOVO
LADO
DO
PARQUE CASCAVEL



NATURA
LOURENZZO

2Q 62 a 68 m²
C/ SUÍTE

Presença que transforma. A LIC ajudou a redesenhar a Vila Rosa com qualidade construtiva, prazos cumpridos e cuidado em cada detalhe. Nossas entregas ativam o comércio de vizinhança, valorizam as ruas e elevam a experiência de morar.

Entregues na Vila Rosa



**Near Lourenzo
Residence Forest**

**Near Lourenzo
Residence Lake**

**Residencial
Brisas Di
Lourenzo**

**Residencial
Lourenzo Village**

**Residencial Spazio
Di Lourenzo**

A woman with long, wavy brown hair is smiling and looking upwards in a sun-dappled forest. The background is filled with green foliage and tree branches, creating a serene and natural atmosphere. The lighting is soft and warm, highlighting the woman's face and hair.

LIC[®]

E se seu cliente pudesse chegar
antes onde **a valorização é certa?**

A woman with long brown hair tied back, wearing sunglasses, a light grey long-sleeved shirt tied at the waist, black leggings, and white sneakers, is running on a paved path in a park. The background is filled with lush green trees. The overall lighting is soft, suggesting early morning or late afternoon.

LIC[®]

Oportunidade do ano:
Seu cliente pode chegar antes
no novo lado do Parque Cascavel.

LIC®

SEJA BEM-VINDO AO

NATURA LOURENZZO

Spoiler.



SEJA BEM-VINDO AO **NATURA LOURENZZO**

Residencial que une leveza,
funcionalidade e endereço estratégico

Jeito atual de morar ao lado do parque,
com praticidade e conforto

Tecnologia construtiva e estética
equilibradas para rotina real

Localização
privilegiada

Contato com
a natureza

Design
contemporâneo

"A perfeita integração entre bem-estar, funcionalidade e localização para uma experiência de morar única."



LIC[®]

Vila Rosa. Dentro de Goiânia.
O bairro do futuro.

O NOVO LADO DO PARQUE CASCAVEL

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- Ao lado da extensão do Parque Cascavel
- Acesso fácil a comércios, serviços e shopping
- Proximidade a hospitais e clínicas de referência
- Escolas e faculdades em curta distância
- Região em crescente valorização

ENDEREÇO:

Rua Gentil Pinto, Qd. 58,
Lts 14/15-17, Vila Rosa
Goiânia/GO

A man and a woman are sitting at a small round table on a rooftop terrace, clinking wine glasses. They are both smiling and looking at each other. The background shows a city skyline at sunset, with buildings silhouetted against a warm, orange sky. The man is wearing a dark suit, and the woman is wearing a light-colored dress. On the table, there is a bottle of wine and a plate of food.

LIC[®]

**Quando o parque urbanizado for,
o patrimônio do cliente é
valorizado automaticamente.**

A cyclist wearing a blue and black patterned jersey, black shorts, a white helmet, and sunglasses is riding a silver road bike on a paved path. The background is a lush green forest. The LIC logo is overlaid on the left side of the image.

LIC[®]

Empreendimentos "park face"
valorizam em média 10%* mais.

*Google Gemini

CONCEITO

ARQUITETÔNICO

Design que integra estética e funcionalidade para o bem-estar do morar contemporâneo

Torre única

Implantação eficiente que valoriza a privacidade e exclusividade dos moradores.

Plantas inteligentes

Layouts que aproveitam ventilação e luz natural, garantindo conforto térmico e economia energética.

Integração de ambientes

Espaços planejados para promover convivência e bem-estar, conectando áreas sociais.

LIC®

TIPOLOGIA

62 m²



DETALHES DO APARTAMENTO

- 2 quartos com suíte
- Living com sala de estar e jantar integradas
- Varanda como extensão do living
- Cozinha funcional com área de serviço
- Ventilação natural
- Iluminação natural em todos ambientes

DIFERENCIAL:

Layout inteligente que otimiza todos os espaços para máximo conforto e funcionalidade.

LIC®

TIPOLOGIA

62 m²



LIC®

TIPOLOGIA

66 m²



DETALHES DO APARTAMENTO

- 2 quartos com suíte
- Living com sala de estar e jantar integradas
- Varanda como extensão do living
- Cozinha funcional com área de serviço
- Ventilação natural
- Iluminação natural em todos ambientes

DIFERENCIAL:

Layout inteligente que otimiza todos os espaços para máximo conforto e funcionalidade.

LIC®

TIPOLOGIA

66 m²



LIC®

TIPOLOGIA

68 m²



DESIGN AMPLIADO

- 2 quartos com suíte
- Living ampliado e integrado

DIFERENCIAIS:

Iluminação natural em todos os ambientes
Ventilação natural para conforto térmico

LIC®

TIPOLOGIA

68 m²





LIC[®]

**As plantas com melhor
aproveitamento da categoria
de apartamentos médios.**

PLANEJADO PARA OTIMIZAR

Cada espaço foi pensado para proporcionar o máximo de funcionalidade e bem-estar, com atenção especial às necessidades do dia a dia.

Plantas com proporções equilibradas

Espaços proporcionais que permitem melhor integração e aproveitamento do mobiliário

Ventilação e luz natural

Posicionamento estratégico das aberturas para garantir conforto térmico e luminosidade em todos os ambientes

Sala que conecta convivência

Living integrado que facilita a interação entre família e amigos

Segundo quarto versátil

Ambiente que se adapta às diferentes fases da vida: home office, quarto de hóspedes ou novas necessidades familiares

O LADO TÉCNICO

QUE FAZ A DIFERENÇA



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Alvenaria convencional: proporciona várias possibilidades de alterações e personalizações
- Unidades com escaninho de apoio
- Planta planejada para mais ventilação e luz natural
- Torre única com 17 andares
- unidades por andar (102 no total)

DIFERENCIAIS:

Espaços amplos e integrados.
Acabamentos de alta qualidade e durabilidade.

LIC®

PAVIMENTO TIPO

FINAL 01 = **61,79m²**

FINAL 02 = **62,20m²**

FINAL 03 = **68,85m²**

FINAL 04 = **66,53m²**

FINAL 05 = **61,74m²**

FINAL 06 = **61,44m²**



LIC®

ÁREA

DE USO COMUM

Spoiler.

THE BODY
ACHIEVES
WHAT THE MIND
BELIEVES

ÁREA

DE USO COMUM

Áreas de lazer completas, projetadas para o bem-estar de toda a família, com foco em conforto e modernidade.

- Salão de Festas
- Área Gourmet com churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Playground
- Academia
- Piscina Adulto com deck molhado
- Piscina Infantil
- Mini Market

LIC®

ITENS DE
CONVENIÊNCIA

Spoiler.



ITENS DE CONVENIÊNCIA

Natura Lourenzzo oferece soluções que simplificam o dia a dia, com conveniências pensadas para a rotina moderna dos moradores.

Mercadinho Interno

Produtos essenciais disponíveis sem sair do condomínio

Ideal para compras de última hora

Comodidade para todos os moradores

Espaço para lockers

Recebimento seguro de encomendas e deliveries

Acesso controlado para retirada em horários flexíveis

Praticidade para o estilo de vida contemporâneo

Escaninho

Mais espaço e organização

Local exclusivo, privativo e de fácil acesso
para guardar itens diversos

Característica atrativa e que valoriza na revenda e locação

PARA MORAR

- Tempo de obra que favorece planejamento financeiro
- Contato diário com o verde do parque

PARA INVESTIR

- Tipologia de alta procura no mercado
- Metragem campeã de liquidez
- Vocação locatícia pela âncora do parque
- Localização com potencial de valorização



LIC[®]

**Melhor preço por m² do entorno
do Parque cascavel.
Compare e comprove hoje mesmo!**

PÚBLICO E FIT DE PRODUTO

O Natura Lourenzzo foi projetado para atender as necessidades específicas destes públicos, com metragens ideais e localização estratégica próxima ao Parque Cascavel.

PERFIS DE CLIENTES IDEAIS

Profissionais

Que valorizam mobilidade urbana e lazer ao ar livre como estilo de vida

Casais Jovens

Famílias em expansão que buscam apartamentos com 2 quartos e suíte

Investidores

Em busca de ticket seguro e rápida absorção para retorno garantido

A man and a woman in business attire are standing by a large window, looking at a man in a suit who is holding a smartphone. The background shows a city skyline. The LIC logo is overlaid on the left side of the image.

LIC[®]

Só na região primária estimam-se
35.000* pessoas aptas a comprar.

*Google Gemini

TOP 10

ARGUMENTOS COMERCIAIS

Argumentos estratégicos para
demonstrar valor e exclusividade
do Natura Lourenzzo

01

Endereço ao lado do
Parque Cascavel

06

Unidades com escaninho
de apoio

02

Torre única mais exclusividade

07

Lazer completo com baixa
manutenção

03

Três metragens com 2Q e suíte

08

Conveniência interna com
mercadinho

04

Planta de 68 m² como referência
de amplitude

09

Alvenaria convencional
permitindo ajustes

05

Unidades com Varanda

10

Cultura de qualidade LIC

TABELA COMPARATIVA

Compare as vantagens do Natura Lourenzzo em relação aos concorrentes da região:

	Natura Lourenzzo LIC Construtora	Concorrentes da região (CMO/EBM)
Lazer/Atributos	Áreas de lazer completa	Áreas de lazer reduzidas
Valor do m ²	R\$ 7.200,00	R\$ 8.600,00/R\$ 9.490,00
Valor total	R\$ 437.723,14	R\$ 0.000,00
Personalização	Alvenaria convencional com várias opções de personalização	Estrutura limitada para alterações

*Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Consulte condições atualizadas.

LIC®

Spoiler.

NATURA
LORENZO

LIC®

Spoiler.



A man with a beard, wearing a dark suit, white shirt, and blue tie, stands on a balcony. He is holding a smartphone to his ear with his right hand and gesturing with his left hand. The background shows a vast cityscape with numerous high-rise buildings and green spaces, bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise. A white railing is visible in front of him.

LIC[®]

Aproveite. Se antecipe.
Monte sua pasta hoje.

A background image showing two men in a professional office environment. The man on the left is wearing a dark blue suit and is smiling while shaking hands with the man on the right. The man on the right is wearing a light blue button-down shirt and is also smiling. They are standing in front of large windows that offer a view of a city skyline. A small green plant is visible in the background between the two men.

LIC[®]

Você já tem tudo o que precisa
para fazer vendas formidáveis.

LIC[®]

OBRIGADO

BOAS VENDAS

Corretor que se antecipa, vende antes!

(62) 3933-0000

onovoladodoparque.com.br