

Naturia

VIVER PARQUE
EL AMBOLANT

GPL
INCORPORADORA

Criamos pra você um
**BIO MA
NATURAL**
de realização.

**ESSENCIAL É
VIVER MELHOR.**

Mais do que erguer paredes, a GPL considera que o espírito de seu negócio é muito mais amplo. Construir é criar espaços onde a vida acontece, onde as pessoas se relacionam. Neste sentido, a GPL busca a diferenciação em detalhes - no projeto, na localização, nos princípios de responsabilidade social, no respeito pelo meio ambiente e a seus colaboradores - privilegiando sempre o bem-estar de todos.

GPL
INCORPORADORA



VIVER O SEU PRÓPRIO BIOMA

Naturia




aproveite a cidade



Clique aqui
para conhecer
a história do
Parque Flamboyant

O MELHOR
LUGAR PARA
SE CONECTAR
COM A SUA
NATUREZA.
SEU QUINTAL.



Clique aqui
para ver as opiniões
de frequentadores
do parque.

Parque Flamboyant



125.000m² de parque



2 Lagos



Pista para caminhada



Pista para ciclismo



Parque infantil



Ponte de madeira



Mirante



Estação de ginástica



Pistas internas



Fonte luminosa

Naturia

TRANQUILIDADE
ACESSIBILIDADE
CONFORTO


aproveite a cidade



Lista de coisas
que você só
encontra no
Jardim Goiás



Google Maps



Clique aqui
para chegar
no decorado.

Rua 78, Quadra C-1, Lote 01/03, Jardim Goiás – Goiânia, GO

UMA VISTA DEFINITIVA E DESLUMBRANTE



Clique aqui
para assistir
o vídeo da
sua vista.



BIOMA GASTRONOMIA

Naturia

JARDIM GOIÁS



Pirineus
Pizzaria

Outback
Steakhouse



Rafa's Bar
e Park Food



Kabanass
Restaurante
e Bar



Casa Cabral
Empório



Empório
Piquiras



Kampai
Blue



Urok Meat
& Beer


aproveite a cidade



Lista de restaurantes
incríveis pra você
conhecer no Jardim
Goiás

BIOMA LAZER



Shopping
Flamboyant



Feira do
Cerrado



Centro Cultural
Oscar Niemeyer



Estádio
Serra Dourada



Parque
Flamboyant

Naturia

BIOMA EDUCAÇÃO



Colégio
Delta



Casa Matiz
Educação



PUC Goiás
Câmpus V



Maple
Bear



Escola
Nuvem



Escola
Mondrian



Colégio
Integrado
Kids

Naturia

BIOMA
SAÚDE



Punk
Crossfit



Academia
Smart Fit



Safari Crossfit



Flex Academia



O2 Fitness



Dhyana
SPA



Flampark
Crossfit

JARDIM GOIÁS

Naturia

BIOMA PRATICIDADE



Oba Hortifruti



Metropolitan
Business



Brookfield
Towers



Flamboyant
Park Business



Empório
Prime



Trend Office



Supermercado
Carrefour



Costa Atacadão



Decathlon
Flamboyant



SHOPPING
FLAMBOYANT

CARREFOUR

SAM'S

PARQUE
FLAMBOYANT

FEIRA DO
CERRADO

FÓRUM
CRIMINAL
FENELON

ESTÁDIO
SERRA
DOURADA

PAÇO
MUNICIPAL

ALTA INCIDÊNCIA
DE ÓRGÃOS PÚBLICOS
E PRÉDIOS COMERCIAIS.



Naturia

INTERPRETAR A
BIODIVERSIDADE
NATIVA É CONECTAR
SUSTENTABILIDADE
E BEM-ESTAR COM
O SEU ESTILO.



Conheça a Cardim
e seu vasto portfólio
de projetos exuberantes.

RICARDO CARDIM

“Brasilidade. Essa foi nossa principal inspiração nesse projeto. Herdamos o país com a natureza mais rica do planeta, a savana mais biodiversa do mundo, que é o Cerrado, e temos que valorizar e apresentar esse patrimônio para as pessoas, e o paisagismo tem esse poder de encantar e proporcionar qualidade de vida e saúde. Por isso, vamos trabalhar com espécies nativas e composições naturais, de forma a obter sustentabilidade e biofilia.”

Naturia

VIDA CORES & AROMAS

Helicônia
Papagaio



Undulatum



Triális



Caliandra
Vermelha



Cajazinho
do Cerrado



Caliandra Rosa



Heliconia Bihai



Filodentro
Melionii



Filodendro Melionii



Criuva



Clusia Lanceolata



Clusia



Guaimbé



Pitanga Anã



Cabeludinha



VEGETAÇÕES
NATIVAS QUE
COMPÕEM O
PROJETO.



Click no link
e conheça mais



ARQUITETURA

Bonomiveras

A essência do NATURIA está ligada à necessidade atual de trazer elementos naturais para dentro do espaço onde habitamos.

No projeto, as formas orgânicas, que simbolizam tanto as curvas de um rio como a irregularidade das montanhas, se mesclam à vegetação presente em um painel vertical, trazendo vida e originalidade à fachada. Utilizamos uma paleta de cores com tons terrosos, reforçando este conceito de conexão com o meio natural.

Os guarda-corpos dos balcões e varandas das unidades foram criados em tela metálica, facilitando a utilização de vegetações dentro do apartamento pelos moradores, além de proporcionar a permeabilidade visual.

A área de lazer foi projetada em três níveis, um no embasamento da torre, outro intermediário no 26º pavimento, e outra no terraço do último pavimento, tirando partido de uma vista definitiva da cidade, e contemplando uma diversidade de espaços para a convivência e bem estar das pessoas.

Fernanda Bonomi
Marília Veras



Click no link e
conheça mais



INTERIORES

Sabbatini Arquitetura

“Os ambientes foram projetados a fim de proporcionar experiências que explorem os sentidos dos moradores. Elementos orgânicos, aplicação de materiais naturais como a madeira e a pedra aliados ao uso da iluminação indireta trazem aos espaços uma ligação profunda com as emoções humanas capazes de gerar uma resposta corporal inconsciente que se traduz em paz e conforto para aqueles que irão usufruir dos ambientes.”

Juliana Sabbatini



Natura

Naturia

ARQUITETURA DESIGN NATUREZA

2Q 65m²

2S/3S* 88m²

3S 108m²

Panorâmicas: 149m²

3 pavimentos de lazer
2 rooftops

*Suíte americana.



Conexão total.
Natureza,
bem-estar
e arquitetura
orgânica.

Natureza



LOBBY MULTIFUNCIONAL



A conveniência
já começa dentro
do condomínio.

MERCADINHO





Nature

SALA DE
REUNIÃO



PAVIMENTO TÉRREO

1. Lobby Multifuncional
2. Delivery
3. Pulmão Serviço
4. Pulmão Social
5. Sala de Reuniões
6. Mercadinho
7. Administração
8. Ferramentaria
9. TELECOM
10. QGBT
11. Gerador
12. Lixo
13. Central GLP
14. Sala de Pressurização



SALÃO DE FESTAS | 2º PAVIMENTO



BRINQUEDOTECA



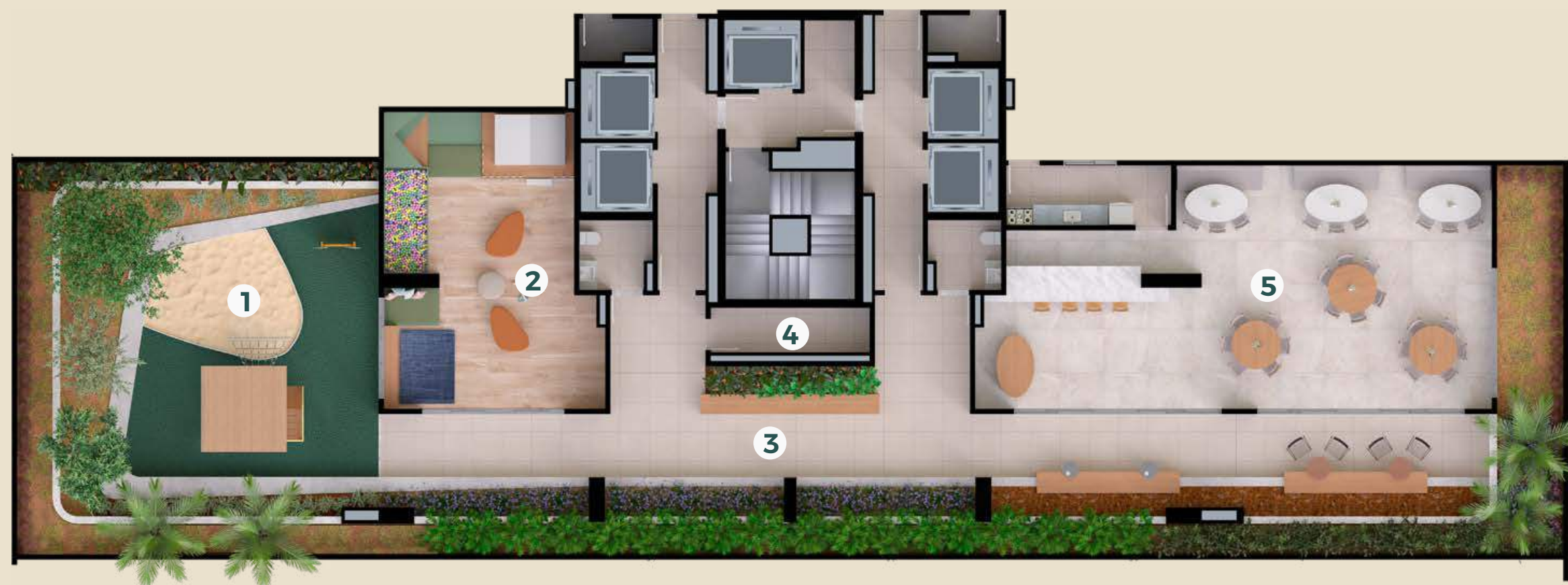
PLAYGROUND





2° PAVIMENTO

- 1. Playground
- 2. Brinquedoteca
- 3. Varanda
- 4. Depósito
- 5. Salão de Festas



Naturia

LAZER NAS ALTURAS

26° PAVIMENTO:

ACADEMIA

PISCINA

CONTEMPLAÇÃO

SAUNA

35° PAVIMENTO:

BISTRÔ

SKYBAR



PISCINA

Flutue a 78 metros de altura
com uma vista plena

26° PAVIMENTO



ACADEMIA | 26° PAVIMENTO





ESPAÇO CONTEMPLAÇÃO | 26° PAVIMENTO





26° PAVIMENTO

1. Academia
2. Espaço Contemplação
3. Piscina
4. Sun Deck
5. Estar Piscina
6. Sauna



BISTRÔ | ROOFTOP 35° PAV



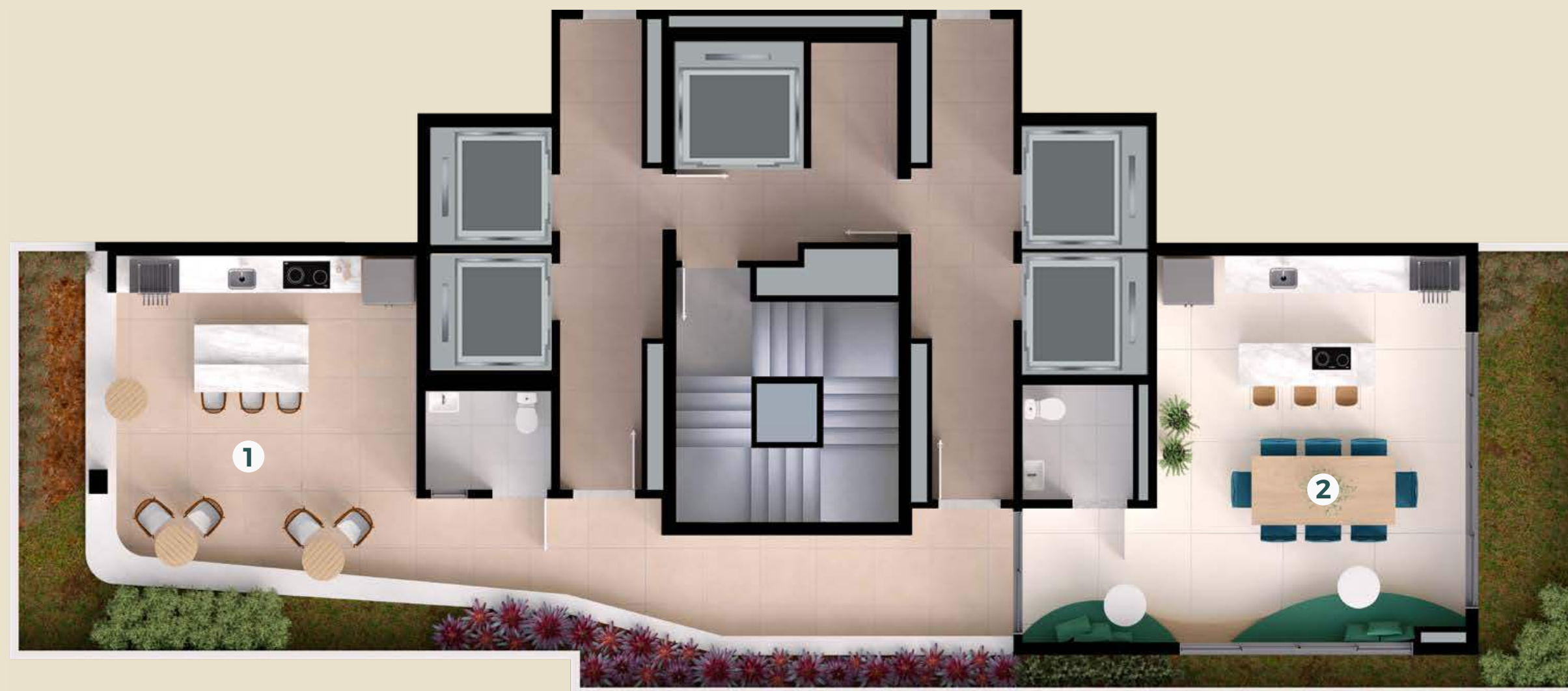
SKYBAR | ROOFTOP 35° PAV





35° PAVIMENTO

- 1. Skybar
- 2. Bistrô



DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.



A medição de água, gás e energia será individualizada;



Central de Alarme com duplo monitoramento (Telefone/celular e/ou GPRS/Radio);



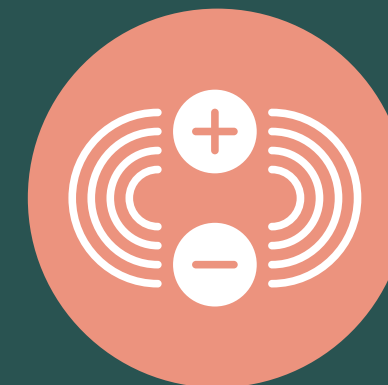
Previsão para monitoramento com 16 câmeras na área comum;



Previsão para automação de parte da iluminação, climatização e irrigação da área comum;



Grupo gerador atenderá toda a área comum.



O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas;



Previsão para controle vigia, esse equipamento impede que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço;



Prevista uma infraestrutura para Wi-Fi nos pavimentos lazer;



Acesso de veículos com abertura de portão por tag de aproximação.



Previsão de reconhecimento facial para acesso de moradores à academia e brinquedoteca;



Previsão para proteção perimetral com sensores ativos;



Naturia

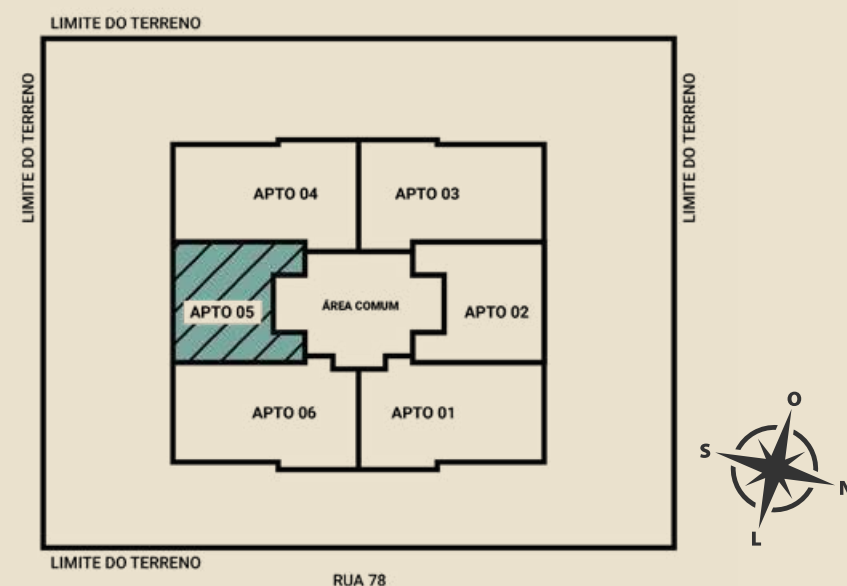
Descubra novas
possibilidades no
seu bioma particular
de conforto
e tranquilidade.



APARTAMENTO FINAL 05

Planta Decorado
3° ao 25° Pavimento

65m²
2Q SENDO 1 Suíte



*Consulte a planta padrão de 65m² no caderno de plantas deste material.





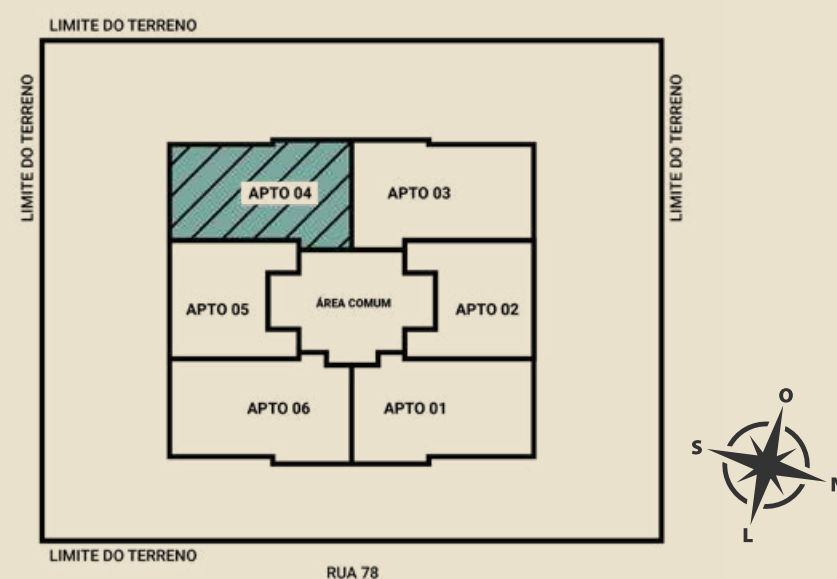
Living | 65m²



APARTAMENTO FINAL 04

Planta Tipo Padrão

88m²*
3 Suítes



*Metragem de 88 a 93m²,
de acordo com área do
escaninho e/ou armário,
consultar memorial de
incorporação.

Living | 88m²

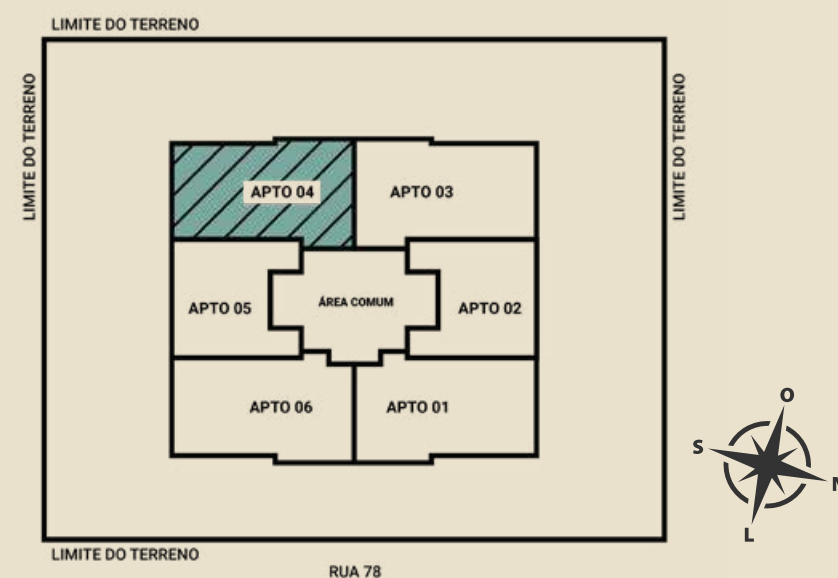




APARTAMENTO DECORADO FINAL 04

Opção planta personalizada
3° ao 25° Pavimento

88m²*
2 Suítes



*Metragem de 88 a 93m²,
de acordo com área do
escaninho e/ou armário,
consultar memorial de
incorporação.



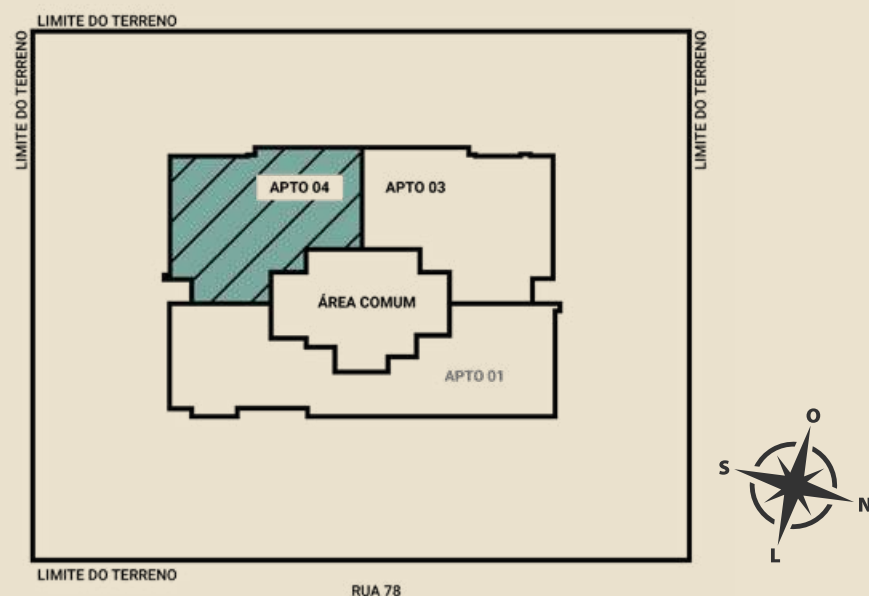
Suíte Master | 88m²



APARTAMENTO FINAL 04

Planta Tipo Padrão
27° ao 34° Pavimento

108m²*
3 Suítes
Com varanda



*Metragem de 108 a 117m²,
de acordo com área do
escaninho e/ou armário,
consultar memorial de
incorporação.



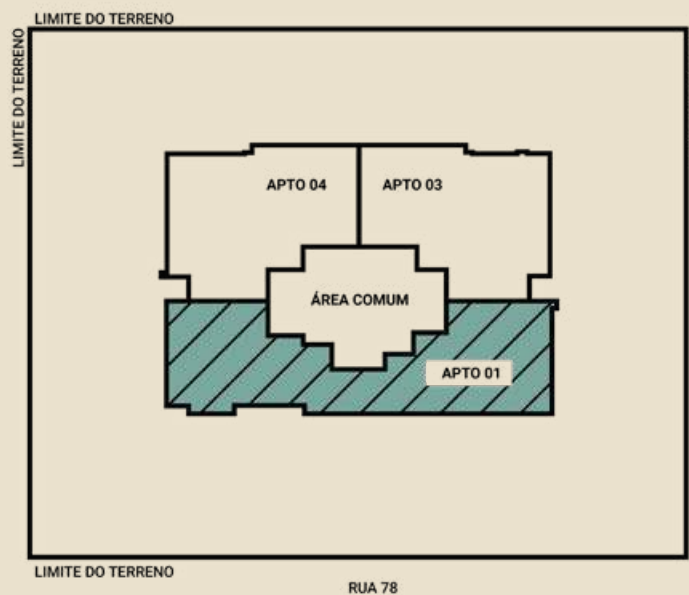
Living + Varanda + Cozinha | 108m²



APARTAMENTO
PANORÂMICO FINAL 01

Planta Tipo Padrão
27° ao 34° Pavimento

149m²*
3 Suítes



*Metragem de 149 a 153m²,
de acordo com área do
escaninho e/ou armário,
consultar memorial de
incorporação.



Naturia

VIVER PARQUE
FLAMBOYANT

Living unidade
panorâmica / 149m²

Living unidade
panorâmica / 149m²



A EXPERIÊNCIA ESTÁ NOS DETALHES



Os lavabos serão com cubas esculpidas nas bancadas;



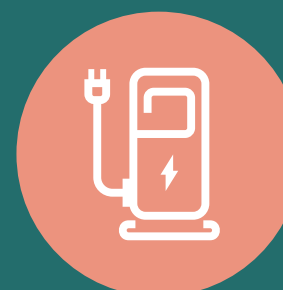
Previsão wireless para automação de climatização, iluminação e persianas decorativas nos livings;



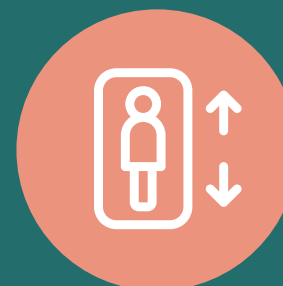
Previsão para ar-condicionado nos quartos e living;



Consultoria acústica para dimensionamento das vedações e esquadrias que garantem maior conforto acústico;



Previsão para carregador de carro elétrico com carga lenta, sendo um por unidade;



05 (cinco) elevadores;



Entregue fechadura digital com senha na porta de entrada dos apartamentos.

Naturia



Naturia

CADERNO
DE PLANTAS





APARTAMENTO FINAL 02

Planta Tipo Padrão
3° ao 25° Pavimento

65m²
2Q SENDO 1 Suíte

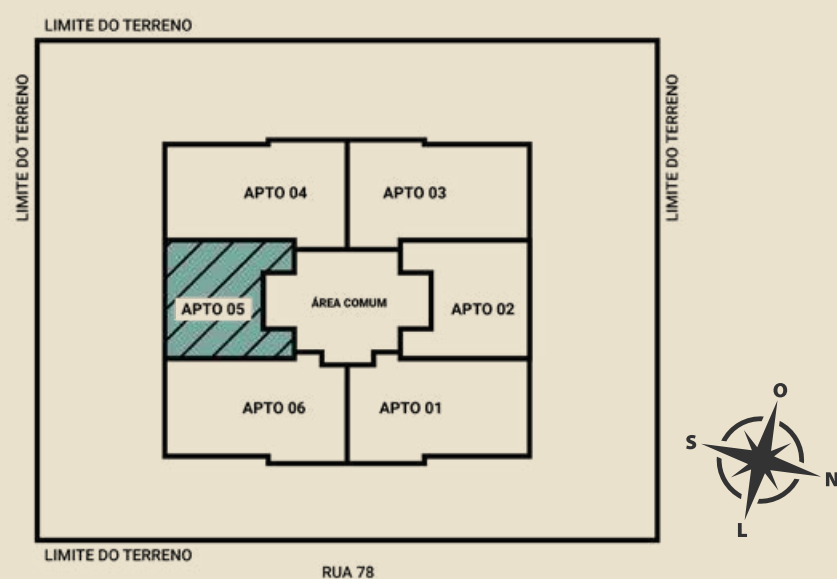




APARTAMENTO FINAL 05

Planta Tipo Padrão
3° ao 25° Pavimento

65m²
2Q SENDO 1 Suíte



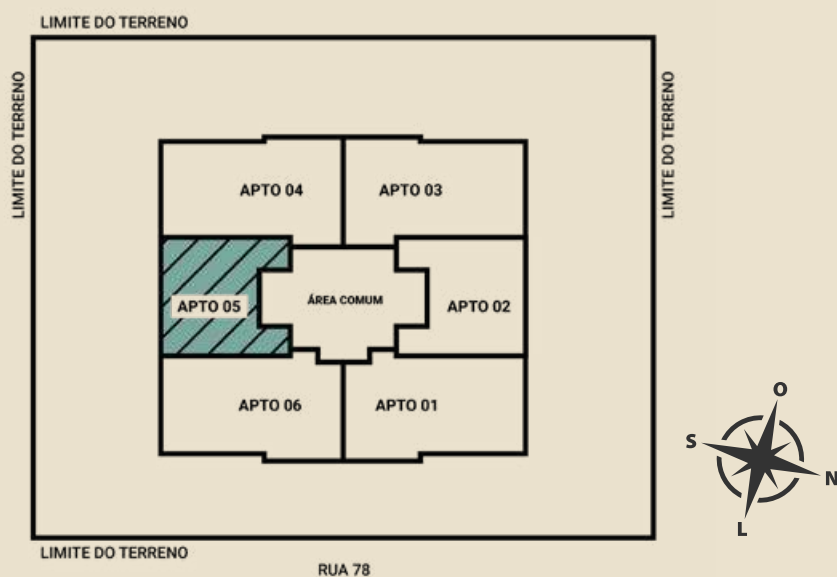


APARTAMENTO FINAL 05

Planta Tipo Personalizada
Opção Sala Ampliada
3° ao 25° Pavimento

65m²

1 Suíte



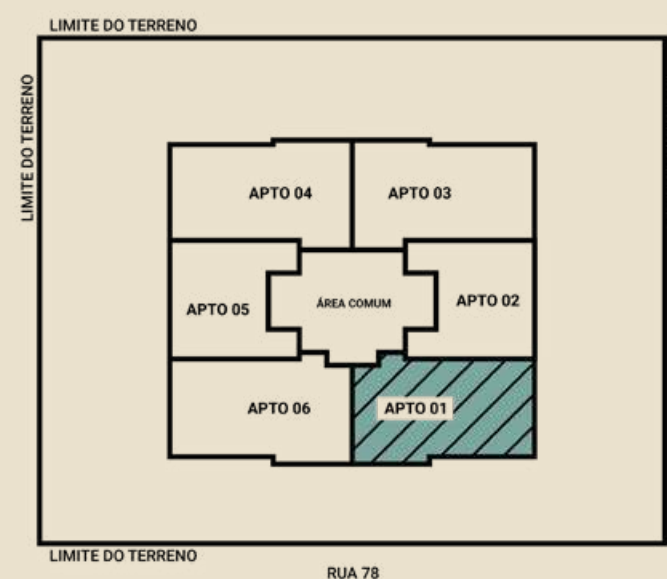


APARTAMENTO FINAL 01

Planta Tipo Padrão
3° ao 25° Pavimento

87m²*

3S SENDO
1 AMERICANA



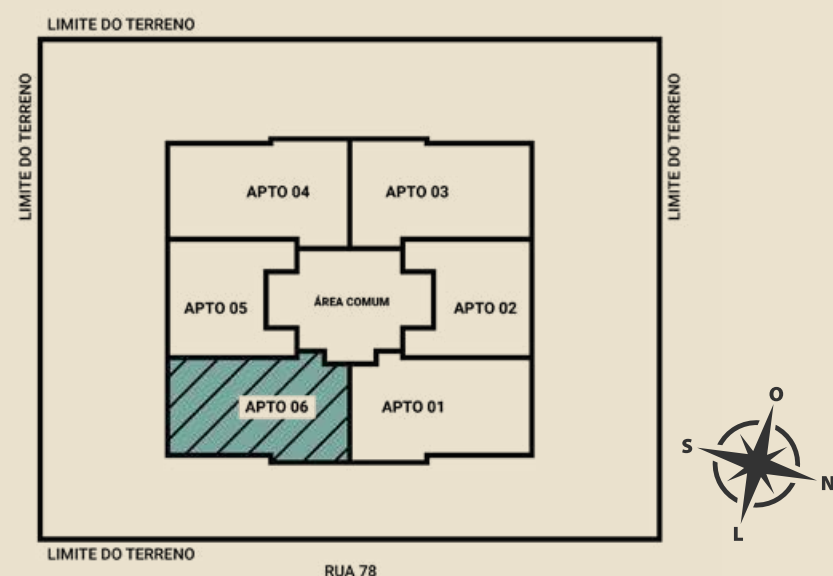
*Metragem de 87 a 93m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário,
consultar memorial
de incorporação.



APARTAMENTO FINAL 06

Planta Tipo Padrão
3° ao 25° Pavimento

87m²*
3S SENDO
1 AMERICANA



*Metragem de 87 a 93m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário,
consultar memorial
de incorporação.



APARTAMENTO FINAL 03

Planta Tipo Padrão
3° ao 25° Pavimento

88m²*

3S SENDO
1 AMERICANA



*Metragem de 88 a 93m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário,
consultar memorial
de incorporação.

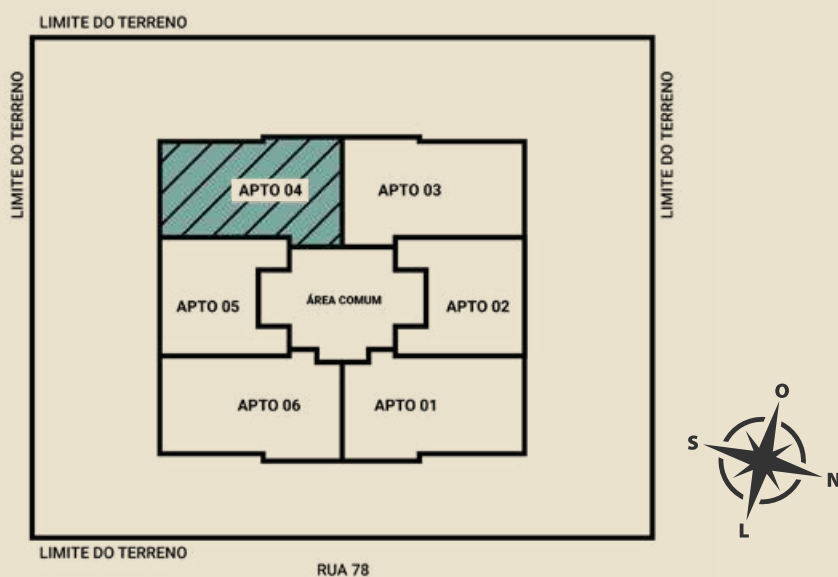


APARTAMENTO FINAL 04

Planta Tipo Padrão
3° ao 25° Pavimento

88m²*

3S SENDO
1 AMERICANA



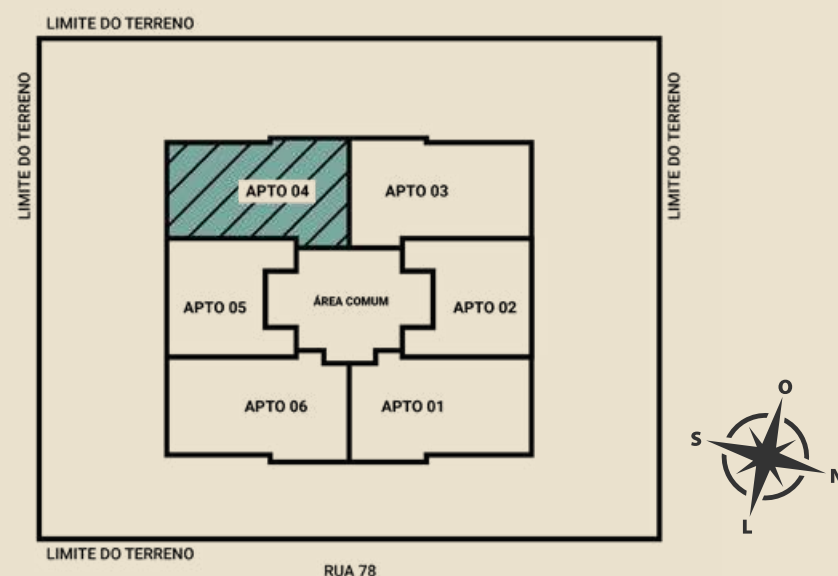
*Metragem de 88 a 93m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário,
consultar memorial
de incorporação.



APARTAMENTO FINAL 04

Planta Tipo Personalizada
Opção Sala Ampliada
3° ao 25° Pavimento

88m²*
2 Suítes



*Metragem de 88 a 93m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário,
consultar memorial
de incorporação.



APARTAMENTO FINAL 03

Planta Tipo Padrão
27° ao 34° Pavimento

108m²*
3 Suítes



*Metragem de 108 a 117m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário, consultar
memorial de incorporação.

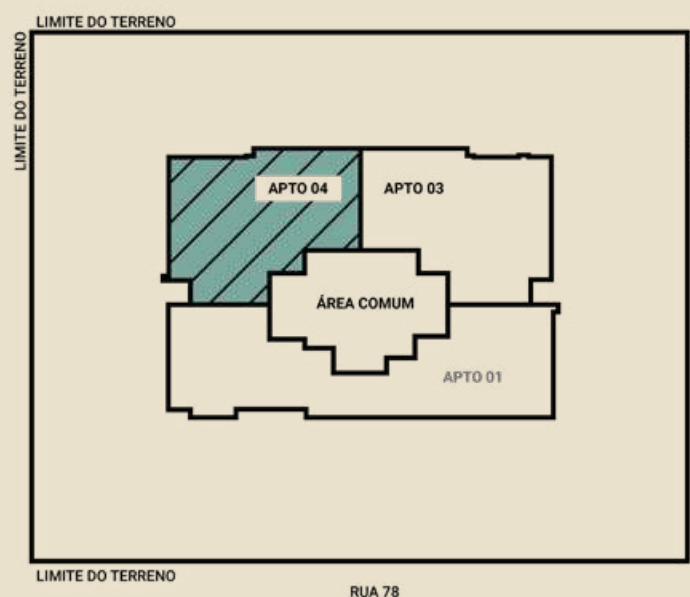


APARTAMENTO FINAL 04

Planta Tipo Padrão
27° ao 34° Pavimento

108m²*

3 Suítes



*Metragem de 108 a 117m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário, consultar
memorial de incorporação.



APARTAMENTO FINAL 03

Planta Tipo Personalizada
Opção Balcão
27° ao 34° Pavimento

108m²*
3 Suítes



*Metragem de 108 a 117m², de acordo com escaninho e/ou armário, consultar memorial de incorporação.



APARTAMENTO FINAL 04

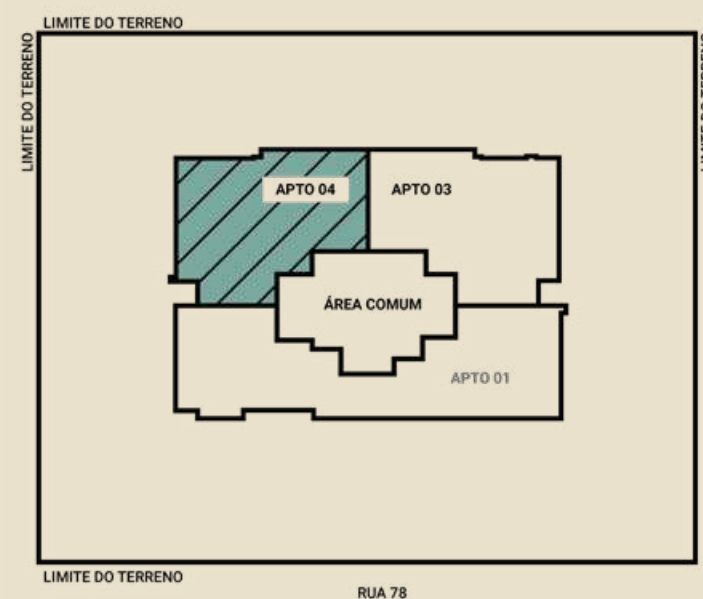
Planta Tipo Personalizada

Opção Balcão

27° ao 34° Pavimento

108m²*

3 Suítes



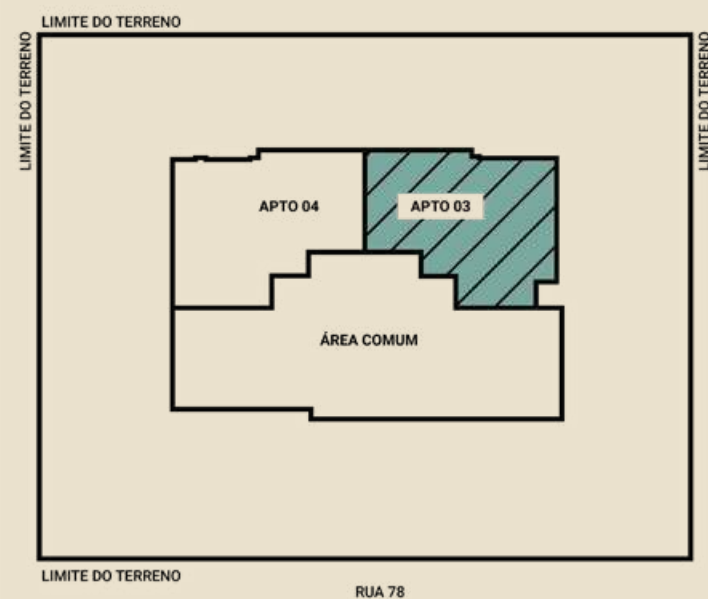
*Metragem de 108 a 117m²,
de acordo com escaninho
e/ou armário, consultar
memorial de incorporação.



APARTAMENTO 3503

Planta Padrão
35° Pavimento

109m²*
3 Suítes



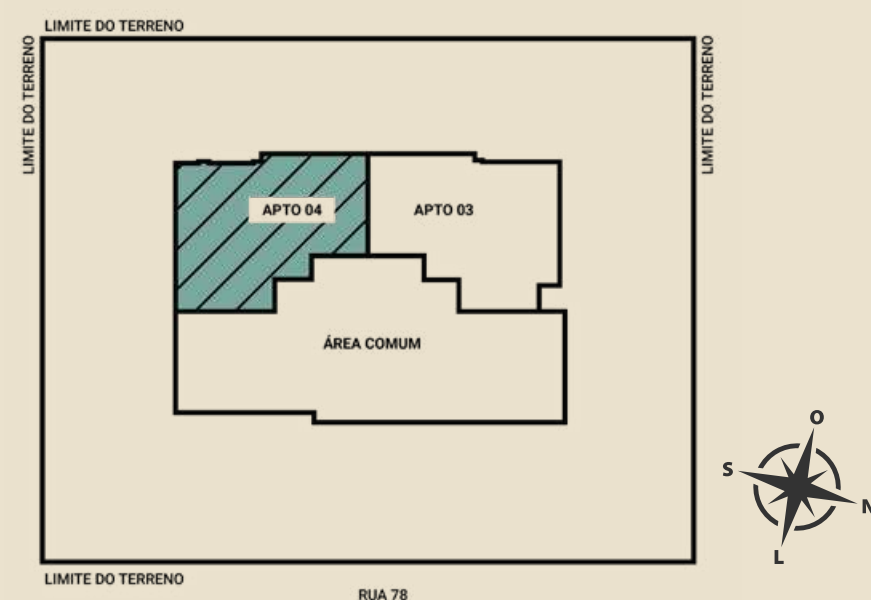
*Metragem total de 117m²
com escaninho



APARTAMENTO 3504

Planta Padrão
35° Pavimento

109m²*
3 Suítes



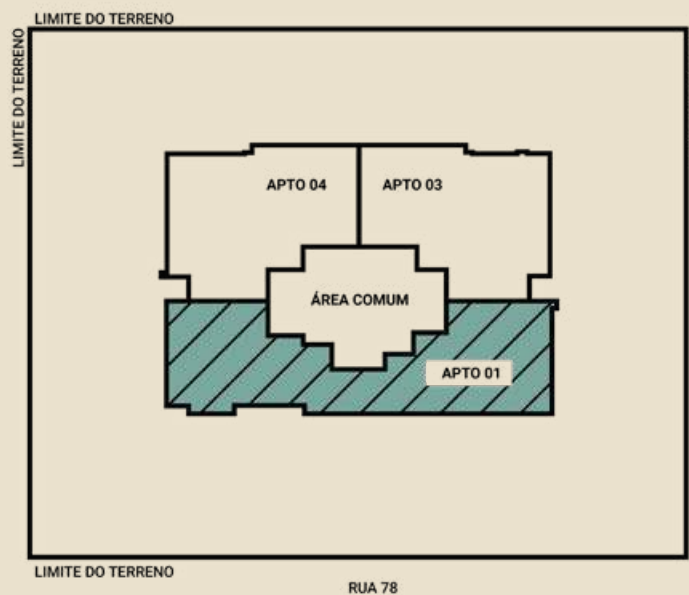
*Metragem total de 117m²
com escaninho.



APARTAMENTO
PANORÂMICO FINAL 01

Planta Tipo Padrão
27° ao 34° Pavimento

149m²*
3 Suítes



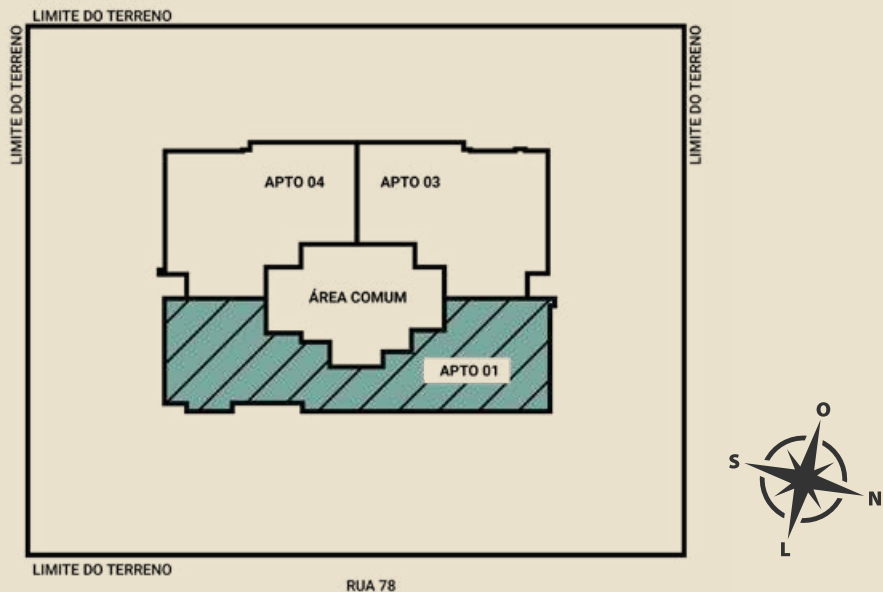
*Metragem de 149 a 153m²,
de acordo com área do
escaninho e/ou armário,
consultar memorial de
incorporação.



APARTAMENTO
PANORÂMICO FINAL 01

Planta Tipo Personalizada
Opção Cozinha Fechada
27° ao 34° Pavimento

149m²*
3 Suítes



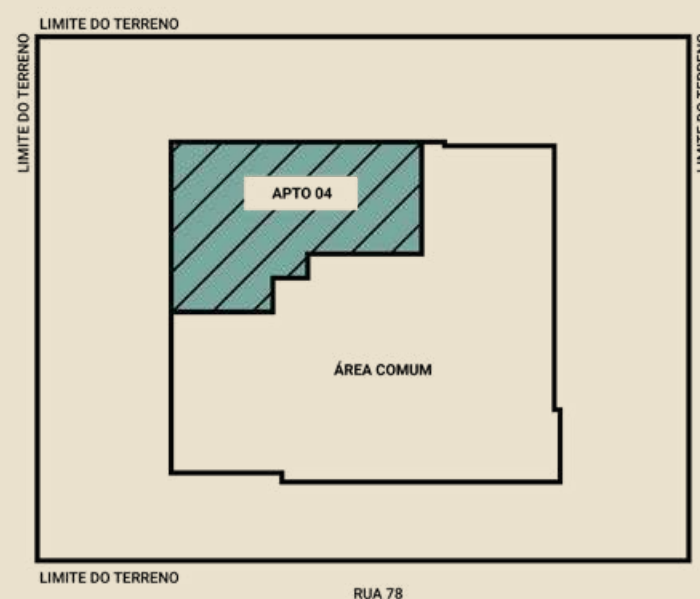
*Metragem de 149 a 153m²,
de acordo com área do
escaninho e/ou armário,
consultar memorial de
incorporação.



APARTAMENTO 2604

Planta Padrão
26º Pavimento

149m²*
3 Suítes



*Metragem total de 158m²
com escaninho.

PERSONALIZAÇÃO NATURIA

As unidades do Naturia possuem opções de plantas e acabamentos. O processo de personalização é feito de forma prática e 100% online: todos os clientes receberão via e-mail cadastrado um convite para acessar a plataforma de personalização e fazer suas escolhas no prazo determinado pela construtora. Ao definir suas personalizações e selecionar a melhor forma de pagamento, um Aditivo Contratual de Personalização será gerado automaticamente e enviado por e-mail para assinatura eletrônica.

Quais são as opções de plantas?

- Opção Sala ampliada (3° ao 25° pavimento)
- Opção Balcão (27° ao 35° pavimento)
- Opção Cozinha Fechada (Finais 01 do 27° ao 34° pavimento)

Quais são os itens opcionais de acabamento?

- Bancadas e soleiras em composto de quartzo branco;
- Piso em porcelanato polido (unidades 3 suítes);
- Extensões de bancada e rodamão;
- Bancada na área de serviço com tanque embutido de inox;
- Receber a unidade com rede frigorígena nos living e quartos com rebaixo de forro em gesso;
- Banhos 100% revestidos com acabamentos padrão;
- Receber a unidade sem aplicação de acabamentos nas áreas secas ("no osso").

A personalização terá algum custo adicional?

Algumas personalizações terão custo adicional e outras poderão gerar crédito para o cliente, os valores de cada opção serão apresentados individualmente.

Meu arquiteto desenvolveu um projeto para o meu apartamento, quando poderei executar?

Modificações diferentes das apresentadas acima deverão ser executadas pelo cliente após a entrega das chaves. Para facilitar a execução nesses casos, sugerimos a opção de entrega da unidade sem a aplicação de acabamentos nas áreas secas. Essa opção gerará crédito para o cliente, que será aplicado em desconto na parcela final da unidade habitacional.

Em caso de dúvidas, nossa equipe de personalização está disponível para te atender

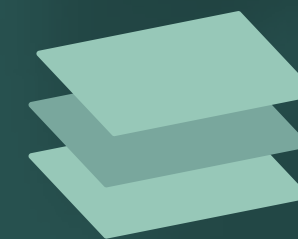
(62) **3267-1316**

RESUMO



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Rua 78, Quadra C-1, Lote 01/03,
Jardim Goiás – Goiânia, GO



NÚMERO DE PAVIMENTOS:

O Edifício será composto de 1 torre com 38 pavimentos, sendo subsolo 02 (garagem), subsolo 01 (garagem), térreo (garagem/social), 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem/lazer), 3º pavimento ao 25º (apartamentos), 26º pavimento (apartamento/lazer), 27º pavimento ao 34º (apartamentos), 35º pavimento (apartamentos/lazer) além de casas de máquinas, barriletes, mesas de motores e reservatório superior.



MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento:

Rua 78, Quadra C-1, Lote 01/03, Jardim Goiás – Goiânia, GO

Incorporação:

Incorporação R78 SPE LTDA

CNPJ: 44.626.582/0001-91

Realização:

GPL Engenharia LTDA

CNPJ: 33.636.432/0001-42

Construção:

Incorporação R78 SPE LTDA

CNPJ: 44.626.582/0001-91

Previsão de início das obras – Janeiro 2024

Previsão de término das obras – Dezembro 2026

Número de Pavimentos:

O Edifício será composto de 1 torre com 38 pavimentos, sendo subsolo 02 (garagem), subsolo 01 (garagem), térreo (garagem/social), 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem/lazer), 3º pavimento ao 25º (apartamentos), 26º pavimento (apartamento/lazer), 27º pavimento ao 34º (apartamentos), 35º pavimento (apartamentos/lazer) além de casas de máquinas, barriletes, mesas de motores e reservatório superior.

Número de Unidades e Vagas de Garagem:

O edifício será composto por uma torre com 165 unidades residenciais, sendo: 31 pavimentos de apartamento, sendo 23 deles com 6 apartamentos por andar, e 8 pavimentos com 3 apartamentos por andar. O 26º e o 35º pavimento terão 1 e 2 apartamentos, respectivamente.

188 vagas de garagem, com capacidade para 209 veículos. Existem 183 vagas destinadas aos apartamentos, 02 (duas) vagas internas PCD de uso comum e 03 (três) vagas externas de visitantes, sendo uma delas PCD.

Área do Terreno:

1.522,50 m²

Área Total Construída:

23.317,94 m²

Projetos:

Acessibilidade: Tira Queda Assessoria e Consultoria LTDA.

Acústica: Faz Engenharia

Arquitetura – Legal e Executivo: Bonomiveras Arquitetura Urbanismo e Interiores S/S – ME.

Arquitetura – Interiores: Sabbatini Arquitetura Eireli ME.

Arquitetura – Paisagismo: Cambuci Ambiental Serviços Arquitetura e Jardinagem LTDA. (Cardim Paisagismo)

Climatização e Exaustão: Ar Vertical Engenharia LTDA.

Coordenação e compatibilização: PAR Arquitetura Eireli EPP

Compatibilização BIM: DIM Inteligência em Projetos LTDA – ME.

Elétrico: ET Engenharia e Projetos S/C LTDA.

Estrutura: Hirata e Assis Representações e Projetos LTDA – ME.
Estrutura - Consultoria: Colmeia Consultoria e Projetos
Estrutura Metálica de Guarda-Corpo: BRL Consultoria em Projetos e Engenharia LTDA.
Esquadrias: Alex Gambaro
Forma: Indústria da Construção LTDA
Fundação: Geometria Engenharia e Consultoria de Fundações LTDA.
Fundação – Consultoria: Guiotticintra Engenharia de Fundações LTDA.
Gás: M2B Projetos e Consultoria
Hidrossanitário: M2B Projetos e Consultoria
Incêndio – Legal e Executivo: M2B Projetos e Consultoria
Impermeabilização: PRM
Irrigação: Support Projetos
Pressurização – Legal e Executivo: Ar Vertical Engenharia LTDA.
Térmico e Lumínico: Faz Engenharia - Eirelli

Documentação:

Alvará de Construção nº 28276 emitido pela Prefeitura de Goiânia.
Incorporação registrada na matrícula _____ junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição.

EMPREENDIMENTO

Subsolo 02: localizam-se 42 (quarenta e duas) vagas de garagem com capacidade para 51 (cinquenta e um) veículos, rampa de veículos, 09 (nove) escaninhos, 12 (doze) armários, circulação de veículos, reservatório inferior, halls, escada, duto de pressurização, antecâmara e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

Subsolo 01: localizam-se 44 (quarenta e quatro) vagas de garagem com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos, rampa de veículos, 09 (nove) escaninhos, 10 (dez) armários, circulação de veículos, escada, duto de pressurização, antecâmara, halls e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

Térreo: localizam-se 34 (trinta e quatro) vagas de garagem com capacidade para 37 (trinta e sete) veículos, sendo 03 (três) vagas de visitantes (sendo uma delas PCD) 01 (um) escaninho, 03 (três) armários, circulação de veículos, baia de acesso, rampa de veículos, central de gás, antecâmara, pulmão social, delivery, pulmão serviço, lobby, sala de reunião, mercadinho, administração, sanitários PCD, ferramentaria, telecom, lixo, QGBT, gerador, sala de pressurização, halls, circulação, escada, duto de pressurização, antecâmara e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

1º Pavimento (Garagem): localizam-se 42 (quarenta e duas) vagas de garagem com capacidade para 46 (quarenta e seis) veículos, rampa de veículos, 07 (sete) escaninhos, 09 (nove) armários, circulação de veículos, copa, banho PCD, halls, escada, duto de pressurização, antecâmara e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

2º Pavimento (Garagem/Lazer): localizam-se 26 (vinte e seis) vagas de garagem com capacidade para 27 (vinte e sete) veículos, sendo 02 (duas) vagas PCD, 02 (dois) escaninhos, 04 (quatro) armários, circulação de veículos, rampa de veículos, depósito, sanitários PCD, salão de festas, copa, varanda, brinquedoteca, playground, escada, duto de pressurização, antecâmara, halls e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

Pavimentos tipo (3º ao 25º Pavimento): localizam-se 06 (seis) apartamentos, hall A, hall B, duto de pressurização, escada, antecâmara e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

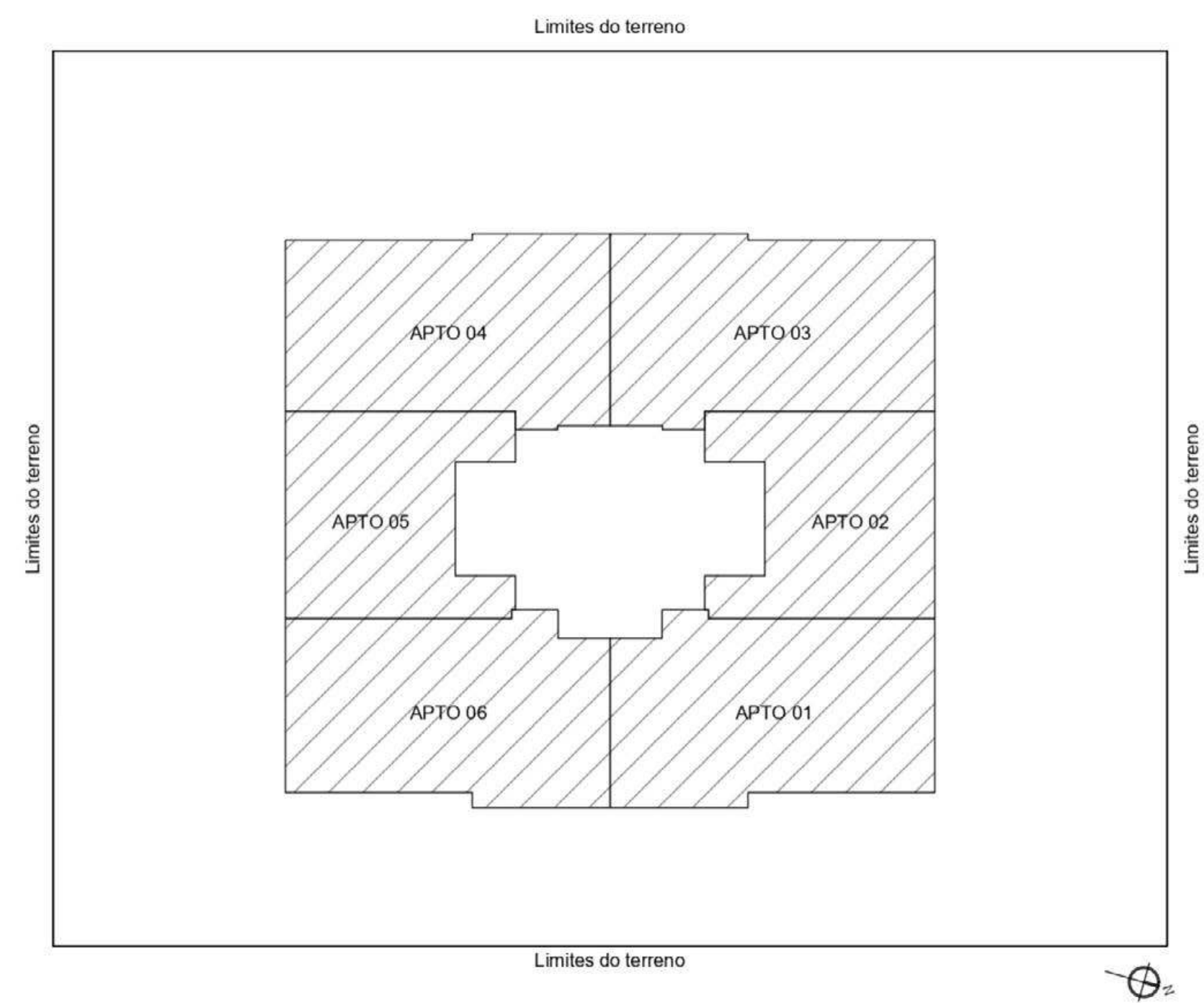
26º Pavimento (Lazer e apartamento): localiza-se 01 (um) apartamento, halls, estar piscina, sauna, casa de máquina, lavabo, sanitário PCD, lavabo, sun deck, deck molhado, piscina, academia, estar piscina, espaço instagramável, escada, duto de pressurização, antecâmara e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

Pavimentos tipo (27º ao 34º Pavimento): localizam-se 03 (três) apartamentos, halls, escada, duto de pressurização, antecâmara e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

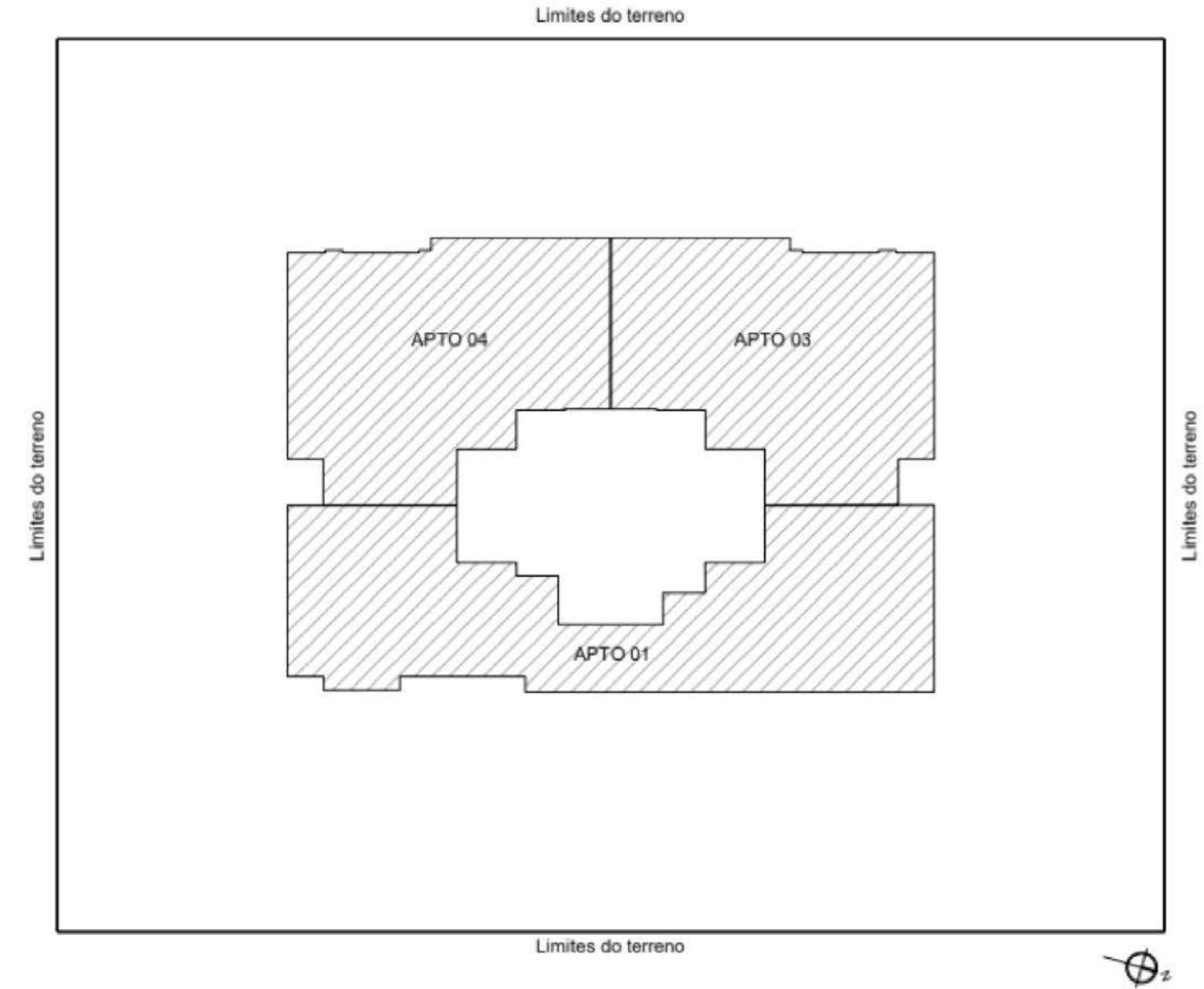
35º Pavimento (Lazer e apartamentos): localizam-se 02 (dois) apartamentos, halls, sanitários PCD, grill, terraço lounge, bistrô, escada, duto de pressurização, antecâmara e 05 (cinco) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) de segurança.

Cobertura / Casa de máquinas: localizam-se escada, duto de pressurização, antecâmara, casas de máquinas/barrilete, mesas de motores, barrilete de incêndio e reservatórios superiores.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

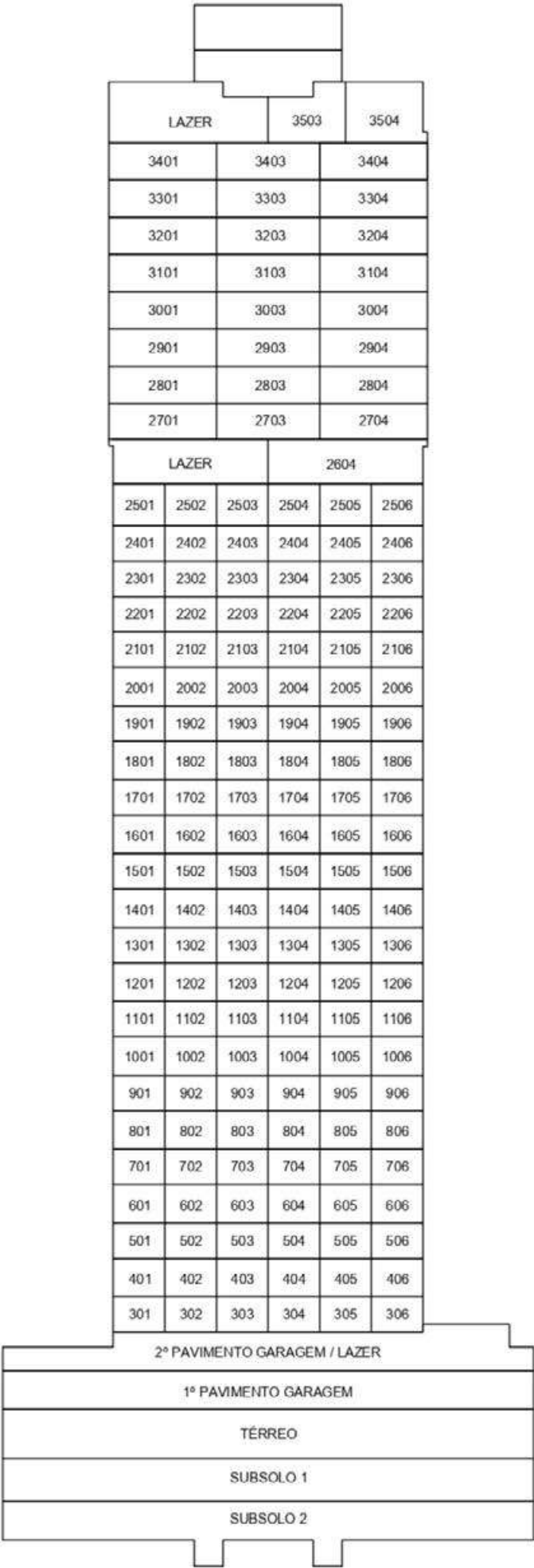


PAVIMENTOS 3 AO 25



PAVIMENTOS 27 AO 34

MAPA DE LOCALIZAÇÃO VERTICAL



QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

PAVIMENTO	UNIDADE	ÁREA TOTAL (M²)
3° ao 25° PAVIMENTO	APARTAMENTO FINAL 1	87,56
	APARTAMENTO FINAL 2	65,22
	APARTAMENTO FINAL 3	88,47
	APARTAMENTO FINAL 4	88,47
	APARTAMENTO FINAL 5	65,22
	APARTAMENTO FINAL 6	87,56
26° PAVIMENTO	APARTAMENTO FINAL 4	149,12
27° ao 34° PAVIMENTO	APARTAMENTO FINAL 1	144,95
	APARTAMENTO FINAL 3	108,75
	APARTAMENTO FINAL 4	108,75
35° PAVIMENTO	APARTAMENTO FINAL 3	109,38
	APARTAMENTO FINAL 4	109,40

*Área privativa do apartamento pode variar de 65m² à 153m² devido à área do escaninho e/ou armário privativo nos pavimentos garagem. Ver área no memorial de incorporação.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E EXCLUSIVAS DE CADA CONDÔMINO:

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- Os apartamentos localizados no **3° ao 25° pavimento, denominados de 301 a 2506 (apenas finais 01 e 06)**, serão compostos de Living, Cozinha, Área de Serviço, Circulação, Lavabo, Balcão, Suíte 01, Suíte 02, Lavatório, Banho, Suíte Master, Closet, Banho Master e Laje Técnica.
- Os apartamentos localizados no **3° ao 25° pavimento, denominados de 302 a 2505 (apenas finais 02 e 05)**, serão compostos de Living/Cozinha/Área de Serviço, Circulação, Quarto, Banho, Suíte Master, Closet, Banho Master, e Laje Técnica.
- O apartamento localizado no **26° pavimento, denominado de 2604** será composto de Living, Cozinha, Área de Serviço, Circulação, Lavabo, Terraço, Suíte 01, Banho 01, Suíte 02, Banho 02, Suíte Master, Closet, Banho Master e Laje Técnica.
- Os apartamentos localizados no **27° ao 34° pavimento, denominados de 2701 a 3401 (apenas finais 01)** serão compostos de Living, Cozinha, Área de Serviço, Circulação, Lavabo, Balcão, Suíte 01, Banho 01, Suíte 02, Banho 02, Suíte Master, Closet, Banho Master e Varanda.
- Os apartamentos localizados no **27° ao 34° pavimento, denominados de 2703 a 3404 (apenas finais 03 e 04)** serão compostos de Living, Cozinha, Área de Serviço, Circulação, Lavabo, Varanda, Suíte 01, Banho 01, Suíte 02, Banho 02, Suíte Master, Closet, Banho Master e Laje Técnica.
- Os apartamentos localizados no **35° pavimento, denominados de 3503 e 3504** serão compostos de Living, Cozinha, Área de Serviço, Circulação, Lavabo, Balcão, Suíte 01, Banho 01, Suíte 02, Banho 02, Suíte Master, Closet, Banho Master e Laje Técnica.

QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

	MATERIAL	MARCA
1	Bacias Sanitárias	DECA, INCEPA, CELITE, LORENZETTI ou similar;
2	Cubas e Tanques de Aço Inox	MEKAL, TRAMONTINA, FRANKE, FORMINOX ou similar;
3	Cubas e Tanques de Louça	DECA, CELITE, INCEPA, ASTRA, LORENZETTI ou similar;
4	Elevadores	ATLAS-SCHINDLER, OTIS, THYSSEN-KRUPP ou similar;
5	Esmalte Sintético e Automotivo	CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, IBRATIN, IQUINE, LEINERTEX, SHERWIN WILLIAMS, RENNER ou similar;
6	Ferragens	PADO, LA FONTE, PAPAIZ, AROUCA, HAGA, IMAB, STAM, SYNTER ou similar; IBRATIN, IQUINE, LEINERTEX, SHERWIN WILLIAMS, RENNER ou similar
7	Interruptores e tomadas	PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, SIEMENS, IRIEL, STECK, TODOS NA LINHA CINZA, SCHINEIDER ELECTRIC ou similar;
8	Massa Corrida	LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL, IBRATIN, IQUINE, RENNER ou similar;
9	Metais	DECA, FRANKE, DOCOL, FABRIMAR, TIGRE, BLUKIT, PERFLEX, JAPI, LORENZETTI ou similar;
10	Porcelanatos e Cerâmicas	ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA, ELIZABETH, CEUSA, VILLAGRES ou similar;
11	Ralos Sifonados	ESTEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR, ASTRA ou similar;
12	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, FATRI, PORTOKOLL, QUARTZOBRÁS, VOTOMASSA ou similar;
13	Revestimentos	ATLAS, LEPRI, PORTOBELO, PORTINARI, ELIANE, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.
14	Sifões	LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, ASTRA, JAPI ou similar;
15	Tintas (Pintura Externa)	IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS, RENNER ou similar;
16	Tintas (Pintura Interna)	CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL, IQUINE, SHERWIN WILLIAMS, RENNER ou similar;

ESQUADRIAS

- As esquadrias do edifício serão em alumínio com pintura eletrostática preta;
- As esquadrias de vedação externa das suítes e quartos serão com persiana integrada;
- Os guarda-corpos dos balcões e varandas serão em alumínio ou aço;
- Portas, batentes e guarnições em ambientes internos podem ser em madeira ou PVC;
- Portas corta-fogo em chapa metálica e receberão acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros.

VIDROS

- Os vidros terão espessura compatível aos vãos;
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

PAREDES

- As paredes poderão ser em bloco cerâmico, bloco de concreto, bloco de gesso, bloco sical ou Dry Wall.

LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

- Os metais serão cromados;
- Os ralos sifonados serão de PVC cromado;
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão de PVC branco ou cromado (quando não houver carenagem) sanfonado;
- As bancadas dos banheiros das suítes serão em mármore ou granito polido com cubas de louça;
- As bancadas dos lavabos serão em mármore ou granito com cubas esculpidas nas bancadas;

- As bancadas das cozinhas serão em granito escovado com cubas de inox;
- As cubas e tanques de louça serão de embutir / sobrepor / semi-encaixe / apoio;
- Cubas dos lavabos dos apartamentos serão esculpidas nas bancadas;
- Os acessórios (saboneteira, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo e chuveiro) serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

SOLEIRAS / FILETES

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes na largura da porta ou soleiras em mármore, granito ou porcelanato na largura do portal;
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

ELEVADORES

- Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN-KRUPP ou similar;
- 05 (cinco) elevadores, quatro sociais e um de segurança, com acesso a garagens, térreo, pavimentos de lazer e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito;
- As portas dos elevadores sociais dos pavimentos térreo, 2º, 26º e 35º serão em aço inox, os demais elevadores terão acabamento em pintura esmalte sintético;
- As portas do elevador de segurança terão acabamento em pintura esmalte sintético.

FACHADAS

- As fachadas serão de pintura texturizada acrílica;
- Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS,TELEFÔNICAS E HIDROSSANITÁRIAS / GÁS

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura;
- Iluminação da área comum será utilizando lâmpadas em Led. Nas áreas de estacionamento (subsolos e pavimentos de garagem), escadas, átrios elevadores e circulação nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença;
- Grill e Bistrô entregues com previsão de sistema de sonorização;
- Bacias sanitárias dos apartamentos serão com acionamento duplo;
- Persiana integrada nas suítes;
- Grupo gerador atenderá toda a área comum.

SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO – TV A CABO, INTERNET E TELEFONIA

- Serão previstas as tubulações necessárias, com guia, para receber sinais de TV a cabo, bem como, telefonia, internet e vídeo (HDTV) nas Unidades Autônomas e em Áreas Comuns selecionadas do empreendimento, conforme projeto executivo. É responsabilidade dos proprietários a aquisição e instalação de antenas internas para recepção de sinal de HDTV;
- Cada apartamento terá um ponto para instalação de interfone. A aquisição e instalação do interfone de cada unidade autônoma será de responsabilidade do proprietário. A aquisição e instalação da central de interfone será de responsabilidade do condomínio;
- Será prevista infraestrutura para Wi-Fi nos pavimentos de lazer e pavimentos de garagens. A aquisição de todos os equipamentos, tais como rack, switch e outros será de responsabilidade do condomínio;

- Serão previstos pontos de sistemas de voz, dados e imagens (VDI) nas unidades autônomas, de acordo com projeto específico. Os pontos poderão ser utilizados, inclusive de forma integrada, para sinais de voz, dados e imagens.

INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA

- Instalação de luz de emergência;
- Central de Alarme com duplo monitoramento (Telefone/celular e/ou GPRS/Rádio);
- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros;
- Previsão de controle de Acesso com fotos digitalizadas, para controle de visitantes ou prestadores de serviço;
- Controle de acesso com reconhecimento facial (moradores e visitantes) e QR Code nos acessos de pedestre;
- Acesso de veículos com abertura de portão por tag de aproximação;
- Entregue fechadura digital com senha na porta de entrada dos apartamentos;
- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida (definir quantidade)
- Previsão para monitoramento com 16 câmeras na área comum;
- O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas;
- Previsão para portaria remota;
- Previsão para botão de Pânico que no caso de tentativa de invasão, será acionado alertando imediatamente o socorro externo; imediatamente o socorro externo;
- Previsão para controle Vigia, esse equipamento impede que o porteiro durma ou se ausente do prédio durante o serviço;
- Previsão para proteção perimetral com sensores ativos;
- Previsão de reconhecimento facial para acesso de moradores ao Fitness e a brinquedoteca.

AUTOMAÇÃO

- Previsão wireless para automação de climatização, iluminação e persianas decorativas nos livings;
- Previsão para automação de parte da iluminação, climatização e irrigação da área comum.

OUTROS

- A medição de água, gás e energia será individualizada. A aquisição dos medidores, assim como suas instalações serão de responsabilidade do proprietário;
- Previsão para climatização da piscina;
- A bomba e filtro das piscinas das áreas comuns serão entregues;
- O Gerador de vapor da sauna será entregue;
- Demais acessórios das piscinas da área comum e sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio;
- Será entregue equipamento para filtro de água coletivo;
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas).

INSTALAÇÕES PREDIAIS

AR CONDICIONADO

- Previsão para ar condicionado na sala e quartos (ponto elétrico, tubulação seca e dreno);
- Entregue previsão de climatização no Hall Social/Coworking, Reuniões, Mercadinho, Administração, Salão de Festas, Brinquedoteca, Academia e Bistrô.

TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO

- Previsão para alimentação de carregador de carga lenta para carro elétrico, sendo um ponto por apartamento (tubulação seca) ligado na energia do condomínio. A gestão da utilização da energia será realizada pelo condomínio, com previsão para quadro de controle de medição e demanda (condomínio será responsável pelo controle de utilização simultânea e cobrança).

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas;
- A vegetação representada nas imagens publicitárias e maquete física são meramente ilustrativas e representam o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferenças de aparência e porte na entrega do empreendimento;
- As imagens utilizadas na campanha publicitária e a maquete física do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações até a entrega do empreendimento devido a necessidades técnicas, legislativas ou de execução. Diferenças de tonalidades e de manchas de pedras naturais, pequenas ondulações nas paredes e ressaltos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos e de tonalidades de cores em geral são normais de serem encontradas ao comparar o material de campanha com o que foi executado em obra. Todas as diferenças toleradas seguem as normas vigentes;

■ Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.

APARTAMENTO DECORADO

Os arquitetos André Brandão e Márcia Varizo assinam o projeto do apartamento decorado, que ressalta a versatilidade e a funcionalidade das plantas. O apartamento será entregue conforme personalização escolhida e memorial descritivo.

Os itens abaixo não farão parte do apartamento a ser entregue:

- Mobiliário, estofados, armários, painéis de madeira, marcenaria, quadros decorativos;
- Espelhos, box, acessórios de banheiro, acessórios de cozinha;
- Equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos, aparelhos de ar-condicionado;
- Objetos de decoração, cortinas, persianas, papel de parede, revestimentos especiais de parede, paisagismo e vasos;
- Luminárias, arandelas, abajures, pontos de iluminação extras e pintura rebaixo e detalhes especiais nos forros de gesso.

Os itens abaixo, não são demonstrados no apartamento decorado, porém farão parte do apartamento a ser entregue:

- Ralos, grelhas, caixas sifonadas, interruptores, tomadas, pontos de água, registros hidráulicos, sifão, trilhos, desníveis, engate e portas internas.

MOBILIÁRIO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANTIDADE	MOBILIÁRIO
Térreo	Delivery	1	Refrigerador
	Lobby	2	Sofás
	Lobby	2	Mesinhas

Térreo	Lobby	1	Cadeira
	Lobby	2	Poltronas
	Sala de Reunião	4	Cadeiras
	Sala de Reunião	1	Mesa
	Sala de Reunião	1	TV
	Mercadinho	1	Refrigerador
	Administração	2	Cadeiras
	Administração	1	Mesa
1º Pav.	Copa	1	Fogão
	Copa	1	Geladeira
2º Pav. (Lazer)	Salão de Festas	24	Cadeiras
	Salão de Festas	5	Mesas
	Copa	1	Geladeiras
	Copa	1	Fogão
	Varanda	3	Mesas
	Varanda	4	Cadeiras
	Brinquedoteca	1	Brinquedão
	Brinquedoteca	1	Sofá
	Playground	1	Brinquedo
26º Pav. (Lazer)	Estar Piscina	1	Balanço
	Estar Piscina	2	Cadeiras
	Deck Molhado	2	Espreguiçadeiras
	Academia	2	Esteiras
	Academia	1	Transport
	Academia	1	Bike
	Academia	1	Cadeira extensora
	Academia	1	Banco regulável
	Academia	1	Crossover
35º Pav. (Lazer)	Grill	4	Cadeiras
	Grill	3	Mesas

35° Pav. (Lazer)	Grill	1	Refrigerador
	Bistrô	8	Cadeiras
	Bistrô	2	Mesas
	Bistrô	1	Refrigerador
	Bistrô	1	Fogão

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

APARTAMENTOS TIPO (3° AO 35° PAVIMENTO)

Living

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

Cozinha

- Piso : Porcelanato
- Parede : Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA
- Outros : Bancada em granito escovado

Área de Serviço

- Piso : Porcelanato
- Parede : Emboço com revestimento cerâmico e pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA
- Outros : Bancada em granito

Lavabo

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA
- Outros : Bancada em granito

Circulação

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

Suítes e Quartos

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

Closet

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

Banhos e Lavatórios

- Piso : Porcelanato
- Parede : Emboço com revestimento cerâmico somente no box do chuveiro e pintura acrílica
- Teto : Massa corrida com pintura PVA
- Outros : Bancada em granito

Laje Técnica

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Pintura texturizada conforme fachada
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

Terraço (apenas 2604)

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Pintura texturizada conforme fachada
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

Varanda (apenas unidades do 27° ao 34° pavimento)

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Pintura texturizada conforme fachada
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

Balcão (apenas finais 01, 03, 04 e 06 do 4° ao 25° pavimento)

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Pintura texturizada conforme fachada
- Teto : Massa corrida com pintura PVA

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

ÁREA COMUM – TIPOS (3° AO 25°, 27° AO 34°)

Halls

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Escada

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

SUBSOLOS 01 E 02

Halls Elevadores

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Estrutura em concreto aparente

Escadas

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Circulação de Veículos

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Vagas de Garagem

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Rampa de Veículos

- Piso : Ladrilho Hidráulico
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Escaninhos

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Armários

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Reservatório inferior (subsolo 02)

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

PAVIMENTO TÉRREO

Vagas de Garagem

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Rampa de Veículos

- Piso : Ladrilho Hidráulico
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Circulação de Veículos

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Escaninhos

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Armários

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Central de Gás

- Piso : Concreto desempenado com pintura para piso cimentado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Pulmão Social

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Pulmão Serviço

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Delivery

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Lobby

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Sala de Reunião

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Mercadinho

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Administração

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Sanitário PCD

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Ferramentaria

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Telecom

- Piso : Concreto desempenado com pintura para piso cimentado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Laje em concreto aparente

Lixo

- Piso : Concreto desempenado com pintura para piso cimentado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Laje em concreto aparente

QGBT

- Piso : Concreto desempenado com pintura para piso cimentado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Laje em concreto aparente

Gerador

- Piso : Concreto desempenado com pintura para piso cimentado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Laje em concreto aparente

Sala de Pressurização

- Piso : Concreto desempenado com pintura para piso cimentado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Laje em concreto aparente

Halls

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Circulação

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Escada

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

PAVIMENTO 01

Halls Elevadores

- Piso : Porcelanato
- Rodapé : Seguir especificação do piso
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Estrutura em concreto aparente

Circulação de Veículos

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Vagas de Garagem

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Rampa de Veículos

- Piso : Ladrilho Hidráulico
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Escaninhos

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola

Teto : Estrutura de concreto aparente

Armários

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Escadas

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Copa

- Piso : Porcelanato ou cerâmica
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Banho PCD

- Piso : Porcelanato ou cerâmica
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica e revestimento cerâmico
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

PAVIMENTO 02

Circulação de Veículos

- Piso : Cimento laminado

Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola

Teto : Estrutura de concreto aparente

Vagas de Garagem

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Rampa de Veículos

- Piso : Ladrilho Hidráulico
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Escaninhos

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Armários

- Piso : Cimento laminado
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Depósito

- Piso : Porcelanato
- Parede : Pintura texturizada ou acrílica sobre reboco ou a base de cal e cola
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Sanitários PCD

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Salão de Festas

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Copa

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Varanda

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica e texturizada

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Brinquedoteca

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Playground

Piso : Piso emborrachado

Parede : Reboco paulista com pintura texturizada

Escada

Piso : Cimento natural ou pintado

Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica

Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Halls

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

ÁREA COMUM – 26° PAVIMENTO

Halls

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Estar Piscina

Piso : Porcelanato

Parede : Reboco paulista com pintura acrílica

Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Sauna

Piso : Porcelanato

Parede : Porcelanato ou quartzito

Teto : Laje revestida com porcelanato

Casa de Máquina

Piso : Concreto natural

Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola

Teto : Laje em concreto aparente

Sanitário PCD

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Lavabo

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Sun Deck

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura texturizada

Deck Molhado

- Piso : Revestimento cerâmico
- Parede : Revestimento cerâmico

Piscina

- Piso : Revestimento cerâmico
- Parede : Revestimento cerâmico

Academia

- Piso : Piso vinílico e piso emborrachado
- Rodapé : Rodapé Santa Luzia
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Estar Piscina

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Espaço Instagramável

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Escada

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

ÁREA COMUM - 35° PAVIMENTO

Halls

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Sanitários PCD

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Grill

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Terraço Lounge

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica e texturizada
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Bistrô

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Gesso em placas com pintura PVA

Escada

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

- Piso : Porcelanato
- Parede : Reboco paulista com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

COBERTURA/CASA DE MÁQUINAS

Barrilete incêndio

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Casa de máquinas / Barrilete

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Mesa de motores e mesa de motores / Casa de máquinas

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Pintura acrílica, texturizada ou a base de cal e cola
- Teto : Estrutura de concreto aparente

Escadas

- Piso : Cimento natural ou pintado
- Parede : Revestimento em gesso ou reboco paulista, com pintura acrílica
- Teto : Concreto aparente ou pintura PVA/acrílica

Antecâmara

- Piso : Concreto com impermeabilização
- Parede : Concreto com impermeabilização
- Teto : Laje impermeabilizada



naturiaflamboyant.com.br



ÁREA PRIVATIVA COM MEDIDAS APROXIMADAS INCLUINDO ESCANINHO DE ACORDO COM QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. AS MEDIDAS INTERNAS PODEM SOFRER VARIAÇÕES CONFORME LEGISLAÇÃO E EXECUÇÃO. VER ÁREA EXATA NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO DE VENDA. O PAISAGISMO ILUSTRADO SE REFERE ÀS PLANTAS EM FASE ADULTA E SERÁ ENTREGUE COM VEGETAÇÃO IMPLANTADA EM FORMA DE MUDAS, IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RI: 108.765