

BOOK
DO CLIENTE

NOW

ALAMEDA DAS ÁGUAS

SU MÁ RIO

EBM	03
Linha NOW	06
Localização	09
O Projeto	13
Perspectivas	18
Diferenciais	33
Plantas	47
Estimativa de condomínio	51



Mais de
42
anos de mercado*

Mais de
3 milhões
de m² construídos

Mais de
180
empreendimentos
entregues

Mais de
2.000
colaboradores

Atuação em
6 estados
e no **DF**

* Números atualizados em junho de 2024.



**SUCESSO
EM NÚMEROS**

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.

VIDA
MILÃO



Perspectiva da Piscina



Foto real da Piscina



Perspectiva do Fitness



Foto real do Fitness

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE



PARQUEAMÉRICA
O BAIRRO NATURALMENTE PLANEJADO.



Perspectiva do Salão de Festas



Foto real do Salão de Festas



Perspectiva da Brinquedoteca



Foto real da Brinquedoteca

NOW

**A HORA DE MORAR
BEM É AGORA**

O NOW é pensado para quem quer viver seus melhores momentos hoje. Para quem busca apartamentos confortáveis com plantas pensadas para toda a família, lazer completo e localizados em regiões em pleno desenvolvimento.

A hora de morar bem é agora.



LINHA DO TEMPO

2021



**NOW
PARQUE
AMAZÔNIA**

2022



**NOW
RESERVA
DAS ÁGUAS**

2022



**NOW
PRAÇA C8**

2023



**NOW
MILÃO**

LOCALIZAÇÃO

Próximo a tudo que precisa
e com acesso às principais
avenidas da cidades





CLIQUE AQUI
e faça um tour virtual pela região

AV. PERIMETRAL NORTE

ATACADÃO

SHOPPING PASSEIO
DAS ÁGUAS

AV. GOIÁS

NOW
ALAMEDA DAS ÁGUAS
**NOW RESERVA
DAS ÁGUAS**



**PASSEIO
DAS ÁGUAS
SHOPPING**

ATACADÃO
A 2 minutos



PM PÃES
A 5 minutos



**PARQUE LEOLÍDIO
DI RAMOS CAIADO**
A 5 minutos





O PROJETO



NOW

ALAMEDA DAS ÁGUAS

2Q COM
VARANDA
52M²*

2Q COM
VARANDA
54M²*

Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.

RESUMO

Nome do empreendimento: Now Alameda das Águas

Número de torres: 03 (três) torres residenciais

Localização: Avenida Perimetral Norte e Via de Acesso, Lote A1, Quadra Área, Bairro Fazenda Caveiras, Goiânia-GO

Tipo de uso: Residencial

Área do terreno: 10.553,99m²

Alvará de construção: 38.623 - 13 de setembro de 2024

Registro de incorporação: R-3-150.416

Previsão de entrega: Outubro de 2027

Números de elevadores: 07 (sete) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores por torre e 01 (um) elevador exclusivo para acesso as vagas dos pavimentos garagem

Número de pavimentos: Torres: Térreo + 20 pavimentos tipo
Garagem: Subsolo + térreo + 3 pavimentos

Números apartamentos: 504 unidades

Incorporação: BRASIL INCORPORACAO 208 SPE LTDA

ARQUITETURA INTERIORES PAISAGISMO



IJA+A
Arquitetura
Design e
Urbanismo

DECORAÇÃO E INTERIORES DO DECORADO



Mahanaim
Engenharia
e Arquitetura

REALIZANDO

o sonho de um apartamento completo e acessível

O Now Alameda das Águas é tudo o que você esperava para morar bem. Com condições facilitadas de financiamento, sair do aluguel nunca foi tão fácil. Chegou a hora de conquistar o apartamento dos seus sonhos.



**Minha Casa
Minha Vida**

PERSPECTIVAS



ACESSO



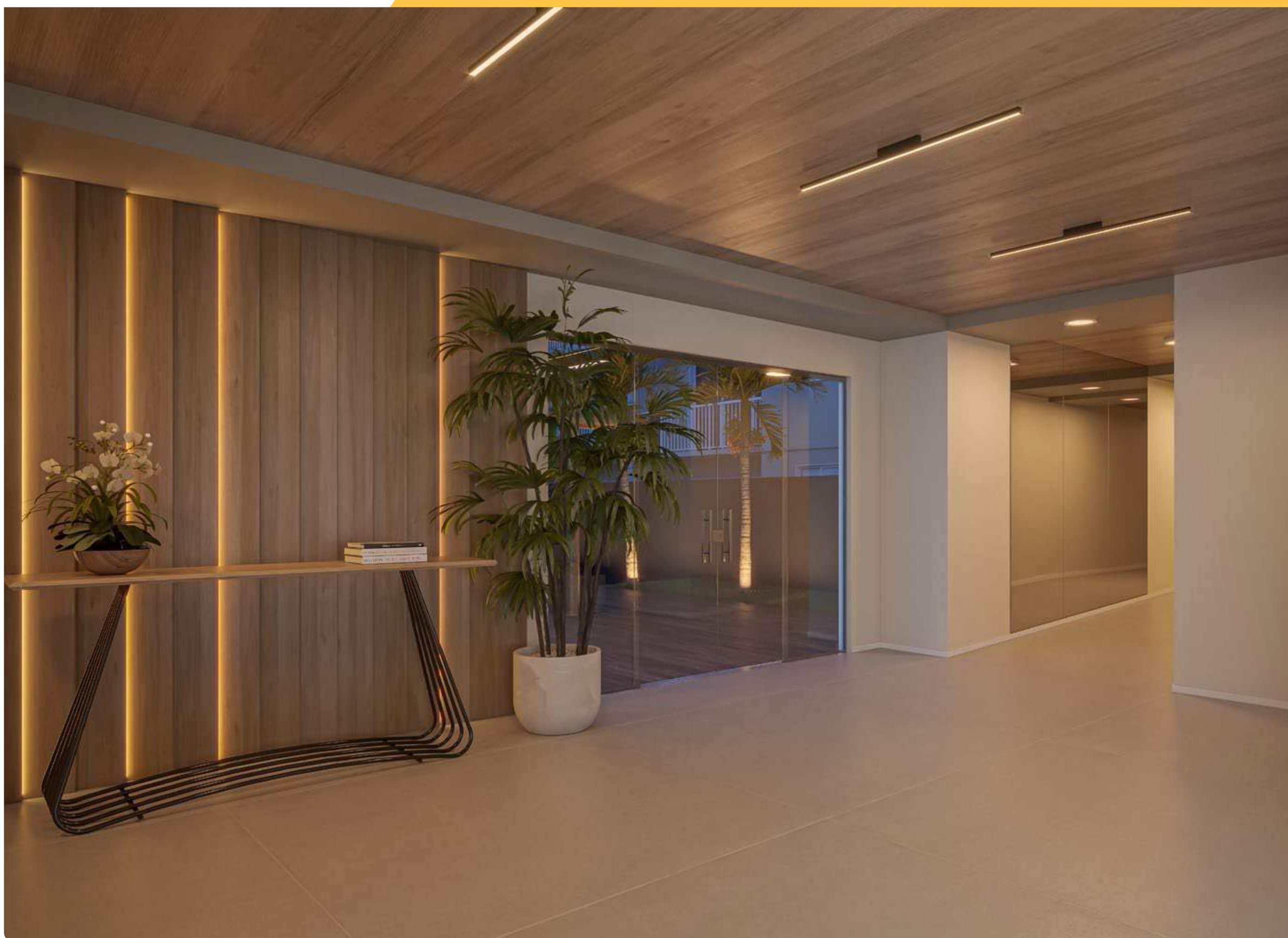
Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FACHADA



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOBBY



Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



GOURMET



Perspectiva artística da varanda gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PISCINA



Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

FITNESS



Perspectiva artística da área fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



BATE-BOLA



BRINQUEDOTECA



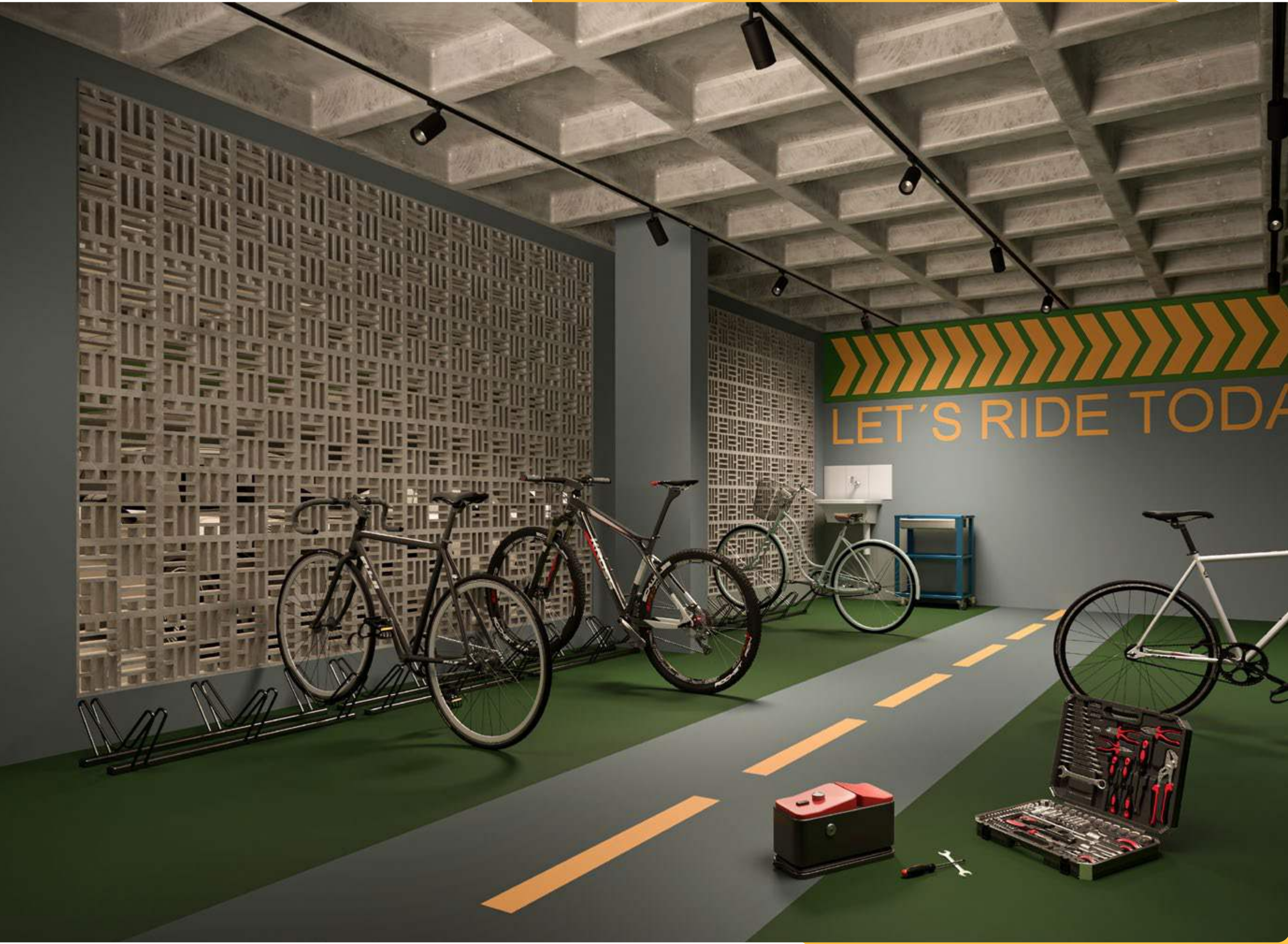
Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



MINIMERCADO



Perspectiva artística do minimercado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

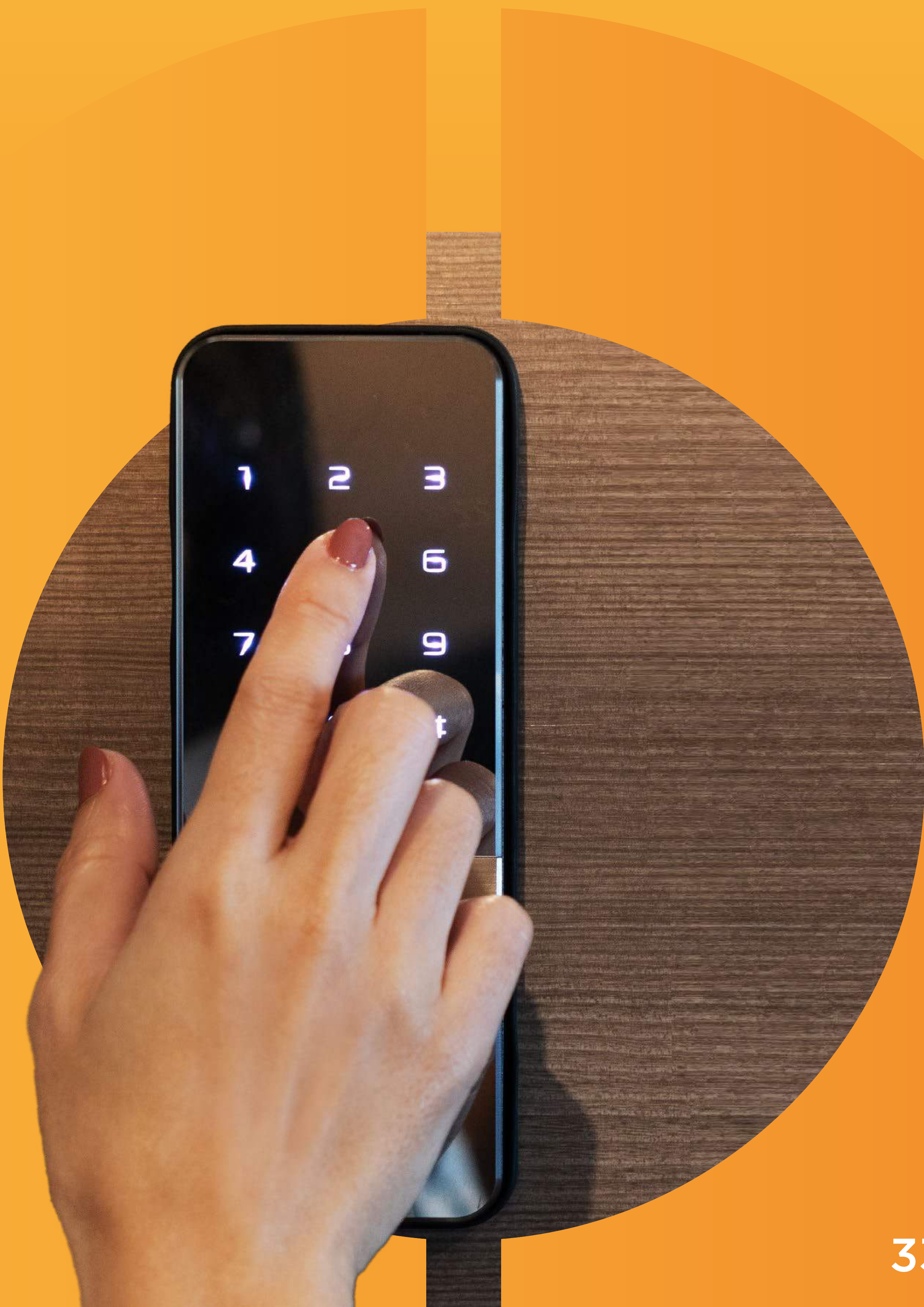
PET PLACE



Perspectiva artística do pet place. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



DIFERENCIAIS

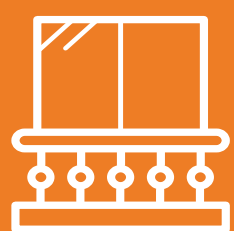


DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta dos apartamentos, dispensando o uso de chaves



Apartamentos com varanda



Tomada USB-C nos quartos



Plantas inteligentes com melhor aproveitamento do espaço, garantindo mais comodidade e conforto aos moradores

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Sistema de campainha completo e previsão para interfone



Janelas com veneziana de correr nos quartos, que permite controlar a ventilação e iluminação



Previsão para medição individual de água fria, energia e gás



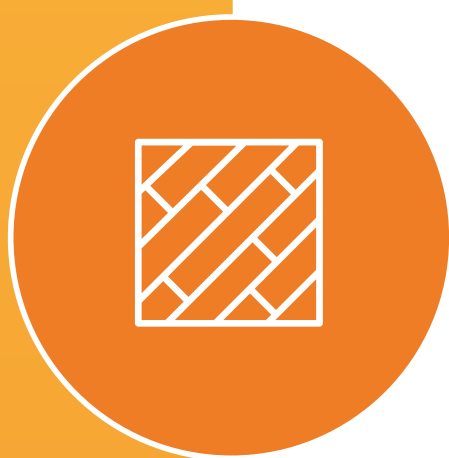
Cozinha com bancada em granito

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Porcelanato 60x60 cm polido retificado na sala, cozinha, hall e porcelanato 60x60 cm acetinado natural na sacada e área de serviço



Piso laminado nos quartos e suítes que traz elegância ao ambiente além de ser um material de fácil manutenção, limpeza e durabilidade



Banhos com área do box 100% revestidas



Bancadas dos banheiros em porcelanato

DIFERENCIAIS*

DE APARTAMENTO



Previsão de câmera e Wi-Fi na sala, cozinha e quartos



Infraestrutura (tubulação seca para instalação elétrica, dreno e caixa para ponto elétrico) para ar-condicionado tipo multi split, que atenderá sala e suíte nos apartamentos 3Q e sala e quarto 01 nos apartamentos 2Q.

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



Lazer completo entregue
equipado e decorado



Micromercado no condomínio,
proporcionando a comodidade
de ter produtos variados sem
sair de casa



Lockers inteligentes para a
otimização do recebimento
de encomendas em casa



Piscina climatizada com
deck molhado

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



3 churrasqueiras, entregues equipadas e mobiliadas. Acomodando 7, 8 e 3 pessoas respectivamente.



Gourmet equipado e decorado com churrasqueira a carvão, acomodando 9 pessoas sentadas



Salão de festas projetado para 36 pessoas sentadas, com copa integrada. Além disso, fica ao lado da varanda gourmet, que permite eventos simultâneos ou ampliação de um só evento



Brinquedoteca entregue equipada e decorada, proporcionando ambiente estimulante para as crianças

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



Fitness entregue decorado e equipado para prática de musculação e ergometria, com maior ventilação e claridade no ambiente



02 playgrounds ao ar livre, sendo um próximo dos ambientes da área comum, proporcionando maior conforto para os pais em eventos



Bicicletário com suportes para bicicletas e equipamentos de manutenção. Serão entregues 2 bicicletas adultas e 01 infantil



Áreas sociais estrategicamente planejadas para compor ambientes integrados

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



05 vagas de visitantes na entrada do condomínio, sendo uma PCD e um local para embarque e desembarque



Tomada USB nos ambientes de área comum: salão de festas, fitness e gourmet, para maior praticidade dos moradores e visitantes



Previsão de ar-condicionado nas áreas comuns (tubulação seca para instalação elétrica, dreno e caixa para ponto elétrico)



Guarita com banheiro privativo e previsão para ar-condicionado

DIFERENCIAIS*

DE ÁREA COMUM



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária, realizando mais uma filtragem

DIFERENCIAIS*

DE SUSTENTABILIDADE

ECONOMIA DE ENERGIA:



Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em lâmpadas decorativas



Irrigação automatizada nos jardins sociais do térreo*



Sensores de presença nas escadas de emergência

ECONOMIA DE ÁGUA:



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros)



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social

DIFERENCIAIS*

DE SEGURANÇA



Pulmão de acesso com porteiro eletrônico para comunicação com a guarita. Um ambiente onde os visitantes se identificam, cadastram seus dados e só acessam o prédio após autorização do morador



Passa-volume no pulmão, permitindo que o porteiro receba encomendas sem contato físico com o entregador



Sistema de clausura: o pulmão será equipado com O2 (duas) fechaduras eletromagnéticas, retendo o visitante até que ele seja autorizado pelo morador a entrar no condomínio



Previsão (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos

DIFERENCIAIS*

DE SEGURANÇA



Circuito interno de TV com gravação digital e colorida das imagens, com 01 câmera em cada elevador e previsão nos demais pontos necessários



Instalação de sensor para TAG veicular, que dispensa o uso de controle do portão de entrada de veículos



Proteção perimetral: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com cerca elétrica



Previsão para portaria remota

DIFERENCIAIS*

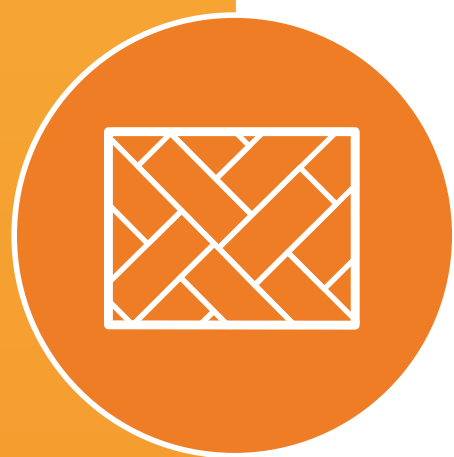
DE PERSONALIZAÇÃO

PERSONALITY OPTION

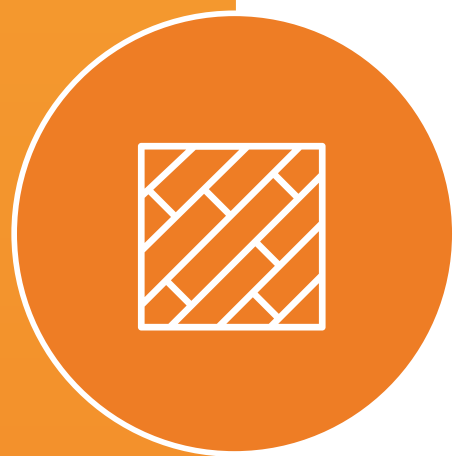
Para quem deseja praticidade, existe o Personality Option. Pacotes de personalização já formatados pela equipe de arquitetura e design EBM. O cliente escolhe e a EBM faz:



Opção de climatização dos apartamentos



Revestimento de parede dos banhos



Revestimento do piso



Material da bancada dos banhos

PLANTAS



PLANTA TIPO

2Q

COM
VARANDA
52M²*

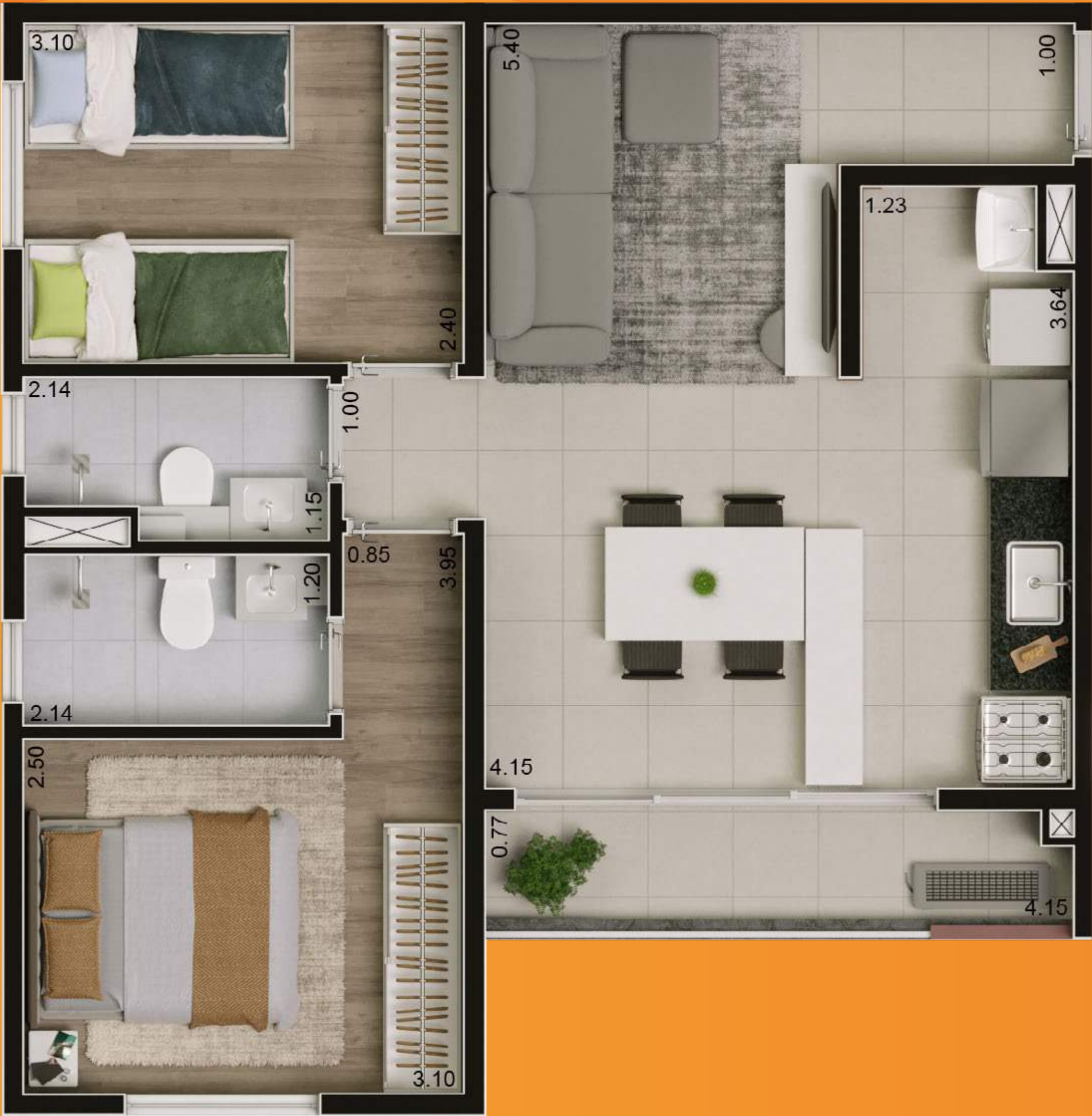


Planta de 2 quartos referente aos apartamentos finais 08 e 04 do 1º ao 19º pavimento das torres B e C e do 20º pavimento da torre C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA TIPO

2Q

COM
VARANDA
54M²*



Planta de 2 quartos com suíte referente aos apartamentos finais 07 e 03 do 1º ao 19º pavimento das torres B e C e do 20º pavimento da torre C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA DECORADO

2Q COM VARANDA 54M²*



Planta de 2 quartos com suíte referente aos apartamentos finais 07 e 03 do 1º ao 19º pavimento das torres B e C e do 20º pavimento da torre C. Imagens meramente ilustrativa com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO

ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO - NOW ALAMEDA DAS ÁGUAS	
Item	Valor
1. Tarifas - Concessionárias	
Sub-total	R\$ 22.400,00
2. Seguros	
Sub-total	R\$ 1.800,00
3. Manutenção	
Sub-total	R\$ 16.200,00
5. Elevadores	
Sub-total	R\$ 8.400,00
6. Segurança patrimonial e portaria	
Sub-total	R\$ 35.600,00
7. Limpeza e sanificação	
Sub-total	R\$ 32.200,00
8. Jardinagem e paisagismo	
Sub-total	R\$ 1.500,00
9. Taxas de licenças	
Sub-total	R\$ 500,00
10. Taxas bancárias	
Sub-total	R\$ 1.088,00
11. Administrativas	
Sub-total	R\$ 24.700,00
TOTAL	R\$ 144.388,00
FUNDO DE RESERA 5%	R\$ 7.219,40
TOTAL (COM FUNDO DE RESERVA)	R\$ 151.607,40
VALOR ESTIMADO POR UNIDADE	R\$ 300,81

REALIZAÇÃO:

