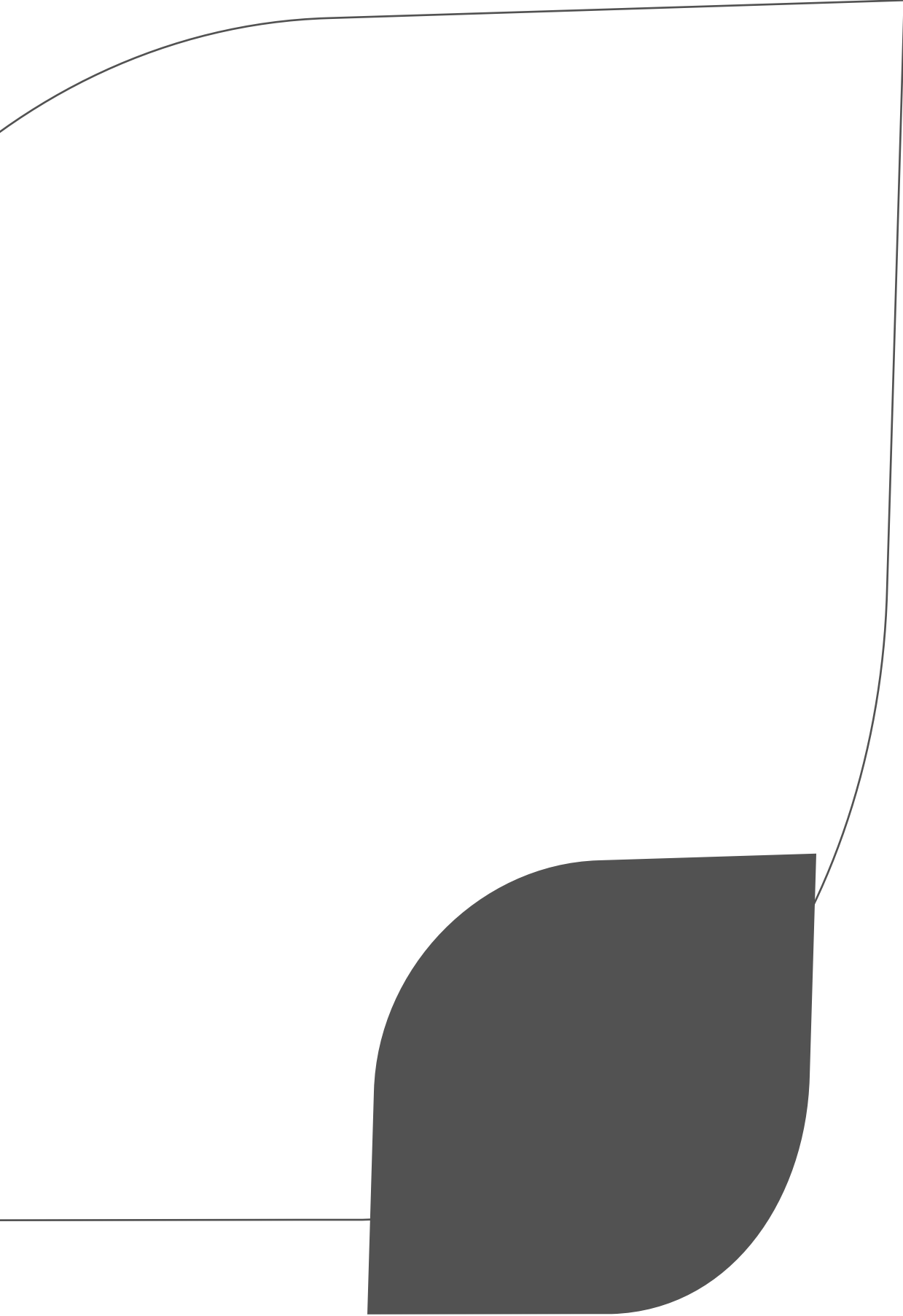


NURBAN

ECOBUSINESS DESIGN



ÍNDICE

1.	EMPRESAS	03
2.	LOCALIZAÇÃO	10
3.	MANIFESTO	17
4.	PROJETO	19
5.	ÁREA COMUM	54
6.	OFFICES	59
7.	CORPORATES	81



ENEC

Desde 1979, a ENEC Engenharia atua no mercado de incorporação e construção civil. A empresa goiana já gerenciou e construiu mais de 3.000.000m². Tudo isso, deixando sempre impressa sua marca de modernidade, funcionalidade e excelência. Os acabamentos primorosos de suas construções são pontos de destaque no mercado.

O trabalho e a excelência da ENEC fazem dela referência na construção de hospitais, edifícios residenciais, comerciais e industriais.

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





GIFT HOME RESIDENCE



PARK DESIGN



BELLA VITTÁ



LANDSCAPE PARQUE FLAMBOYANT



LOUNGE 22



LIV URBAN MARISTA



VERSAT



SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário com alto conhecimento de mercado, com profissionais com mais de 30 anos de atuação, ideias e parcerias sólidas. SOMOS é plural, é junção, é união. Uma empresa que respira inovação em todos os seus projetos trazendo produtos de sucesso ao mercado e que já nasceu com história. Somos assim.

Amamos e vivemos o mercado imobiliário.

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



NEW WAY AEROPORTO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



ALT-65 HOME DESIGN



DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



ORBY FLAMBOYANT



JARDIM GOIÁS MALL



AV MILÃO MALL

'Partini

Soluções Imobiliárias

Buscamos entender as pessoas e, para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que são verdadeiras soluções para o dia a dia. Trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para viver, seja ele residencial ou corporativo.

Partini, soluções inspiradas em você.



Mais de meio bilhão em VGV Vendido



Mais de 800 milhões em VGVs lançados



17 produtos lançados em 5 anos

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME BUENO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



BLISS ENJOY LIFE



LIV URBAN MARISTA



NEAR EASY STYLE



VERSAT



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



CONDOMÍNIO HORIZONTAL ENTRE RIOS



RESIDENCIAL MIRANTE DO PARQUE



ORBY FLAMBOYANT



ALT 65 HOME DESIGN



A Gama Dias atua no mercado há mais de 50 anos nos setores de transporte urbano, locação de veículos leves e pesados, terceirização e gestão de frotas e há 20 anos atua no setor imobiliário.

Adquiriu larga experiência como sócia e coinvestidora no desenvolvimento e incorporação de diversos empreendimentos comerciais e residenciais, estabelecendo parcerias com algumas das melhores incorporadoras e construtoras do Centro-Oeste, tendo um portfólio vasto com 90 empreendimentos e mais de 25 mil m² de espaços construídos, de grande sucesso comercial.

No segmento de imóveis corporativos, atua fortemente na construção, aquisição e administração de ativos comerciais, com o objetivo de oferecer ao mercado as melhores opções em termos de locação e construção.

CLIQUE E CONHEÇA



SETOR OESTE

estrategicamente
localizado na região com
o maior ecossistema de
negócios do **Centro-Oeste**



Rua 9



CASTRO'S PARK HOTEL



HOSPITAL DO CORAÇÃO



COLÉGIO MARISTA

HOTELARIA

MAIS DE 10 HOTÉIS EM UM RAIO DE 2KM

Castro's Park Hotel – 4 min
 Holliday Inn – 2 min
 Ofte Alfre Hoteis – 3 min
 Clarion – 3 min
 SJ Premium Hotels By Atlantica – 3 min

SAÚDE

MAIS DE 6 CLÍNICAS E HOSPITAIS EM UM
 RAIO DE 2KM

Órion Business & Health Complex - 2 min
 IOG - Instituto Ortopédico de Goiânia - 3 min
 Hospital do Coração de Goiás - 3 min
 Hospital Anis Rassi - 5 min
 Ingoh – 5 min

EDUCAÇÃO

MAIS DE 8 INSTITUIÇÕES DE ENSINO EM
 UM RAIO DE 3KM

Interschool Brasil - 3 min
 Comunidade Educacional O Pequeno Príncipe - 3 min
 Colégio Marista - 3 min
 Colégio Imaculada Conceição - 3 min
 Unialfa - 4 min



PANELA MÁGICA

GASTRONOMIA

MAIS DE 10 RESTAURANTES EM UM RAIO DE 2KM

Celsin - 2 min

Panela Mágica - 3 min

Restaurante Bartolomeu - 3 min

Pitigliano - 3 min

Matsuri - 3 min

Biscoito Pereira - 3 min



SHOPPING BOUGAINVILLE

CONVENIÊNCIA

MAIS DE 8 SERVIÇOS EM UM RAIO DE 2KM.

Cartório Índio Artiaga - 4º Tabelionato de Notas – 3 min a pé

Pão de Açúcar - 4 min

Empório Prime - 4 min

Shopping Bougainville - 3 min

Fórum de Goiânia - 3 min

Praça Cívica - 4 min



BODYTECH

BEM-ESTAR

MAIS DE 7 OPÇÕES EM UM RAIO DE 2KM

Praça do Sol - 3 min a pé

Praça Tamandaré - 3 min

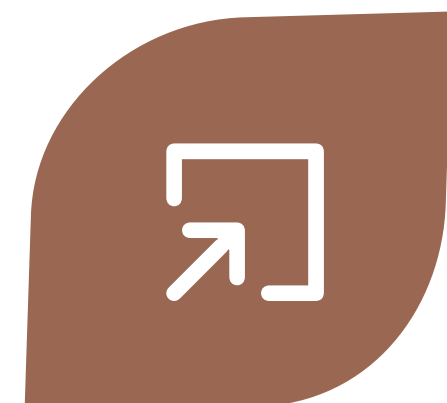
BodyTech – 3 min

Bosque dos Buritis - 3 min

Lago das Rosas - 3 min

A REGIÃO QUE TE CONECTA AO SUCESSO

VOCAÇÃO NATURAL PARA O MELHOR AMBIENTE DE NEGÓCIOS



MACROREGIÃO

SETOR AEROPORTO

10.721

SETOR OESTE

SETOR SUL
11.662

SETOR BUENO
38.584

SETOR MARISTA
6.801



Área médica com alta densidade de clínicas e consultórios.



Berço da área jurídica em Goiás



Região com o maior poder aquisitivo da cidade.



MICROREGIÃO



Residentes atuais: **65.420 habitantes.**¹



Demanda adicional de novos residentes: **+ de 1.500 famílias** em até 4 anos

¹ Fonte: Anuário Prefeitura de Goiânia.

² Levantamento Partini de unidades residenciais em construção.
Data base: Março/2023

SHOPPING
BOUGAINVILLE

NURBAN
ECOBUSINESS DESIGN

O *privilegio* de estar em uma
das esquinas mais valorizadas do setor

RUA 09

AV. D

PRAÇA
LEO LINCE

PRAÇA
DO SOL

RUA JOÃO DE ABREU

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO



A
exclusividade
de trabalhar
entre duas
praças



Ao lado da
Praça do Sol

NATUREZA URBANA

– É disso que somos feitos

Da necessidade do movimento que flui,
com a pausa que nos reconecta.

Aqui, é o lugar onde a natureza e a
vida urbana não se separam. Nunca.
É onde habitamos o presente,
mas vivemos o futuro.

viva essa
#BUSINESSDIVERSIDADE

NURBAN

ECOBUSINESS DESIGN

O HABITAT *natural*
DO SEU SUCESSO

Offices • Corporativo

35 a 587m²





Isabel Jácomo Arquitetura

Arquitetura e interiores

PROJETADO PARA MUDAR TUDO.

“ UM *equilíbrio* DO CRIATIVO E INOVADOR COM A RACIONALIDADE...”

...explorando o potencial máximo do terreno. Assim surgiu o Nurban Ecobusiness Design, esse mix de salas compactas e andares corporativos, com amplas aberturas permitindo uma maior integração com o exterior. Como diferencial trouxemos para a fachada um grande átrio com pé direito generoso, repleto de vegetação e jardins suspensos, transformando um simples café e convivência em uma experiência única aos seus usuários. Seu design é arrojado, seus balcões irregulares criam movimento e marcam de forma singular a paisagem urbana do setor Oeste.”



O MUNDO CORPORATIVO REINVENTADO

UM NOVO STATUS
QUO: RESPEITO
À SUA *natureza*

Espaços mais humanos.

Criatividade em liberdade

Liberdade de movimento

Offices com cara de lar.

Sua natureza em primeiro lugar.

AMBIENTES DE TRABALHO + VERDES / + CRIATIVOS / + PRODUTIVOS: ISSO É #BUSINESSDIVERSIDADE



Para além da beleza arquitetônica e urbanística, pesquisas científicas confirmam que a presença da natureza e espaços de trabalho mais humanizados melhoram a **produtividade**, ampliam a **criatividade** e potencializam a **qualidade** do trabalho.

PREFERÊNCIA DA NOVA FORÇA DE TRABALHO:

85%

dos trabalhadores mais jovens se queixam dos espaços de trabalho "tradicionais" e dão preferência a locais com acesso à natureza e ao ar livre.

A NATUREZA E SEU IMPACTO NO AMBIENTE TRABALHO:



“ A ideia do design biofílico endossa o crescente reconhecimento de que a mente e o corpo humanos evoluíram em um mundo sensorialmente rico e natural, que permanece importante para saúde emocional e psicológica das pessoas ”

Pedro Henrique Ferreira Muza, mestre em arquitetura e urbanismo pela UnB.
Fontes: Forbes, 2023 / “The Global Impact of Biophilic Design in the Workplace”, 2020/ UNB, 2021



O cinza dá lugar ao
VERDE

O design emoldura e
ACOLHE

As conexões
são elevadas ao
TOPO

Único com uma
Praça Suspensa com
pé direito triplo, no
17º andar.

ISSO É
#BUSINESSDIVERSIDADE

Praça Suspensa com área prevista para Café







NURBAN ROOFTOP



ONDE NEM MESMO O CÉU É O LIMITE.

Aqui, no 29º andar, com pé direito duplo e vista 360º para a cidade, seu conceito de indescritível vai ser atualizado.



GASTRONOMIA
ELEVADA AO
ESTADO DA ARTE





GRUPO ÍZ

RESTAURANTE ASSINADO POR

Grupo Íz

ESPECIALISTAS EM EXPERIÊNCIAS
DE ALTA GASTRONOMIA

Previsão de restaurante assinado por Grupo Íz conforme contrato de
locação vigente até o presente momento.



Exclusivo
SOB UM NOVO PONTO DE VISTA





PERFEITO PARA O
presente

PREPARADO
PARA O *futuro*

An aerial night-time photograph of a modern, multi-story building with a glass facade and numerous balconies. The building is illuminated from within, showing interior lights and some balconies with plants. The roof features a large section of solar panels. The building is surrounded by a dense urban environment with other buildings, trees, and streets. Light trails from cars on the streets are visible. Two text boxes with white lines pointing to specific features are overlaid on the image.

Áreas verdes
contribuindo para **redução**
de ilhas de calor

Placas fotovoltaicas para
geração e economia de energia
nas áreas comuns



Seu tempo acaba
de ser atualizado.
É natural, plural,
urbano, tecnológico
e ecológico.

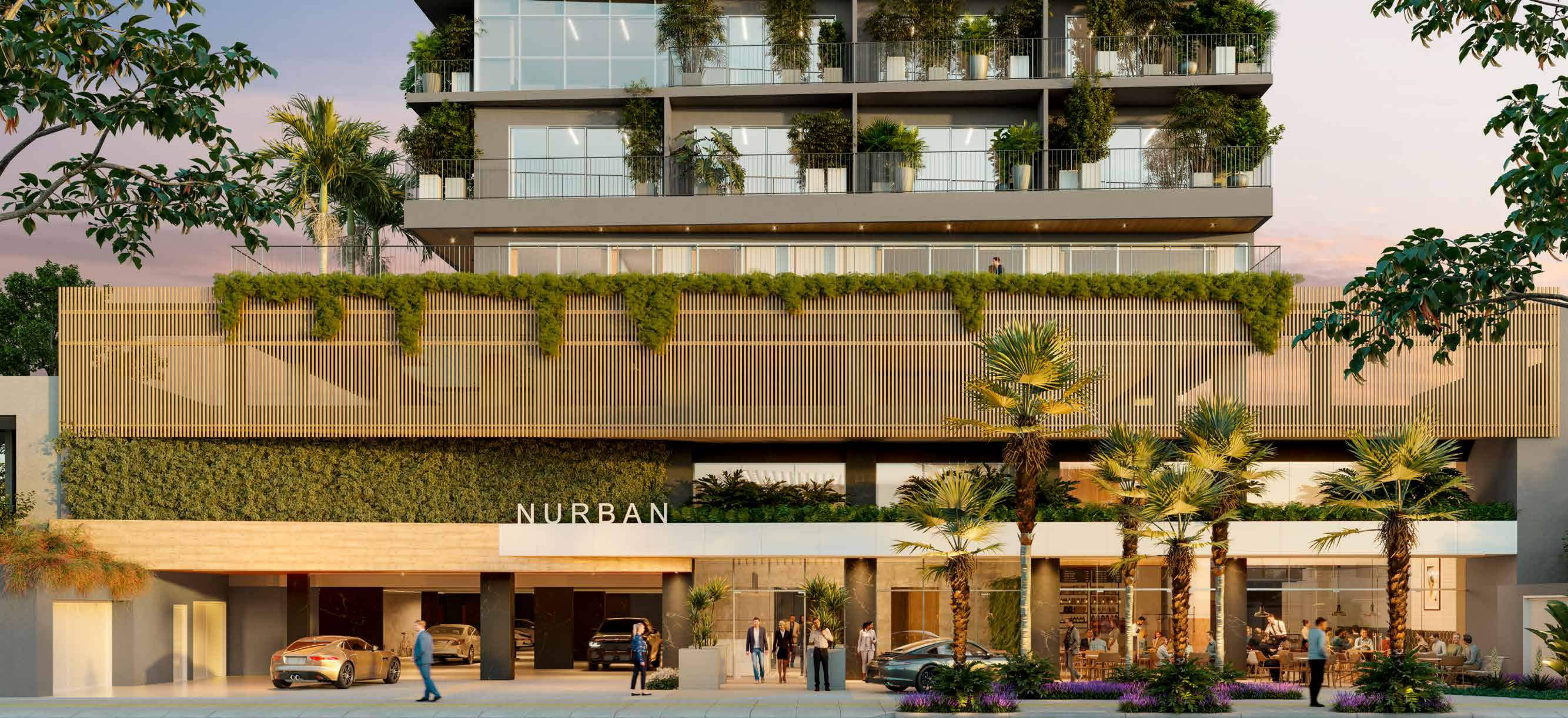
É BUSINESS.

NURBAN
ECOBUSINESS
DESIGN

Fachada com vidro com Índice de Refletância Solar (SRI) que reflete a radiação solar, gerando conforto térmico e economia de energia



Fachada contemporânea com design atemporal e conceito biofílico com vegetação exuberante



NURBAN

ECODESIGN

Beleza, inovação e natureza
num mesmo ambiente



• 2 Lojas térreas projetada para experiências gastronômicas e/ou serviços.

• Acesso social em nível térreo, oferecendo melhor visibilidade e acesso.

• Porte-cochère para facilitar o embarque e desembarque na frente do edifício.



**ACESSO DUPLO NA ENTRADA
DE VEÍCULO** MELHORANDO A
FLUIDEZ NO TRÁFEGO.



**ACESSO AO ESTACIONAMENTO
COM ALTO PADRÃO DE
ACABAMENTOS.**



**SISTEMA INTELIGENTE DE
ESTACIONAMENTO** COM VALLET,
SISTEMA DE CONTROLE DE
TRÁFEGO E GESTÃO DE VAGAS



CONSULTORIA E GESTÃO
ESPECIALIZADA DE
ESTACIONAMENTO DA
EMPRESA ESTAPAR

O DNA INOVADOR DA MAIOR GESTORA DE ESTACIONAMENTOS DO BRASIL



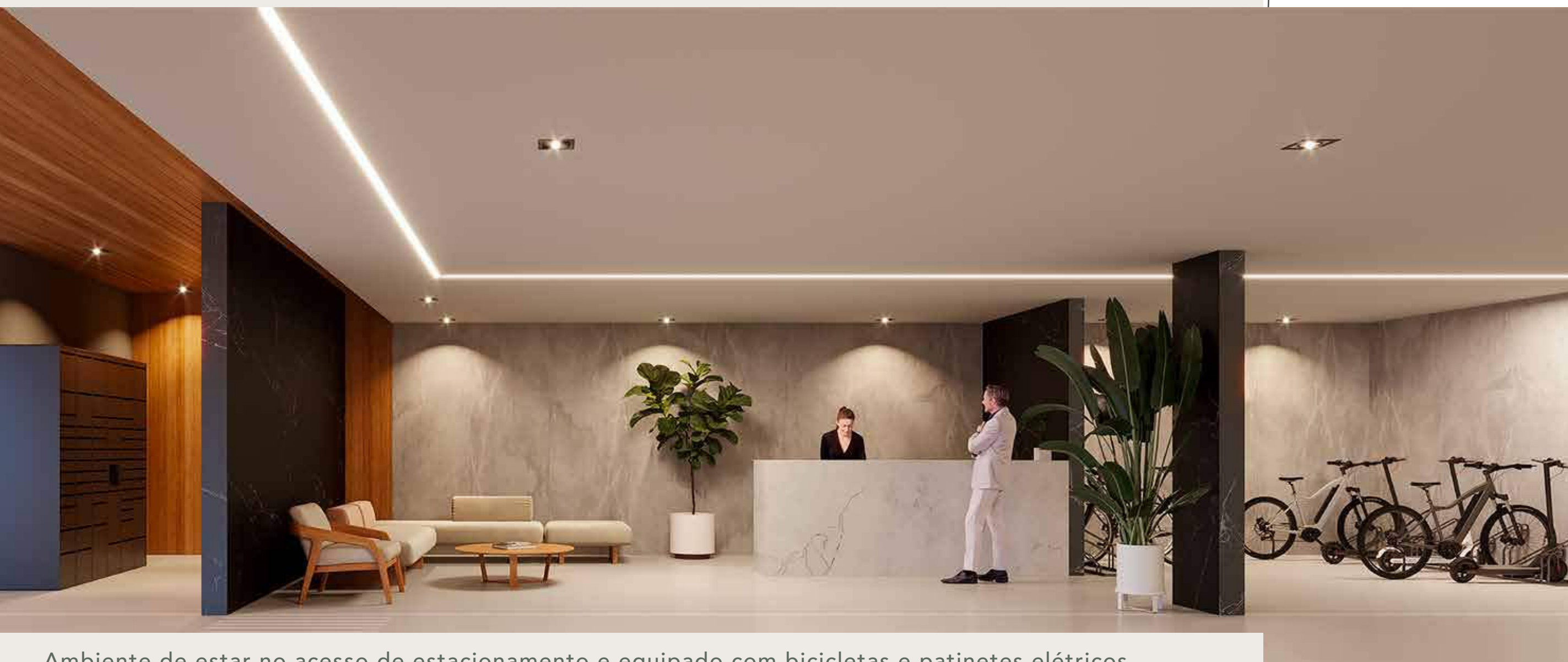
Com extensa infraestrutura, larga experiência e DNA inovador, a Estapar administra estacionamentos de aeroportos, hospitais, arenas esportivas e + de 200 edifícios comerciais em 16 estados brasileiros e no Distrito Federal.

Investindo constantemente no desenvolvimento de novas tecnologias, a Estapar oferece controles mais eficientes e maior comodidade aos seus clientes, sempre buscando acompanhar as tendências tecnológicas e de mobilidade urbana.



INOVAÇÃO EM SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Aplicativo com + de 3 milhões de usuários e sistema próprio de pagamento
- Pagamento e reserva de vagas por aplicativo e plataforma virtual
- Totens de auto-atendimento
- Monitoramento remoto 24h/dia
- Apólice global de seguros para roubos e avarias



Ambiente de estar no acesso de estacionamento e equipado com bicicletas e patinetes elétricos compartilhados, calibrador de pneus e tomadas para carregamento.



Estação para abastecimento de carros elétricos



BEM-VINDO AO (SEU) FUTURO



SISTEMA DE ACESSO COM LIBERAÇÃO POR RECONHECIMENTO FACIAL

- Sistema de acesso com liberação por reconhecimento facial.
- Totem de auto atendimento para visitantes.
- Aplicativo para liberação de acesso rápido para visitantes já cadastrados.
- Ambiente entregue climatizado e mobiliado*.
- Espaço para vending machine, proporcionando facilidade aos usuários.
- Lobby com pé direito duplo.
- Decoração sofisticada com Biofilia e acabamentos nobres

An architectural rendering of a modern building named Nurban Square. The building features a multi-level design with a ground-floor courtyard and a rooftop garden. The ground floor has large glass windows and doors, revealing an interior with wooden slat partitions and office furniture. The upper floors have balconies with metal railings and lush greenery. The courtyard is furnished with orange armchairs and small tables, and is surrounded by various plants and trees. The overall atmosphere is bright and modern, with a focus on integrating nature into the urban environment.

NURBAN SQUARE

- Praça de convivência com amplo paisagismo integrada ao Auditório, Salas de Reuniões e ao Espaço Break Time - espaço de suporte a eventos com copa de apoio.

UM LUGAR, VÁRIAS POSSIBILIDADES

- Auditório com mobiliário que permite a criação de diferentes layouts
- Controle de acesso com fechadura eletromagnética e biometria
- Integrado à praça de convivência Nurban Square
- Ambiente com ventilação e iluminação natural
- Integrado com copa para facilitar a realização de coffee-break e eventos corporativos.
- Ambiente entregue climatizado e mobiliado
- Entregue com Wifi, tomadas UBS e sonorização via bluetooth/USB



AUDITÓRIO LAYOUT 1



AUDITÓRIO LAYOUT 2



MEETING ROOM 1

- Salas de Reuniões entregues com equipamento para vídeo conferência e cafeteira.
- Controle de acesso com fechadura eletromagnética e biometria
- Integração visual à praça de convivência Nurban Square
- Ambiente com ventilação e iluminação natural
- Ambiente entregue climatizado e mobiliado
- Entregue com Wifi, tomadas UBS e sonorização via bluetooth/USB

MEETING ROOM 2





ELEVADORES DE ALTA PERFORMANCE

- Elevadores com Regeneração de Energia, que permitem recuperar parte da eletricidade consumida, gerando sustentabilidade e economia no consumo.
- Elevadores com Sistema Eletrônico e Inteligente de Tráfego que permitem chamadas antecipadas, otimizando o fluxo de pessoas.



BOX DELIVERY

Compartimento dedicado para armazenar suas compras através de senha proporcionando maior segurança e com central de entregas com aviso eletrônico para maior comodidade.



ESCADA WARM-UP

Pintura diferenciada nas escadas do pavimento térreo ao pavimento de eventos para incentivar a prática de atividades físicas

NURBAN FACILITIES



A EXPERIÊNCIA DE UM HOTEL DE LUXO NO CONFORTO DO SEU TRABALHO

- Gestão condominial com concierge para gestão de eventos corporativos, agendamento de conferências e salas reuniões, entre outros serviços.
- Gestão Condominial administrada por líder mundial CB Richards Ellis.
- Pacote de serviços de reparos e manutenções para as salas comerciais e corporativas.
- Os serviços de facilities poderão ser contratados no regime de pay per use, ou seja, estarão à disposição, sem pesar no custo do condomínio.

AS MELHORES SOLUÇÕES DO MUNDO EM ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL COM FOCO NO QUE MAIS IMPORTA: VOCÊ.

CBRE

Visando proporcionar a melhor experiência possível aos usuários, buscamos a líder mundial em administração de imóveis comerciais. Com mais de 100.000 colaboradores, a CBRE atende investidores imobiliários e clientes ocupantes em mais de 100 países e tem amplo reconhecimento internacional com relação à sustentabilidade e ética no ambiente de trabalho.

Empreendimentos internacionais:



CONTINENTAL PLAZA - OFFICE
CLIENTE - LIONSTONE CAPITAL
HACKENSACK, NJ - USA



FOUR OAKS PLACE - OFFICE
CLIENTE - NUVEEN & ALLIANZ
HOUSTON, TX -USA

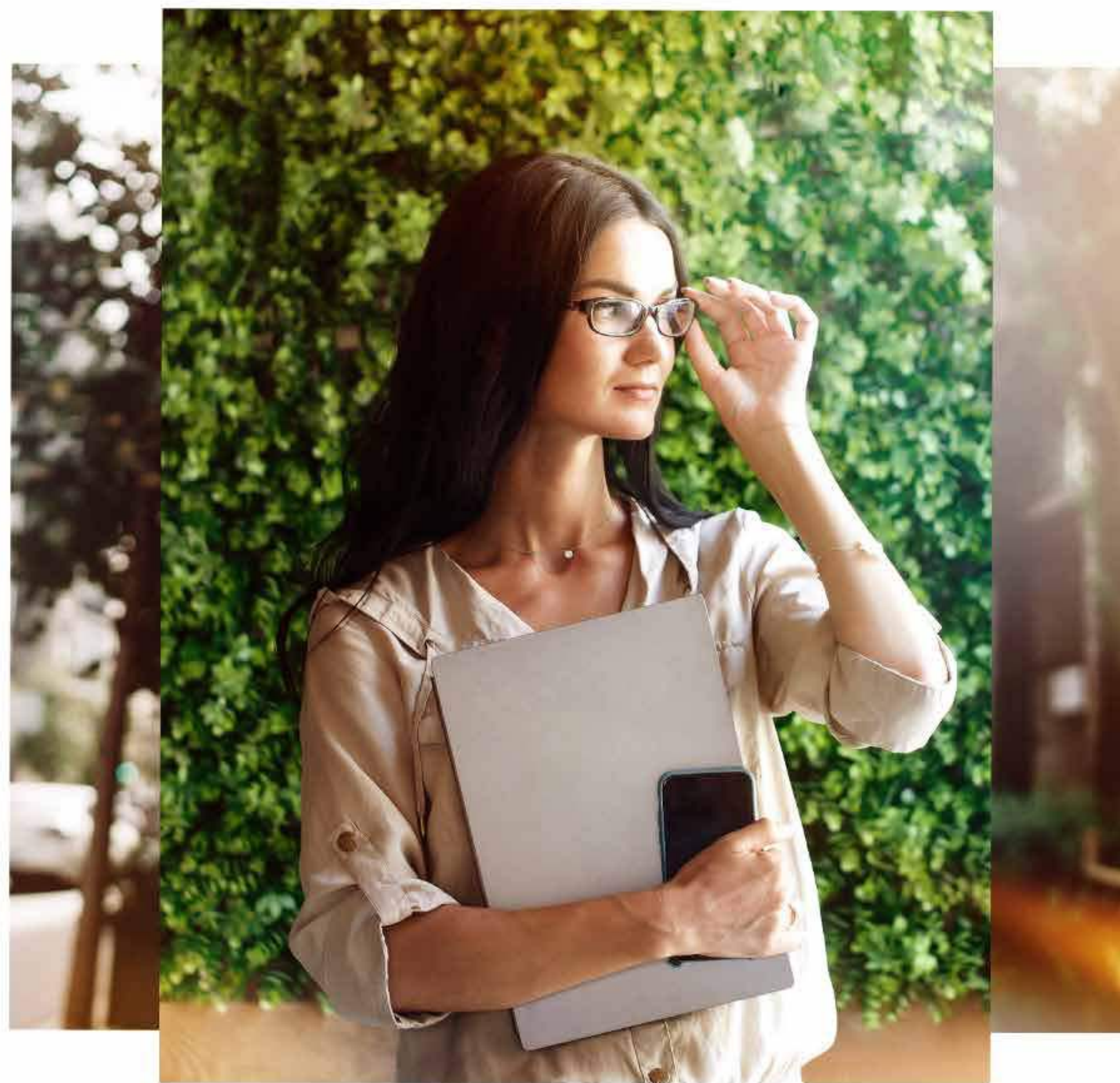


CBUS PROPERTY
ADELAIDE, AUSTRALIA



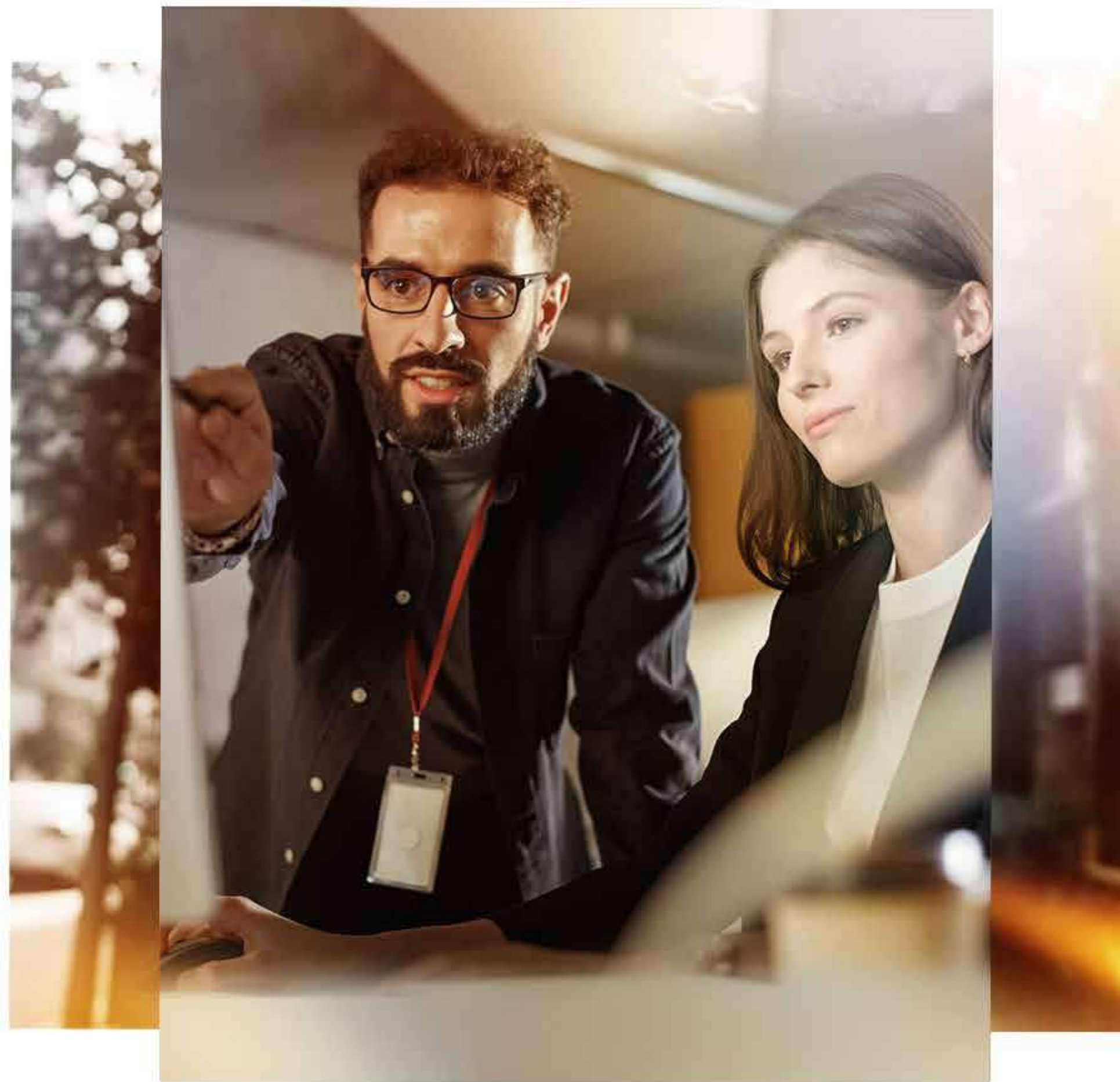
LANDMARK ROYAL ALBERT DOCK
LIVERPOOL - ENGLAND

+ SUSTENTABILIDADE



- Torneiras com temporizadores e arejador de vazão nos banheiros das áreas sociais e de lazer
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns
- Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento
- Elaboração de Plano de Resíduos da Operação
- Sistema de automação para áreas comuns (iluminação dos ambientes sociais, iluminação de fachada e paisagismo, ar-condicionado e equipamentos estratégicos)
- Estação para carregamento de veículos elétricos
- Irrigação automatizada para floreiras e jardins
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns
- Espaço para coleta seletiva
- Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns
- Automação na iluminação intermitente com sensor de presença nas garagens e halls
- Placas fotovoltaicas
- elevadores com renovação de energia
- Bicicletas elétricas compartilhadas e carregadores para carros elétricos.

+ TECNOLOGIA, PRATICIDADE E SEGURANÇA



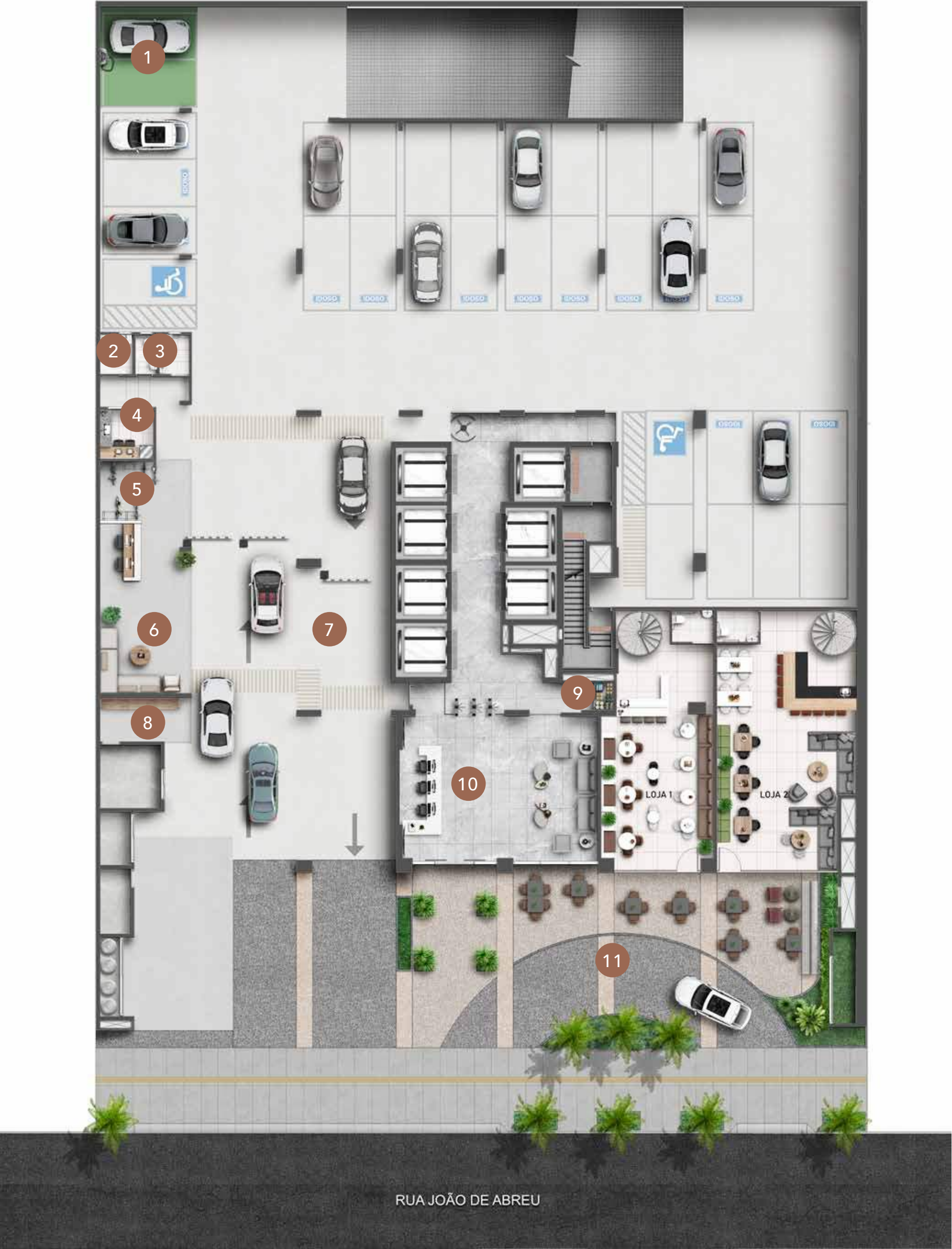
*Ambientes: Lobby, Auditório, Meeting Room, e Praça Suspensa.

- Wi-Fi no Auditório, Meeting Rooms e Praça Suspensa
- Tomadas USB e Sonorização via Bluetooth/USB no Auditório e Meeting Rooms
- Ambientes entregues climatizados, equipados e decorados*
- Grupo gerador atendendo a 100% das áreas comuns, privativas(salas) e elevadores
- Consultoria especializada com a Tecnoseg para desenvolvimento do projeto de segurança
- Sistema de segurança com circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos
- Sistema perimetral de segurança com central de alarme entregue e monitoramento 24h
- Banheiros sociais acessíveis em todos os pavimentos de salas comerciais, que permitem a utilização por visitantes e clientes sem que precisem acessar o interior das salas
- Entrega de estrutura para vending machine
- Sensor magnético e de presença no lixo central de gás

ÁREA COMUM



PAVIMENTO TERRÉO



- 1 - ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS
- 2 - DML
- 3 - SANITÁRIOS
- 4 - COPA
- 5 - BICICLETÁRIO / BIKE SHARE
- 6 - LOUNGE DE ESPERA ESTACIONAMENTO
- 7 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 8 - BOX DELIVERY
- 9 - VENDING MACHINE
- 10 - LOBBY
- 11 - PORT COCHÈRE

3º PAVIMENTO

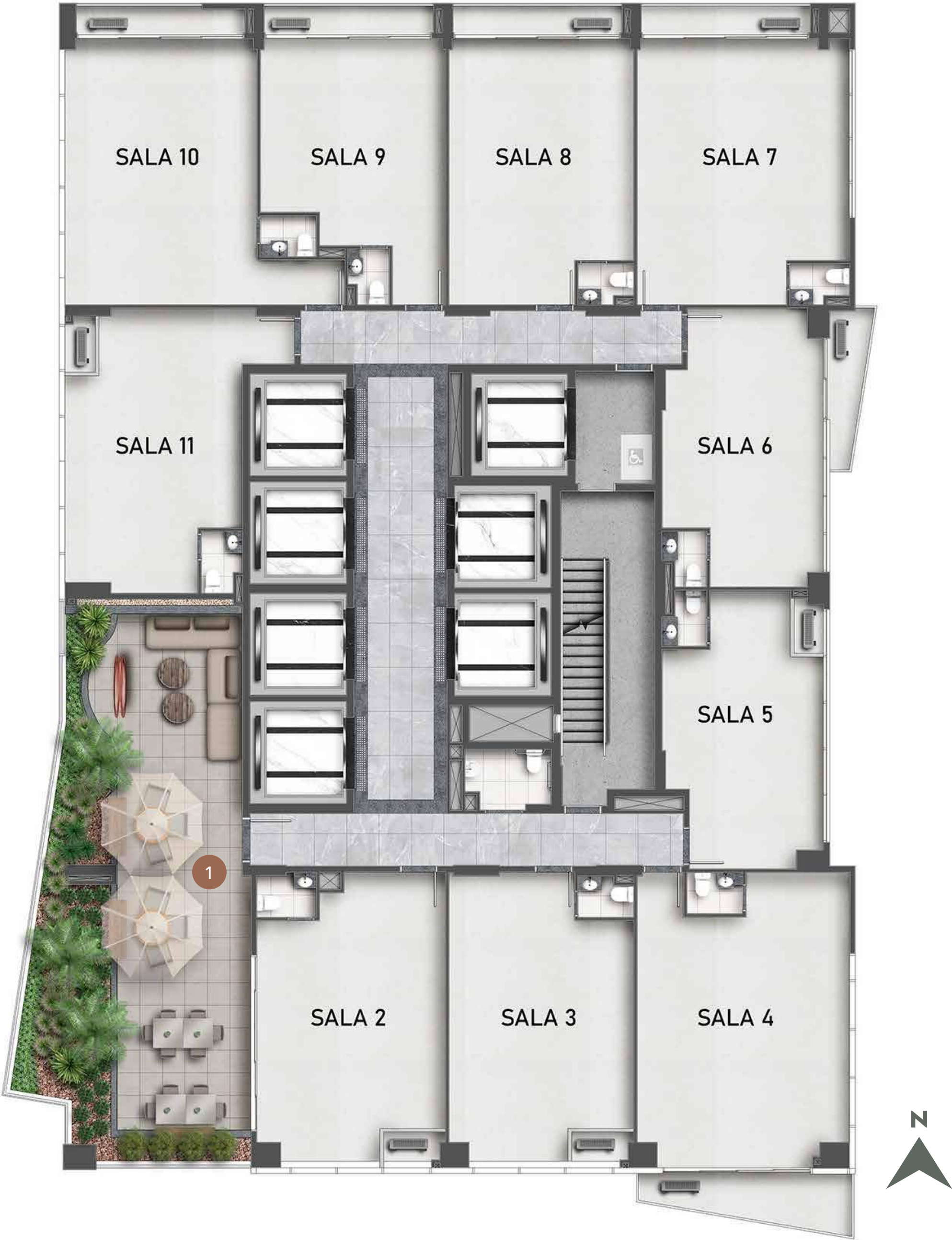


- 1 - BREAK TIME
- 2 - NURBAN SQUARE
- 3 - MEETING ROOM II
- 4 - MEETING ROOM I
- 5 - AUDITÓRIO
- 6 - EQUIPAMENTOS
- 7 - COPA DE APOIO
- 8 - SANITÁRIOS





17° PAVIMENTO



1 - PRAÇA SUSPENSA

*sala privativa com previsão para operação de café/alimentação rápida

29° PAVIMENTO

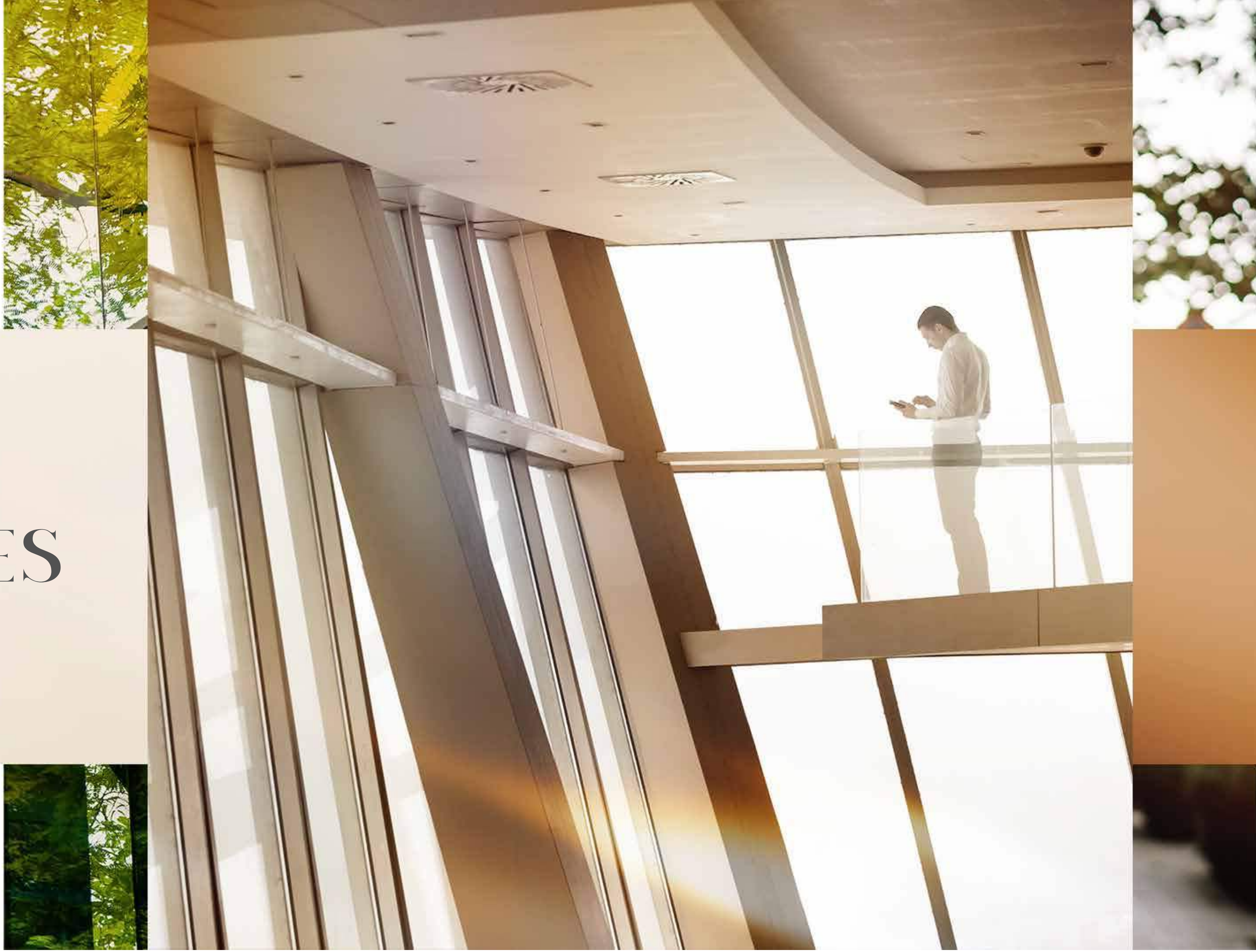


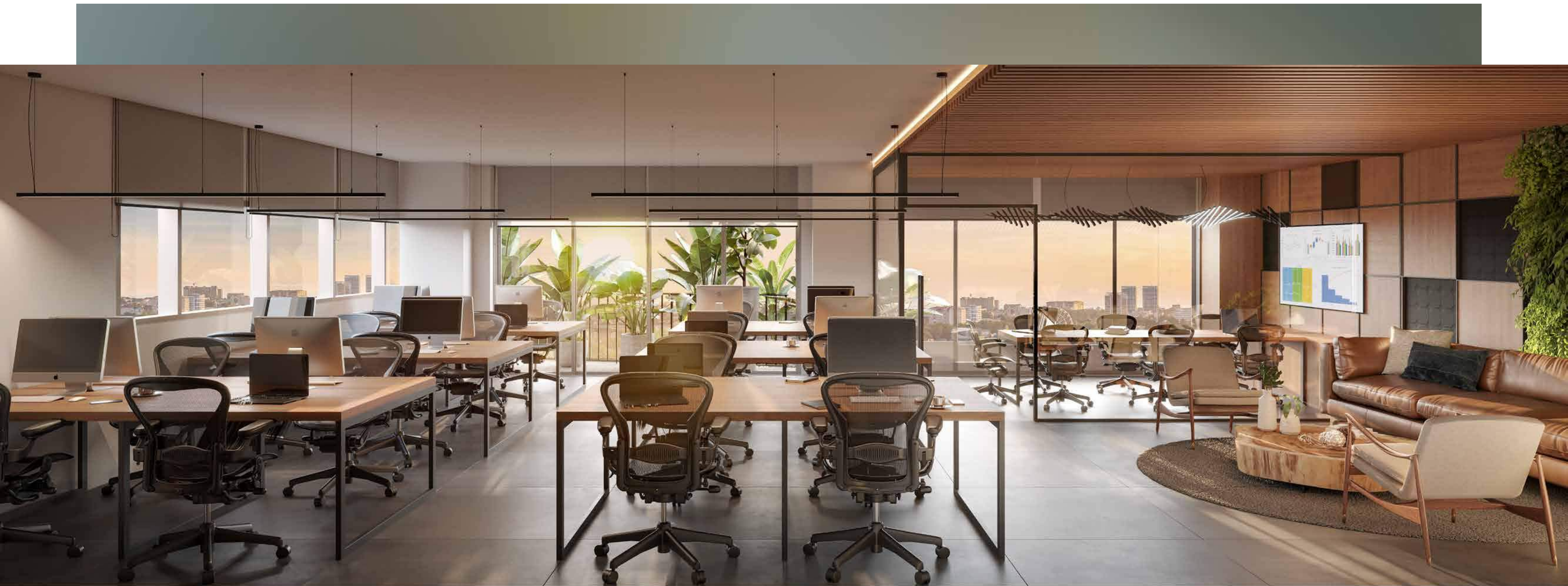
1 - NURBAN ROOFTOP

Plantas humanizadas meramente ilustrativas com sugestões de layout e decoração. as áreas privativas serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento”



OFFICES





Sugestão de layout. Imagens Ilustrativas.

131m²

58m²





49m²



LAJE
CORPORATIVA

587m²

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS



• CONCEITO NURBAN FLEX-OFFICE

- Flexibilidade para junção de salas, com pilares e shafts localizados na periferia da laje e core central do pavimento
- Salas com dimensões projetadas para atender um programa completo de escritório (recepção, copa, sala do líder, sala de reunião e sala de operação).
- Facilidade de integração das circulações comuns (corredores e lobby de elevadores) aumentando a área útil privativa para meia laje e lajes corporativas.

• CONCEITO NURBAN OPEN VIEW

- Salas com grandes esquadrias de vidro integradas com varanda balcão que permitem mais iluminação, ventilação, inclusão de vasos de plantas e garantem uma vista privilegiada.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

PRATICIDADE, CONFORTO E BEM-ESTAR



- Entrega de ponto de água nas varandas balcões para manutenção de vegetações/ vasos de plantas.
- Lajes corporativas com visibilidade 360 graus que permitem vista livre em todo o entorno da fachada.
- Consultoria paisagística na definição de vasos e plantas para o paisagismo das varandas dos offices e salas corporativas
- Todas as salas com um WC entregue com bancada de granito escovado e previsão hidrossanitária para instalação de copa e/ou wc adicional
- Paredes com tratamento acústico entre as unidades privativas
- Torneiras com temporizadores e arejador de vazão nos lavabos
- Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento nos lavabos
- Medição individualizada de água
- Medição individualizada de eletricidade
- Fachada com vidro com Índice de Refletância Solar (SRI) que reflete a radiação solar

OFFICES



A warm, professional scene in a medical setting. A middle-aged male doctor with grey hair and a beard, wearing a white lab coat over a light blue shirt and a dark tie, is shaking hands with a patient. He has a stethoscope around his neck and a watch on his left wrist. To his left, a female nurse in a white V-neck top is smiling and holding a clipboard. The background is bright and out of focus, suggesting a large window. The overall mood is positive and collaborative.

**SALAS COMERCIAIS COM
GRANDE FLEXIBILIDADE E
DIMENSÕES ESTUDADAS
ESTRATEGICAMENTE
PARA PERMITIR LAYOUTS
OTIMIZADOS, POSSIBILITANDO
A INSTALAÇÃO DE UM
PROGRAMA COMPLETO.**

PROGRAMA 49M² - FINAL 3

Recepção confortável

Duas salas de atendimento, com espaços privativos: banheiros e procedimentos



Varanda com ponto de água para jardim, que possibilita implantação de espaço de desconpressão próprio ou ambiente externo para reuniões e atendimentos

Para os profissionais da área da saúde, as dimensões estratégicas das salas comerciais do NURBAN permitem, por exemplo, a instalação de 2 consultórios* em uma única sala comercial, possibilitando o compartilhamento de despesas fixas entre profissionais.

*Layout e decoração meramente ilustrativos. As salas serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento

PROGRAMA 59M² - FINAL 4

Varanda com ponto de água para jardim, que possibilita implantação de espaço de desconpressão próprio ou ambiente externo para reuniões e atendimentos



PROGRAMA 108M² - JUNÇÃO DE SALA FINAIS 3 E 4



PROGRAMA 131M² - JUNÇÃO DE SALAS FINAIS 3, 4 E 12



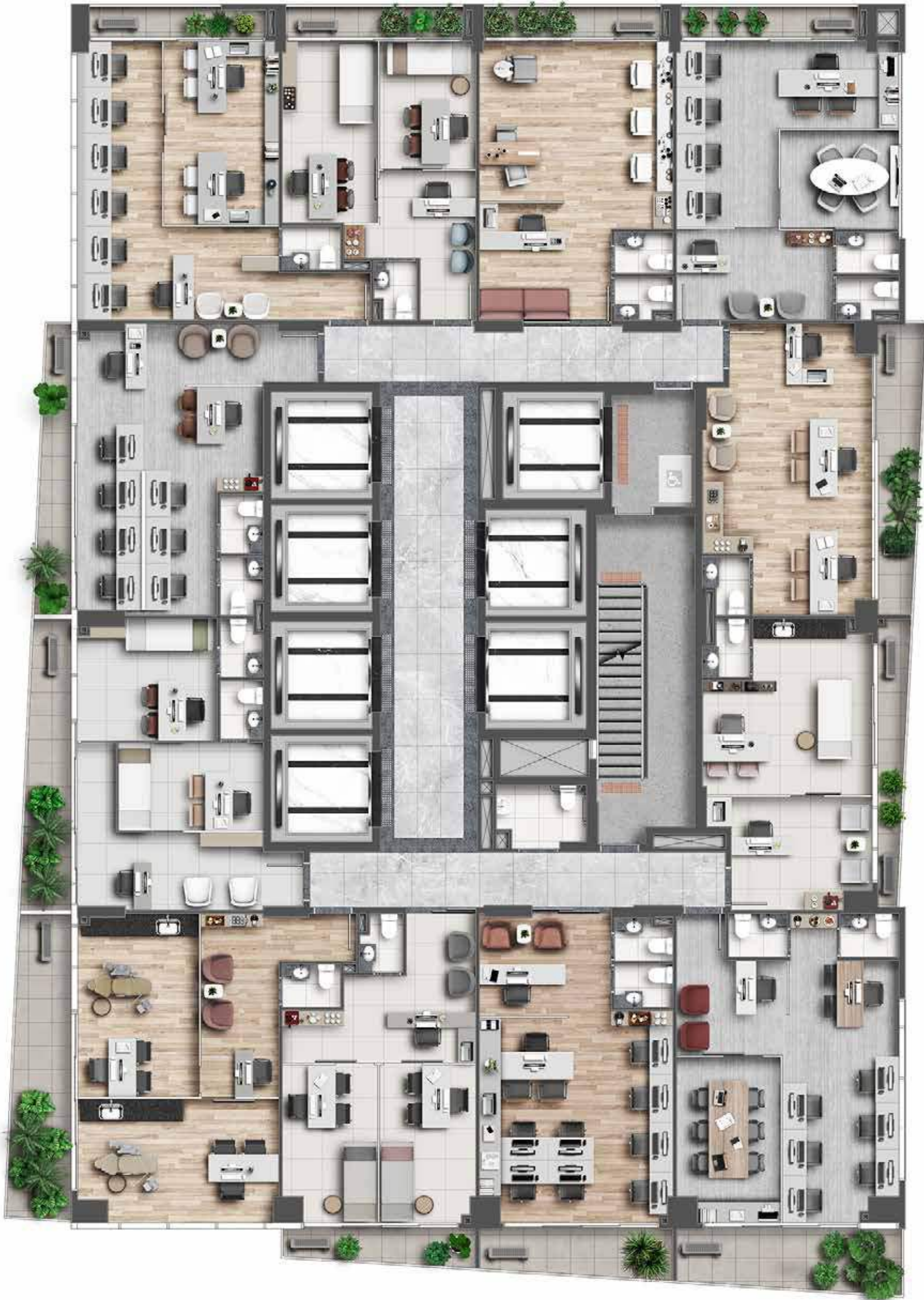
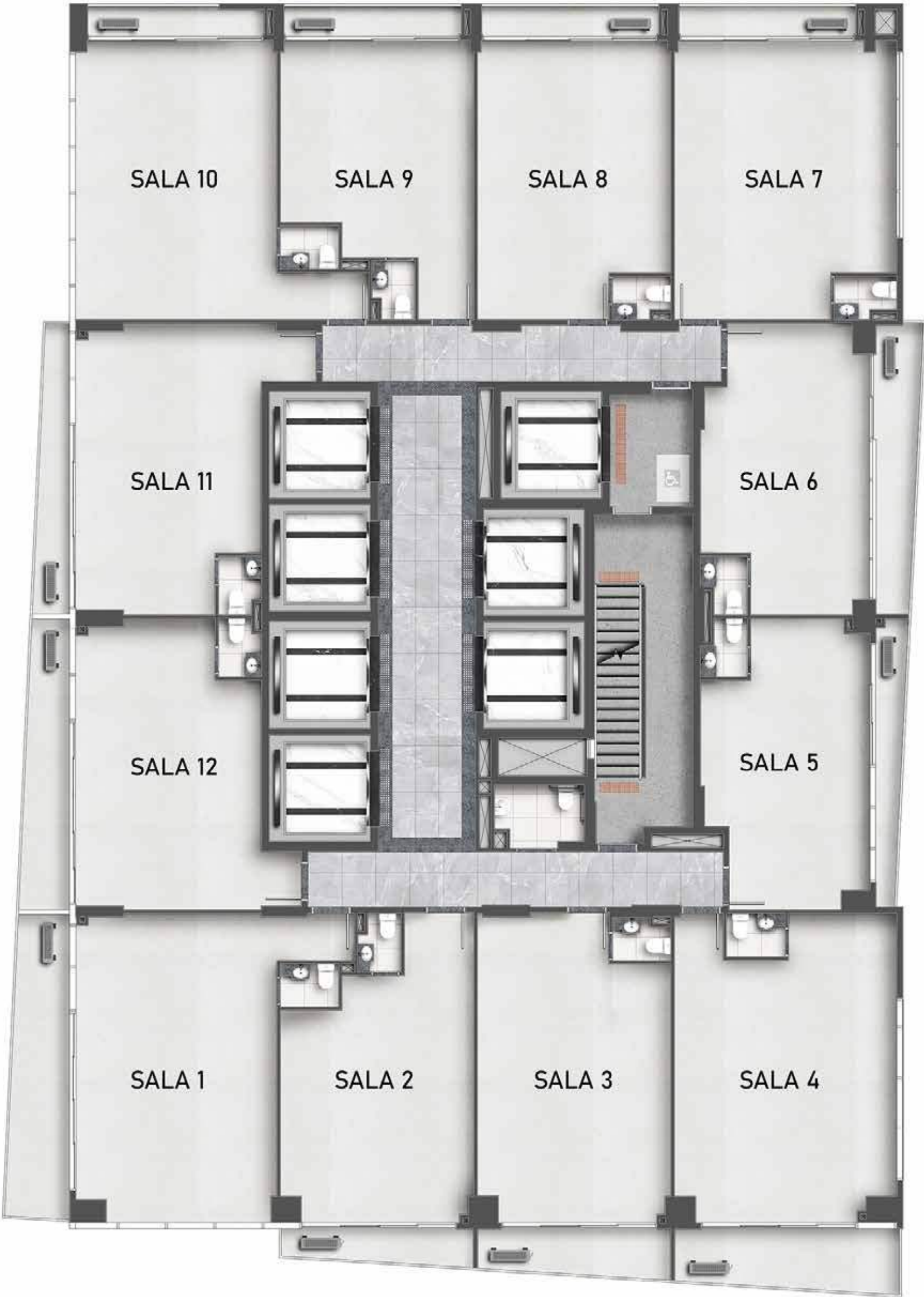
3° PAVIMENTO



*As áreas de varanda variam de acordo com o pavimento.



5° AO 16°; 21° E 22° PAVIMENTO



*Variações de metragens devido as diferenças de dimensões das varandas balcões.



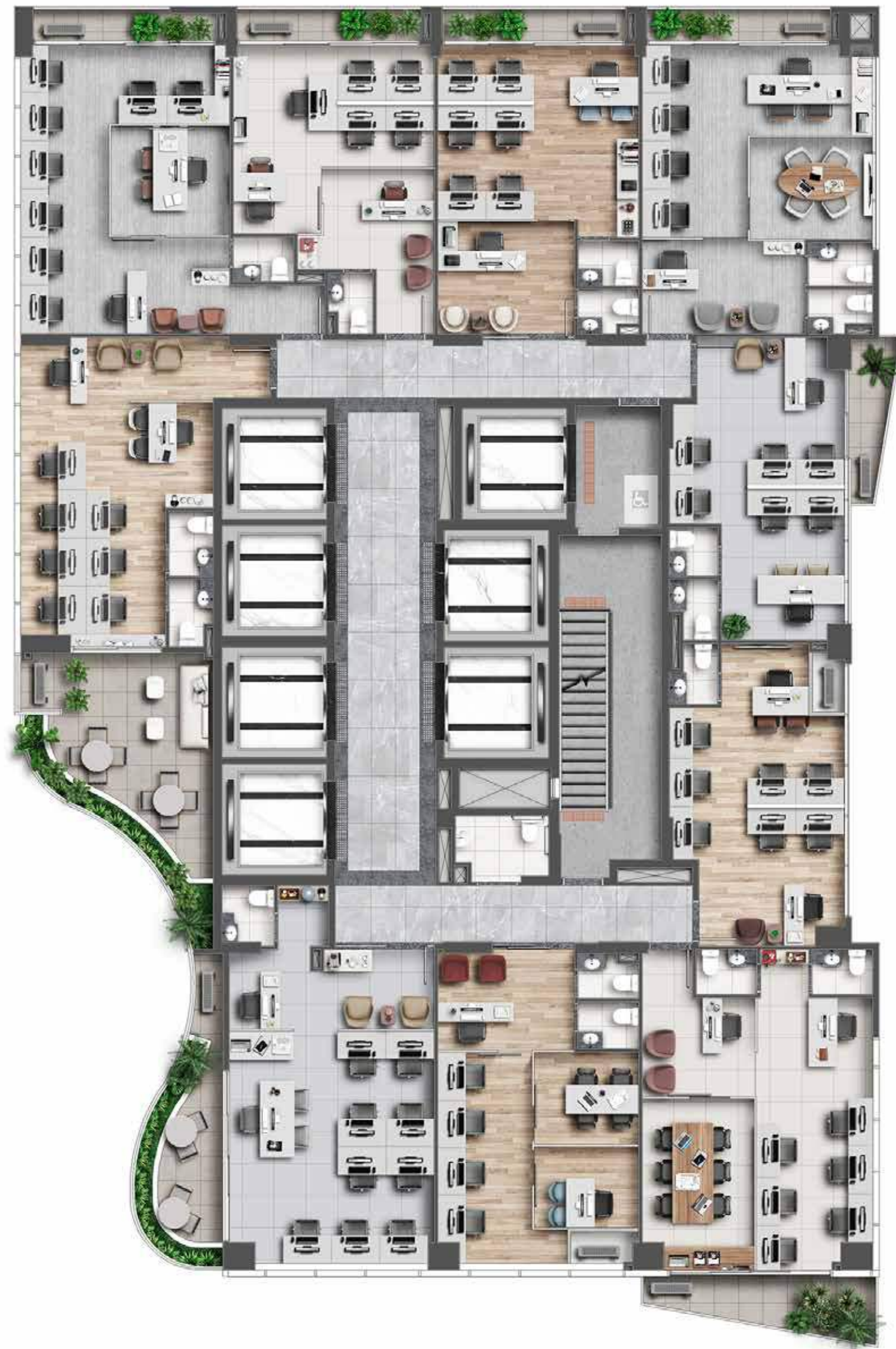
17° PAVIMENTO



*As áreas de varanda variam de acordo com o pavimento.



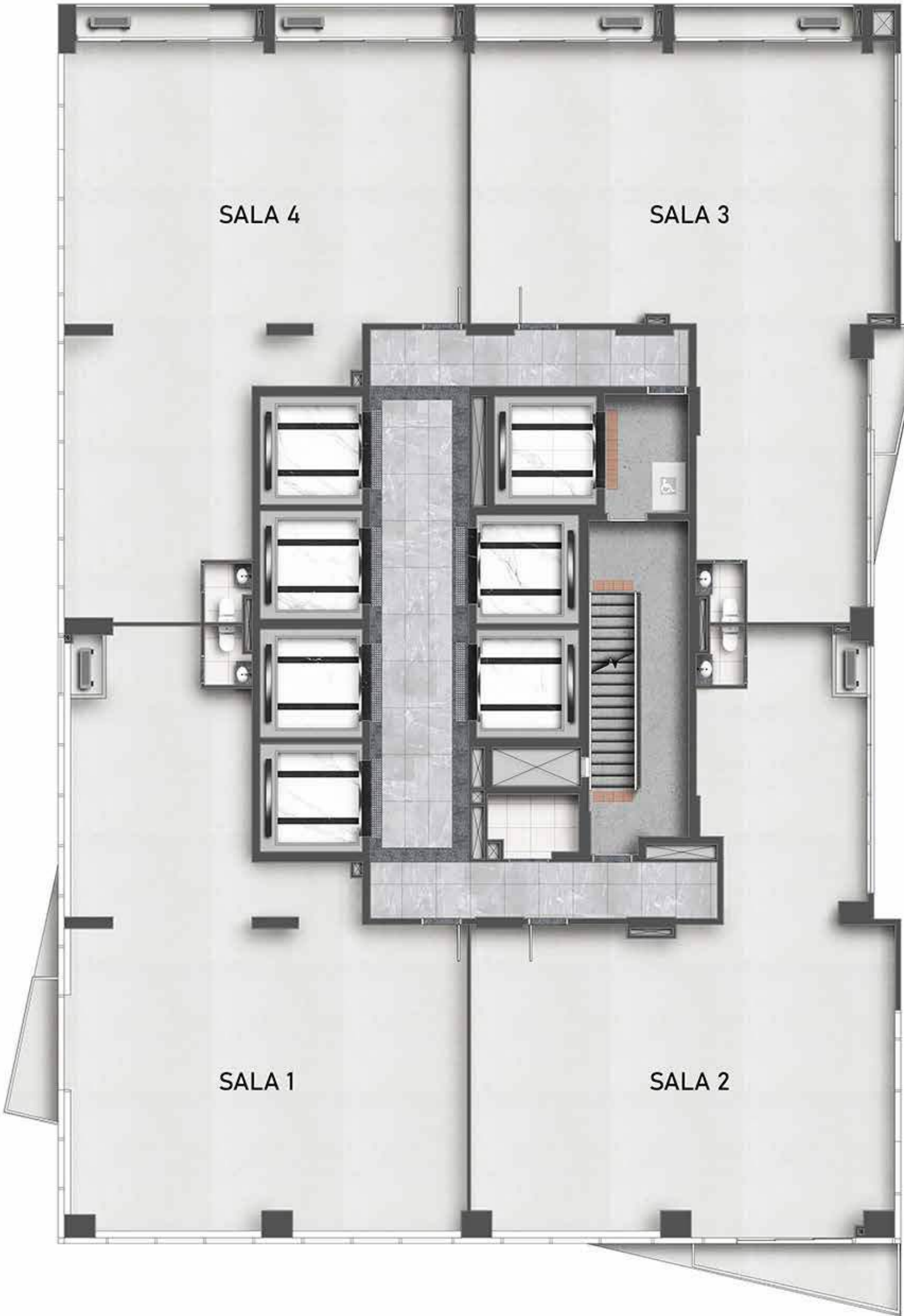
18° AO 20° PAVIMENTO



*Variações de metragens devido as diferenças de dimensões das varandas balcões.



23° AO 26° PAVIMENTO

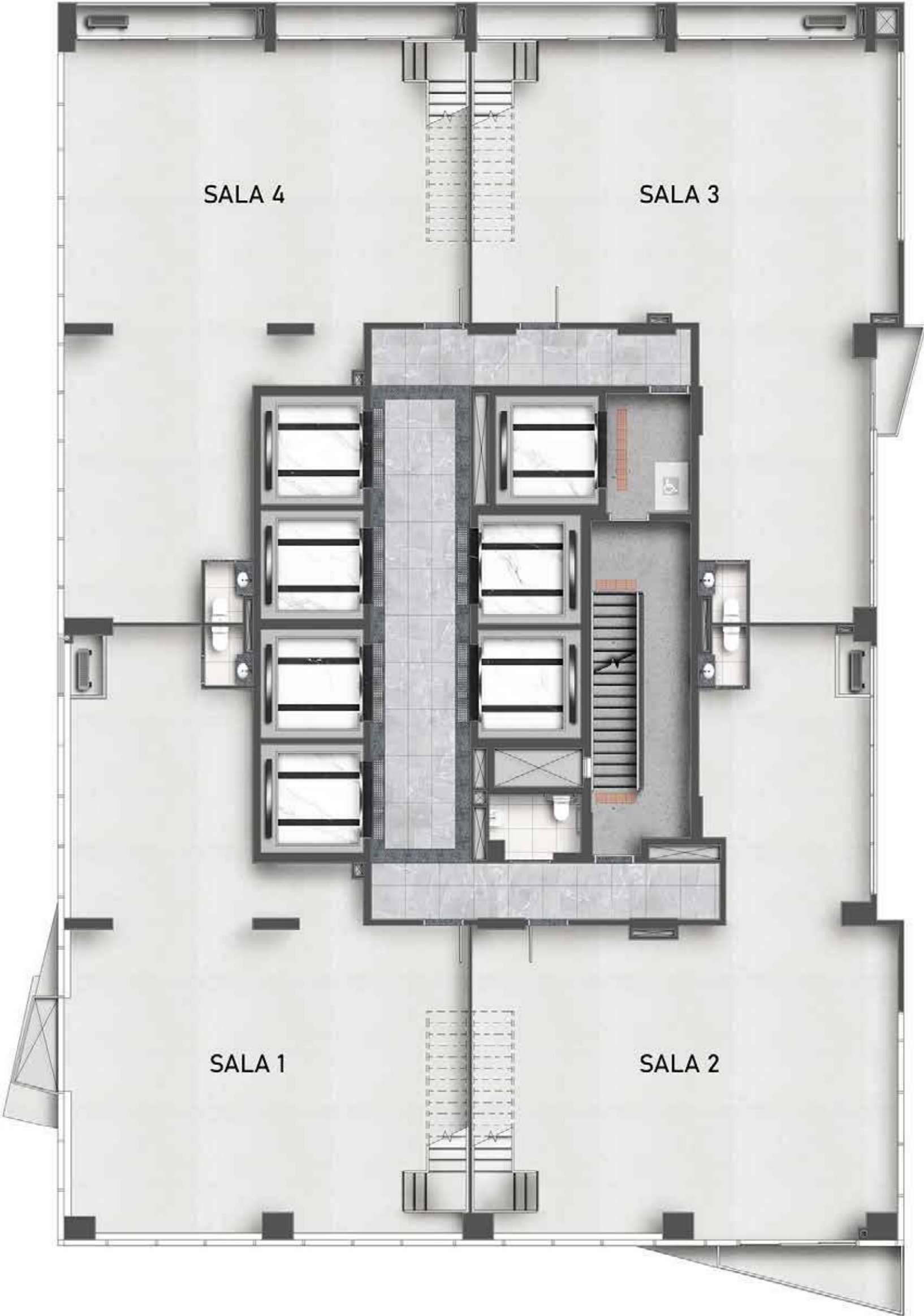


*Variações de metragens devido as diferenças de dimensões das varandas balcões.



27° PAVIMENTO

PAVIMENTO INFERIOR DUPLEX

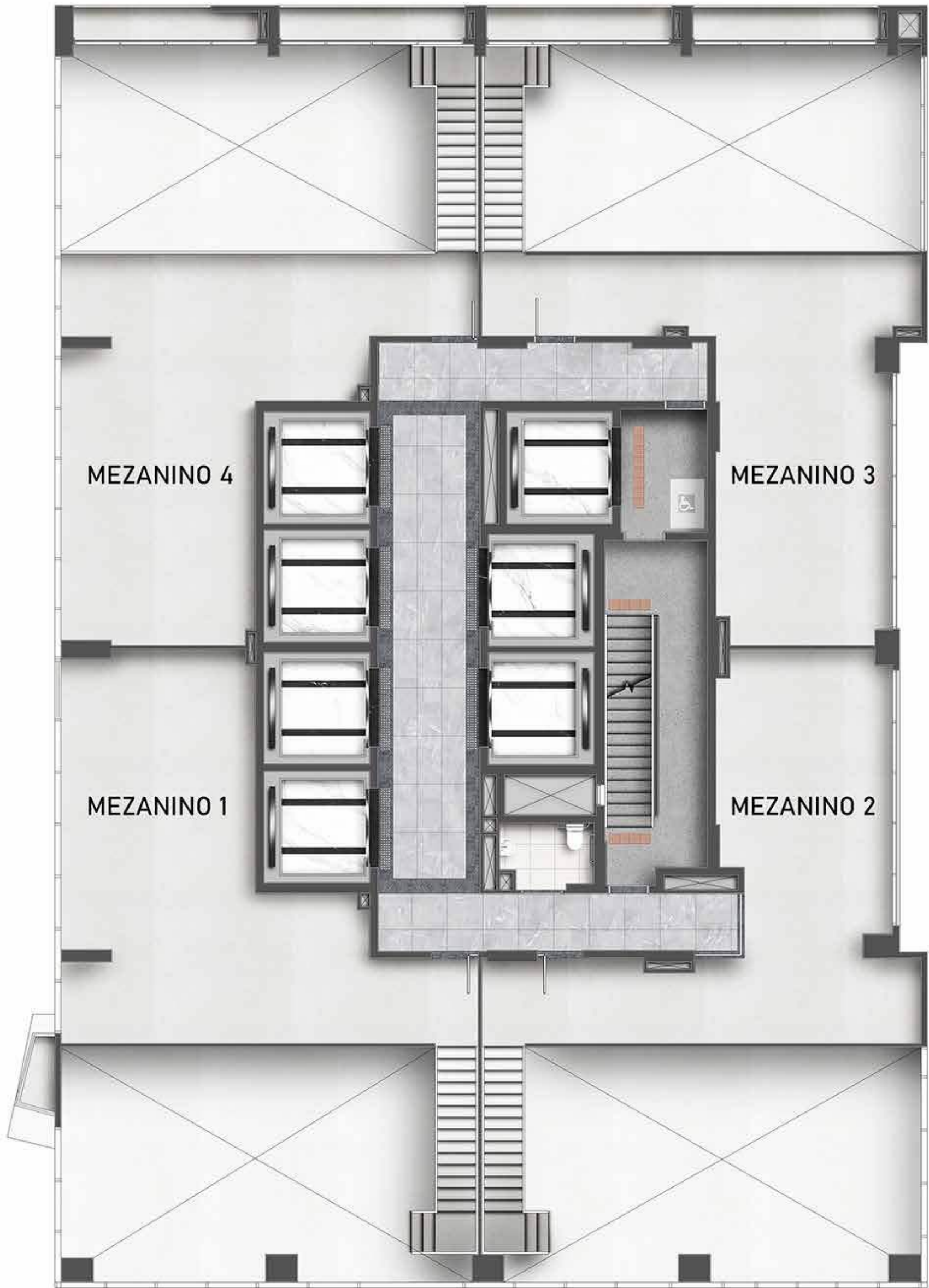


*As áreas de varanda variam de acordo com o pavimento.



27° PAVIMENTO

PAVIMENTO SUPERIOR DUPLEX



CORPORATIVO

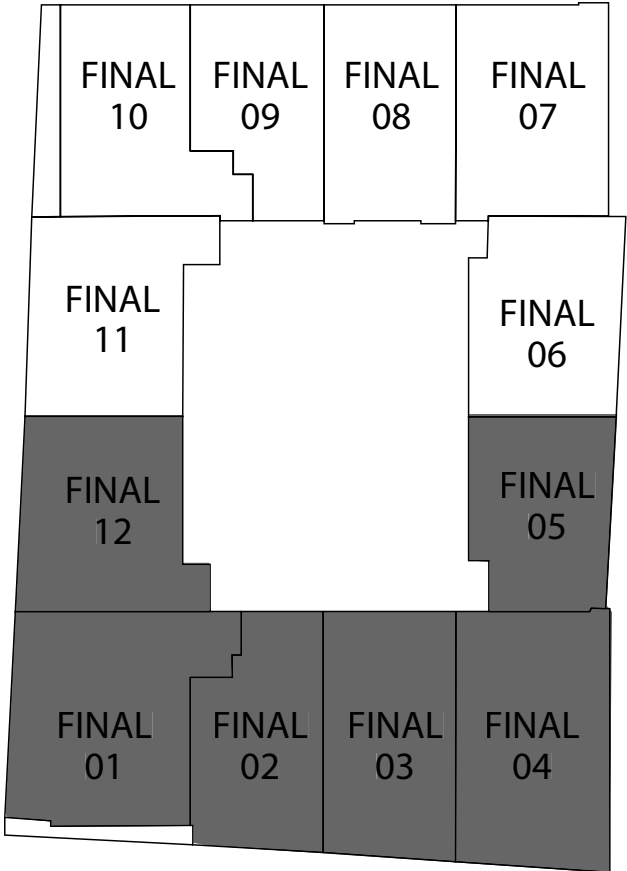
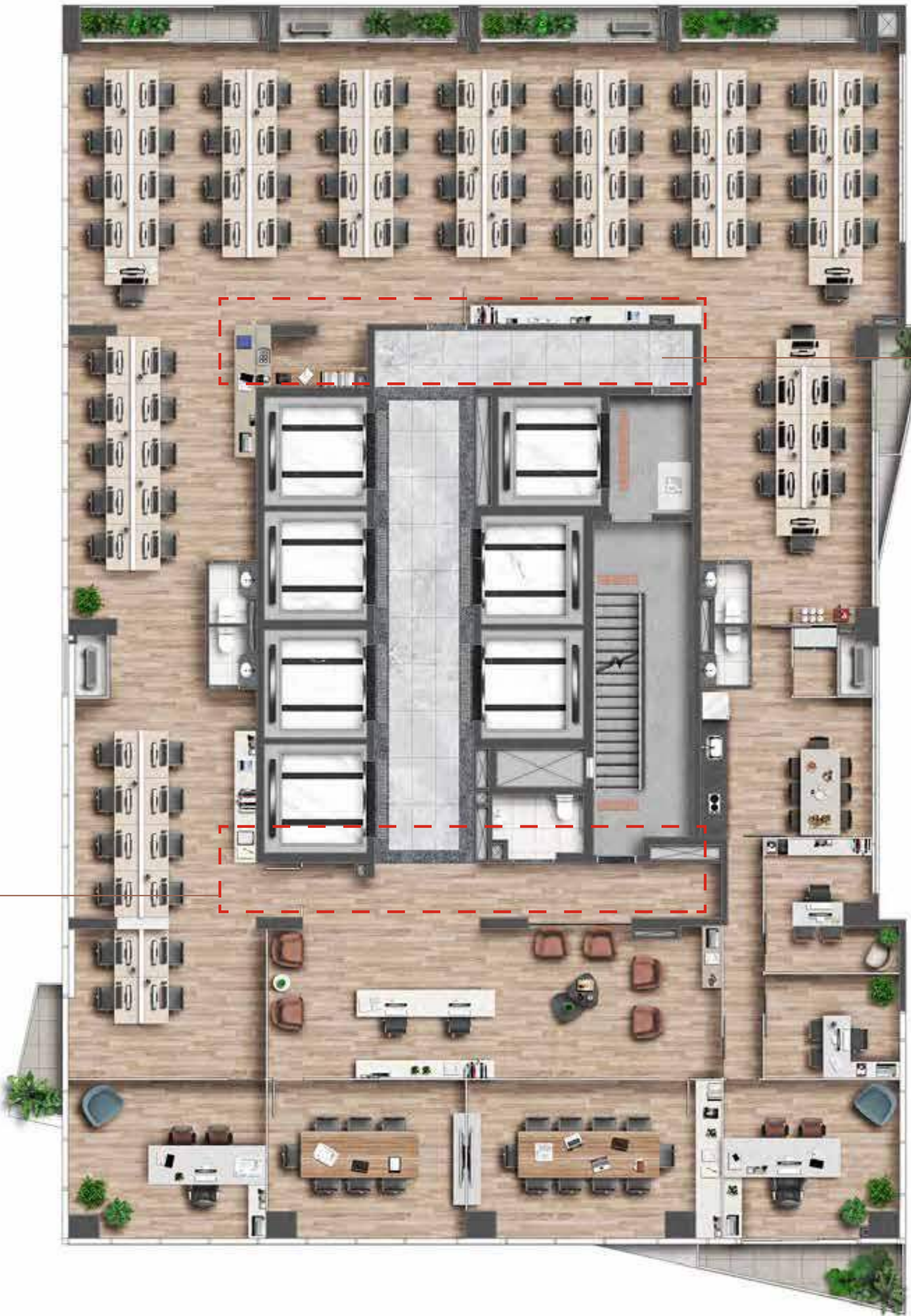




LAJE CORPORATIVA

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
INCORPORADA À LAJE
CORPORATIVA.

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
INCORPORADA À LAJE
CORPORATIVA.*

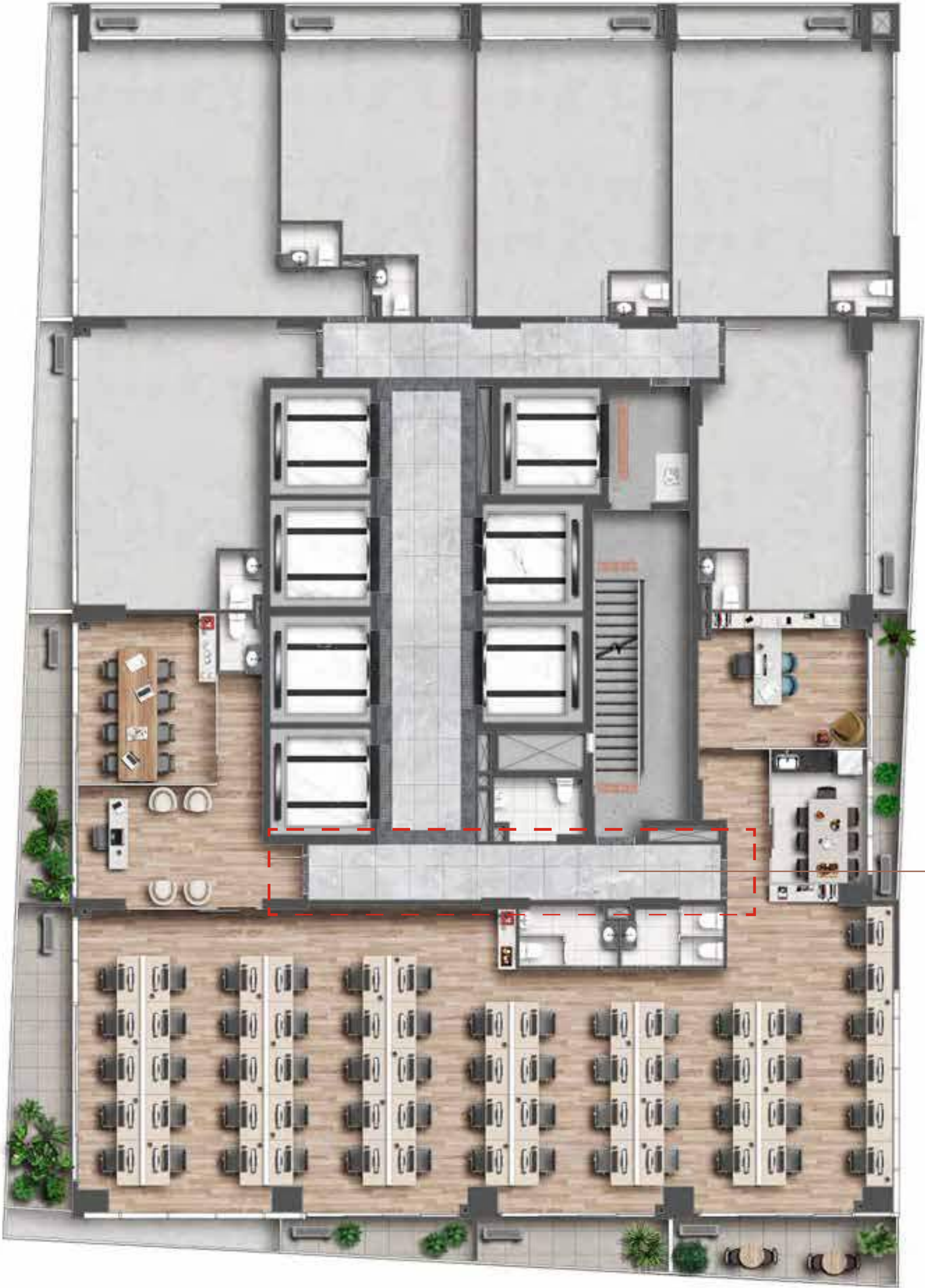


* O proprietário poderá utilizar essa área desde que mantenha o acesso às áreas técnicas e escadas

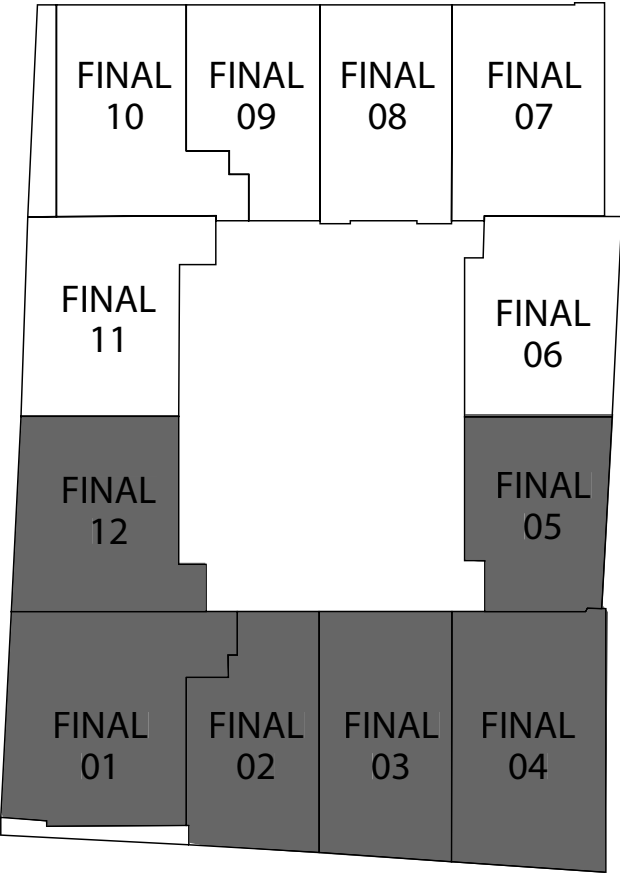
*Variações de metragens devido as diferenças de dimensões das varandas balcões.



MEIA LAJE

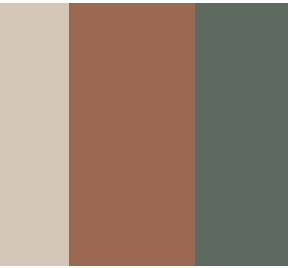


ÁREA DE CIRCULAÇÃO
INCORPORADA À SALA*



* O proprietário poderá utilizar essa área desde que mantenha o acesso às áreas técnicas e escadas

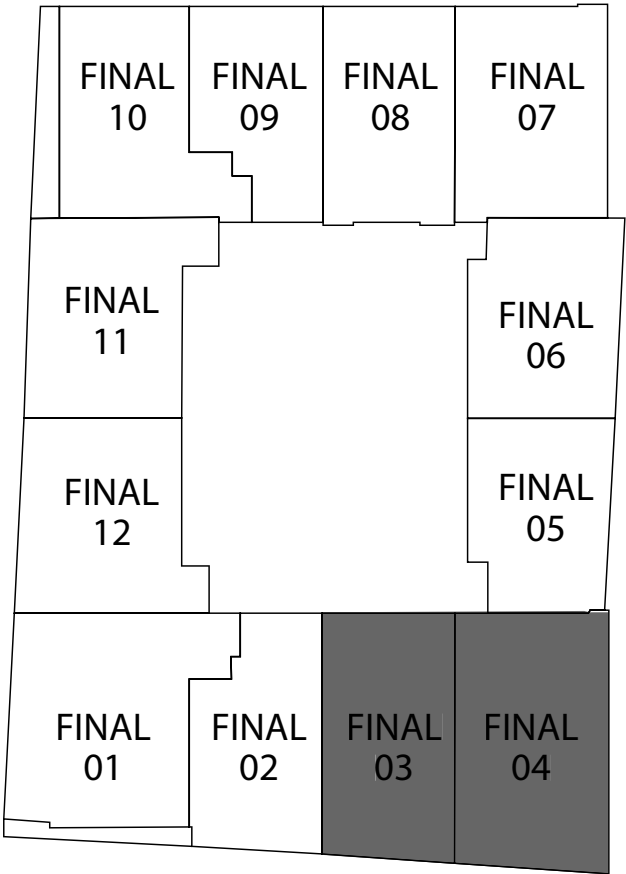
*Variações de metragens devido as diferenças de dimensões das varandas balcões.

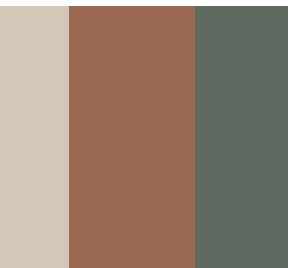


JUNÇÃO DE 2 SALAS FINAIS 3 E 4

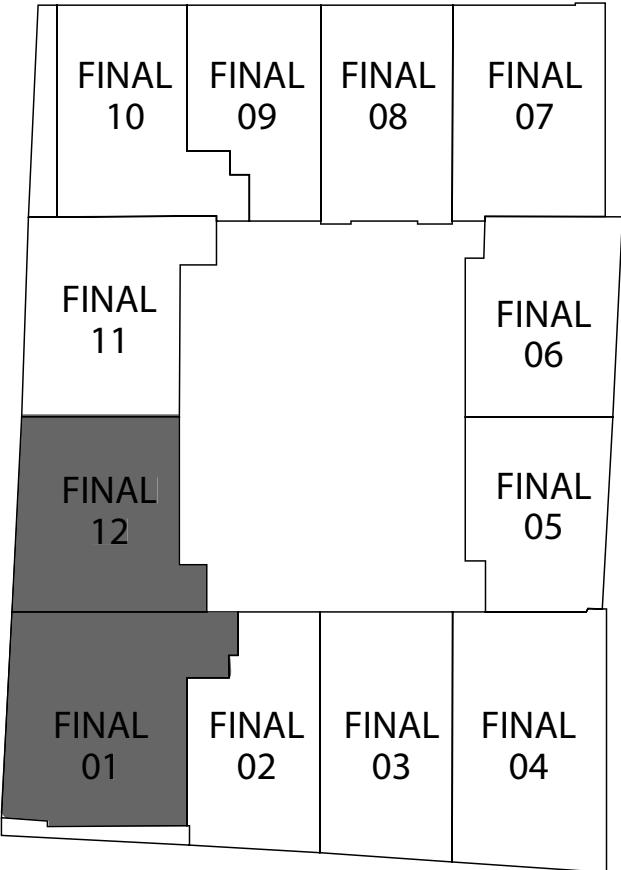


*As áreas de varanda variam de acordo com o pavimento.

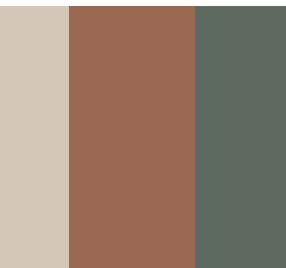




JUNÇÃO 02 SALAS FINAIS 1 E 12



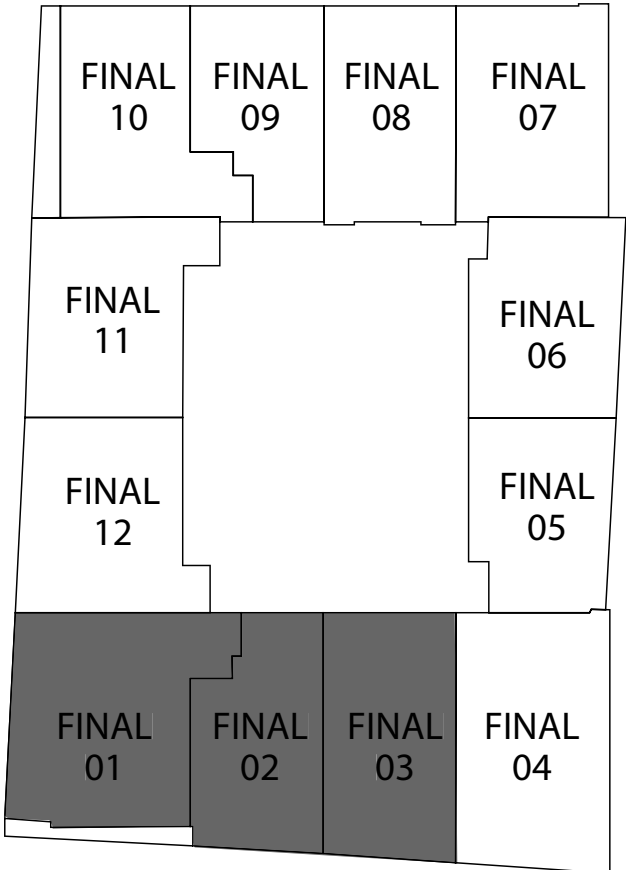
*As áreas de varanda variam de acordo com o pavimento.



JUNÇÃO 03 SALAS FINAIS 1,2 E 3



*As áreas de varanda variam de acordo com o pavimento.



ROOFTOP 01						ROOFTOP 02						
267,69 m²						268,11 m²						
2701 200,25 m²			2702 192,59 m²			2703 191,25 m²			2704 199,18 m²			
2601 130,80 m²			2602 131,65 m²			2603 129,86 m²			2604 130,94 m²			
2501 130,80 m²			2502 131,87 m²			2503 129,97 m²			2504 130,94 m²			
2401 130,80 m²			2402 132,10 m²			2403 130,10 m²			2404 130,94 m²			
2301 130,80 m²			2302 132,37 m²			2203 130,22 m²			2304 130,94 m²			
2212 41,21 m²	2201 52,98 m²	2202 37,40 m²	2203 42,33 m²	2204 55,71 m²	2205 34,57 m²	2206 38,34 m²	2207 48,57 m²	2208 42,27	2209 36,84 m²	2210 49,43 m²	2211 41,91 m²	
2112 41,21	2101 53,46 m²	2102 37,40 m²	2103 42,33 m²	2104 56,05 m²	2105 34,57 m²	2106 38,50 m²	2107 48,57 m²	2108 42,27 m²	2109 36,84 m²	2110 49,43 m²	2111 41,91 m²	
PRAÇA SUSPensa		2002 61,53 m²	2003 42,33 m²	2004 56,32 m²	2005 34,56 m²	2006 38,68 m²	2007 49,57 m²	2008 42,27 m²	2009 36,84 m²	2010 49,46 m²	2011 68,04 m²	
		1902 61,53 m²	1903 42,33 m²	1904 56,41 m²	1905 34,56 m²	1906 38,86 m²	1907 49,57 m²	1908 42,27 m²	1909 36,84 m²	1910 49,46 m²	1911 68,04 m²	
		1802 61,53 m²	1803 42,33 m²	1804 56,58 m²	1805 34,56 m²	1806 39,08 m²	1807 49,57 m²	1808 42,27 m²	1809 36,84 m²	1810 49,46 m²	1811 68,04 m²	
		1702 43,61 m²	1703 42,32 m²	1704 56,75 m²	1705 34,47 m²	1706 39,31 m²	1707 48,57 m²	1708 42,28 m²	1709 36,84 m²	1710 49,46 m²	1711 43,43 m²	
1612 41,21 m²	1601 56,22 m²	1602 37,40 m²	1603 42,33 m²	1604 56,89 m²	1605 34,56 m²	1606 39,57 m²	1607 48,57 m²	1608 42,27 m²	1609 36,34 m²	1610 49,43 m²	1611 41,91 m²	
1512 41,20 m²	1501 57,32 m²	1502 37,40 m²	1503 44,33 m²	1504 57,05 m²	1505 34,56 m²	1506 39,87 m²	1507 48,57 m²	1508 42,28 m²	1509 36,84 m²	1510 49,43 m²	1511 41,91 m²	
1412 41,22 m²	1401 57,58 m²	1402 37,40 m²	1403 44,11 m²	1404 57,24 m²	1405 34,57 m²	1406 40,21 m²	1407 48,57 m²	1408 42,34 m²	1409 36,84 m²	1410 49,43 m²	1411 41,90 m²	
1312 41,20 m²	1301 57,82 m²	1302 34,40 m²	1303 44,69 m²	1304 57,39 m²	1305 34,57 m²	1306 40,54 m²	1307 48,57 m²	1308 42,34 m²	1309 36,84 m²	1310 49,43 m²	1311 41,90 m²	
1212 43,29 m²	1201 58,35 m²	1202 37,40 m²	1203 45,30 m²	1204 57,63 m²	1205 34,57 m²	1206 40,98 m²	1207 48,57 m²	1208 42,34 m²	1209 36,84 m²	1210 49,43 m²	1211 41,90 m²	
1112 44,18 m²	1101 58,92 m²	1102 37,40 m²	1103 45,97 m²	1104 57,70 m²	1105 34,57 m²	1106 41,50 m²	1107 49,57 m²	1108 42,34 m²	1109 36,84 m²	1110 49,43 m²	1111 41,90 m²	
1012 45,18 m²	1001 59,51 m²	1002 37,21 m²	1003 46,84 m²	1004 57,81 m²	1005 34,57 m²	1006 42,18 m²	1007 48,57 m²	1008 42,28 m²	1009 36,84 m²	1010 49,43 m²	1011 41,89 m²	
912 46,53 m²	901 60,10 m²	902 37,21 m²	903 47,22 m²	904 58,01 m²	905 34,57 m²	906 42,51 m²	907 48,57 m²	908 42,28 m²	909 36,84 m²	910 49,43 m²	911 41,89 m²	
812 48,08 m²	801 60,72 m²	802 37,48 m²	803 47,61 m²	804 58,16 m²	805 34,57 m²	806 42,77 m²	807 48,57 m²	808 42,28 m²	809 36,84 m²	810 49,43 m²	811 41,89 m²	
712 48,91 m²	701 60,92 m²	702 40,08 m²	703 48,00 m²	704 58,32 m²	705 36,50 m²	706 43,04 m²	707 48,57 m²	708 42,28 m²	709 36,84 m²	710 49,43 m²	711 43,60 m²	
612 49,71 m²	601 61,29 m²	602 41,56 m²	603 48,39 m²	604 58,42 m²	605 37,74 m²	606 43,23 m²	607 48,57 m²	608 42,28 m²	609 36,84 m²	610 49,43 m²	611 46,02 m²	
512 50,54 m²	501 61,61 m²	502 42,10 m²	503 48,77 m²	504 58,57 m²	505 40,09 m²	506 43,56 m²	507 48,57 m²	508 42,28 m²	509 36,84 m²	510 49,43 m²	511 48,52 m²	
412 51,37 m²	401 67,48 m²	402 42,79 m²	403 49,13 m²	404 58,74 m²	405 40,89 m²	406 43,82 m²	407 48,57 m²	408 42,28 m²	409 36,84 m²	410 55,58 m²	411 49,95 m²	
CONVENÇÕES							307 170,80 m²	308 75,27 m²	309 69,85 m²	310 169,77 m²	311 118,76 m²	
2º PAVIMENTO GARAGEM												
1º PAVIMENTO GARAGEM			LOJA 01 111,99 m²	LOJA 02 150,57 m²	1º PAVIMENTO GARAGEM							
TÉRREO					TÉRREO							
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

3º PAVIMENTO SALAS GARDEN

PAVIMENTO TIPO 1

PAVIMENTO TIPO 2

PAVIMENTO TIPO 3

27º PAVIMENTO SALAS DUPLEX

NURBAN

ECOBUSINESS DESIGN

