



OBLAQ
CONSCIENTE

Arquitetura em movimento. Investimento de alta rotação.

Obliq nasce da convicção de que o mundo não é estático. Os fluxos urbanos, os comportamentos de moradia, a forma como investimos e vivemos: tudo se move. E quem compreende esse movimento transforma-o em oportunidade.

OBLIQ
CONSCIENTE



 CONSCIENTE

Confiança em movimento. Valor que se revela no tempo.

Há mais de quatro décadas, transformamos visão em realidade com autenticidade e solidez. Unimos precisão construtiva, design inteligente e escolhas sustentáveis para criar empreendimentos que traduzem em arquitetura os valores de segurança, liquidez e valorização constante.



Ao lado de parceiros de excelência, desenvolvemos projetos que combinam inovação e estética atemporal. Cada lançamento reflete nosso compromisso com a qualidade e com o modo contemporâneo de viver a cidade, consolidando-se como um ativo de confiança e evolução ao longo do tempo.



Grandes marcas nascem de grandes feitos.

Cada número revela mais do que resultados: mostra consistência, seriedade e capacidade de entrega. A Consciente soma história, inovação e credibilidade, consolidando-se como construtora que transforma desafios em referência de excelência.



32 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 12.530 M²
DE ÁREA VERDE LANÇADAS



ENTRE AS 100 MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL
POR 14 VEZES



+ DE 40 ANOS
DE HISTÓRIA



+ DE 3.919
UNIDADES LANÇADAS



+ DE 799.872,13 M²
LANÇADOS



+ DE 60 PRÊMIOS
E HONRARIAS RECEBIDAS



+ DE 699.000 M²
CONSTRUÍDOS



+ DE 45% DE TAXA
DE RECORRÊNCIA DE
COMPRA



ALÉM DE
OUTROS 25
PROJETOS
EXCLUSIVOS
ANTERIORES

WORLD TRADE CENTER
GOIÂNIA

1º Gerador que atende
100% do empreendimento

Piscina praia

★ Maior Pet Place particular

CASA BRASILEIRA
CONSCIENTE

1º Lago nivelado ao lazer

Piso nivelado entre
sala e varanda

Churrasqueira em vidro

2 suítes masters

RESERVA 27
CONSCIENTE

1º Espaço Cat

Recanto tropical, todo
lazer rodeado por verde

ELEMENTS CONSCIENTE

1º Consciente no
Setor Oeste

Piscina com ilha central

AURO CONSCIENTE

1º Fechadura customizada por
Eleonora Hsiung

Mobiliários customizados

Pé-direito de 3,28m
- laje a laje

★ Premiado pelo DNA Paris
Design Awards

FASCINO CONSCIENTE

1º Assinatura de
Leonardo Zanatta

Edifício-Arte

SOLENE CONSCIENTE

1º Assinatura de
Zien Arquitetura

Rampa de baixa inclinação
para carros esportivos

Vagas Master
por RAM House

Customize Consciente
com adega climatizada



Movimento que
transforma,
consciência que
permanece.



INSTITUTO
CONSCIENTE



Nascemos com o propósito de ampliar nossa vocação: transformar vidas, cidades e o futuro. O que começou como uma construtora comprometida com a excelência evoluiu para uma empresa que investe em impacto social, cultural e ambiental, criando conexões reais entre desenvolvimento urbano e cuidado humano.

Por meio de programas voltados à educação, inclusão e sustentabilidade, reafirmamos que construir é também empoderar comunidades e gerar confiança para o futuro.

Impacto social e ambiental que move pessoas e cidades.



Instituto Consciente (fundado em 2023)

- 7 projetos sociais em dois anos.
- Mais de 20 mil pessoas impactadas até 2025.



Ensino Consciente (em parceria com SESI Goiás e ACITG)

- Alfabetização e educação básica para trabalhadores da construção e familiares.
- 80 alunos já formados.



Empodera

- Minicursos e palestras para mulheres sobre defesa pessoal, mercado de trabalho, educação financeira e pequenos reparos.
- Programa voltado ao empoderamento feminino e inclusão social.



Circuito Arte Consciente (desde 2015)

- Evento cultural gratuito que já beneficiou mais de 17 mil pessoas.
- Última edição: 300 kg de alimentos e 1.000 brinquedos doados a instituições sociais.



Sustentabilidade ambiental

- Metas ambientais rigorosas nos canteiros de obras.
- Redução de consumo de água, reciclagem e canteiro sustentável.
- Legado urbano: Praça Consciente (2013) e Calçada Consciente (2012) – marcos pioneiros em sustentabilidade em Goiânia.



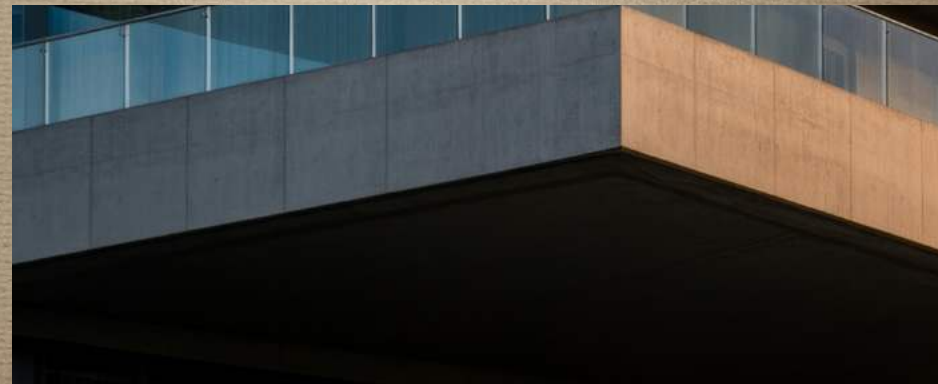
Campanhas comunitárias

- Doação de academia para a comunidade Terra Fértil + distribuição de alimentos.
- Campanha do agasalho (APAE e Abrigo São Vicente de Paulo).
- Doação de sangue em parceria com o Hemocentro.
- Doação de cestas básicas para a ONG Terra Fértil.
- Reforma do Abrigo Lar Maria de Nazaré.
- Reforma da sala de descanso da equipe Garra do Corpo de Bombeiros.



Ações para colaboradores

- Palestras de saúde financeira (parceria - Sicoob UniCentro) mais de 300 trabalhadores impactados.
- Campanhas anuais de vacinação contra gripe e H1N1.
- Reconhecida - Great Place to Work - melhores empresas para se trabalhar no Centro-Oeste.



OBLAQ
CONSCIENTE

Um marco arquitetônico
que traduz em movimento a
inteligência do tempo, a liquidez
de um ativo sólido e a distinção
de uma nova elite urbana.

O compacto que
inaugura uma nova
categoria de desejo
urbano.



Ângulos que se
movem, valores
que se multiplicam.



CONSCIENTE



Geometria urbana que
transforma centralidade
em rentabilidade.

Em um dos endereços mais completos do Setor Bueno, a vida acontece com praticidade e fluidez. Parques, gastronomia, saúde e conveniência se conectam em poucos minutos, criando um entorno que traduz tempo em conforto e localização em valor.

OBLIQ
CONSCIENTE

AV. 85

AV.
MUTIRÃO

PRAÇA
T-23

PARQUE
VACA BRAVA

GOIÂNIA
SHOPPING

RUA
T-27

AV. T-9

ÓRION
COMPLEX

EINSTEIN
HOSPITAL

Centralidade
viva. Conexões
que valorizam o
tempo e o lugar.



Vetor de
valorização

S E T O R B U E N O

Um dos bairros mais completos de Goiânia, o Bueno reúne educação de excelência, conveniência, lazer e o equilíbrio raro entre natureza e urbanidade. Entre o Parque Vaca Brava, o Goiânia Shopping e as principais escolas da cidade, o eixo mais desejado da capital segue como referência em vitalidade e valorização.

13%

• Crescimento médio de até 13% ao ano no valor do m²

(CBIC / Ademi-GO)

120+

• Mais de 120 opções gastronômicas e de conveniência

(Google / TripAdvisor)

+O²

• 95 mil m² de áreas verdes entre o parque e praças

(SEMA / Atlas Ambiental)

1,5M

• De visitantes mensais no Goiânia Shopping

Goiânia Shopping (Allos)

 CONSCIENTE



Vetor de valorização

 CONSCIENTE

Entre ruas arborizadas e endereços consagrados, o Bueno abriga um dos maiores polos educacionais de Goiânia, com instituições de excelência em todos os níveis de ensino.

Educação que conecta gerações e impulsiona valor.

• **+34**

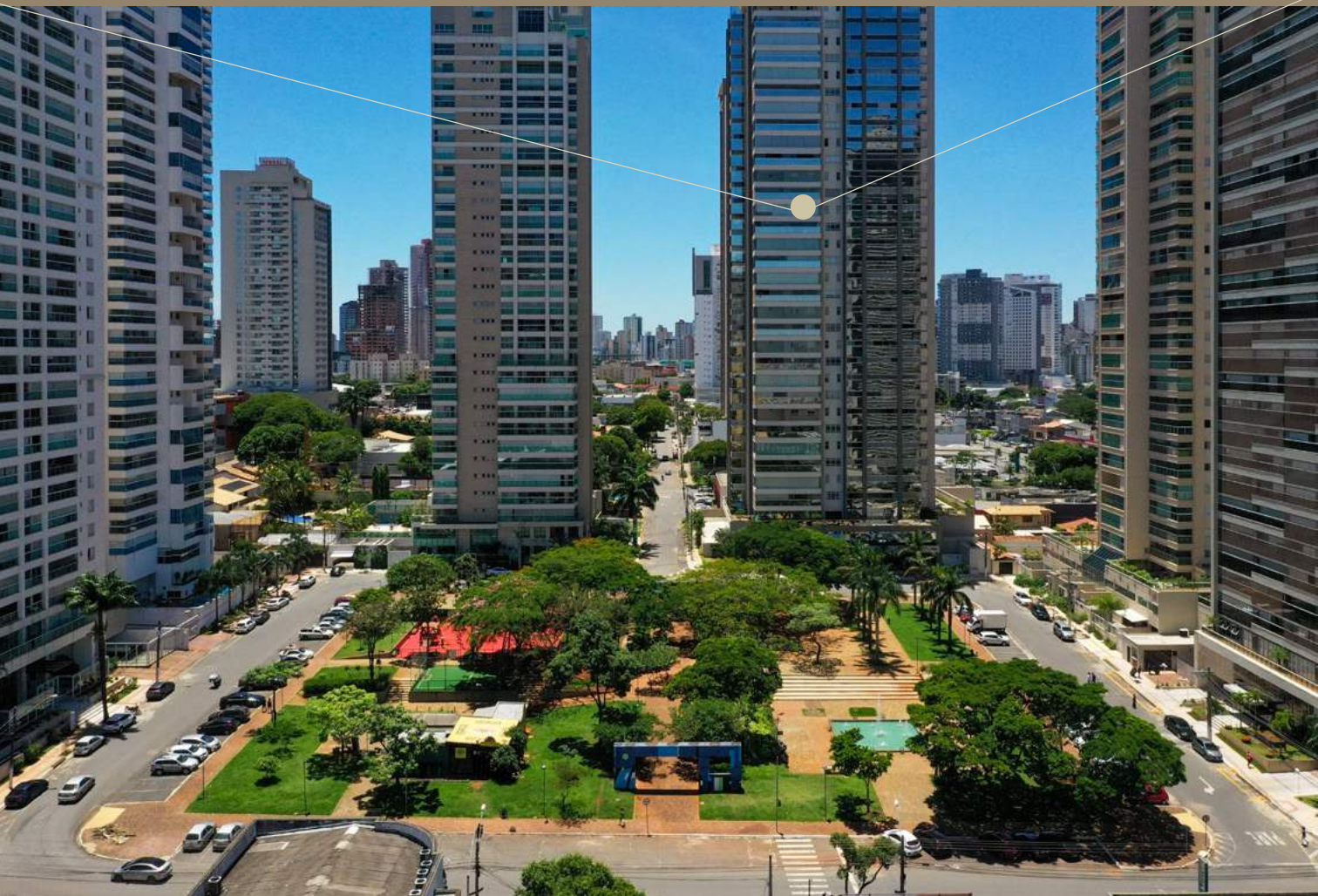
• O Setor Bueno concentra mais de 34 escolas, entre particulares e públicas, o maior número por km da capital.

6/10

• O bairro abriga 6 das 10 escolas particulares mais bem avaliadas de Goiânia, segundo rankings de desempenho no ENEM.

9k

• Mais de 9 mil alunos circulam diariamente na região entre as instituições.



Vetor de valorização



CONSCIENTE

A Praça T-23 traduz o encontro entre movimento e convivência. Cercada por cafés, restaurantes e ruas arborizadas, é um endereço que concentra a vida do Bueno em ritmo constante e inspirador. Uma região consolidada por empreendimentos de alto padrão, que redefine o horizonte urbano e impulsiona a valorização do entorno. Segundo a Core Intelligence, o Setor Bueno se mantém como vetor de média-alta e alta renda. Um eixo consolidado de modernidade e prestígio em Goiânia.

Vitalidade urbana com
essência de bairro.

PRAÇA T - 2 3

Um cenário que
valoriza tempo,
ar e olhar.



Vetor de valorização

 CONSCIENTE

Entre o movimento e a pausa, o entorno do
Goiânia Shopping expressa o equilíbrio entre
praticidade, conforto e tempo bem vivido.

PARQUE V
B R C A
Λ V Λ

Movimento
inteligente
em todas as
direções

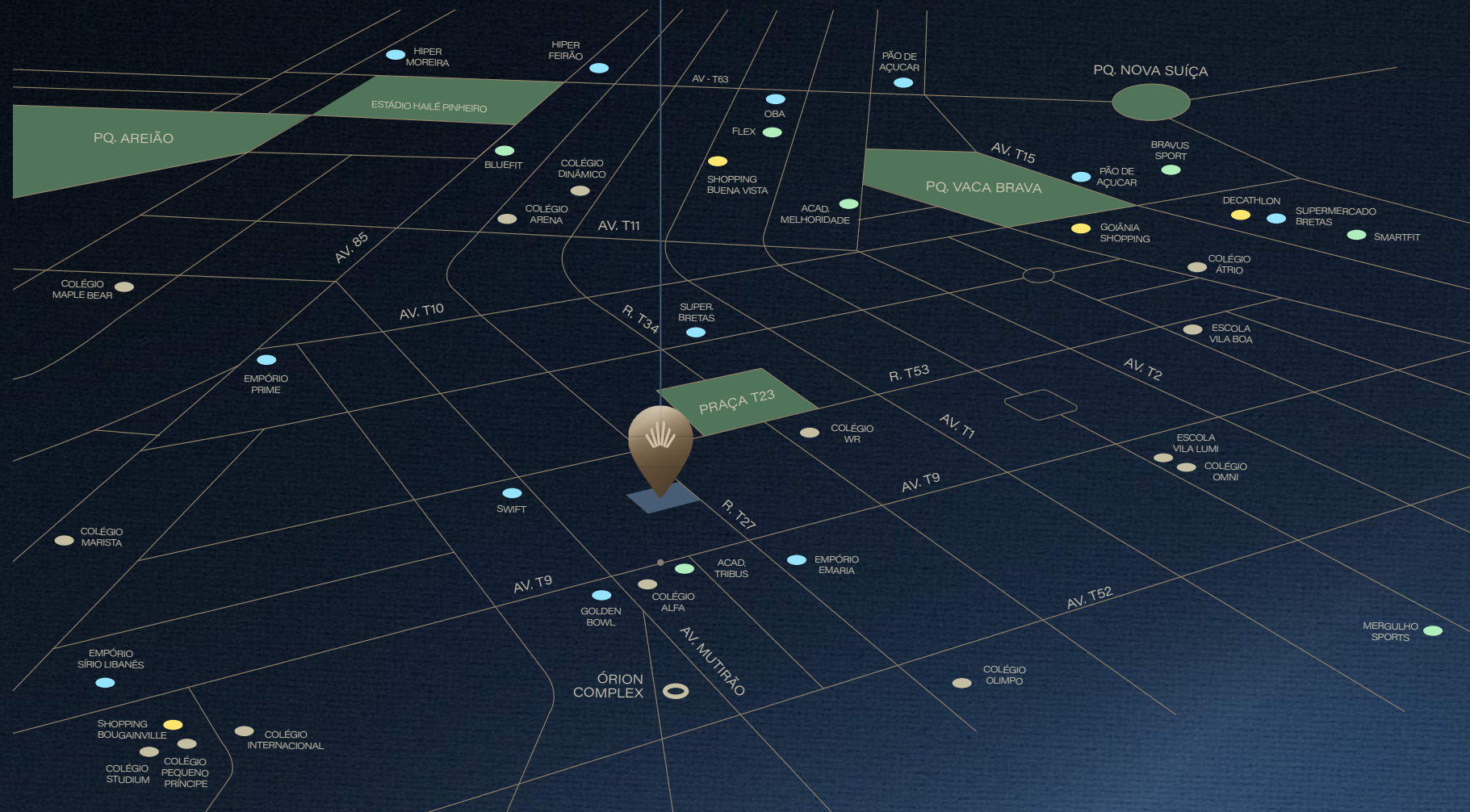
SHOPPING

Vetor de valorização

 CONSCIENTE

G O I Â N I A

Estar perto do Goiânia Shopping é unir praticidade e valorização. É ter compras, lazer e serviços em um só lugar. Sem trânsito, sem espera. Mais comodidade, tempo e valor por metro quadrado.



Onde a mobilidade encontra valorização.

Centralidade e mobilidade em perfeita sintonia. Entre avenidas que aceleram os deslocamentos e pontos estratégicos que atraem pessoas, surge um endereço que traduz praticidade para o dia a dia e segurança para o investimento.

Colégios

- 200 m – Colégio WR
- 350 m – Centro Educacional OMNI
- 400 m – Escola Videira
- 450 m – Colégio Simbios
- 500 m – Colégio Córtex
- 550 m – Educandário Vila Boa
- 600 m – Colégio Arena
- 750 m – Escola Vila Lume
- 800 m – Colégio Einstein
- 850 m – Colégio Dinâmico
- 950 m – Instituto Presbiteriano
- 1,0 km – Arena Educação
- 1,2 km – Colégio Millenium Classe
- 1,5 km – Colégio Educandário
- 1,6 km – Faculdade Araquáia

Bares

- 200 m – Tolentino Varanda Gourmet
- 200 m – Botequim Mercatto
- 400 m – Mr. Hoppy Beer & Burger
- 650 m – Arco Gastrobar
- 650 m – Cerrado Cervejaria
- 750 m – Bolshoi Pub
- 800 m – Josefina Bar & Cozinha
- 850 m – Rota 53 Espetaria
- 1,1 km – Bahrem Bar
- 1,1 km – Alabama Chopperia
- 1,2 km – Golden Bowl Boliche
- 1,2 km – Barzim Cervejaria
- 1,5 km – Na Xinxá Bar
- 1,6 km – Tainá Kan Bar
- 1,6 km – Wacken Rock Bar

Restaurantes

- 550 m – Tio Bákinas
- 700 m – Ópera Café Bistrô
- 800 m – Taji Japanese Cuisine
- 850 m – Cateretê Bar e Restaurante
- 950 m – Esquina Mercatto
- 1,0 km – Restaurante Catarina
- 1,1 km – Meatz Burger
- 1,3 km – Nino Cucina
- 1,3 km – Il Caffè Encontros e Sabores
- 1,3 km – Tema Café e Bistrô
- 1,4 km – Kikafê Bistrô & Café
- 1,5 km – Camarada Camarão
- 1,5 km – Outback Steakhouse
- 1,5 km – Madero
- 700 m – Ópera Café Bistrô

Cafeterias

- 800 m – Dom Cappuccino
- 850 m – The Coffee Vaca Brava
- 1,0 km – Café Bianco
- 1,1 km – Café Ipê
- 1,2 km – R Cafeteria
- 1,2 km – Il Caffè Encontros
- 1,2 km – Pop Coffee Buena Vista
- 1,3 km – Nosso Café
- 1,3 km – Laviere Café, Bistrô
- 1,3 km – Árvao Café
- 1,4 km – Subverso Coffee Culture
- 1,5 km – Café S/A Bueno

Academias

- 750 m – Body Art Studio de Pilates
- 750 m – Pure Pilates Studio
- 1,1 km – Viggore Pilates
- 1,1 km – Academia Manahau
- 1,2 km – Academia Mergulho Sports
- 1,3 km – Bluefit T8
- 1,3 km – Brava Sport Center
- 1,4 km – Academia Melhor Idade
- 1,5 km – Smart Fit Setor Bueno
- 1,5 km – Primatas Crossfit
- 1,7 km – Academia AcquaFit

Saúde

- 550 m – Clínica Sextessência
- 700 m – Clínica Ser (BMC)
- 850 m – Buenos Medical Center
- 1,0 km – Via Médica
- 1,1 km – Clínica Hapvida
- 1,3 km – Clínica Nutricor
- 1,4 km – Instituto de Saúde Assistida
- 1,4 km – Oncoclínicas Cebrom Bueno
- 1,6 km – Centro Médico Núcleo
- 700 m – Hospital Israelita Albert Einstein

Lazer

- 300 m – Praça T-23
- 1,4 km – Parque Vaca Brava
- 1,6 km – Goiânia Shopping
- 1,6 km – Kinoplex Goiânia

Facilities

- 700 m – Órion Complex
- 300 m – Supermercado Mega Vizinho
- 500 m – Home Bistrô
- 500 m – Supermercado Bretas
- 700 m – Empório D'Primeria
- 850 m – Itaú Personnalité



A geografia estratégica da rentabilidade.



O Setor Bueno reúne em um só território os vetores que sustentam fluxo contínuo e alta valorização. Uma região que apresenta subdivisões com dinâmicas distintas de mercado. A área central, onde se localiza a Praça T-23, registra valorização 6% superior ao Bueno-Serrinha, 19% acima do Bueno-Nova Suíça e 20% acima do Bueno-Jardim América. Um recorte urbano que sintetiza conveniência, prestígio e liquidez.

Fonte: Pesquisa Core Intelligence

SETOR BUENO



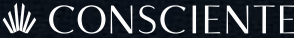
SETOR OESTE



SETOR MARISTA



O gráfico apresentado tem caráter meramente ilustrativo e foi elaborado a partir de metodologia de coleta e cruzamento de dados secundários, utilizando benchmarks de mercado e informações públicas disponíveis em plataformas reconhecidas. Foram consideradas fontes como Escolas.com.br e Censo Escolar/INEP (instituições de ensino); Google Maps e TripAdvisor (avaliações e ranqueamento de estabelecimentos gastronômicos e de lazer); dados de urbanismo e zoneamento divulgados pela Prefeitura de Goiânia e pelo IBGE (áreas verdes e mobilidade); bem como relatórios de mercado imobiliário provenientes de portais especializados e indicadores regionais de valorização. Ressalta-se que este material não constitui pesquisa estatística oficial, mas sim instrumento de análise interpretativa destinado a proporcionar um panorama comparativo das potencialidades urbanas e imobiliárias dos setores Bueno, Oeste e Marista.



A rotação
transforma a
vertical em
movimento.

OBLIQ

CONSCIENTE



Linhas horizontais e vidros expressam leveza e transparência, destacando a elegância da torre e o ritmo contínuo da fachada.



Dois volumes em interseção criam uma forma simples e ao mesmo tempo marcante, uma estrutura que se revela no encontro dos planos.



Rotação sutil dos volumes rompe a verticalidade e introduz o movimento como elemento central da linguagem arquitetônica.



A rotação ganha função e significado, gerando novas perspectivas para lazer e privacidade, e traduzindo exclusividade em forma construída.

A cidade
cria fluxos, a
arquitetura
cria marcos.

Rotação, leveza e ritmo arquitetônico
fazem do Obliq uma tradução viva do
tempo presente. Um ícone que combina
dinamismo urbano, design inteligente
e uma estética atemporal, criando
não apenas moradia, mas um ativo de
valorização permanente.

D E S I G N C I N É T I C O

OBLIQ
CONSCIENTE

Reconhecimento
Internacional



A L E X A N D R E
L E I T E

CONSCIENTE

OBLIQ

CONSCIENTE

A natureza não é
cenário, é presença.

O paisagismo vivo transforma
o espaço em uma extensão do
tempo. A vegetação nativa, o som
da água e a textura das folhas
criam uma atmosfera de equilíbrio e
contemplação. O verde se torna parte
da vida, acompanhando o ritmo de
quem habita.

Imersão
natural como
identidade.



Cada projeto Consciente nasce do encontro entre natureza e cidade. O paisagismo
atua como elo entre o coletivo e o individual, ampliando o bem-estar e tornando o
cotidiano mais humano, sensorial e integrado.



Entre a cidade
e a pausa, o
verde encontra
seu eixo.

Um projeto paisagístico
que nasce de uma visão
Consciente.

Reconhecido por projetos publicados em revistas como **Casa Vogue e ArchDaily**, o escritório **Tellini Vontobel Arquitetura** assina o paisagismo. Com uma trajetória marcada pela integração entre natureza, estética contemporânea e bem-estar, o escritório traduz o DNA do empreendimento em áreas externas que equilibram movimento e pausa, fluxo urbano e contemplação.



OBLAQ
CONSCIENTE

T E L L I N I
V O N T O B E L



A R Q U I T E T U R A
P A I S A G Í S T I C A

CONSCIENTE

Design que
respira,
atmosfera que
permanece.



OBLAQ
CONSCIENTE

Do coworking ao terraço
lazer, do fitness ao bem-estar,
o design atua como extensão
da vida, oferecendo cenários
que acolhem diferentes
ritmos e experiências.

A R Q U I T E T U R A
D E I N T E R I O R E S

Ambientes que acolhem ritmos,
ampliam instantes e inspiram
permanência.

Assinados por **Claudia Albertini**, os ambientes traduzem
estética atemporal em soluções funcionais, onde cada
detalhe amplia o viver urbano.

Materiais nobres, paleta neutra e texturas naturais garantem
conforto e fluidez, criando espaços que equilibram
movimento e contemplação.



C L A U D I A
A L B E R T I N I



CASACOR®TRIO
CASA - OFFICE
SÃO PAULO

CASACOR®
SÃO PAULO

CONSCIENTE



ENTRE TEMPO, CENTRALIDADE

E MOVIMENTO, A CONSCIENTE

CRIA O MARCO DOS COMPACTOS

ASPIRACIONAIS.





OBLAQ
CONSCIENTE



OBLAQ
CONSCIENTE



Design que inspira
movimento. Forma
que expressa
inteligência.

2 Suítes — 75 m² a 103 m²

Studios 1 Q — 35 m² a 69 m²

A volumetria nasce da rotação de eixos,
criando ritmo, respiro e vistas únicas
para a cidade. Uma forma oblíqua,
precisa e inovadora, que transforma o
skyline em linguagem arquitetônica.





OBLAQ
CONSCIENTE

D E S I G N
C I N É T I C O

O deslocamento se torna linguagem viva: reflete o tempo, responde à luz e afirma-se como marco de leveza e inovação no skyline urbano.

Quando o
movimento se
transforma em
forma.

- Ambiente entregue com climatização
- Previsão de sonorização individualizada
- Mobiliário com design
- Decoração com estampa exclusiva Consciente

Lobby de acesso,
a pausa elegante
da chegada.



TÉRREO



T-27

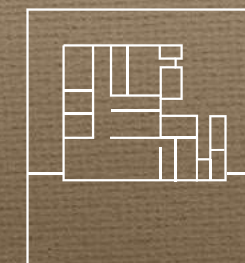
Lobby
Connect



OBLIQ
CONSCIENTE

Entre estúdio de gravação,
coworking, convivência e
espaço de conexão, ideias
ganham forma.

TÉRREO

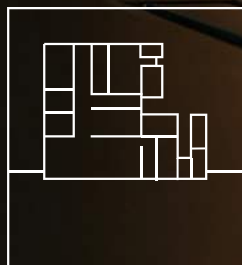


Convivência
Meeting Room
Studio Obliq
Mini Market / Delivery

O espaço onde o tempo trabalha a seu favor.

Ambiente elegante e funcional, com vidro,
marcenaria e iluminação suave que favorecem foco e
conforto. O mobiliário contemporâneo e a integração
com o coworking criam um cenário versátil para
encontros, trocas e criações profissionais.

TÉRREO



T - 27

Meeting Room





OBLIQ
CONSCIENTE

Ideias ganham forma, som,
câmera e ação.

Um espaço que combina tecnologia e estética
para criar um ambiente inspirador. Com iluminação
precisa e marcenaria natural, oferece conforto e
qualidade sonora para gravações e conteúdos que
expressam criatividade e autenticidade.

TÉRREO



T - 27

Studio Obliq

CONSCIENTE

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.

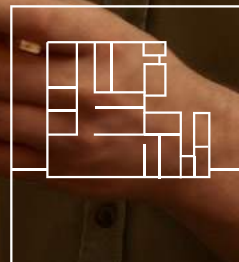


OBLAQ
CONSCIENTE

Localização estratégica.
No térreo.

Um espaço pensado para atender a rotina contemporânea, onde tempo e conforto se encontram com naturalidade.

TÉRREO



Mini Market
Delivery

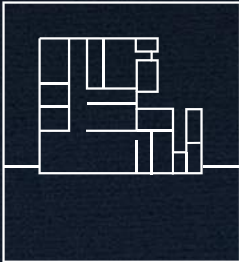
T - 27

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto. No ambiente Delivery e Mini Market, a aquisição e instalação de todos os equipamentos e mobiliários, assim como a manutenção, serão de responsabilidade do condomínio.



Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.

TÉRREO



T - 27

Lavanderia



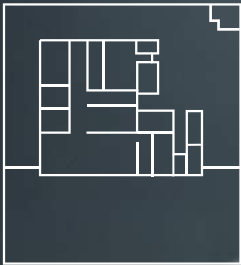
OBLIQ
CONSCIENTE

Design que entende
o cotidiano.

Integrada ao térreo, a lavanderia reflete o estilo de vida inteligente: funcional, prática e elegante. Um ambiente pensado para otimizar o tempo e ampliar o conforto de forma natural.



TÉRREO



T - 27

Bike Hub



OBLAQ
CONSCIENTE

Inspire seu próximo
percurso.

Um espaço funcional e elegante, com
estrutura para armazenar, cuidar e preparar
bicicletas, integrado à rotina de quem
valoriza tempo, energia e bem-estar



- Raia de 25 metros para prática leve e bem-estar.

- Solarium com áreas de descanso e mobiliário próprio para ambientes externos.

- Integração com a Casa do Lago.

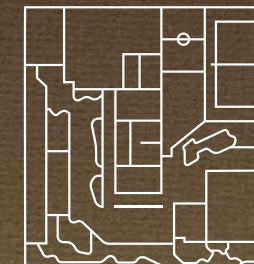
- Vegetação tropical e sensação de imersão natural.

- Iluminação projetada para valorizar o ambiente noturno.

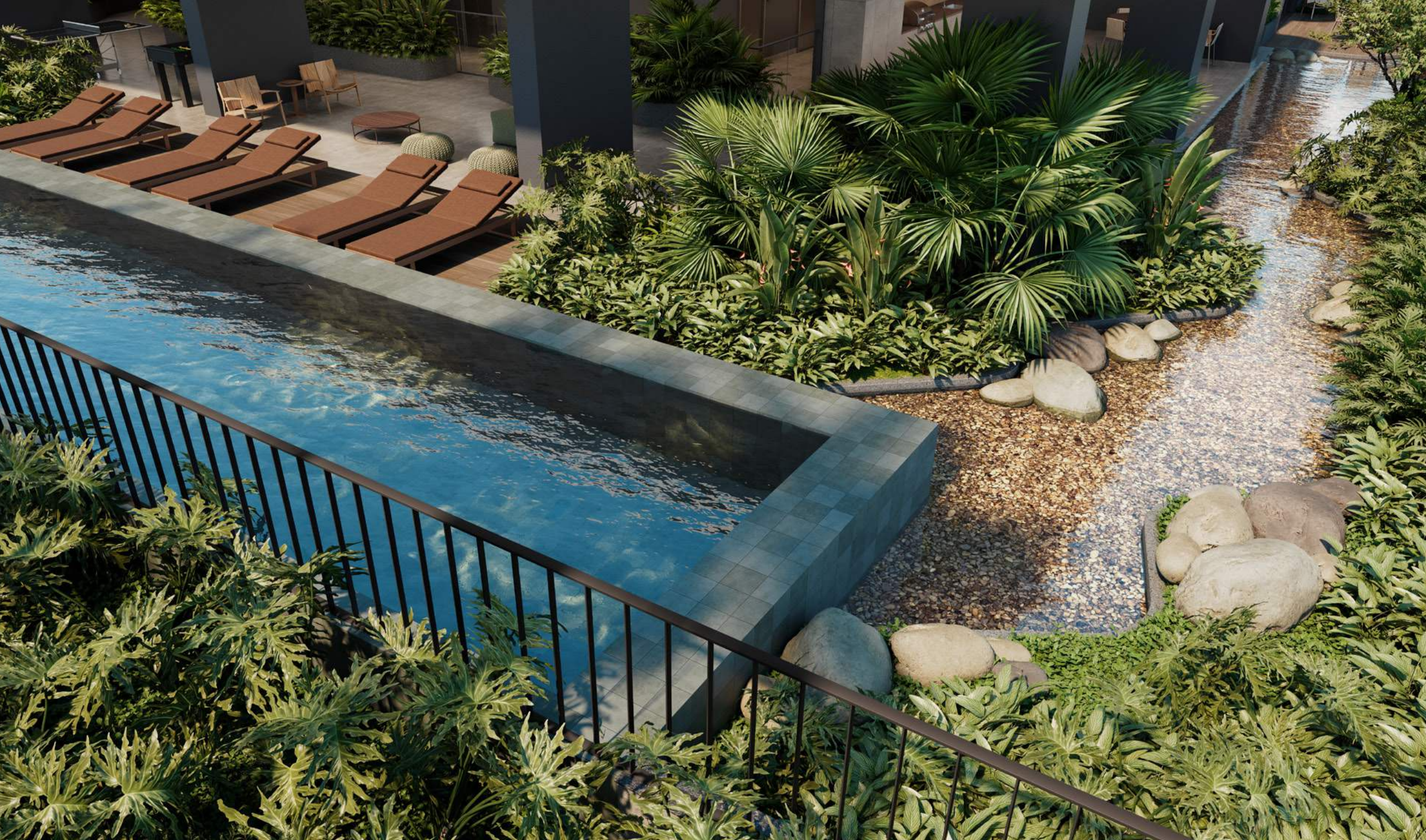
Onde o corpo se move
e a mente desacelera.

LAZER
3º PAV.

Piscina



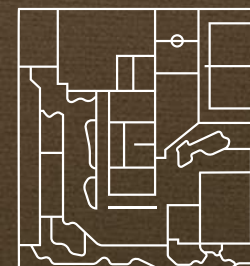
T - 27



Imersão viva.
Um encontro
entre
arquitetura
e natureza.

LAZER 3º PAV.

Imersão
Natural,
Piscina &
Lago
Ornamental





Casa do Lago.
Um convite ao encontro
entre natureza e sabor.

- Churrasqueira a gás e cooktop com bancada em pedra natural e acabamento escovado.

- Bancada de apoio linear.

- Mesas com tampo em pedra natural e mobiliário próprio para ambientes externos.

- Forro com iluminação embutida e ventilação natural.

- Integração com o lago, valorizando o reflexo da água e do verde.

- Paisagismo com espécies nativas e desenho orgânico.

- Ambiente entregue com chopeira.

LAZER
3º PAV.



T - 27

Casa
do Lago



MOVIMENTO QUE DESPERTA

ENERGIA E PRESENÇA,

UM DESIGN PENSADO PARA

VITALIDADE EM FLUXO.

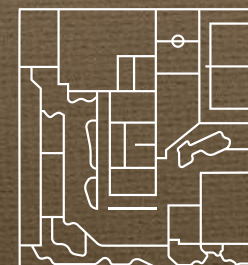




Espaço Fitness, imersão
em design, performance
e bem-estar.

Ambiente elegante e funcional que une movimento
e bem-estar. Academia entregue com forro
acústico, 100% climatizada e equipada.

LAZER
3º PAV.



Espaço
Fitness

T - 27

LAZER
3º PAV.



T-27

Espaço
Fitness
Outdoor

Fitness Outdoor,
movimento ao ar livre, em
conexão com o verde.



Quadra de Areia: esporte
em movimento, com
leveza e paisagem.



LAZER
3º PAV.

Quadra
de areia



T - 27



OBLAQ
CONSCIENTE

Quadra Recreativa. O movimento também é lazer.

Pensada para encontros leves e momentos de diversão. Cercada por vegetação e integrada ao paisagismo, convida à prática de esportes, ao riso e à pausa ativa no ritmo da cidade.

- Integração direta com o Playground, Pet Place e Quadra de Areia, formando um eixo externo de lazer.

CONSCIENTE

LAZER
3º PAV.



T - 27

Quadra Recreativa

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.

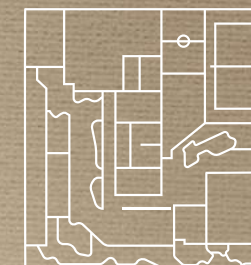


OBLAQ
CONSCIENTE

Design lúdico,
natureza em volta
e memórias em
formação.

Inspirado em formas orgânicas e materiais naturais, o playground integra arquitetura, paisagem e bem-estar. Cada elemento estimula descobertas e vínculos que atravessam gerações.

LAZER
3º PAV.



Playground

T - 27

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.



OBLAQ
CONSCIENTE

Bem-estar também se vive em quatro patas.

Integrado ao conjunto de lazer e cercado por paisagismo nativo, o Pet Place expressa a relação harmônica entre natureza e afeto. Um espaço que acolhe, movimenta e equilibra.

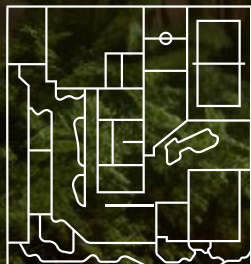
- Banho Pet com bancada, ducha e aquecedor elétrico
- Grama natural



CONSCIENTE

Pet Friendly

LAZER
3º PAV.



T - 27

Pet
Place

Imagem não corresponde ao projeto original. Os elementos de ambientação, mobiliário e iluminação são imagens artísticas e não serão replicadas no projeto.

Salão de Festas com
varanda privativa.
Verde que envolve,
luz que atravessa.



- Forro acústico.
- Entregue com climatização.
- Previsão de sonorização individualizada.
- Mobiliário com design.
- Copa equipada.
- Decoração com estampa exclusiva Consciente.

LAZER
3º PAV.



Salão
de Festas

T - 27

OBLIG
CONSCIENTE



LAZER -3° PAVIMENTO



- 1 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 METROS
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 SOLARIUM
- 4 CASA DO LAGO - GOURMET EXTERNO
- 5 LAGO ORNAMENTAL COM VEGETAÇÃO NATIVA
- 6 ESPAÇO FITNESS - FLEX HOME
- 7 FITNESS OUTDOOR
- 8 SAUNA
- 9 ÁREA DE RELAXAMENTO INTEGRADA AO VERDE
- 10 BANHEIROS DE APOIO AO LAZER
- 11 GOURMET INTERNO / LOUNGE SOCIAL
- 12 VARANDA GOURMET
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 VARANDA PRIVATIVA DO SALÃO DE FESTAS
- 15 JOGOS
- 16 PLAYGROUND
- 17 QUADRA RECREATIVA
- 18 QUADRA DE AREIA
- 19 LOUNGE PISCINA
- 20 ESPAÇO BEAUTY
- 21 SALA DE MASSAGEM
- 22 PET PLACE
- 23 BANHO PET
- 24 ACESSO AO HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS E DE EMERGÊNCIA
- 25 ESCADA DE EMERGÊNCIA / ANTECÂMARA TÉCNICA





O instante de pausa entre dois movimentos.

Nas alturas, o espaço contemplativo nasce como contraponto ao cotidiano intenso. Um espaço elevado onde o tempo desacelera e o olhar encontra novas perspectivas. Entre o verde e o horizonte, a arquitetura se transforma em respiração e o movimento urbano ganha o necessário instante de decompressão.



Jardim Secreto. A visão em movimento.

LAZER
16º PAV.

DECK
ZEN
^



^
ESPAÇO
GOURMET

OBLAQ
CONSCIENTE

Jardim Secreto
elevado: um encontro
íntimo com a natureza.

OBLAQ
CONSCIENTE

- Ambiente entregue com Firepit.
- Espaço de estar com mobiliário externo.
- Bar com banquetas.

LAZER
16º PAV.



T-27





Deck Zen: contemplação
que equilibra corpo e
mente.

OBLAQ
CONSCIENTE

- Área verde elevada com vegetação nativa e tropical.
- Bancos e mobiliário de estar integrados ao paisagismo.
- Árvores frutíferas e vegetação densa para sombra e privacidade.

LAZER
16° PAV.



T - 27



Espaço Gourmet

- Forro acústico.
- Entregue com climatização.
- Churrasqueira a gás e cooktop.
- Previsão de sonorização individualizada.
- Decoração com estampa exclusiva Consciente.

Gastronomia elevada ao skyline.

ESPAÇO
GOURMET

LAZER
16° PAV.



T - 27

TERRAÇO LAZER
16º PAV.



Espaço
Gourmet



Deck Zen

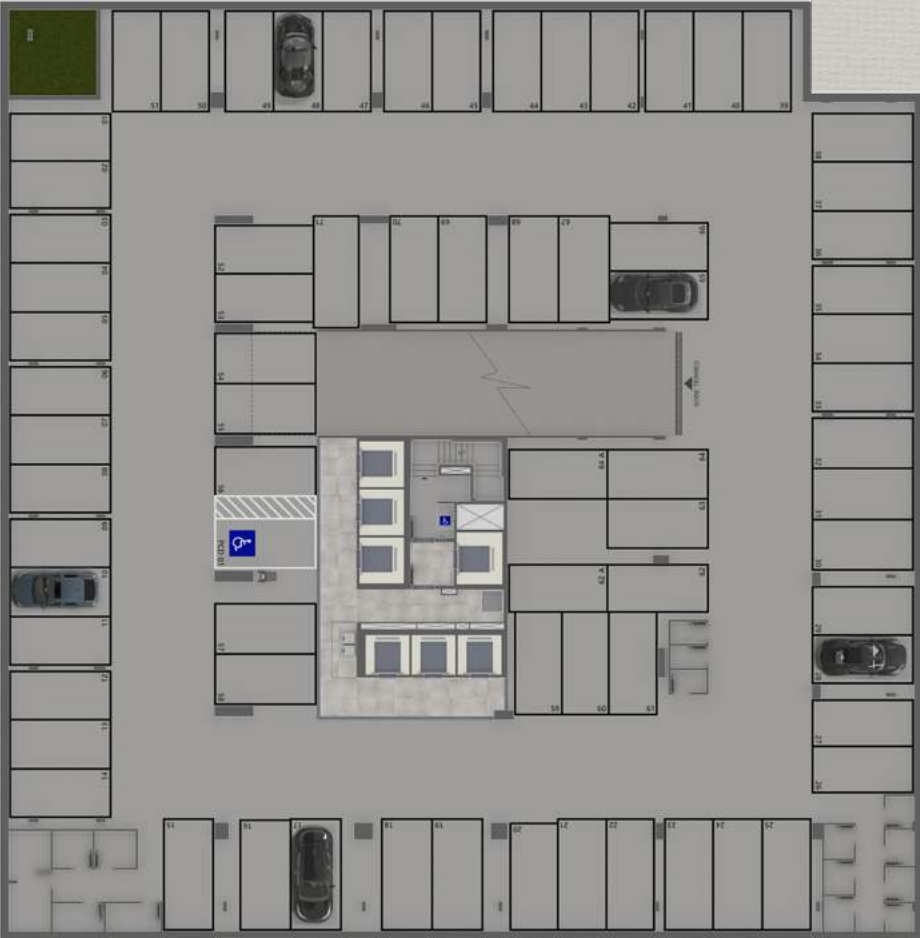


Jardim Secreto





SUBSOLO



TÉRREO



- 1 Porte-cochère
- 2 Acesso para veículo
- 3 Acesso de serviço e acesso condômino
- 4 Delivery
- 5 Lavanderia by  OMO lavanderia
- 6 Bike Hub
- 7 Lobby
- 8 Meeting Room
- 9 Coworking
- 10 Studio Obliq
- 11 Mini Market

T - 27



GARAGEM 1



GARAGEM 2





Studios 1Q 35 m² a 69 m²

2 Suítes 75 m² a 103 m²

A PRIMEIRA LINHA DE STUDIOS
ASPIRACIONAIS CONSCIENTE.





PLANTAS QUE TRADUZEM

INTELIGÊNCIA E EQUILÍBRIO,

UM DESENHO QUE CONECTA

BEM-ESTAR E FUNCIONALIDADE.

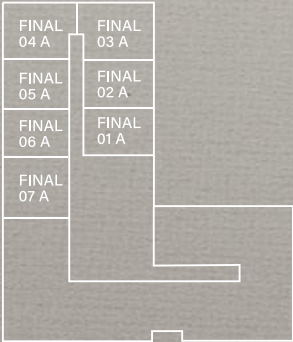


 CONSCIENTE

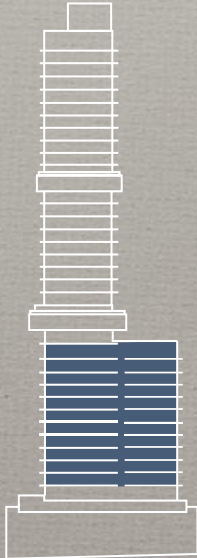


Tipo 01 (4º ao 15º Pav.) – 1Q | 35 a 46m² – Ala A

T I P O 0 1	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
	1Q SEM VAGA	1-A	37,11
	1Q SEM VAGA	2-A	38,55
	1Q COM VAGA	3-A	44,54
	1Q COM VAGA	4-A	41,93
	1Q SEM VAGA	5-A	36,24
	1Q SEM VAGA	6-A	35,95
	1Q COM VAGA	7-A	46,33



RUA T-27



APT 04-A
41,93M²

APT 05-A
36,24M²

APT 06-A
35,95M²

APT 07-A
46,33M²

APT 03-A
44,54M²

APT 02-A
38,55M²

APT 01-A
37,11M²



FINAL 01A – 37,11m²

1Q

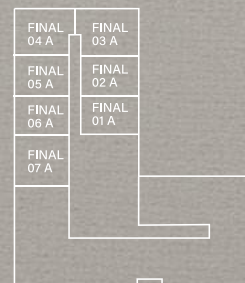
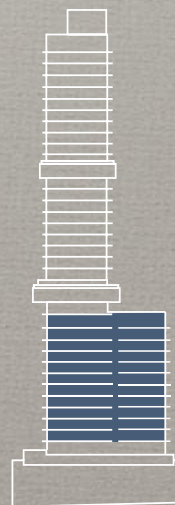


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 02A - 38,55m² 1Q

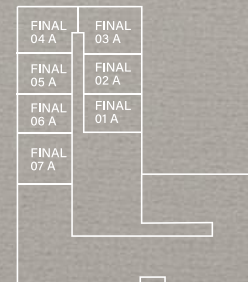
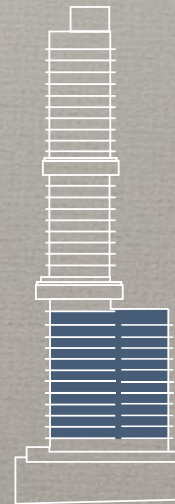


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 03A - 44,54m² 1Q

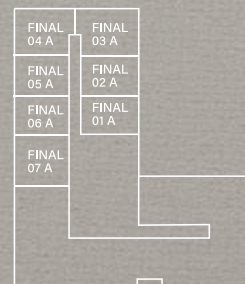
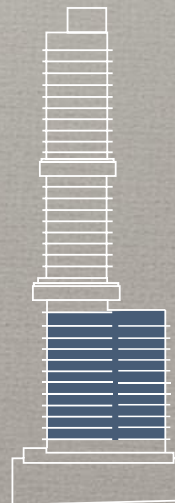


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 04A - 44,54m² 1Q

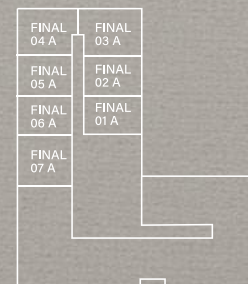
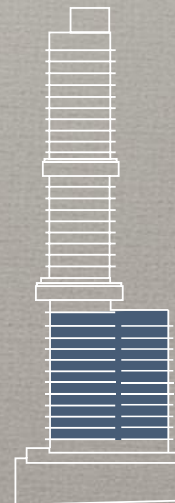


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 05A - 36,24m² 1Q

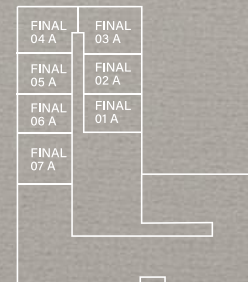
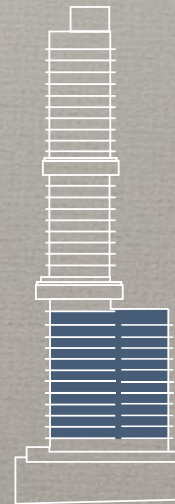


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 06A - 35,95m² 1Q

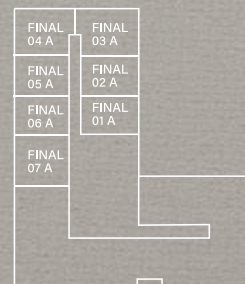
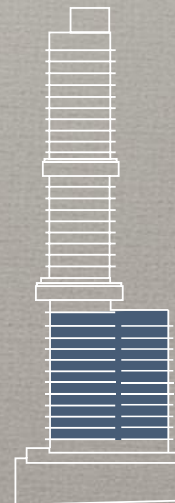


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



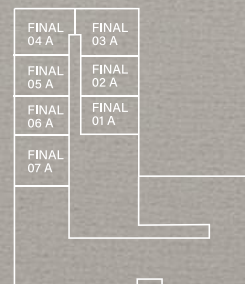
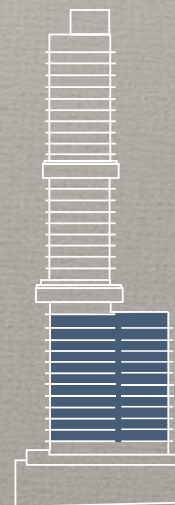
FINAL 07A - 46,33m² 1Q

Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



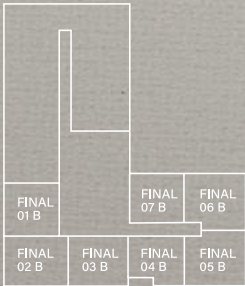
RUA T-27



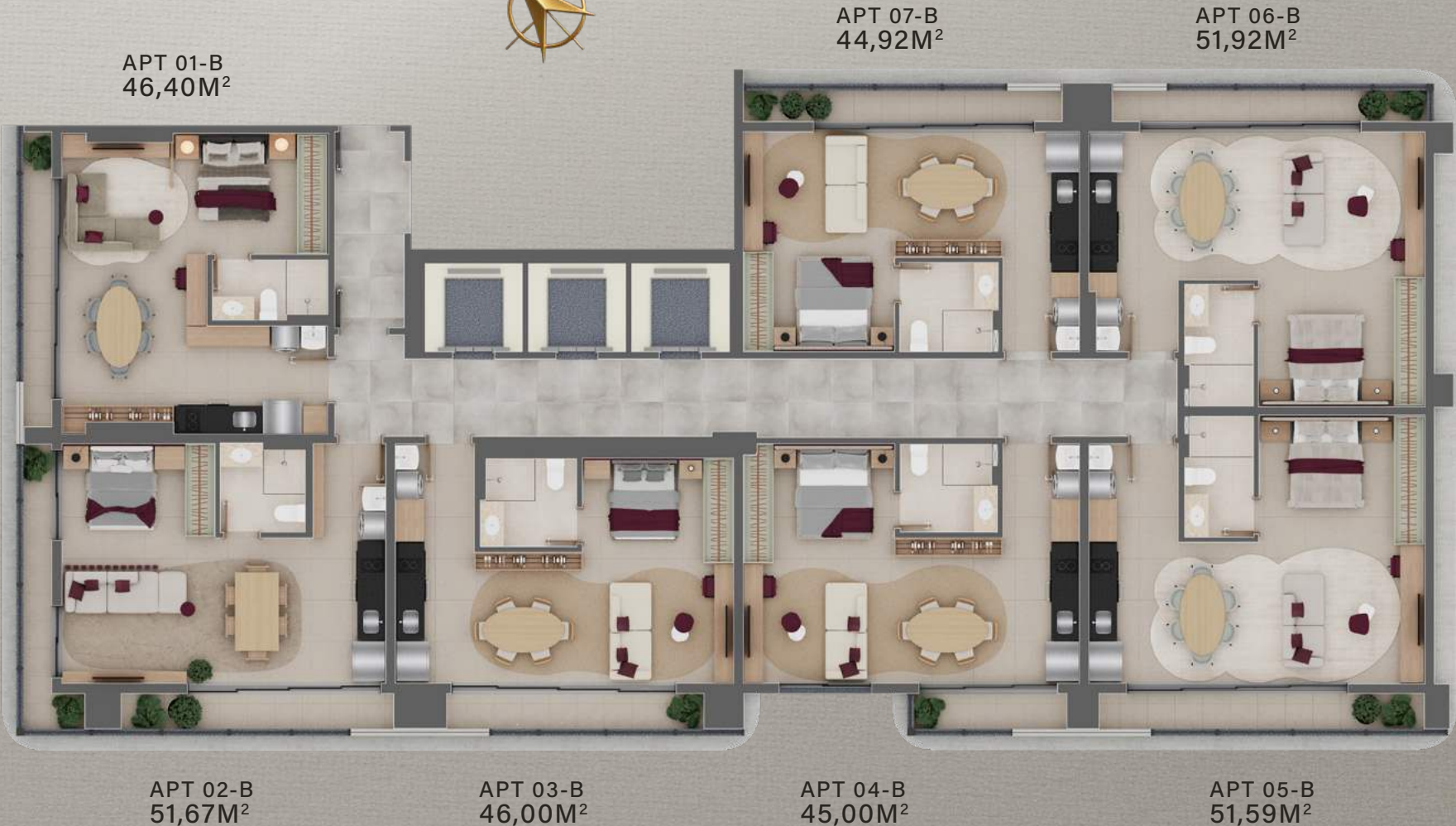
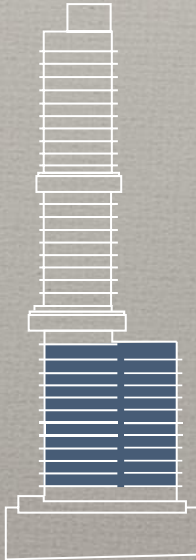


Tipo 01 (4º ao 15º Pav.) – 1Q | 44 a 51m² – Ala B

T I P O 0 1	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
	1Q COM VAGA	1-B	46,40
	1Q COM VAGA	2-B	51,67
	1Q COM VAGA	3-B	46,00
	1Q COM VAGA	4-B	45,00
	1Q COM VAGA	5-B	51,59
	1Q COM VAGA	6-B	51,92
	1Q COM VAGA	7-B	44,92



RUA T-27



FINAL 01B - 46,40m²

1Q

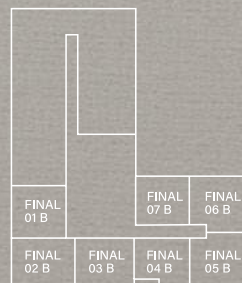
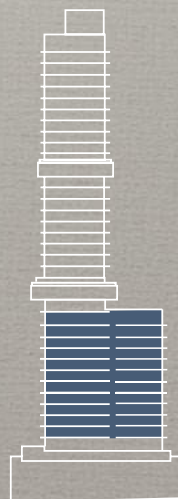


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 02B - 51,67m²

1Q

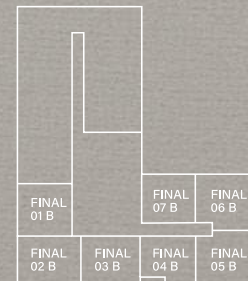
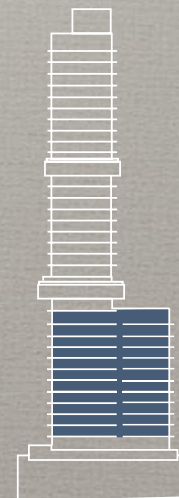


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 03B - 46m²

1Q

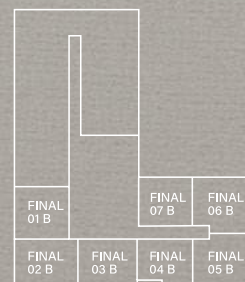
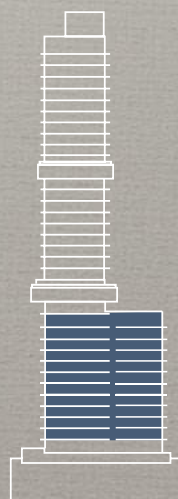


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 04B - 45m²

1Q

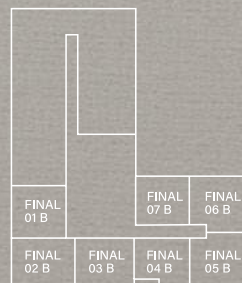
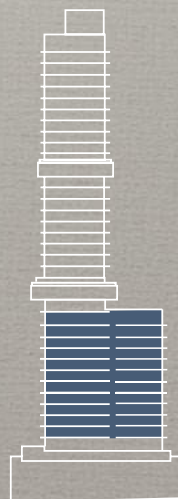


Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



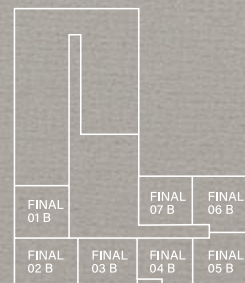
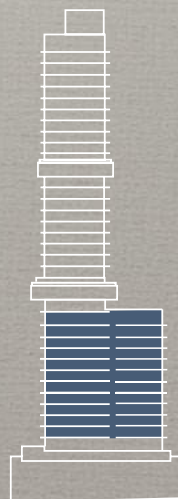
FINAL 05B - 51,59m² 1Q

Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



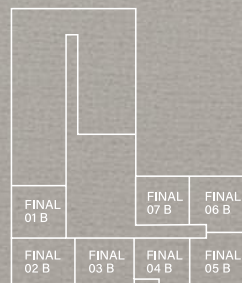
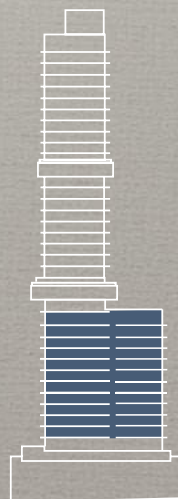
FINAL 06B - 51,92m² 1Q

Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



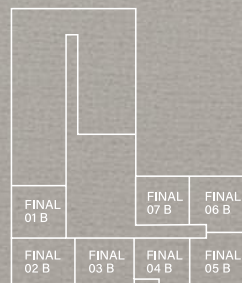
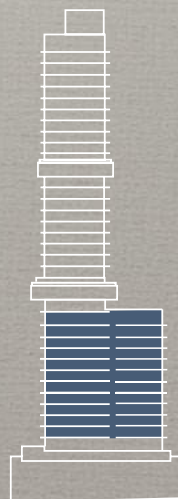
FINAL 07B - 44,92m² 1Q

Compacto
Premium

Pavimentos: do 4º ao 15º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



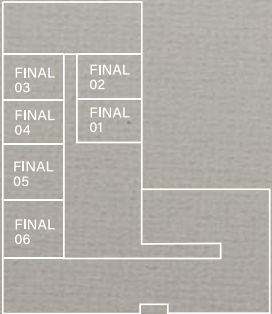
RUA T-27



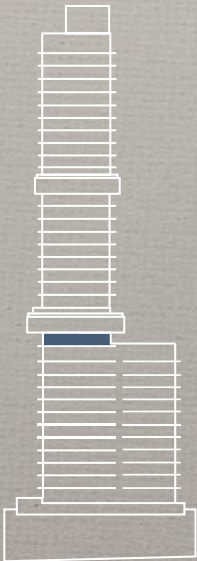


Tipo 01 + Lazer (16º Pav.) – 1Q | 35 a 47m²

	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
16º PAV	1Q SEM VAGA	1	37,11
	1Q SEM VAGA	2	39,48
	1Q SEM VAGA	3	37,11
	1Q SEM VAGA	4	35,95
	1Q COM VAGA	5	46,33
	1Q COM VAGA	6	47,21



RUA T-27



APT 03 - 1Q
37,11M²

APT 04 - 1Q
35,95M²

APT 05 - 1Q
46,33M²

APT 06 - 1Q
47,21M²

APT 02 - 1Q
39,48M²

APT 01 - 1Q
37,11M²



FINAL 01 – 37,11m²

1Q

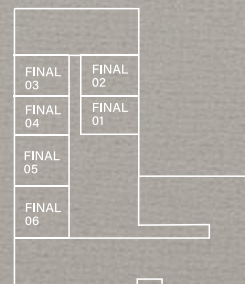
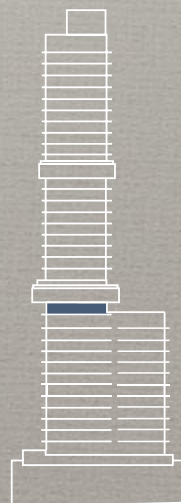


Compacto
Premium

Pavimento: 16º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 02 - 39,48m²

1Q

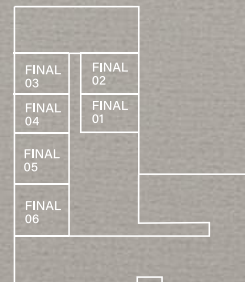
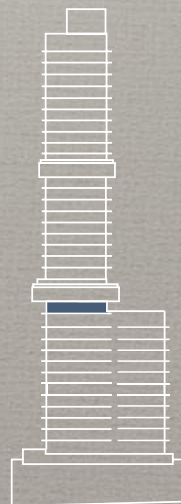


Compacto
Premium

Pavimento: 16º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 03 - 37,11m²

1Q

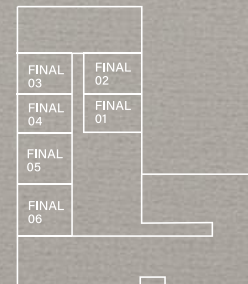
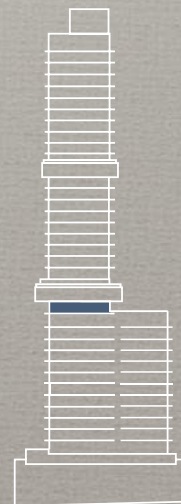


Compacto
Premium

Pavimento: 16º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 04 - 35,95m²

1Q

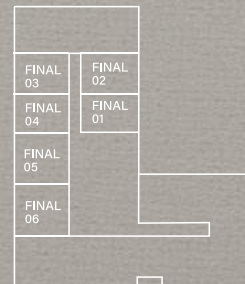
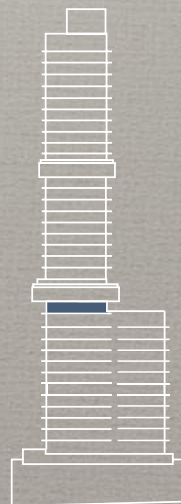


Compacto
Premium

Pavimento: 16º (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 05 - 46,33m²

1Q

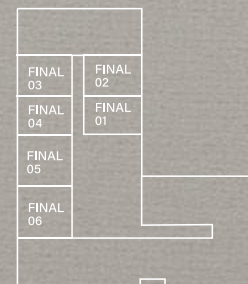
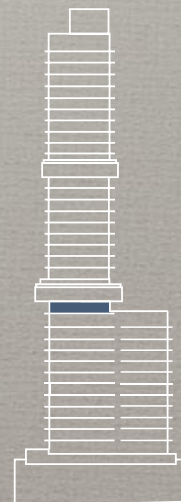


Compacto
Premium

Pavimento: 16° (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 06 - 47,21m²

1Q

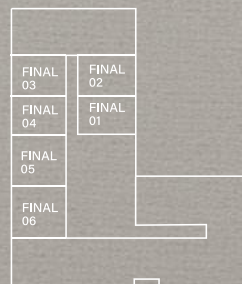
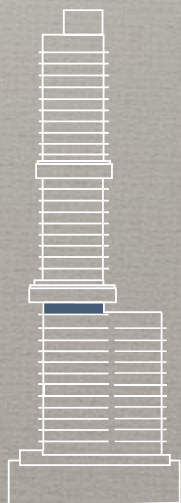


Compacto
Premium

Pavimento: 16° (padrão Tipo 01)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência), totalizando 7 elevadores no pavimento tipo 1;
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

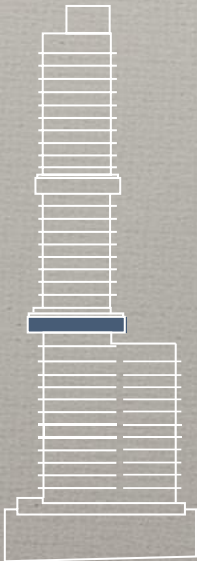
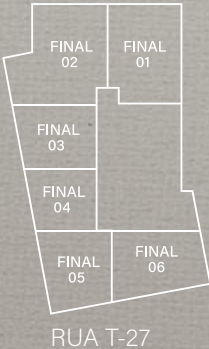




Sky Window (17º Pav.) – 1Q e 2 Suítes | 48 a 95m²

	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
17º PAV	2S COM VAGA	1	80,12
	2S COM VAGA*	2	95,52
	1Q COM VAGA*	3	56,92
	1Q COM VAGA*	4	48,64
	1Q COM VAGA*	5	58,84
	1Q COM VAGA*	6	69,27

*1702, 1703, 1704, 1705 e 1706 com pele de vidro.



APT 02 - 2S
95,52M²

APT 01 - 2S
80,12M²

APT 03 - 1Q
56,92M²

APT 04 - 1Q
48,64M²

APT 05 - 1Q
58,84M²

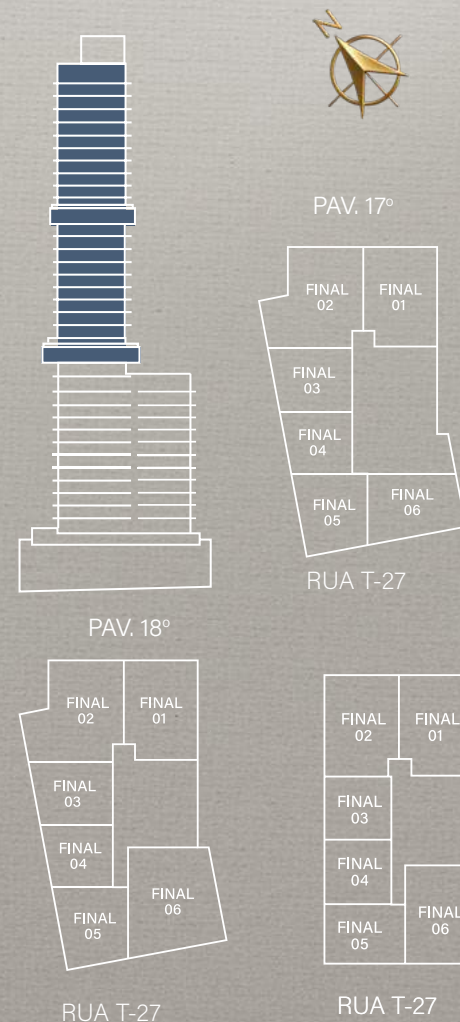
APT 06 - 1Q
69,27M²

SKY WINDOW

FINAL 01 - 80,12m² 2 Suítes

Pavimento: 17°

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.

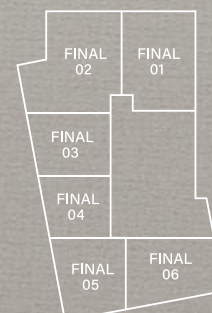
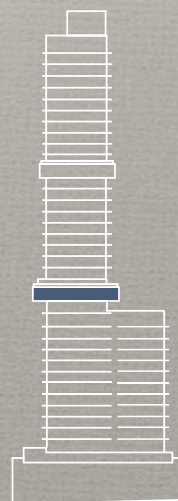


SKY WINDOW

FINAL 02 - 95,52m² 2 Suítes

Pavimento: 17º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY WINDOW

FINAL 03 - 56,92m²

1Q

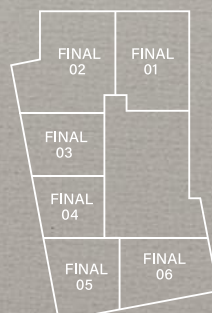
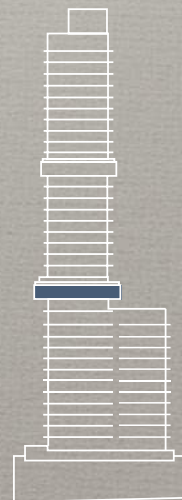


Compacto
Premium

Pavimento: 17º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY WINDOW

FINAL 04 - 48,64m²

1Q

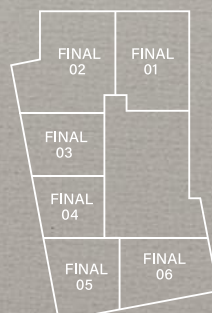
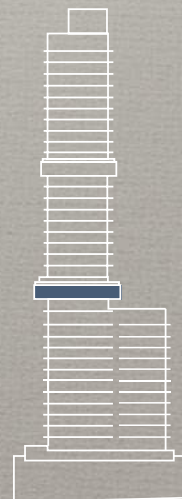


Compacto
Premium

Pavimento: 17º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY WINDOW

FINAL 05 - 58,84m²

1Q

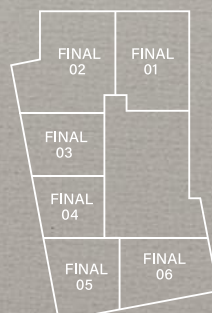
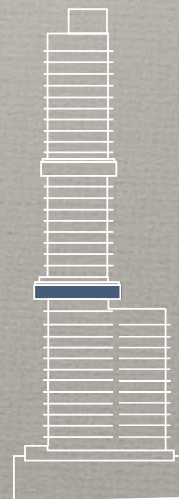


Compacto
Premium

Pavimento: 17º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY WINDOW

FINAL 06 – 69,27m²

1Q

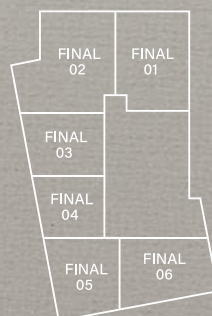
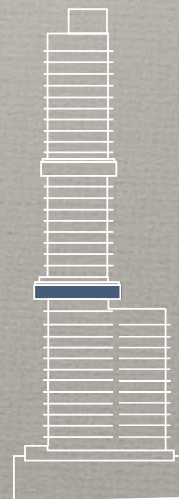


Compacto
Premium

Pavimento: 17º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

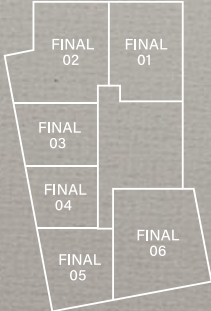




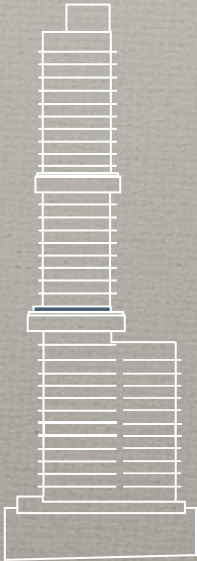
Sky Garden (18º Pav.) – 1Q e 2 Suítes | 48 a 103m²

18º PAV	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
	2S COM VAGA	1	80,12
	2S COM VAGA*	2	95,65
	1Q COM VAGA*	3	56,71
	1Q COM VAGA*	4	48,47
	1Q COM VAGA*	5	61,57
	2S COM VAGA*	6	103,20

*1802, 1803, 1804, 1805 e 1806 com varanda descoberta.



RUA T-27



APT 02 - 2S
95,65M²

APT 01 - 2S
80,12M²

APT 03 - 1Q
56,71M²

APT 04 - 1Q
48,47M²

APT 05 - 1Q
61,57M²

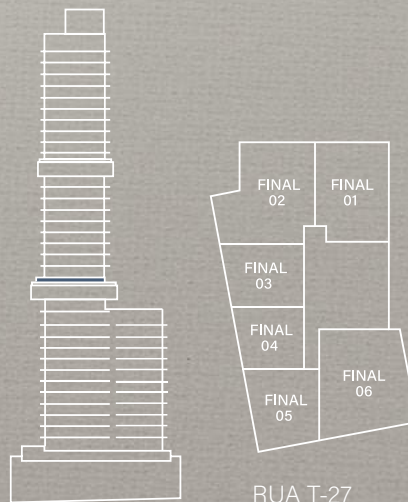
APT 06 - 2S
103,20M²

SKY GARDEN

FINAL 02 - 95,65m² 2 Suítes

Pavimento: 18º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



SKY GARDEN

FINAL 03 - 56,71m²

1Q

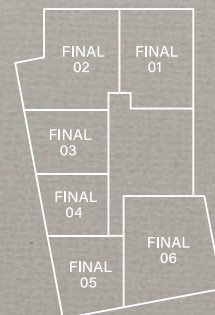
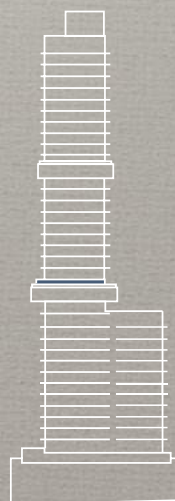


Compacto
Premium

Pavimento: 18º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY GARDEN

FINAL 04 - 48,47m²

1Q

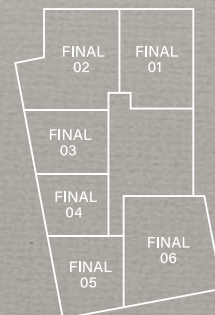
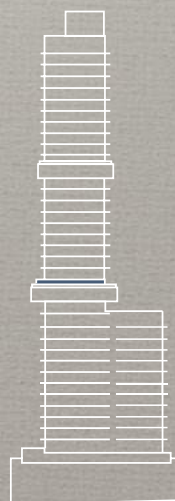


Compacto
Premium

Pavimento: 18º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY GARDEN

FINAL 05 - 61,57m²

1Q

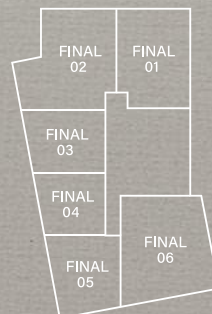
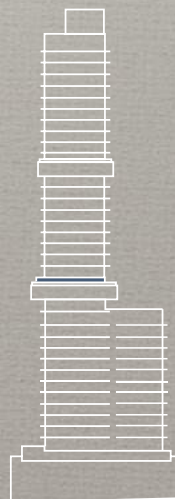


Compacto
Premium

Pavimento: 18º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



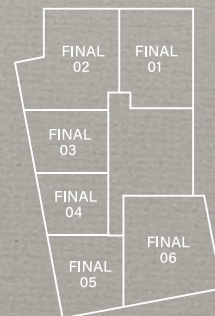
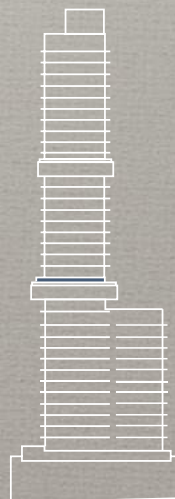
SKY GARDEN

FINAL 06 – 103,20m²

2 Suítes

Pavimento: 18º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



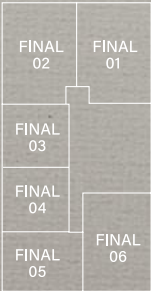
RUA T-27



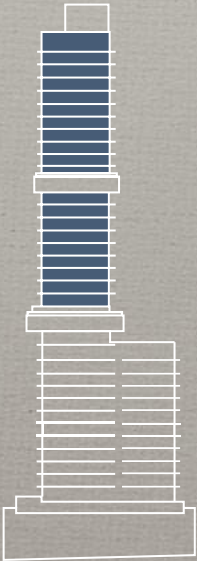


Tipo 02 (19º ao 31º e 34º ao 39º Pav.) – 1Q e 2S | 46 a 81m²

T I P O 0 2	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
	2S COM VAGA	1	80,12
	2S COM VAGA	2	81,20
	1Q COM VAGA	3	46,33
	1Q COM VAGA	4	46,40
	1Q COM VAGA	5	53,69
	2S COM VAGA	6	75,63



RUA T-27



APT 02 2S
81,20M²

APT 01 2S
80,12M²

APT 03 1Q
46,33M²

APT 04 1Q
46,40M²

APT 05 1Q
53,69M²

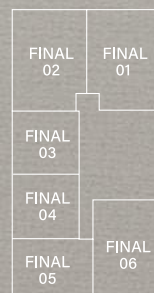
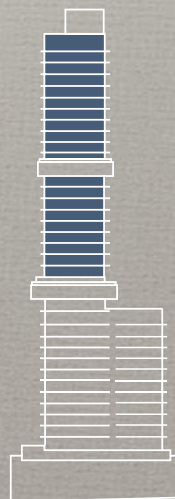
APT 06 2S
75,63M²



FINAL 02 - 81,20m² 2 Suítes

Pavimentos: 19º ao 31º e 34º ao 39º (padrão Tipo 02)

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 03 - 46,33m²

1Q

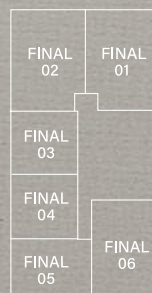
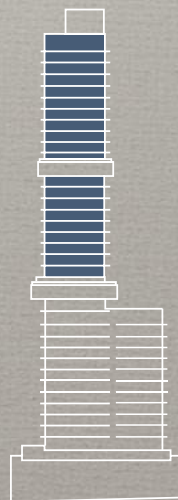


Compacto
Premium

Pavimentos: 19º ao 31º e 34º ao 39º (padrão Tipo 02)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 04 – 46,40m²

1Q

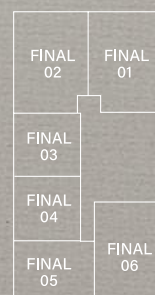
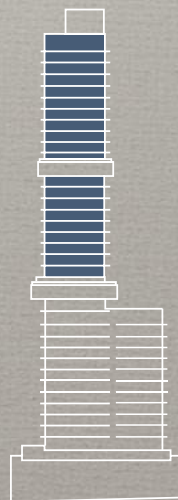


Compacto
Premium

Pavimentos: 19º ao 31º e 34º ao 39º (padrão Tipo 02)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINAL 05 - 53,69m²

1Q

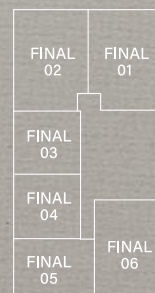
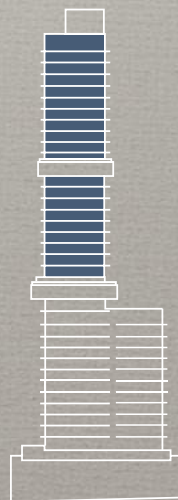


Compacto
Premium

Pavimentos: 19º ao 31º e 34º ao 39º (padrão Tipo 02)

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



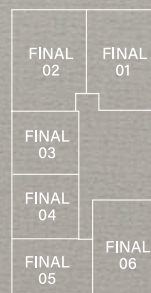
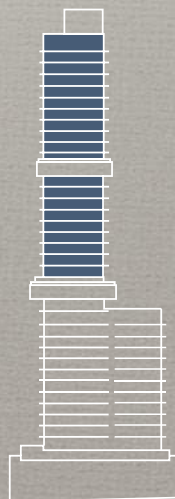
RUA T-27



FINAL 06 – 75,63m² 2 Suítes

Pavimentos: 19º ao 31º e 34º ao 39º (padrão Tipo 02)

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

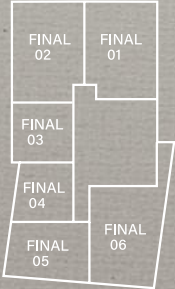




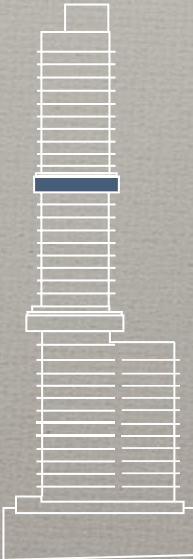
Sky Window (32º Pav.) – 1Q e 2 Suítes | 45 a 88m²

	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
3 2 P A V	2S COM VAGA	1	80,12
	2S COM VAGA	2	81,20
	1Q COM VAGA	3	46,33
	1Q COM VAGA*	4	45,60
	1Q COM VAGA*	5	58,41
	2S COM VAGA*	6	88,12

*3204, 3205 e 3206 com pele de vidro.



RUA T-27



APT 02 2S
81,20M²

APT 01 2S
80,12M²

APT 03 1Q
46,33M²

APT 04 1Q
45,60M²

APT 05 1Q
58,41M²

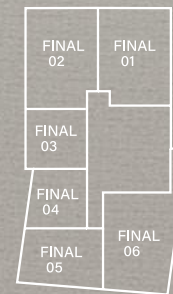
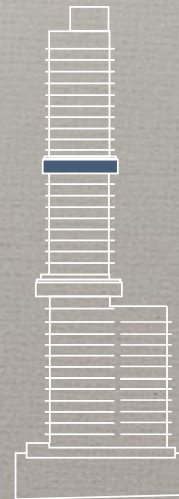
APT 06 2S
88,12M²

SKY WINDOW

FINAL 01 - 80,12m² 2 Suítes

Pavimento: 32º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

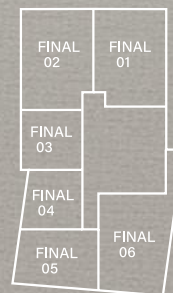
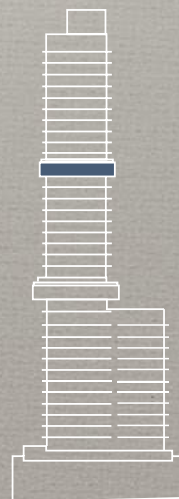


SKY WINDOW

FINAL 02 - 81,20m² 2 Suítes

Pavimento: 32º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY WINDOW

FINAL 03 - 46,33m²

1Q

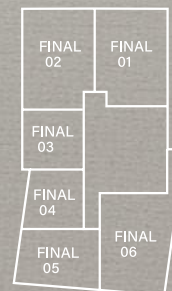
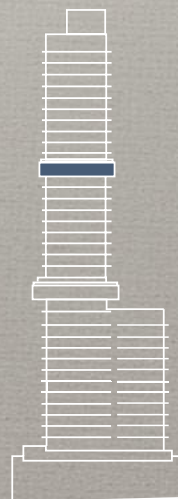


Compacto
Premium

Pavimento: 32º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY WINDOW

FINAL 04 - 45,80m²

1Q

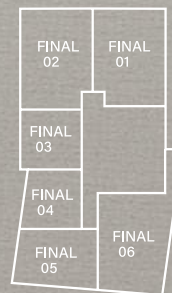
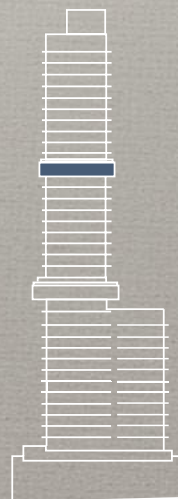


Compacto
Premium

Pavimento: 32º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY WINDOW

FINAL 05 - 58,41m²

1Q

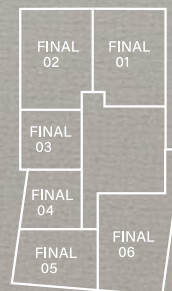
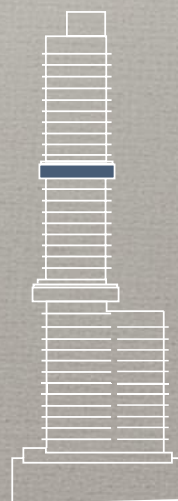


Compacto
Premium

Pavimento: 32º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

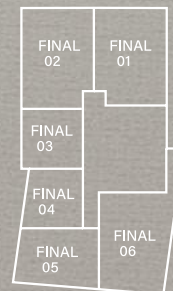
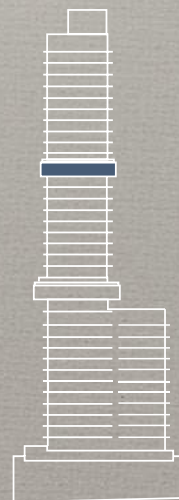


SKY WINDOW

FINAL 06 – 88,12m² 2 Suítes

Pavimento: 32º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



Living 88,12m²





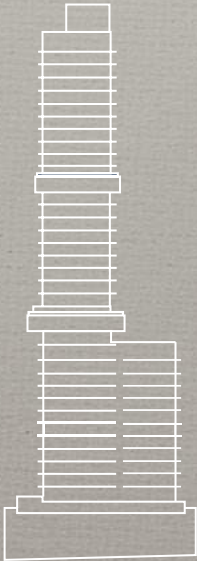
Sky Garden (33º Pav.) – 1Q e 2 Suítes | 45 a 85m²

	TIPOLOGIA	FINAL	(m²)
33º P A V	2S COM VAGA	1	80,12
	2S COM VAGA	2	81,20
	1Q COM VAGA	3	46,33
	1Q COM VAGA*	4	45,67
	1Q COM VAGA*	5	58,41
	2S COM VAGA*	6	85,92

*3304, 3305 e 3306 com varanda descoberta.



RUA T-27



APT 02 2S
81,20M²

APT 01 2S
80,12M²

APT 03 1Q
46,33M²

APT 04 1Q
45,67M²

APT 05 1Q
58,41M²

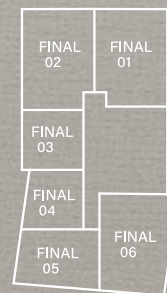
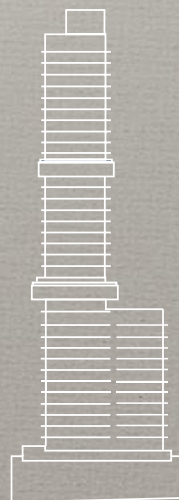
APT 06 2S
85,92M²

SKY GARDEN

FINAL 01 - 80,12m² 2 Suítes

Pavimento: 33º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

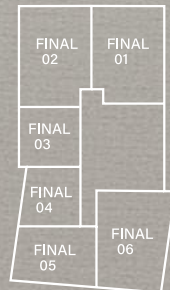
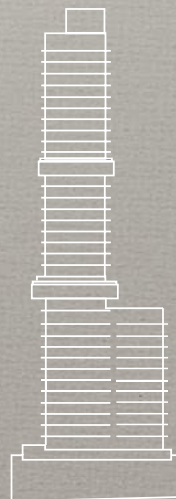


SKY GARDEN

FINAL 02 - 81,20m² 2 Suítes

Pavimento: 33º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY GARDEN

FINAL 03 - 46,33m²

1Q

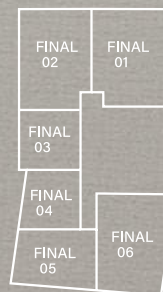
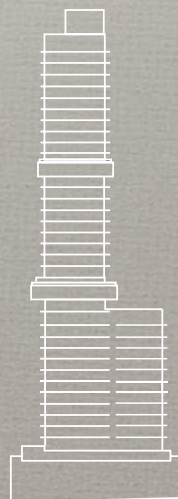


Compacto
Premium

Pavimento: 33º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



SKY GARDEN

FINAL 04 - 45,67m²

1Q

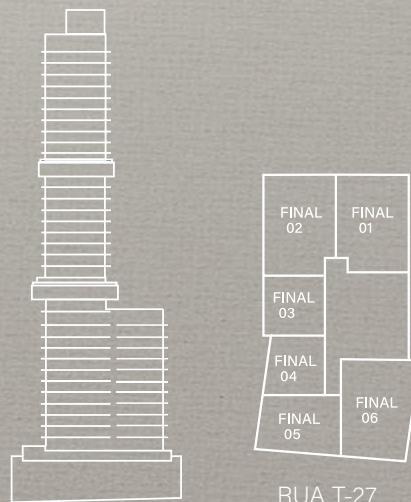


Compacto
Premium

Pavimento: 33º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



SKY GARDEN

FINAL 05 - 58,41m²

1Q

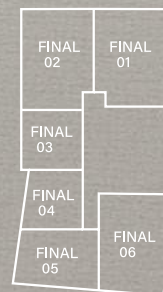
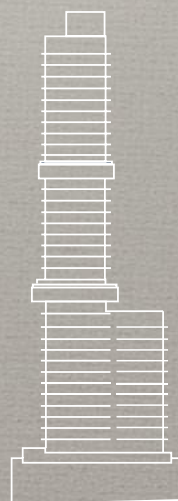


Compacto
Premium

Pavimento: 33º

Único 1Q com 3 ambientes bem definidos no mercado.

- Studios entregues com forro e P.D. de 2,50m;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Banheiros 100% revestidos;
- Cozinha com ponto elétrico para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27

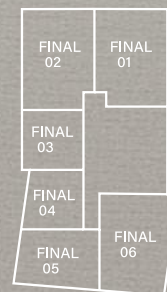
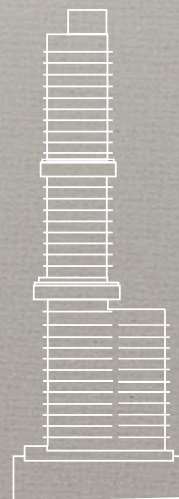


SKY GARDEN

FINAL 06 – 85,92m² 2 Suítes

Pavimento: 33º

- Varanda com bancada, cuba e ponto para churrasqueira a gás nas unidades;
- Rodapé embutido (PC);
- Fechadura eletrônica na porta de acesso;
- 3 elevadores sociais por Ala (além do elevador de emergência);
- Previsão completa de equipamentos para cozinha - filtro, máquina de lavar louças, coifa, fogão e forno/microondas;
- Piso padrão com porcelanato 90x90cm - Portobello;
- Piso da varanda nivelado com a sala;
- Banheiros 100% revestidos;
- Persiana integrada nas janelas das suítes;
- Rede frigorígena para ar-condicionado entregue na sala e suítes;
- Lavabo;
- Cozinha com ponto a gás para fogão;
- Paredes 100% em alvenaria.



RUA T-27



FINHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO/CONSTRUÇÃO: Consciente Construtora & Incorporadora SPE 0031 LTDA
ENDEREÇO: Rua T-27, Quadra 86, Lote 05/07, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP: 74210-030
PROJETO ARQUITETÔNICO: Alexandre Leite - Arquitetos Associados
PAISAGISMO: Tellini Vontobel Arquitetura
PROJETO INTERIORES: Arquiteta Cláudia Albertini
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.250,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 31.681,77m²
ÍNDICE PAISAGÍSTICO: 725,85m² (32,26%)
TIPO DE USO: Residencial e locação tradicional ou por curta temporada.
NÚMERO DE TORRES: 01 (uma) torre residencial (altura = 119,875m considerando do térreo até o último pavimento tipo)
NÚMERO DE PAVIMENTOS: 41 (quarenta e um), sendo: Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento (Garagem), 2º Pavimento (Garagem), 3º Pavimento (Lazer), 36 Pavimentos Tipo - 4º ao 15º Pavimentos tipo (12 pavimentos tipo 01), 16º Pavimento (Lazer e tipo) e 17º ao 39º pavimentos tipo (23 pavimentos tipo 02 e variações)

UNIDADES PRIVATIVA (APARTAMENTOS):

312 unidades, sendo:
244 unidades 1Q (de 35,95m² a 69,27m²)
68 unidades 2S (75,63m² a 103,20m²)
7 APARTAMENTOS POR ALA – TIPO 01
06 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO – TIPO 02 E VARIAÇÕES
NÚMERO DE ESCANINHOS: 46 escaninhos no total, sendo 8 deles unidades autônomas
Obs.: conforme previsto em Convenção, é expressamente vedado aos condôminos que possuem escaninhos localizados no pavimento Subsolo, realizar qualquer tipo de perfuração, fixação ou intervenção nos muros perimetrais desse pavimento, denominadas cortinas estruturais, por se tratarem de elementos integrantes da estrutura do edifício.
NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: O empreendimento terá ao todo 267 vagas de estacionamento com capacidade para 275 veículos, sendo:
259 vagas privativas vinculadas/acessórias aos apartamentos, com capacidade para 267 veículos

8 vagas em área de uso comum (4 PCDs internas*, 1 PCD visitante, 2 vagas visitantes e 1 embarque e desembarque)
*Vagas PCDs internas serão equipadas com 01 (um) ponto de energia para carregamento de carro elétrico.
Vagas / Apartamentos:
1 vagas de garagem por unidade privativa/apartamento acima de 40m²
As unidades de final 01A, 02A, 05A, 06A e a unidade 2103 não possuem vaga de garagem vinculada

As unidades 1702, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206, 2306 e 3306 possuem vaga de garagem dupla (gaveta)
Todas as vagas de garagem vinculadas/acessórias aos apartamentos e as quatro vagas PCDs em área de uso comum encontram-se em área coberta.

As vagas de visitante (PCD ou não) e a vaga embarque e desembarque serão áreas de uso comum e descobertas.





Empreendimento em fase de aprovação junto à Prefeitura Municipal. É proibida a comercialização de unidades sem a devida aprovação do Registro de Incorporação Imobiliária. Órgão fiscalizador: CRECI/GO - Fone (62) 3224-2299. Imagens, ilustrações, perspectivas e plantas prévias, meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações até sua versão final. No ambiente Delivery e Mini Market, a aquisição e instalação de todos os equipamentos e mobiliários, assim como a manutenção, serão de responsabilidade do condomínio. Para os demais ambientes, consultar Ficha Técnica e Memorial Descritivo.

