

OLIVIER

O . M . H O M E



Um novo gesto
de *exclusividade*



Marcos que atravessam o tempo

Há mais de 40 anos, construímos histórias e criamos marcos para a vida. Endereços que se tornam pontos de referência, redefinindo conceitos de moradia e trabalho e elevando o patamar da cidade.

Cada obra carrega o nosso DNA de inovação, qualidade e compromisso em superar expectativas, dos compactos de luxo às mansões suspensas. Antecipamos tendências globais e conectamos essas inspirações às necessidades locais, criando verdadeiros marcos da arquitetura e da vida urbana.



Two Life



Le Quartier



Vaca Brava Park



Torre del Parc



Bougainville Square



Areião Park



Buena Vista Office
Design



Art Residence



Dot Bueno



Piazza 25



Único Marista 135



Spot Marista



Legend Praça do Sol



Epic City Home



Terraço Bougainville



Blanc Casa Design



Legacy City Home



Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



City Ricardo
Paranhos



Infinity Business
by Pininfarina



Autoria by Ornare



Bossa O.M. Home



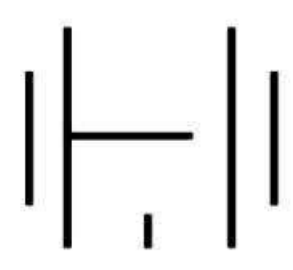
Grifes da
arquitetura

Projetamos Goiânia para o mundo, com assinaturas
que se transformam em grifes do mercado imobiliário.

Anastassiadis

ORNARE

 FLORENTINO
arquitetura paisagística

 FLEX
HOME
ARCH

 TRIPTYQUE

 *pininfarina*

 Bittar

 STUDIO ARTHUR CASAS

 VERO
FESTAS

Galeria O.M.

Um palco para experiências únicas

Galeria, por definição, é um espaço de encontro e conexão com todas as formas de arte.

Mais do que um ambiente inspirador para apresentar nossos projetos, a Galeria O.M. foi idealizada como um palco de experiências marcadas pela exclusividade, pela arte, arquitetura e gastronomia.

Aqui, já vivemos momentos memoráveis e brindamos o futuro com acontecimentos icônicos que ainda estão por vir.





OLIVIER

O . M . H O M E

Um legado de reverência ao seu tempo

A oliveira é símbolo de resistência, longevidade e serenidade. Com seu tronco retorcido e folhas prateadas, combina força e delicadeza. Reconhecida por sua beleza atemporal, inspira paz, sabedoria e uma conexão profunda com a natureza, sendo presença emblemática em jardins, pátios e paisagens mediterrâneas. É essa árvore, que carrega o nome de nossas raízes, que dá vida a um projeto exclusivo, destinado a marcar as próximas quatro décadas com elegância e atemporalidade.



Há marcos que não se curvam aos ponteiros.
Há troncos que não se curvam aos ventos.

O que é verdadeiramente essencial não se
impõe: permanece.
Como uma oliveira, onde os séculos se dobram
em reverência mútua.

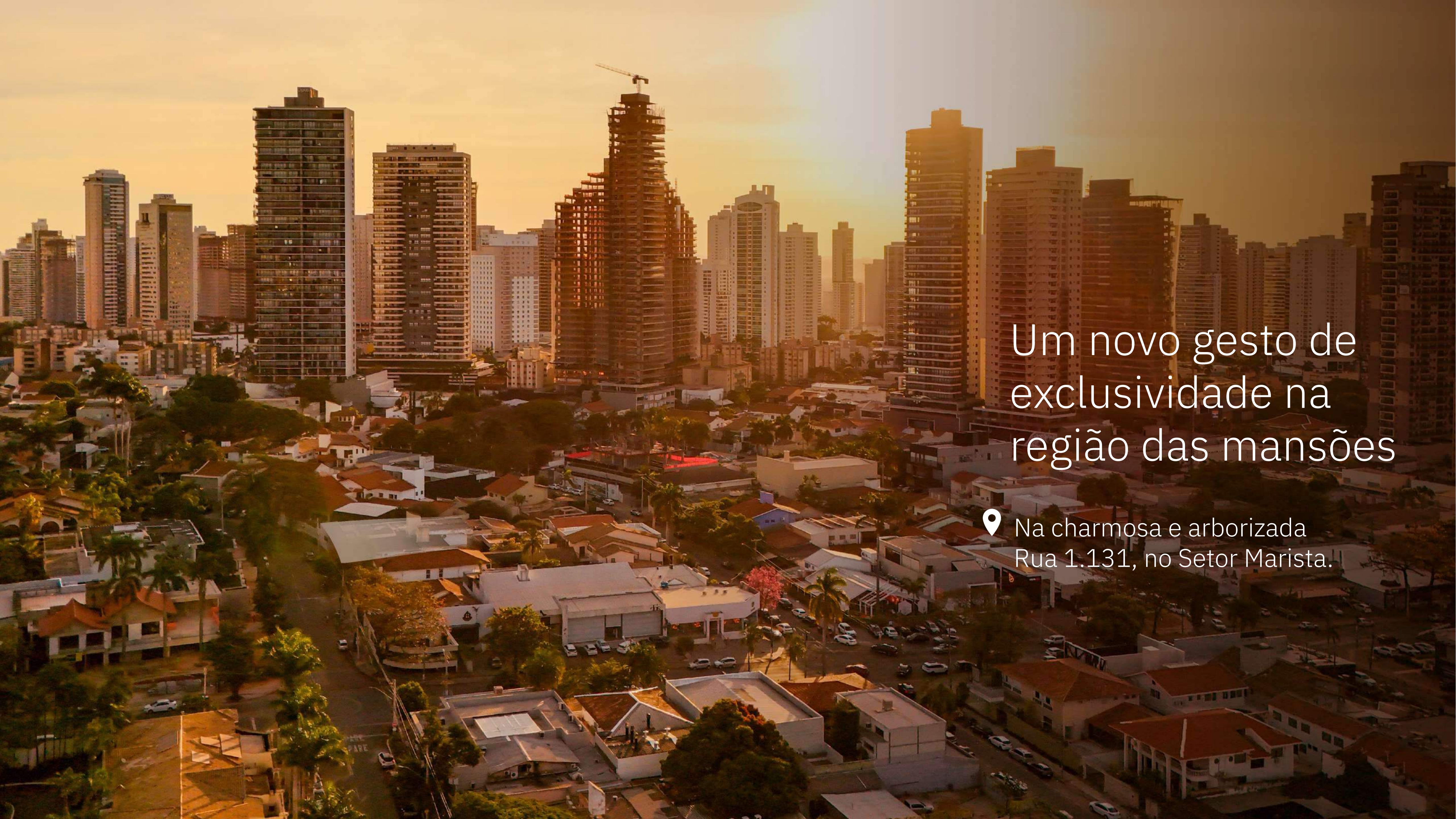
Das suas formas delicadas,
entre a solidez e o sopro,
surge a nobreza da entrega sutil.

Pois sua presença ecoa não pelo ruído,
mas pela reverência que inspira.

Olivier O.M. Home
Uma reverência ao seu tempo.

por Danieli Rosa



An aerial photograph of a city at sunset. The foreground is filled with a dense residential area featuring many small, white buildings with red-tiled roofs, interspersed with lush green trees and palm trees. In the background, a skyline of tall, modern skyscrapers rises against a warm, orange-hued sky. One of the tallest buildings in the center has a construction crane on top. The overall scene conveys a sense of urban development and exclusivity.

Um novo gesto de
exclusividade na
região das mansões

📍 Na charmosa e arborizada
Rua 1.131, no Setor Marista.



Parque Areião

Avenida 85

Avenida 136

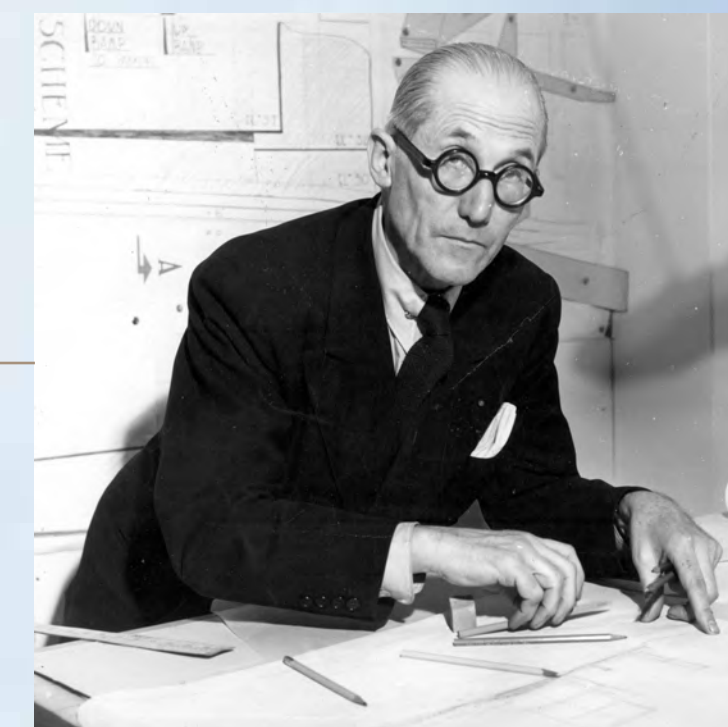
Alameda Ricardo Paranhos

Rua 1.131

Uma reverência ao *legado modernista*

O modernismo marcou uma revolução na arquitetura ao romper com os padrões tradicionais e introduzir uma linguagem pautada pela funcionalidade, simplicidade, racionalidade e atemporalidade. Considerado um dos pais da arquitetura moderna, Le Corbusier (1887–1965), arquiteto franco-suíço, consolidou princípios que redefiniram a forma de projetar e influenciaram gerações em todo o mundo.

Projetada por Le Corbusier, a Villa Savoye, localizada nos arredores de Paris, é um dos mais importantes ícones da arquitetura modernista.





Assinaturas
que criam legados



Arquitetura por ***Manoel Balbino***

Graduado pela Universidade de Brasília e mestre em Projeto e Cidade pela Universidade Federal de Goiás, consolidou-se como referência no cenário da arquitetura e do urbanismo, com projetos em Goiás, no Distrito Federal e Tocantins. Ao longo de sua carreira, uniu a prática profissional à docência, formando grandes profissionais que hoje se destacam no mercado.

Reconhecido por sua visão estratégica, sensibilidade projetual e profundo conhecimento técnico, é considerado um verdadeiro mestre, capaz de transformar conceitos arquitetônicos em experiências urbanas únicas e atemporais.



Interiores por **Pedro Ernesto**

Um dos profissionais mais presentes na CASACOR Goiás, com participações também em Brasília, Pedro Ernesto se destaca por sua abordagem sensível, atenção aos detalhes e cuidado com a composição final.

Reconhecido por transformar amizade e convivência em inspiração para o seu trabalho, é também autor de um livro que celebra suas obras e projetos, revelando seu olhar singular sobre a arquitetura contemporânea.



Arquitetura paisagística por **Florentino**

João Paulo e Sofia lideram uma equipe dedicada a criar projetos que unem inovação, personalidade e excelência.

Com o propósito de transformar ambientes externos em extensões naturais da casa, o escritório vai além da definição da vegetação, dedicando-se também aos detalhes construtivos. O resultado são espaços que aproximam as pessoas da natureza e harmonizam elementos construídos com a paisagem de maneira única e envolvente.



Lounge de Eventos por **Vero Festas**



Em mais uma parceria exclusiva, Tana e Cristal Lobo trazem a expertise de mais de duas décadas da Vero Festas, referência em eventos de luxo no Brasil. Combinando sofisticação e funcionalidade, transformam cada projeto em um Lounge de Eventos com assinatura única, pensado para proporcionar momentos inesquecíveis.

De proporções inéditas no cenário imobiliário, o projeto reflete o cuidado e a experiência da equipe, elevando o conceito de recepção e convivência em ambientes de alto padrão.



FURNISHED BY

ORNARE

Após o sucesso do Aatoria by Ornare e do Bossa O.M. Home, reafirmamos nossa parceria com a Ornare, grife internacional que transforma áreas comuns em ambientes luxuosamente assinados, com mobiliário sob medida de uma marca brasileira referência no cenário global de luxo.



Curadoria Artística por
Cerrado Galeria, com obras
exclusivas de **Siron Franco**





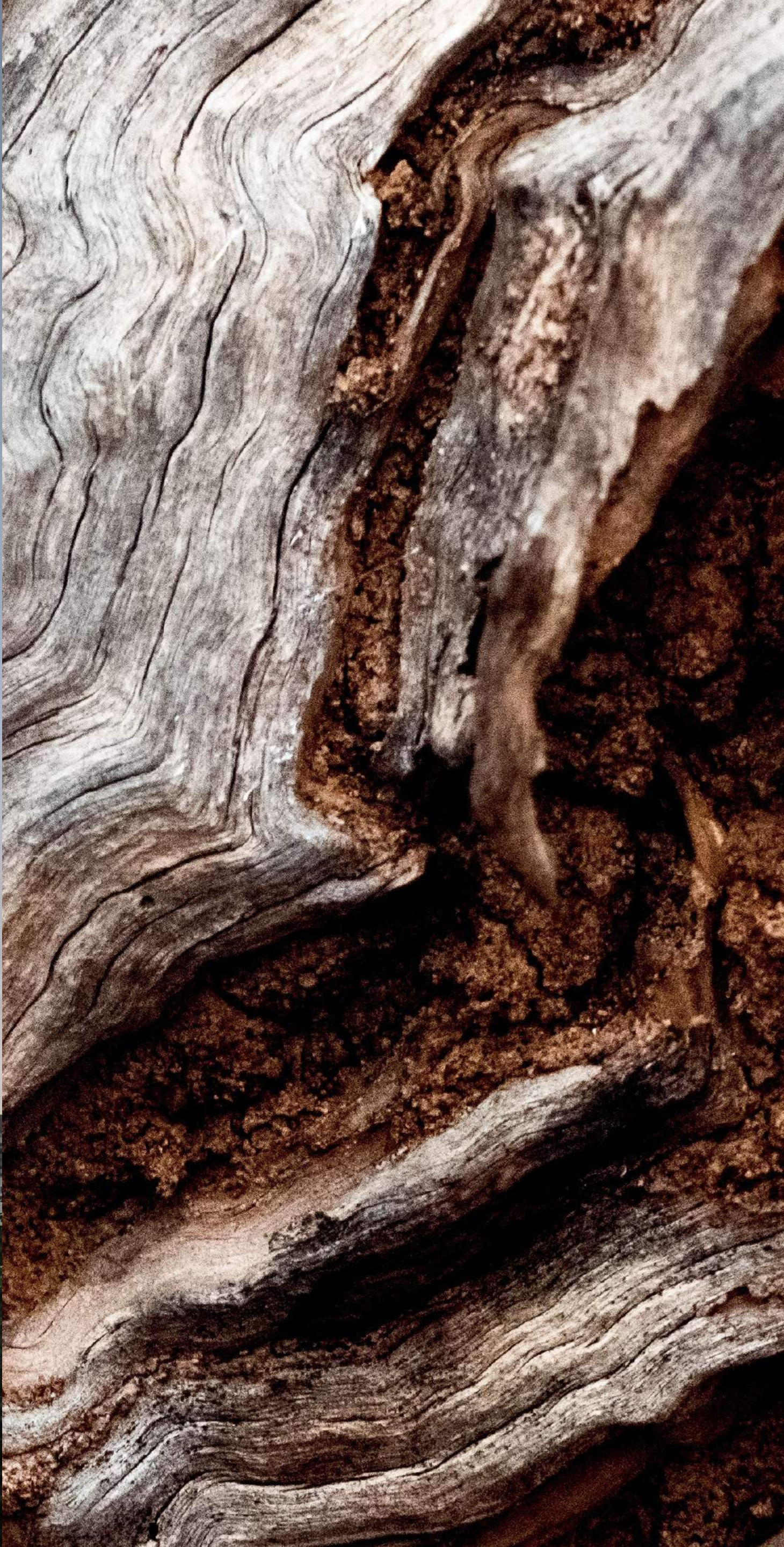
OLIVIER

O.M. HOME



4 suítes | 365m²

1 MANSÃO POR ANDAR





OLIVIER
O.M. HOME

PORTE-COCHÈRE



OLIVIER

OLIVIER HOME

K0CH4V





LOBBY



LOBBY



MINI MARKET



GUARDA ENTREGAS

SS1



SS1

GARAGEM CONCEITO



SALA DE MOTORISTAS



















PISCINA



PISCINA



JARDIM COM OLIVEIRA



LOUNGE PISCINA



SAUNA



SPA COM VARANDA



SPA COM VARANDA









MINI QUADRA E PLAYGROUND



mercadinho

BRINQUEDOTECA



Uma mansão por andar

4 suítes | 365m²

1 MANSÃO POR ANDAR

Residências com 4 suítes e 365 m²

2 elevadores sociais privativos

Living e varanda com 161m²

Churrasqueira a carvão



4 suítes | 365m²

1 MANSÃO POR ANDAR

Com passagem íntima

Residências com 4 suítes e 365 m²

2 elevadores sociais privativos

Living e varanda com 161m²

Churrasqueira a carvão





LIVING COM 161 M²





COZINHA



COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO





SUÍTE HÓSPED



SUÍTE HÓSPEDÉ



SUÍTE FILHA



SUÍTE FILHA



SUÍTE CRIANÇA





SUÍTE MASTER



CLOSET SUÍTE MASTER



CLOSET SUÍTE MASTER



BANHO SR. E SRA.

PLANTA DUPLEX
Inferior

5 suítes | 728m²



PLANTA DUPLEX
Superior

5 suítes | 728m²





Diferenciais *exclusivos*
APARTAMENTOS



Diferenciais *exclusivos*
ÁREA COMUM

- Mobiliário assinado por ícones do design:

- Maurício Marquez

- Jader Almeida

- Domingos Tótora

- Jorge Zalszupin

- Artefacto

- Alê Alvarenga

- Lounge de eventos by Vero Festas.

- Spa privativo com sauna seca.

- Áreas Fitness equipadas com curadoria Flex Home.

- Marcenaria Ornare nas áreas comuns.

- Garagens com piso epóxi.

- Garagem conceito por Pedro Ernesto.

- Sala de espera para motoristas.

- Gerador para 100% do empreendimento.

- Pulmão social independente do pulmão de serviço.

- Entregue equipamento de som nos ambientes: Academia, SPA, Salão de festas e Gourmet.

- Dois acessos independentes para veículos.

- Rampas iluminadas nas garagens.

- Academia com sala de pilates, totalizando 180 m².

Ficha técnica

EMPREENDIMENTO: OLIVIER O.M. HOME

RAZÃO SOCIAL: KOCHAV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE OM LTDA

ENDEREÇO: RUA 1131, QUADRA 235, LOTE 21/23, SETOR MARISTA, GOIÂNIA-GO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: OM INCORPORADORA

ÁREA CONSTRUÍDA: 19.058,95 m²

ÁREA DO TERRENO: 1.445,66 m²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 1

Nº DE PAVIMENTOS COM APARTAMENTO: 33

SEND0: SUBSOLO 2+ SUBSOLO 1+ TÉRREO+ PAVTO GARAGEM 1 + PAVTO GARAGEM 2+ PAVTO LAZER+ 28 PAVTOS TIPO+ 2 PAVTOS DUPLEX = 36 PAVIMENTOS

PROJETO DE ARQUITETURA: VT ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES: PEDRO ERNESTO ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO: FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

CONCEITO DE FACHADA: MANOEL BALBINO

OLIVIER

O . M . H O M E

O.M.
INCORPORADORA