

ON

MARISTA
DESIGN



ESTAR ON É ESTAR CONECTADO AO QUE A VIDA PODE TE OFERECER DE MELHOR.

Todos os dias você acorda e se conecta a incontáveis situações, oportunidades e momentos.

E, agora, vai se conectar a um novo jeito de viver a vida.

O ON É O START PARA O NOVO.

Prepare-se para refazer suas conexões.
Online, você vive cada segundo, minuto
e hora do dia no momento presente.

Você vivendo on time, na hora, agora.
Aproveitando o tempo com quem e o
que mais importa pra você.



E, PRA ISSO, É PRECISO DE UM LUGAR CONECTADO A TUDO O QUE IMPORTA NA MODERNIDADE.

E ESSE LUGAR É O SETOR MARISTA.

É para o Marista onde a atenção de toda cidade está sempre on. Praticidade, saúde, inovação e lifestyle se reúnem aqui de um jeito único.





QUALIDADE DE VIDA E SAÚDE? ON

As melhores academias da cidade, clínicas de estética e de procedimentos médicos estão no Setor Marista. É aqui que também está o Clube de Engenharia, o Parque Areião e a Pista de Corrida da Ricardo Paranhos.

O MELHOR DA ROTA GOURMET DA CIDADE? **ON**

Online, hoje, você já consegue fazer pedidos rápidos e práticos nos melhores restaurantes da cidade. Agora, você também vai ter tudo isso offline, estando rodeado pelos melhores restaurantes e bistrôs da cidade.





ESTILO PARA VIVER O MELHOR? **ON**

É no Marista que você vai estar conectado ao Shopping Bougainville, um dos mais charmosos da cidade, e a grandes boutiques de grifes e ao futuro shopping da Av. D também.

E AGORA VOCÊ
PODE TER TUDO
ISSO NA REGIÃO
MAIS CONECTADA
DO MARISTA.

RUA 147, COM A RUA 143. A
POUCOS PASSOS DA BODYTECH,

com link super-rápido a Av. 85, Av. D e Av.
87. É esse o endereço que vai te manter
online para o melhor da cidade.





DIGA SIM PARA A VIDA QUE VOCÊ SEMPRE QUIS NO SETOR MARISTA.

Atuando desde 2007 e com sócios com mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário, a Sim Engenharia é especialista em conectar pessoas aos seus sonhos de viver bem.

Conheça os projetos que comprovam a marca Sim de qualidade e credibilidade.



KINGDOM PARK
Entrega prevista:
dezembro/19.



EMINENT
Entregue em:
fevereiro/12.



GREAT URBAN HOUSE
Entregue em:
setembro/13.



PARK FAMILY HOME
Entregue em:
novembro/18.



BEST BUENO
Entrega prevista:
abril/21.

ON

MARISTA
DESIGN

E AGORA, A VIDA ESTÁ ON PRA VOCÊ.

Prepare para se conectar ao lançamento que está ligando sua vontade de qualidade de vida diretamente ao setor que já tem tudo para você.

3 SUÍTES
115 m²*

NA MELHOR
REGIÃO DO
MARISTA.

*Metragem referente a junção da metragem do apartamento com o escaninho externo.

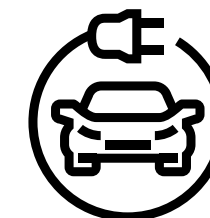
PARA SER ON É PRECISO ESTAR SEMPRE LIGADO ÀS ÚLTIMAS TENDÊNCIAS.

Por isso, o On Marista Design vai conectar
você com diferenciais tecnológicos, dentro
e fora do seu apartamento.





PRA QUEM QUER
SE CONECTAR A
UM MUNDO MAIS
SUSTENTÁVEL,
JÁ RESERVAMOS
ATÉ A VAGA.



VAGA PARA CARRO ELÉTRICO.

FICAR OFFLINE?
SÓ MESMO
QUANDO ACABAR
A BATERIA.

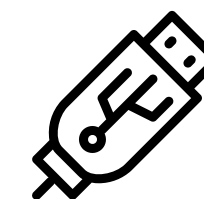


WI-FI EM TODA ÁREA COMUM.





VOCÊ PLUGADO
EM UM MUNDO
CONECTADO A
PRATICIDADE.



TOMADA COM USB NO APARTAMENTO.*

*1 tomada por unidade imobiliária.

ESTAR CONECTADO
É ESTAR ATENTO
A TODOS OS
DETALHES.



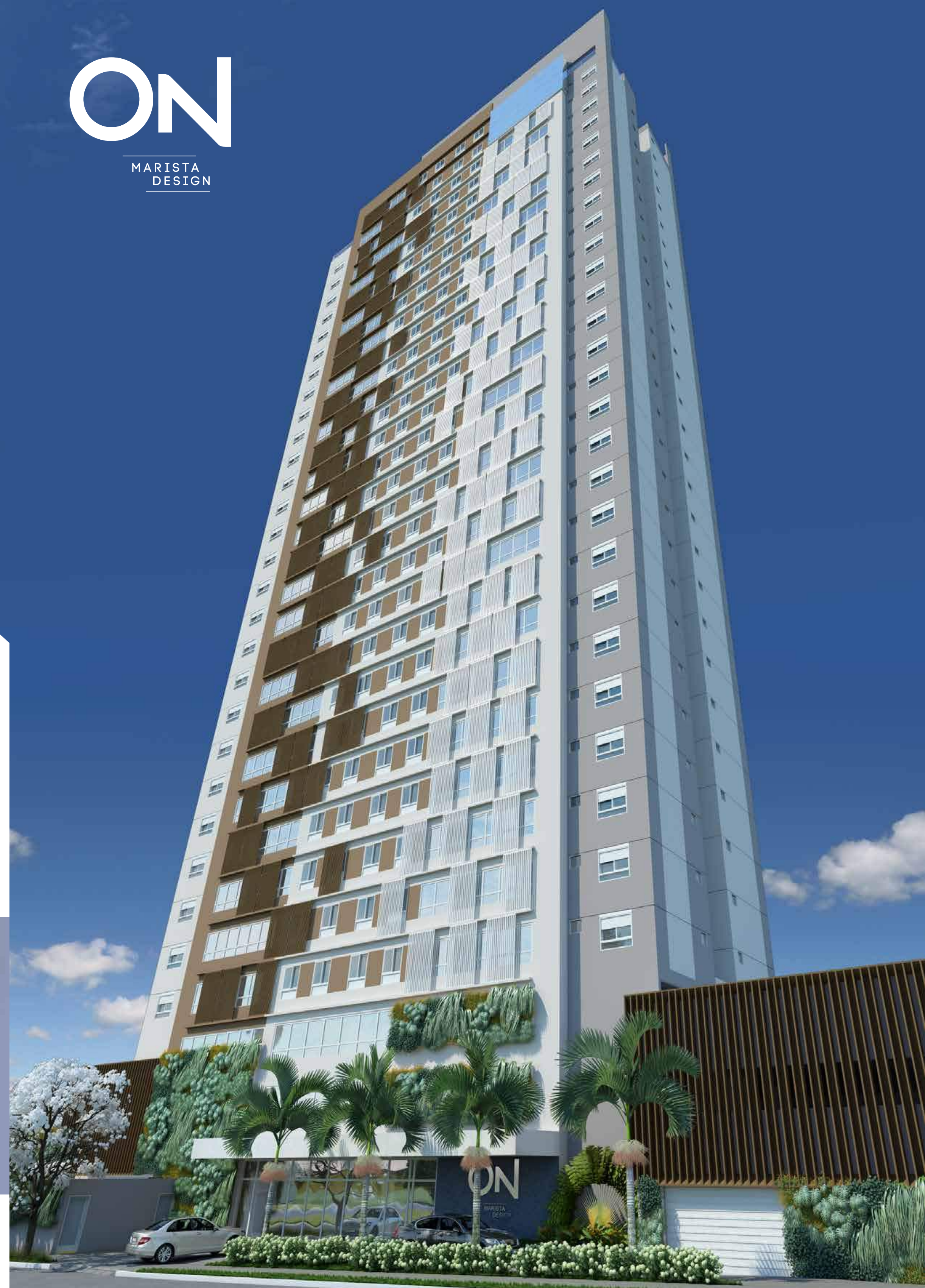
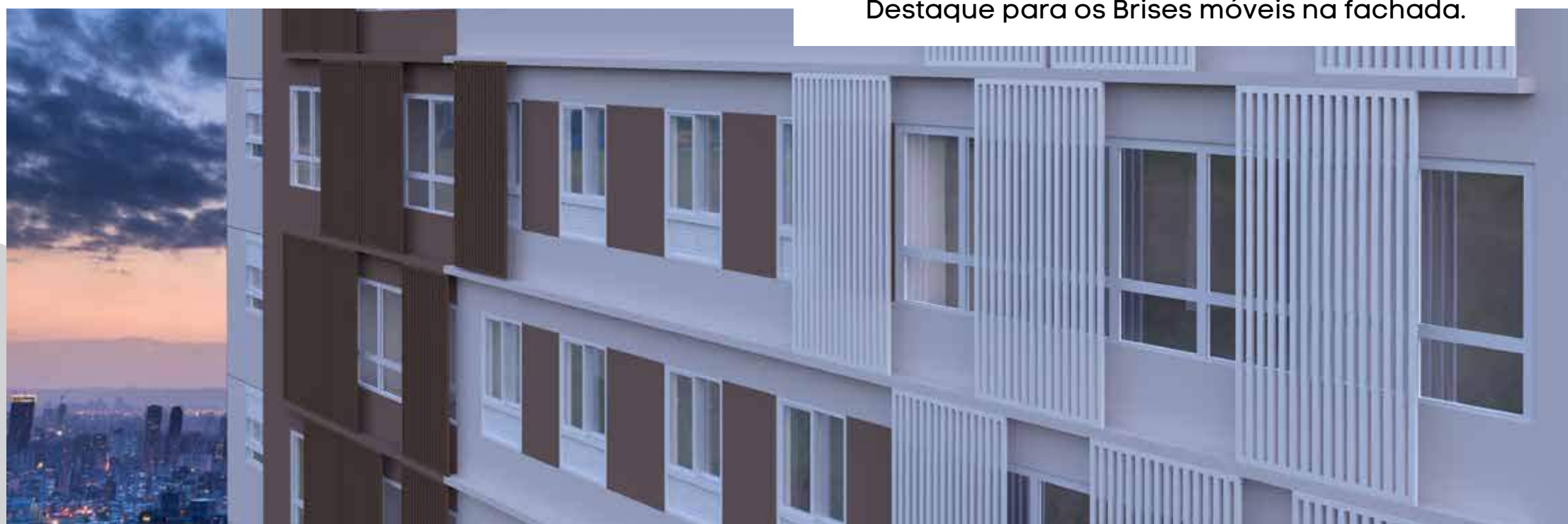
GERADOR PARA ÁREA COMUM
E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA.



**APAIXONE-SE PELA FACHADA DINÂMICA,
COM BRISES MÓVEIS QUE SE ADAPTAM
AO MOVIMENTO DO MORADOR.**

Os brises permitem movimento e um visual diferente da fachada a cada dia. Além de conforto térmico para cada momento ou ocasião.

Destaque para os Brises móveis na fachada.



LEVANTE PARA
CONHECER.



CONHEÇA OS
PROFISSIONAIS QUE
SE CONECTARAM A ESSE
PROJETO PARA LEVAR
AINDA MAIS INOVAÇÃO
A VOCÊ.

Com projetos arquitetônicos e urbanísticos em 12 Estados brasileiros e no Distrito Federal, a UNYT já conta com mais de 6 milhões de metros quadrados projetados para mudar a vida de pessoas.

“No projeto do On Marista Design, escolhemos os brises para dar um toque conectado à contemporaneidade. Por serem deslizantes, o morador pode ajustá-las para controlar a luminosidade dentro do apartamento, proporcionando sempre um design diferente para a fachada.”

Equipe UNYT

UNYT
ARQUITETURA DE RESULTADOS



KARDEC BORGES E ANDREY MACHADO

ARQUITETURA DE INTERIORES

“Buscando se conectar com o cliente desde o primeiro momento, fizemos uma pesquisa profunda de como chegar a uma solução moderna, prática e que possa agregar ao conceito geral do projeto.”



CARLA PIMENTEL E GEOVANNA APOLINÁRIO

PROJETO PAISAGÍSTICO

“No On Marista Design, buscamos desenvolver um projeto de arquitetura paisagística que valorize a área externa do projeto. Sempre considerando as características arquitetônicas, o clima, a localização geográfica e as aspirações do conceito do produto.”



MARTHA GAVIÃO

AS BOAS-VINDAS
PARA UMA VIDA
MAIS CONECTADA
COMEÇAM AQUI.

PORTE-COCHÈRE >





UM ESPAÇO
FEITO PARA
VOCÊ ESPERAR
O MELHOR.

< WELCOME ON

SEU PEDIDO É
UMA ORDEM E NO
ON TEM LUGAR
ESPECIAL.

Central de recebimentos
de entregas com
completa estrutura.

ON EXPRESS >





NO MARISTA
VOCÊ VAI PODER
FAZER TUDO A PÉ
OU DE BIKE.

< ON BIKE

**LAZER QUE VAI
CONECTAR VOCÊ
A MOMENTOS
INCRÍVEIS.**



FINALMENTE
UM LUGAR PARA
VOCÊ ESQUECER
O CELULAR.

ON POOL >





ESPAÇO PARA
OS PEQUENOS
MERGULHAREM NA
NOVA VIDA TAMBÉM.

< ON POOL KIDS

LIGUE O ON PARA
A VIDA SAUDÁVEL
QUE VOCÊ
SEMPRE QUIS.

ON SPORTS >





LIGUE O ON
NO MÁXIMO
PARA A QUEIMA
DE CALORIAS.

< ON FITNESS

CELEBRE
A VIDA EM
MODO ON.

ON PARTY >





**CONECTE-SE DE
VERDADE AOS
SEUS AMIGOS.**

 ON GOURMET

PARA OS
PEQUENOS
QUE JÁ NASCEM
CONECTADOS.

ON KIDS >



UM ESPAÇO
INTELIGENTE QUE
VAI CONECTAR VOCÊ
AOS SEUS SONHOS.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 PORTE-COCHÈRE 03 ON EXPRESS
02 WELCOME ON 04 ON BIKE



RUA 143

MEZANINO 1

01 ON FITNESS

RUA 147

MEZANINO 2

01 ON POOL

02 ON POOL KIDS

03 ON SPORTS

04 ON PLAY

05 ON KIDS

06 ON GOURMET

07 ON PARTY

RUA 143

RUA 147

**PREPARE-SE PARA
SE CONECTAR
COM O
APARTAMENTO DOS
SEUS SONHOS.**



TUDO
INTEGRADO
A VOCÊ.

SALA >





**ESPAÇO PARA
VOCÊ FICAR
AINDA MAIS
CONECTADO
À FAMÍLIA.**

◀ **SALA DE ESTAR
INTEGRADA A COZINHA**

UMA ÁREA
DE SERVIÇO
COMPLETA
E COM MUITO
ESPAÇO.

ÁREA DE SERVIÇO >





O APARTAMENTO
DOS SEUS SONHOS.
ATÉ QUANDO VOCÊ
ESTÁ ACORDADO.

◀ SUÍTE MASTER

MUITO
CONFORTO
PARA O SEU
FILHO.

SUÍTE MENINO >





E PARA
SUA
FILHA.

◀ SUÍTE MENINA

115 M² MUITO BEM
PENSADOS
E PLANEJADOS
PARA QUE NENHUM
DE SEUS SONHOS
FIQUE EM OFF.



01 Elevador privativo.

02 Sala ampliada.

03 Porcelanato Portobello marmorizado 90x90cm em toda área social e suítes.

04 Cozinha de 9,2m² com ventilação cruzada.

05 Espaçoso closet privativo.

06 Circulação inteligente com aproveitamento de cada m².

07 Ampla área de serviço com ventilação natural.

08 Paredes internas de alvenaria.

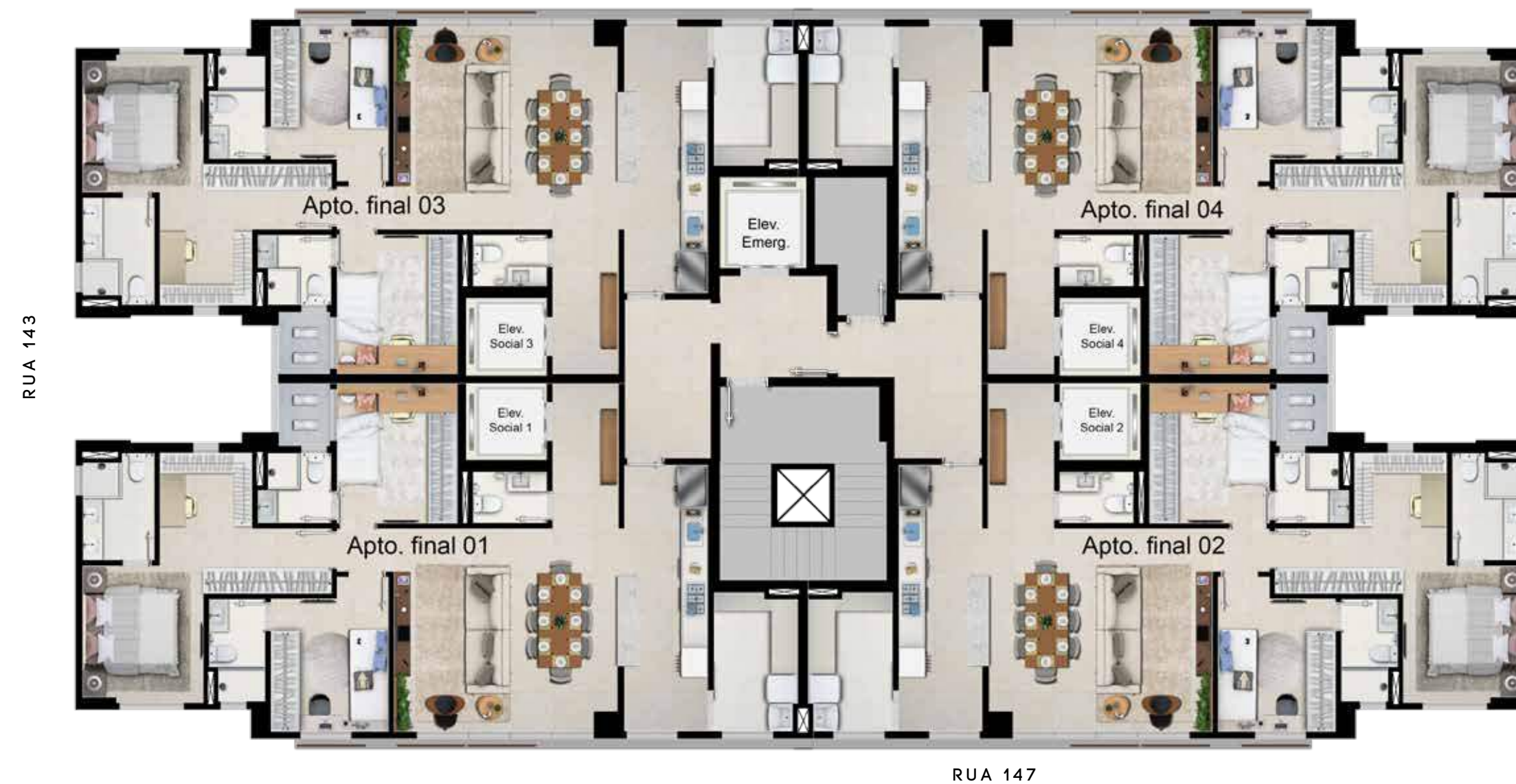
PLANTA
APARTAMENTO
OPÇÃO 2.
COM BANHEIRO
PARA ÁREA
DE SERVIÇO.



- 01 Elevador privativo.
- 02 Sala ampliada.
- 03 Porcelanato Portobello marmorizado 90x90cm em toda área social e suítes.
- 04 Cozinha de 9,2m² com ventilação cruzada.
- 05 Espaçoso closet privativo.
- 06 Circulação inteligente com aproveitamento de cada m².
- 07 Ampla área de serviço com ventilação natural.
- 08 Paredes internas de alvenaria.

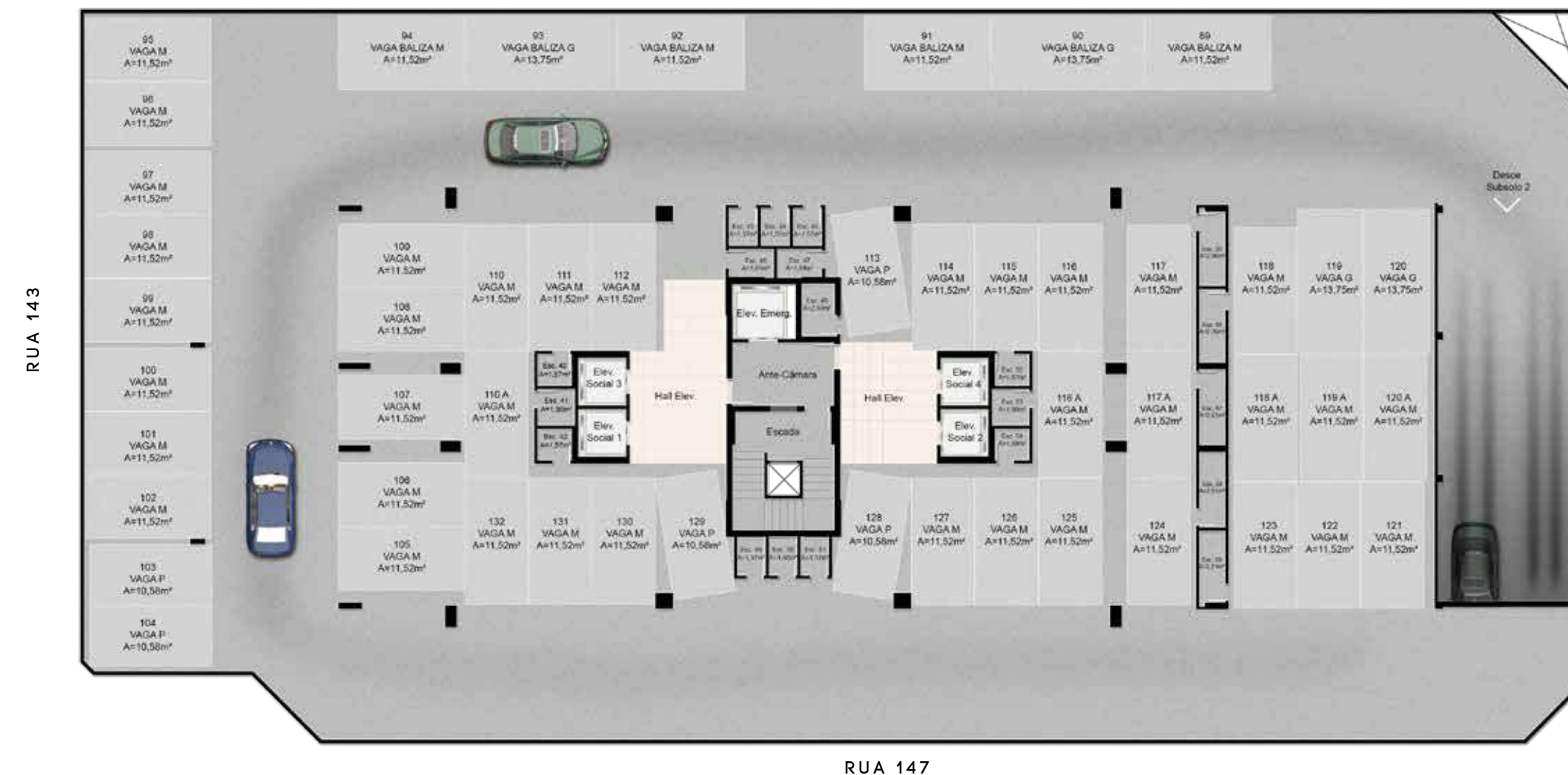
PAVIMENTO TIPO.

Com elevador privativo,
conectado direto ao seu
apartamento.

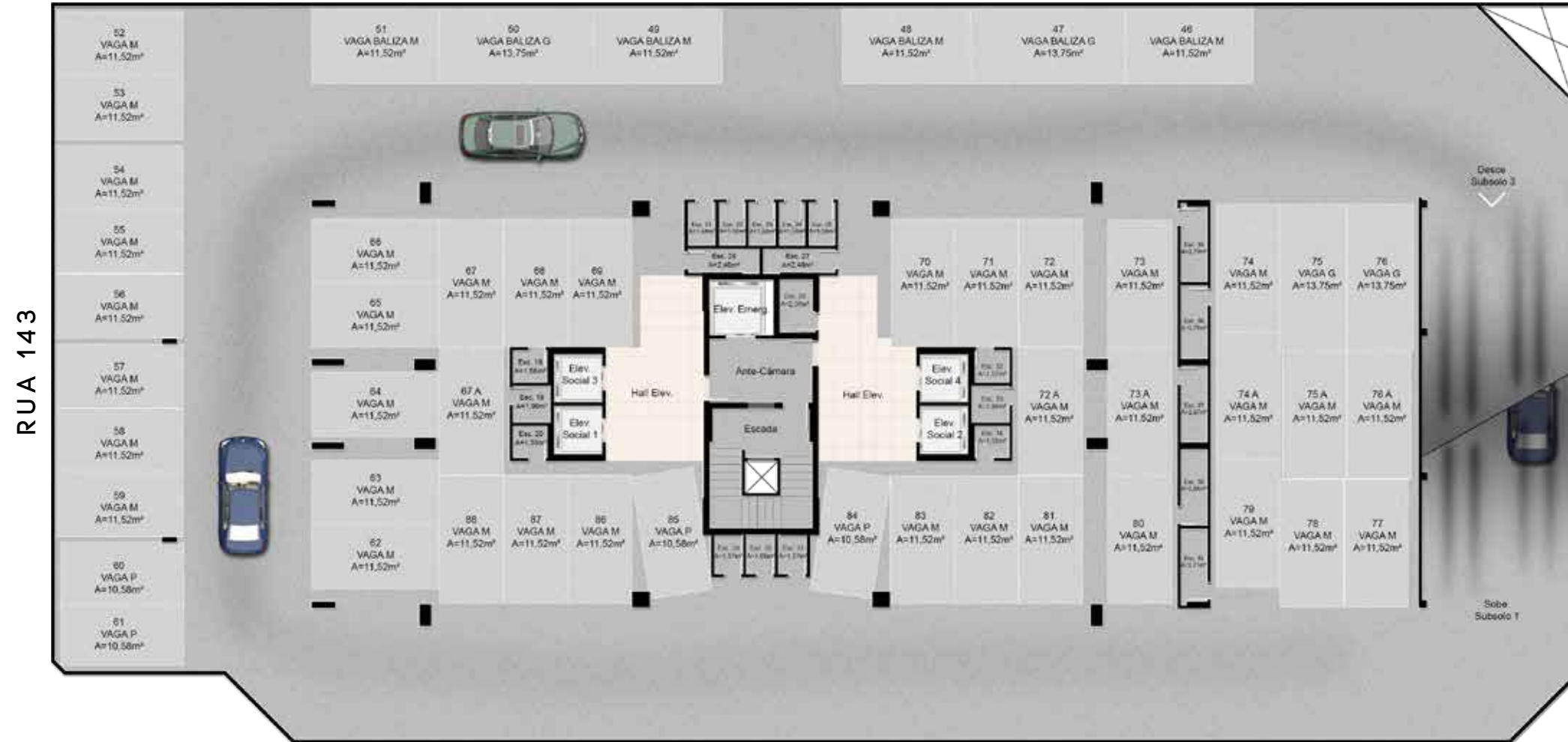




Muito mais inovação e praticidade, do subsolo até o último andar.

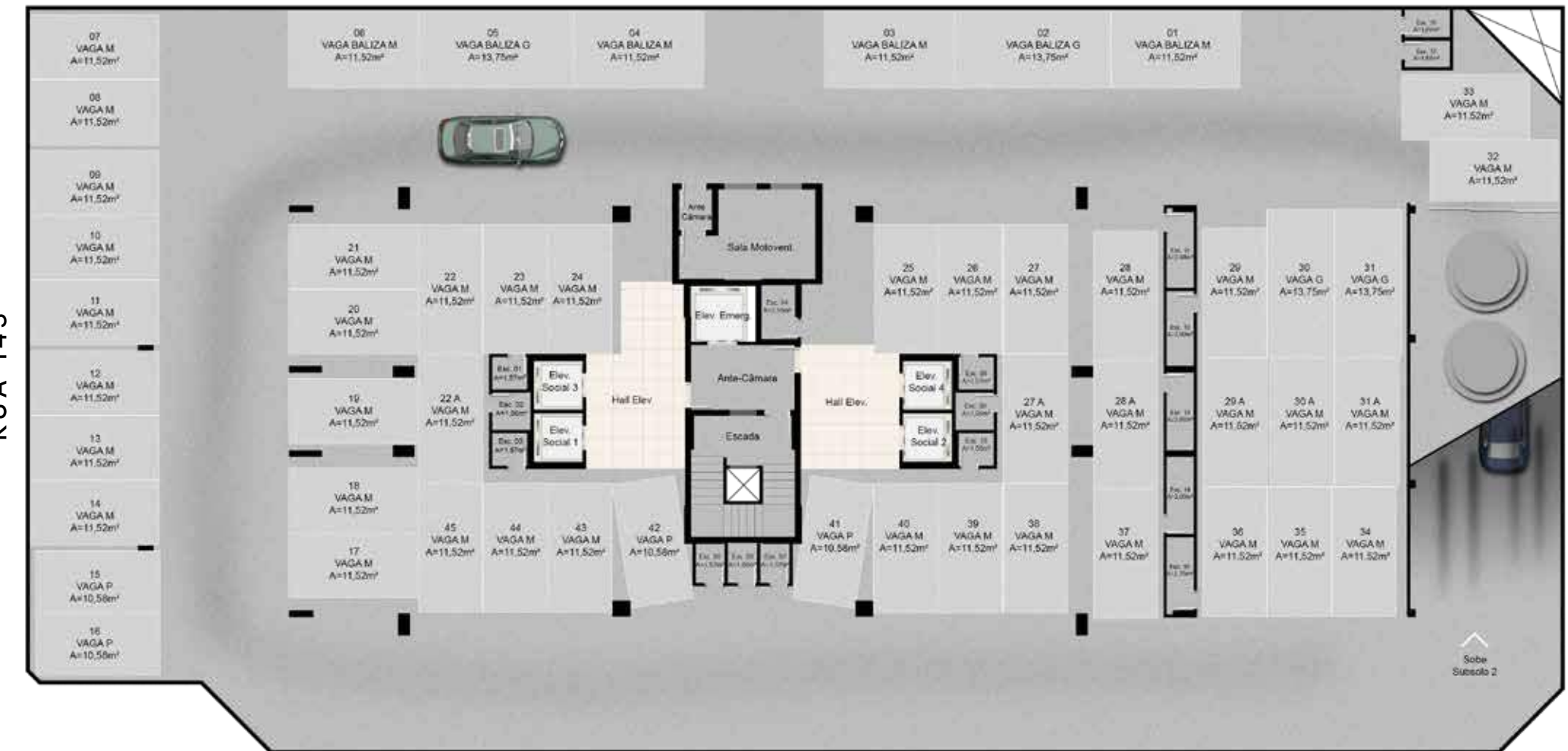


SUBSOLO 1



RUA 147

SUBSOLO 2



RUA 147

SUBSOLO 3



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS:

- 1- RAIZ PARTICIPAÇÕES LTDA.
- 2- SIM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.
- 3- CGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
- 4- H3 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
- 5- MILL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

- I - INCORPORAÇÃO:
RESIDENCIAL R147 SPE LTDA.
- II - PROJETO ARQUITETÔNICO:
UNYT ARQUITETURA DE RESULTADOS
- III - ENDEREÇO:
Rua 147 com Rua 143, Qd. 65, Lotes 18/21, Setor Marista, Goiânia – GO.
- IV - ÁREA DO TERRENO: 1.727,50 m2.
- V- ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 23.020,61 m2 .
- VI - CARACTERÍSTICAS GERAIS:

1 - PROJETO ARQUITETÔNICO:

1.1 - COMPOSIÇÃO:
1.1.1. No subsolo 3 - (1o. Pavimento): situam-se 51(cinquenta e sete) vagas de garagens demarcadas de números 01 à 45 sendo 39(trinta e nove) vagas simples numeradas 01 a 21; 23 a 26; 32 a 45, 6(seis) vagas de garagens duplas (gavetas) numeradas 22/22A; 27/27A a 31/31A , mais 17(dezessete) escaninhos numerados de 01 ao 17, além de: caixa de escada, halls dos elevadores, reservatório inferior, casa de bombas, antecâmara, duto de pressurização, sala de moto ventilação com ante câmara, floreira 01 e rampa de acesso ao subsolo 2.

1.1.2. No subsolo 2 - (2o. Pavimento): situam-se 43(quarenta e três) vagas de garagens demarcadas de números 46 à 88 sendo 37(trinta e sete) vagas simples numeradas 46 a 66; 68 a 71; 77 a 88, 6(seis) vagas de duplas (gavetas) numeradas 67/67A; 72/72A a 76/76A, mais 22(vinte e dois) escaninhos numerados de 18 ao 39, além de: caixa de escada, ante câmara, halls dos elevadores, duto de pressurização e rampas de acesso ao subsolo 1 e ao subsolo 3.

1.1.3. No subsolo 1 - (3o. Pavimento): situam-se 44(quarenta e quatro) vagas de garagens sendo 38 (quatorze) vagas simples numeradas de 89 a 109; 111 a 115; 121 a 132, e 06(seis) vagas duplas (gavetas) de número 110/110A: 116/116A a 120/120A, mais 20 (vinte) escaninhos numerados de 40 ao 59, além de: halls dos elevadores, antecâmara, duto de pressurização, escada, elevadores, circulação e rampas de acesso ao térreo ao subsolo 2.

1.1.4. Térreo - (4o. Pavimento): situam-se 37 (trinta e sete) vagas de garagens sendo 31(trinta e uma) vagas simples numeradas de 133 a 150; 153 a 155; 157 a 160; 162 a 164; 167 a 169, e 06(seis) vagas duplas (gaveta) de número 151/151A a 152/152A; 156/156A; 161/161A; 165/165A a 166/166A, 05(cinco) vagas de motos de números 01 e 05, mais 03(três) vagas para visitantes de números 01 (PCD Externa), 02 (Idoso Externa) e 03(visitante Interna-167), mais 08(oito) escaninhos numerados de 60 ao 67, além de: baía de desaceleração, eclusa, guarita com banheiro, lobby, abrigo para lixo, central de gás/GPL) com ante câmara, medidores elétricos no muro externo, D.M.L, grupo gerador, administração, floreiras 02 e 03, halls dos elevadores, antecâmara, escada, duto de pressurização, poços de infiltração, elevadores, circulação e acesso as garagens do térreo e rampas de acesso as garagens do mezanino 1 e ao subsolo 1.

1.1.5. Mezanino 1 - (5o. Pavimento): situam-se 34(trinta e quatro) vagas de garagens

sendo 22(vinte e duas) vagas simples numeradas de 170 a 175; de 178 a 180; de 182 a 185; de 187 a 189; de 192 a 197 e 06(seis) vagas duplas(gaveta) numeradas de 176/176A a 177/177A; 181/181A; 186/186A; de 190/190A a 191/191A ; 04(quatro) vagas de motos de números 06 a 09, mais 07(sete) escaninhos numerados de 68 ao 74, além de rampas de acesso a Mezanino 2 e ao Térreo, escada, duto de pressurização, antecâmara, hall dos elevadores, elevadores e circulação, copa funcionários, banheiro de funcionários, academia com WCs. masculino e feminino.

1.1.6. Mezanino 2 - (6o. Pavimento): situam-se 19(dezenove) vagas de garagens sendo 11(onze) vagas simples numeradas de 199 a 204; de 208 a 212 e 04(quatro) vagas duplas(gaveta) numeradas de 198/198A; 205/205A a 207/207A, 01(uma) vaga de moto de número 10, mais 29 (vinte e nove) escaninhos numerados de 75 ao 104; Lounge com WCs masculino e feminino, salão de festas com deck(externo), copa, espaço gourmet com churrasqueira a gás, WC PDC, brinquedoteca, horta, playground, quadra recreativa, floreira 04, piscina infantil, WCs. masculino e feminino, piscina adulto com dois decks secos e um deck molhado, além de rampas de acesso a Mezanino 1, escada, duto de pressurização, antecâmara, DML, elevadores, circulações e halls dos elevadores,

1.1.8. Nos 27(vinte e sete) pavimentos tipo (7o. ao 33o andar): situam-se os apartamentos de números 501, 502, 503, 504 ao 3101, 3102, 3103, 3104, sendo 04(quatro) apartamentos por andar, servidos por cinco elevadores (quatro sociais e um de emergência) com capacidade para 08(oito) passageiros. No primeiro pavimento tipo(7o andar) situam-se as floreiras 6 e 7.

1.1.8. No 28 (vinte e oito) pavimento (34o andar): situam-se os apartamentos de números 3201, 3202, sendo apenas 02(dois) apartamentos neste andar, servidos por cinco elevadores (quatro sociais e um de emergência) com capacidade para 08(oito) passageiros cada.

1.1.7.1- Os apartamentos finais 01, 02, 03 e 04 do 7o ao 33o andar são todos tipo com 03(três) quartos suítes e possuem os seguintes ambientes:
01 hall privativo;
01 lavabo;
01 sala;
01 circulação;
03(três) suítes;
01 cozinha/área de serviço;
01 banheiro de serviço;
01 laje técnica;

1.1.7.2- Os apartamentos 3201, 3202 (34o andar) são pent-houses com 4(quatro) quartos suítes e possuem os seguintes ambientes:

01 hall privativo;
01 lavabo;
01 living;
01 circulação;
04(quatro) suítes sendo uma master;
01 cozinha/área de serviço;
01 banheiro de serviço;
01 laje técnica;
01 varanda gourmet;
01 piscina com deck seco (área descoberta);
1.1.8. Nível da cobertura (35o. Pavimento): situam-se o reservatório superior, sala das antenas, casas de máquinas e barriletes.

2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS:

2.1. FUNDAÇÕES:
Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno e em função das cargas fornecidas pelo cálculo estrutural.

2.2. ESTRUTURA:
Será em concreto armado, com rigorosa execução de acordo com as prescrições da ABNT e obedecendo ao projeto elaborado por escritório especializado.

2.3. VEDAÇÃO:

Será em tijolos cerâmicos ou bloco de concreto assentados com argamassa de areia e cimento, ou gesso acartonado ou bloco de gesso ou bloco CCA.

2.4. COBERTURA:
Em laje plana impermeabilizada ou em cobertura de telha de fibrocimento, ou de pvc, ou metálica com estrutura em madeira ou de ferro.
2.5. IMPERMEABILIZAÇÃO:
Onde for necessário, serão executadas impermeabilizações com mantas asfálticas pré-fabricadas ou argamassa polimérica, conforme projeto específico.

2.6. ELEVADORES:
Serão instalados 05 elevadores todos com capacidade para 08(oito) passageiros sendo 04 elevadores sociais e 01 de emergência. Os elevadores serão da marca Otis, Orona, Thyssen-Krupp, Mitsubishi ou Atlas-Schindler,

2.7. GÁS CANALIZADO:
O prédio será dotado de sistema de gás canalizado, com central para botijões localizada fora da projeção de qualquer elemento construtivo. Sua instalação será através de concessionária credenciada junto ao CNP.

2.8. SISTEMA ANTI-INCÊNDIO:
Serão executadas instalações especiais de prevenção e combate a incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.

2.9. PORTÃO ELETRÔNICO:
Os portões de acesso de veículos terão funcionamento eletrônico com comando pela portaria, com previsão para funcionamento de comando remoto.

2.10. AQUECIMENTO DE ÁGUA:
Os banheiros serão dotados de tomadas para instalação de chuveiro elétrico.

2.11. INTERFONE:
Será instalado 01 aparelho de interfone na cozinha de cada apartamento, 01 no Salão de Festas, 01 academia, 01 no lounge, 01 na brinquedoteca, 01 no espaço gourmet, 01 na região da piscina, 01 em cada pavimento de garagem e 01 na guarita, proporcionando comunicação interna.

2.12. ANTENA COLETIVA:
Serão deixados pontos de antena de TV, somente guiados com arame, nos seguintes ambientes: na sala, quartos e na cozinha dos apartamentos, com opção para ligação de TV à cabo.

2.13. CIRCUITO FECHADO DE TV:
O edifício será dotado de previsão (tubulação) de sistema de CFTV (circuito fechado de TV) e previsão de sensor periférico de presença com previsão de câmeras em locais estrategicamente definidos, especialmente das garagens e nos elevadores a serem instalados posteriormente pelo próprio condomínio.

3 - INSTALAÇÕES

3.1. ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS

3.1.1. Serão executadas com observância aos regulamentos e aprovação das companhias elétrica e de telefonia de Goiás, conforme projetos elaborados de acordo com as normas Técnicas Brasileiras, ABNT.

3.1.2. As áreas de uso comum do edifício terão seus pontos de iluminação dotados de luminárias.

3.1.3. Os interruptores e tomadas e botões de campanha serão de material termoplástico da Pial Legrand, Siemens, Bticino, Iriel, I lumi, Tramontina e/ou similar.

3.1.4. Serão deixadas previsões elétricas, para ar condicionado tipo “split”, com capacidade para atender todos os quartos e a salas tanto no projeto de 3 (três quartos suítes) como no projeto de 04(quatro) quartos suítes (pent-houses), tudo conforme projeto elétrico para todos os apartamentos.

3.2. HIDRÁULICAS

3.2.1. As tubulações de esgoto e águas pluviais serão em PVC. O sistema de distribuição de água fria será em PVC, CPVC ou PEX, inclusive prumadas e barriletes.

3.2.2. Nos banhos, os aparelhos sanitários serão de louça conforme projeto executivo, com bacia auto sifonada com caixa acoplada, previsão para ducha de parede.

3.2.3. As cozinhas terão pontos para instalação de lava-louças.

3.2.4. As áreas de serviço terão tanques de louça e pontos para instalação de máquinas de lavar.

3.2.5. As prumadas de água e esgoto serão executadas conforme projeto hidro-sanitário.

VII - ACABAMENTOS

1 - DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1.1.- DO APARTAMENTO TIPO DE 3(TRÊS) QUARTOS SUITES FINAIS 01, 02, 03 E 04 - Área 114,43 m2:

1.1.1.1 – SALA/HALL PRIVATIVO

Piso: Porcelanato polido e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.

1.1.1.2. SUÍTES/QUARTOS
Piso: Porcelanato polido e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com Pintura látex.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.

1.1.1.3. BANHOS SUITES.
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

1.1.1.4. COZINHA
Piso: Porcelanato polido e retificado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox.

1.1.1.6. ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato acetinado e retificado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.
Obs.: Tanque de Louça.

1.1.1.7. LAJE TÉCNICA
Piso: Cimentado rústico.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex e/ou textura em conformidade com a fachada.
Guarda Corpo: Metálico executado metalon h=1,05m, mais gradil metálico h=0,90 m (NBR-14718 e NBR-9077) com pintura esmalte sintético, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros de Goiás.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.1.2.- DOS APARTAMENTOS PENTHOUSES DE 04(QUATRO) QUARTOS SUITES 3201 E 3202- com 221,75 m2: DE AREA COBERTA MAIS 15,76 m2 DE AREA DESCOBERTA TOTAL 237,51 m².
1.1.2.1 – SALA/HALL PRIVATIVO
Piso: Porcelanato polido e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.

1.1.2.2- QUARTOS SUITES
Piso: Porcelanato polido e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com Pintura látex.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.

1.1.2.4. BANHOS SUITES.
Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

1.1.2.5. COZINHA
Piso: Porcelanato polido e retificado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox.

1.1.2.6. ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato acetinado e retificado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura lisa látex nas paredes secas.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.
Obs.: Tanque de Louça.

1.1.2.7. LAJE TÉCNICA
Piso: Cimentado rústico.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex e/ou textura em conformidade com a fachada.
Guarda Corpo: Metálico executado metalon h=1,05m, mais gradil metálico h=0,90 m (NBR-14718 e NBR-9077) com pintura esmalte sintético, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros de Goiás.
Teto: Gesso corrido com pintura látex.

1.1.2.7. VARANDA GOURMET
Piso: Porcelanato acetinado e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com Pintura látex.
Teto: Gesso corrido e/ou forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito, com cuba de aço inox, com churrasqueira à carvão

1.1.3.2. PISCINA
Piso: Cerâmica esmaltada PEI-4.
Paredes: Cerâmica esmaltada PEI-4.

1.1.3.4. DECK DA PISCINA.
Piso: Porcelanato acetinado e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com pintura texturizada acrílica.
Guarda Corpo: Metálico executado metalon h=1,10m, mais gradil metálico h=0,90 m (NBR-14718), com pintura esmalte sintético, de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros de Goiás.

2 -DAS ÁREAS COMUNS (pavimentos tipo).

2.1 -HALL DOS ELEVADORES

Piso: Cerâmica esmaltada PEI-5.
Rodapé: compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado ou gesso corrido com pintura látex.

2.2 ESCADAS

Piso: Cimentado com pintura.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex ou texturizada,
Teto: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Portas: Porta corta-fogo de acordo com projeto de incêndio, com acabamento em pintura esmalte sintético.
Corrimão: Metálico executado metalon, de acordo com projeto de incêndio, com pintura esmalte sintético.

3 -DAS ÁREAS DE ACESSO E USO COMUM - TÉRREO.

3.1.1 BAIÁ DE DESACELERAÇÃO.

Piso: Pedra portuguesa.

3.1.2 - ECLUSA

Piso: Porcelanato polido e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado ou gesso corrido com pintura látex.
Esquadrias: Em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro conforme projeto de esquadrias.

3.1.7 GUARITA.

Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado ou gesso corrido com pintura látex
Bancada: Granito ou Mármore.

1.1.2.4. BANHEIRO DA GUARITA.

Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso acartonado ou gesso corrido com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

3.1.3 – LOBBY/HALLS DOS ELEVADORES.

Piso: Porcelanato polido e retificado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso ou gesso corrido com pintura látex.
Piso: Cerâmica esmaltada PEI-5.
Rodapé: Compatível com o piso adotado.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex

3.1.5 - ESCADA.

Piso: Cimentado rústico com tinta acrílica.
Rodapé: Pintado com tinta acrílica.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Gesso corrido com pintura látex
Corrimão: Metálico executado em metalon em ambos os lados, de acordo com projeto de incêndio, com pintura esmalte sintético.

3.1.6 - D.M.L

Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.
Obs.: Tanque de Louça.

3.1.10 – CENTRAL DE GÁS

Piso: Cimentado liso
Paredes: Reboco paulista com pintura texturizada.
Teto: Laje impermeabilizada em pintura látex.

3.1.11- ANTE CAMARA DA CENTRAL DE GÁS (térreo descoberto).

Piso: cimentado liso
Paredes: Reboco paulista com pintura texturizada.

3.1.12 – GRUPO MOTO GERADOR E ANTE CAMERA

Piso: Cimentado liso
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura texturizada, com resistência ao fogo por 240 minutos [4 horas].
Teto: Laje de concreto com pintura látex.

3.2 –USO COMUM DAS ÁREAS DE LAZER.

3.2.1 – ACADEMIA- MEZANINO 01

Piso: Piso vinílico ou emborrachado
Paredes: Reboco paulista/espelho ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado e/ou gesso corrido com pintura látex.

3.2.2– W.C FEMININO E MASCULINO DA ACADEMIA- MEZANINO 01

Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito ou Mármore.

3.2.1 - SALÃO DE FESTAS/LOUNGE/CIRCULAÇÃO - MEZANINO 02

Piso: Porcelanato polido e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.

3.2.2 – ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA- MEZANINO 02

Piso: Porcelanato polido e retificado.
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito com cuba de aço inox e churrasqueira para 5 espetos à carvão.
Balcão: Granito com fogão cooktop de 4 bocas .

3.2.3 - COPA - MEZANINO 02

Piso: Porcelanato polido e retificado.
Paredes: Revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e Revestimento Texturizado nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancada: Granito com cuba de aço inox e com fogão cooktop de 5 bocas.
Balcão: Granito.

3.2.4– W.C FEMININO, MASCULINO E W.C PCD- DO SALÃO DE FESTAS E DA ÁREA DAS PISCINAS- MEZANINO 02

Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5.
Paredes: Reboco paulista com revestimento Cerâmico PEI-3 nas paredes molhadas e pintura látex nas paredes secas.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.
Bancadas: Granito ou Mármore.

3.2.9 – BRINQUEDOTECA

Piso: Piso vinílico ou Emborrachado
Paredes: Reboco paulista/espelho ou gesso corrido com pintura látex.

Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex.

3.2.10 - PISCINA ADULTO/INFANTIL - MEZANINO 02

Piso: Cerâmica esmaltada PEI-3.
Paredes: Cerâmica esmaltada PEI-3.
Borda: Granito.
Corrimão: Inox executado em ambos os lados das escadas e rampas de acesso às piscinas, de acordo com projeto de incêndio, com pintura esmalte sintético. [NBR-9077 e 14718]

3.2.11 - DECK SECO/MOLHADO E DECK DO SALÃO DE FESTAS - MEZANINO 02

Piso: Cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5

3.2.12 – QUADRA RECREATIVA- MEZANINO 02

Piso: Concreto desempenado com pintura acrílica.
Paredes: Reboco paulista com pintura texturizada, alambrado metálico pintado com pintura em esmalte sintético, tela galvanizada malha 10x10cm altura 3,40 m;

3.2.13 – PLAY GROUND- MEZANINO 02

Piso: Piso vinílico ou emborrachado
Paredes: Reboco paulista com pintura texturizada.

3.2.14 - HALL DOS ELEVADORES.

Piso: Cerâmica esmaltada PEI-5
Rodapé: Compatível com o piso adotado
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex.
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura látex

4 - DAS GARAGENS DO SUBSOLO 1, 2, 3, TERREO E GARAGENS MEZANINOS 1 E 2:

Piso: Concreto polido com acabamento tipo piso zero e vagas demarcadas.
Paredes: Paredes em pintura látex ou texturizada e faixa de sinalização, vigas e pilares em pintura látex sobre concreto ou concreto aparente.
Rampa: Rampa de acesso à garagem e subsolo em piso antiderrapante.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex ou texturizada.
Teto: Pintura látex ou texturizada sobre concreto.

4.1..1 - ESCANINHOS (BOXES):

Piso: Cimentado liso.
Paredes: Reboco paulista ou gesso corrido com pintura látex ou texturizada.
Teto: Pintura látex sobre concreto ou concreto aparente.

5 - DA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES:

Piso: Cimentado liso.
Paredes: Pintura látex.
Teto: Pintura látex sobre concreto ou concreto aparente.

6 - DAS FACHADAS:

De acordo com detalhes específicos constantes do projeto executivo, com cerâmica e com pintura texturizada, em composição harmônica definida pelos arquitetos.

7 - OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS.

7.1 - ESQUADRIAS DAS ÁREAS COMUNS

Portas comuns: Porta prancheta tipo kit porta pronta.
Janelas e basculantes: Alumínio anodizado com pintura eletrostática na branca.
Portão de entrada e gradis: metálico tipo metalon com pintura esmalte sintético.

7.2 - ESQUADRIAS DAS UNIDADES

Portas comuns: Porta prancheta tipo kit porta pronta.
Janelas e basculantes: Alumínio anodizado na cor branca com pintura eletrostática na branca de acordo com projeto de esquadrias.

7.3-VIDROS

Os vidros serão de fabricação nacional. translúcidos (incolor) e de espessuras compatíveis com os vãos.

7.4 - FERRAGENS

As ferragens, maçanetas e dobradiças serão da marca La Fonte, Brasil, Fama, Papaiz, Imab, Pado, Lockwel e/ou similar.

7.5 -METAIS

Da marca Weber, Imperatrix, Celite, Fabrimar, Deca, Japi, Docol e/ou similar.

7.6 - LOUÇAS

Da marca Deca, Celite, Ideal Standard, Incepa, Icasa e/ou similar.

7.7 - ACABAMENTOS ELÉTRICOS

Os interruptores serão da Pial Legrand, Siemens, Bticino, Iriel, Tramontina, Schneider ou Alumbra.

7.8 - EQUIPAMENTOS ÁREA COMUM

A obra será entregue com sua área comum com os seguintes equipamentos:

7.8.1 – LOBBY-WELCOME ON

- 02[duas] poltronas;
- 01(um) sofá curvo com medidas a definir;
- 01(uma) mesa de centro com tampo de vidro;
- 06(seis) vasos de plantas;
- 01(um) caixa de correspondência;
- 01(um) tapete redondo.

7.8.2 – ADMINSTRAÇÃO (ESPAÇO CONVIVENCIA)-ON EXPRESS.

- 02 Puff em couroino;
- 01 estante de ferro com cabideiros e prateleiras na cor preta com prateleiras em MDF branco;
- 01 freezer vertical de inox, com frente de vidro.

7.8.3 – ECLUSA.

- 01(uma) cadeira.
- 7.8.4 – ACADEMIA - ON FITNESS
- 01(uma) bicicleta ergométrica;
- 01(uma) estação de ginastica;
- 02 (duas) esteiras elétricas;
- 01(uma) TV colorida 40 polegadas;
- 01 (uma) estação de peso;
- 01 (uma) estação de ginástica;
- 01 (um) transport.

7.8.5 - SALÃO DE FESTAS - ON PARTY.

- 04 (quatro) jogos de mesas redondas com 6 cadeiras.;
- 01 (um) jogo de mesa retangular com 8 cadeiras sem braço;
- 01(uma) mesa quadrada com 02[duas] poltronas;
- 02[duas] mesas redondas com 02[duas] poltronas;
- 04 (quatro) poltronas altas;
- 01(um) sofá de alvenaria com almofadas para 6 lugares;
- 02[duas] poltronas com braço;
- 01(uma) geladeira duplex;
- 01(um) fogão 5[cinco] bocas;
- 01(um) aparador amadeirado;
- 02[dois] vasos para plantas.

7.8.6 - ESPAÇO GOURMET - ON GOUMERT

- 01 (um) jogo de mesa com 10(dez) cadeiras;
- 05 (cinco) banquetas altas;
- 01(uma) geladeira inox duplex;
- 01(um) fogão 5[cinco] bocas;
- 01(uma) churrasqueira a gás;
- 01(um) freezer vertical.

7.8.7 - BRINQUEDOTECA-ON KIDS

- 06 puffes em formato hexagonal coloridos com modelo a definir;

- 02 suportes para livros em MDF amadeirado;
- 01 painel na parede em formato de árvore em MDF amadeirado e verde;
- 01 casa: prateleiras e mesa amadeirada com o telhado amadeirado;
- 01 painel de formica para lousa cor verde;
- 01 gaveteiro amadeirado com rodas, formica para lousa na parte frontal cor verde;
- 10 livros infantis.
- 02 cadeiras infantis amadeiradas sem braço.

7.8.8 - DECK SECO E DECK MOLHADO

- 08 [oito] cadeiras de piscina[espreguiceira];
- 03(três) mesas com 4(quatro) cadeiras;
- 01 (um) jogo de mesa retangular com 6 cadeiras;
- 02[dois] sofás com 02[dois] lugares.

7.8.9- PLAY GROUND- ON PLAY

- 01 (um) um escorregador pequeno de polietileno;
- 01[um] gira-gira pequeno de polietileno;
- 01(uma) gangorra pequena em polietileno.

08 - DISPOSIÇÕES FINAIS:

O prédio será entregue limpo e em condições de habitabilidade, com ligações de água, esgoto, luz e telefone do prédio, restando aos condôminos as complementações das ligações correspondentes para seus respectivos apartamentos, embora lançados a titulo de ilustração na planta humanizada, não serão fornecidos quaisquer armários.

Não serão fornecidas as luminárias dos apartamentos, os fechamentos de boxes, chuveiros, espelhos nem demais acessórios de banheiros, nem bancadas ou quaisquer equipamentos nas varandas dos apartamentos.

Todos os móveis, armários e equipamentos constantes nas perspectivas e em plantas promocionais são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição do imóvel.

A Incorporadora poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surgirem durante a execução da obra.

A Incorporadora não se responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades das cerâmicas, mármore, pedras e madeiras, provenientes do processo normal de fabricação, extração ou beneficiamento dos mesmos.

A adoção de equivalência dos modelos e marcas indicados, as alternativas de padrão e opção de cores ou material de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são opções exclusivas da Incorporadora.

Todas as vezes que neste memorial são dadas opções de acabamento ou de especificações de equipamentos e instalações, caberá exclusivamente à Incorporadora tal definição.

A Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de materiais descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época programada para compra, encontrar dificuldades de aquisição.

Atendido o programa descrito neste memorial, as áreas comuns poderão ser remanejadas pela Incorporadora, ficando em configuração diferente daquela constante do projeto inicialmente aprovado na Prefeitura de Goiânia.

Serão admitidas variações de até 5% para mais ou menos nas dimensões do projeto aprovado.

09 – RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA:

Paulo Silas Ferreira - Eng. Civil CREA-GO-3430/D.
Ricardo Maciel - Eng. Civil CREA-GO. 4916/D.

3		4	
1		2	

RUA 147

PENTHOUSES

3201		3202	
3101	3102	3103	3104
3001	3002	3003	3004
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504

LAZER / MEZANINO DE GARAGEM 2

MEZANINO DE GARAGEM 1

TÉRREO

SUBSOLO 1

SUBSOLO 2

SUBSOLO 3

ON

MARISTA
DESIGN

Realização:

Sim
ENGENHARIA

CGA
CONSTRUTORA

J. Virgilio
IMÓVEIS

UFBS
CJ 17870

Vendas:

PONTO COM
IMÓVEIS