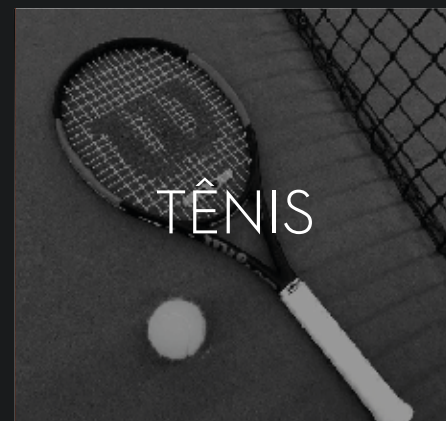


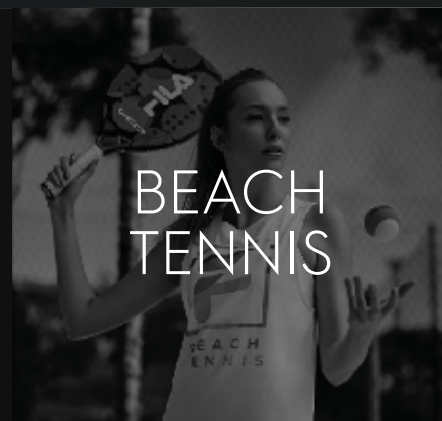
OPUS
TENNIS *Club*
VACA BRAVA

CADERNO
DE PLANTAS

Racquets



TÊNIS

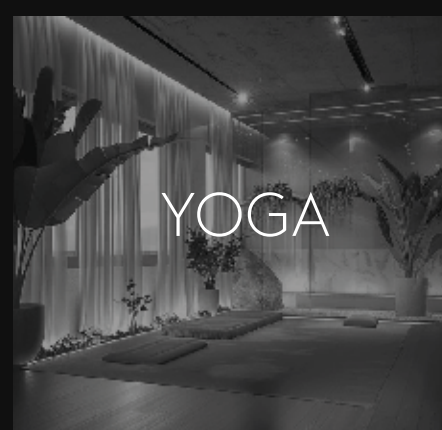


BEACH
TENNIS

Beauty



SPA



YOGA



PILATES

Gym



ACADEMIA



SPINNING

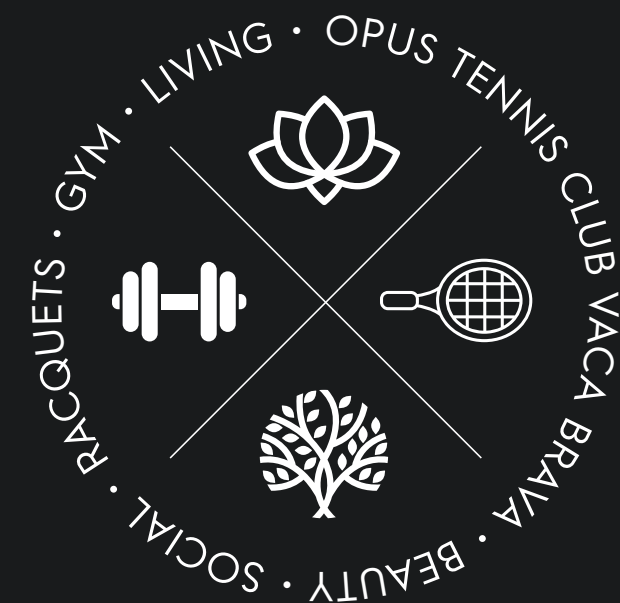
Social



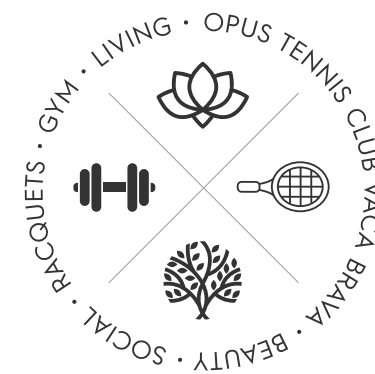
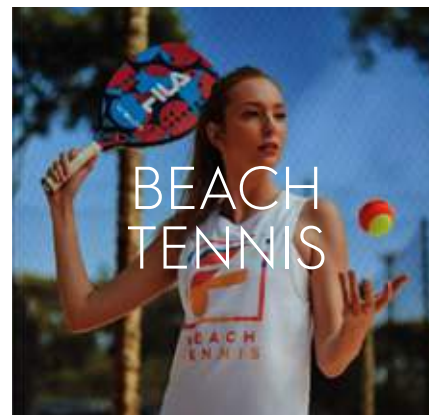
LOUNGE



BAR



Racquets



A woman with long brown hair, wearing a white long-sleeved crop top and beige high-waisted pants, is lying on a tennis court. She is holding a black tennis racket in her right hand and has her left arm raised behind her head. Several green tennis balls are scattered around her on the court surface. The scene is brightly lit, casting shadows on the ground.

QUADRAS OFICIAIS *Racquets*
DE TÊNIS E BEACH TENNIS
EM UM CLUBE PRIVATIVO.

Racquets

QUADRA DE TÊNIS
OFICIAL DE ALTA
PERFORMANCE.

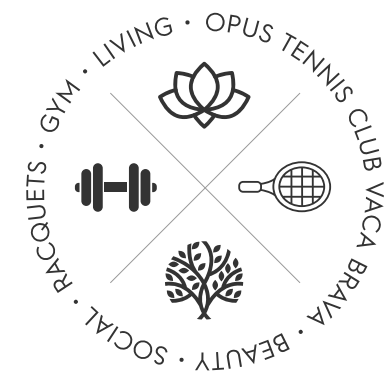
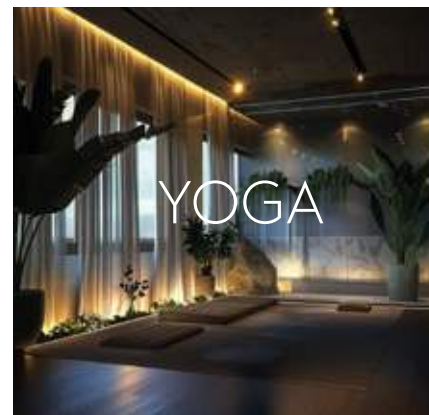
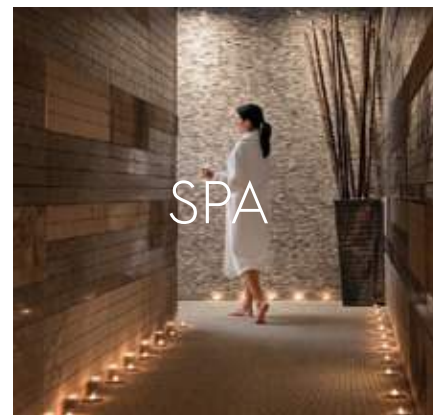


QUADRA DE
BEACH TENNIS
DE DUPLAS.

Racquets



Beauty



Beauty **UMA NOVA
POSTURA PARA
O SEU DIA A DIA.**



Beauty

**ESPAÇO YOGA
E PILATES TOTALMENTE
EQUIPADO.**

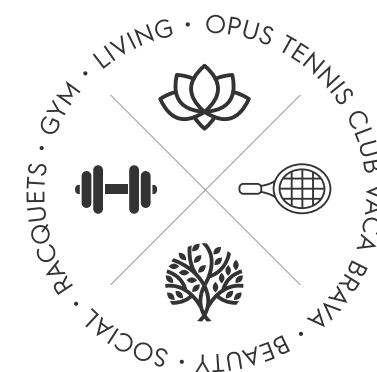


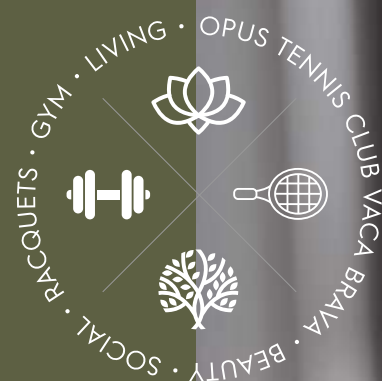
Beauty

**ROOFTOP SPA COM SALA
DE MASSAGEM, HIDROMASSAGEM
E ESPAÇO RELAXANTE.**



Gym



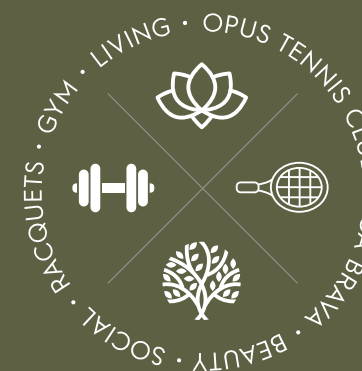


**OPUS *Gym*, MAIS
QUE ACADEMIA, UM TEMPLO
FITNESS E DE BEM-ESTAR.**

Gym

**ACADEMIA OPUS GYM
REPLETA DE OPÇÕES
PARA QUEM AMA CUIDAR
DO CORPO E DA MENTE.**





Gym

**TÉRREO COM
ENTRADA
MONUMENTAL,
PÉ DIREITO
DUPLO E SET
COMPLETO DE
EQUIPAMENTOS
DE MUSCULAÇÃO.**

ACADEMIA 100% ACESSÍVEL
COM ELEVADOR.

Gym

ÁREA DE SPINNING
E ERGOMETRIA
NO MEZANINO.

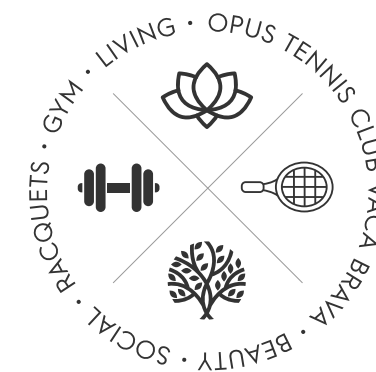
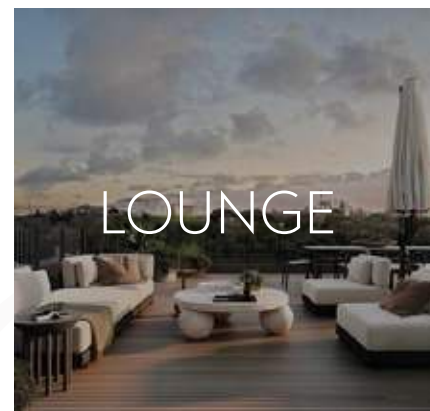


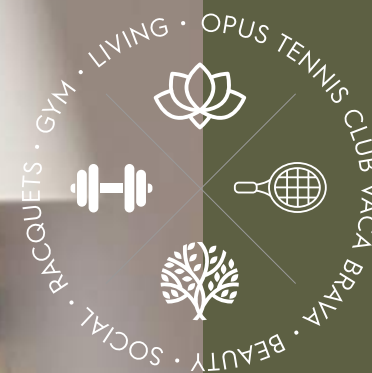
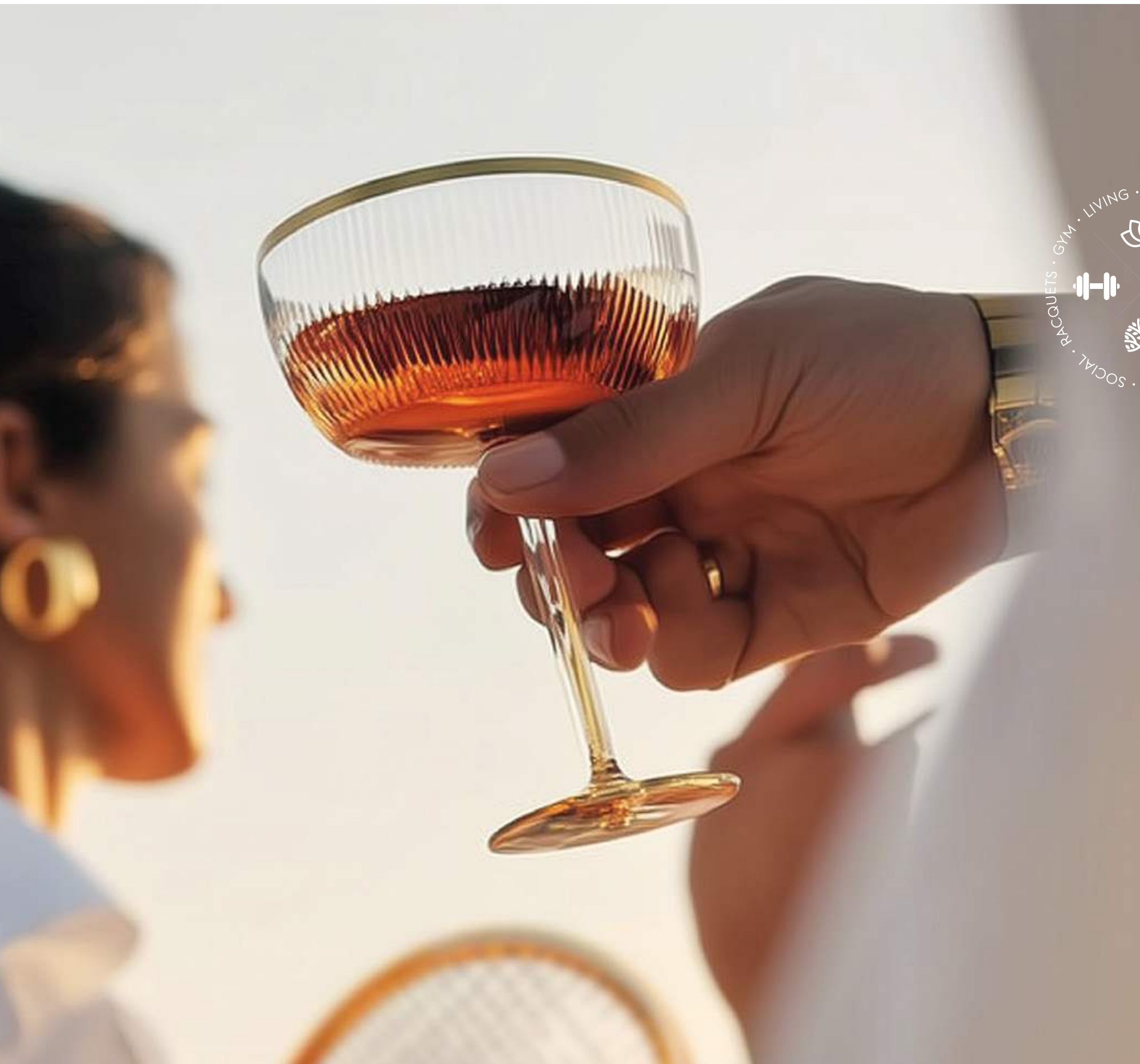


Gym

**ACADEMIA COM
ARQUITETURA
ORIGINAL, FACHADA
ENVIDRAÇADA E VISTA
PARA AS QUADRAS.**

Social





UM CLUBE *Social*
FECHADO COM
FREQUÊNCIA SELETA
E MODERADA.



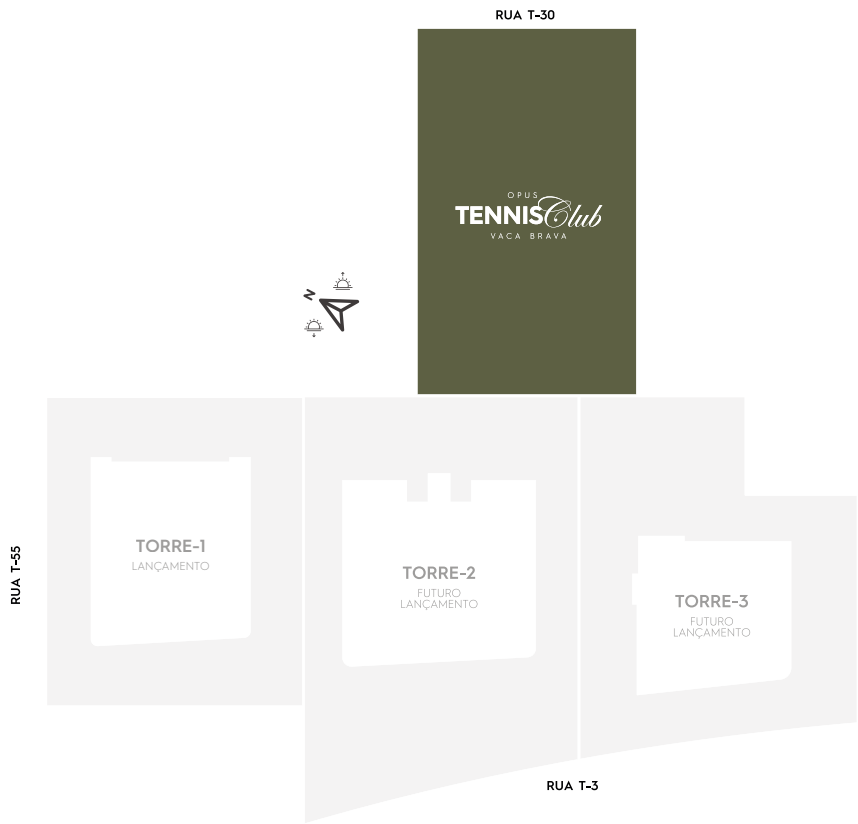
Social

BAR COM ÁREA
DE CONVIVÊNCIA
INTEGRADO COM
AS QUADRAS E
ACADEMIA.

IMPLANTAÇÃO OPUS TENNIS Club

- 1. ACADEMIA OPUS GYM
- 2. BAR DE APOIO
- 3. QUADRA DE TENNIS OFICIAL
- 4. QUADRA DE AREIA

• MAIS DE 1500M² DE ÁREA TOTAL



Com fundamento no art. 6º da Lei nº 4.864/65, o empreendimento será lançado, construído e entregue em fases distintas. A 1ª Fase destina-se à construção do SUBCONDOMÍNIO TORRE A - OPUS ACE TENNIS CLUB VACA BRAVA, incluindo a entrega de todos os acessos sociais e de serviço necessários para atender à Torre A, além de parte das vagas de garagem que compõem os pavimentos de garagem comuns aos Subcondomínios Torre A e Torre B. Durante a conclusão das demais fases, algumas vagas de garagem poderão ser temporariamente utilizadas pelos moradores em locais diferentes dos definidos nos contratos de compra e venda. A 2ª Fase será destinada à construção da Área de Lazer do CONDOMÍNIO, denominada “Clube”, de uso exclusivo dos moradores das O3 (três) torres. A INCORPORADORA definirá se a Torre B ou a Torre C será construída nesta fase. A torre que não for lançada na 2ª Fase será, consequentemente, implantada na 3ª Fase.



IMPLANTAÇÃO OPUS GYM

MAIS DE 500M²
EM 3 PAVIMENTOS:

- 1. TÉRREO: HALL E MUSCULAÇÃO
- 2. MEZANINO: ERGOMETRIA, SPINNING, PILATES E YOGA
- 3. ROOFTOP: SPA COM SAUNA, SALA DE MASSAGEM, ÁREA DE DESCANSO E LOUNGES EXTERNOS



PAVIMENTO 01



PAVIMENTO 02



PAVIMENTO 03

OpusACE

TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**NATURALMENTE
EXCLUSIVO.**

4 SUÍTES
DE 234 A 242M²

PENTHOUSES
DE ATÉ 478M²

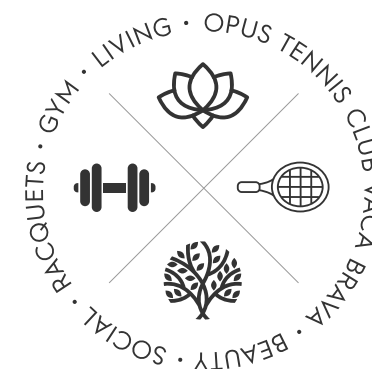
OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA

Original by:
Opus

NO ENCONTRO DA
QUALIDADE DE VIDA
DO PARQUE VACA BRAVA
COM A COMODIDADE
DO GOIÂNIA SHOPPING.



Arquitetura



Arquitetura

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.

ARQUITETURA



FREDERICO BRETONES

INTERIORES



LEO ROMANO

PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

**A FACHADA ORIGINAL
COMBINA LINHAS
ORGÂNICAS COM
UMA VOLUMETRIA
ARROJADA.**

OPUS
TENNIS*Club*
VACA BRAVA

Original by:
Opus.



A high-angle architectural rendering of a modern high-rise building. The building features multiple floors with large glass windows and curved balconies. Each balcony is enclosed with a glass railing and has a white sofa and potted plants. The balconies are illuminated from within, creating a warm glow. The building is set against a backdrop of a dense urban skyline with various skyscrapers. In the foreground, a lush green park with a winding path and a small pond is visible. The sky is clear and blue.

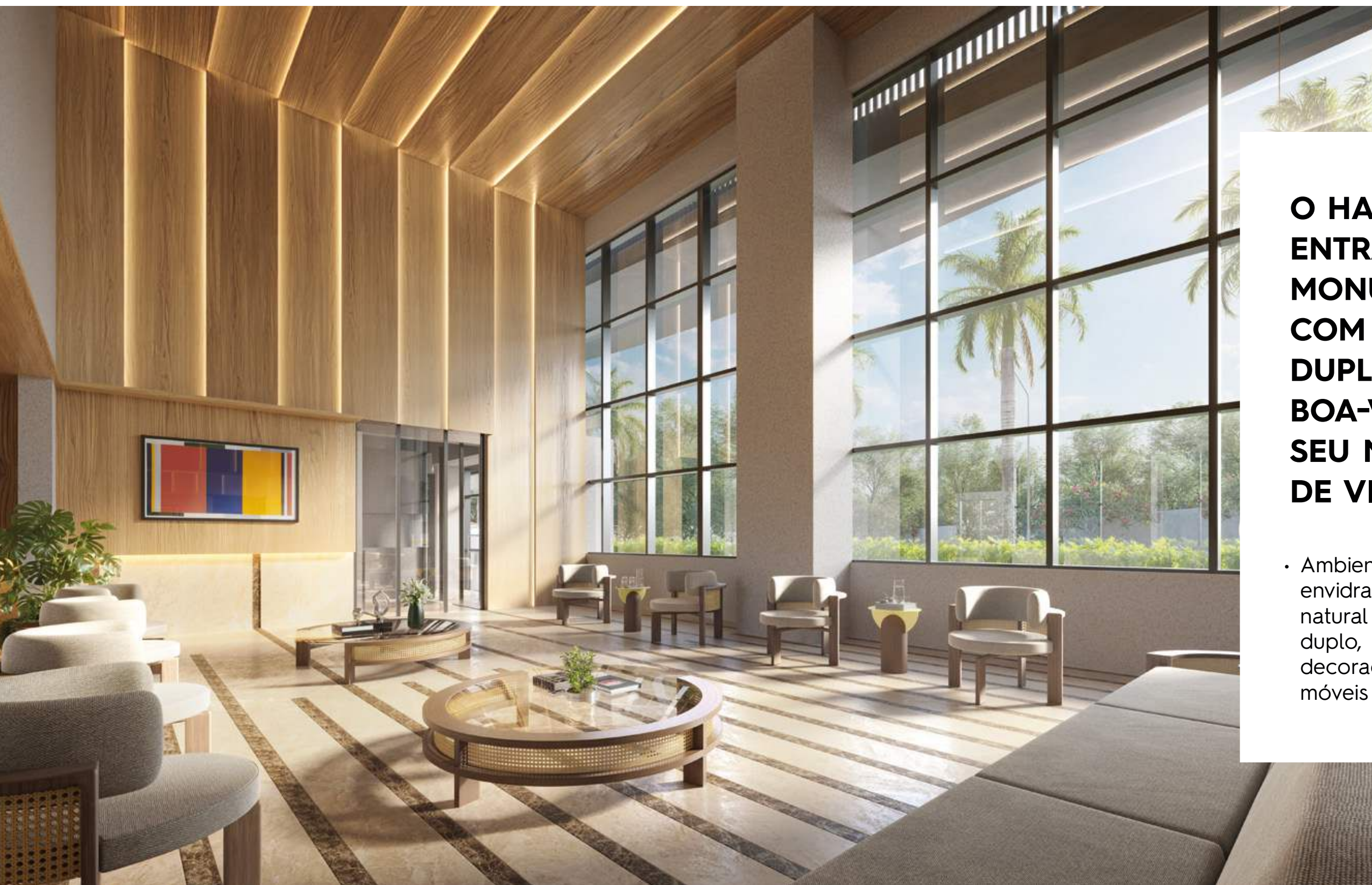
CURVAS LEVES E FLUIDAS REVELAM
VARANDAS MAJESTOSAS QUE
ABRAÇAM A LUZ DA MANHÃ
E A BRISA DO PARQUE.

O PAISAGISMO TROPICAL EMOLDURA A ARQUITETURA MODERNA E SOFISTICADA.

- Brise em tela perfurada na fachada, uma solução arquitetônica inovadora que combina estética e funcionalidade.
- Paisagismo imponente com elementos orgânicos, trazendo identidade ao empreendimento.
- Acesso de visitantes por port-cochère.

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA





**O HALL DE
ENTRADA
MONUMENTAL,
COM PÉ DIREITO
DUPLO, DÁ AS
BOA-VINDAS AO
SEU NOVO ESTILO
DE VIDA.**

- Ambiente com fachada envidraçada, iluminação natural abundante, pé direito duplo, piso em mármore e decoração sofisticada com móveis assinados.

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



MESA ARQUIVO


MOVELARIA BRASILEIRA

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

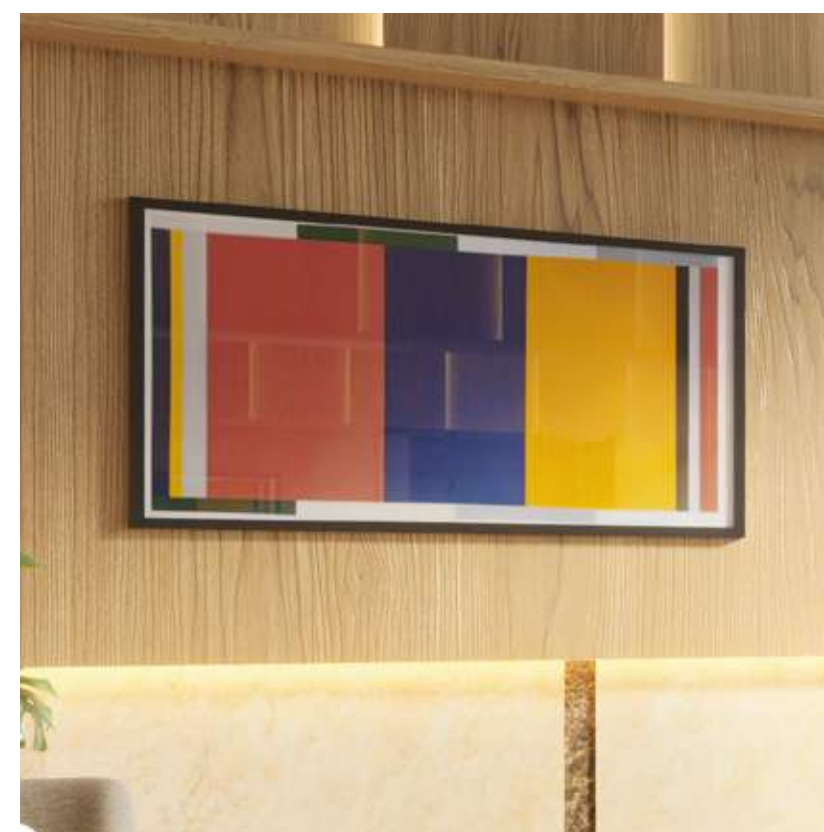


POLTRONA ARQUIVO



MOVELARIA BRASILEIRA

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

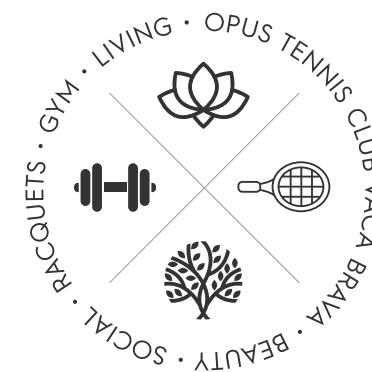


OBRA DE ARTE

GRAVURA DE
EDUARDO SUED

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

Lazer



A modern lounge area with a woman in a white dress holding a tennis racket, overlooking a city skyline. The space features contemporary furniture, including a large circular wicker coffee table and a curved bar, with a large window providing a view of a dense urban landscape.

**ALÉM DO ACESSO AO
OPUS TENNIS CLUB,
O OPUS ACE CONTA
COM UMA ÁREA DE
LAZER COMPLETA
E INTEIRAMENTE
PRIVATIVA,
PROJETADA PARA
PROPORCIONAR
CONFORTO E
SOFISTICAÇÃO EM
CADA DETALHE.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

PISCINA





The image shows a large, modern event hall with a high ceiling made of horizontal wooden beams, some of which are illuminated from within. On the left, there is a long bar with a light-colored stone backsplash and a wooden countertop. Several round wooden tables are arranged throughout the space, each surrounded by orange upholstered chairs with wooden frames. Some tables have small potted plants as centerpieces. In the background, there are large windows and glass doors that lead to an outdoor area with greenery. The floor is a light-colored, polished material.

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



BRINQUEDOTECA

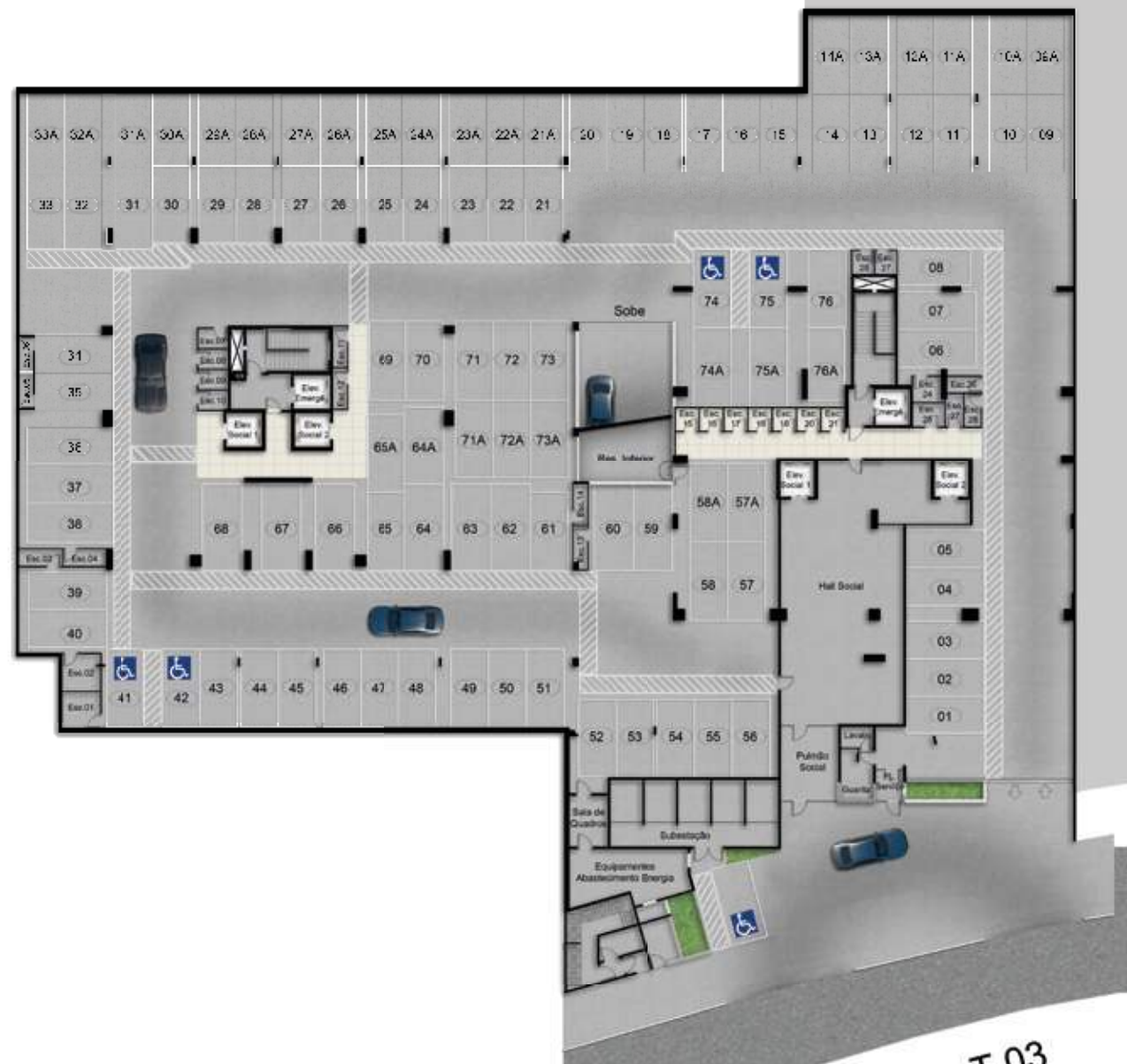


VARANDA DE JOGOS



PLAYGROUND

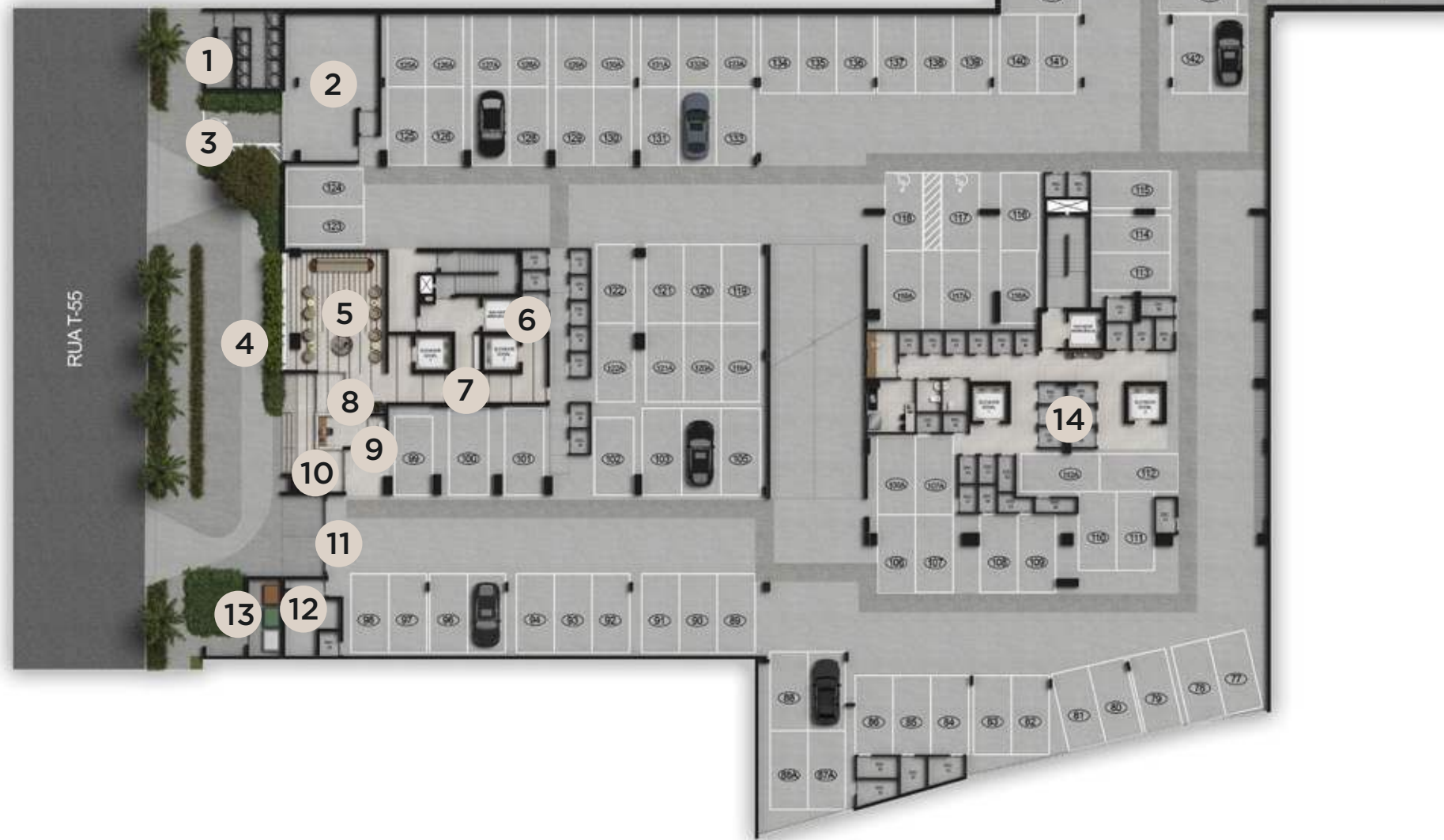
Rua T-55



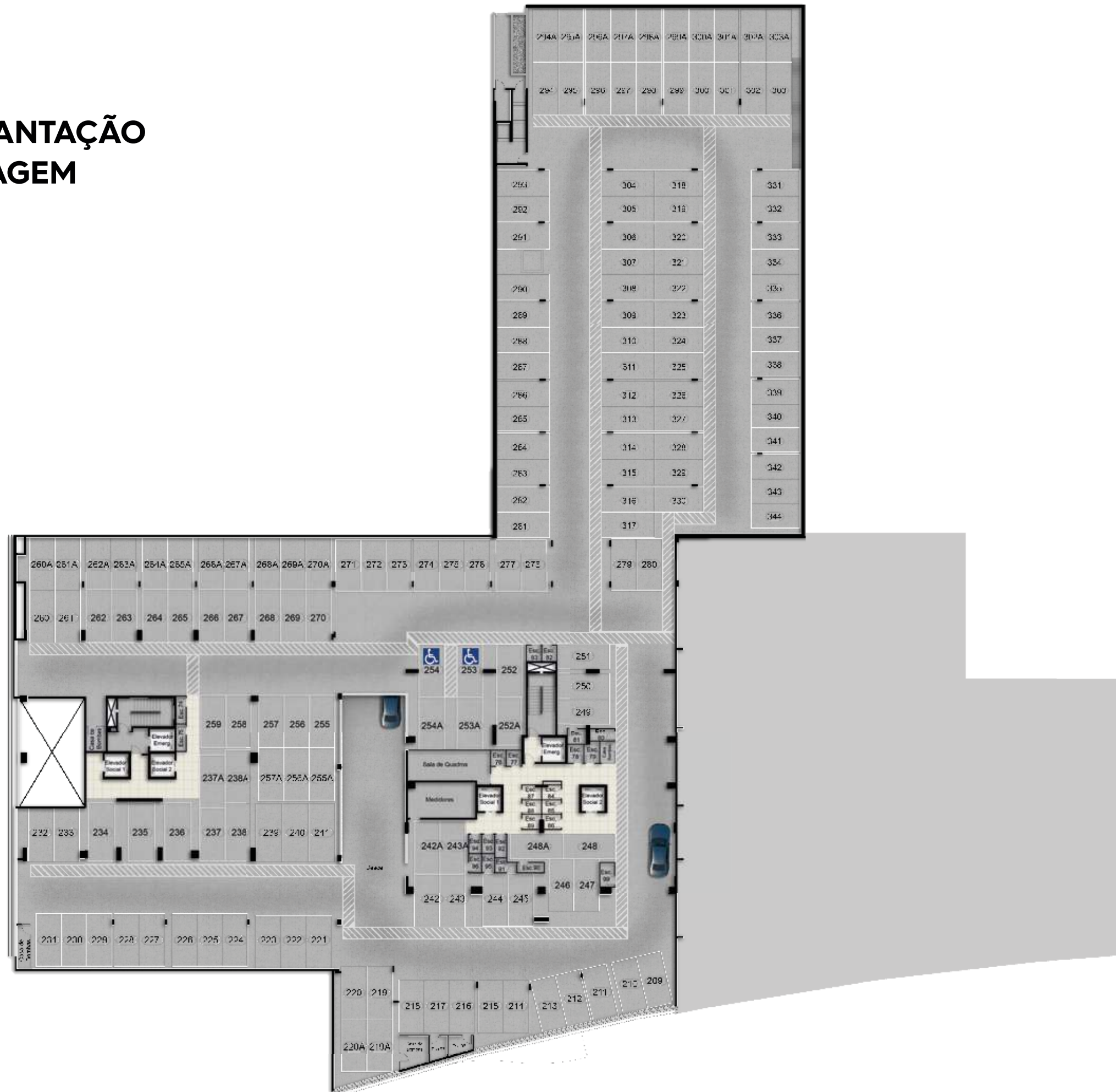
Rua T-03

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. CENTRAL DE GÁS
2. PRESSURIZAÇÃO
3. VAGA VISITANTE
4. PORT-COCHÈRE
5. HALL SOCIAL
6. ELEVADOR DE SERVIÇO
7. ELEVADORES SOCIAIS
8. PULMÃO SOCIAL
9. GUARITA DE SEGURANÇA
10. PULMÃO DE SERVIÇO
11. ACESSO GARAGEM
12. CENTRAL TELECOM
13. LIXEIRAS
14. FUTURO LANÇAMENTO



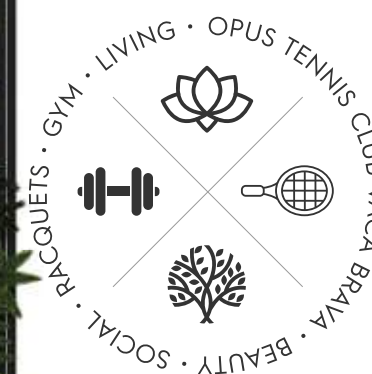
IMPLANTAÇÃO GARAGEM



IMPLANTAÇÃO LAZER

1. QUADRA
2. PLAYGROUND
3. ACADEMIA
4. BRINQUEDOTECA
5. VARANDA DE JOGOS
6. COPA DE APOIO
7. BANHEIROS
8. SALÃO DE FESTAS
9. LOUNGE SALÃO DE FESTAS
10. GOURMET
11. SOLARIUM
12. PISCINA INFANTIL
13. PISCINA ADULTO

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



IMPLANTAÇÃO INTEGRAÇÃO LAZER

OPUS ACE E OPUS
TENNIS CLUB



RUA T-55



RUA T-30



TORRE-2
FUTURO
LANÇAMENTO

TORRE-3
FUTURO
LANÇAMENTO

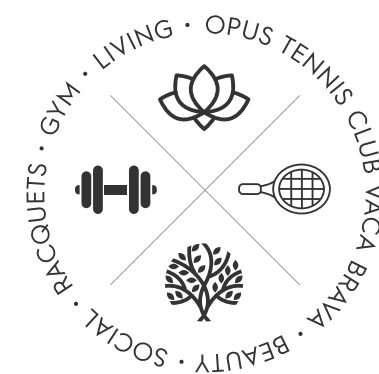
RUA T-3

DIFERENCIAIS DE LAZER



- ⊗ Piscina climatizada com 27m de comprimento e deck molhado, cercada de paisagismo.
- ⊗ O paisagismo da piscina conta com uma diversidade de plantas, incluindo palmeiras, arbustos floridos e gramados impecáveis, que adicionam um toque de natureza e frescor ao ambiente.
- ⊗ Piscina infantil conectada à piscina adulto, permitindo que toda a família se divirta no mesmo ambiente, com segurança garantida para os pequenos.
- ⊗ Mobiliário externo com design especial e materiais de extrema qualidade, conforto e durabilidade.
- ⊗ Salão de festas de 96m² integrado a um lounge de 93m², ambos com móveis assinados e uma disposição planejada de mesas e sofás, criando um ambiente perfeito para promover a interação e o conforto dos convidados. Conta ainda com uma copa de apoio.
- ⊗ Área kids que integra quadra de esporte, varanda de jogos e playground, permitindo que as crianças alternem entre atividades esportivas e brincadeiras.
- ⊗ Playground com brinquedos de alta qualidade que estimulam o desenvolvimento motor das crianças.
- ⊗ Brinquedoteca com decoração lúdica, segura e estimulante, onde as crianças podem desenvolver sua criatividade, imaginação e habilidades sociais através de jogos e atividades diversas.
- ⊗ Espaço Gourmet com mobiliário de design, cercado por um jardim exuberante, que traz frescor e natureza ao ambiente.

Residências



RUA T-55



TORRE-2
FUTURO
LANÇAMENTO

TORRE-3
FUTURO
LANÇAMENTO

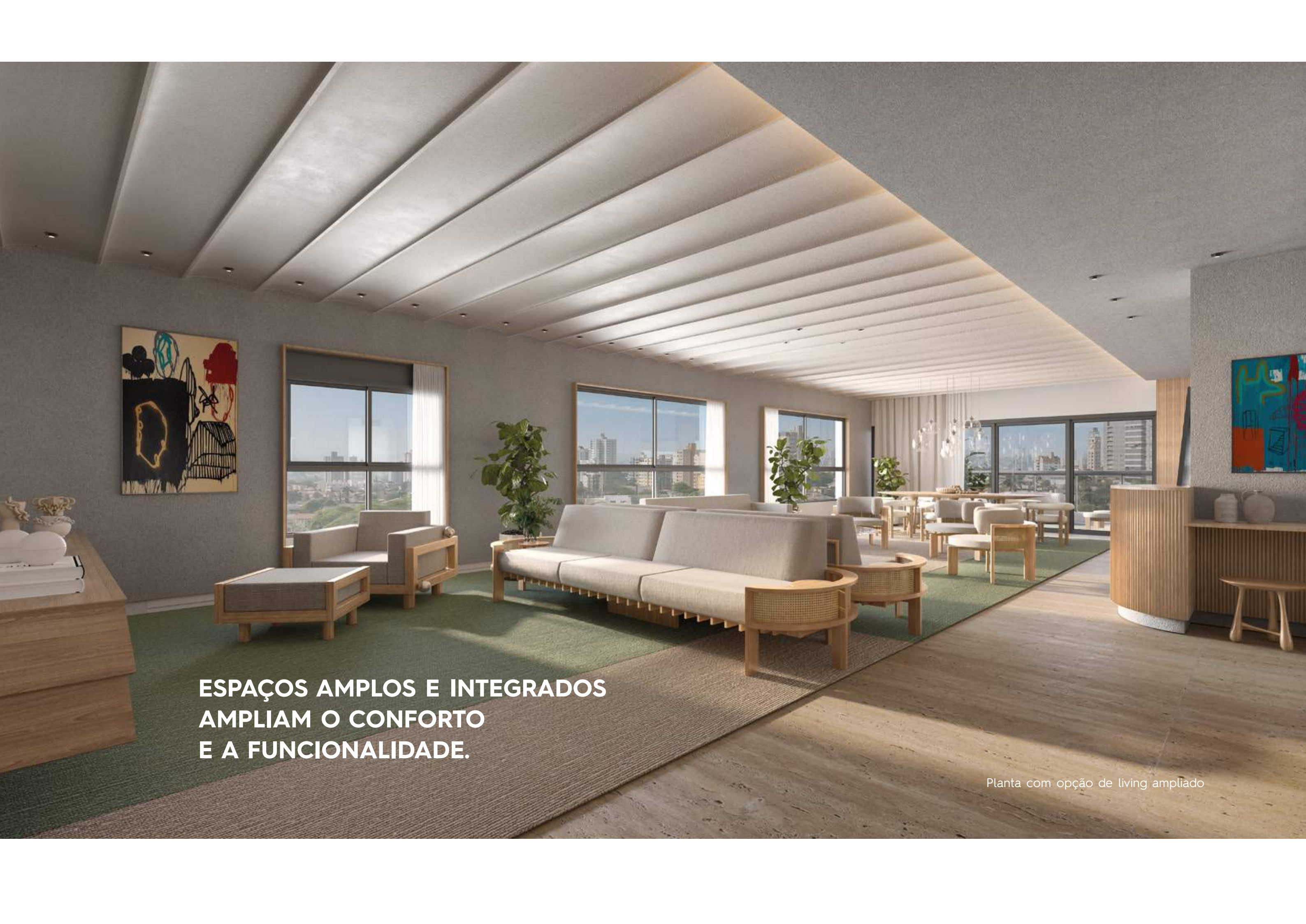
RUA T-30

OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA

RUA T-3

LAZER	
GARAGEM	
TÉRREO	
SSI	

3700	477,92 m²
3600	477,92 m²
3500	477,92 m²
3400	477,92 m²
3300	473,30 m²
3201	235,86 m²
3101	235,86 m²
3001	235,86 m²
2901	235,86 m²
2801	235,86 m²
2701	241,90 m²
2601	241,90 m²
2501	241,90 m²
2401	241,90 m²
2301	241,90 m²
2201	235,86 m²
2101	235,86 m²
2001	235,86 m²
1901	235,86 m²
1801	235,86 m²
1701	241,90 m²
1601	241,90 m²
1501	241,90 m²
1401	241,90 m²
1301	241,90 m²
1201	235,86 m²
1101	235,86 m²
1001	235,86 m²
901	235,86 m²
801	235,86 m²
701	241,90 m²
601	241,90 m²
501	241,90 m²
401	241,90 m²
301	241,90 m²



**ESPAÇOS AMPLOS E INTEGRADOS
AMPLIAM O CONFORTO
E A FUNCIONALIDADE.**

Planta com opção de living ampliado

A VARANDA GENEROSA
RECEBE TODA A BRISA
E LUZ QUE VÊM DO PARQUE.



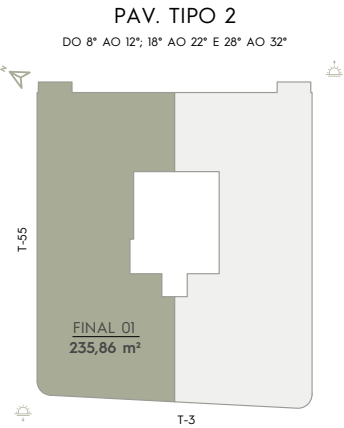
PLANTA FINAL 01 - TIPO 1 | 241,90M²



PLANTA FINAL 01 - TIPO 2 | 235,86M² • 4 SUÍTES



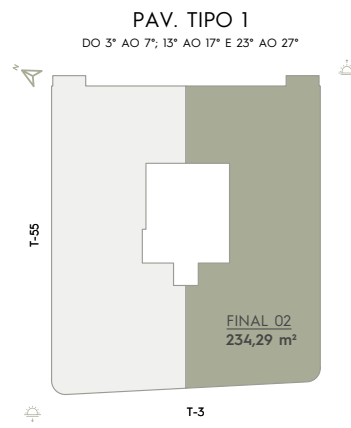
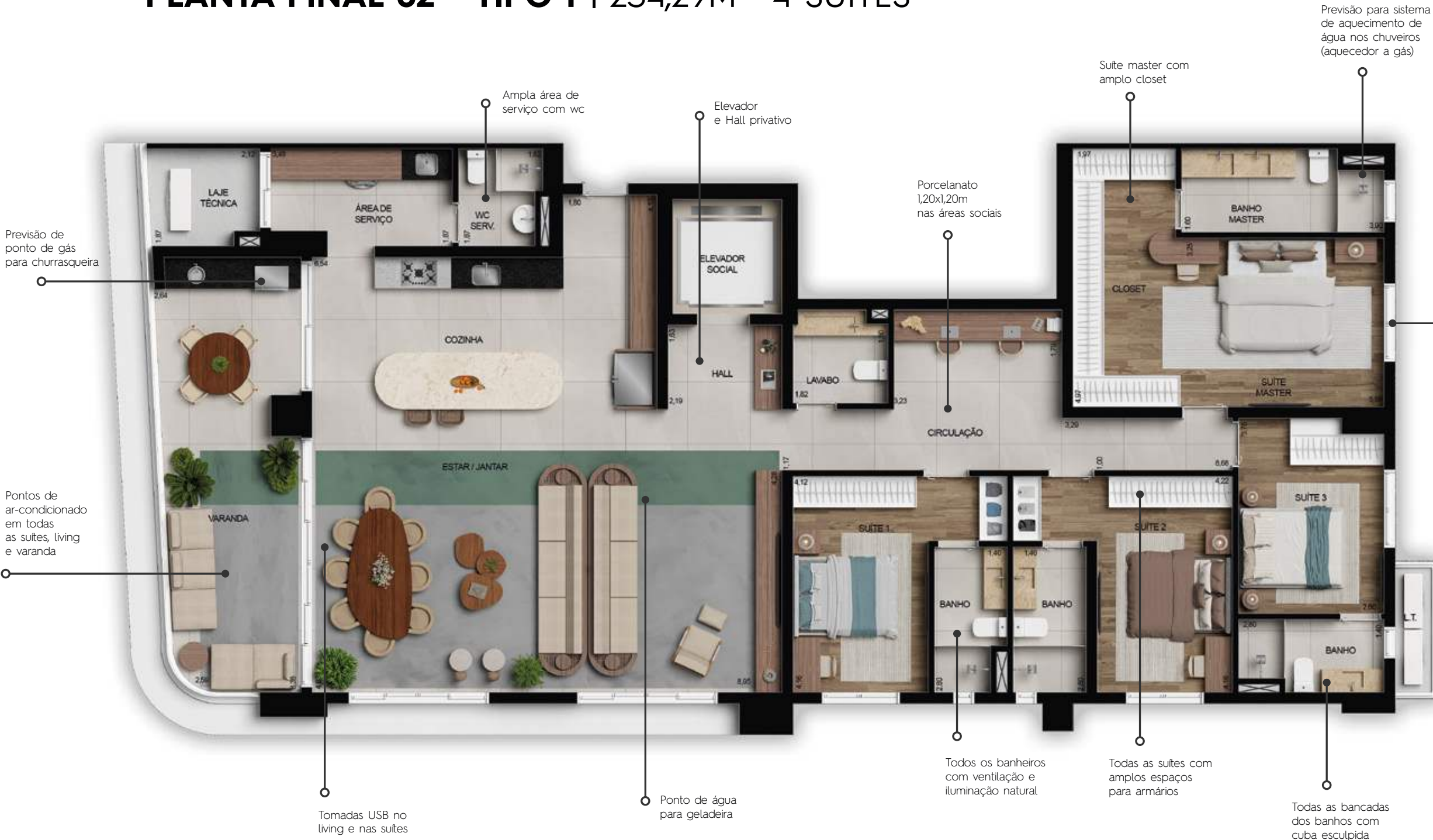
PLANTA FINAL 01 - TIPO 2 | 235,86M² • OPÇÃO 3 SUÍTES



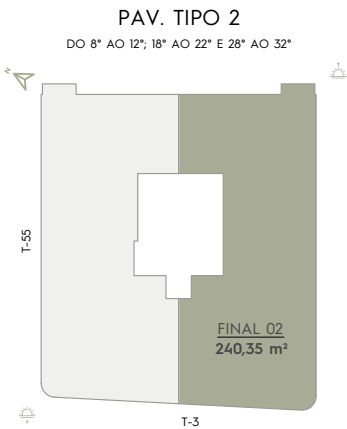


SIMULAÇÃO DA VISTA
PLANTAS FINAL 1

PLANTA FINAL 02 - TIPO 1 | 234,29M² • 4 SUÍTES



PLANTA FINAL 02 - TIPO 2 | 240,35M² • 4 SUÍTES



PLANTA FINAL 02 - TIPO 2 | 240,35M² • 4 SUÍTES
OPÇÃO DE PLANTA BANHO MASTER AMPLIADO



OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA

OpusACE
VACA BRAVA



TORRE-2
FUTURO
LANÇAMENTO

TORRE-3
FUTURO
LANÇAMENTO



SIMULAÇÃO DA VISTA
PLANTAS FINAL 2

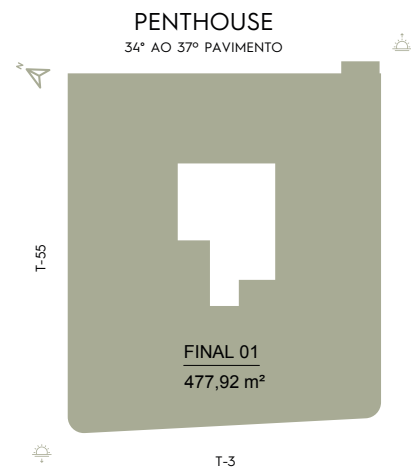
**PENTHOUSES 1 POR ANDAR,
COM PISCINA E SAUNA PRIVATIVAS,
ELEVAM O PADRÃO DE SOFISTICAÇÃO.**



LIVING PENTHOUSE

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

PLANTA
PENTHOUSE
477,92M² • 4 SUÍTES



OpusACE
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



DIFERENCIAIS

Residenciais



Terraços do living com design angulado e sofisticado, conferindo movimento e leveza à fachada.



Varanda gourmet integrada ao living, terraço e cozinha, proporcionando maior funcionalidade e conforto.



Living com amplas esquadrias, garantindo maior iluminação natural, melhor ventilação e uma vista panorâmica da paisagem.



Esquadrias especiais em alumínio na cor cinza, trazendo leveza e sofisticação tanto para os ambientes internos quanto para a fachada.

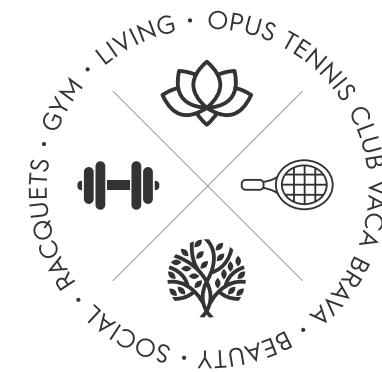


Suíte máster com closet espaçoso.



Circulação íntima com área dedicada para home office ou sala de TV, localizada entre o living e os quartos.

Tecnologia



Tecnologia



**PREVISÃO
DE UMA VAGA
POR UNIDADE
PRIVATIVA COM
INFRAESTRUTURA
PARA CARGA
DE VEÍCULOS
ELÉTRICOS*.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

*Imagem ilustrativa. A infraestrutura
será entregue com tubulação seca.



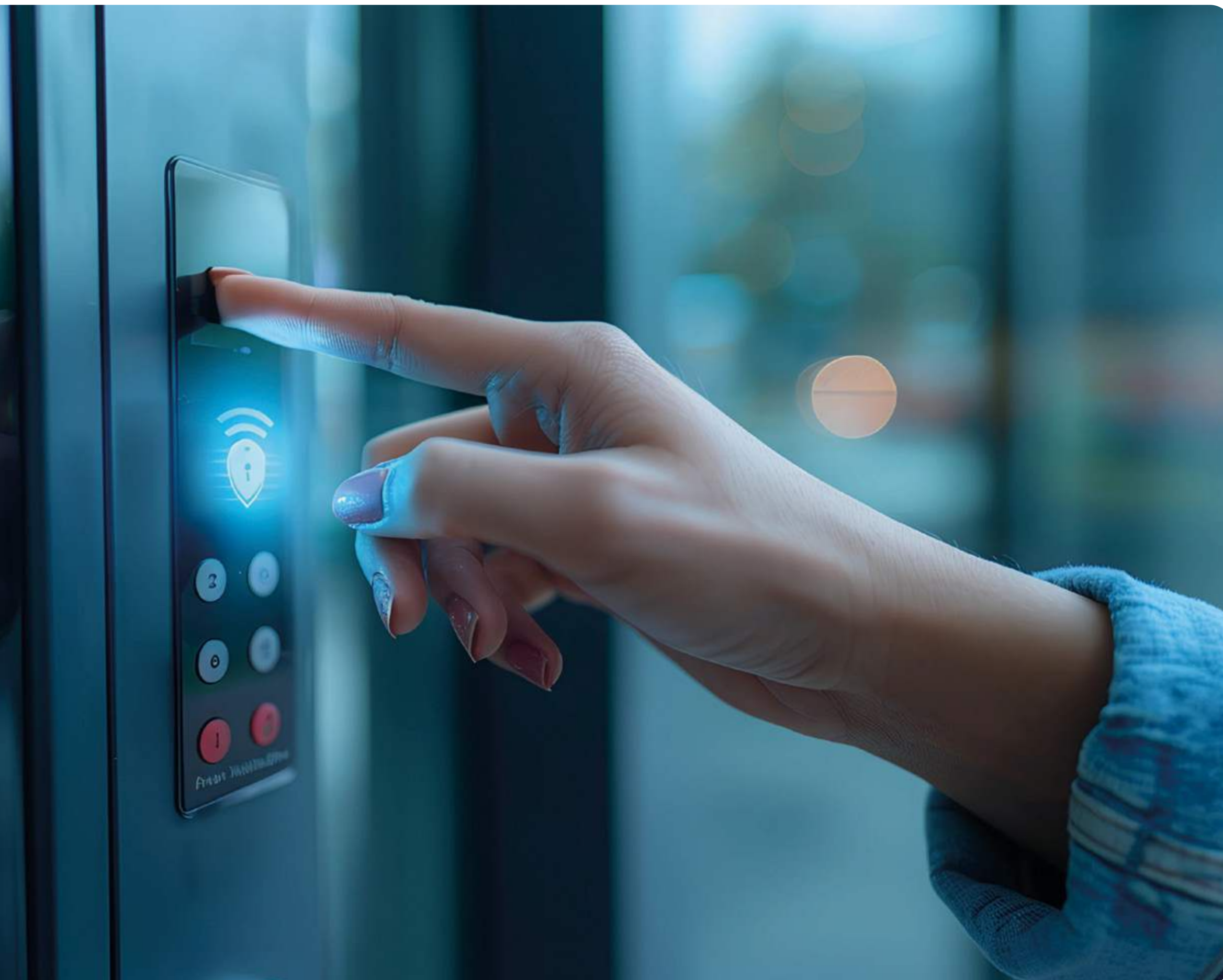
**ELEVADORES
PRIVATIVOS
INTELIGENTES DE
ALTA VELOCIDADE.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**WI-FI DE ALTA
VELOCIDADE
NA ÁREA
DE LAZER.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO:

Acesso ao empreendimento, elevadores privativos e academia por meio de tecnologias biométricas como impressão digital ou reconhecimento facial.

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**GERADOR COM
CAPACIDADE PARA
ATENDER 100% DO
EMPREENDIMENTO:
ÁREAS COMUNS,
ELEVADORES E
ÁREAS PRIVATIVAS.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.

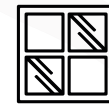


*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

DIFERENCIAIS DE

Segurança

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



Portaria com vidro de segurança.



Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e serviço.



Acesso por porte-cochère: mais segurança e conforto.



Sistema de acesso inteligente.



Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações da área comum.



Sistema de irrigação automatizada no paisagismo da área comum.



Reconhecimento facial no pulmão social, de serviço e academia.



Câmeras de segurança de alta definição.

FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO DO TERRENO: Av. T-3 e Rua T-55 e Rua T-30, Qd. 108, Lote 03/04-14/18-20/21, Setor Bueno, Goiânia-GO. INCORPORAÇÃO OPUS 71 SPE LTDA

ARQUITETURA: Frederico Bretones Arquitetura

PAISAGISMO: Benedito Abbud

INTERIORES: Leo Romano

ÁREA DO TERRENO: 6.501,00m² (total para 3 empreendimentos + clube)

TOTAL DE UNIDADES: 65 unidades residenciais (considerando os 3 empreendimentos e o clube)

TOTAL DE VAGAS - TORRE ACE: 204 vagas

NÚM. PAVIMENTOS: total de 39 pavimentos compostos de SSl +Térreo + Pav. 1 garagem + Pav. 2 lazer + do 3º ao 32º com 2 aptos tipo por andar (60 aptos tipo) + 5 penthouses do 33º ao 37º + 38º casa de máquinas + 39º reservatório superior.

ITENS DO PAVIMENTO LAZER TORRE A: Salão de festas com copa, integrado com gourmet e lounge festas; festas externo; WC masculino; WC feminino; WC PCD; brinquedoteca; playground; quadra recreativa; varanda de jogos; academia; solário; piscina infantil; piscina adulto.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO: hall de entrada.

UNIDADE TIPO 1 FINAL 01: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 241,90m².

UNIDADE TIPO 1 FINAL 02: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 234,29m².

UNIDADE TIPO 2 FINAL 01: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 235,86m².

UNIDADE TIPO 2 FINAL 02: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 240,35m²

PENTHOUSE 33º PAVIMENTO: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banho serviço, despensa 2, espaço gourmet com banho e sauna, terraço e piscina | 1 unidade | 473,30m²

PENTHOUSE 34º AO 37º: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, depósito, banho serviço, espaço gourmet com banho e sauna, terraço e piscina | 1 unidade 477,92m²

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 27m
- Quadra recreativa
- Metragem salão de festas: 96,37m² + 93,59m² (lounge) = 189,96m²; para 60 pessoas

CLUBE:

- Academia com 501m², 3 pavimentos: musculação, ergometria, sala de yoga/ pilates, spa com espaço relaxante, sala de massagem, sauna e hidromassagem
- Quadra de Tênis tamanho oficial 23,77x10,97m
- Quadra de Beach Tennis
- Bar de apoio para as quadras e academia

Unidades privativas:

- Chuveiros com aquecedor
- Pontos de ar-condicionado: em todas as suítes, sala estar/jantar e varanda gourmet
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet

OpusACE

TENNIS CLUB
VACA BRAVA

OPUS
TENNIS *Club*
VACA BRAVA

Original by:
Opus.