



Rua 1124, Marista

A close-up photograph of several overlapping parrot feathers. The feathers exhibit a rich palette of colors, including deep blues, teal, and vibrant greens. The texture of the feathers is highly detailed, showing the fine, parallel barbs that give them their characteristic shape and sheen. The lighting creates subtle gradients and highlights across the surface of the feathers, emphasizing their natural beauty and intricate structure.

A OPUS BUSCOU INSPIRAÇÃO NA ESSÊNCIA
DA NOSSA TERRA PARA CRIAR O...



OPUS
ARAQUAYA
DESIGN DE RAIZ

An aerial photograph of a swimming pool with a person swimming. The pool is surrounded by dense green foliage. A white rectangular frame is overlaid on the left side of the image, containing text.

UM REFÚGIO
URBANO ONDE
A VIDA FLUI E
A ENERGIA SE
RENOVA TODOS
OS DIAS.

A OPUS BUSCOU INSPIRAÇÃO NA ESSÊNCIA
DA NOSSA TERRA PARA CRIAR O ARAGUAYA.
AQUI NADA É CONVENCIONAL, TUDO É FORA
DO COMUM. DA ARQUITETURA ORGÂNICA
ÀS RESIDÊNCIAS AMPLAS E INTEGRADAS,
DA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA AO LAZER
EXCEPCIONAL, CADA DETALHE FOI PENSADO
PARA SURPREENDER VOCÊ.



An aerial photograph showing a dark, winding river flowing through a lush, green forest. The river's path is highly irregular and curvy, creating a complex, organic shape. The surrounding forest is dense and vibrant green, with the river acting as a dark, serpentine ribbon through the landscape. The text is overlaid on the right side of the image, in a clean, white, sans-serif font.

A ARQUITETURA
FOI INSPIRADA
NAS CURVAS
DO RIO
ARAGUAIA



OPUS
ARAÇUAIA
DESIGN DE RAIZ

- FACHADA OESTE COM VIDRO DE DESEMPENHO TÉRMICO
- GRANDES ÁREAS ENVIDRAÇADAS
- FACHADA COM DESENHO ORGÂNICO E INOVADOR
- TORRE COM ARQUITETURA ESTILO ESCULTURA
- ESQUADRIAS PRETAS DE PISO A TETO
- VARANDAS COM FECHAMENTO EM GRADIL



PROFISSIONAIS

ARQUITETURA



FREDERICO BRETONES

Frederico Bretones e Roberto Carvalho, autores de diversos projetos residenciais e comerciais da Opus em Goiânia, são reconhecidos em prêmios de arquitetura nacionais e regionais.

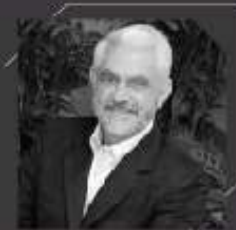
DECOR



LÉO ROMANO

Premiado nacional e internacionalmente, Léo Romano é o arquiteto Goiano que mais se destaca no cenário nacional. Foi o único arquiteto brasileiro a ser convidado para a Casa Cor Miami.

PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD

Responsável pelos projetos imobiliários mais ousados do mercado, Benedito Abbud é hoje o melhor e mais reconhecido paisagista do país.

DESIGN



DOMINGOS TÓTORA

Com um trabalho que se situa entre arte e design, Domingos Tótora utiliza papelão reciclado para criar móveis, objetos e esculturas onde a beleza é inseparável da função.



A LOCALIZAÇÃO É FANTÁSTICA,
A VISTA SURPREENDENTE





200M
PARQUE
AREIÃO



200M

RICARDO
PARANHOS

CONVENIÊNCIA E FÁCIL ACESSO



Avenida 136 - Coração Business



Al. Sebastião Fleury - Lazer



Ricardo Paranhos - Saúde



Rua 146 - Conveniências



Acesso fácil



Rua 1136 - Via Gastronômica





800M
AVENIDA
136

200M
RICARDO
PARANHOS

200M
PARQUE
AREIÃO

1300M
RUA 90

500M
QUINTA
RADIAL

OPUS
ARAGUAYA

500M
AVENIDA
MUTIRÃO

200M
AVENIDA
85

800M
AVENIDA
T-63

400M
AVENIDA
T-10

1400M
AVENIDA
T-9

1100M
PARQUE
VACA
BRAVA

ACESSO RÁPIDO
ÀS PRINCIPAIS REGIÕES
DA CIDADE



200M
PARQUE
AREIÃO

PADARIA

RESTAU-
RANTES

PADARIA

OPUS
ARAGUAYA

PADARIA

EMPÓRIO
PRIME

RESTAU-
RANTES

VERDURÃO
DA FAMÍLIA

BUENA
VISTA

GOIÂNIA
SHOPPING

CERCADO DE
CONVENIÊNCIAS

CLUBE DE
ENGENHARIA

BANCOS

COLÉGIO

200M
PARQUE
AREIÃO

ACADEMIA

COLÉGIO
MARISTA

COLÉGIO
PIAGET

OPUS
ARAGUAYA

HOSPITAIS

BANCOS

COLÉGIO
WR

1100M
PARQUE
VACA
BRAVA

BANCOS, ESCOLAS,
ACADEMIAS, TUDO PARA
FACILITAR O SEU DIA A DIA



A NATUREZA COMO INSPIRAÇÃO

PISO COM PAGINAÇÃO ESPECIAL E EM PEDRA NATURAL
FLOREIRAS EM LINHAS POR TODA A EXTENSÃO DA FACHADA NA ENTRADA, CRIANDO UM MACIÇO VERDE
MACIÇO DE PALMEIRAS E "ESCALA VERDE" NO ACESSO PRINCIPAL
PORTARIA COM ACESSO POR PULMÃO DE SEGURANÇA
GUARITA COM VIDRO DE SEGURANÇA



HALL DE ENTRADA



PISO EM PEDRA NATURAL - JARDIM VERTICAL
ACABAMENTOS NATUAIS COMO AMADEIRADO, PEDRAS E PLANTAS
MÓVEIS DE DESIGN ORIGINAIS DO ARTISTA DOMINGOS TÔTORA E DO ARQUITETO LÉO ROMANO



A ÁREA COMUM É UM VERDADEIRO SPA 5 ESTRELAS

REVESTIMENTO EM PEDRA NATURAL VULCÂNICA IMPORTADA DA INDONÉSIA
ACABAMENTOS EM MATÉRIAS EM TEXTURA NATURAIS COMO AMADEIRADOS, TIJOLINHO E PEDRAS
PISCINA CLIMATIZADA COM RAIA



SALÃO DE FESTAS



TETO AMADEIRADO, PISO EM TEXTURA DE PEDRA, MOVEIS COM DETALHES EM MADEIRA
JARDIM VERTICAL, PISTA DE DANÇA, MOBILIÁRIO PADRÃO CASA OPUS: DESIGN E SOFISTICAÇÃO
INTEGRAÇÃO COM ESPAÇOS EXTERNOS



VARANDA SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO PARA JOGOS



MOBILIÁRIO ESTILO LOUNGE - MESA DE PEBOLIM - BALANÇOS - MOBILIÁRIOS ASSINADOS, DOMIGOS TÓTORA E TIDELLI
INTEGRAÇÃO COM QUADRA, PLAYGROUND E BRINQUEDOTECA

CHURRASQUEIRA



ACABAMENTOS NATURAIS AMADEIRADOS E PEDRAS - BANCADA COM VISTA PARA JARDIM - CHURRASQUEIRA COM FECHAMENTO EM VIDRO
INTEGRADO COM VARANDA DE FESTAS - MÓVEIS EM LINHAS SOFISTICADAS



ACADEMIA

ENTREGUE CLIMATIZADA COM EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS
COMPATÍVEIS COM AS MELHORES ACADEMIAS DO MERCADO

QUADRA



PISO EM GRAMA ARTIFICIAL
INTEGRADO COM JOGOS, PLAYGROUND E BRINQUEDOTECA
CONTORNADA POR PAREDES EM TIJOLINHO



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

PISO EMBORRACHADO E COLORIDO - ACABAMENTOS NATURAIS, AMADEIRADO, PEDRA E TIJOLINHO
INTEGRADO COM JOGOS, QUADRA E BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

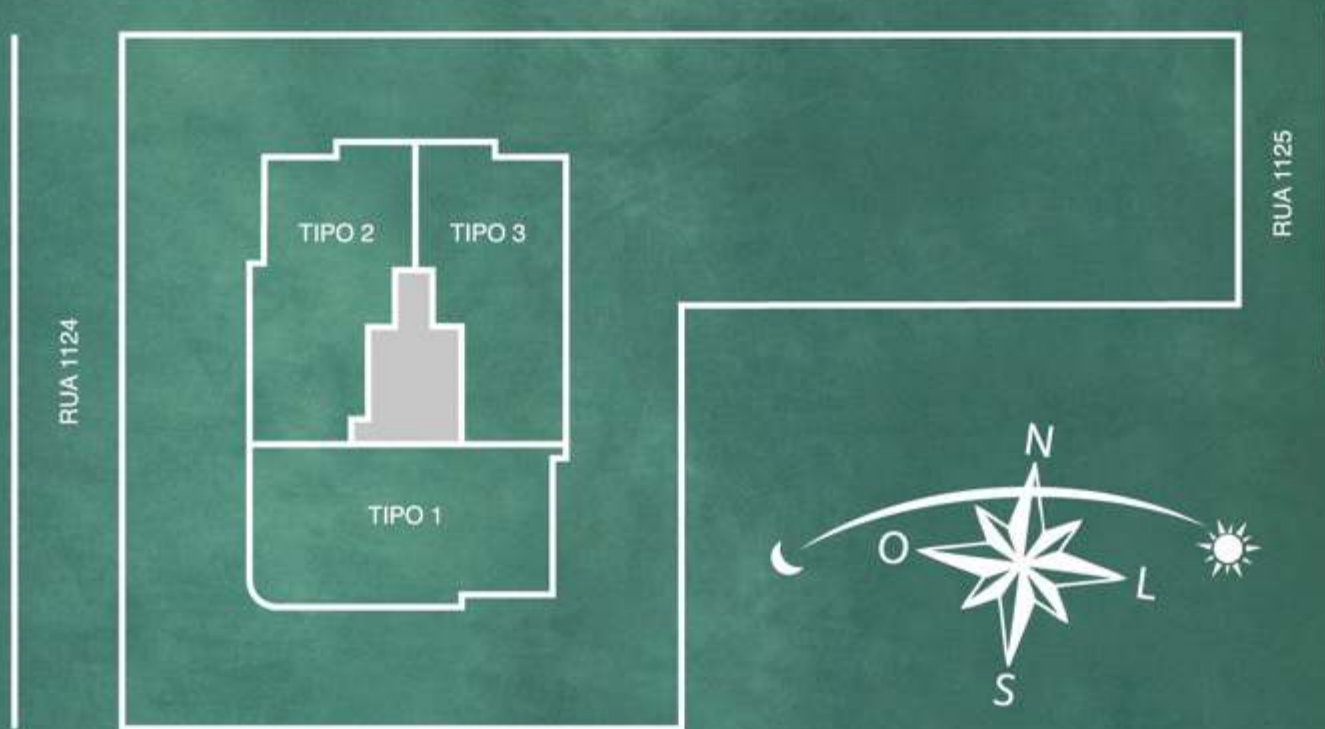


IMPLANTAÇÃO MEZANINO





LOCALIZAÇÃO NO TERRENO





PENTHOUSE 2		PENTHOUSE 1
3203	3202	3201
3103	3102	3101
3003	3002	3001
2903	2902	2901
2803	2802	2801
2703	2702	2701
2603	2602	2601
2503	2502	2501
2403	2402	2401
2303	2302	2301
2203	2202	2201
2103	2102	2101
2003	2002	2001
1903	1902	1901
1803	1802	1801
1703	1702	1701
1603	1602	1601
1503	1502	1501
1403	1402	1401
1303	1302	1301
1203	1202	1201
1103	1102	1101
1003	1002	1001
903	902	901
803	802	801
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301

MEZANINO LAZER

MEZANINO GARAGEM

TÉRREO

SUBSOLO

CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA TIPO 01 - 182M²



PLANTAS

TIPO 02 - 157,60M²

TIPO 03 - 154,39M²



PENTHOUSE • 257M²





DIFERENCIAIS ÚNICOS

DESIGN
AUTORAL DA
FACHADA





ESQUADRIAS DE PISO AO TETO

COZINHA SOCIAL



IMAGEM DE REFERÊNCIA

ACABAMENTO
SUPERIOR AO
DA CATEGORIA





SUÍTE MASTER COM GRANDES ESQUADRIAS



AMPLO CLOSET



COMPATÍVEL COM APARTAMENTOS DE 01 POR ANDAR

JARDIM PRIVATIVO





ÁREA COMUM COM MOBILIÁRIOS DE DESIGN



PLANTA SEM PILARES INTERNOS





APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA



IMAGEM DE REFERÊNCIA



APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

O aplicativo comunica-se em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, proporcionando uma experiência envolvente, onde os moradores têm acesso às informações necessárias podendo também participar mais ativamente da vida em condomínio.

LIBERAÇÕES
LISTAS DE FESTA
MENSAGENS
GUIA COMERCIAL
CÂMERAS
ENQUETES
AGENDA
DOCUMENTOS
BOTÃO DO PÂNICO
ABERTURA DOS PORTÕES



OPUS
ARAQUAYA
DESIGN DE RAIZ