

Opus.

MAIS UM LANÇAMENTO NA RESERVA YBITI.

O masterplan da Opus que redefiniu o valor do Setor Serrinha e criou uma nova centralidade urbana de alto padrão.



RESERVA YBITI. UMA REALIDADE CONSOLIDADA.



Com a entrega do Opus Tellure, a Reserva Ybiti deixou de ser promessa. É hoje um novo polo urbano de alto padrão no Setor Serrinha, planejado e valorizado.

UMA VIZINHANÇA INTEIRA OPUS.

- . Alto padrão contínuo
- . Identidade urbana própria
- . 1ª torre entregue
- . Outras 6 lançadas, todas com obras iniciadas



CRESCIMENTO
COM ENTREGA.

Os lançamentos na Reserva Ybiti
são sinônimos de sucesso
de vendas e valorização.

RESERVA YBITI



UM PROJETO GRANDIOSO
E INOVADOR QUE INCLUI
O PARQUE LINEAR JAIME
CÂMARA.

Uma grande área verde que integra uma
infraestrutura completa em serviços e lazer.



Incentivo ao bem-estar.

Convivência.

Qualidade de vida.

Atenção às pessoas.

PARQUE LINEAR JAIME CÂMARA



Paisagismo com árvores nativas, muito verde e plantas floridas que dão vida ao parque.

Fitness ao ar livre com estações de musculação e alongamento.

Espaços infantis com playground e brinquedos lúdicos.

Pista de caminhada.

Pet Place.

Mobiliário urbano de longa duração.

Terrenos com recuo frontal de 5,40m integrado à calçada, destinado ao parque linear.





Praças com wi-fi livre*.

Monitoramento por câmeras 24h*.

Estação para abastecimento
de veículos elétricos*.

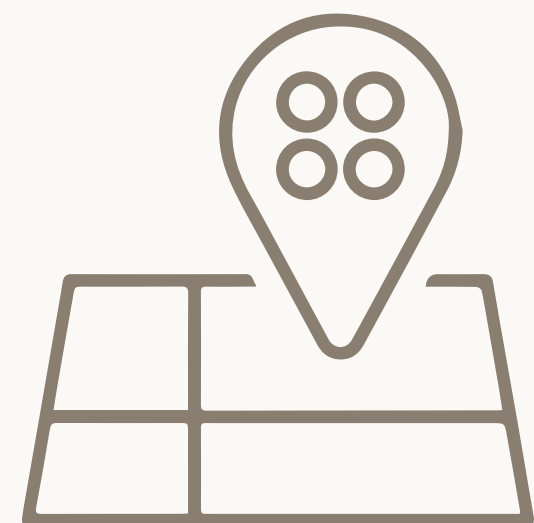
Iluminação com led.

Irrigação automatizada em todo o parque.

Várias estações de lazer para todas
as idades espalhadas pelo parque.

ITENS DISPONÍVEIS APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.
SUJEITOS À CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS PELA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.





MAIS DO QUE UMA
LOCALIZAÇÃO,
UM ENDEREÇO
QUE FALA POR SI SÓ.



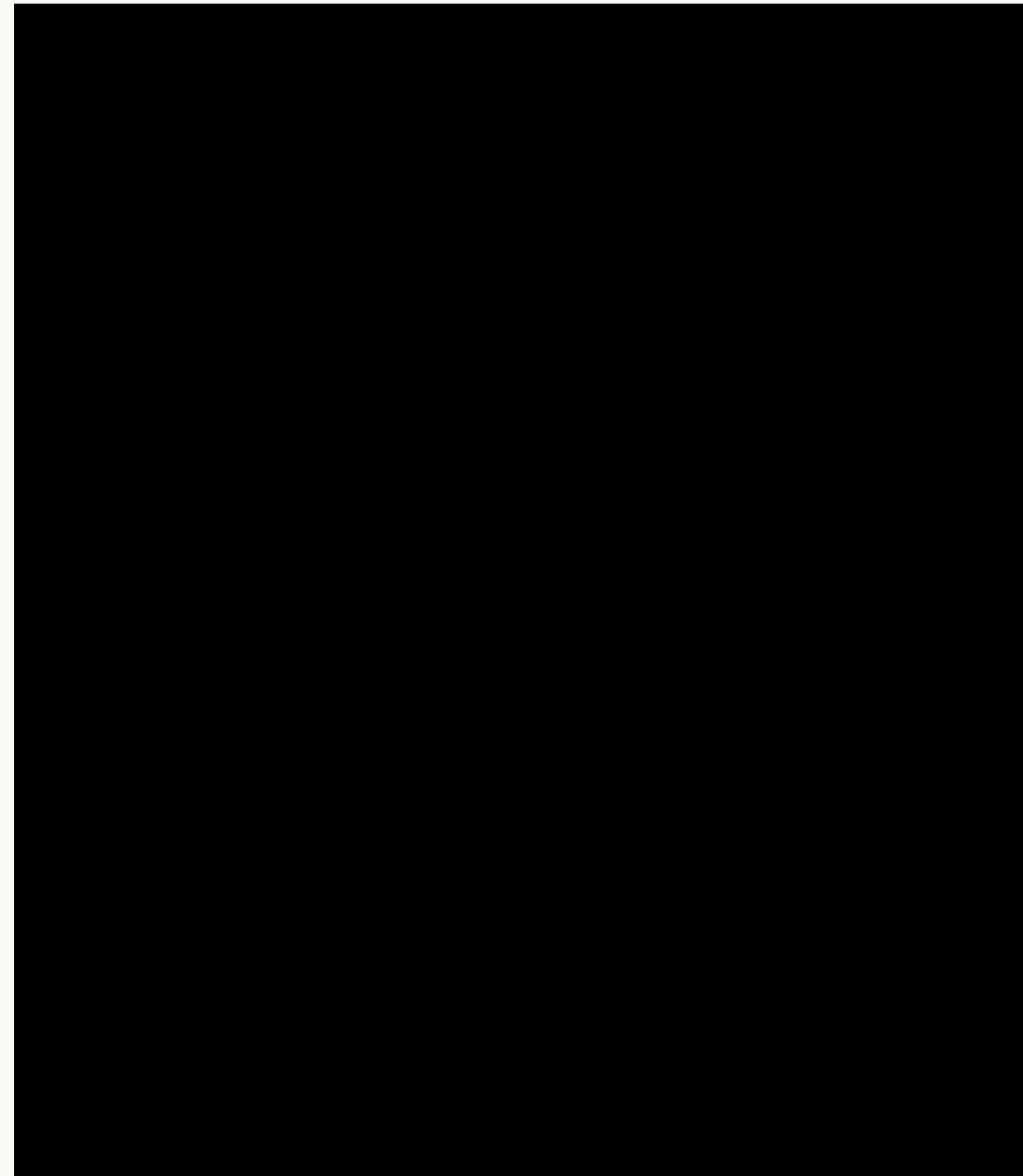
Infraestrutura urbana, com oferta
de comércio e serviços de alto
padrão, incluindo boas escolas.

Verde abundante e paisagem
reconfortante.

Proposta única na cidade.

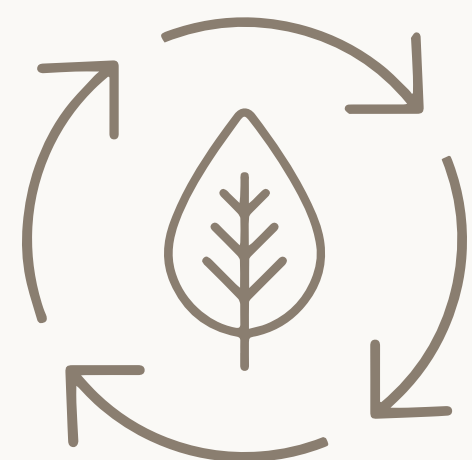


WALKABILITY



Uma vivência mais
sustentável e saudável.

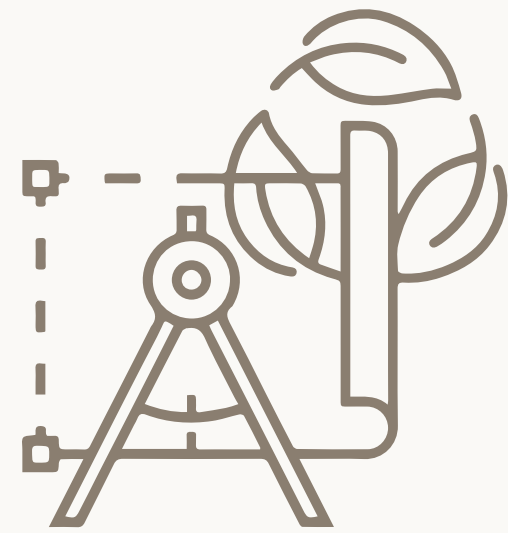
Viver cada vez mais o conceito
de bairro, onde pode-se
largar o carro e fazer o dia a
dia a pé poupando tempo em
deslocamentos.



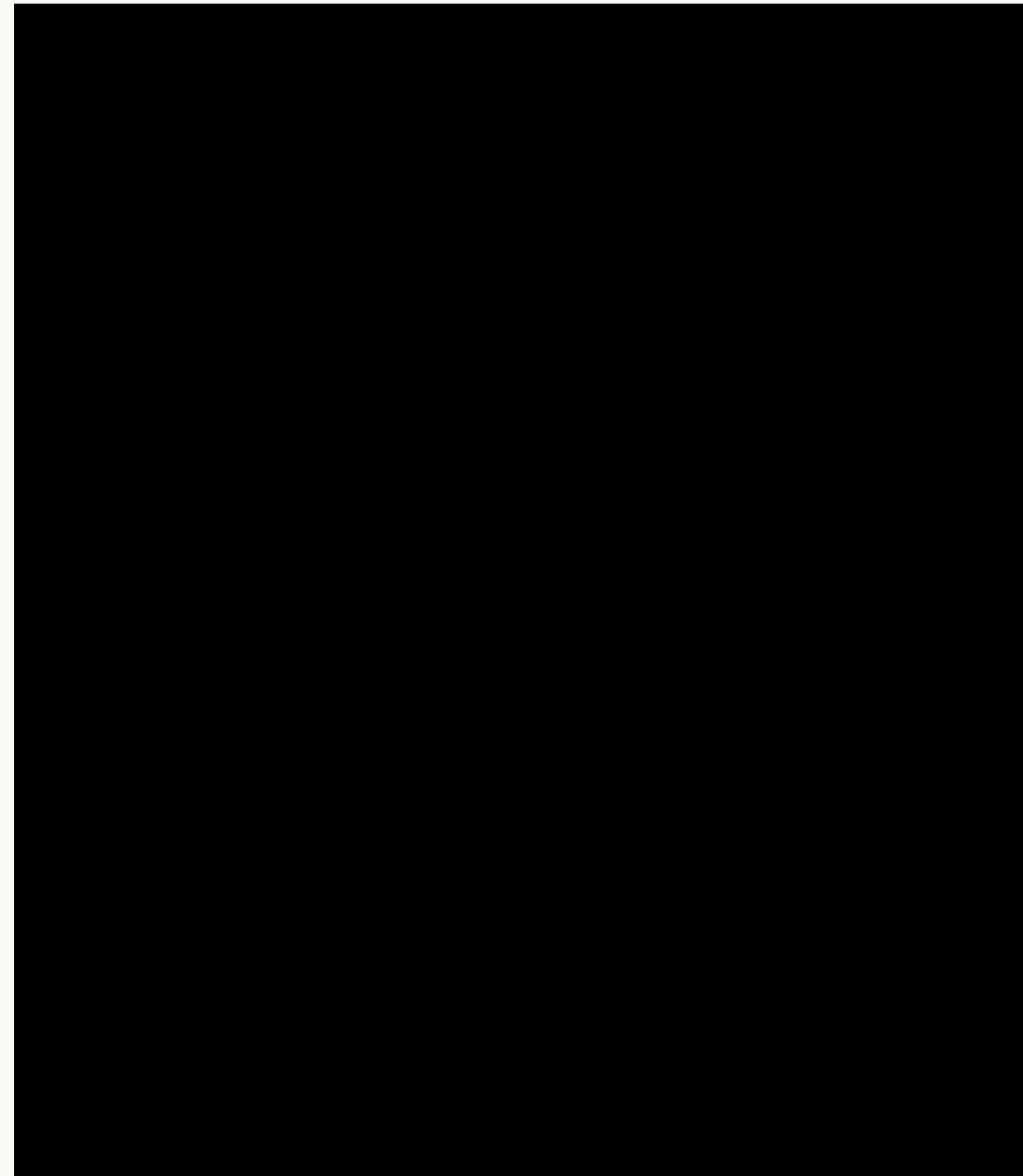
SLOW LIVING



O trabalho remoto e o pós-pandemia trouxeram uma nova forma de viver e enxergar a vida, atraindo muitas pessoas para imóveis conectados a natureza.

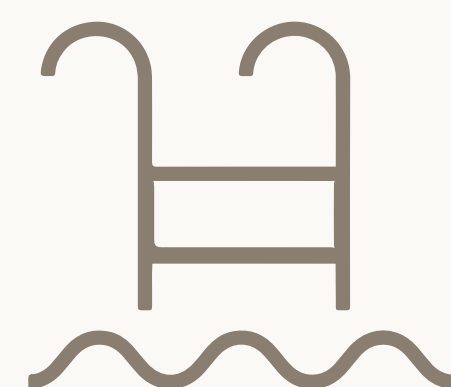


WELLNESS LIFE



Moradia, qualidade de vida
e inovação em prol do
bem-estar.

Estímulos positivos
proporcionados através de pilares
importantes como localização,
exclusividade, design, serviços e,
principalmente, saúde.



ÁREAS DE LAZER
AMPLAS
E COMPLETAS



Cada torre da Reserva Ybiti possui sua própria área de lazer, com opções exclusivas para toda a família. Totalmente independentes, mas integradas por um conjunto arquitetônico e paisagístico contínuo, criando uma atmosfera de resort.



AO LADO DO NOVO PARQUE DA SERRINHA

O NOVO PARQUE DA SERRINHA JÁ FOI OFICIALMENTE ANUNCIADO.

CLICK E ACESSE
A MATÉRIA



15:28

68

CBN Goiânia

Tarde CBN

Requalificação do Morro da Serrinha, em Goiânia, deve ser concluído até outubro de 2026

Projeto prevê a implantação de museu, mirante, praças e parques



Nathalia Lima

7 de agosto de 2025 às 19:41



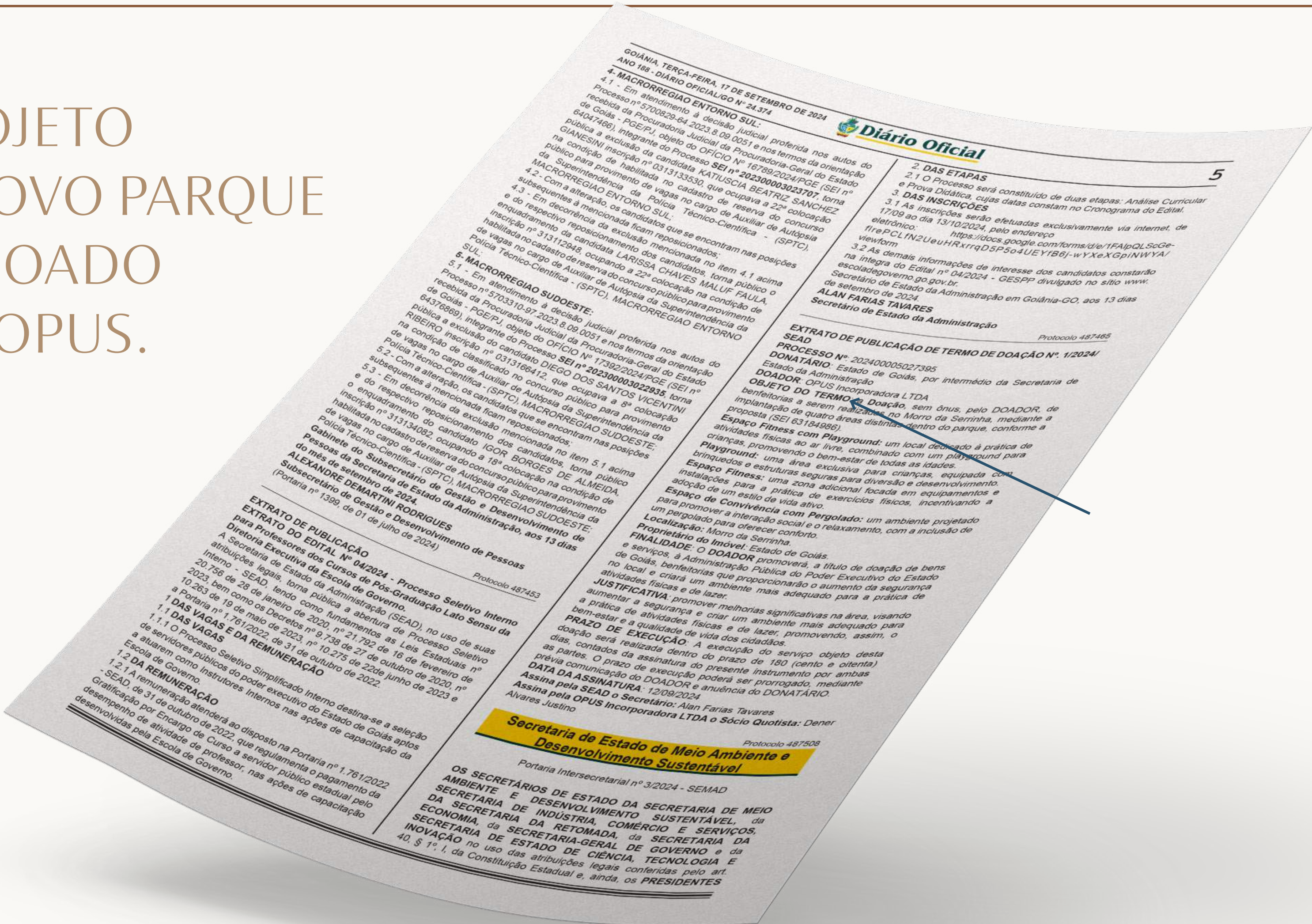
Morro da Serrinha (Wildes Barbosa/O Popular)

Deve começar em setembro o processo licitatório para início das obras de requalificação do Morro da Serrinha, na região sul da capital. O projeto, segundo a cbngoiania.com.br, prevê a implantação de museu, mirante, praças e parques para as cidades de



CLICK E ACESSE
A MATÉRIA

O PROJETO
DO NOVO PARQUE
FOI DOADO
PELA OPUS.



NOVO PARQUE DA SERRINHA. O 3º MAIOR E MAIS MODERNO DE GOIÂNIA.

- . Projeto de requalificação de padrão internacional
- . Espaços de lazer, esporte e convivência
- . Um parque contemporâneo, pensado para a vida urbana atual



Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.



PROJETO DE PADRÃO INTERNACIONAL

- Mais de 100 mil m² áreas verdes e paisagismo renovado.
- Nova pista de caminhada com vista para a cidade.
- Praças, espaços de convivência e quiosques.
- Parques infantis e pet place.
- Mirantes no topo do morro, com trilhas e espaços de contemplação.
- Intervenção artística na torre.
- Novo Museu do Cerrado.



Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.

GOIÂNIA EM BREVE GANHARÁ O NOVO PARQUE DA SERRINHA. A RESERVA YBITI VAI FICAR MAIS COMPLETA.

- Ainda mais qualidade de vida e contato com a natureza.
- Valorização dos imóveis da região.
- Atração de comércio e serviços qualificados.



Imagens eletrônicas do Novo Parque da Serrinha elaboradas pela Opus incorporadora, com base no projeto de arquitetura doado ao Estado de Goiás, nos termos do Processo nº 202400005027395, publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.374, de 17 de setembro de 2024. A implantação do parque ficará a cargo do Governo do Estado de Goiás.



AGORA, A OPUS AMPLIA A VIZINHANÇA EXCLUSIVA
QUE CONSOLIDOU NA RESERVA YBITI,
COM UM NOVO LANÇAMENTO NA REGIÃO.

A luz de um novo
capítulo na Reserva Ybiti

AYRA

2Q e 3S
71 a 129m²

Penthouses
de 173 a 227m²



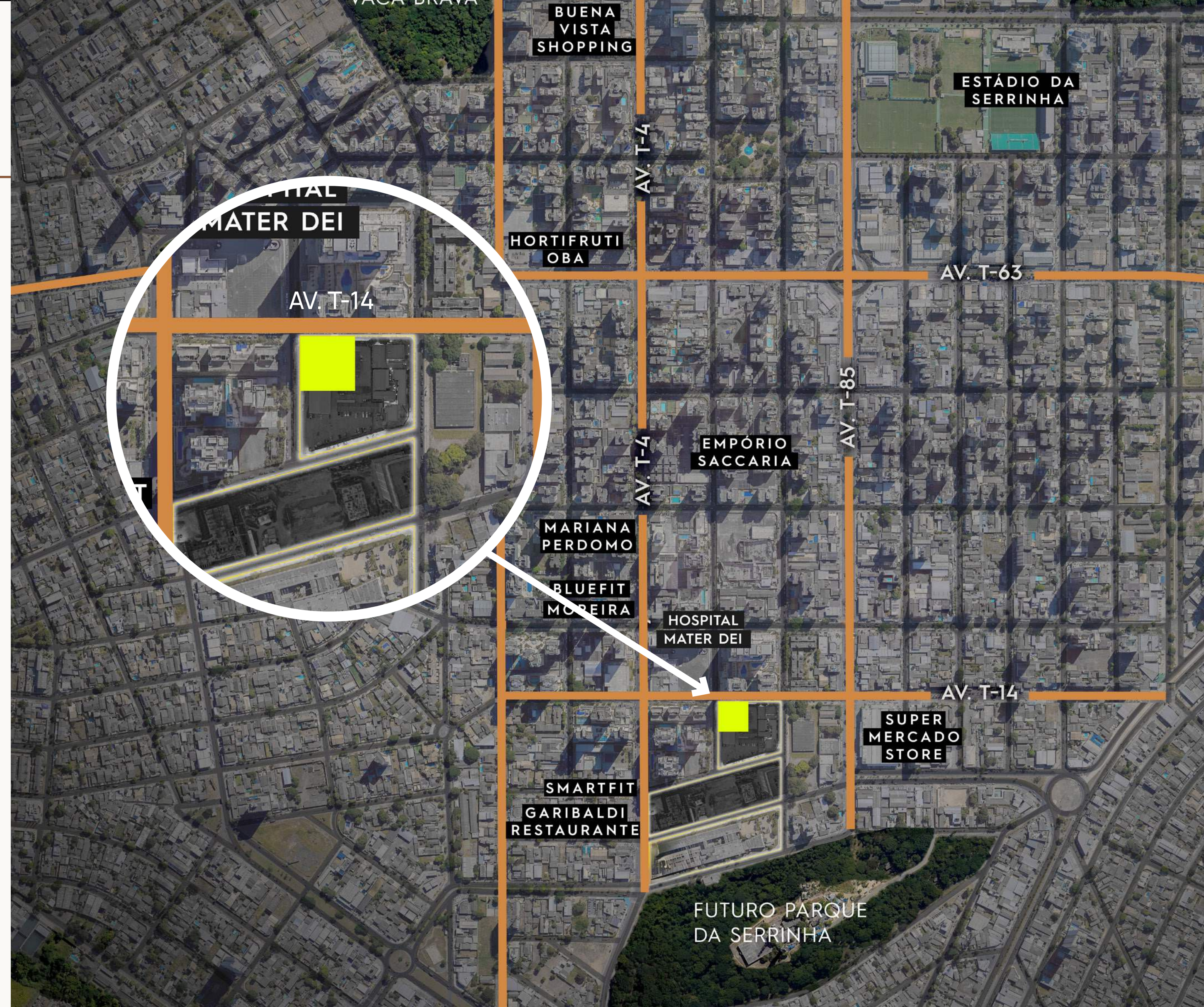
LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

TUDO O QUE IMPORTA, A POUCOS MINUTOS.

Viver no Opus Ayra é estar conectado às principais regiões da cidade, sem abrir mão de tranquilidade e qualidade de vida.

- Acesso fácil pelas Avenidas T-4, T-63 e 85.
- Mobilidade rápida para setores estratégicos.
- Região com infraestrutura completa de serviços.



SHOPPINGS

GOIÂNIA SHOPPING | 5MIN.

BUENA VISTA | 5 MIN.

BURITI SHOPPING | 7 MIN.

SHOPPING FLAMBOYANT | 10 MIN.



SUPERMERCADOS

OBA.

PÃO DE AÇÚCAR.

MOREIRA.

STORE.

PRÓ BRAZILIAN.



GASTRONOMIA E ALIMENTAÇÃO

GARIBALDI.

MARIANA PERDOMO.

EMPÓRIO SACCARIA.

MAU NENHUM.

PÃO E CIA.

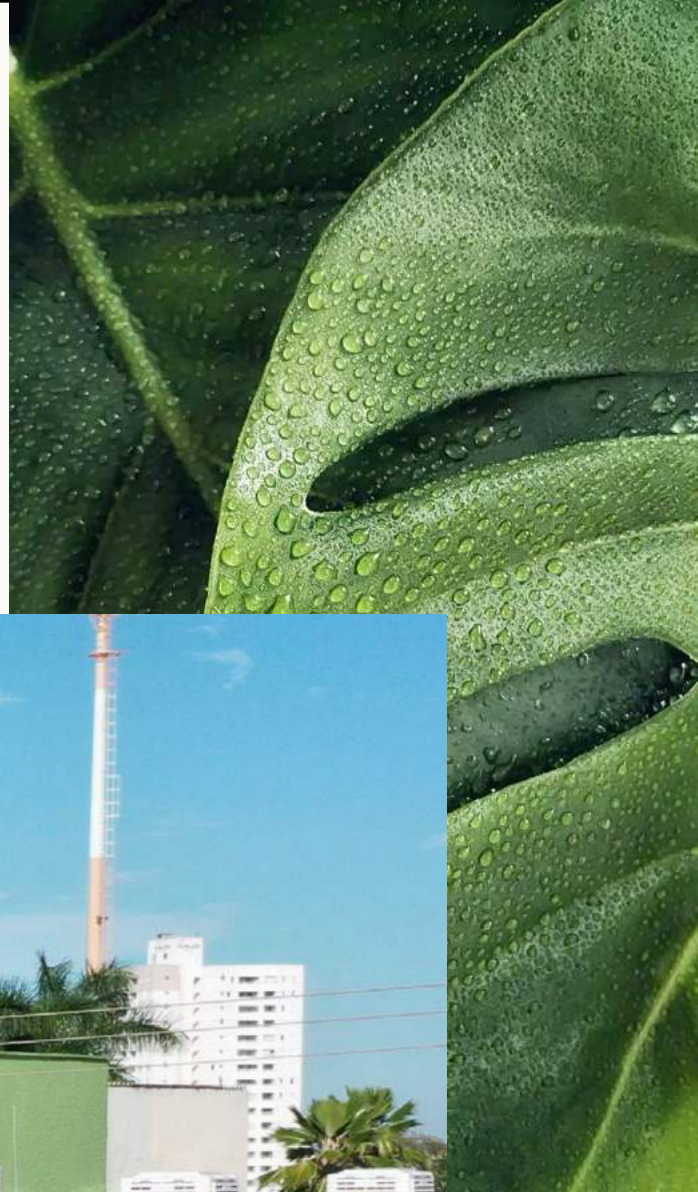
PANIFICADORA MANÁ.

CASA ELZA.

ORIGINI PASTIFÍCIO.

MADERO.

CASA CORTELA.



ACADEMIAS

BLUE FIT.

SMART FIT.

FLEX BUENA VISTA.

XPRIME.

21 FITNESS.

BRAVA.

TUBARÃO.



SAÚDE E BEM-ESTAR

HOSPITAL MATERDEI.

HOSPITAL AMPARO.

CLÍNICA SAN CHARBEL.

LABORATÓRIO NÚCLEO.

LABORATÓRIO ATALAIA.



EDUCAÇÃO

UNIRV (Medicina).

COLÉGIO AZ.

COLÉGIO ÁVILA.

SEG.

PREVEST.

COLÉGIO PROTÁGORAS.

ESCOLA SILVIA BUENO.

COLÉGIO WRJ.

COLÉGIO ARENA.



ETURA

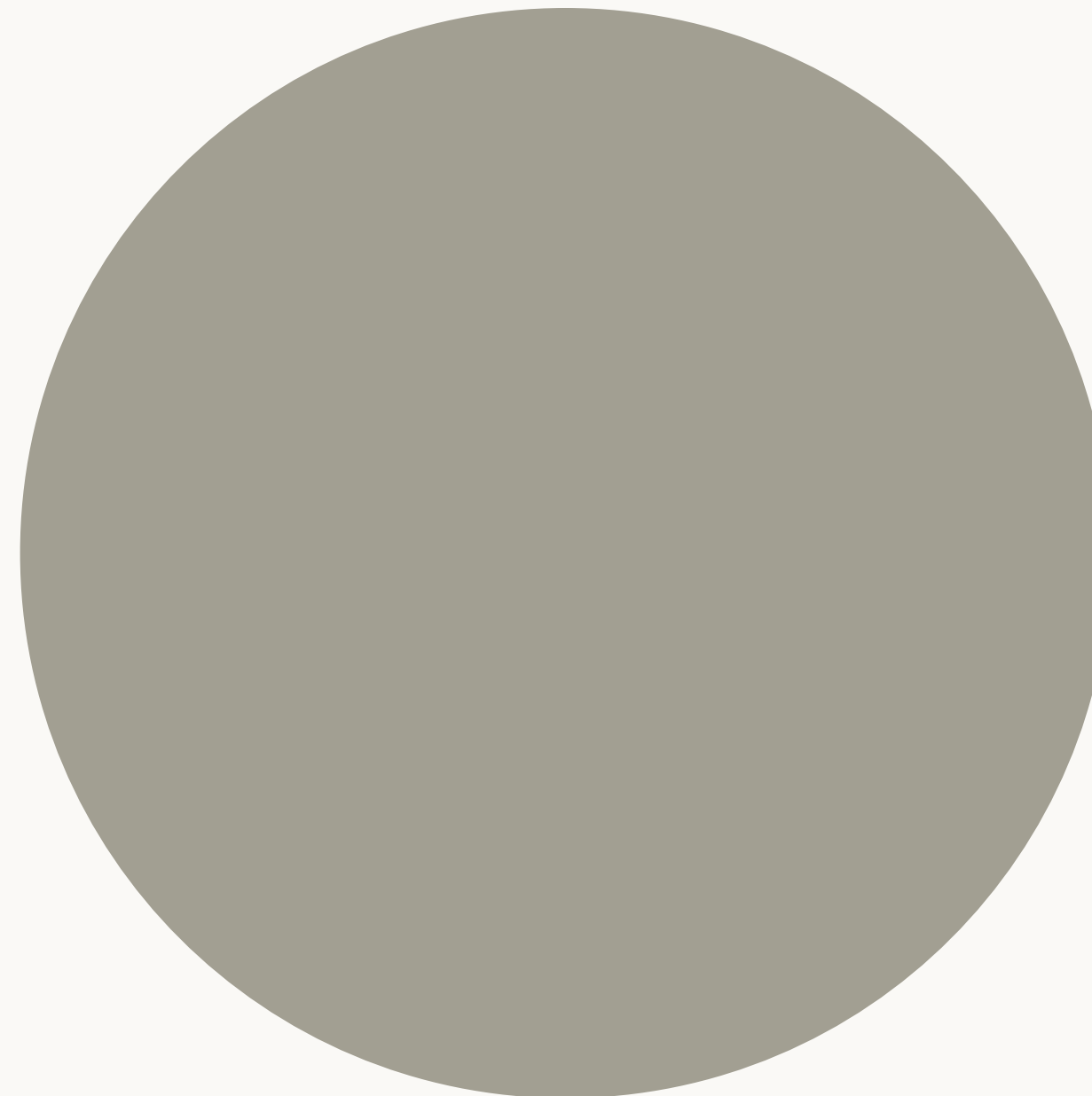
ARQUITETURA

ARQUIT

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.



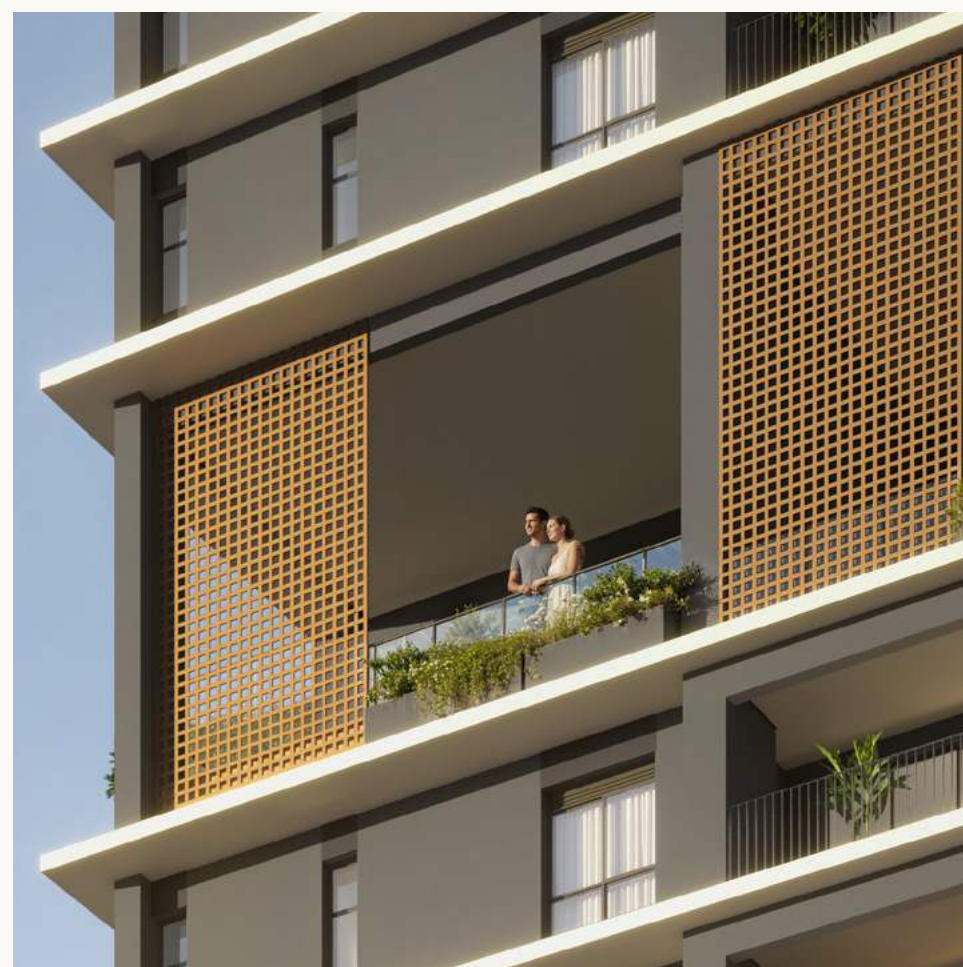
ARQUITETURA:
FREDERICO BRETONES



PAISAGISMO:
BENEDITO ABBUD



INTERIORES E DECORADOS:
LEO ROMANO



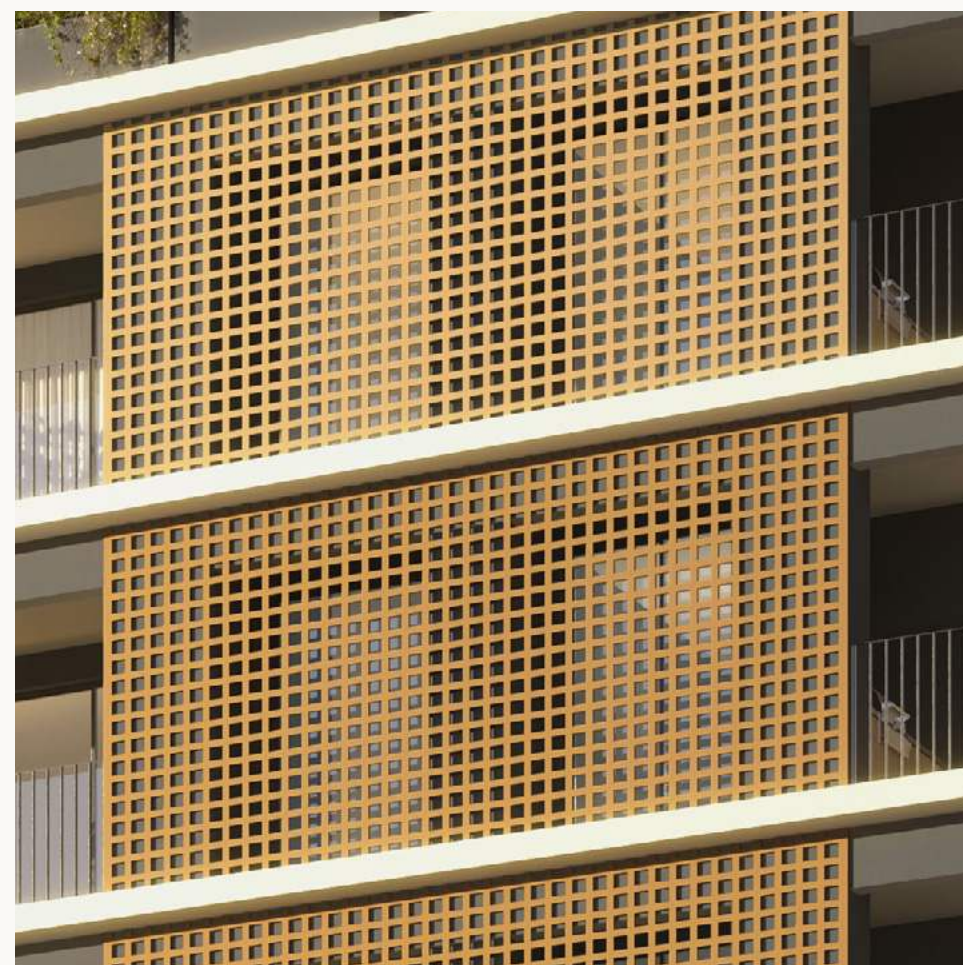
Pé-direito
duplo nas
varandas das
penthouses*

ARQUITETURA 360° QUE RESPIRA DESIGN.

Abas horizontais, varandas
amplas e vazios bem definidos
criam uma volumetria leve, com
ritmo e profundidade.

Apenas nas unidades do pavimento tipo 2

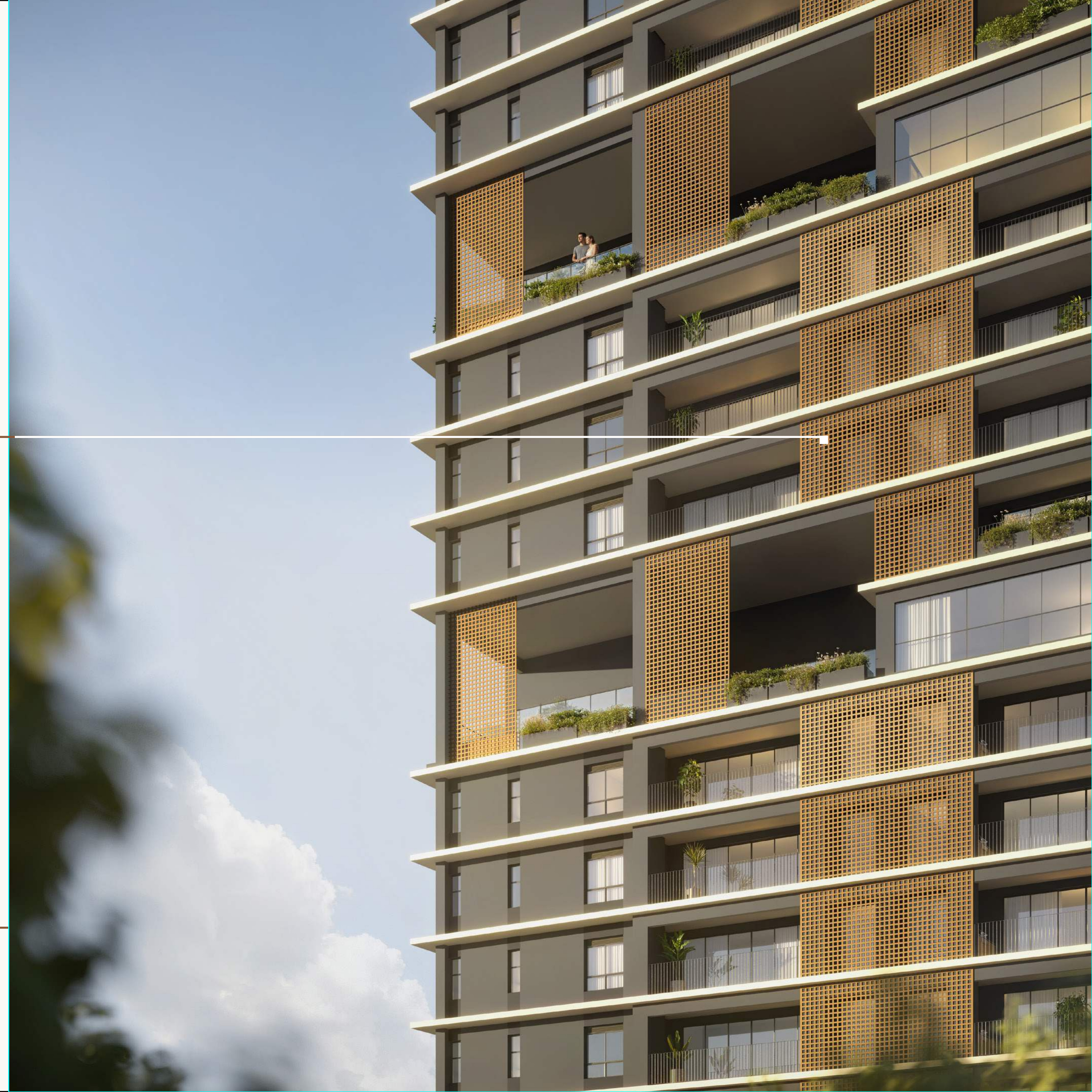




Brises em
muxarabis.

A LUZ ENTRA SUAVE.

Os muxarabis filtram luz e calor, garantem privacidade e criam conforto ambiental. Também adicionam textura, sombra e movimento à fachada ao longo do dia.





O PAISAGISMO ENVOLVE.

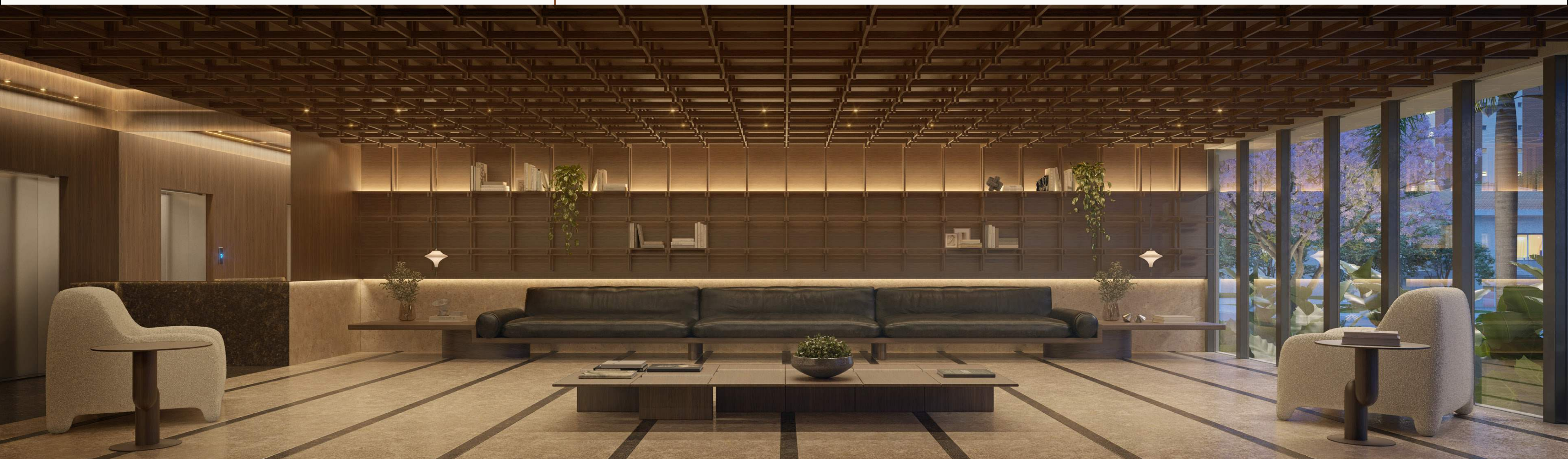
Projeto paisagístico exuberante e integrado à arquitetura, criando continuidade visual, conforto térmico e uma atmosfera de refúgio urbano.

A LEVEZA COMEÇA NA BASE.

Materiais nobres, texturas naturais e paisagismo denso constroem um embasamento ao mesmo tempo sofisticado e acolhedor.



HALL SOCIAL



Com teto em marcenaria que remete aos muxarabis, piso em mármore e mobiliário assinado, o Hall Social apresenta o alto padrão do Opus Ayra desde o primeiro contato.



Sofá Preto e Branco
Movelaria Brasileira



■ **Pendente Docc**
Jader Almeida

Poltrona
Natan 2
Movellaria
Brasileira



Mesa lateral
Para Ser Feliz
Movelaria
Brasileira



DIFERENCIAIS DE arquitetura

- Arquitetura autoral, com volumetria marcada por abas horizontais e composição equilibrada.
- Fachada 360°, com design original em todos os ângulos.
- Uso de brises muxarabis na fachada, promovendo controle de luz, conforto térmico e privacidade.
- Varandas com pé-direito duplo nas penthouses em pavimentos alternados, ampliando a entrada de luz natural e a sensação de amplitude.
- Entrada imponente, com brises metálicos e planos de vidro integrados ao paisagismo.
- Calçada de acesso com paginação especial, reforçando a experiência urbana.

LAZER

LAZER

LAZER

PISCINA



Piscina climatizada com raia de 25 metros, solário, bangalô e deck molhado integrados a um paisagismo exuberante, assinado por Benedito Abbud.

PISCINA DETALHE

Piscinas adulto e infantil com desenho sinuoso, cortina d'água envolvidas por rica vegetação, cascatas e vista ampla.



ACADEMIA



Academia exclusiva Opus Gym, com 146m², decoração sofisticada com equipamentos de última geração, incluindo de pilates, musculação e ergometria. Vista para paisagismo exuberante e total acessibilidade.

SALÃO DE FESTAS

Salão de festas climatizado de 117 m², com copa e integrada a duas praças de festas com área total de 77 m². Forro com tratamento acústico, garantindo mais conforto para os moradores.



GOURMET

Espaço Gourmet com churrasqueira a
carvão e integração total à varanda gourmet.



SPA/SAUNA



Espaço spa com sauna e área de relaxamento, com atmosfera acolhedora, materiais nobres e integração ao paisagismo.

PLAYGROUND



Playground lúdico, com paisagismo cuidadosamente elaborado e integrado à brinquedoteca, garantindo fluidez e visibilidade entre os ambientes.

BRINQUEDOTECA

Brinquedoteca integrada ao playground, com ambiente lúdico, seguro e estimulante, pensado para promover a convivência, a criatividade e o brincar.



QUADRA



Quadra recreativa integrada ao playground com paisagismo especial.

MINIMARKET

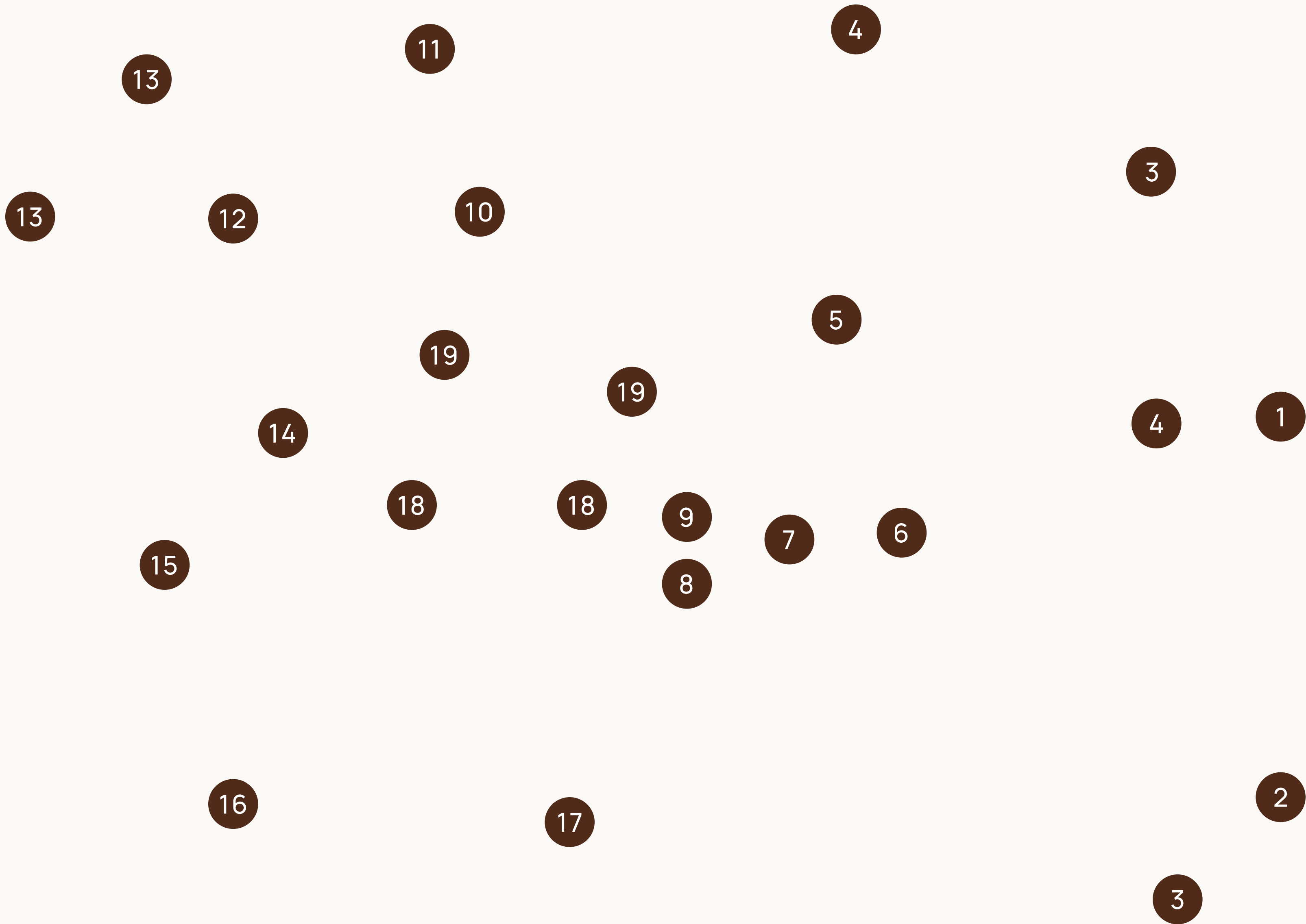


Compras rápidas, integradas ao seu ritmo de vida e à sua rotina*.

*Sujeitos à contratação dos serviços pela associação de moradores.

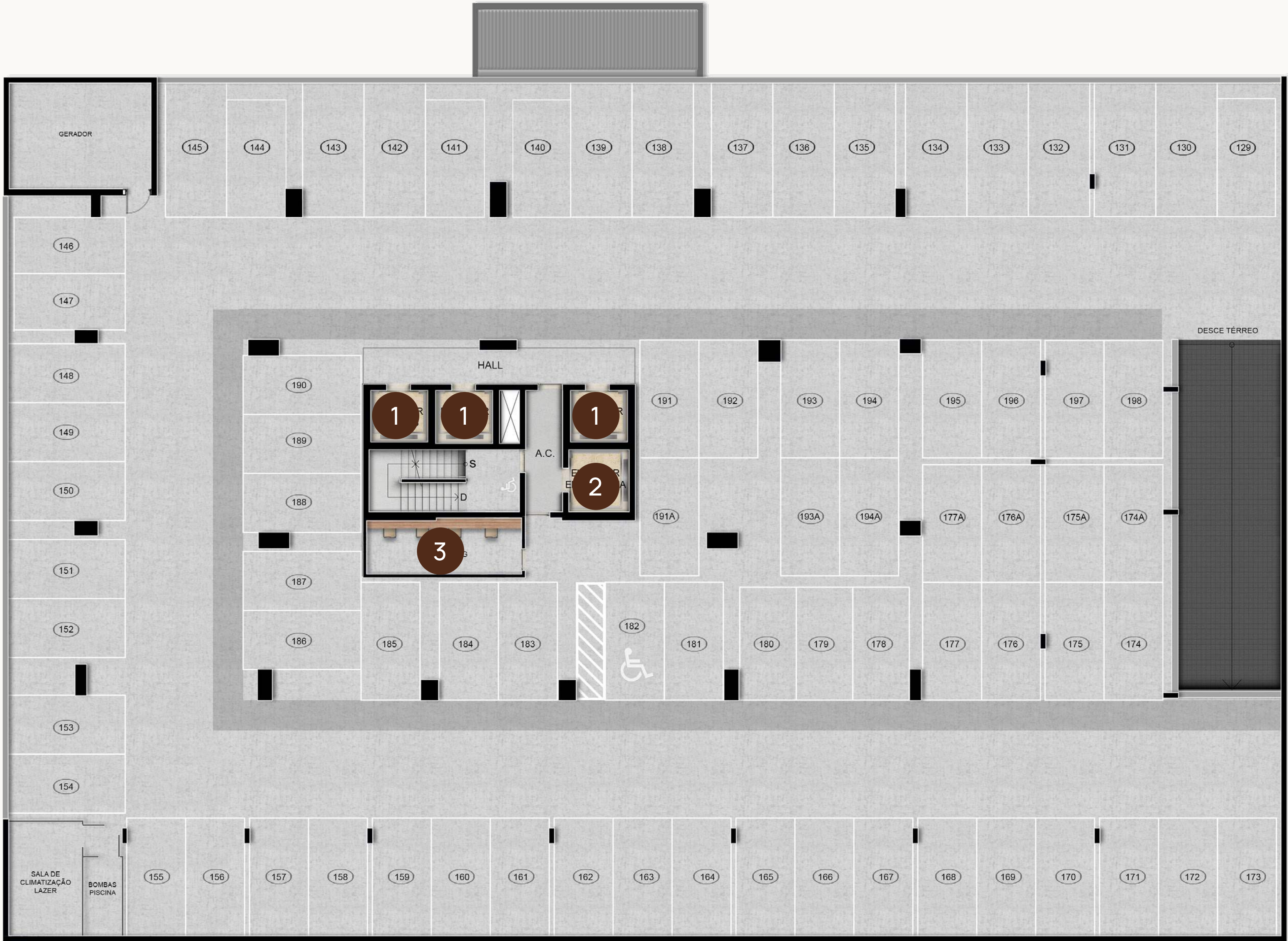
IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1. Piscina adulto
- 2. Piscina infantil
- 3. Deck molhado
- 4. Solarium
- 5. Academia
- 6. Spa
- 7. Sauna
- 8. Varanda
- 9. Minimarket
- 10. Gourmet
- 11. Varanda gourmet
- 12. Salão de festas
- 13. Praça de festas
- 14. Copa
- 15. Brinquedoteca
- 16. Playground
- 17. Quadra
- 18. W.C.
- 19. Elevador social



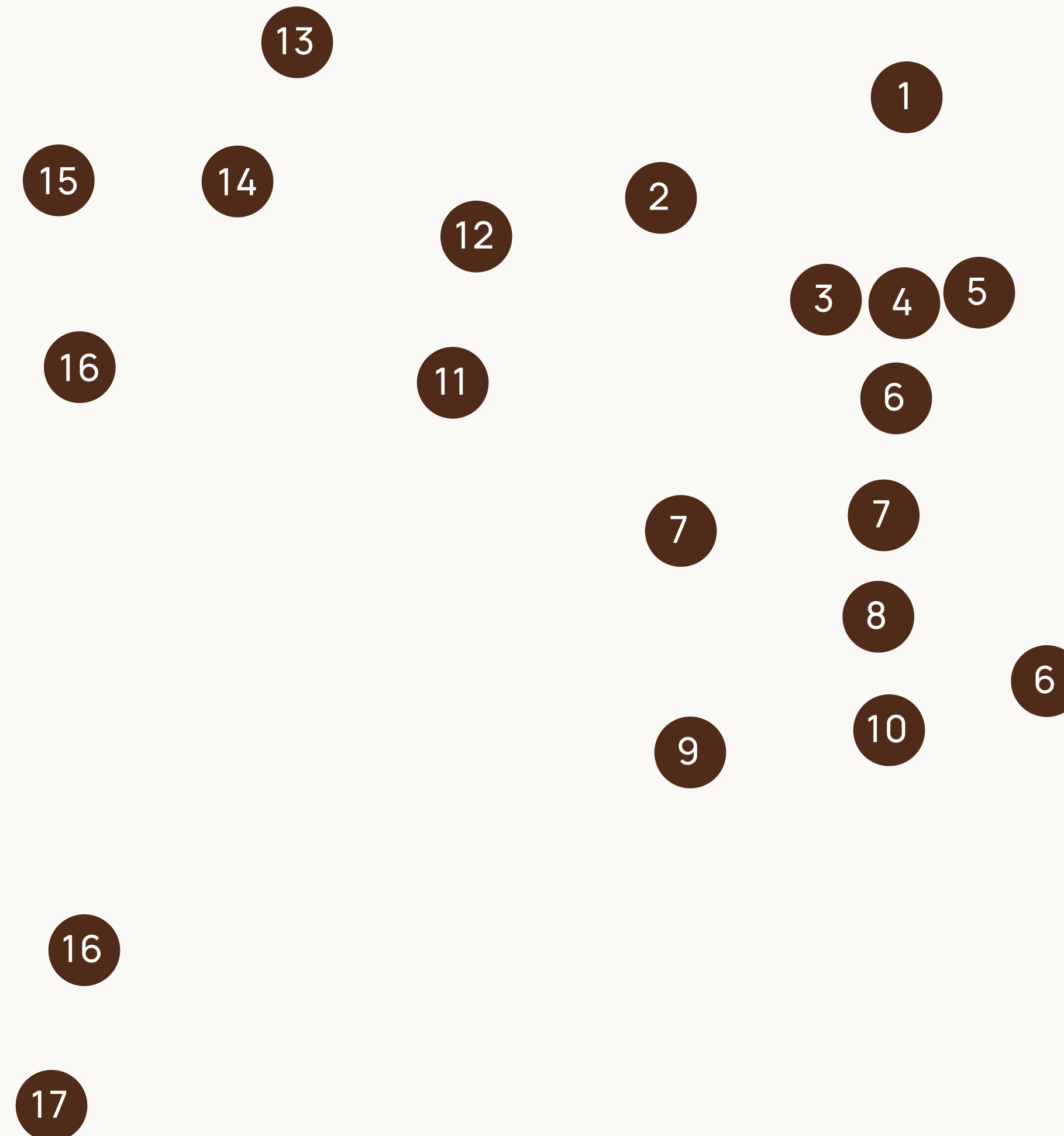
PAVIMENTO 1 GARAGEM

- 1. Elevador Social
- 2. Elevador de emergência
- 3. Coworking



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1. Hall de acesso
- 2. Hall
- 3. Pulmão social
- 4. Guarita
- 5. Pulmão de serviço
- 6. W.C.
- 7. Elevador social
- 8. Elevador de emergência
- 9. Copa
- 10. Quadros telecom
- 11. Bicicletário
- 12. Pressurização
- 13. Vaga de visitantes
- 14. Subestação
- 15. Lixo
- 16. Acesso subsolo
- 17. Central de gás



PAVIMENTO SUBSOLO

- 1. Elevador social
- 2. Elevador de emergência
- 3. ADM





D I F E R E N C I A I S D E

lazer e área comum

- Área de lazer concentrada no 1º pavimento, com guarda-corpo de vidro.
- Ambientes de lazer planejados para diferentes perfis e faixas etárias.
- Conjunto aquático concebido como experiência contínua, voltada ao bem-estar.
- Espaços de convivência externos e internos integrados ao paisagismo.
- Espaços infantis conectados entre si, promovendo segurança, liberdade e convivência familiar.
- Projeto paisagístico autoral, criando unidade visual e conforto térmico.
- Mobiliário externo com design especial, desenvolvido com materiais de alta qualidade e durabilidade.



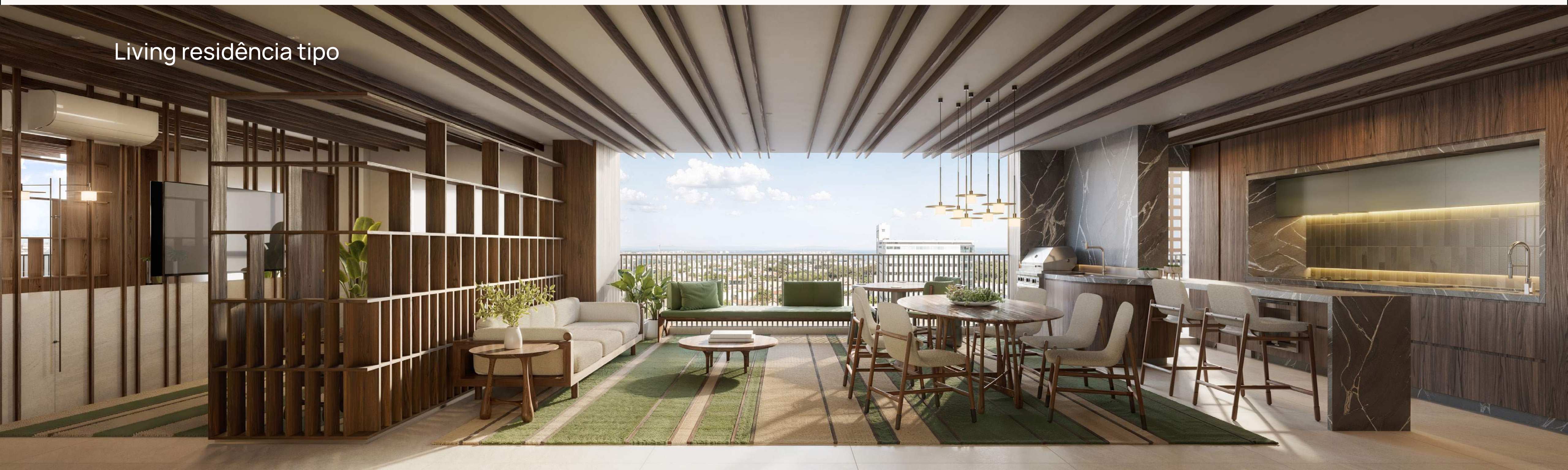
D I F E R E N C I A I S D E

lazer e áreas comuns

- . Varanda lazer com mobiliário de estar, pebolim e minimarket
- . Bicicletário no pavimento térreo
- . Coworking com mobiliário corporativo
- . Piso epóxi na garagem do pavimento térreo

SOFISTICAÇÃO E AMPLITUDE EM DIFERENTES METRAGENS.

Living residência tipo



Residências de 2 e 3 suítes | 71 a 129m²

AYRA

2Q | 71,81M²

FINAL 1 • PAVTOS. TIPO 1, 2 E 3

PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
188.44 m²	2295	3206	2291	3282	3253
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
3104	3105	3106	3101	3102	3103
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
3004	3005	3006	3001	3002	3003
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2904	2905	2906	2901	2902	2903
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2804	2805	2806	2801	2802	2803
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2704	2705	2706	2701	2702	2703
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2604	2605	2606	2601	2602	2603
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2504	2505	2506	2501	2502	2503
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2404	2405	2406	2401	2402	2403
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2304	2305	2306	2301	2302	2303
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2204	2205	2206	2201	2202	2203
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2104	2105	2106	2101	2102	2103
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
2004	2005	2006	2001	2002	2003
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1904	1905	1906	1901	1902	1903
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1804	1805	1806	1801	1802	1803
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1704	1705	1706	1701	1702	1703
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1604	1605	1606	1601	1602	1603
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1504	1505	1506	1501	1502	1503
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1404	1405	1406	1401	1402	1403
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1304	1305	1306	1301	1302	1303
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1204	1205	1206	1201	1202	1203
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1104	1105	1106	1101	1102	1103
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
1004	1005	1006	1001	1002	1003
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
904	905	906	901	902	903
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
804	805	806	801	802	803
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
704	705	706	701	702	703
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
604	605	606	601	602	603
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
504	505	506	501	502	503
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
404	405	406	401	402	403
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
304	305	306	301	302	303
129.01 m²	89.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	89.15 m²	129.01 m²
LAZER					
GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

2Q | 71,81M²

FINAL 6 • PAVIMENTO TIPO 1

PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
3204	3205	3206	3201	3202	3203
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
3104	3105	3106	3101	3102	3103
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
3004	3005	3006	3001	3002	3003
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2904	2905	2901	2902	2903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2804	2805	2801	2802	2803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2704	2705	2706	2701	2702	2703
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2604	2605	2606	2601	2602	2603
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2504	2505	2506	2501	2502	2503
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2404	2405	2401	2402	2403	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2304	2305	2301	2302	2303	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2204	2205	2206	2201	2202	2203
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2104	2105	2106	2101	2102	2103
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2004	2005	2006	2001	2002	2003
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1904	1905	1901	1902	1903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
1804	1805	1801	1802	1803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
1704	1705	1706	1701	1702	1703
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1604	1605	1606	1601	1602	1603
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1504	1505	1506	1501	1502	1503
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1404	1405	1401	1402	1403	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
1304	1305	1306	1301	1302	1303
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1204	1205	1206	1201	1202	1203
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1104	1105	1106	1101	1102	1103
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1004	1005	1006	1001	1002	1003
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
904	905	901	902	903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
804	805	801	802	803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
704	705	706	701	702	703
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
604	605	606	601	602	603
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
504	505	506	501	502	503
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
404	405	406	401	402	403
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
304	305	306	301	302	303
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
LAZER					
GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

2Q | 71,81M²

FINAL 5 • PAVIMENTOS TIPO 2 e 3

TIPO 2

TIPO 3

PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
3204	3205	3206	3201	3202	3203
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
3104	3105	3106	3101	3102	3103
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
3004	3005	3006	3001	3002	3003
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
2904	2905	2901	2902	2903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
2804	2805	2801	2802	2803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
2704	2705	2706	2701	2702	2703
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
2604	2605	2606	2601	2602	2603
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
2504	2505	2506	2501	2502	2503
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
2404	2405	2401	2402	2403	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
2304	2305	2301	2302	2303	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
2204	2205	2206	2201	2202	2203
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
2104	2105	2106	2101	2102	2103
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
2004	2005	2006	2001	2002	2003
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
1904	1905	1901	1902	1903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
1804	1805	1801	1802	1803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
1704	1705	1706	1701	1702	1703
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
1604	1605	1606	1601	1602	1603
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
1504	1505	1501	1502	1503	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
1404	1405	1401	1402	1403	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
1304	1305	1301	1302	1303	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
1204	1205	1206	1201	1202	1203
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
1104	1105	1106	1101	1102	1103
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
1004	1005	1001	1002	1003	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
904	905	901	902	903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
804	805	801	802	803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²	
704	705	706	701	702	703
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
604	605	606	601	602	603
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
504	505	506	501	502	503
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
404	405	406	401	402	403
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
304	305	306	301	302	303
129,01 m²	99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	98,15 m²	129,01 m²
LAZER					
GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

2Q | 71,81M²
DECORADO

FINAL 6 • PAVTO. TIPO 1

FINAL 5 • PAVTOS. TIPO 2 E 3

PENTHOUSE 3302			PENTHOUSE 3303			PENTHOUSE 3301		
139.86 m ²			127.27 m ²			121.65 m ²		
3305	3305	3305	3305	3301	3302	3303	3303	3303
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
3104	3105	3104	3104	3101	3102	3103	3103	3103
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
3004	3005	3004	3004	3001	3002	3003	3003	3003
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2904	2905	2904	2904	2901	2902	2903	2903	2903
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2804	2805	2804	2804	2801	2802	2803	2803	2803
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2704	2705	2704	2704	2701	2702	2703	2703	2703
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2604	2605	2604	2604	2601	2602	2603	2603	2603
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2504	2505	2504	2504	2501	2502	2503	2503	2503
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2404	2405	2404	2404	2401	2402	2403	2403	2403
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2304	2305	2304	2304	2301	2302	2303	2303	2303
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2204	2205	2204	2204	2201	2202	2203	2203	2203
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2104	2105	2104	2104	2101	2102	2103	2103	2103
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
2004	2005	2004	2004	2001	2002	2003	2003	2003
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1904	1905	1904	1904	1901	1902	1903	1903	1903
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1804	1805	1804	1804	1801	1802	1803	1803	1803
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1704	1705	1704	1704	1701	1702	1703	1703	1703
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1604	1605	1604	1604	1601	1602	1603	1603	1603
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1504	1505	1504	1504	1501	1502	1503	1503	1503
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1404	1405	1404	1404	1401	1402	1403	1403	1403
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1304	1305	1304	1304	1301	1302	1303	1303	1303
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1204	1205	1204	1204	1201	1202	1203	1203	1203
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1104	1105	1104	1104	1101	1102	1103	1103	1103
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
1004	1005	1004	1004	1001	1002	1003	1003	1003
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
904	905	904	904	901	902	903	903	903
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
804	805	804	804	801	802	803	803	803
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
704	705	704	704	701	702	703	703	703
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
604	605	604	604	601	602	603	603	603
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
504	505	504	504	501	502	503	503	503
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
404	405	404	404	401	402	403	403	403
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
304	305	304	304	301	302	303	303	303
120.01 m ²	93.15 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	71.11 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²	120.01 m ²
LAZER								
GARAGEM 01								

TERRO	
PISCINA	



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

3S | 99,15M²

FINAL 2 • PAVIMENTOS TIPO 1, 2 E 3

PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
188,46 m ²		227,37 m ²		211,85 m ²	
3254	3205	3256	3201	3258	3203
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²
3104	3109	3106	3101	3102	3103
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²
3004	3009	3006	3001	3002	3003
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²
2904	2905	2901	2902	2903	
129,01 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
2804	2805	2801	2802	2803	
172,19 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	180,64 m ²	
2704	2705	2701	2702	2703	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
2604	2605	2601	2602	2603	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
2504	2505	2501	2502	2503	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
2404	2405	2401	2402	2403	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
2304	2305	2301	2302	2303	
172,19 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	180,64 m ²	
2204	2205	2201	2202	2203	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
2104	2105	2101	2102	2103	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
2004	2005	2001	2002	2003	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1904	1905	1901	1902	1903	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1804	1805	1801	1802	1803	
172,19 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	180,64 m ²	
1704	1705	1701	1702	1703	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1604	1605	1601	1602	1603	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1504	1505	1501	1502	1503	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1404	1405	1401	1402	1403	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1304	1305	1301	1302	1303	
172,19 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	180,64 m ²	
1204	1205	1201	1202	1203	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1104	1105	1101	1102	1103	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
1004	1005	1001	1002	1003	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
904	905	901	902	903	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
804	805	801	802	803	
172,19 m ²	71,81 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	180,64 m ²	
704	705	701	702	703	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
604	605	601	602	603	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
504	505	501	502	503	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
404	405	401	402	403	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
304	305	301	302	303	
129,01 m ²	99,15 m ²	71,81 m ²	99,15 m ²	129,01 m ²	
LAZER					
GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

3S | 99,15M²

FINAL 5 • PAVIMENTO TIPO 1

		PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
		188,46 m²		227,37 m²		211,85 m²	
3204		3205	3206	3201	3202	3203	
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²	
3104		3105	3106	3101	3102	3103	
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²	
3004		3005	3006	3001	3002	3003	
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²	
2904		2905	2901	2902	2903		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
2804		2805	2801	2802	2803		
172,19 m²		71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	189,64 m²		
2704		2705	2701	2702	2703		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
2604		2605	2601	2602	2603		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
2504		2505	2501	2502	2503		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
2404		2405	2401	2402	2403		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
2304		2305	2301	2302	2303		
172,19 m²		71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	189,64 m²		
2204		2205	2201	2202	2203		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
2104		2105	2101	2102	2103		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
2004		2005	2001	2002	2003		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1904		1905	1901	1902	1903		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1804		1805	1801	1802	1803		
172,19 m²		71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	189,64 m²		
1704		1705	1701	1702	1703		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1604		1605	1601	1602	1603		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1504		1505	1501	1502	1503		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1404		1405	1401	1402	1403		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1304		1305	1301	1302	1303		
172,19 m²		71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	189,64 m²		
1204		1205	1201	1202	1203		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1104		1105	1101	1102	1103		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
1004		1005	1001	1002	1003		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
904		905	901	902	903		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
804		805	801	802	803		
172,19 m²		71,81 m²	71,81 m²	99,15 m²	189,64 m²		
704		705	701	702	703		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
604		605	601	602	603		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
504		505	501	502	503		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
404		405	401	402	403		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
304		305	301	302	303		
129,21 m²		99,15 m²	71,81 m²	99,15 m²	129,21 m²		
LAZER							
GARAGEM 01							
TÉRREO							
SUBSOLO 01							

LAVABO

COZINHA/A.S.

VARANDA

ESTAR/JANTAR

BANHO 1

SUÍTE 2

BANHO 2

SUÍTE 1

SUÍTE MASTER

BANHO MASTER

BALCÃO

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

3S | 129,01M²

FINAL 3 • PAVIMENTOS TIPO 1 E 3



PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
3204	3205	3206	3207	3208	3209
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
3204	3105	3106	3107	3108	3109
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
3004	3005	3006	3007	3008	3009
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2904	2905	2906	2907	2908	2909
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2804	2805	2806	2807	2808	2809
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2704	2705	2706	2707	2708	2709
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2604	2605	2606	2607	2608	2609
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2504	2505	2506	2507	2508	2509
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2404	2405	2406	2407	2408	2409
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2304	2305	2306	2307	2308	2309
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2204	2205	2206	2207	2208	2209
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2104	2105	2106	2107	2108	2109
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2004	2005	2006	2007	2008	2009
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1904	1905	1906	1907	1908	1909
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1804	1805	1806	1807	1808	1809
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1704	1705	1706	1707	1708	1709
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1604	1605	1606	1607	1608	1609
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1504	1505	1506	1507	1508	1509
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1404	1405	1406	1407	1408	1409
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1304	1305	1306	1307	1308	1309
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1204	1205	1206	1207	1208	1209
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1104	1105	1106	1107	1108	1109
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1004	1005	1006	1007	1008	1009
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
904	905	906	907	908	909
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
804	805	806	807	808	809
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
704	705	706	707	708	709
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
604	605	606	607	608	609
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
504	505	506	507	508	509
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
404	405	406	407	408	409
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
304	305	306	307	308	309
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
LAZER					
GARAGEM 01					
TERREO					
SUBSOLO 01					

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

3S | 129,01M²
DECORADO

FINAL 3 • PAVIMENTOS TIPO 1 E 3

PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
18,46 m²		227,37 m²		211,69 m²	
3204	3205	3206	3201	3202	3203
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
3104	3105	3106	3101	3102	3103
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
3004	3005	3006	3001	3002	3003
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2904	2905	2901	2902	2903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2804	2805	2801	2802	2803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2704	2705	2706	2701	2702	2703
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2604	2605	2606	2601	2602	2603
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2504	2505	2506	2501	2502	2503
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2404	2405	2401	2402	2403	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2304	2305	2301	2302	2303	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
2204	2205	2206	2201	2202	2203
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2104	2105	2106	2101	2102	2103
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
2004	2005	2006	2001	2002	2003
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1904	1905	1901	1902	1903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
1804	1805	1801	1802	1803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
1704	1705	1706	1701	1702	1703
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1604	1605	1606	1601	1602	1603
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1504	1505	1506	1501	1502	1503
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1404	1405	1401	1402	1403	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
1304	1305	1301	1302	1303	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
1204	1205	1206	1201	1202	1203
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1104	1105	1106	1101	1102	1103
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
1004	1005	1006	1001	1002	1003
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
904	905	901	902	903	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
804	805	801	802	803	
129,01 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²	
704	705	706	701	702	703
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
604	605	606	601	602	603
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
504	505	506	501	502	503
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
404	405	406	401	402	403
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
304	305	306	301	302	303
129,01 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,01 m²
LAVAZER					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					
VARANDA					
ESTAR/JANTAR					
COZINHA/A.S.					
BALCÃO					
BALCÃO					
LAVABO					
SUÍTE MASTER					
BANHO MASTER					
BANHO 1					
BANHO 2					
SUÍTE 1					
SUÍTE 2					

AYRA

3S | 129,01M²

FINAL 4 • PAVIMENTO TIPO 1



PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
189.48 m²	220.37 m²	220.37 m²	220.37 m²	220.37 m²	220.37 m²
3204	3205	3206	3207	3208	3209
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
3204	3205	3206	3207	3208	3209
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
3204	3205	3206	3207	3208	3209
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
2904	2905	2906	2907	2908	2909
125.08 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	96.15 m²	129.01 m²
2904	2905	2906	2907	2908	2909
125.08 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	96.15 m²	129.01 m²
2704	2705	2706	2707	2708	2709
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
2604	2605	2606	2607	2608	2609
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
2504	2505	2506	2507	2508	2509
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
2404	2405	2406	2407	2408	2409
125.08 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	96.15 m²	129.01 m²
2304	2305	2306	2307	2308	2309
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
2204	2205	2206	2207	2208	2209
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
2104	2105	2106	2107	2108	2109
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
2004	2005	2006	2007	2008	2009
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1804	1805	1806	1807	1808	1809
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1704	1705	1706	1707	1708	1709
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1604	1605	1606	1607	1608	1609
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1504	1505	1506	1507	1508	1509
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1404	1405	1406	1407	1408	1409
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1304	1305	1306	1307	1308	1309
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1204	1205	1206	1207	1208	1209
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1104	1105	1106	1107	1108	1109
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
1004	1005	1006	1007	1008	1009
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
904	905	906	907	908	909
125.08 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	96.15 m²	129.01 m²
804	805	806	807	808	809
125.08 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	96.15 m²	129.01 m²
704	705	706	707	708	709
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
604	605	606	607	608	609
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
504	505	506	507	508	509
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
404	405	406	407	408	409
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
304	305	306	307	308	309
129.01 m²	96.15 m²	71.81 m²	71.81 m²	96.15 m²	129.01 m²
LAZER					
GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

3S | 125,69M²

FINAL 4 • PAVIMENTO TIPO 3

		PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
		189,48 m²		207,37 m²		211,65 m²	
3204	3205	3206	3201	3202	3203		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
3104	3105	3106	3101	3102	3103		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
3004	3005	3006	3001	3002	3003		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
2904	2905	2901	2902	2903			
125,69 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²			
2804	2805	2801	2802	2803			
172,19 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	100,64 m²			
2704	2705	2706	2701	2702	2703		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
2604	2605	2606	2601	2602	2603		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
2504	2505	2506	2501	2502	2503		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
2404	2405	2401	2402	2403			
125,69 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²			
2304	2305	2301	2302	2303			
172,19 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	100,64 m²			
2204	2205	2206	2201	2202	2203		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
2104	2105	2106	2101	2102	2103		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
2004	2005	2006	2001	2002	2003		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
1904	1905	1901	1902	1903			
125,69 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²			
1804	1805	1801	1802	1803			
172,19 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	100,64 m²			
1704	1705	1706	1701	1702	1703		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
1604	1605	1606	1601	1602	1603		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
1504	1505	1506	1501	1502	1503		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
1404	1405	1401	1402	1403			
125,69 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²			
1304	1305	1301	1302	1303			
172,19 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	100,64 m²			
1204	1205	1206	1201	1202	1203		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
1104	1105	1106	1101	1102	1103		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
1004	1005	1006	1001	1002	1003		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
904	905	901	902	903			
125,69 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²			
804	805	801	802	803			
172,19 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	100,64 m²			
704	705	706	701	702	703		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
604	605	606	601	602	603		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
504	505	506	501	502	503		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
404	405	406	401	402	403		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
304	305	306	301	302	303		
129,91 m²	96,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	96,15 m²	129,91 m²		
LAZER							
GARAGEM 01							
TERREO							
SUBSOLO 01							

LAVABO

COZINHA/A.S.

LT.

ESTAR/JANTAR

VARANDA

ROUPEIRO

BANHO 1

SUÍTE 2

SUÍTE 1

SUÍTE MASTER

BANHO 2

BANHO MASTER

BALCÃO

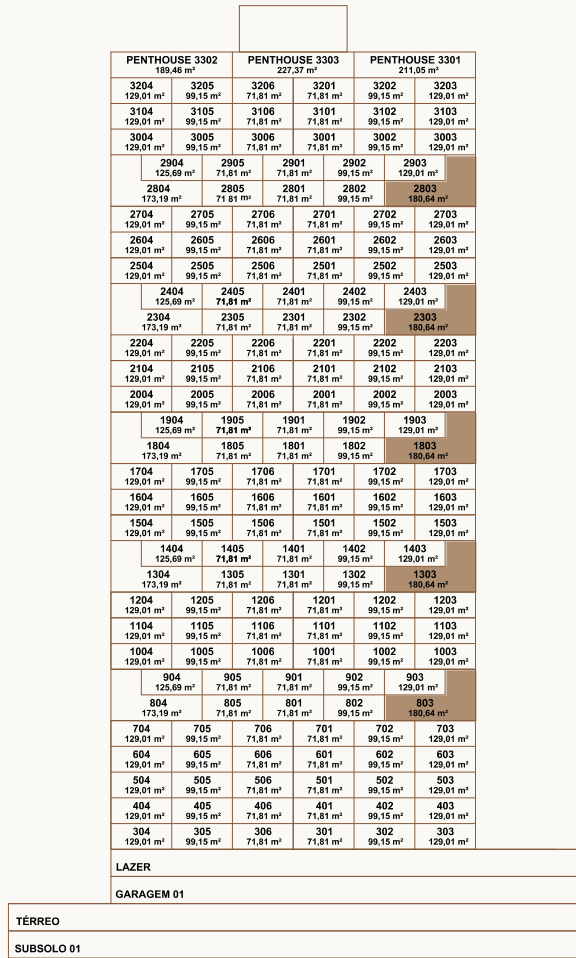
*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo.

QUANDO O ESPAÇO VIRA EXPERIÊNCIA

Penthouses de 3 suítes | 173 a 227 m²



1. **Introduction**



PENTHOUSE
3S | 180,64M²

FINAL 3 • PAVIMENTO TIPO 2

AYRA

PENTHOUSE
3S | 173,19M²

FINAL 4 • PAVIMENTO TIPO 2

PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
138.46 m ²	227.37 m ²			231.59 m ²	
3205	3205	3206	3201	3202	3203
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
3104	3105	3106	3101	3102	3103
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
3004	3005	3006	3001	3002	3003
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2904	2905	2906	2901	2902	2903
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2804	2805	2806	2801	2802	2803
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2704	2705	2706	2701	2702	2703
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2604	2605	2606	2601	2602	2603
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2504	2505	2506	2501	2502	2503
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2404	2405	2406	2401	2402	2403
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2304	2305	2306	2301	2302	2303
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2204	2205	2206	2201	2202	2203
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2104	2105	2106	2101	2102	2103
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2004	2005	2006	2001	2002	2003
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1904	1905	1906	1901	1902	1903
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1804	1805	1806	1801	1802	1803
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1704	1705	1706	1701	1702	1703
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1604	1605	1606	1601	1602	1603
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1504	1505	1506	1501	1502	1503
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1404	1405	1406	1401	1402	1403
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1304	1305	1306	1301	1302	1303
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1204	1205	1206	1201	1202	1203
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1104	1105	1106	1101	1102	1103
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1004	1005	1006	1001	1002	1003
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
904	905	906	901	902	903
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
804				802	803
				95.15 m ²	120.01 m ²
704	705	706	701	702	703
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
604	605	606	601	602	603
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
504	505	506	501	502	503
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
404	405	406	401	402	403
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
304	305	306	301	302	303
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
LAZER					
GARAGE 01					

TERRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	
BIRRO	



Varanda com pé-direito duplo

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

PENTHOUSE
3S | 211,05M²

PENTHOUSE
3S | 211,05M²

FINAL 1 • P

The floor plan features a large living and dining area (ESTAR/JANTAR) with a fireplace, a kitchen (COZINHA) with a breakfast bar, a terrace (VARANDA) with a pool, and three bedrooms (SUÍTE 1, SUÍTE 2, SUÍTE MASTER) with private balconies (BALCÃO).

PENTHOUSE 3302			PENTHOUSE 3303			PENTHOUSE 3301		
118.04			127.37			127.37		
3304	3305	3306	3302	3303	3301	3302	3303	3301
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
3104	3105	3106	3105	3105	3102	3102	3102	3102
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
3404	3005	3006	3001	3002	3002	3002	3002	3002
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2904								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2804								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2704								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2604								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2504								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2404								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2304								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2204								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2104								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
2004								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1904								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1804								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1704								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1604								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1504								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1404								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1304								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1204								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1104								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
1004								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
904								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
804								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
704								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
604								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
504								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
404								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21
304								
120.21	99.15	71.81	71.81	71.81	99.15	99.15	120.21	120.21

LAZER

GARAGE 01

TERRO

REISSON 0.01

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato.
Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



PENTHOUSE 3302				PENTHOUSE 3303				PENTHOUSE 3301			
3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315
129,01 m²	86,15 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²	71,81 m²
LAZER											
GARAGEM 01											
TÉRREO											
SUBSOLO 01											

*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

AYRA

PENTHOUSE 3S | 189,46M²

FINAL 2 • PAVIMENTO 33

AYRA

PENTHOUSE
3S | 227,37M²

FINAL 3 • PAVIMENTO 33

PENTHOUSE 3302		PENTHOUSE 3303		PENTHOUSE 3301	
138.46 m ²		207.33 m ²		231.55 m ²	
3201	3205	3206	3201	3202	3203
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
3104	3105	3106	3101	3102	3103
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
3004	3005	3006	3001	3002	3003
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2904	2905	2906	2901	2902	2903
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2804	2805	2806	2801	2802	2803
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2704	2705	2706	2701	2702	2703
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2604	2605	2606	2601	2602	2603
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2504	2505	2506	2501	2502	2503
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2404	2405	2406	2401	2402	2403
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2304	2305	2306	2301	2302	2303
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2204	2205	2206	2201	2202	2203
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2104	2105	2106	2101	2102	2103
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
2004	2005	2006	2001	2002	2003
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1904	1905	1906	1901	1902	1903
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1804	1805	1806	1801	1802	1803
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1704	1705	1706	1701	1702	1703
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1604	1605	1606	1601	1602	1603
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1504	1505	1506	1501	1502	1503
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1404	1405	1406	1401	1402	1403
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1304	1305	1306	1301	1302	1303
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1204	1205	1206	1201	1202	1203
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1104	1105	1106	1101	1102	1103
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
1004	1005	1006	1001	1002	1003
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
904	905	906	901	902	903
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
804	805	806	801	802	803
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
704	705	706	701	702	703
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
604	605	606	601	602	603
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
504	505	506	501	502	503
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
404	405	406	401	402	403
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²
304	305	306	301	302	303
120.01 m ²	95.15 m ²	71.81 m ²	71.81 m ²	95.15 m ²	120.01 m ²

TERREO

GAZERON 01



*Sugestão de layout e decoração, com mobiliário ilustrativo e não contemplado em contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



DIFERENCIAIS DE RESIDENCIAIS

- Tipologias de 2 quartos, 3 suítes e penthouses com 3 suítes, sendo as penthouses em pavimentos alternados com varanda com pé-direito duplo e piscina privativa.
- Plantas inteligentes com pilares periféricos, que melhoram o aproveitamento interno das salas e oferecem flexibilidade na integração dos ambientes.
- Esquadrias amplas em todas as unidades, garantindo maior iluminação natural e ventilação, com possibilidade de abertura.
- Venezianas integradas nas janelas das suítes, proporcionando mais conforto e controle de luz.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala.
- Ponto para churrasqueira a gás nas varandas.
- Varandas das penthouses em pavimentos alternados com brises e floreiras destinadas ao paisagismo, trazendo mais vida, frescor e conforto ao ambiente.

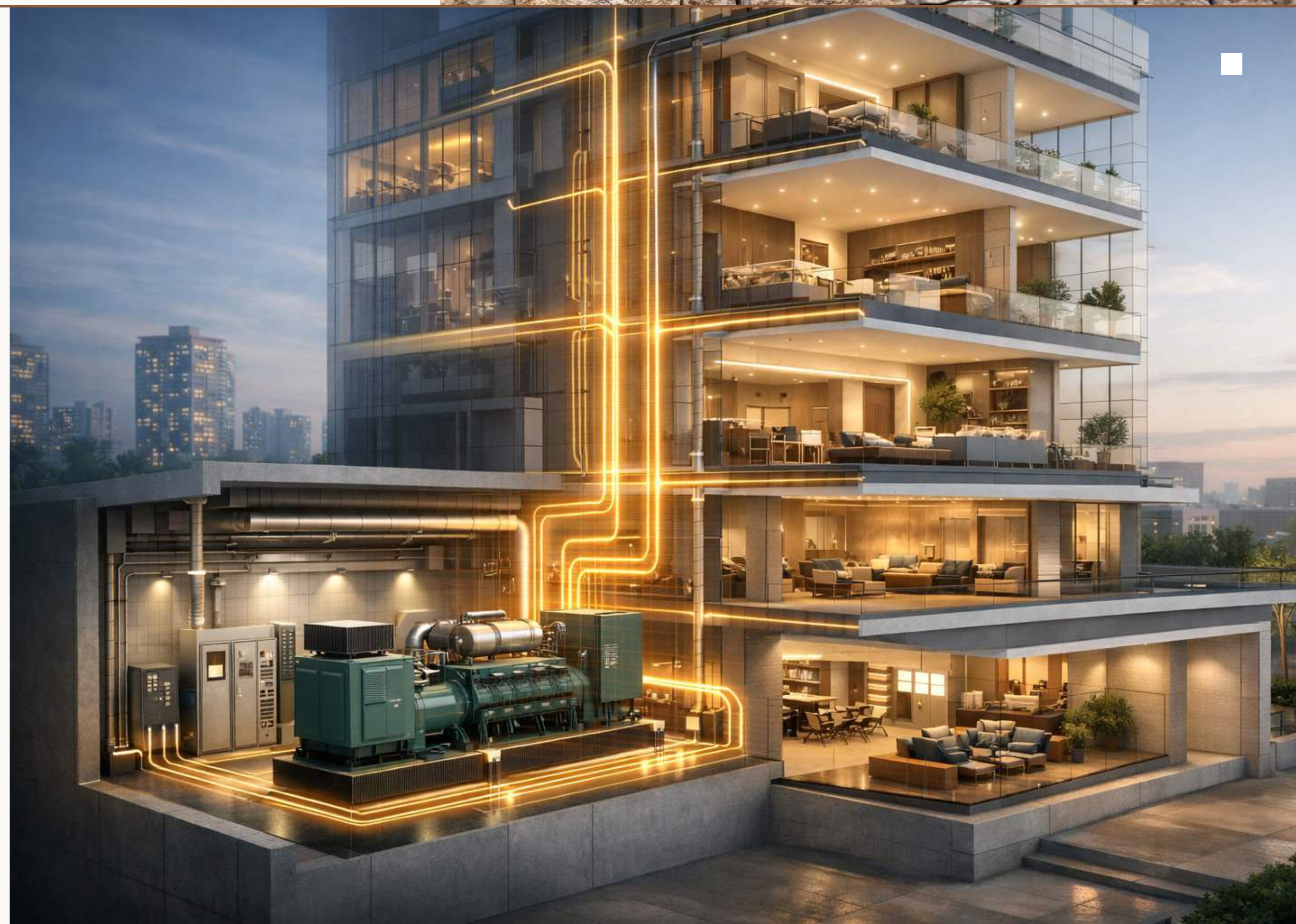
OGGIA TECNOLOGIA TECNO

■ PONTO DE
CARREGAMENTO
ELÉTRICO DE
USO COMUM NA
ÁREA EXTERNA,
DISPONIBILIZADO
NA VAGA DE
VISITANTE*.



*Imagem ilustrativa. A infraestrutura será entregue com tubulação seca.

■ GERADOR COM
CAPACIDADE PARA
ABASTECER 100%
DA ÁREA COMUM.



■ SMARTLOCKERS
PARA O
RECEBIMENTO
PRÁTICO E SEGURO
DE ENCOMENDAS



Imagem ilustrativa. Sujeito a contratação dos serviços pelo condomínio.

ELEVADORES
INTELIGENTES DE
ALTA VELOCIDADE.



Imagem ilustrativa.

■ WI-FI DISPONÍVEL
EM TODO
PAVIMENTO LAZER*.



*Imagem ilustrativa. Será entregue a infraestrutura e o condomínio deverá contratar o serviço de internet junto aos provedores.

■ SISTEMA DE
SONORIZAÇÃO NO
SALÃO DE FESTAS E
ESPAÇO GOURMET.



Imagem ilustrativa.

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA.

Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.





D I F E R E N C I A I S D E

SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE

- Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e de serviço.
- Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações das áreas comuns.
- Sistema de irrigação automatizada no paisagismo das áreas comuns.
- Câmeras de segurança de alta definição.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: Avenida T-14 e Rua T-37, Qd 170, Lote 01, Setor Serrinha, Goiânia - GO.
INCORPORAÇÃO: OPUS 56 SPE LTDA.
ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES.
PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD.
INTERIORES: LEO ROMANO.
ÁREA DO TERRENO: 2.291,11 m².
TOTAL DE UNIDADES: 173 UNIDADES RESIDENCIAIS.
TOTAL DE VAGAS: 238 VAGAS.
NÚMERO DE PAVIMENTOS: Total de 35 pavimentos, compostos por SS1 + Térreo + Pavimento 1 Garagem + Pavimento 2 Lazer + 30 Pavimentos Tipo + 31º Pavimento Penthouse + Casa de Máquinas + Reservatório Superior.
ITENS PAVIMENTO LAZER (2º PAVIMENTO): Salão de Festas, Lounge, Gourmet, Copa, Academia (146,20 m²), Minimarket, Sauna, Spa, Varanda, Brinquedoteca, Playground, Quadra Recreativa (14,52 x 7,98 m), Solário, Deck Molhado, Piscina Adulto e Piscina Infantil.
ITENS PAVIMENTO TÉRREO: Pulmão Social, Hall Social, Pulmão Serviço, Guarita e Bicicletário.

DETALHAMENTO DAS TIPOLOGIAS

TIPO 1 (FINAIS 01 E 06): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 71,81 m².
TIPO 1 (FINAIS 02 E 05): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e varanda. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 99,15 m².
TIPO 1 (FINAIS 03 E 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 40 | Área privativa: 129,01 m².
TIPO 2 (FINAIS 01 E 05): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 10 | Área privativa: 71,81 m².
TIPO 2 (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda e laje técnica. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 99,15 m².

TIPO 2 (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 180,64 m².
TIPO 2 (FINAL 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 173,19 m².
TIPO 3 (FINAIS 01 E 05): Apartamento com 2 quartos, sendo uma suíte máster, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço e balcão. Quantidade de unidades: 10 | Área privativa: 71,81 m².
TIPO 3 (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda e laje técnica. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 99,15 m².
TIPO 3 (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 129,01 m².
TIPO 3 (FINAL 04): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 5 | Área privativa: 125,69 m².
PENTHOUSE (FINAL 01): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 211,05 m².
PENTHOUSE (FINAL 02): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 189,46 m².
PENTHOUSE (FINAL 03): Apartamento com 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha/área de serviço, varanda, piscina, laje técnica e balcão. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 227,37 m².

GERAIS:

Comprimento piscina adulto (raia): 25 m.
Metragem Salão de Festas: 117,35 m² (capacidade para 75 pessoas) + Gourmet (33,12 m²) + Lounge (31,63 m²).
Ponto de carregamento elétrico na vaga de visitante externa.
Ar-condicionado: Pontos em todas as suítes e na sala de estar/jantar.

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-4 na matrícula nº 351.575 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.