



DEPOIS DO GRANDE SUCESSO  
DE VENDAS DAS UNIDADES OFFICES,  
VEM AÍ UMA RESERVA EXCLUSIVA  
DE UNIDADES RESIDENCIAIS  
NO NOVO PONTO DE  
ENCONTRO DA CIDADE.

OPUS  
**GEOWORK**  
136

**80% VENDIDO**  
NO PRÉ-LANÇAMENTO

OPUS  
GEO  
WORK  
136



A CIDADE SE  
ENCONTRA AQUI.

OPUS  
GEO  
HOME  
136



Original by:  
Opus.



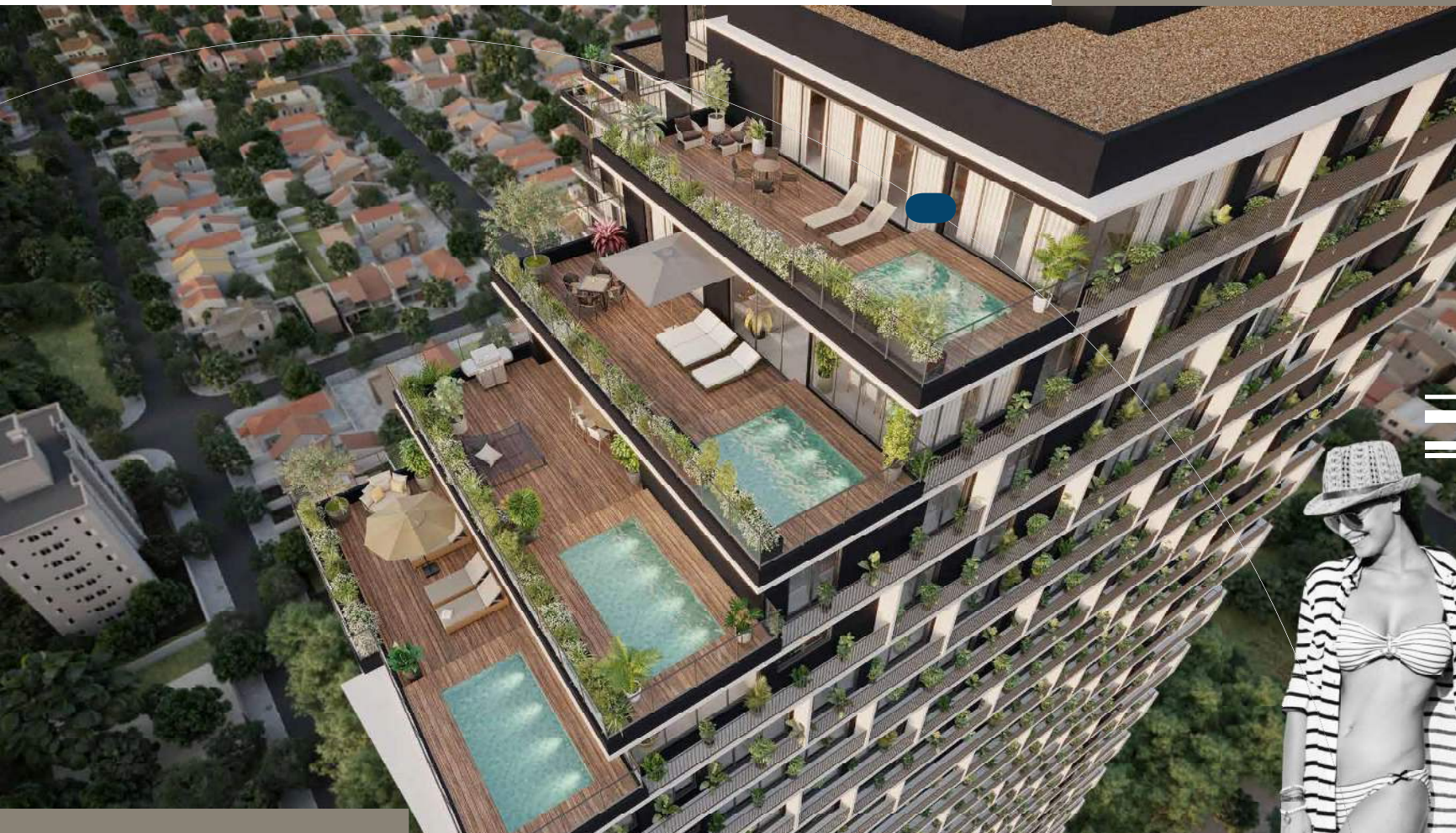
OPUS  
GEO  
HOME  
136

1 OU 2 SUÍTES  
DE 42 A 74M<sup>2</sup>

4 UNIDADES PENTHOUSES  
DE 205 A 230 M<sup>2</sup>  
ESCALONADAS NO  
TOPO DO PRÉDIO

TEM AÍ OPUS GEO HOME 136. UM COMPLEXO QUE SEGUE  
O MESMO CONCEITO ARQUITETÔNICO, MAS SE DISTINGUE  
PELAS PROPOSTAS TOTALMENTE INDEPENDENTES ENTRE SI.

O OPUS GEO HOME 136 TERÁ POTENCIAL PARA ENCABEÇAR  
A LISTA DOS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS MAIS  
PROMISSORES DE GOIÂNIA.



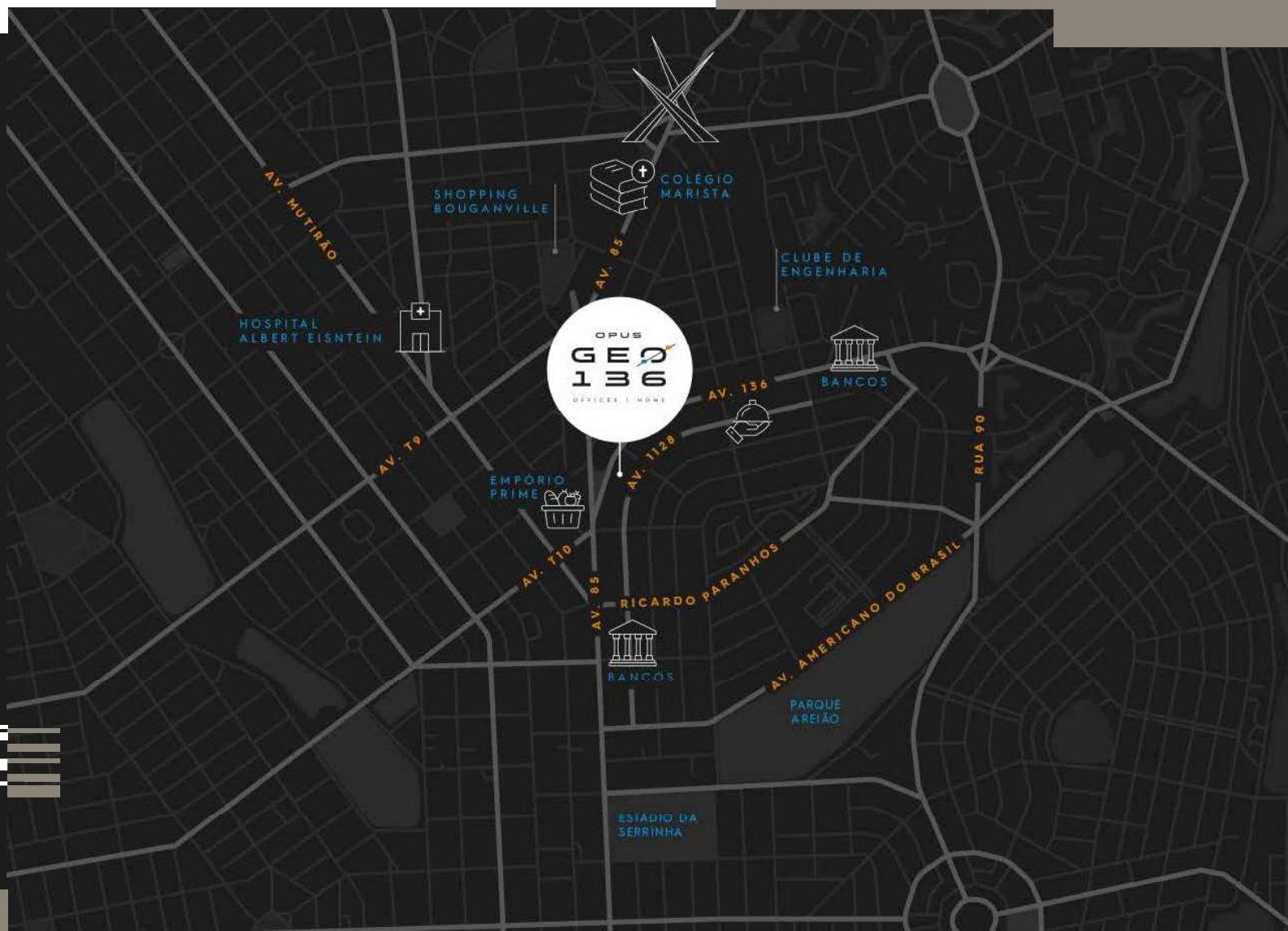
OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**

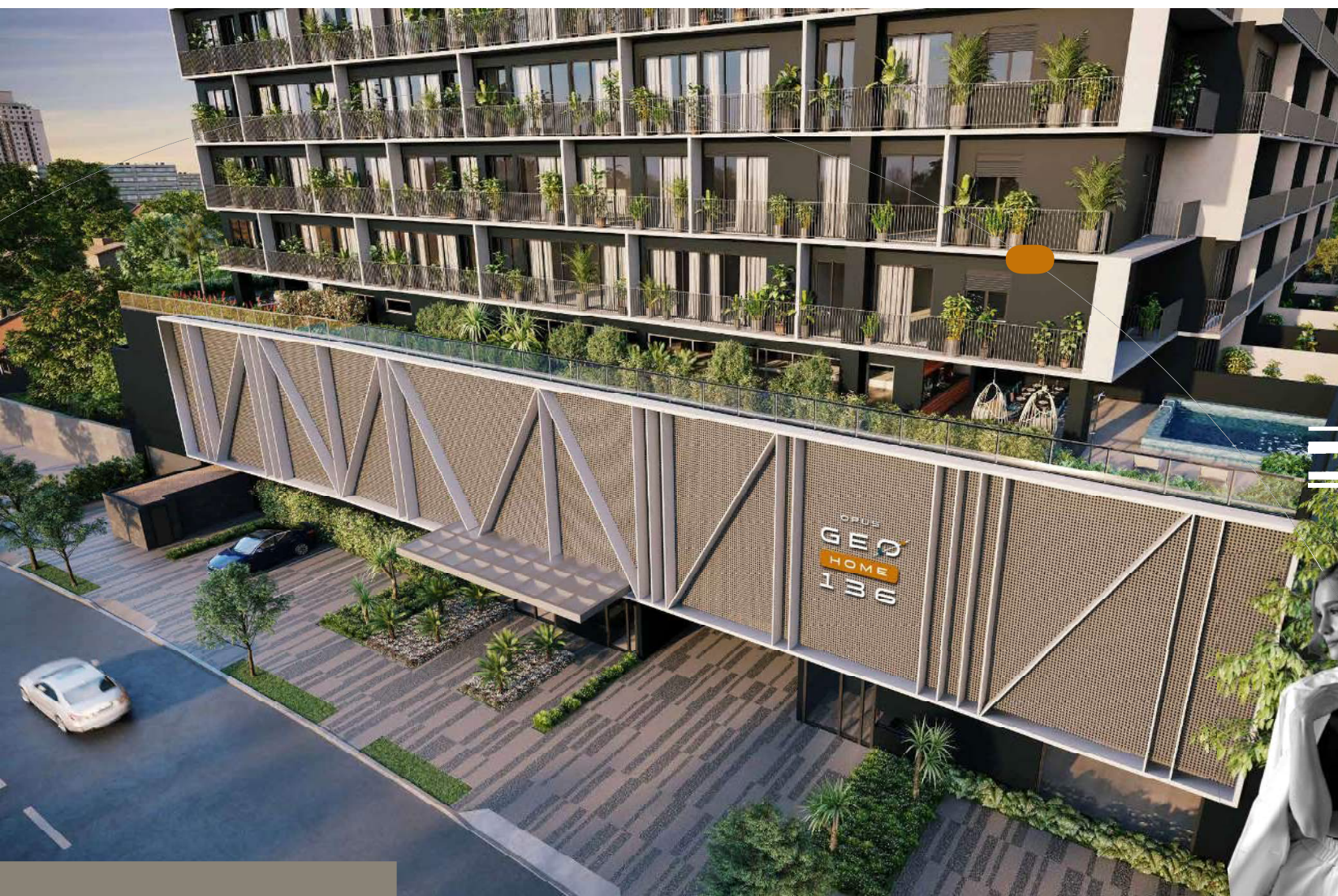
NA COBERTURA,  
PENTHOUSES  
COM TERRAÇOS  
DESCOBERTOS  
E PISCINAS  
PARTICULARES.

Original by:  
**Opus**

# O melhor ponto entre os setores Marista, Bueno e Oeste

Facilidade de acesso por grandes avenidas a todas as regiões da cidade



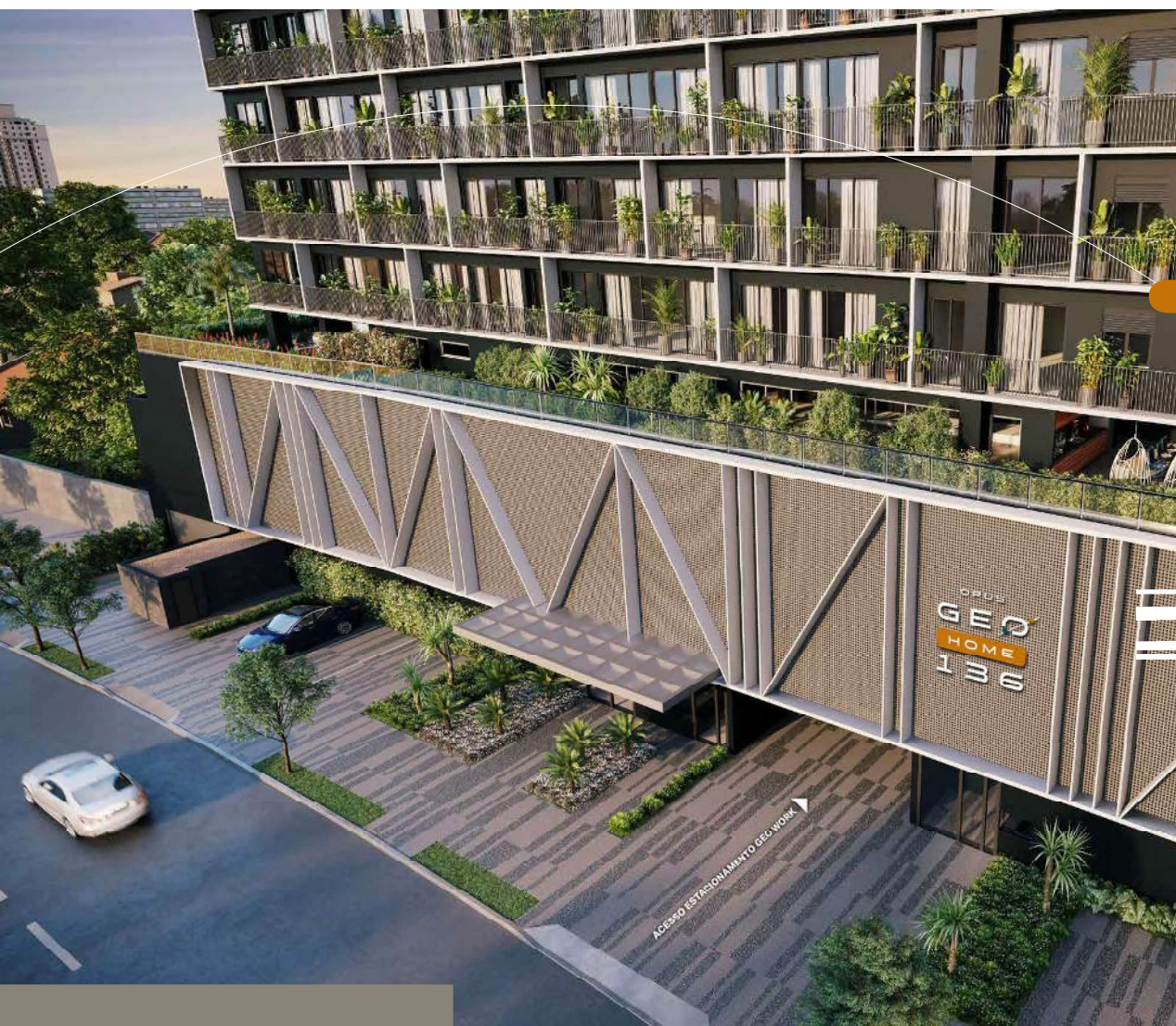


OPUS  
**GEO**  
HOME  
136

ACESSOS  
INDEPENDENTES  
PARA VISITANTES  
E CONDÔMINOS



Original by:  
**Opus**



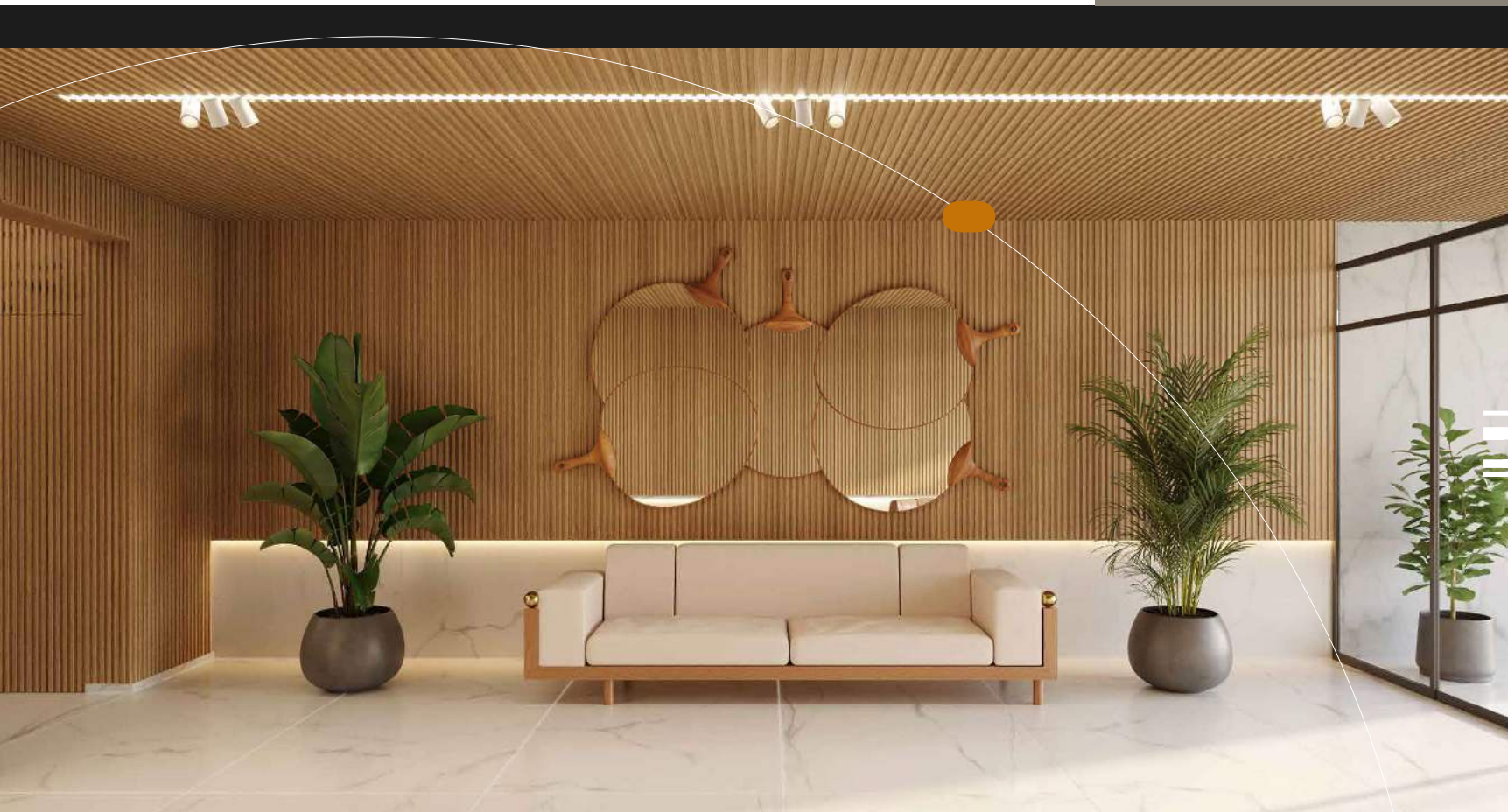
OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**

## BUSINESS

ACESSO VISITANTES PELO VALLET PELA  
AV 136 E CONDÔMINOS PELA RUA 1128

## HOME

ACESSO EXCLUSIVO DE  
PEDESTRES E VEÍCULOS  
PELA RUA 1128



OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**

HALL SOCIAL  
ACESSO PELA 1128

Original by:  
**Opus**



OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**



ESPAÇO  
MULTIUSO

Original by:  
**Opus**



OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**

A GRANDE VARANDA  
DE CONVIVÊNCIA É  
ENVOLVIDA PELA  
REFRESCÂNCIA DAS  
PISCINAS COM  
PAISAGISMO  
EXUBERANTE.

Original by:  
**Opus**



OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**

ESPAÇO GOURMET  
COM PISCINA  
UMA POOLHOUSE DE  
USO EXCLUSIVO

Original by:  
**Opus**



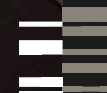
OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**

ACADEMIA COMPLETA  
EM ERGOMETRIA  
E MUSCULAÇÃO COM  
EQUIPAMENTOS DAS  
MELHORES MARCAS  
DO MERCADO.

Original by:  
**Opus:**



OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**



QUADRA DE  
BEACH TENNIS

Original by:  
**Opus**



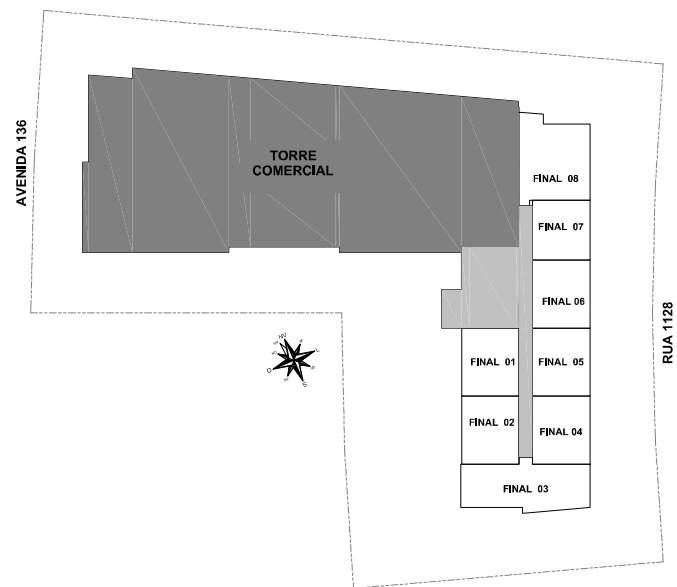
- 01 Academia
- 02 Quadra de Beach Tennis
- 03 Solarium
- 04 Piscinas com deck molhado
- 05 Varanda de convivência
- 06 Spa com sauna
- 07 Sanitários/vestiários
- 08 Espaço multiuso
- 09 Espaço gourmet / Poolhouse

OPUS  
**GED**  
HOME  
**136**



Mezanino Lazer

|            |
|------------|
| LAZER      |
| GARAGEM 02 |
| GARAGEM 01 |
| TÉRREO     |
| SUBSOLO 01 |
| SUBSOLO 02 |
| SUBSOLO 03 |

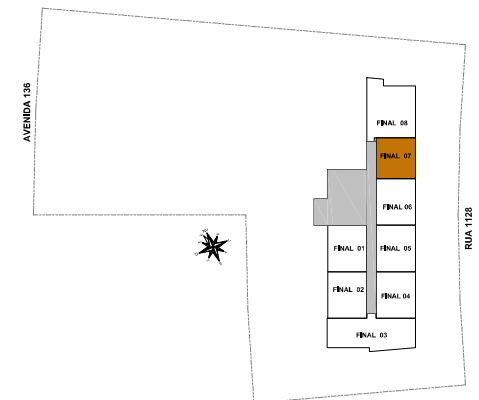


OPUS  
**GEO**  
 HOME  
**136**

# Planta tipo Final 7 – 42,32m<sup>2</sup>

Andares 4° ao 30°

\* Área total privativa das salas incluindo terraços.



OPUS  
**GEO**  
HOME  
**136**

## Planta tipo Unidades 1 suíte

Final 1 – 49,17m<sup>2</sup>

Final 2 – 49,04m<sup>2</sup>

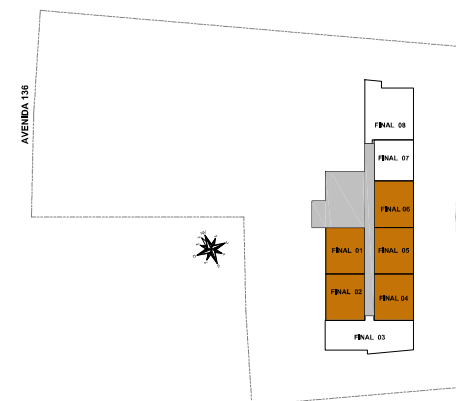
Final 4 – 48,28m<sup>2</sup>

Final 5 – 48,28m<sup>2</sup>

Final 6 – 48,28m<sup>2</sup>



**Final 4 – 48,28m<sup>2</sup>**



\* Área total privativa das salas incluindo terraços.

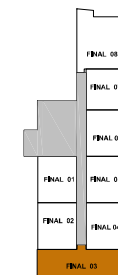


## Planta tipo | 2 suítes Final 3 – 74,27m<sup>2</sup>

Andares 4º ao 27º

\* Área total privativa das salas incluindo terraços.

AVENIDA 126



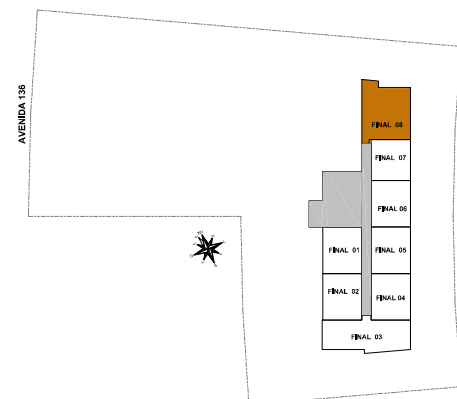
RUA 1128

OPUS  
**GEO**  
 HOME  
**136**

# Planta tipo | 2 suítes Final 8 – 73,39m<sup>2</sup>

Andares 4º ao 31º

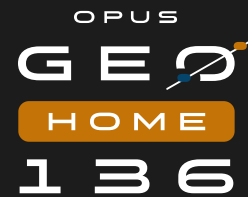
\* Área total privativa das salas incluindo terraços.



**26 DE MAIO**  
INÍCIO DAS AÇÕES DE MARKETING/DIVULGAÇÃO

**26 A 31 DE MAIO**  
TREINAMENTO OPUS GEO HOME 136

**26 DE MAIO**  
ABERTURA PARA CADASTRAMENTO  
DE PASTAS NO FACILITA



**08 DE JUNHO**

ABERTURA DE VENDAS PARA CLIENTES GEO WORK – COM PIX

**09 DE JUNHO**

ABERTURA DE VENDAS PARA CLIENTES OPUS – COM PIX

**10 DE JUNHO**

ABERTURA DE VENDAS PARA CLIENTES OPUS EM GERAL – SEM PIX

**14 E 15 DE JUNHO**

ABERTURA DE VENDAS PARA CLIENTES COM PIX

**16 DE JUNHO**

ABERTURA DE VENDAS CLIENTES SEM PIX





# SIMULADOR



| UNIDADE  | SINAL      | 30/60 D    | 45 MENSAIS | 7 SEMESTRAIS | ÚNICA FEV/25 | CAPTAÇÃO ATÉ CHAVES |
|----------|------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------------|
| 1 SUÍTE  | R\$ 9.990  | R\$ 9.990  | R\$ 890    | R\$ 6.490    | R\$ 34.990   | R\$ 150.440         |
| 2 SUÍTES | R\$ 14.990 | R\$ 14.990 | R\$ 1.490  | R\$ 9.990    | R\$ 49.990   | R\$ 231.940         |



# CADASTRAMENTO DE PASTAS NO FACILITA PASSO A PASSO



**01 - NA PÁGINA INICIAL DO FACILITA SELECIONE A OPÇÃO PREENCHER PROPOSTA**

**02 - INSIRA TODOS OS CAMPOS OBRIGATÓRIOS**

**03 - SELECIONE O EMPREENDIMENTO OPUS GEO HOME**  
- NÃO PRECISA PREENCHER TORRE, ANDAR E UNIDADE)  
- NÃO PRECISA PREENCHER VALOR.

**04 - SELECIONE EQUIPE E GERENTE**

**05 - ADICIONE UM DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO**

**06 - SELECIONE A TIPOLOGIA:**  
1 SUÍTE | 2 SUÍTES | PENTHOUSES

**07 - CLIQUE EM FINALIZAR**