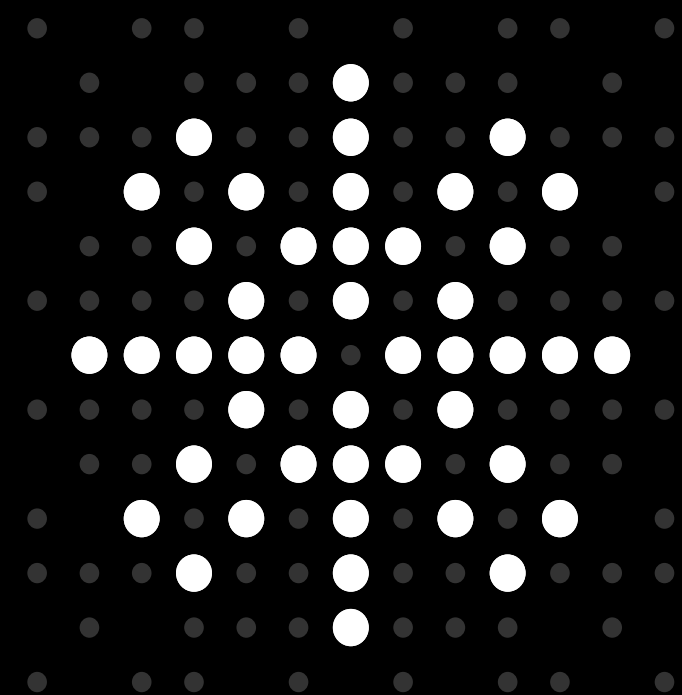
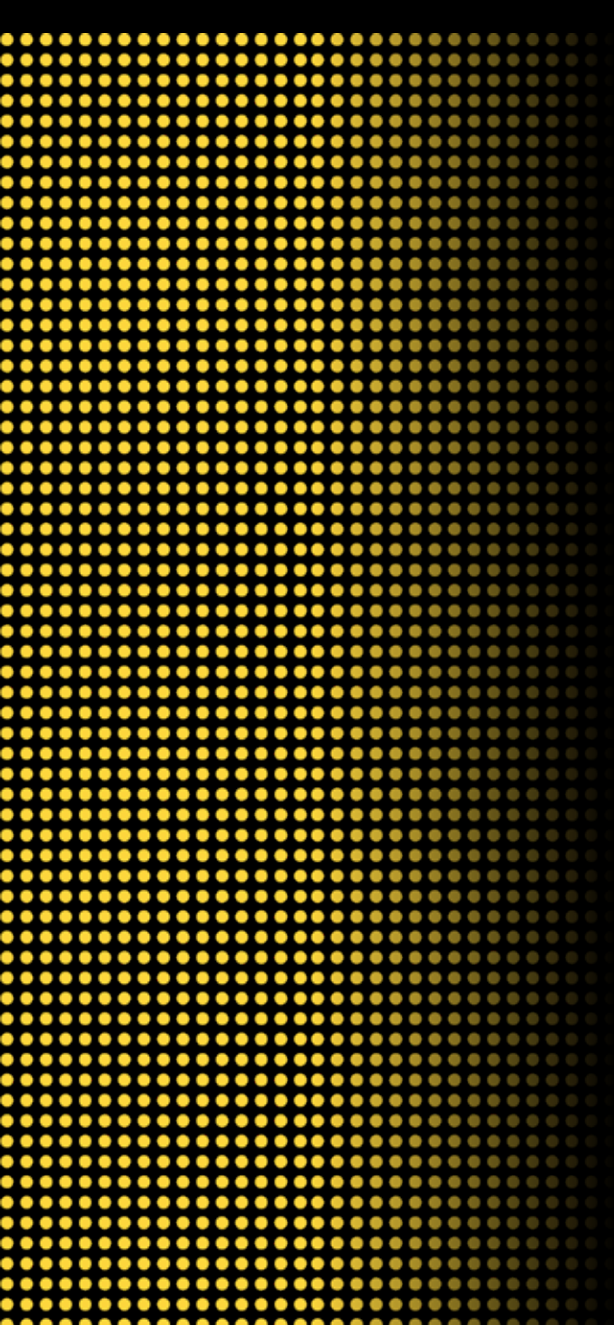




cidade opus

CENTRO-OESTE • BRASIL

A decorative graphic on the left side of the slide, consisting of a grid of small yellow dots that form a larger, slightly irregular rectangular shape.

LOCALIZAÇÃO

O mixed-use Cidade Opus está localizado em um ponto estratégico, no encontro de 3 das mais importantes vias comerciais da cidade.

AVENIDA 85

Com grande vocação comercial, a Avenida 85 é também a principal via de ligação entre bairros importantes e valorizados, como os setores Marista, Oeste e Bueno.





AVENIDA MUTIRÃO

Tradicional via comercial da capital, a Avenida Mutirão também é a porta de entrada para quem chega a Goiânia vindo do interior e endereço de importantes empresas do setor agropecuário.

ALAMEDA RICARDO PARANHOS

Um dos endereços mais nobres de Goiânia, a Ricardo Paranhos é um verdadeiro parque linear arborizado, ponto de encontro para os amantes de atividades físicas ao ar livre. Também abriga um comércio qualificado, com lojas de grife e restaurantes de alto padrão.



ESTAMOS NO CENTRO DE TUDO

na melhor localização de Goiânia

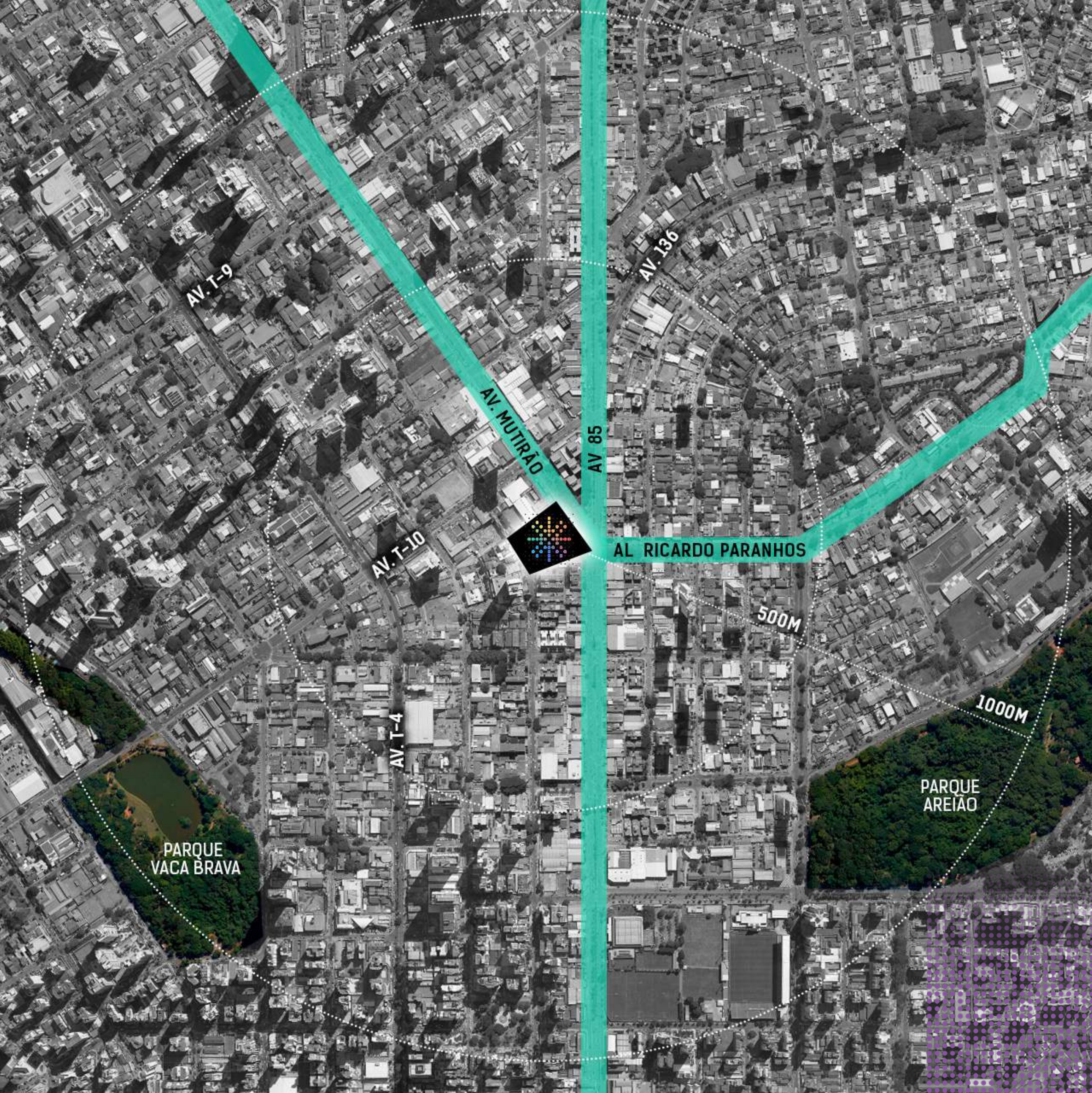
PARQUE
AREIÃO

PARQUE
VACA BRAVA

AL. RICARDO PARANHOS

AV. 85

AV. MUTIRÃO



EM UM RAIO DE 1KM

Os principais pontos
de convivência e
conveniência da cidade.

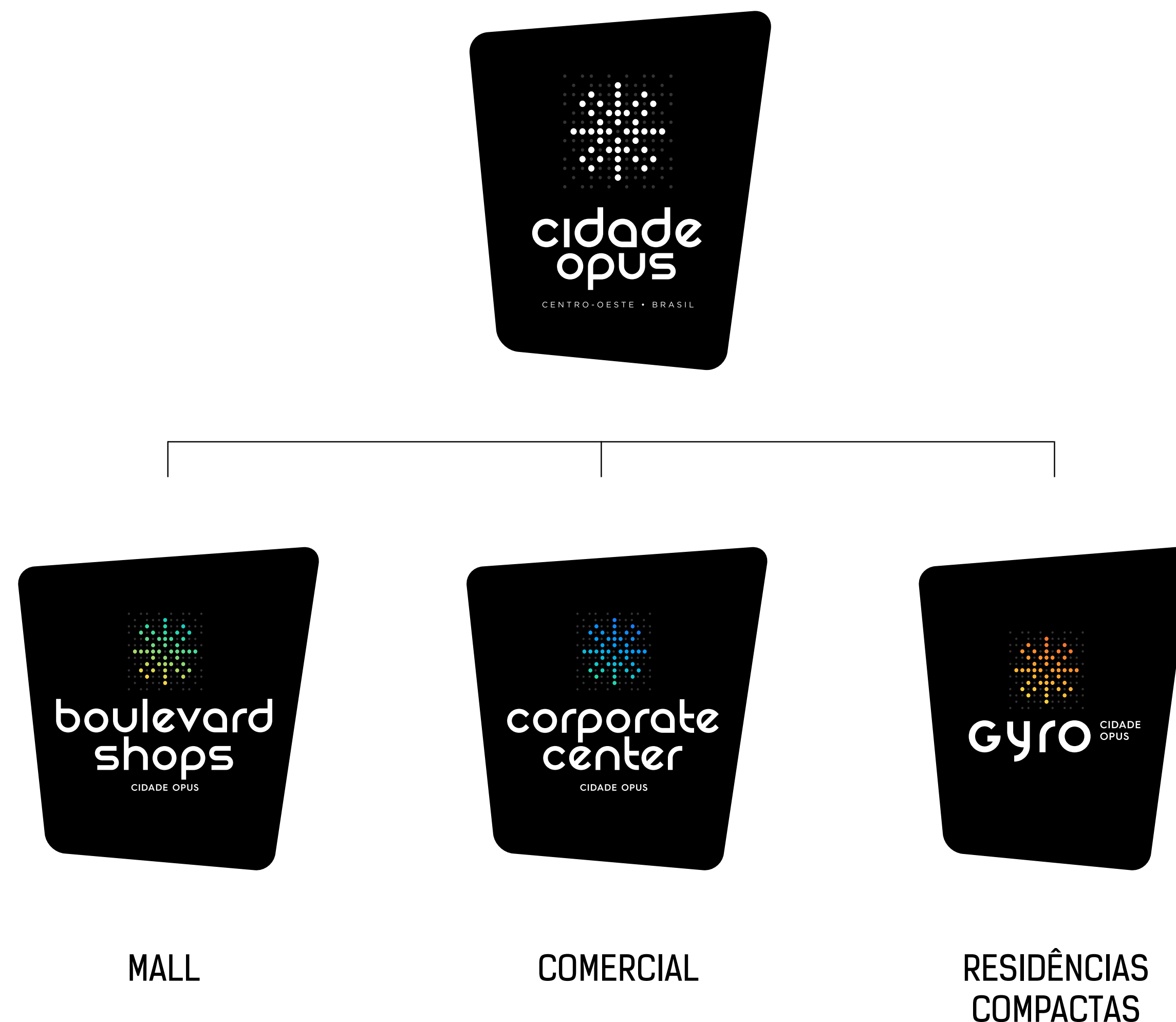
OVERVIEW

3.TORRES

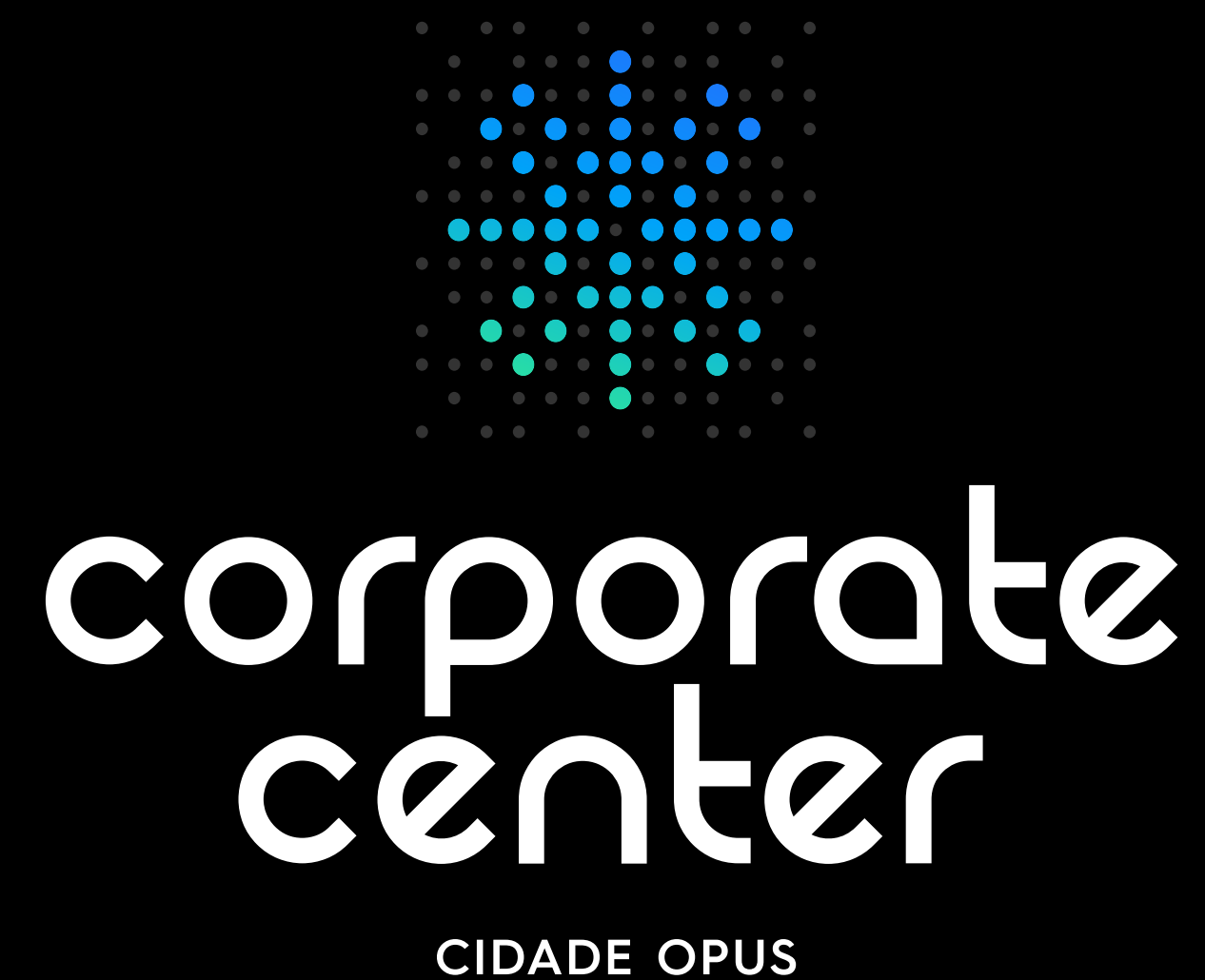
- 1 torre corporativa
- 1 torre compactos de luxo
- 1 torre residencial (futuro lançamento)

1 OPEN MALL

Com praça de conveniência e 11 lojas comerciais com acesso pela Av. Mutirão e pela Rua T-57.

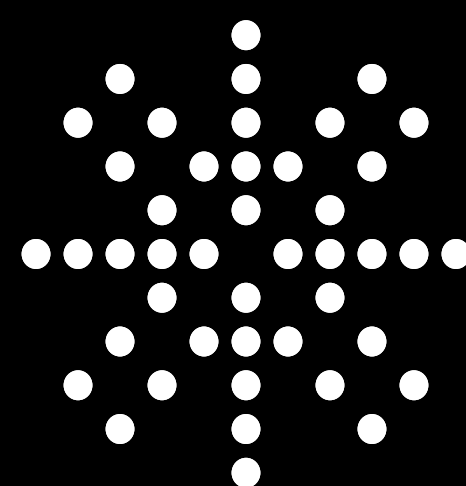


+ FUTURO LANÇAMENTO RESIDENCIAL



80% VENDIDO
NO PRÉ-LANÇAMENTO

ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.





ARQUITETURA:– FREDERICO BRETONES

Premiado e reconhecido nacionalmente, Frederico Bretones é um profissional de estilo eclético e criatividade aguçada. Antecipou tendências em Goiânia, como a arquitetura orgânica que marca a paisagem urbana com traços sinuosos e sem simetria, presente em grandes sucessos da incorporadora como o Opus Araguaya, Opus Acqua, Sunna e Selenia by Opus.

A parceria com a Opus resultou em prêmios importantes, como as duas conquistas do Máster Imobiliário, o mais importante do mercado nacional.





INTERIORES E DECORADOS:– LEO ROMANO

Leo Romano é um dos mais importantes arquitetos brasileiros. Com uma formação ímpar, atua em projetos de arquitetura, interiores e design. É o arquiteto com o maior número de participações em mostras Casa Cor por todo o Brasil, e também um dos mais premiados em concursos, tendo sido laureado inúmeras vezes nos prêmios Casa Cor, Deca, Casa Cláudia, Casa e Jardim, entre outros. Tem seu trabalho internacionalmente divulgado pelos mais importantes sites curadores de projetos, tais como ArchDaily, Comtemporist, The Cool Hunter e Architecture Hunter. No Brasil, tem seu trabalho destacado pelas revistas Casa Vogue, Casa e Jardim, Casa Cláudia, Au, Arquitetura e Construção, Estadão, Bamboo e Folha de São Paulo, além de publicações impressas internacionais em países como Espanha, Taiwan, Ucrânia, França e tantos outros.





PAISAGISMO – BENEDITO ABBUD

O escritório Benedito Abbud Paisagismo tem como foco de seu trabalho a criação de planos de arquitetura paisagística com identidade própria, com atuação em todo o Brasil e no exterior. Os seus projetos visam proporcionar lazer, convívio social, cultura, contemplação e contato com a natureza, de forma a oferecer melhor qualidade de vida e redução do estresse, em meio ao dia a dia conturbado das grandes cidades.

O talento de Benedito Abbud foi reconhecido nos principais prêmios e mostras nacionais e internacionais.





MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM ASSINADO POR JADER ALMEIDA PARA SOLLOS.

Considerado o maior designer brasileiro da atualidade, Jader Almeida se destaca por produtos elegantes, originais e que valorizam as virtudes do feito à mão. Com desenho marcante de linhas fluidas e curvas com forte apelo escultural, aproxima o design da arte, ao mundo do belo.

No Cidade Opus, o mobiliário assinado por Jader Almeida para a marca SOLLOS. estará presente nas áreas da torre Gyro e no hall social do Corporate Center. Um projeto expressivo, com peças criteriosamente selecionadas em conjunto com a divisão Contract da SOLLOS., que se destacam por suas formas inusitadas e acabamentos raros. Produtos da vanguarda do design internacional.





POLTRONA
DUNNE





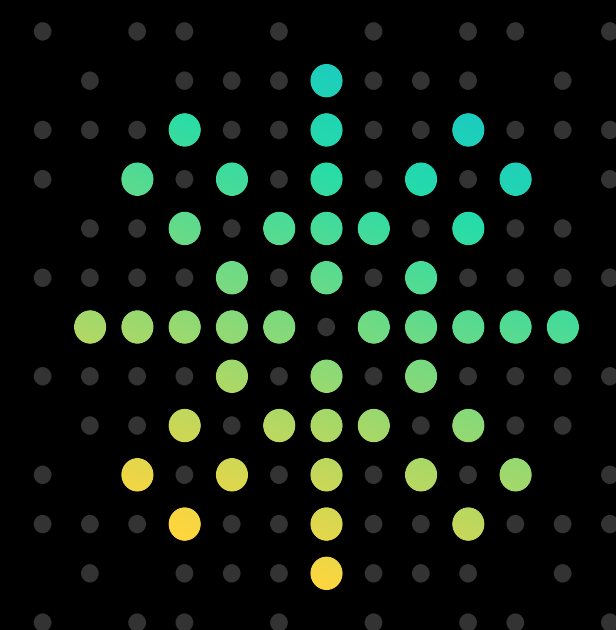
MESA DE CENTRO
ROOTS





SOFÁ
JUNE





boulevard shops

CIDADE OPUS

UM POLO DE SERVIÇOS E COMÉRCIO DE
ALTO PADRÃO COM LOJAS SELECIONADAS
POR CURADORIA DA OPUS.

ALATA



Luí

Panono



NOVA MARCA
EMPÓRIO SACCARIA



BOULEVARD COM PAISAGISMO, ESPAÇOS
PARA GASTRONOMIA E EVENTOS CULTURAIS.

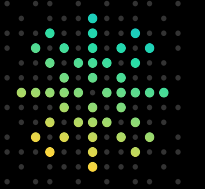

**boulevard
shops**
CIDADE OPUS





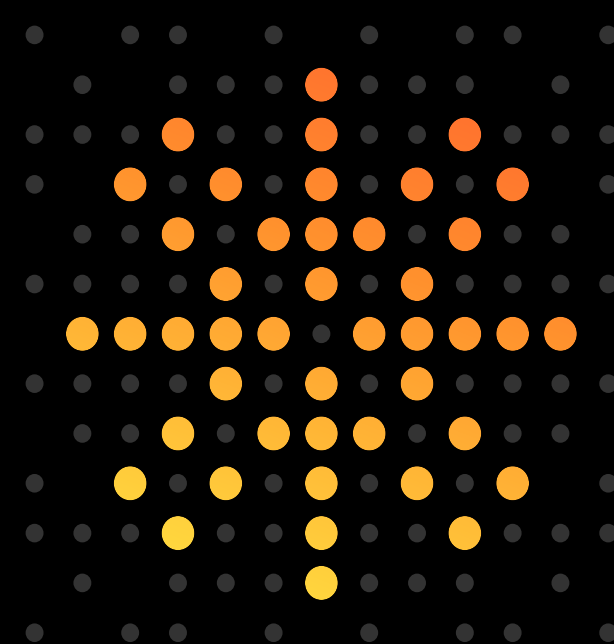
• Pergolado minimalista
contornando as lojas e interli-
gando as torres

PERGOLADO MINIMALISTA
CONTORNANDO AS LOJAS
E INTERLIGANDO AS TORRES


**boulevard
shops**
CIDADE OPUS

LOJAS COM FACHADAS ENVIDRAÇADAS INTEGRADAS AO BOULEVARD





Gyro CIDADE
OPUS

A 5ª EDIÇÃO DA LINHA
GYRO NO NOVO MARCO
ARQUITETÔNICO DA CIDADE





FACHADA COM CONCEITO
QUE OTIMIZA AS
INSERÇÕES DE VERDE



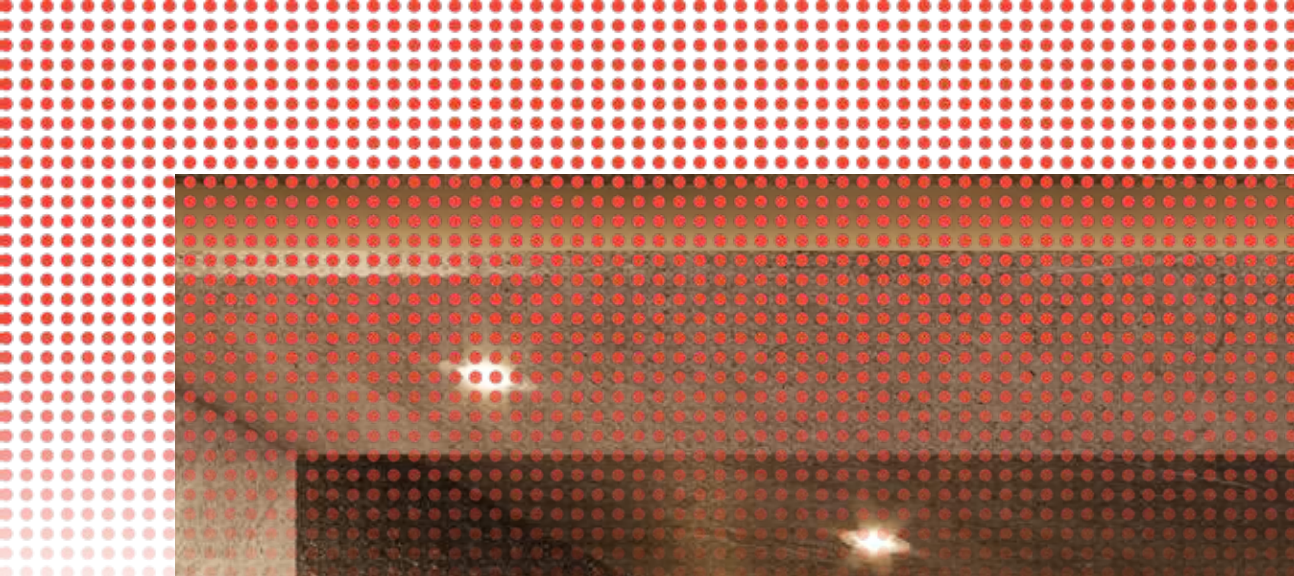


LOBBY COM PORTA GIRATÓRIA, SEGUINDO O PADRÃO DOS
MAIS SOFISTICADOS HOTÉIS INTERNACIONAIS, QUE FACILITA
O CONTROLE DE ACESSO E AUMENTA A SEGURANÇA...

MOBILIÁRIO DO LOBBY E DAS ÁREAS SOCIAIS DE DESIGN BY JADER ALMEIDA | SOLLOS

PISCINA COM 20M DE COMPRIMENTO,
DECK MOLHADO, SOLÁRIO E JATOS
D'ÁGUA PARA MASSAGEM





SAUNA E SPA DE LUXO COM
VISTA PARA O JARDIM.



ACADEMIA COM DECORAÇÃO
SOFISTICADA E EQUIPAMENTOS
DE ÚLTIMA GERAÇÃO




Gyro CIDADE
OPUS

LifeFitness

**HAMMER
STRENGTH**

ACADEMIA COM 114M², COMPLETA EM EQUIPAMENTOS
LIFE FITNESS E HAMMER STRENGHT, AS MAIS
RENOMADAS MARCAS DO MUNDO.

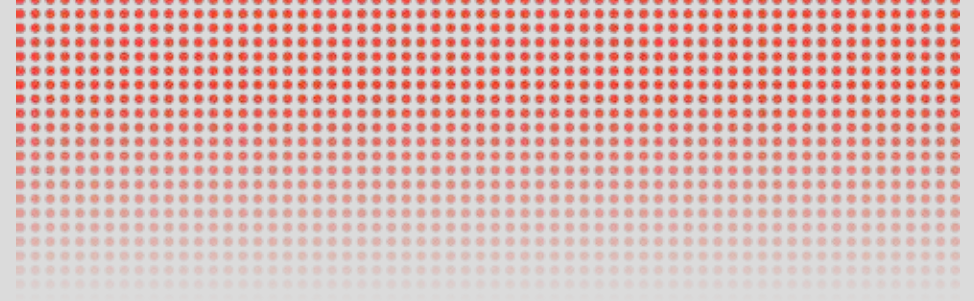


LifeFitness

Sinônimo de qualidade, tecnologia e biomecânica de alto desempenho, a LifeFitness é parceira oficial de grandes eventos, como o Torneio de Wimbledon, oferecendo produtos inovadores e interativos que transformam o exercício físico em uma experiência.

**HAMMER
STRENGTH®**

Pioneira mundial em treinos de desempenho e força, a Hammer Strength desenvolve máquinas de musculação que simplificaram a biomecânica de levantar pesos, combinando o movimento da máquina com o movimento humano. É parceira da NFL, a maior liga esportiva do mundo.



LifeFitness

ESCADA
INTEGRITY

ESTEIRA
INTEGRITY
TREADMILL

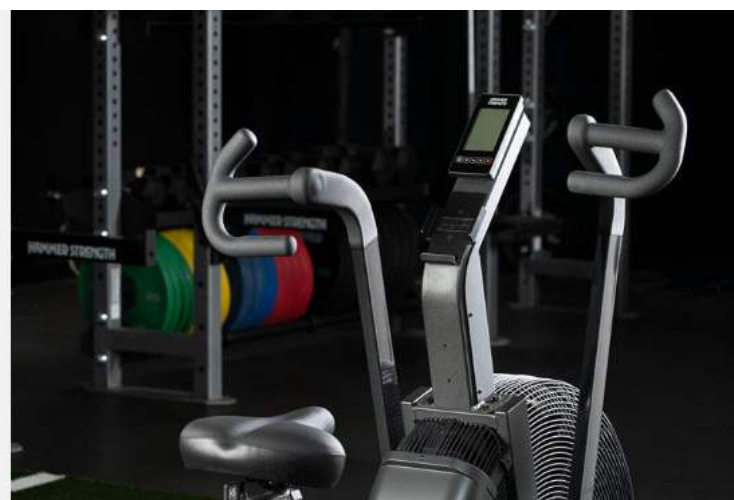
IC5 BIKE INDOOR

REMO
HEAT
ROW LCD

**HAMMER
STRENGTH®**

PAINEL LCD COM MÉTRICAS DE DESEMPENHO

As principais métricas de desempenho são medidas no painel de LCD da HD Air Bike. Medições críticas como tempo, velocidade, calorias queimadas, RPM, watts e frequência cardíaca resumem o desempenho e fornecem informações sobre melhoria.



AIRBIKE HAMMER



DESIGN CURVADO EM LÂMINAS

O design curvo da esteira autoalimentada Hammer Strength incentiva a aceleração rápida e o sprint em velocidade máxima. O atleta mantém o controle total da mecânica do sprint e da velocidade da correia. Isso elimina a interferência da máquina e coloca o foco no atleta.

HAMMER STRENGTH

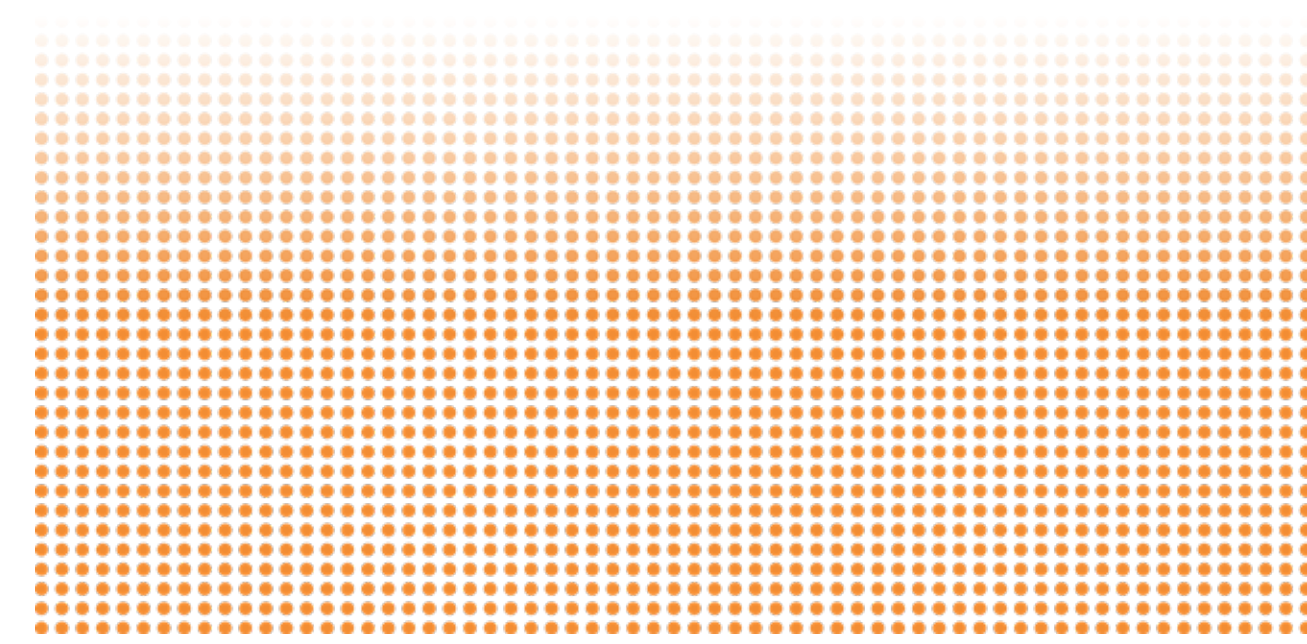


IMPLANTAÇÃO LAZER WELLNESS COM APTOS GARDEN

- 01 - Hall de elevadores
- 02 - Acesso apartamentos garden
- 03 - Sanitários
- 04 - Academia
- 05 - Spa sauna
- 06 - Espaço zen
- 07 - Piscina
- 08 - Deck piscina
- 09 - Deck molhado



ROOFTOP



SALÃO MULTIUSO
EXCLUSIVO DA TORRE GYRO



ESPAÇO PARA RELAXAR, TRABALHAR OU FESTEJAR.

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO COBERTO INTEGRADO COM O SALÃO MULTIUSO E ESPAÇO GOURMET.

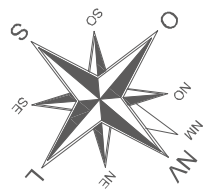


IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 01 - Hall de elevadores
- 02 - Acesso apartamentos
- 03 - Sanitários
- 04 - Salão multiuso
- 05 - Varanda coberta
- 06 - Espaço gourmet



FINAL 8 44,41m²	FINAL 9 44,23m²
FINAL 7 46,22m²	FINAL 10 44,69m²
FINAL 6 41,40m²	FINAL 11 40,92m²
FINAL 5 43,15m²	FINAL 1 42,62m²
FINAL 4 47,12m²	FINAL 3 46,94m²
	FINAL 2 43,27m²

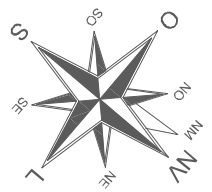


PLANTA TIPO
FINAL 5

43,15M²



FINAL 8 44,41m²	FINAL 9 44,23m²	
FINAL 7 46,22m²	FINAL 10 44,69m²	
FINAL 6 41,40m²	FINAL 11 40,92m²	
FINAL 5 43,15m²	FINAL 1 42,62m²	
FINAL 4 47,12m²	FINAL 3 46,94m²	FINAL 2 43,27m²



PLANTA TIPO
FINAL 5

43,15M²



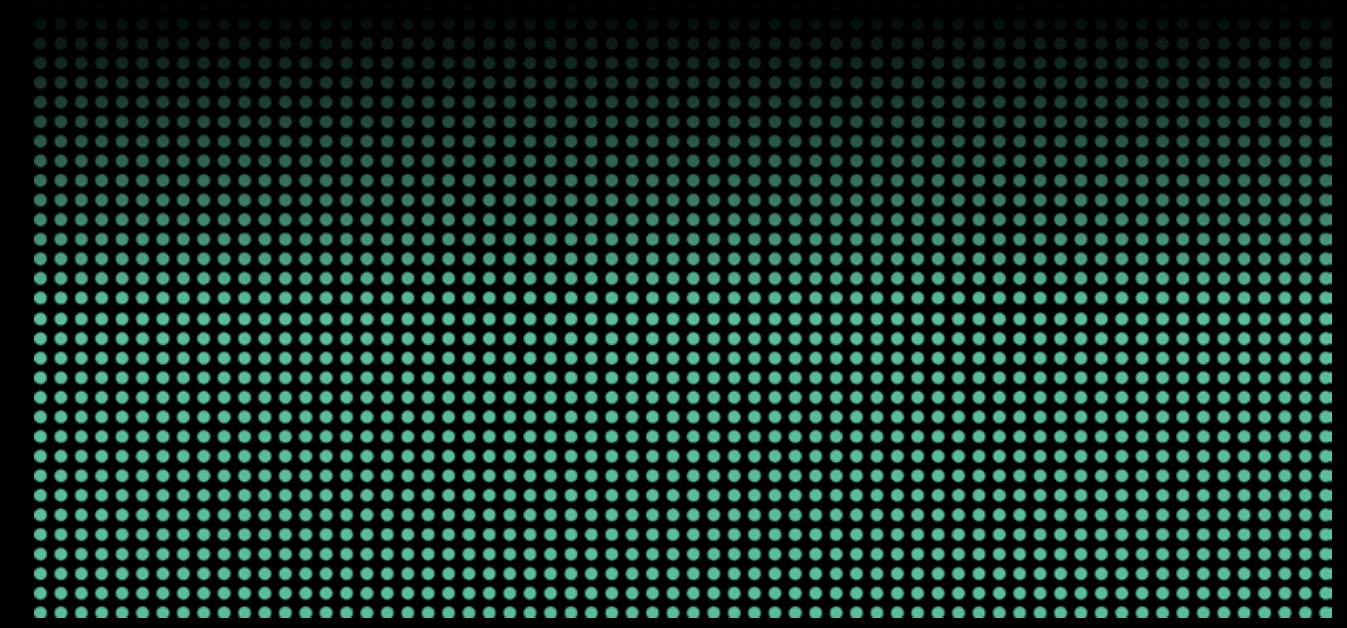
TECNOLOGIA





SMART HOME

Apartamentos entregues com assistente virtual com comando por voz, capaz de gerenciar tarefas domésticas como tocar músicas, fazer listas de tarefas, configurar alarmes, prover informações sobre tráfego, temperatura, entre outras informações, além de controlar sistemas e aparelhos inteligentes conectados.



FECHADURA ELETRÔNICA SMART

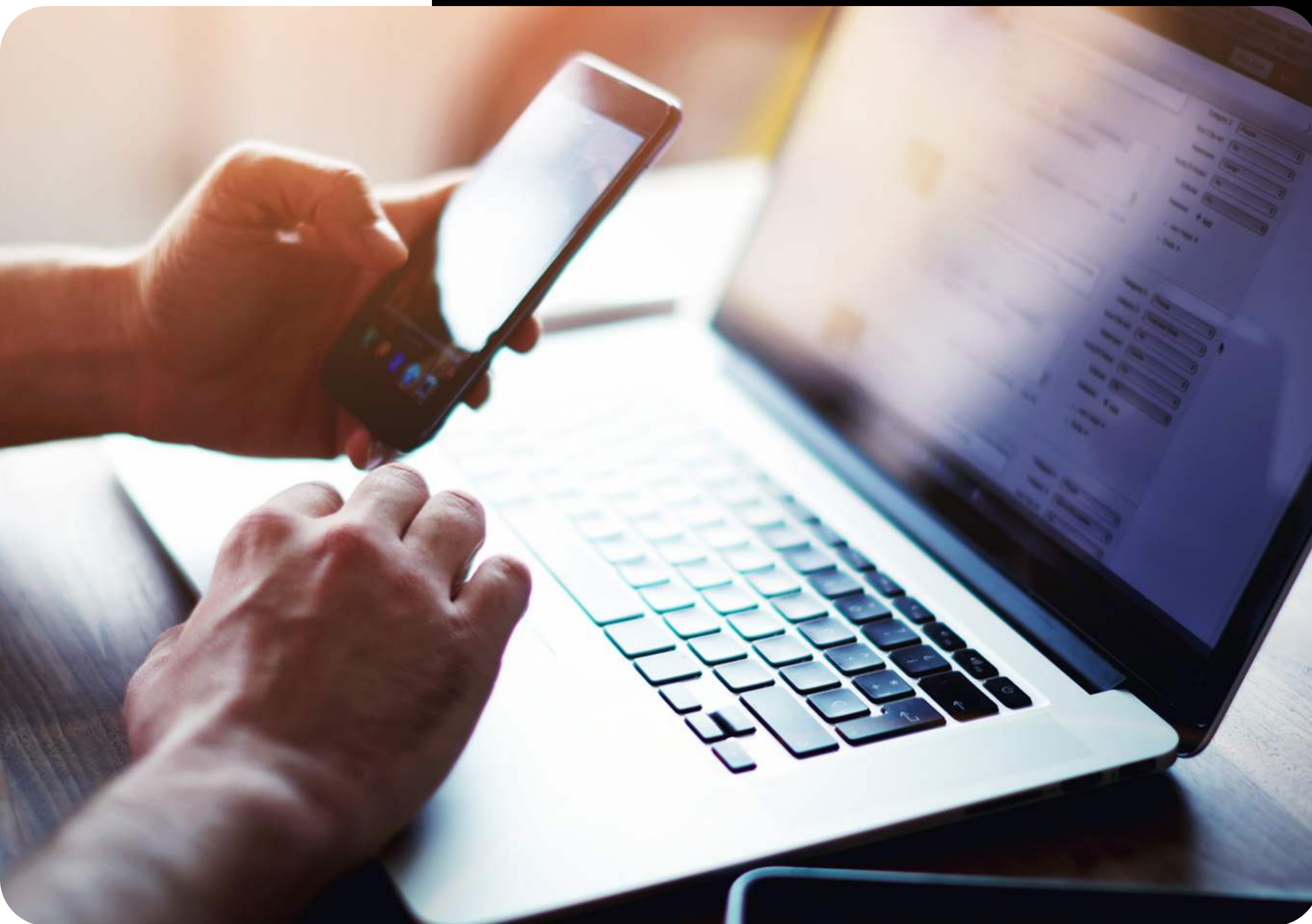
Apartamentos com fechadura eletrônica SMART, integrada ao seu smartphone. Com ela é possível:

- **Controlar entradas e saídas à distância.**
- **Permitir compartilhamento de acesso para abertura temporária do imóvel, via app (ideal para locações de temporada, Airbnb).**
- **Comandos por voz – integração com Amazon Alexa e Google Assistente.**

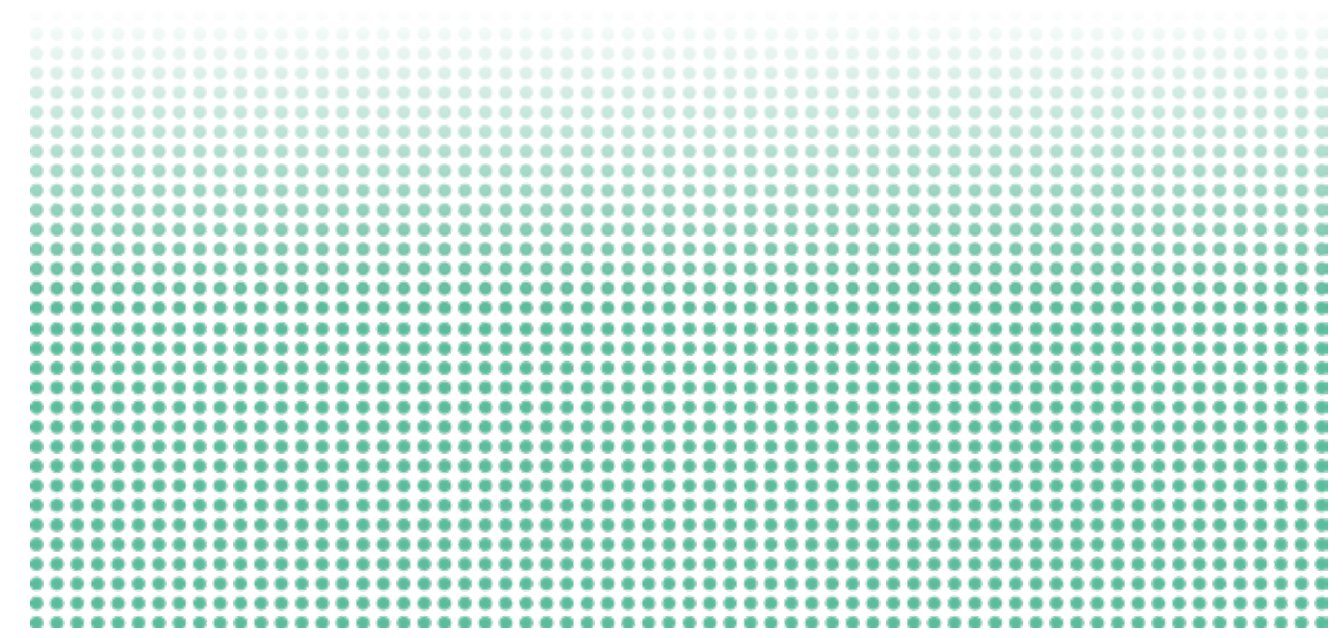


ELEVADORES INTELIGENTES DE ALTA VELOCIDADE





WI-FI DE ALTA VELOCIDADE NO PAVIMENTO DE LAZER



APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

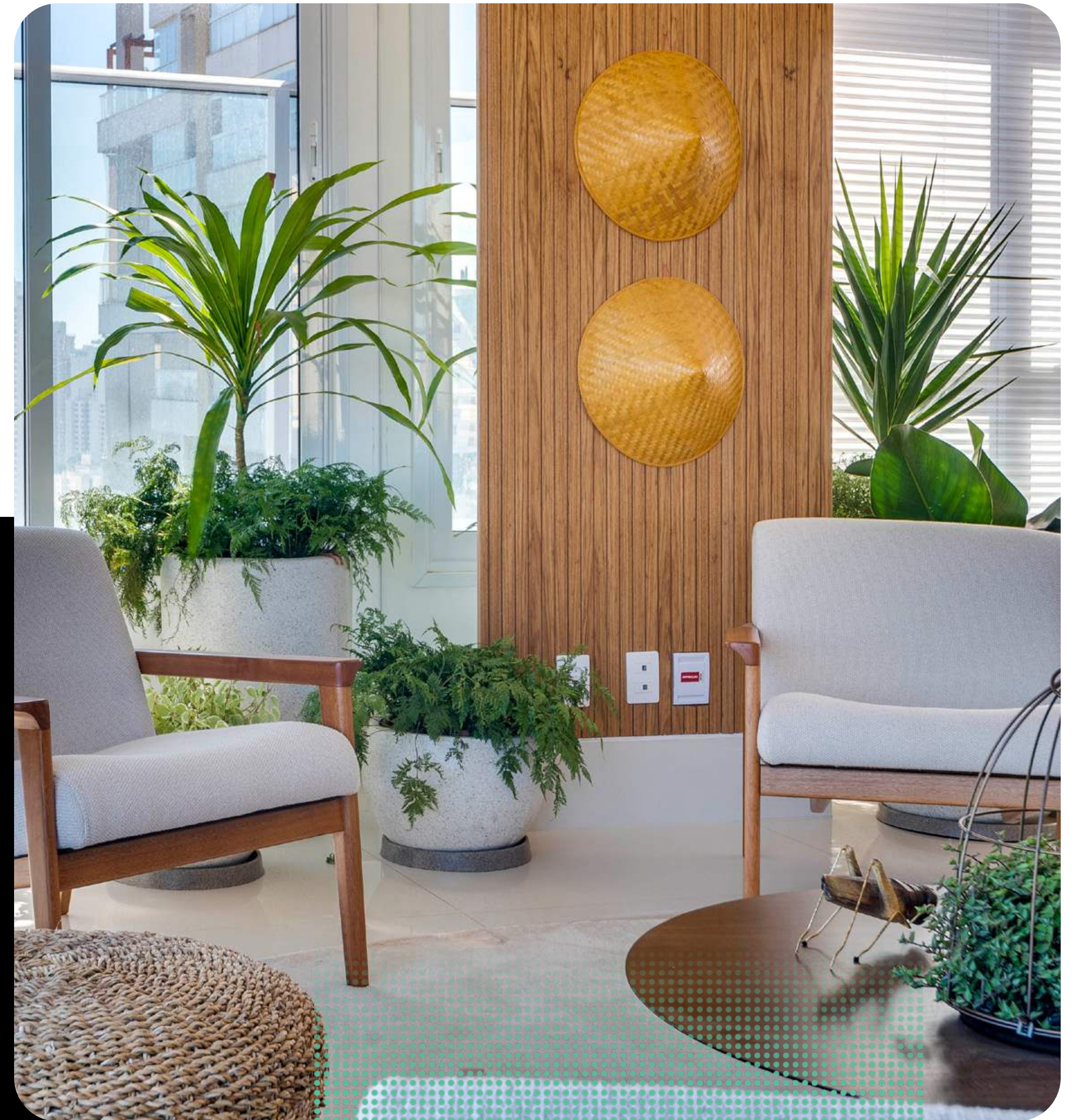
Por meio deste aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas, como:



- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

OPUS DECORA

**A OPUS É A EMPRESA QUE MAIS ENTENDE
E DESENVOLVE DECORADOS DE ALTO
PADRÃO NO MERCADO DE GOIÂNIA.**





OPUS DECORA

**NA LINHA OPUS GYRO,
SÃO 3 PACOTES DE DECORAÇÃO
PARA OS COMPRADORES
DO EMPREENDIMENTO,
QUE JÁ PODERÃO RECEBER
SEUS IMÓVEIS PRONTOS PARA
MORAR OU ALUGAR:**

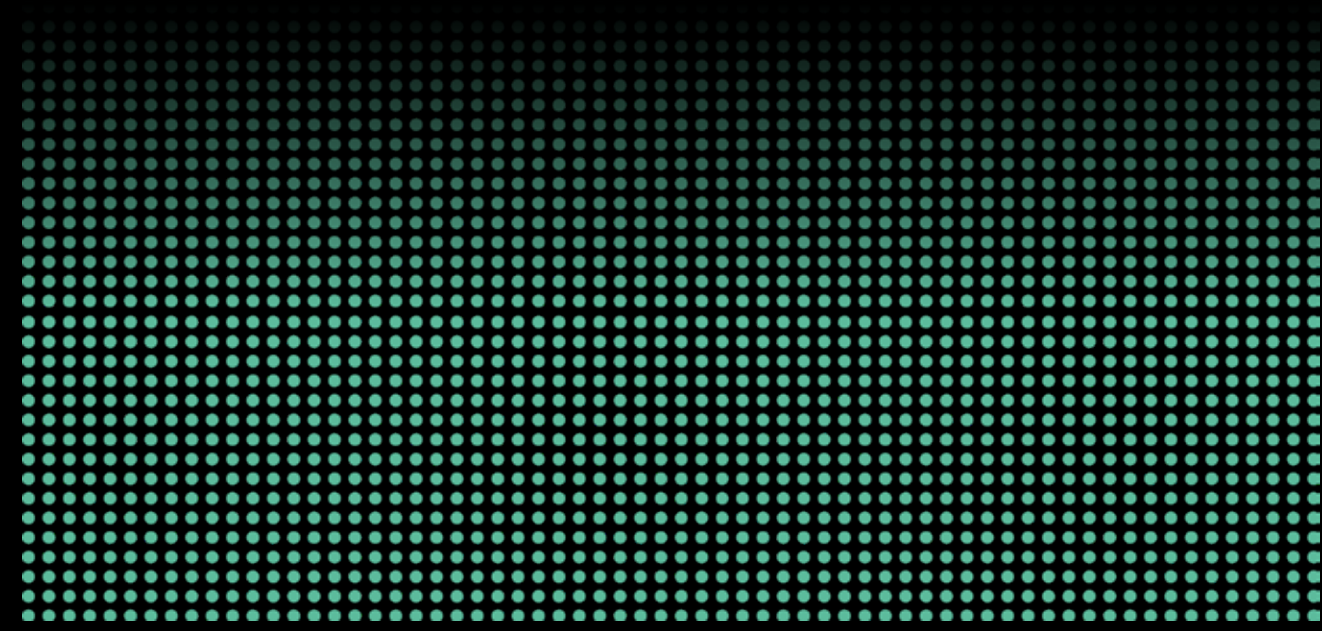




KIT DECORAÇÃO DYNAMIC

**TUDO QUE PRECISA PARA ALUGAR
O APARTAMENTO,
O ESSENCIAL.**

**DESTINADO A INVESTIDORES QUE
PRETENDEM ALUGAR O IMÓVEL
JÁ PRONTO.**





KIT DECORAÇÃO DESIGN

DECORAÇÃO BY LEO ROMANO.

**PEÇAS ASSINADAS EXCLUSIVAS, DESENHADAS
PARA O OPUS GYRO.**

MAIS PONTOS DE AR-CONDICIONADO.

**UPGRADE NOS ITENS DE MONTAGEM
DO APARTAMENTO.**

(HUMANIZAÇÃO, ELETROS, ROUPA DE CAMA ETC.)

KIT HIGH TECH

ALÉM DOS KITS DE DECORAÇÃO,
TAMBÉM PODEM SER ADICIONADOS
ALGUNS ITENS DE TECNOLOGIA
COMO:

FECHADURA DIGITAL SMART.

ASSISTENTE PESSOAL POR VOZ.

CENTRAL MULTIMÍDIA EMBUTIDA NA PAREDE E SOM AMBIENTE.

EQUIPAMENTOS CONECTADOS A ASSISTENTE PESSOAL
E COMANDADOS POR VOZ (FECHADURA, TV,
AR-CONDICIONADO ETC).





FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Mutirão e Rua T-57 e Rua T-27, Qd 109, Lt 06/11, Setor Bueno - Goiânia-GO

Interiores: Leo Romano

Paisagismo: Benedito Abbud Paisagismo

Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

DESCRITIVO DOS PAVIMENTOS

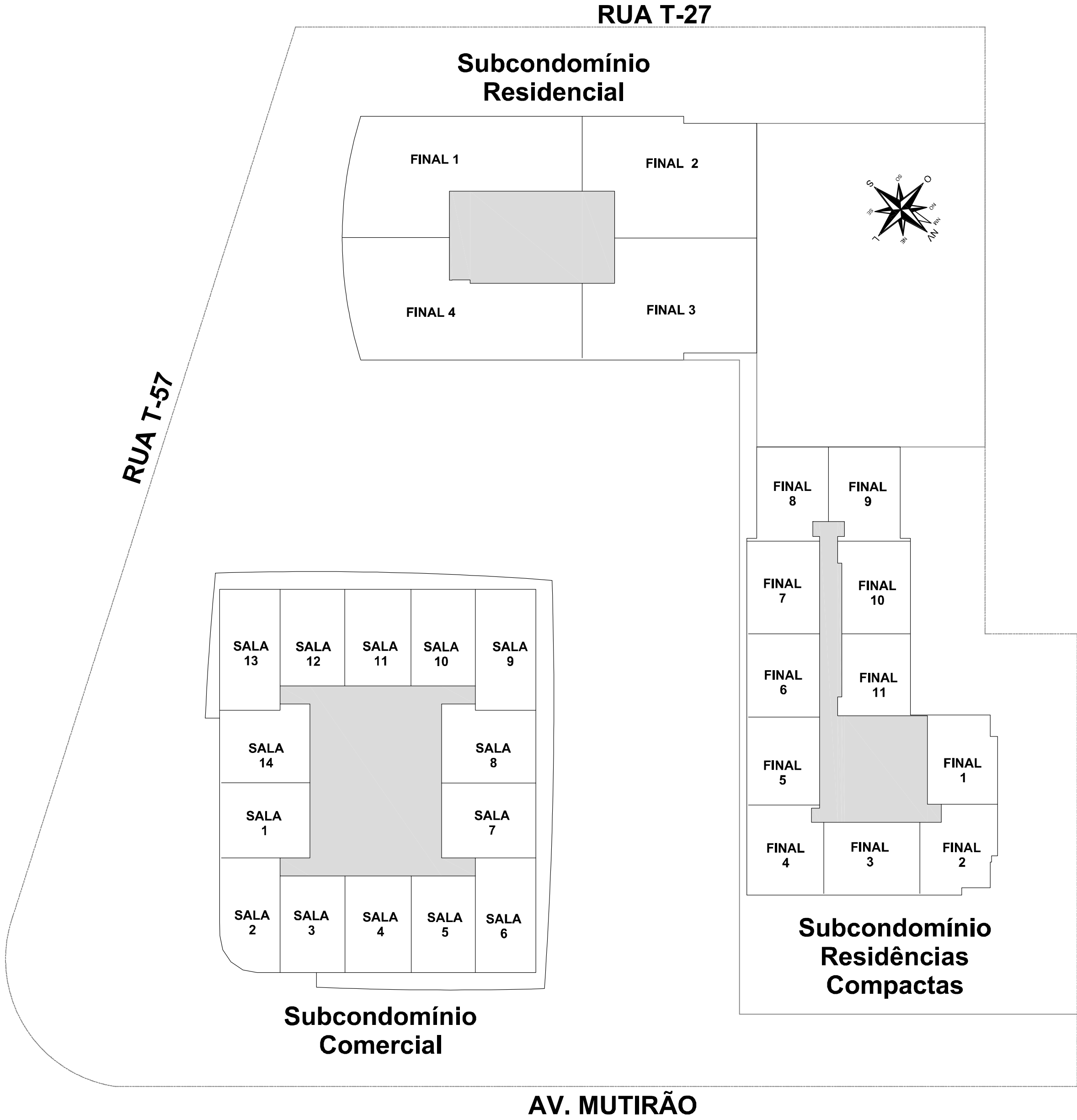
11 unidades por pavimento

1 suíte de 41 a 47m²

Opção de unidades com pocket garden de 69 a 84m²

Varanda com espaço reservado para criação de jardins privativos.

* As piscinas das unidades garden 309, 310 e 311 serão oferecidas como kit opcional.



MASTER PLAN

Original by:

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-1 na matrícula 373.663 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO. Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Impresso em janeiro de 2023.