

Opus.



LINHA GYRO: O INÍCIO DE UMA NOVA ERA.

A Opus redefiniu o conceito de compactos de luxo, criando uma linha que revolucionou o mercado imobiliário de Goiânia.



LINHA GYRO:
SUCESSO ABSOLUTO
DESDE O PRIMEIRO
LANÇAMENTO.

Referência em vendas e
valorização acima da média.



**A ÚNICA A ALCANÇAR
MAIS DE 100%
DE VALORIZAÇÃO
DO LANÇAMENTO
À ENTREGA.**



**NÃO FALTAM MOTIVOS PARA
O SUCESSO DA LINHA GYRO:
DIFERENCIAIS ÚNICOS
QUE TRAZEM O DNA OPUS
EM CADA DETALHE.**



LINHA GYRO •
DIFERENCIAIS:

RESIDÊNCIAS COMPLETAS

Projetos cuidadosamente planejados, com salas amplas que comportam mesas de jantar, lavabo, cozinha funcional e suíte completamente privativa em relação ao restante da unidade.



LINHA GYRO •
DIFERENCIAIS:

PLANTAS HORIZONTAIS

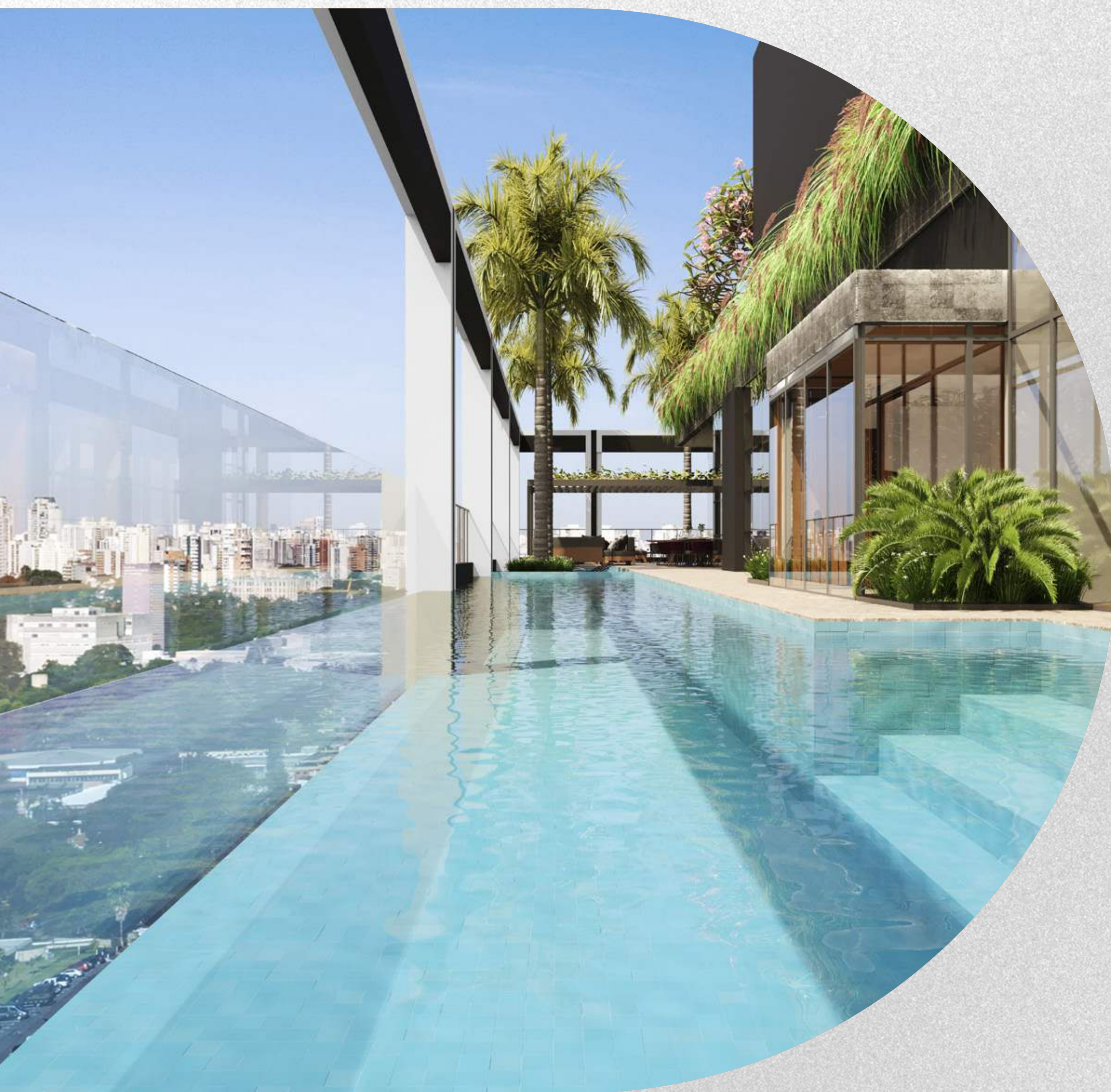
O design horizontal das plantas otimiza o uso dos espaços, permitindo a instalação de grandes esquadrias, que proporcionam melhor iluminação e ventilação naturais.



LINHA GYRO •
DIFERENCIAIS:

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

O mesmo alto padrão dos empreendimentos Opus de grande metragem, com materiais e marcas premium, além de qualidade de construção e acabamento superior em cada metro quadrado.



LINHA GYRO •
DIFERENCIAIS:

LAZER DE RESORT

Áreas de lazer amplas e completas,
com opções exclusivas, entregues
equipadas e mobiliadas com as
melhores marcas do mercado.



LINHA GYRO •
DIFERENCIAIS:

LOCALIZAÇÕES NOBRES

Todos os empreendimentos da linha estão em endereços premium, com ampla oferta de serviços e comércio de alto padrão, oferecendo uma rotina cercada de conveniência.

**A Linha Gyro conta com
5 empreendimentos
icônicos, todos sucessos
de vendas e valorização.**



GYRO VACA BRAVA DESIGN

1, 2 e 3 Suítes
44 a 119m²

- Arquitetura em espiral com 7 penthouses no topo.
- Rooftop com vista 360° no estilo New York e móveis assinados pelo estúdio Qeeboo.

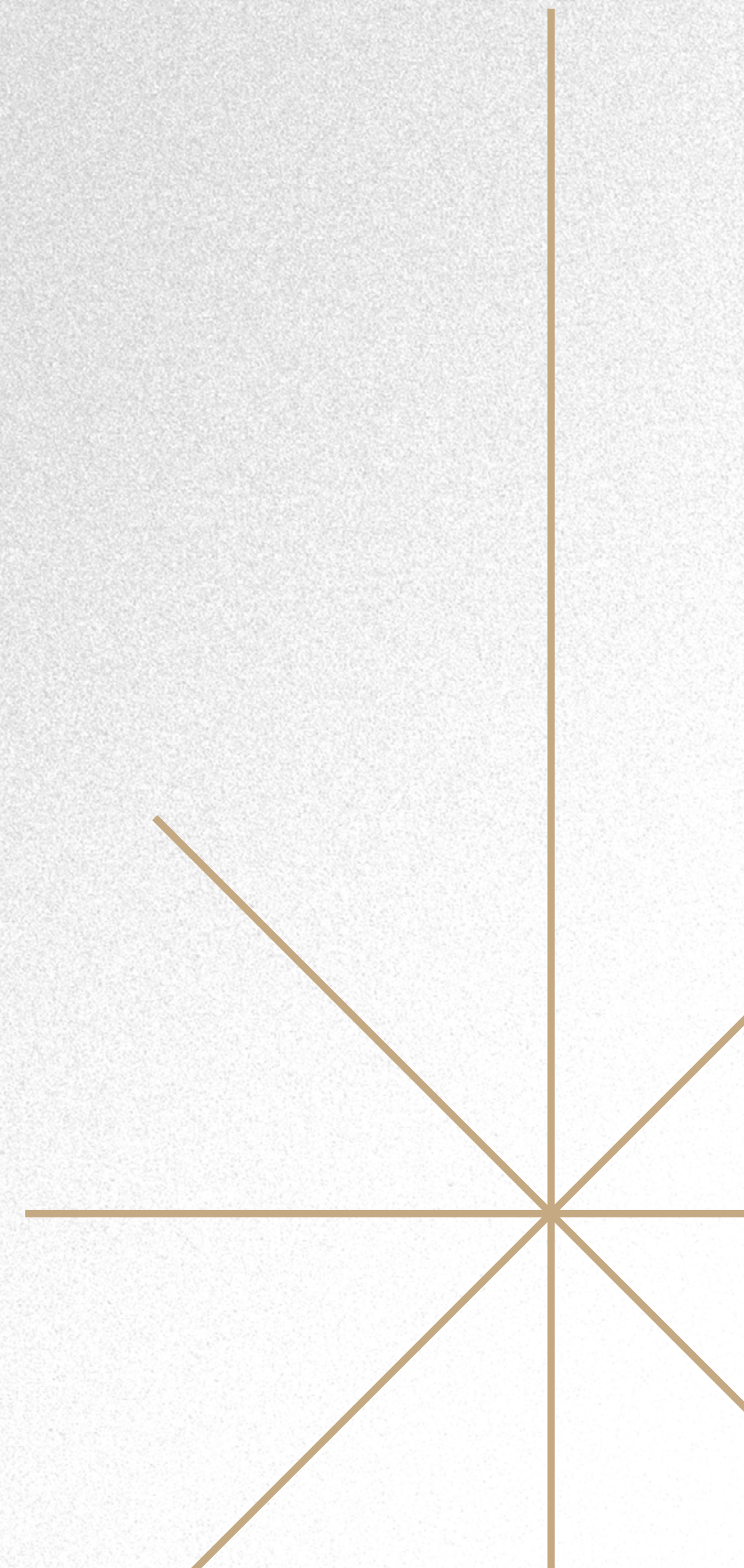




GYRO ROOFTOP

1, 2 e 3 Suítes
48 a 130m²

- Piscina com borda de vidro no topo, debruçada sobre o Marista.
- Unidades poolhouses com piscinas privadas.





GYRO RICARDO PARANHOS

1, 2 e 3 Suítes
49 a 139m²

- Rooftop com ampla área de lazer e painel de arte urbana.
- Unidades poolhouses com piscinas privadas.



GYRO O2

1, 2 e 3 Suítes
42 a 280m²

- Lazer com mais de 1800m², incluindo quadra de Beach Tennis.
- Espaço Gyro 4U para eventos privativos, com piscina e espaço gourmet.
- Dez penthouses no topo da torre.



GYRO CIDADE OPUS

1 Suíte e Poolhouses
41 a 83m²

- Hall de entrada em estilo hotelaria, com porta giratória e móveis assinados por Jader Almeida para Sollos.
- Academia com equipamentos Life Fitness e Hammer Strength, as marcas mais renomadas do mundo.



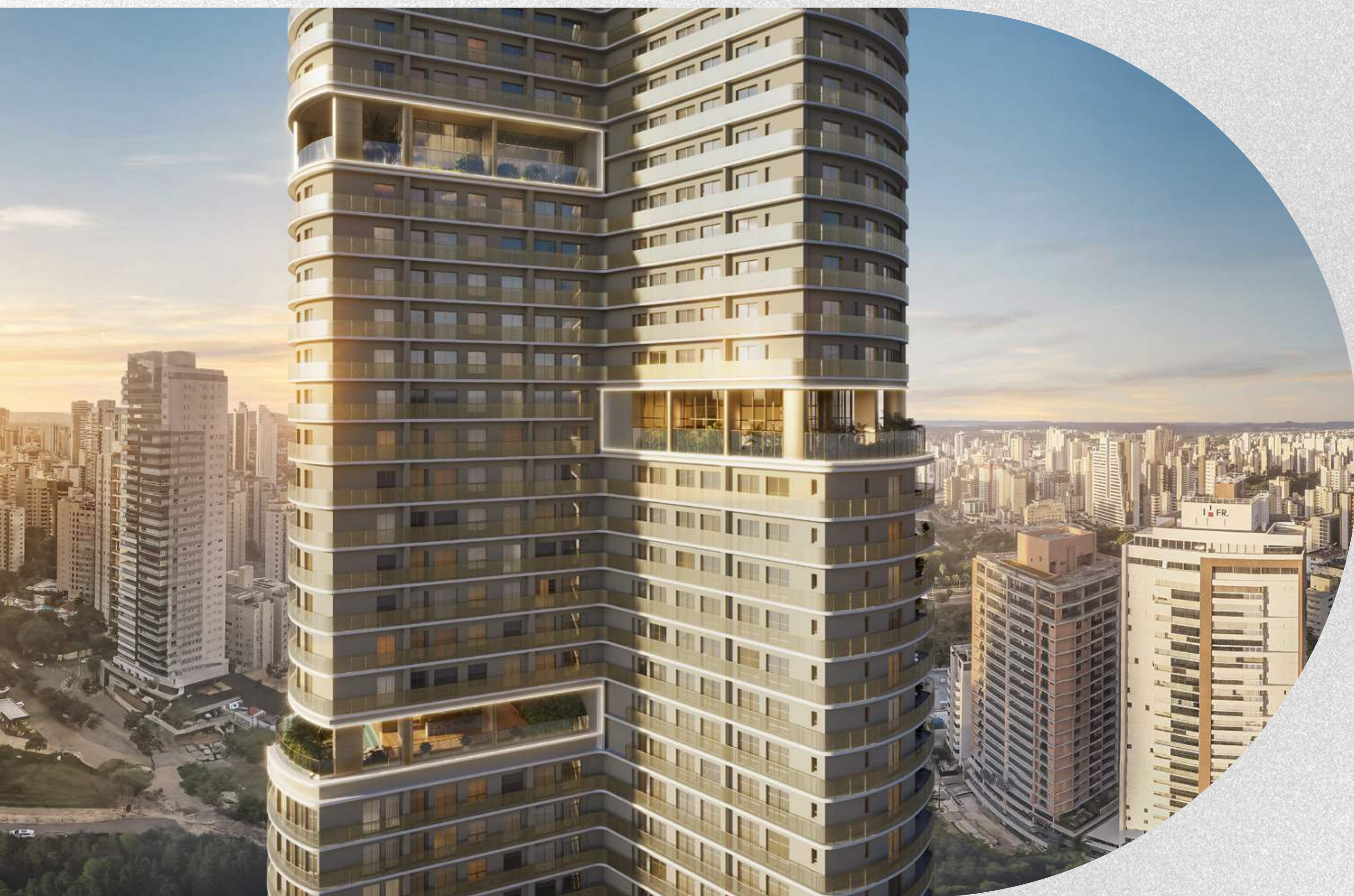
**Com estes projetos originais
e inovadores, a Linha Gyro mudou
o mercado imobiliário de Goiânia.**

**Agora, a Opus vai
reinventar a Linha Gyro.**

OPUS
GYRO PRAÇA
DO SOL

A evolução
da linha Gyro.





OPUS GYRO

PRAÇA
DO SOL

A evolução
da linha Gyro.

1Q/1S • 37 a 55m²

2Q • 70 a 75m²

3S • 100 a 141m²

PENTHOUSES • 134 a 249m²

A evolução da Linha Gyro.



A assinatura da campanha traduz como o lançamento eleva o padrão da Linha Gyro unindo inovação e sofisticação à energia vibrante de uma das localizações mais icônicas de Goiânia. Com design contemporâneo e experiências exclusivas, redefine conceitos e estabelece um novo padrão de excelência para um público que valoriza estilo na hora de morar e segurança na hora de investir.

**ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.**

ARQUITETURA

**FREDERICO
BRETONES**



INTERIORES

**LEO
ROMANO**



PAISAGISMO

**BENEDITO
ABBUD**





Localização



Setor Oeste

O bairro mais charmoso e tradicional de Goiânia, onde se concentram alguns dos principais parques da cidade e opções de comércio e serviços de alto padrão.



PRAÇA
DO SOL

Na órbita da Praça do Sol.

Em um endereço que
une a atmosfera solar e
sofisticada do Setor Oeste
à tranquilidade da Rua 27.



Sinta a energia da Praça do Sol:

- Parque kids
- Estações de ginástica
- Área gourmet
- Paisagismo exuberante
- Pista de caminhada



**Fácil acesso
às regiões
mais nobres
da cidade.**



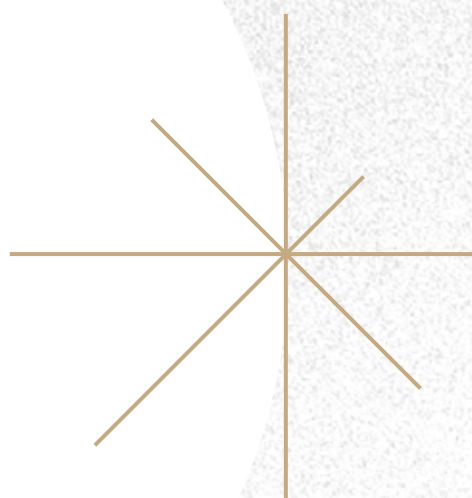
**Pertinho do
Lago das Rosas
e do Bosque
dos Buritis,**
duas das mais belas
áreas verdes de Goiânia.





A poucos metros do Shopping Bougainville.

Lojas de grife, cinemas
e muita conveniência.





O melhor da gastronomia:

- . Grá rooftop
- . Cheese house
- . Izu japanese food
- . Richese





O melhor da gastronomia:

- . JP Steak House
- . Tribo restaurante
- . Panela Mágica
- . Bartolomeu Restaurante





As melhores academias:

- . Body Tech
- . Bluefit
- . Park Crossfit
- . Academia Flex





Saúde e bem-estar:

- . Hospital Anis Rassi
- . Ingoh
- . Hospital do Coração
- . Hospital Albert Einstein

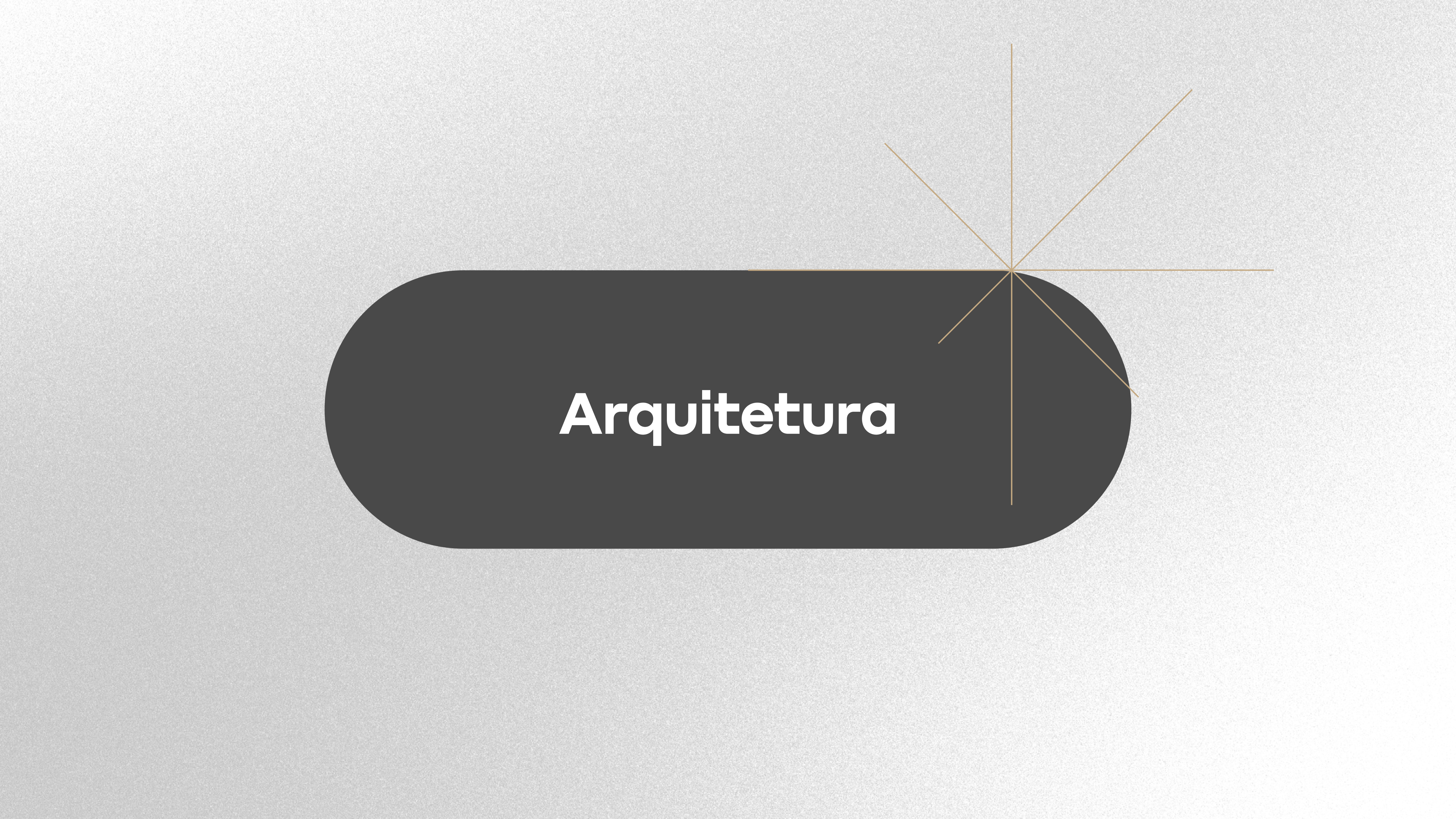




Complexo Business:

- . Aton Business
- . Euro Business
- . Órion Business





Arquitetura



Fachada 360°

A fachada 360° do Gyro Praça do Sol se revela em um movimento de translação, integrando design autoral e sofisticação em todos os ângulos.



À noite, a volumetria da torre é destacada por molduras em LED.





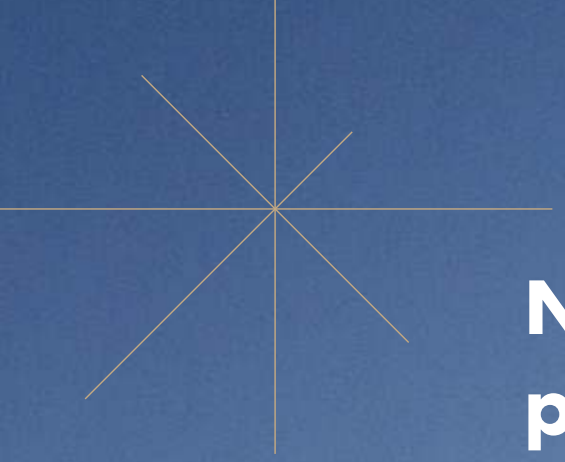
**Volumetria em L
sugere o entrelaçar
de duas torres com
alturas diferentes.**



**Bordas
arredondadas
suavizam o volume.**



Guarda-corpos metálico
em tom bronze com design
exclusivo inspirado no
desenho da planta.



No térreo, dois grandes
planos inclinados
convergem o olhar para
o acesso principal.

Ampla marquise e pele
de vidro conferem
nobreza e sofisticação.

OPUS
GYRO PRAÇA
DO SOL

**Espaços imponentes em harmonia
com a decoração acolhedora.**



Hall de entrada em estilo
hotelaria, com estrutura
para serviço de concierge.



Poltrona Senhor

Bernardo Figueiredo





Obra de arte

Gravura: Eduardo Sued





Sofá Brasileirinho

Leo Romano



Poltrona M.A.

Movelaria Brasileira



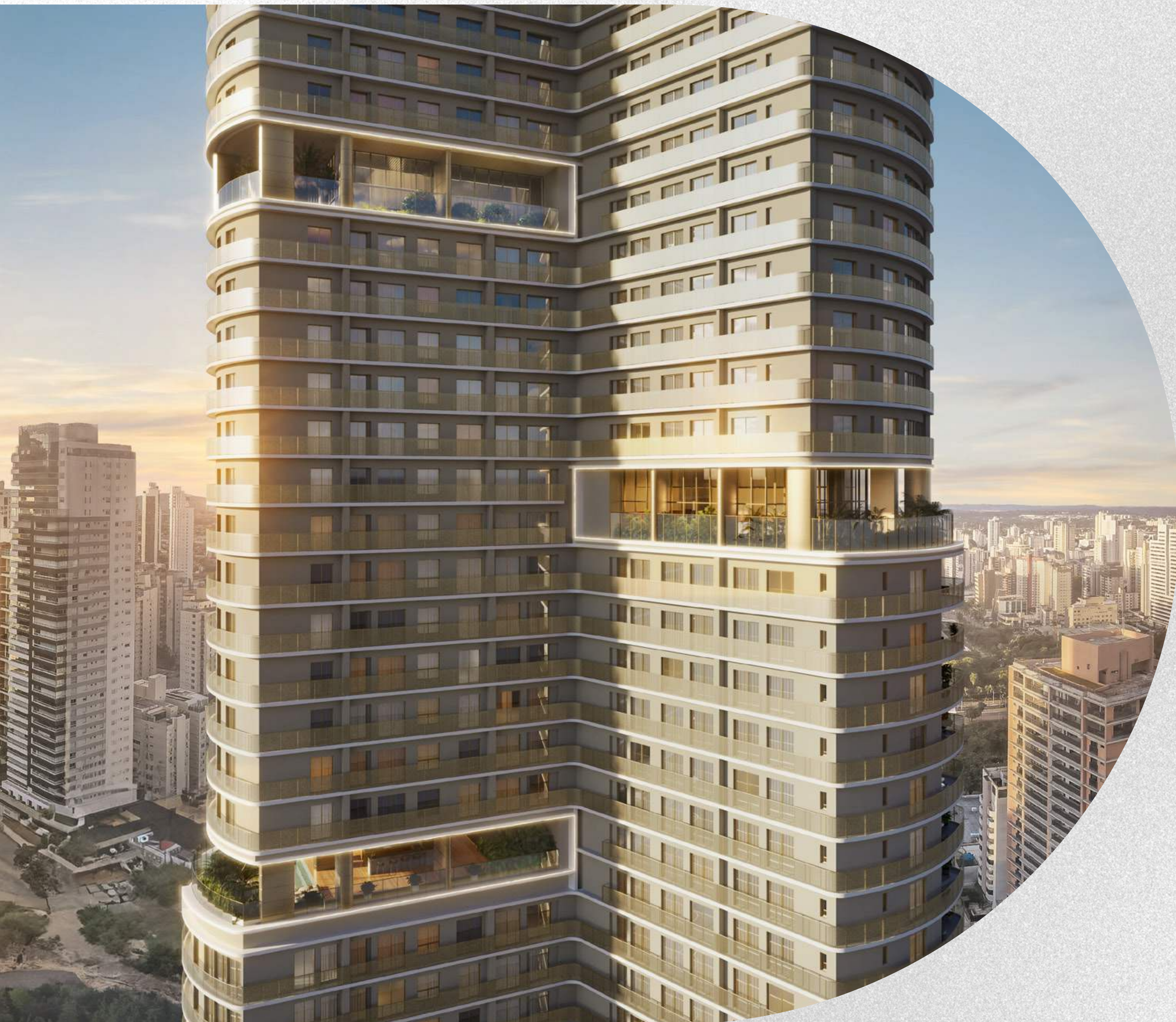
A decorative graphic consisting of several thin, light-brown lines intersecting at a central point. The lines include a vertical line, a horizontal line, and two diagonal lines forming an 'X' shape. The text 'Diferenciais de arquitetura:' is overlaid on this graphic.

Diferenciais de arquitetura:

- Unidades dispostas em planta no formato de L, criando um grande afastamento frontal que destaca a torre na paisagem e proporciona um “respiro” em relação às edificações vizinhas.
- Vazios criados em três pavimentos elevados, onde foram dispostos os ambientes de lazer, promovem leveza e permeabilidade.
- Marquise grande e pele de vidro que conferem nobreza e sofisticação ao térreo.
- Hall de entrada em estilo hotelaria, com estrutura para serviço de concierge.
- Marcações em LED que valorizam o desenho do empreendimento à noite.

Lazer





Sky Resort: três pavimentos de lazer elevados, com pés direitos duplos.

Ambientes exclusivos, vistas deslumbrantes e momentos inesquecíveis conectam você ao melhor da vida urbana.

Sky Wellness

Sky Lounge

Sky Pool



Sky Pool



Piscina climatizada de 61m² com borda infinita, deck molhado e paisagismo exuberante, incluindo palmeiras e arbustos floridos que trazem frescor, além de forro amadeirado para um ambiente mais aconchegante. A piscina infantil é conectada ao adulto, proporcionando diversão segura para toda a família. O espaço conta ainda com mobiliário sofisticado, bar integrado ao deck e áreas de convivência projetadas para conforto e beleza, com cenários instagramáveis.

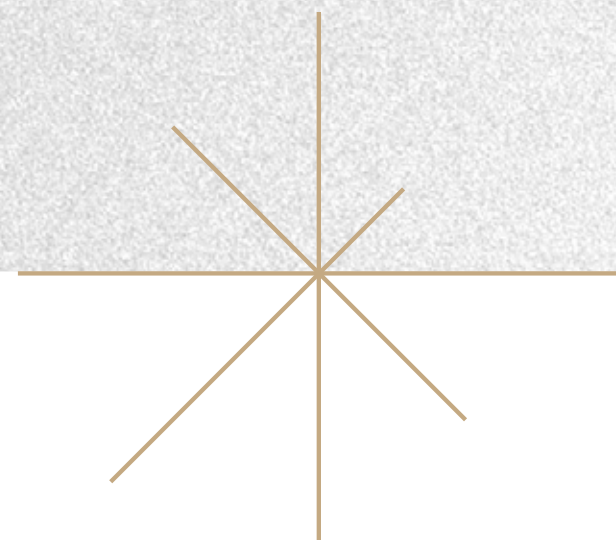
Piscina

Forro amadeirado
para um ambiente
mais aconchegante.





Piscina



**Balanço Drop Swing
Tidelli:** conforto,
durabilidade
e sofisticação.

Implantação Sky Pool

1. PISCINA BORDA INFINITA
2. PISCINA INFANTIL
3. LOUNGE
4. BAR
5. DECK
6. W.C
7. ACESSO PCD



Sky lounge



Espaço de eventos e varanda com pé direito duplo, com área de 250m² integrado ao salão de festas, espaço de jogos e wine bar, ambos com móveis assinados e uma disposição planejada de mesas e sofás, criando um espaço perfeito para promover a interação e o conforto aos convidados.



Lounge



Varanda



Jogos

Wine Bar





Gourmet



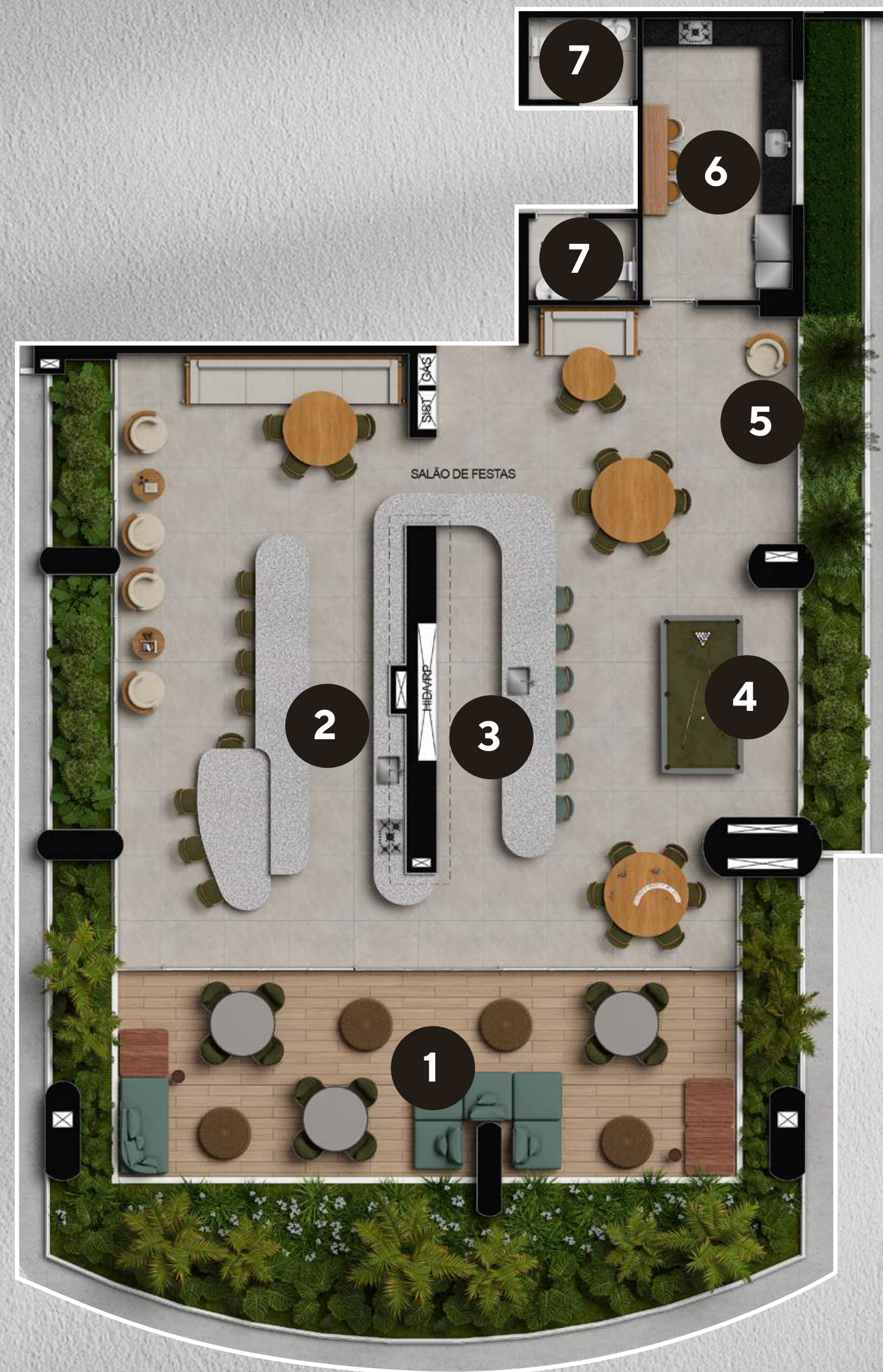
Deck Gourmet

The image shows a bright, modern interior space, likely a restaurant or lounge. On the left, there's a large window with a view of a modern building and greenery outside. Inside, there's a long wooden bar with a white countertop. Below the bar, there are shelves with various glassware and bottles. In the foreground, there are several wooden tables and chairs with green upholstered seats. The ceiling is made of horizontal wooden slats, and there are several pendant lights hanging from it. A large, curved white shape on the right side of the image contains text. Above the text, there's a small, stylized starburst or compass rose graphic.

Móveis das áreas comuns
da **Movelaria Brasileira**,
assinados por **Leo Romano**.

Implantação Sky Lounge

1. DECK
2. ESPAÇO GOURMET
3. BAR
4. JOGOS
5. WINE BAR
6. COPA DE APOIO
7. WCs



Sky Wellness



Espaço de 245m² com a academia exclusiva Opus Gym, 100% acessível e equipado com área de musculação e ergometria. O espaço possui pé-direito duplo, amplas esquadrias envidraçadas e conexão com um deck externo, que inclui equipamentos ao ar livre, mobiliário de descanso e luneta para observar o skyline da cidade. No mezanino, sauna e spa com sala de massagem, pilates, hidromassagem e área relaxante.

Academia



Academia



A modern rooftop gym deck with a curved wooden ceiling and glass walls. The deck is furnished with a lounge chair, a small table, and a large potted plant. A black exercise mat is laid out on the wooden floor. In the background, a city skyline is visible through the glass. To the right, a glass door leads into a gym with various exercise machines.

Deck Academia



Spa

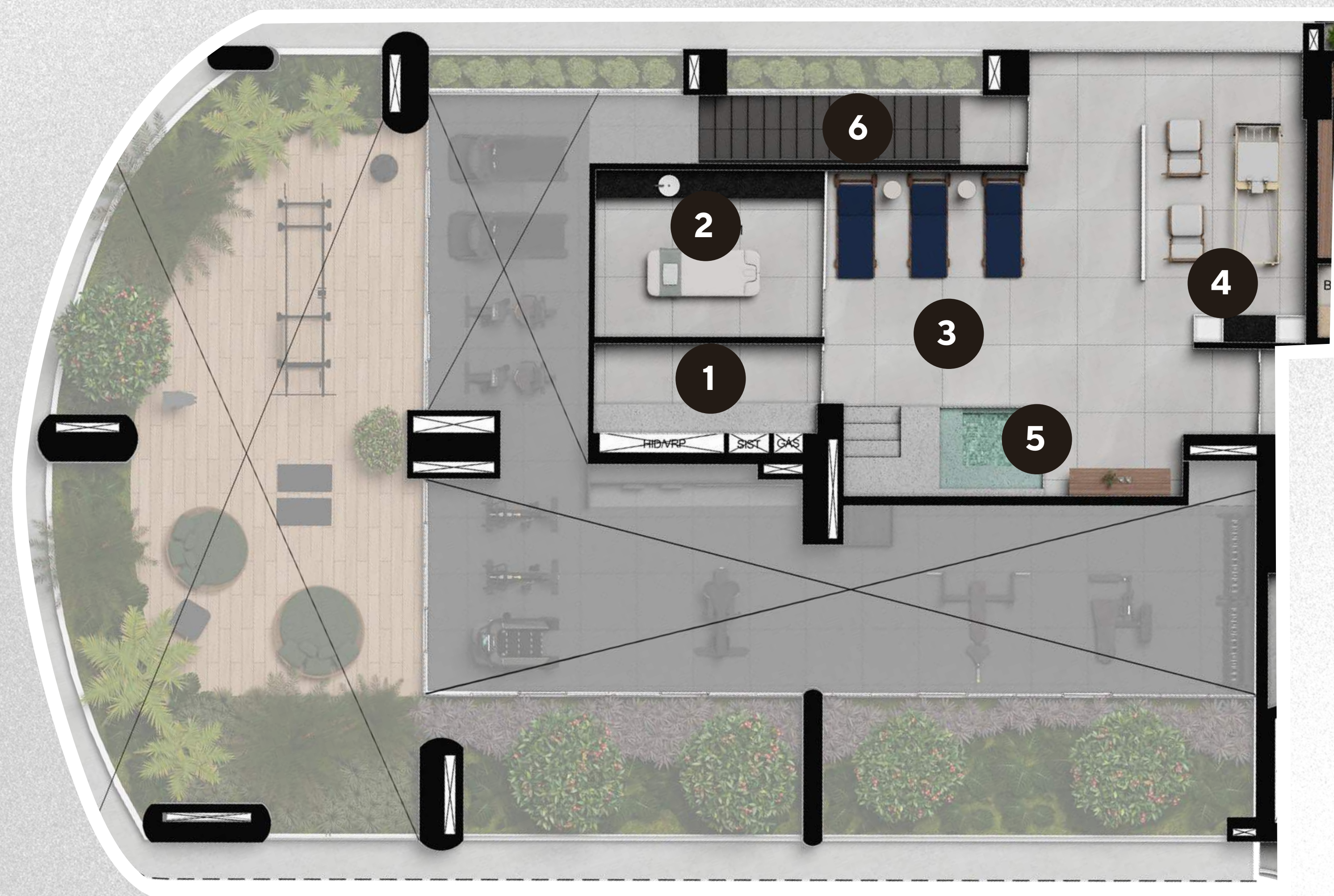
Implantação Sky Wellness

1. ACADEMIA
2. DECK ACADEMIA
3. LUNETTA
4. ACESSO SPA
5. WCs



Implantação mezanino Sky Wellness

1. SAUNA
2. MASSAGEM
3. SPA
4. PILATES
5. HIDROMASSAGEM
6. ACESSO ACADEMIA





Convivência

Podcast



Coworking



MINIMARKET

Minimarket

Ambiente entregue preparado para receber minimarket. Equipamentos de refrigeração e produtos a cargo da empresa responsável pela operação.



Lavanderia



Bicicletario com bike washing

A decorative graphic consisting of several thin, light-brown lines intersecting at a central point, creating a star-like or web-like pattern. The lines extend outwards in various directions, some horizontally, some vertically, and some at diagonal angles.

Diferenciais das áreas comuns:

- Piscina climatizada com 61m², borda infinita e deck molhado, cercada por paisagismo.
- O paisagismo da piscina conta com uma diversidade de plantas, incluindo palmeiras, arbustos floridos que adicionam um toque de natureza e frescor ao ambiente.
- Piscina infantil conectada à piscina adulto, permitindo que toda a família se divirta no mesmo ambiente, com segurança garantida para os pequenos.
- Mobiliário externo com design especial e materiais de extrema qualidade, conforto e durabilidade.
- Bar com área de convivência integrado ao deck da piscina.
- Ambientes instagramáveis.
- Vista 360° dos pavimentos de lazer, com ambientes que promovem aconchego e convivência.
- Lounge de eventos e varanda com pé direito duplo, com área de 250m² integrado ao salão de festas, espaço de jogos e wine bar, ambos com móveis assinados e uma disposição planejada de mesas e sofás, criando um espaço perfeito para promover a interação e o conforto aos convidados.
- Lounge com amplas esquadrias que se integram a varanda, que é cercada por um jardim exuberante, que traz frescor e natureza ao local.



Diferenciais das áreas comuns:

- Pavimento Wellness com área de 245m², exclusiva academia **Opus Gym** 100% acessível com elevador, equipamentos de primeira linha e completa, contemplando área de musculação e ergometria.
- Academia com arquitetura original, com pé direito duplo e amplas esquadrias envidraçadas que se conectam ao deck externo. O deck conta com equipamentos para atividades ao ar livre, luneta para apreciação do skyline da cidade e mobiliário para convivência e descanso.
- Mezanino da academia composto por sauna e spa totalmente equipado com pilates, sala de massagem, hidromassagem e espaço relaxante.
- Podcast com ambiente versátil para gravação, estante decorativa para fundo de gravação e mesa com rodízios e cadeiras que promovem flexibilidade na disposição do layout desejado.
- Espaço para minimarket com ampla disposição de marcenaria.
- Coworking com estação de trabalho para 4 cadeiras e 3 mesas de apoio com um sofá confortável. Ambiente aconchegante para trabalho.
- Bicicletário com Bike Wash com área de 40 m².
- Lavanderia equipada para atender as unidades de 1S/1Q e para quem prefere a melhor experiência na manutenção do seu vestuário.



Residências

O GYRO PRAÇA DO SOL OFERECE PLANTAS DIVERSIFICADAS PARA ATENDER TODOS OS PERFIS DE PÚBLICO.

GYRO 1 SUÍTE SMART:

Projeto inteligente e otimizado, com sala integrada de estar e jantar, varanda balcão, cozinha prática e suíte com closet, combinando modernidade, eficiência e conforto.

GYRO 1 SUÍTE:

Presente em edições anteriores, oferece salas amplas, varanda balcão, lavabo independente, cozinha funcional e suíte privativa.

GYRO 2 QUARTOS:

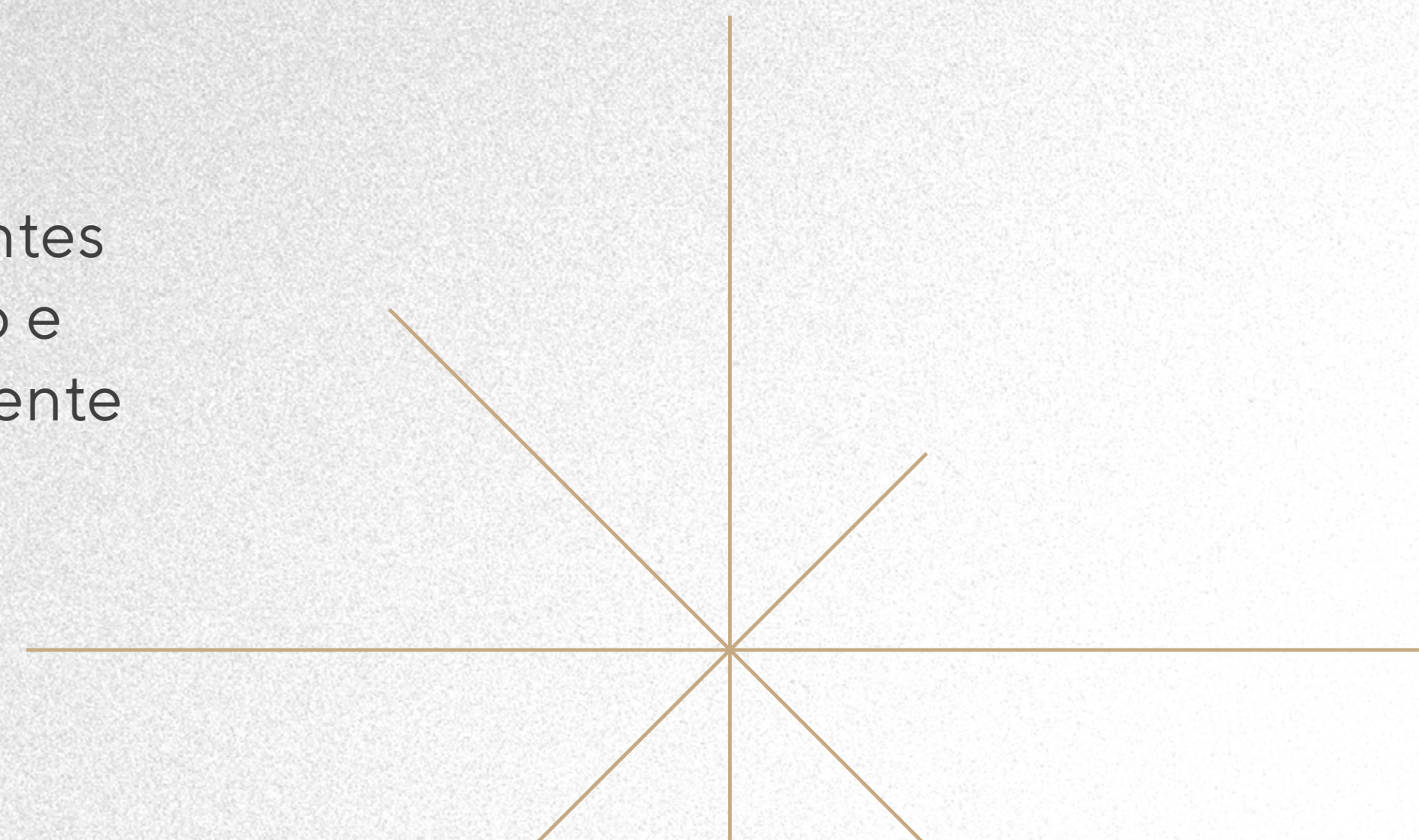
Planta prática com 2 quartos (1 suíte), áreas sociais funcionais, varanda balcão e grandes esquadrias que proporcionam iluminação e ventilação naturais.

GYRO 3 SUÍTES:

Possui suítes bem dimensionadas, ambientes amplos, varanda balcão e aproveitamento inteligente dos espaços, perfeita para famílias.

GYRO PENTHOUSES:

Unidades exclusivas e sofisticadas, com 3 suítes espaçosas, terraço integrado ao living e piscina privativa.





GYRO 1Q SMART

37 a 42m²

Pav. 03 ao 12/ 15 ao 20 | Unidades finais: 01, 04, 05, 06, 09 e 10

Pav. 13 ao 14 | Unidades finais: 09 e 10

Pav. 21 ao 27/ 30 ao 34 | Unidades finais: 01, 06 e 07

Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



GYRO

1 SUÍTE

45 a 55m²

Pav. 21 | Unidades Finais: 04, 05

Pav. 22 | Unidades Finais: 04, 05, 08

Pav. 23 ao 27 e 30 ao 34 | Unidades Finais: 04, 05, 08, 09

Pav. 28 ao 29 | Unidades Finais: 08, 09

Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.

Living 2Q



Ambientes com aproveitamento total dos espaços e da luz que vem da praça.



GYRO

2Q

70m²

Pav. 3 ao 20 | Unidades Finais: 07 e 08.

Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



GYRO

2Q

74m²

Pav. 3 ao 12 e 15 ao 20 | Unidades Finais: 02 e 12

Pav. 13 ao 14 | Unidades Final: 12

Pav. 21 ao 22 | Unidade Final: 02

Pav. 23 ao 27 e 30 ao 34 | Unidades Finais: 02, 11

Pav. 28 ao 29 | Unidade Final: 11

Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



GYRO 2S

Variação de planta

75m²

Pav. 35 ao 36 | Unidades Final: 03



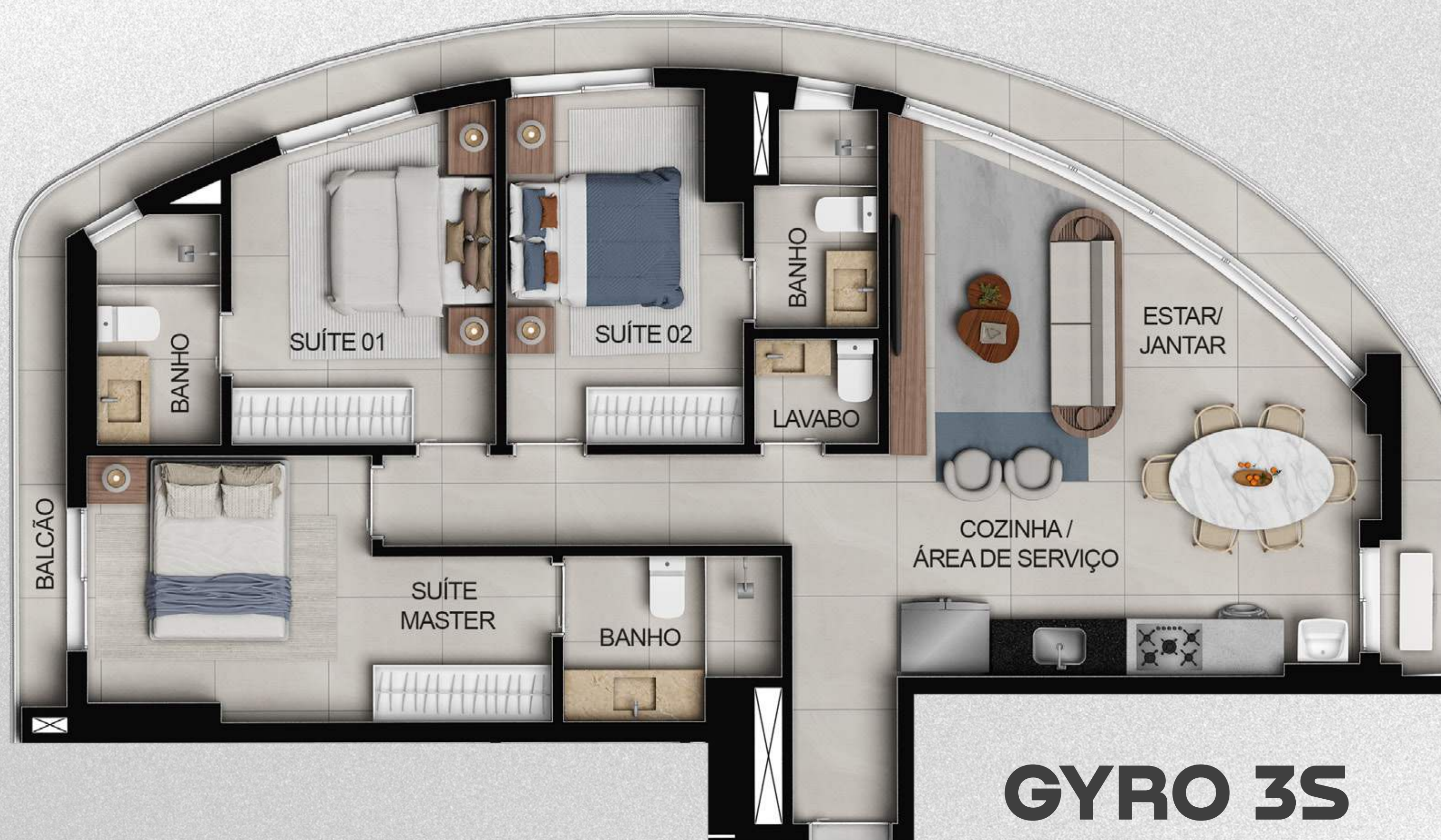
GYRO 2S

Variação de planta
77m²

Pav. 35 ao 36 | Unidades Final: 02



Living 3S



GYRO 3S

100 a 103m²

Pav. 15 ao 27 e 30 ao 34 | Unidades Final: 03

GYRO 3S

Variação de planta

109m²

Pav. 23 ao 34 | Unidades Final: 10





GYRO 3S

118m²

Pav. 3 ao 12 e 15 ao 27 | Unidades Final: 03

Pav. 30 ao 34 | Unidades Final: 03



GYRO 3S

Variação de planta

141m²

Pav. 3 ao 20 | Unidades Final: 11



Living Penthouse



Terraço Penthouse

GYRO PENTHOUSE

154m²

Pav. 37 | Unidade Final: 02



GYRO PENTHOUSE

167m²

Pav. 37 | Unidade Final: 01

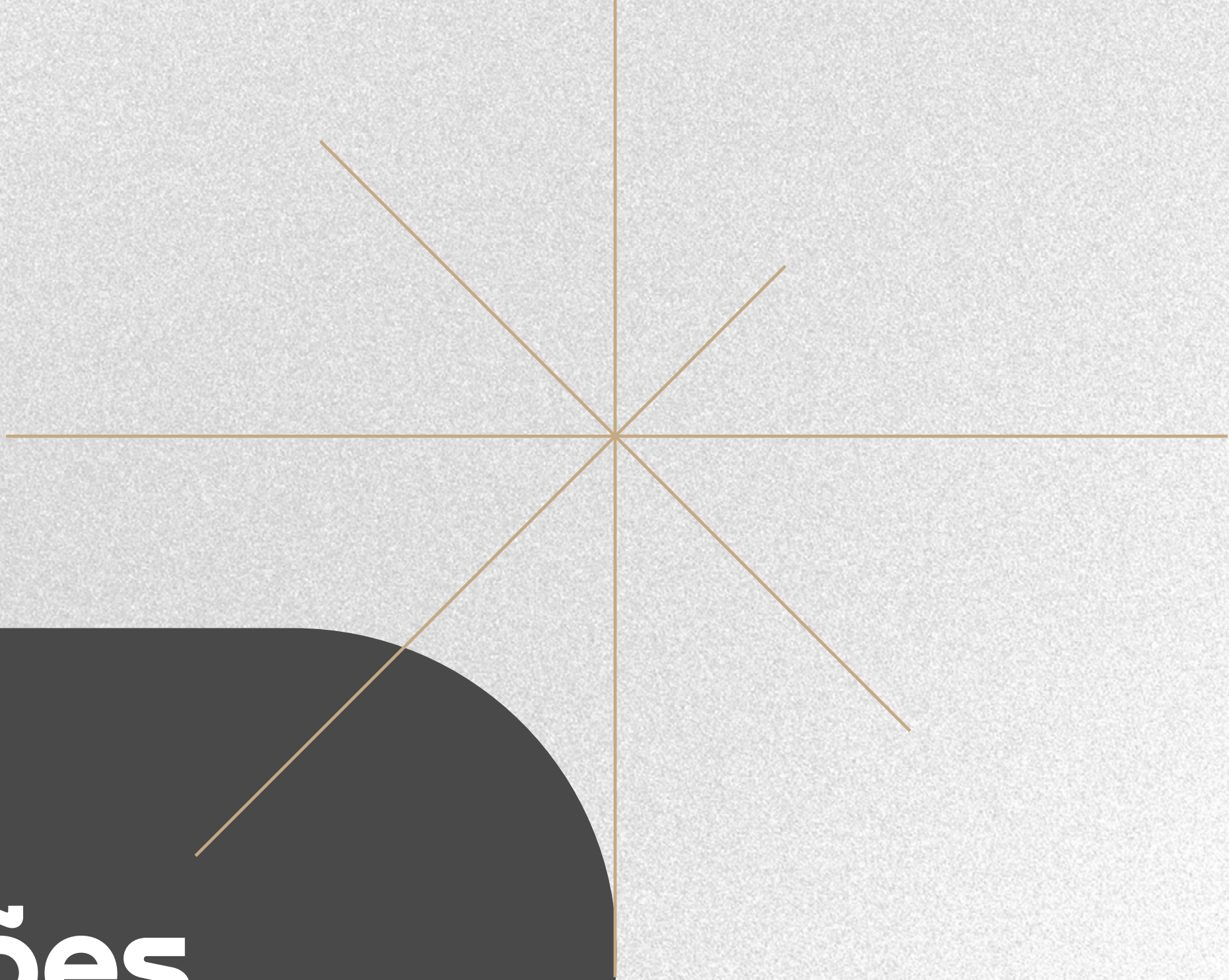


GYRO

PENTHOUSES

249m²

Pav. 35 | Unidade Final: 07

A decorative graphic in the top right corner consisting of several thin, light brown lines intersecting at a central point, forming a star-like or compass-like pattern.

Implantações



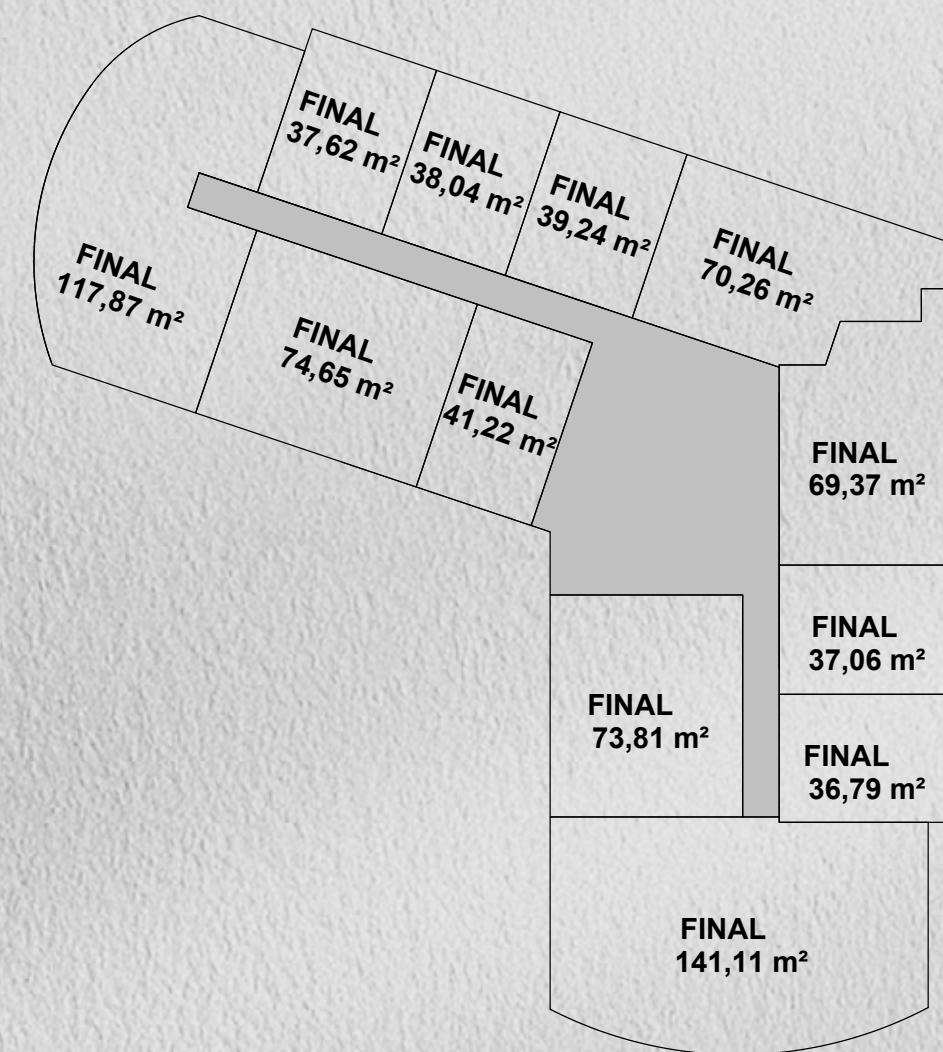
Implantação Térreo

1. HALL SOCIAL
2. WC
3. PODCAST
4. MINIMARKET
5. COWORKING
6. ELEVADORES SOCIAIS
7. ELEVADOR DE SERVIÇO
8. SUBESTAÇÃO
9. GERADOR
10. PRESSURIZAÇÃO
11. ACESSO GARAGEM
12. PORT COCHÈRE
13. VAGAS VISITANTES
14. LIXO
15. CENTRAL DE GÁS

PAVIMENTOS

03 A 12

Tipo 01



PAVIMENTO 3

TIPO 1 

RUA

RESERVATÓRIO SUPERIOR																					
CASA DE																					
3701	3702	3703																			
3601	3602	3603	3604	3605	3606																
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507															
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411											
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311											
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211											
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111											
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011											
LAZER										2906	2907	2908	2909	2910	2911						
LAZER										2806	2807	2808	2809	2810	2811						
2701	2702	2703	2704	2705		2706	2707	2708	2709	2710	2711										
2601	2602	2603	2604	2605		2606	2607	2608	2609	2610	2611										
2501	2502	2503	2504	2505		2506	2507	2508	2509	2510	2511										
2401	2402	2403	2404	2405		2406	2407	2408	2409	2410	2411										
2301	2302	2303	2304	2305		2306	2307	2308	2309	2310	2311										
2201	2202	2203	2204	2205		2206	2207	2208													
2101	2102	2103	2104	2105		2106	2107														
										LAZER											
2001	2002	2003	2004	2005		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012									
1901	1902	1903	1904	1905		1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912									
1801	1802	1803	1804	1805		1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812									
1701	1702	1703	1704	1705		1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712									
1601	1602	1603	1604	1605		1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612									
1501	1502	1503	1504	1505		1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512									
										1407	1408	1409	1410	1411	1412						
										1307	1308	1309	1310	1311	1312						
LAZER										1207	1208	1209	1210	1211	1212						
1101	1102	1103	1104	1105		1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112									
1001	1002	1003	1004	1005		1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012									
901	902	903	904	905		906	907	908	909	910	911	912									
801	802	803	804	805		806	807	808	809	810	811	812									
701	702	703	704	705		706	707	708	709	710	711	712									
601	602	603	604	605		606	607	608	609	610	611	612									
501	502	503	504	505		506	507	508	509	510	511	512									
401	402	403	404	405		406	407	408	409	410	411	412									
301	302	303	304	305		306	307	308	309	310	311	312									
GARAGEM 02																					
GARAGEM 01																					
TÉRREO																					
SUBSOLO 01																					
SUBSOLO 02																					

Tipo 01



RESERVATÓRIO SUPERIOR												
CASA DE												
3701	3702	3703										
3601	3602	3603	3604	3605	3606							
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507						
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411		
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311		
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211		
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011		
						LAZER						
						2906	2907	2908	2909	2910	2911	
						2806	2807	2808	2809	2810	2811	
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2411	
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208					
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER					
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	
						1307	1308	1309	1310	1311	1312	
LAZER												
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
GARAGEM 02												
GARAGEM 01												
TÉRREO												
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

PAVIMENTO 14

Tipo 02



RESERVATÓRIO SUPERIOR												
CASA DE												
3701	3702	3703										
3601	3602	3603	3604	3605	3606							
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507						
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411		
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311		
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211		
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011		
						LAZER	2906	2907	2908	2909	2911	
						LAZER	2806	2807	2808	2809	2811	
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208					
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER					
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	
						1307	1308	1309	1310	1311	1312	
LAZER						1207	1208	1209	1210	1211	1212	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
GARAGEM 02												
GARAGEM 01												
TÉRREO												
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

PAVIMENTOS

15 AO 20

Tipo 02



RESERVATÓRIO SUPERIOR													
CASA DE													
3701	3702	3703											
3601	3602	3603	3604	3605	3606								
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507							
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411			
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311			
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211			
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111			
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011			
LAZER													
						2906	2907	2908	2909	2910	2911		
LAZER													
						2806	2807	2808	2809	2810	2811		
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711			
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611			
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511			
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411			
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311			
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208						
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER						
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912		
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812		
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712		
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512		
						1407	1408	1409	1410	1411	1412		
LAZER						1307	1308	1309	1310	1311	1312		
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212		
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112		
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012		
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912		
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812		
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712		
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512		
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412		
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312		

GARAGEM 02

GARAGEM 01

TÉRREO

SUBSOLO 01

SUBSOLO 02

PAVIMENTO 21

Tipo 03



RESERVATÓRIO SUPERIOR											
CASA DE											
3701	3702	3703									
3601	3602	3603	3604	3605	3606						
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507					
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411	
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	
LAZER						2906	2907	2908	2909	2910	2911
LAZER						2806	2807	2808	2809	2810	2811
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208				
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER				
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
						1407	1408	1409	1410	1411	1412
						1307	1308	1309	1310	1311	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312

GARAGEM 02

GARAGEM 01

TÉRREO

SUBSOLO 01

SUBSOLO 02

PAVIMENTO 22

Tipo 03



RESERVATÓRIO SUPERIOR												
CASA DE												
3701	3702	3703										
3601	3602	3603	3604	3605	3606							
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507						
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411		
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311		
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211		
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011		
LAZER												
						2906	2907	2908	2909	2910	2911	
LAZER						2806	2807	2808	2809	2810	2811	
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208					
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER					
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	
LAZER						1307	1308	1309	1310	1311	1312	
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
GARAGEM 02												
GARAGEM 01												
TÉRREO												
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

PAVIMENTOS 23 A 27 E 30 AO 34

Tipo 03

RESERVATÓRIO SUPERIOR			
CASA DE			
3701	3702	3703	



RESERVATÓRIO SUPERIOR												
CASA DE												
3701	3702	3703										
3601	3602	3603	3604	3605	3606							
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507						
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411		
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311		
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211		
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011		
LAZER						2906	2907	2908	2909	2910	2911	
LAZER						2806	2807	2808	2809	2810	2811	
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208					
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER					
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	
LAZER						1307	1308	1309	1310	1311	1312	
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
GARAGEM 02												
GARAGEM 01												
TÉRREO												
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

PAVIMENTO 28

Tipo 03



RESERVATÓRIO SUPERIOR												
CASA DE												
3701	3702	3703										
3601	3602	3603	3604	3605	3606							
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507						
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411		
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311		
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211		
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011		
LAZER						2906	2907	2908	2909	2910	2911	
LAZER						2806	2807	2808	2809	2810	2811	
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208					
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER					
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	
						1307	1308	1309	1310	1311	1312	
LAZER						1207	1208	1209	1210	1211	1212	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
GARAGEM 02												
GARAGEM 01												
TÉRREO												
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

PAVIMENTO 29

Tipo 03



RESERVATÓRIO SUPERIOR											
CASA DE											
3701	3702	3703									
3601	3602	3603		3604	3605	3606					
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507					
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411	
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	
			LAZER								
			LAZER			2806	2807	2808	2809	2810	2811
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208				
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER				
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
						1407	1408	1409	1410	1411	1412
						1307	1308	1309	1310	1311	1312
LAZER											
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
GARAGEM 02											
GARAGEM 01											
TERREO											
SUBSOLO 01											
SUBSOLO 02											

PAVIMENTO 35
PENTHOUSE 01



RESERVATÓRIO SUPERIOR										
CASA DE										
3701	3702	3703								
3601	3602	3603	3604	3605	3606					
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507				
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011
LAZER					2906	2907	2908	2909	2910	2911
LAZER					2806	2807	2808	2809	2810	2811
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208			
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER			
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2012
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1912
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1812
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1712
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1612
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1512
						1407	1408	1409	1410	1412
LAZER						1307	1308	1309	1310	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	312
GARAGEM 02										
GARAGEM 01										
TÉRREO										
SUBSOLO 01										
SUBSOLO 02										

RESERVATÓRIO SUPERIOR												
CASA DE												
3701	3702	3703										
3601	3602	3603	3604	3605	3606							
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507						
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411		
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311		
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211		
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011		
LAZER												
				2806	2807	2808	2809	2810	2811			
LAZER												
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208					
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER					
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	
						1307	1308	1309	1310	1311	1312	
LAZER												
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
GARAGEM 02												
GARAGEM 01												
TÉRREO												
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

This is a detailed architectural floor plan of a residential building, likely a high-end apartment complex. The plan is oriented diagonally on the page. It features several distinct units, each with its own layout of rooms and outdoor spaces.

Unit Features and Labels:

- SUITE 01, SUITE 02, SUITE MASTER:** Indicate the primary sleeping quarters within the units.
- BANHO (Bathroom):** Multiple bathrooms are shown throughout the plan.
- LAVABO (Lavatory):** Small restrooms or powder rooms are also indicated.
- COZINHA (Kitchen):** The central cooking area for each unit.
- ÁREA DE SERVIÇO (Service Area):** Often includes a sink and storage for laundry or utility.
- AT (Armário):** Refers to wardrobes or closets.
- ESTAR/JANTAR (Living/Dining):** The main social and eating areas.
- VARANDA GOURMET:** Outdoor gourmet terraces, some featuring small pools or hot tubs.

Common Areas:

- HALL ELEVADORES:** The central elevator lobby.
- ELEVADOR SOCIAL:** Social elevators.
- ELEVADOR DE EMERGÊNCIA:** Emergency elevator.
- MESELE, DUE, DRE:** Labels for specific elevator shafts or service areas.

The plan uses color-coding to distinguish between different types of spaces: light beige for general living areas, darker beige for bedrooms, and blue for outdoor water features. Furniture and fixtures are depicted in a simplified, illustrative style to provide a sense of scale and layout.

RESERVATÓRIO SUPERIOR												
CASA DE												
3701	3702	3703										
3601	3602	3603	3604	3605	3606							
3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507						
3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411		
3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311		
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211		
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011		
LAZER												
						2806	2807	2808	2809	2810	2811	
LAZER												
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208					
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	LAZER					
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	
LAZER												
						1307	1308	1309	1310	1311	1312	
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	
GARAGEM 02												
GARAGEM 01												
TÉRREO												
SUBSOLO 01												
SUBSOLO 02												

A decorative graphic consisting of several thin, light-brown lines intersecting at a central point, creating a star-like or web-like pattern. The lines extend across the page, with some passing behind the main title text.

Diferenciais das residências

- Variedade de tipologias para adequar as necessidades de cada cliente.
- Terraços ao longo das áreas sociais de todas as unidades, conferindo movimento e leveza à fachada.
- Living com amplas esquadrias, garantindo maior iluminação natural, melhor ventilação e uma vista panorâmica da paisagem.
- Esquadrias especiais em alumínio na cor bronze, trazendo leveza e sofisticação tanto para os ambientes internos quanto para a fachada.
- Todos os banheiros entregues com cubas esculpidas em mármore.
- Suíte máster com closet espaçoso nas unidades de 3 Quartos e Penthouses.
- Varanda gourmet das Penthouses integrada ao living, terraço e à cozinha, proporcionando maior funcionalidade e conforto.
- Guarda-corpos metálico em tom bronze com design exclusivo inspirado no desenho da planta.



Tecnologia



**PONTO DE
CARREGAMENTO
ELÉTRICO DE
USO COMUM NA
ÁREA EXTERNA,
DISPONIBILIZADO NA
VAGA DE VISITANTE.**



*IMAGEM ILUSTRATIVA. A INFRAESTRUTURA SERÁ ENTREGUE COM TUBULAÇÃO SECA.



**ELEVADORES
PRIVATIVOS
INTELIGENTES DE
ALTA VELOCIDADE.**





**WI-FI DE ALTA
VELOCIDADE NAS
ÁREAS DE LAZER.***



*Empreendimento entregue com a infraestrutura. O serviço de acesso à internet deve ser contratado pelo condomínio junto a um provedor.



**GERADOR PARA
ATENDER A 100%
DA ÁREA COMUM.**

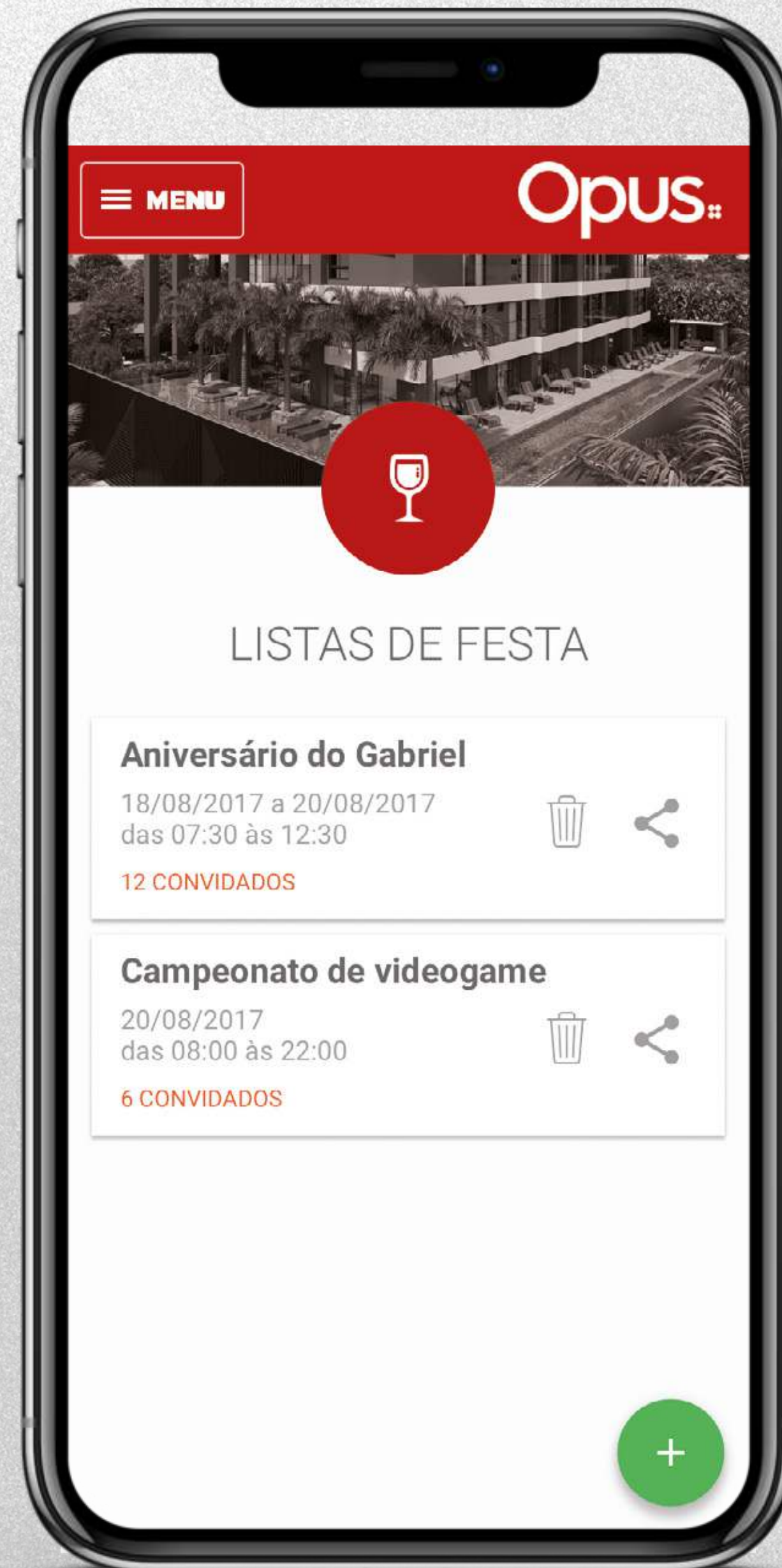


Gerador atenderá todos os elevadores, sistema de pressurização da escada, sistema de segurança e iluminação das áreas comuns e escadas.



**CONTROLE DE
ACESSO POR
RECONHECIMENTO
FACIAL NO PULMÃO
SOCIAL, DE SERVIÇO
E ACADEMIA.**





APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA.

Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.





Sustentabilidade e segurança.



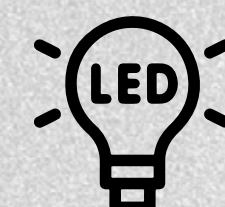
Hall de entrada com infraestrutura para serviço de Concierge.



Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e serviço.



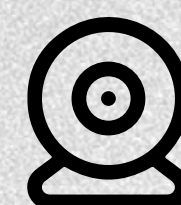
Acesso por porte-cochère: mais segurança e conforto.



Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações das áreas comuns.



Sistema de irrigação automatizado no paisagismo das áreas comuns.



Câmeras de segurança de alta definição.



Ficha Técnica



FICHA TÉCNICA:

ENDEREÇO: Rua 27, Quadra F-8 Lote 3-5-7-9,
Setor Oeste, Goiânia - GO

ARQUITETURA: Bretones Arquitetura

INTERIORES: Leo Romano

PAISAGISMO: Benedito Abbud Paisagismo

ÁREA DO TERRENO: 2.550,20 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 39.339,11 m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 40

TOTAL DE UNIDADES: 357

QUANTIDADE DE VAGAS: 439, sendo 8 PCD.

1Q/1S • 37 a 55m²

2Q • 70 a 75m²

3S • 100 a 141m²

PENTHOUSES • 134 a 249m²

OPUS GYRO PRAÇA DO SOL

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-5 na matrícula nº 371.541 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.
As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em fevereiro de 2025.