



OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS

DESIGN BY:

Opus.

Opus.

ORIGINAL É OPUS.

Há 15 anos, a Opus revoluciona o mercado imobiliário do Centro-Oeste buscando NOVAS FORMAS DE VIVER com conceitos originais, surpreendentes e inimitáveis.



CASA OPUS
CASAS DE LUXO
NAS ALTURAS

ZEUS PARK HOUSE
PÁTIO OUTSIDE
VARANDAS COM
PÉ DIREITO DUPLO



IMPERADOR DO PARK

**VARANDAS COM
PISCINAS**



OPUS VERTI
BOSQUES
PRIVATIVOS

OPUS ARAGUAYA

DESIGN DE RAIZ
INSPIRADO NAS
CURVAS DO
ARAGUAIA





OPUS ACQUA

A NATUREZA INSPIRA O DESIGN

**A OPUS TROUXE PARA A
ARQUITETURA O DESENHO QUE
A NATUREZA DEMOROU MILHÕES
DE ANOS PARA ESCULPIR.**

DECK BY OPUS

ESPÍRITO DE CASA E JARDIM



OPUS PENTHOUSES

COBERTURAS LINEARES

ESCOLHA O ANDAR DA SUA COBERTURA

PISCINAS

UNLIMITED

EXCLUSIVIDADE OPUS

OPUS GYRO

ARQUITETURA TWIST

A FACHADA FOI CRIADA UTILIZANDO O
CONCEITO DA ESPIRAL, DESDE A SUA
BASE ATÉ O SEU TOPO.



ORIGINAL É TER UMA EQUIPE PRÓPRIA DE DESENVOLVIMENTO DE PRODUTO E PARCERIAS
EXCLUSIVAS QUE PENSAM COM FOCO NA EMPRESA

**FREDERICO
BRETONES**



**LEO
ROMANO**



Opus.



ORIGINAL É SER ALTO PADRÃO ATÉ NO AMBIENTE DE TRABALHO.



A Opus investe de forma contínua em ações e projetos que promovem a qualificação profissional e o crescimento pessoal. Afinal, só é possível ser referência em qualidade e inovação quando se conta com os melhores profissionais e o melhor ambiente de trabalho do mercado.

Opus.

**PELO 5º ANO SEGUIDO,
A OPUS ESTÁ ENTRE AS
MELHORES EMPRESAS PARA
SE TRABALHAR DO BRASIL.**

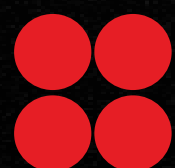


**Melhores Empresas
para Trabalhar™**

Centro-Oeste

**Great
Place
To
Work®**

**BRASIL
2021**



ORIGINAL É VENCER PELO 6º ANO SEGUIDO O PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO.

O MAIS IMPORTANTE DO SETOR
DE ATENDIMENTO AO CLIENTE
NO BRASIL.

Atender bem o cliente faz parte da nossa
rotina. Ser premiada por isso também.



Opus.

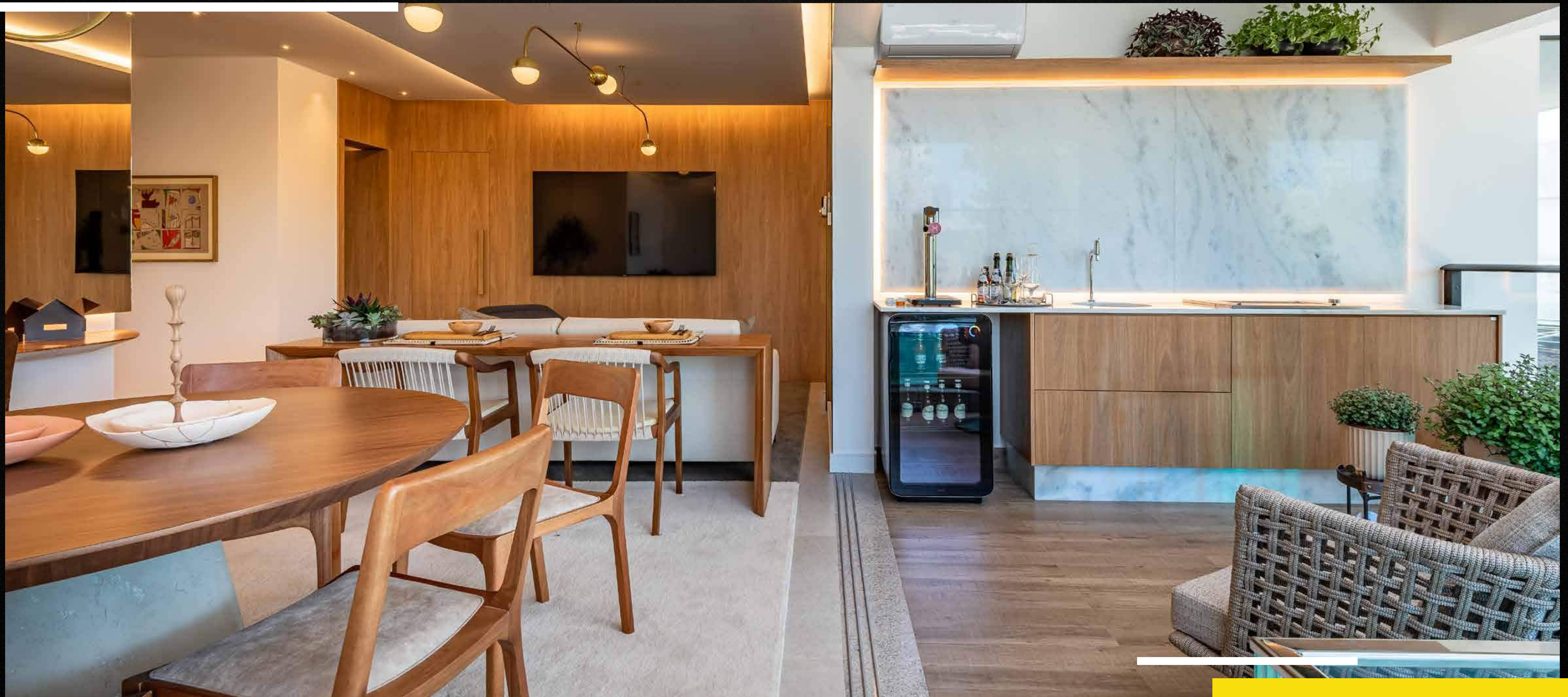


ORIGINAL É TER O PRODUTO MAIS EXCLUSIVO DO MERCADO



PORQUE A LINHA OPUS GYRO FAZ TANTO SUCESSO?

É UM OPUS COM O MESMO PADRÃO EM UMA MENOR METRAGEM



LAZER SOFISTICADO NO ROOFTOP



INAUGUROU A CATEGORIA DE COMPACTOS COM PISCINAS EM GOIÂNIA



PISCINAS ASSINADAS PELA
UNLIMITED

SOLUÇÕES DE PLANTAS COM MELHOR APROVEITAMENTO



OPÇÃO DE ENTREGA DO APARTAMENTO MOBILIADO



OPÇÃO COM PACOTE DE TECNOLOGIA PARA AUTOMAÇÃO DO APARTAMENTO



ARQUITETURA AUTORAL



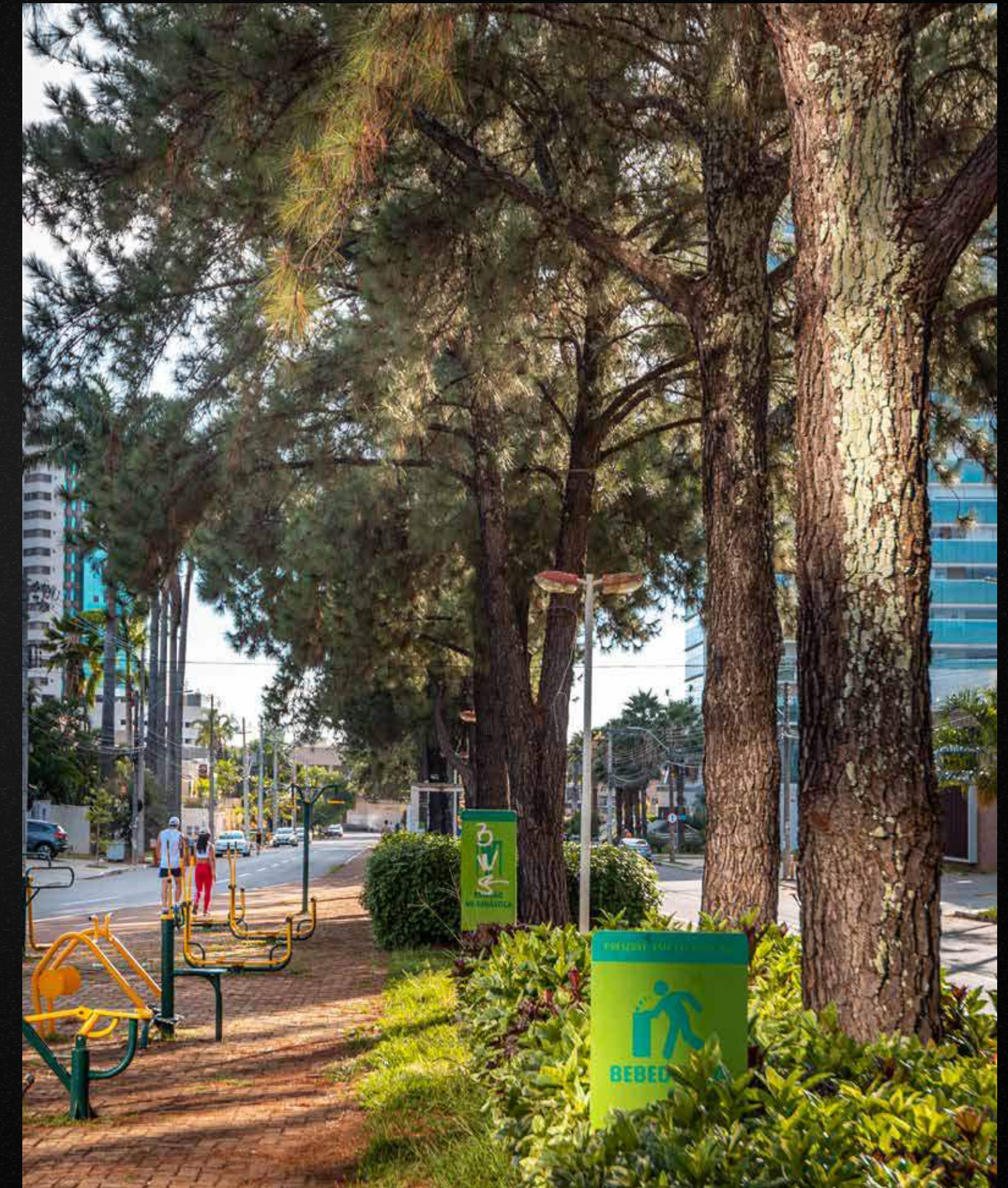
AS MELHORES LOCALIZAÇÕES



RUA T-38, AO LADO DO VACA BRAVA



RUA 146 - MARISTA



RUA 1128 - 50M DA RICARDO PARANHOS

UM HISTÓRICO DE VALORIZAÇÃO BEM ACIMA DA MÉDIA



**APÓS O SUCESSO DAS EDIÇÕES VACA BRAVA E ROOFTOP,
A OPUS TRAZ PARA A LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA DE
GOIÂNIA, O OPUS GYRO RICARDO PARANHOS.**

LOCALIZAÇÃO

**AL. RICARDO
PARANHOS**



A UM GYRO DE 1000 M
VOCÊ TEM OS PRINCIPAIS PONTOS DE CONVIVÊNCIA
E CONVENIÊNCIA DA CIDADE



**A 50M DA BADALADA
RICARDO PARANHOS
A ALAMEDA FITNESS DA CIDADE**

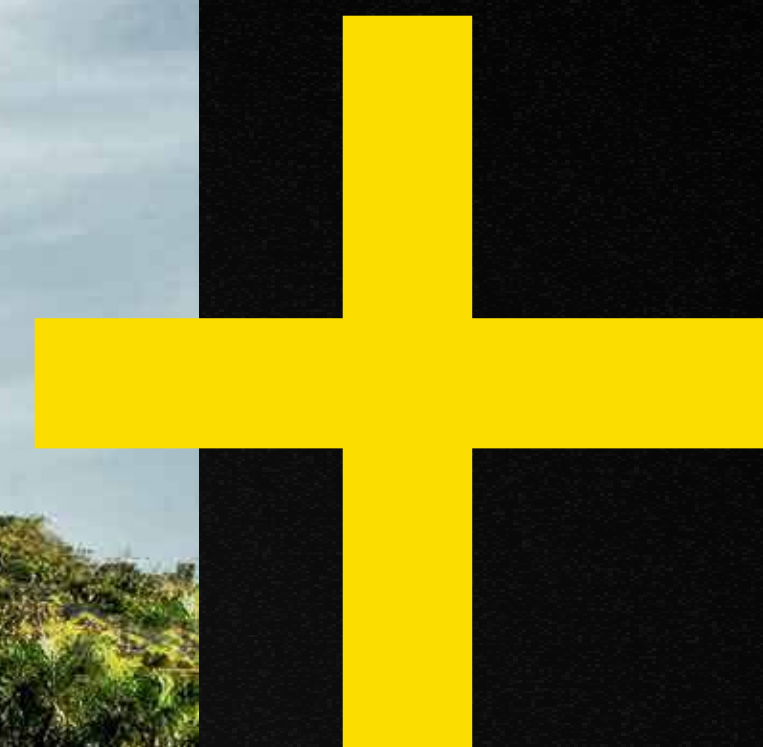
**ONDE SE CONCENTRA A RIQUEZA TRADICIONAL E
O COMÉRCIO MAIS QUALIFICADO DA CIDADE DE
GOIÂNIA. OS MELHORES RESTAURANTES, LOJAS DE
LUXO E TAMBÉM LAZER AO AR LIVRE.**

**SINÔNIMO DE SOFISTICAÇÃO E PURA
EXCLUSIVIDADE.**



AO LADO DO PARQUE AREIÃO

**A MAIOR ÁREA VERDE DA REGIÃO NOBRE DE GOIÂNIA
COM 215.000 M² DE NATUREZA, ALÉM DE PISTA DE
COOPER, ESPAÇOS PARA FITNESS E KIDS.**

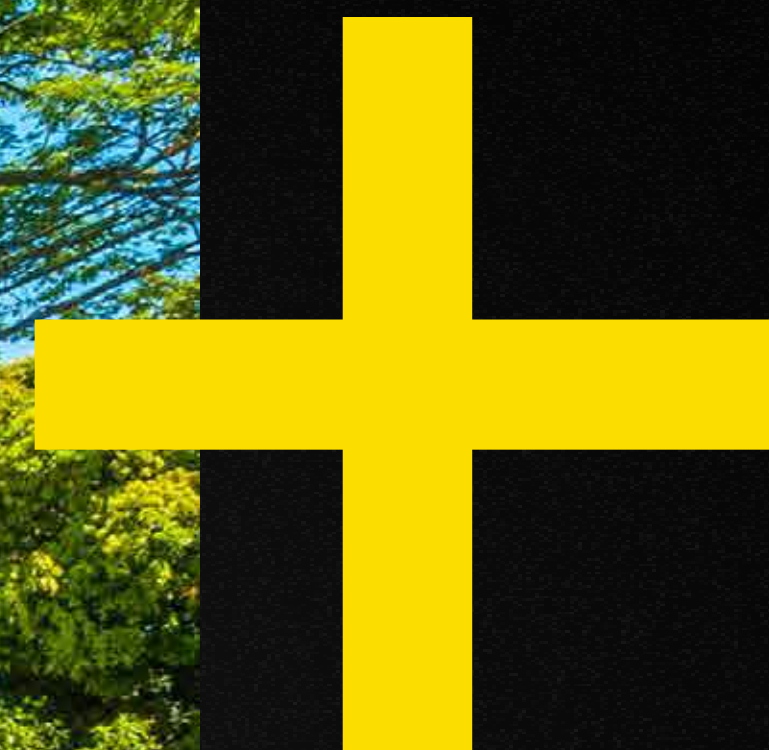


PERTINHO DO PARQUE VACA BRAVA

**O PRINCIPAL PARQUE DO SETOR BUENO, QUE TEM O
PRIVILÉGIO DE TER O CHARMOSO GOIÂNIA SHOPPING
À SUA FRENTE.**

VIZINHO DA ALAMEDA SEBASTIÃO FLEURY

A CHARMOSA ALAMEDA QUE PASSOU POR UMA
REVITALIZAÇÃO IDEALIZADA PELA OPUS E LIGA A
RICARDO PARANHOS AO PARQUE AREIÃO, CHEIA DE
ATRATIVOS PARA OS ATLETAS E A CRIANÇA.



**A POUCOS PASSOS AVENIDA 136,
O CORAÇÃO BUSINESS DA CIDADE.**

**ONDE SE CONCENTRAM OS PRINCIPAIS PRÉDIOS
COMERCIAIS DE GOIÂNIA E A VIA DE ACESSO AOS
SETORES MAIS NOBRES DA CIDADE.**

A MELHOR

GAS TRO NO MIA



1929
TRATORIA MODERNA





Íz
RESTAURANTE





TATU BOLA

BAR E GRELHA

GOIÂNIA

TATU BOLA
BAR E GRELHA





ALATA
SORVETERIA



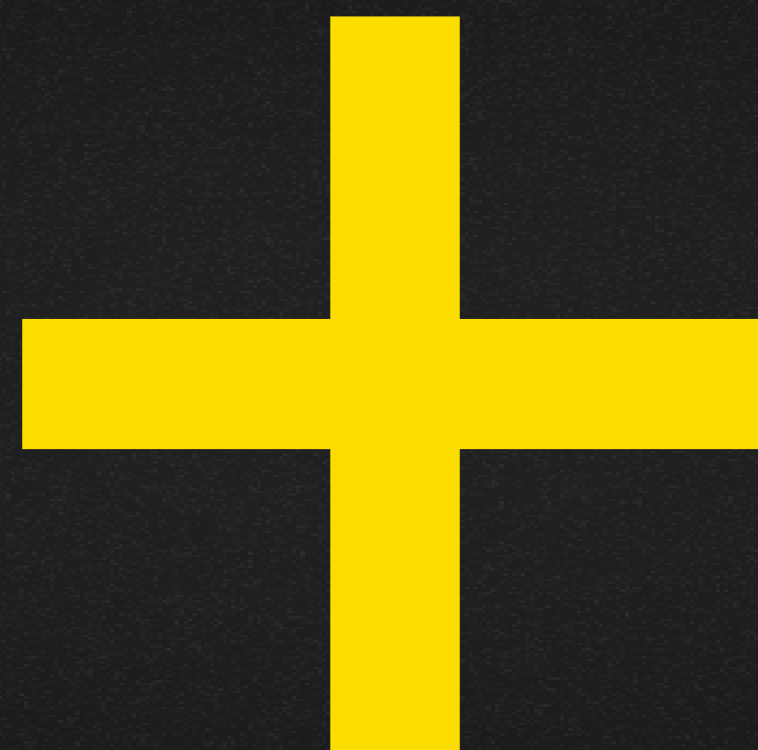
BEEF BISTRÔ
BOUTIQUE DE CARNES



PRIME
EMPÓRIO



OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS



- **Meze restaurante**
- **Botelli Internacional Cuisine**
- **Magna internacional**
- **Casa São Paulo**
- **Kozu culinária oriental**
- **Nubah**
- **Empório Laura**
- **Richesse**

OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS

AS MELHORES

ACA DE MI AS



PUNK
CROSSFIT



BODYTECH
ACADEMIA

+ ACADEMIA FLEX BUENA VISTA

AS MELHORES

GRI FES



- Danila Guimarães
- Dois
- Camélias
- Arranha Gata
- Wanda Calçados
- Ivana Menezes
- Santé
- ~~Rafaela Gurgel~~
- Empório Lolitá

OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS



OS MELHORES

**SH
OP
PING
GS**



SHOPPING
BOUGAINVILLE





GOIÂNIA SHOPPING

+ SHOPPING BUENA VISTA



OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS

**AL. RICARDO
PARANHOS**

50m

O CENÁRIO DE UMA LINHA FORA DE SÉRIE.

Uma linha cinematográfica e muito bem-sucedida chega à terceira edição no ápice da sofisticação, com mais conforto, com mais design, com mais arte, com mais mobilidade e agora na localização mais sofisticada de Goiânia, Rua 1128 a 50 m da Ricardo Paranhos.

**PARQUE
AREIÃO**



 **DECK
BY OPUS**

**AVENIDA
MUTIRÃO**

**AVENIDA
136**

 **SHOWROOM
OPUS**

**PRAÇA
DA T-23**

**AVENIDA
85**

 **OPUS
ACQUA**

 **NEW TIMES
SQUARE**

OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS

**AL. SEBASTIÃO
FLEURY**

 **CASA OPUS
AREIÃO**

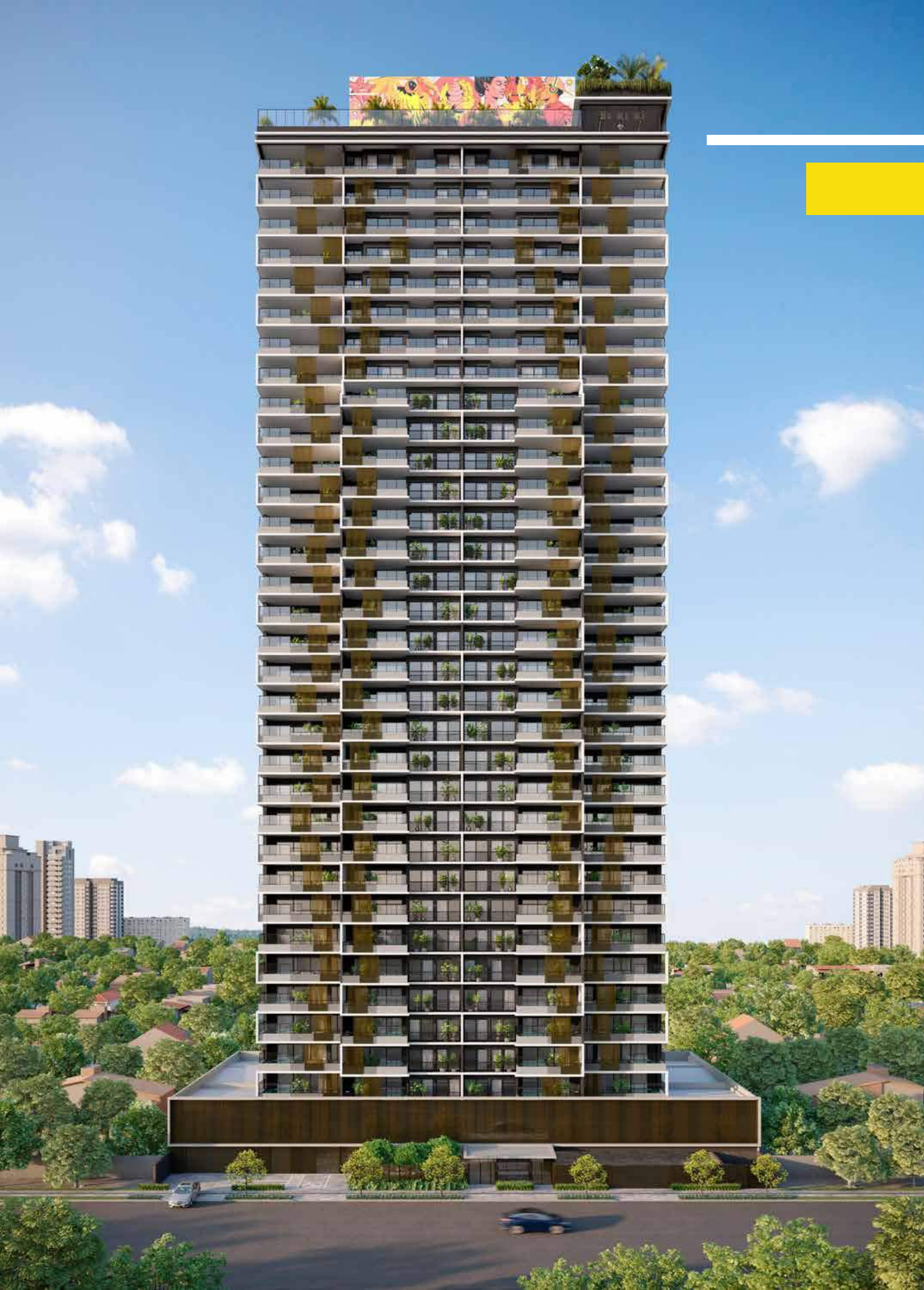
**AVENIDA
T-10**

**AL. RICARDO
PARANHOS**

**AV. AMERICANO
DO BRASIL**

 **OPUS
ARAGUAYA**

**PARQUE
AREIÃO**



OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS

ARQUITETURA

RESIDÊNCIAS EXCLUSIVAS COM PISCINAS PRIVATIVAS E BRISES MÓVEIS NAS VARANDAS

Opus
Gyro + RICARDO
PARANHOS



O Opus Gyro Ricardo Paranhos
inova com Brises deslizantes na
fachada que criam ambientes
internos agradáveis em termos
de luz, sombra e ventilação.

POOL HOUSES COM VISTA PANORÂMICA TRAZEM O LAZER PARA DENTRO DE CASA





UNLIMITED

AS POOLHOUSES SÃO PISCINAS PRIVATIVAS PERSONALIZÁVEIS COM INFINITAS POSSIBILIDADES:

- TROCA DE REVESTIMENTO
- BORDA DE VIDRO
- AQUECIMENTO
- HIDROMASSAGEM
- CROMOTERAPIA
- TRATAMENTO COM OZÔNIO
- TRATAMENTO A SAL
- PERSONALIZAÇÃO DO DECK
- CRIAÇÃO DE NICHOS PARA BAR EMBUTIDO
- DIMINUIR PROFUNDIDADE
- COLOCAR BANCO DENTRO DA ÁGUA



* Todas as alterações do projeto da piscina deverão ser feitas durante o processo de personalização junto a Opus

EXCLUSIVIDADE OPUS

PISCINAS ASSINADAS PELA

UNLIMITED

UNLIMITED é uma divisão da iGUi, uma das maiores fabricantes de piscinas da América Latina, criada para atender os projetos mais exigentes de piscinas residenciais.



PERSONALIZAÇÃO - FACILIDADE DE MANUTENÇÃO - BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO
SISTEMA ACQUA NÍVEL PARA CONTROLAR O NÍVEL

*Garantia fornecida pela UNLIMITED, todas as orientações pedidas pelo fabricante deverão ser cumpridas para que a garantia tenha validade.

PROFISSIONAIS DE GRANDE RENOME NACIONAL PARA DESENHAR ESTA OBRA DE ARTE.

BENEDITO ABBUD



Formado em arquitetura pela FAU-USP, com pós-graduação e mestrado, Abbud cria arquitetura paisagística com identidade própria e já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, Argentina, Uruguai e Angola.

FREDERICO BRETONES



O escritório Bretones & Carvalho é responsável por diversos projetos residenciais e comerciais da Opus, é reconhecido em prêmios de arquitetura nacionais e regionais.

LEO ROMANO



Premiado nacional e internacionalmente, Leo Romano é o arquiteto goiano que mais se destaca no cenário nacional. Foi o único arquiteto brasileiro a ser convidado para expor na última Casa Cor Miami.

**ARQUITETURA
MODERNA DE
REQUINTE ÚNICO.**



**HALL DE ENTRADA
MODERNO COM
MOBILIÁRIO DE
DESIGN.**



HALL

**SALA DE REUNIÃO
NO TÉRREO PARA
OS SEUS DIAS DE
HOME OFFICE**



**REABASTEÇA
SEU ARMÁRIO
SEM SAIR
DE CASA**

gyro market

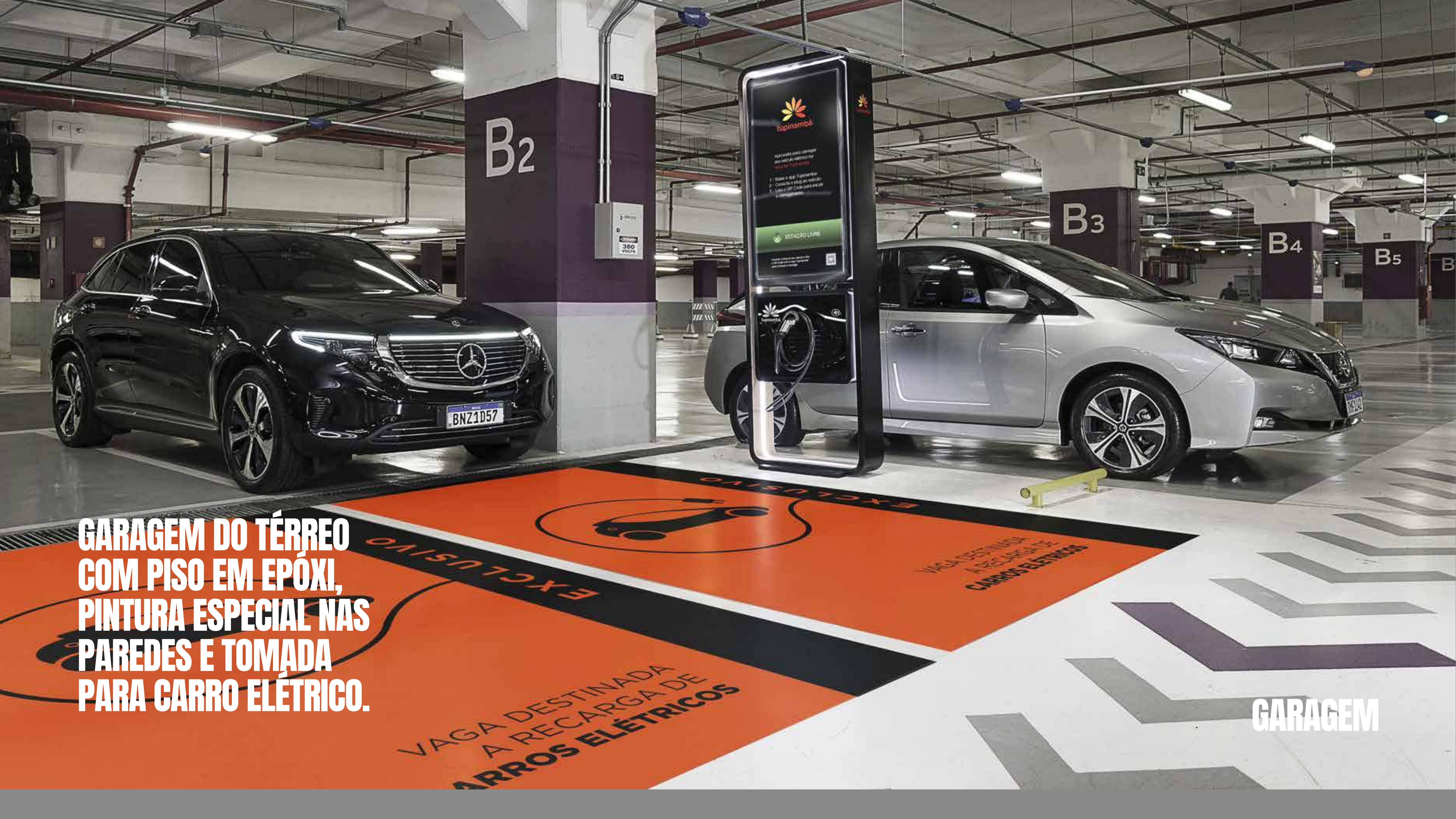
GYRO MARKET



**LAVANDERIA
COMPLETA PARA
FACILITAR SEU
DIA A DIA**

LAVANDERIA





**GARAGEM DO TÉRREO
COM PISO EM EPÓXI,
PINTURA ESPECIAL NAS
PAREDES E TOMADA
PARA CARRO ELÉTRICO.**

GARAGEM

OPUS
Gyro+
NAS ALTURAS

ROOFTOP

**LAZER COMPLETO
NO ROOFTOP COM
EXUBERANTE PAISAGISMO
E UM TOQUE DE ARTE.**



BICICLETA SEM FREIO



**ARTE GOIANA
QUE CONQUISTOU
O MUNDO**

O painel artístico que compõe o rooftop foi desenhado pelo estúdio BSF, que vem espalhando sua forma de expressar por todo o mundo. São vários trabalhos feitos para grandes empresas como AlmapBBDO, Sony, Converse, PEPSI, Abrafin, Abril Editora, Levi's, Globo Editora, Monstro Discos, MTV, Nike, Vh1, MultiShow, C&A, Revista TRIP, entre outros. O estúdio se tornou referência na região Centro-Oeste pela forma inovadora com que aborda os projetos. Já tiveram publicações e murais pintados em mais de 20 países.

**FITNESS COMPLETO
EM ERGOMETRIA E
MUSCULAÇÃO, COM
VISTA PARA A
PISCINA.**



**UM CENÁRIO CINEMATográfico
PARA CELEBRAR A VIDA COM
VISTA PANORÂMICA PARA A
RICARDO PARANHOS.**



ACADEMIA

**AMBIENTES DE LAZER COM
MUITA VISTA E VERDE PARA
AMPLIAR A SENSÇÃO DE
LIBERDADE**

LOUNGE GOURMET

**ESPAÇO MULTIUSO
ABERTO COM
MOBILIÁRIO DE
DESIGN ESPECIAL.**

ESPAÇO MULTIUSO

**RECARREGUE
SUAS ENERGIAS
COM UMA VISTA
CONTEMPLATIVA DA
RICARDO PARANHOS**

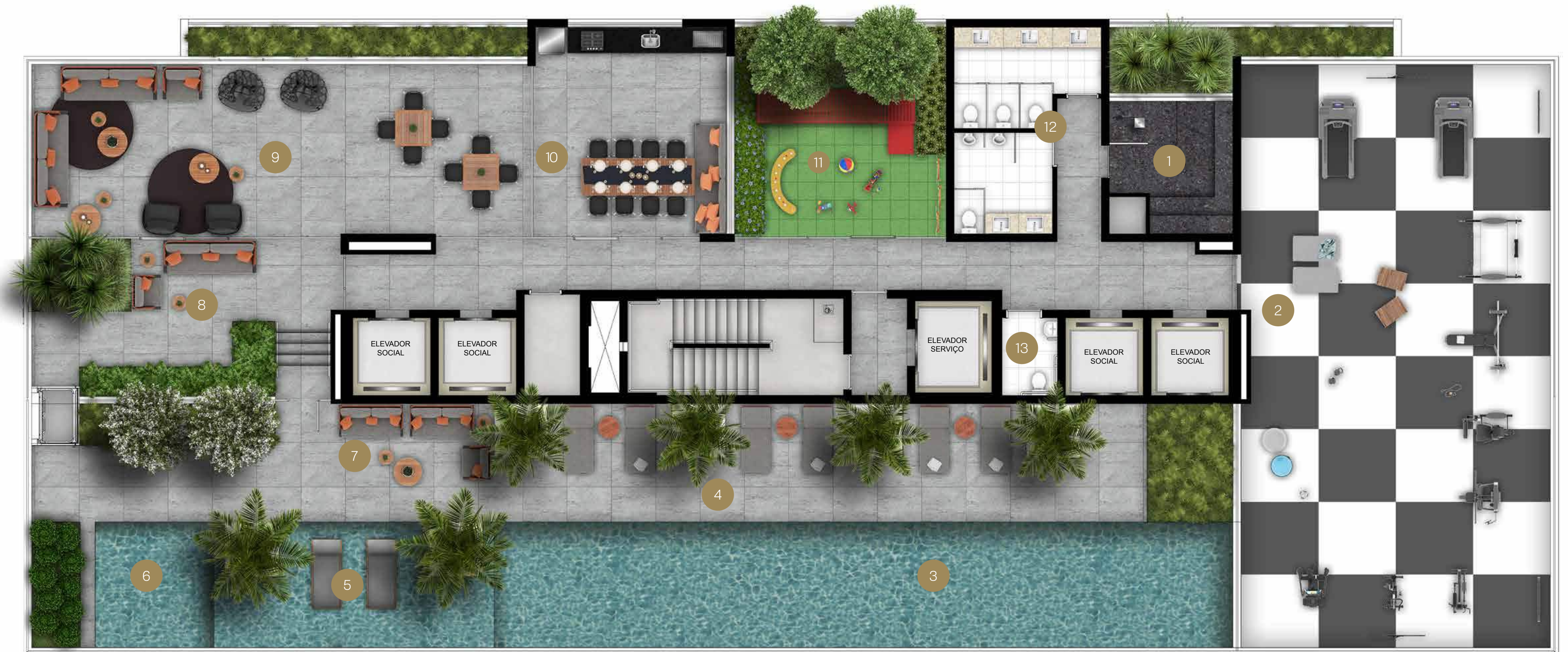
SAUNA / SPA



PLAYGROUND

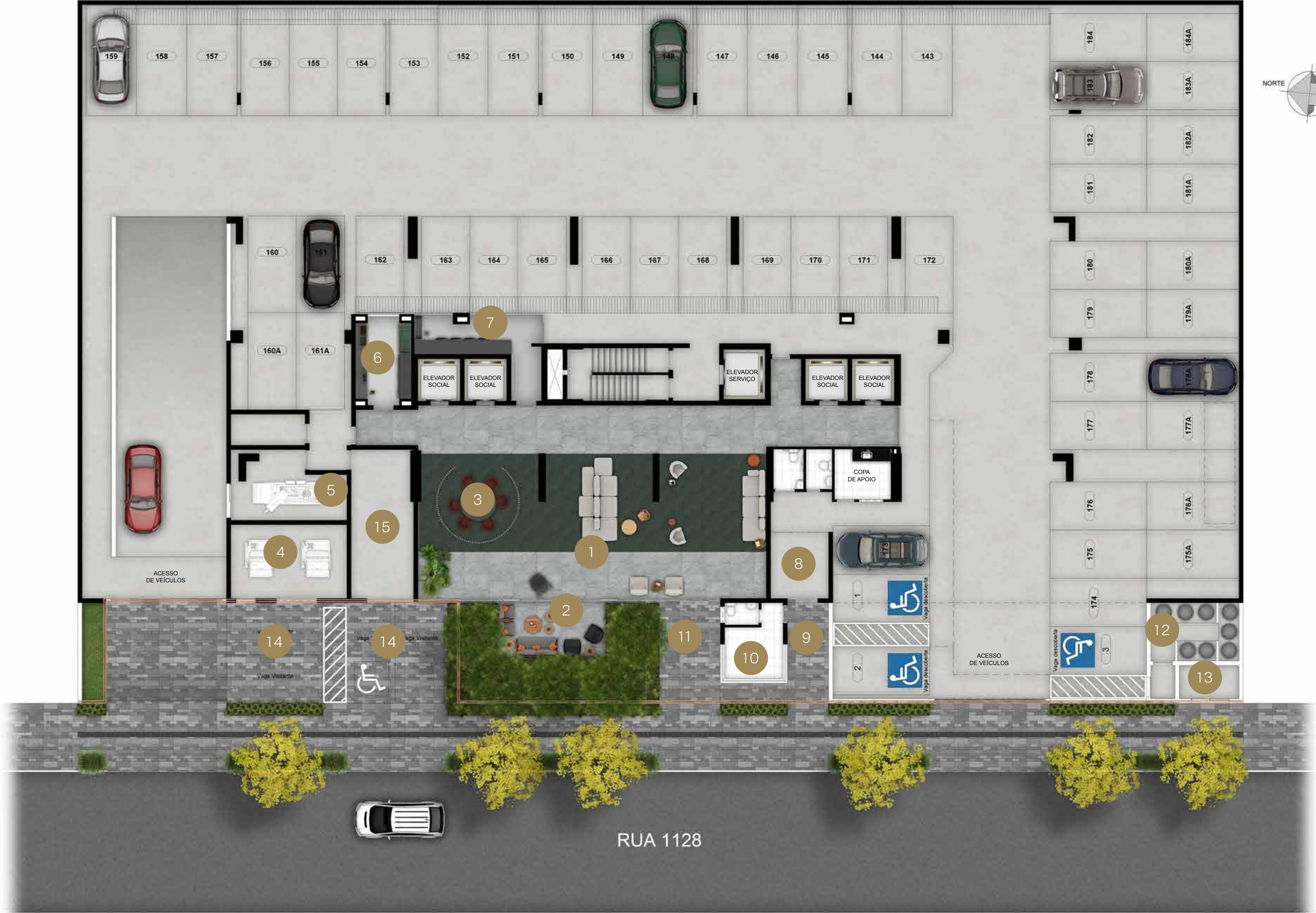
IMPLANTAÇÃO ROOFTOP LAZER

- 1 Sauna com vista panorâmica
- 2 Academia com vista panorâmica
- 3 Piscina com borda de vidro para a academia
- 4 Deck
- 5 Deck molhado
- 6 Piscina infantil
- 7 Praça das piscinas
- 8 Espaço Multiuso 01
- 9 Espaço Multiuso 02
- 10 Lounge gourmet com churrasqueira
- 11 Playground
- 12 Sanitários
- 13 Banheiro PNE



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Hall social
- 2 Varanda com paisagismo
- 3 Sala de reunião
- 4 Pressurização
- 5 Grupo gerador
- 6 Gyro Market
- 7 Lavanderia
- 8 Hall com lockers
- 9 Acesso de serviço
- 10 Portaria
- 11 Acesso social
- 12 Central de gás
- 13 Lixeira
- 14 Vagas para visitantes
- 15 Subestação



AL. RICARDO PARANHOS

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

Dois acessos de veículos, diminuindo o fluxo de cruzamento entre carros/ mais conforto.

Calçada de acesso em granito com paginação especial, pedra durável e paisagismo imponente, trazendo identidade ao empreendimento.

Grande painel metálico na fachada dos pavimentos de garagem, com desenho diferenciado trazendo modernidade à fachada do embasamento.

Gyro Market, espaço para pequenas compras do dia a dia sem a necessidade de sair de casa.

Amplo Hall de entrada com sala de reunião e mobiliários de design renomado.

Comunicação visual diferenciada nas garagens e acessos.

Lavanderia no térreo próximo ao acesso social e de serviço.

Lazer no rooftop com espaços multiuso, piscina e academia com vista panorâmica e churrasqueira a carvão.

**AS MAIORES RESIDÊNCIAS
COMPACTAS DO MARISTA.**

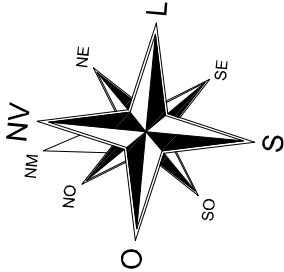
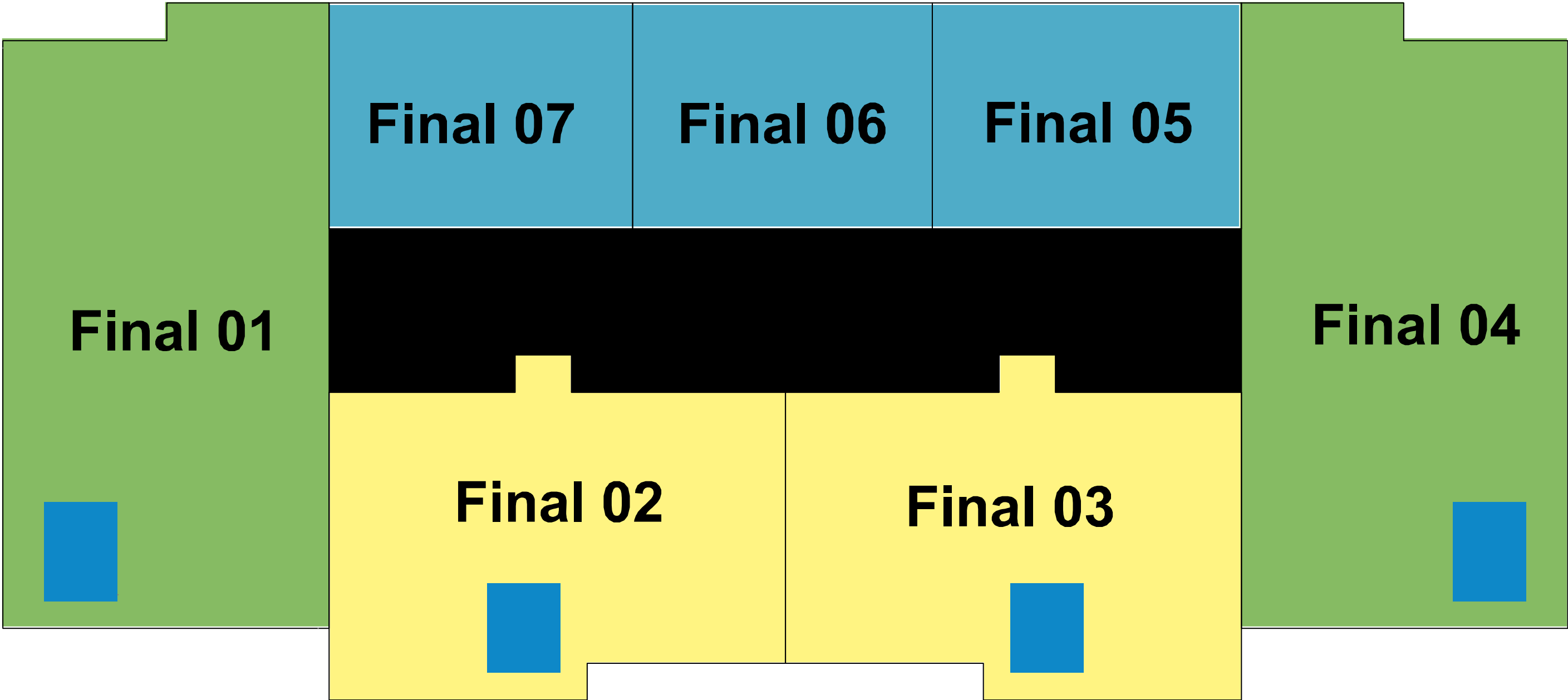
OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS

PVTO TIPO 03 - ANDARES 26 A 33

PVTO TIPO 02 - ANDARES 18 A 25

PVTO TIPO 01 - ANDARES 2 A 17

PAV. TIPO 01 - 2º AO 17º PAVIMENTO



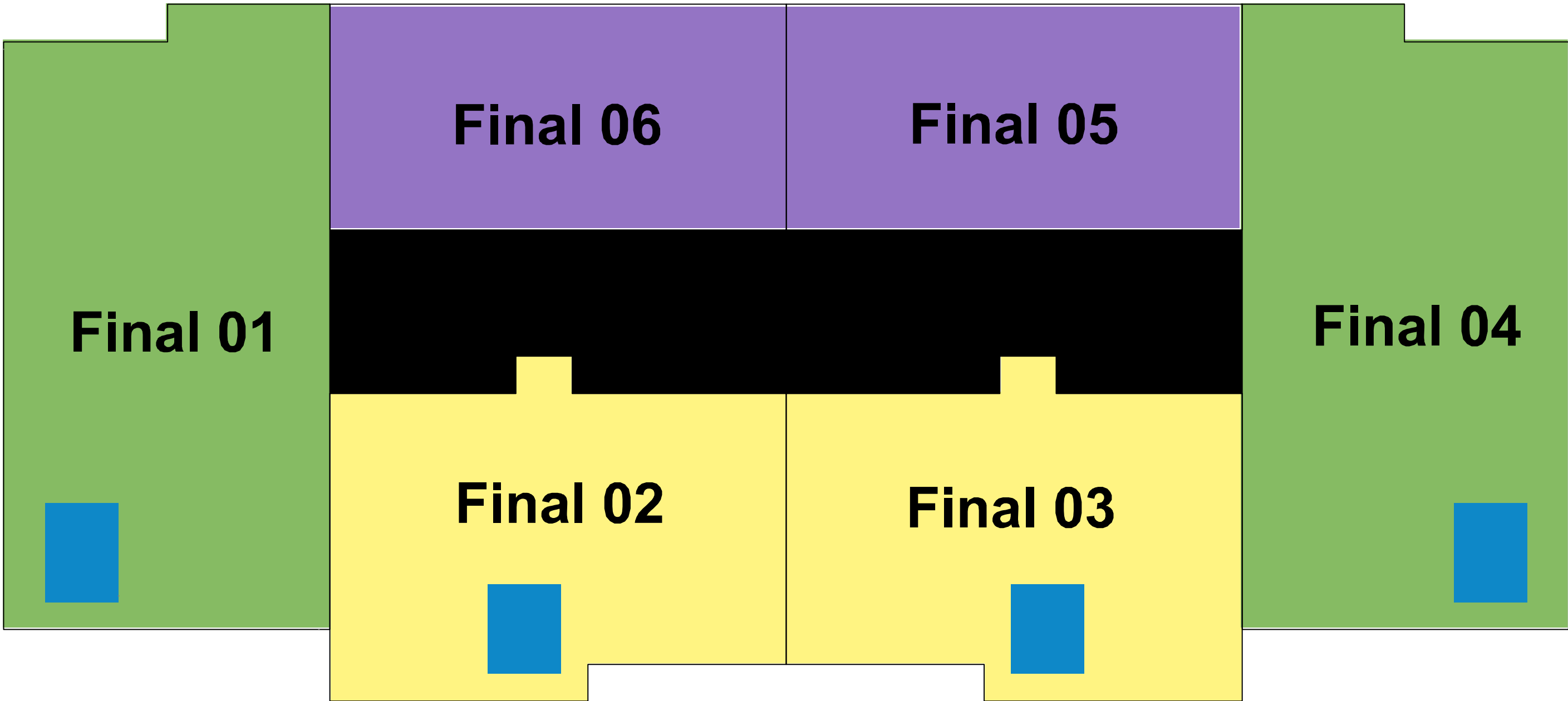
RUA 1128

- 1 SUÍTE COM LAVABO
- 3 SUÍTES COM POOLHOUSE
- 2 QUARTOS COM POOLHOUSE

ROOFTOP					
3301 139,43 m²	3302 78,38 m²	3303 78,38 m²	3304 139,43 m²	3305 73,26 m²	3306 72,36 m²
3201 139,43 m²	3202 78,38 m²	3203 78,38 m²	3204 139,43 m²	3205 73,26 m²	3206 72,36 m²
3101 139,43 m²	3102 78,38 m²	3103 78,38 m²	3104 139,43 m²	3105 73,26 m²	3106 72,36 m²
3001 139,43 m²	3002 78,38 m²	3003 78,38 m²	3004 139,43 m²	3005 73,26 m²	3006 72,36 m²
2901 139,43 m²	2902 78,38 m²	2903 78,38 m²	2904 139,43 m²	2905 73,26 m²	2906 72,36 m²
2801 139,43 m²	2802 78,38 m²	2803 78,38 m²	2804 139,43 m²	2805 73,26 m²	2806 72,36 m²
2701 139,43 m²	2702 78,38 m²	2703 78,38 m²	2704 139,43 m²	2705 73,26 m²	2706 72,36 m²
2601 139,43 m²	2602 78,38 m²	2603 78,38 m²	2604 139,43 m²	2605 73,26 m²	2606 72,36 m²
2501 139,43 m²	2502 96,27 m²	2503 96,27 m²	2504 139,43 m²	2505 73,26 m²	2506 72,36 m²
2401 139,43 m²	2402 96,27 m²	2403 96,27 m²	2404 139,43 m²	2405 73,26 m²	2406 72,36 m²
2301 139,43 m²	2302 96,27 m²	2303 96,27 m²	2304 139,43 m²	2305 73,26 m²	2306 72,36 m²
2201 139,43 m²	2202 96,27 m²	2203 96,27 m²	2204 139,43 m²	2205 73,26 m²	2206 72,36 m²
2101 139,43 m²	2102 96,27 m²	2103 96,27 m²	2104 139,43 m²	2105 73,26 m²	2106 72,36 m²
2001 139,43 m²	2002 96,27 m²	2003 96,27 m²	2004 139,43 m²	2005 73,26 m²	2006 72,36 m²
1901 139,43 m²	1902 96,27 m²	1903 96,27 m²	1904 139,43 m²	1905 73,26 m²	1906 72,36 m²
1801 139,43 m²	1802 96,27 m²	1803 96,27 m²	1804 139,43 m²	1805 73,26 m²	1806 72,36 m²
1701 139,43m²	1702 96,27 m²	1703 96,27 m²	1704 139,43m²	1705 49,14m²	1706 48,24 m²
1601 139,43m²	1602 96,27 m²	1603 96,27 m²	1604 139,43m²	1605 49,14m²	1606 48,24 m²
1501 139,43m²	1502 96,27 m²	1503 96,27 m²	1504 139,43m²	1505 49,14m²	1506 48,24 m²
1401 139,43m²	1402 96,27 m²	1403 96,27 m²	1404 139,43m²	1405 49,14m²	1406 48,24 m²
1301 139,43m²	1302 96,27 m²	1303 96,27 m²	1304 139,43m²	1305 49,14m²	1306 48,24 m²
1201 139,43m²	1202 96,27 m²	1203 96,27 m²	1204 139,43m²	1205 49,14m²	1206 48,24 m²
1101 139,43m²	1102 96,27 m²	1103 96,27 m²	1104 139,43m²	1105 49,14m²	1106 48,24 m²
1001 139,43m²	1002 96,27 m²	1003 96,27 m²	1004 139,43m²	1005 49,14m²	1006 48,24 m²
901 139,43m²	902 96,27 m²	903 96,27 m²	904 139,43m²	905 49,14m²	906 48,24 m²
801 139,43m²	802 96,27 m²	803 96,27 m²	804 139,43m²	805 49,14m²	806 48,24 m²
701 139,43m²	702 96,27 m²	703 96,27 m²	704 139,43m²	705 49,14m²	706 48,24 m²
601 139,43m²	602 96,27 m²	603 96,27 m²	604 139,43m²	605 49,14m²	606 48,24 m²
501 139,43m²	502 96,27 m²	503 96,27 m²	504 139,43m²	505 49,14m²	506 48,24 m²
401 139,43m²	402 96,27 m²	403 96,27 m²	404 139,43m²	405 49,14m²	406 48,24 m²
301 139,43m²	302 96,27 m²	303 96,27 m²	304 139,43m²	305 49,14m²	306 48,24 m²
201 139,43m²	202 96,27 m²	203 96,27 m²	204 139,43m²	205 49,14m²	206 48,24 m²

GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02

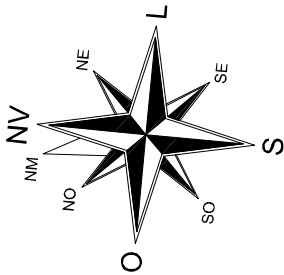
PAV. TIPO 02 - 18º AO 25º PAVIMENTO



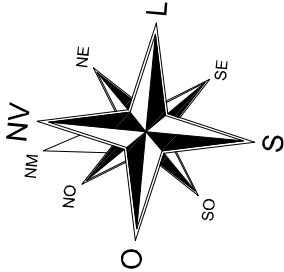
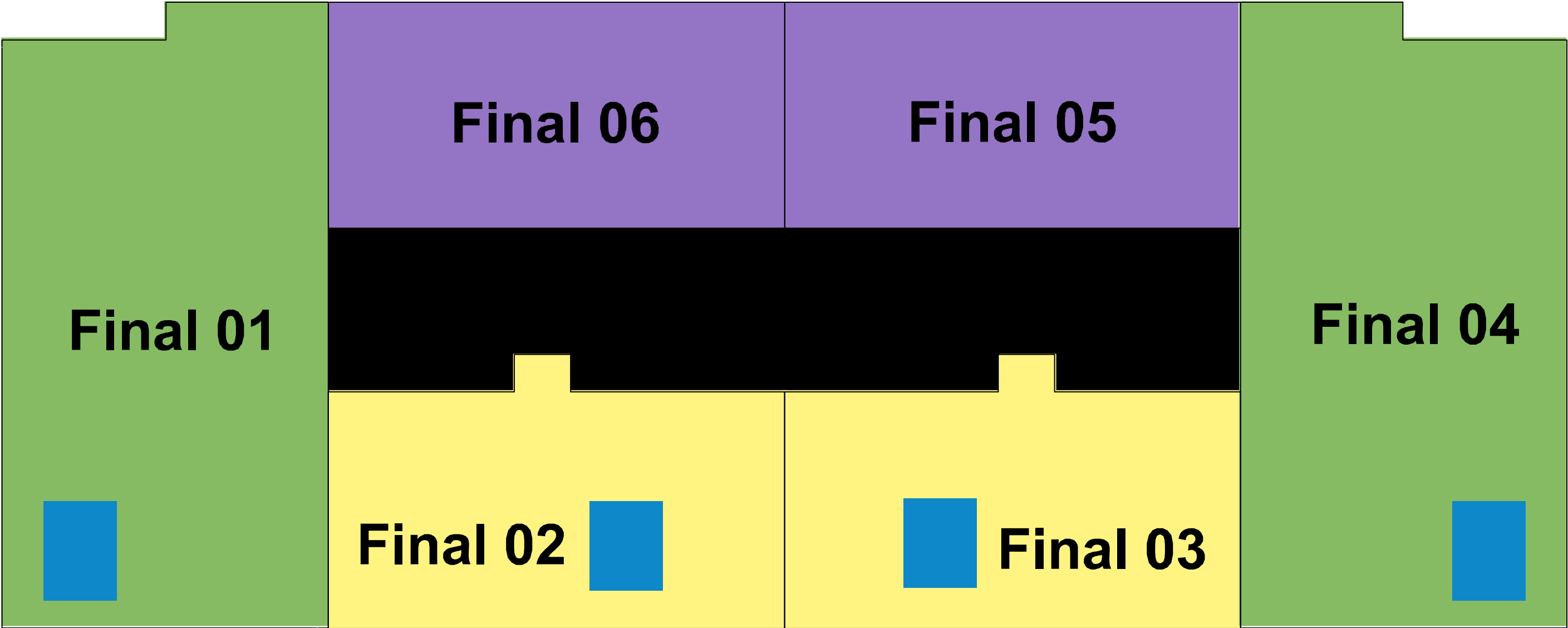
- 2 QUARTOS SEM POOLHOUSE
- 3 SUÍTES COM POOLHOUSE
- 2 QUARTOS COM POOLHOUSE

ROOFTOP					
3301 139,43 m²	3302 78,38 m²	3303 78,38 m²	3304 139,43 m²	3305 73,26 m²	3306 72,36 m²
3201 139,43 m²	3202 78,38 m²	3203 78,38 m²	3204 139,43 m²	3205 73,26 m²	3206 72,36 m²
3101 139,43 m²	3102 78,38 m²	3103 78,38 m²	3104 139,43 m²	3105 73,26 m²	3106 72,36 m²
3001 139,43 m²	3002 78,38 m²	3003 78,38 m²	3004 139,43 m²	3005 73,26 m²	3006 72,36 m²
2901 139,43 m²	2902 78,38 m²	2903 78,38 m²	2904 139,43 m²	2905 73,26 m²	2906 72,36 m²
2801 139,43 m²	2802 78,38 m²	2803 78,38 m²	2804 139,43 m²	2805 73,26 m²	2806 72,36 m²
2701 139,43 m²	2702 78,38 m²	2703 78,38 m²	2704 139,43 m²	2705 73,26 m²	2706 72,36 m²
2601 139,43 m²	2602 78,38 m²	2603 78,38 m²	2604 139,43 m²	2605 73,26 m²	2606 72,36 m²
2501 139,43 m²	2502 96,27 m²	2503 96,27 m²	2504 139,43 m²	2505 73,26 m²	2506 72,36 m²
2401 139,43 m²	2402 96,27 m²	2403 96,27 m²	2404 139,43 m²	2405 73,26 m²	2406 72,36 m²
2301 139,43 m²	2302 96,27 m²	2303 96,27 m²	2304 139,43 m²	2305 73,26 m²	2306 72,36 m²
2201 139,43 m²	2202 96,27 m²	2203 96,27 m²	2204 139,43 m²	2205 73,26 m²	2206 72,36 m²
2101 139,43 m²	2102 96,27 m²	2103 96,27 m²	2104 139,43 m²	2105 73,26 m²	2106 72,36 m²
2001 139,43 m²	2002 96,27 m²	2003 96,27 m²	2004 139,43 m²	2005 73,26 m²	2006 72,36 m²
1901 139,43 m²	1902 96,27 m²	1903 96,27 m²	1904 139,43 m²	1905 73,26 m²	1906 72,36 m²
1801 139,43 m²	1802 96,27 m²	1803 96,27 m²	1804 139,43 m²	1805 73,26 m²	1806 72,36 m²
1701 139,43m²	1702 96,27 m²	1703 96,27 m²	1704 139,43m²	1705 49,14m²	1706 48,24 m²
1601 139,43m²	1602 96,27 m²	1603 96,27 m²	1604 139,43m²	1605 49,14m²	1606 48,24 m²
1501 139,43m²	1502 96,27 m²	1503 96,27 m²	1504 139,43m²	1505 49,14m²	1506 48,24 m²
1401 139,43m²	1402 96,27 m²	1403 96,27 m²	1404 139,43m²	1405 49,14m²	1406 48,24 m²
1301 139,43m²	1302 96,27 m²	1303 96,27 m²	1304 139,43m²	1305 49,14m²	1306 48,24 m²
1201 139,43m²	1202 96,27 m²	1203 96,27 m²	1204 139,43m²	1205 49,14m²	1206 48,24 m²
1101 139,43m²	1102 96,27 m²	1103 96,27 m²	1104 139,43m²	1105 49,14m²	1106 48,24 m²
1001 139,43m²	1002 96,27 m²	1003 96,27 m²	1004 139,43m²	1005 49,14m²	1006 48,24 m²
901 139,43m²	902 96,27 m²	903 96,27 m²	904 139,43m²	905 49,14m²	906 48,24 m²
801 139,43m²	802 96,27 m²	803 96,27 m²	804 139,43m²	805 49,14m²	806 48,24 m²
701 139,43m²	702 96,27 m²	703 96,27 m²	704 139,43m²	705 49,14m²	706 48,24 m²
601 139,43m²	602 96,27 m²	603 96,27 m²	604 139,43m²	605 49,14m²	606 48,24 m²
501 139,43m²	502 96,27 m²	503 96,27 m²	504 139,43m²	505 49,14m²	506 48,24 m²
401 139,43m²	402 96,27 m²	403 96,27 m²	404 139,43m²	405 49,14m²	406 48,24 m²
301 139,43m²	302 96,27 m²	303 96,27 m²	304 139,43m²	305 49,14m²	306 48,24 m²
201 139,43m²	202 96,27 m²	203 96,27 m²	204 139,43m²	205 49,14m²	206 48,24 m²

GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02



PAV. TIPO 03 - 26º AO 33º PAVIMENTO



RUA 1128

- 2 QUARTOS SEM POOLHOUSE
- 3 SUÍTES COM POOLHOUSE
- 1 SUÍTE COM POOLHOUSE

ROOFTOP					
3301 139,43 m²	3302 78,38 m²	3303 78,38 m²	3304 139,43 m²	3305 73,26 m²	3306 72,36 m²
3201 139,43 m²	3202 78,38 m²	3203 78,38 m²	3204 139,43 m²	3205 73,26 m²	3206 72,36 m²
3101 139,43 m²	3102 78,38 m²	3103 78,38 m²	3104 139,43 m²	3105 73,26 m²	3106 72,36 m²
3001 139,43 m²	3002 78,38 m²	3003 78,38 m²	3004 139,43 m²	3005 73,26 m²	3006 72,36 m²
2901 139,43 m²	2902 78,38 m²	2903 78,38 m²	2904 139,43 m²	2905 73,26 m²	2906 72,36 m²
2801 139,43 m²	2802 78,38 m²	2803 78,38 m²	2804 139,43 m²	2805 73,26 m²	2806 72,36 m²
2701 139,43 m²	2702 78,38 m²	2703 78,38 m²	2704 139,43 m²	2705 73,26 m²	2706 72,36 m²
2601 139,43 m²	2602 78,38 m²	2603 78,38 m²	2604 139,43 m²	2605 73,26 m²	2606 72,36 m²
2501 139,43 m²	2502 96,27 m²	2503 96,27 m²	2504 139,43 m²	2505 73,26 m²	2506 72,36 m²
2401 139,43 m²	2402 96,27 m²	2403 96,27 m²	2404 139,43 m²	2405 73,26 m²	2406 72,36 m²
2301 139,43 m²	2302 96,27 m²	2303 96,27 m²	2304 139,43 m²	2305 73,26 m²	2306 72,36 m²
2201 139,43 m²	2202 96,27 m²	2203 96,27 m²	2204 139,43 m²	2205 73,26 m²	2206 72,36 m²
2101 139,43 m²	2102 96,27 m²	2103 96,27 m²	2104 139,43 m²	2105 73,26 m²	2106 72,36 m²
2001 139,43 m²	2002 96,27 m²	2003 96,27 m²	2004 139,43 m²	2005 73,26 m²	2006 72,36 m²
1901 139,43 m²	1902 96,27 m²	1903 96,27 m²	1904 139,43 m²	1905 73,26 m²	1906 72,36 m²
1801 139,43 m²	1802 96,27 m²	1803 96,27 m²	1804 139,43 m²	1805 73,26 m²	1806 72,36 m²
1701 139,43m²	1702 96,27 m²	1703 96,27 m²	1704 139,43m²	1705 49,14m²	1706 48,24 m²
1601 139,43m²	1602 96,27 m²	1603 96,27 m²	1604 139,43m²	1605 49,14m²	1606 48,24 m²
1501 139,43m²	1502 96,27 m²	1503 96,27 m²	1504 139,43m²	1505 49,14m²	1506 48,24 m²
1401 139,43m²	1402 96,27 m²	1403 96,27 m²	1404 139,43m²	1405 49,14m²	1406 48,24 m²
1301 139,43m²	1302 96,27 m²	1303 96,27 m²	1304 139,43m²	1305 49,14m²	1306 48,24 m²
1201 139,43m²	1202 96,27 m²	1203 96,27 m²	1204 139,43m²	1205 49,14m²	1206 48,24 m²
1101 139,43m²	1102 96,27 m²	1103 96,27 m²	1104 139,43m²	1105 49,14m²	1106 48,24 m²
1001 139,43m²	1002 96,27 m²	1003 96,27 m²	1004 139,43m²	1005 49,14m²	1006 48,24 m²
901 139,43m²	902 96,27 m²	903 96,27 m²	904 139,43m²	905 49,14m²	906 48,24 m²
801 139,43m²	802 96,27 m²	803 96,27 m²	804 139,43m²	805 49,14m²	806 48,24 m²
701 139,43m²	702 96,27 m²	703 96,27 m²	704 139,43m²	705 49,14m²	706 48,24 m²
601 139,43m²	602 96,27 m²	603 96,27 m²	604 139,43m²	605 49,14m²	606 48,24 m²
501 139,43m²	502 96,27 m²	503 96,27 m²	504 139,43m²	505 49,14m²	506 48,24 m²
401 139,43m²	402 96,27 m²	403 96,27 m²	404 139,43m²	405 49,14m²	406 48,24 m²
301 139,43m²	302 96,27 m²	303 96,27 m²	304 139,43m²	305 49,14m²	306 48,24 m²
201 139,43m²	202 96,27 m²	203 96,27 m²	204 139,43m²	205 49,14m²	206 48,24 m²

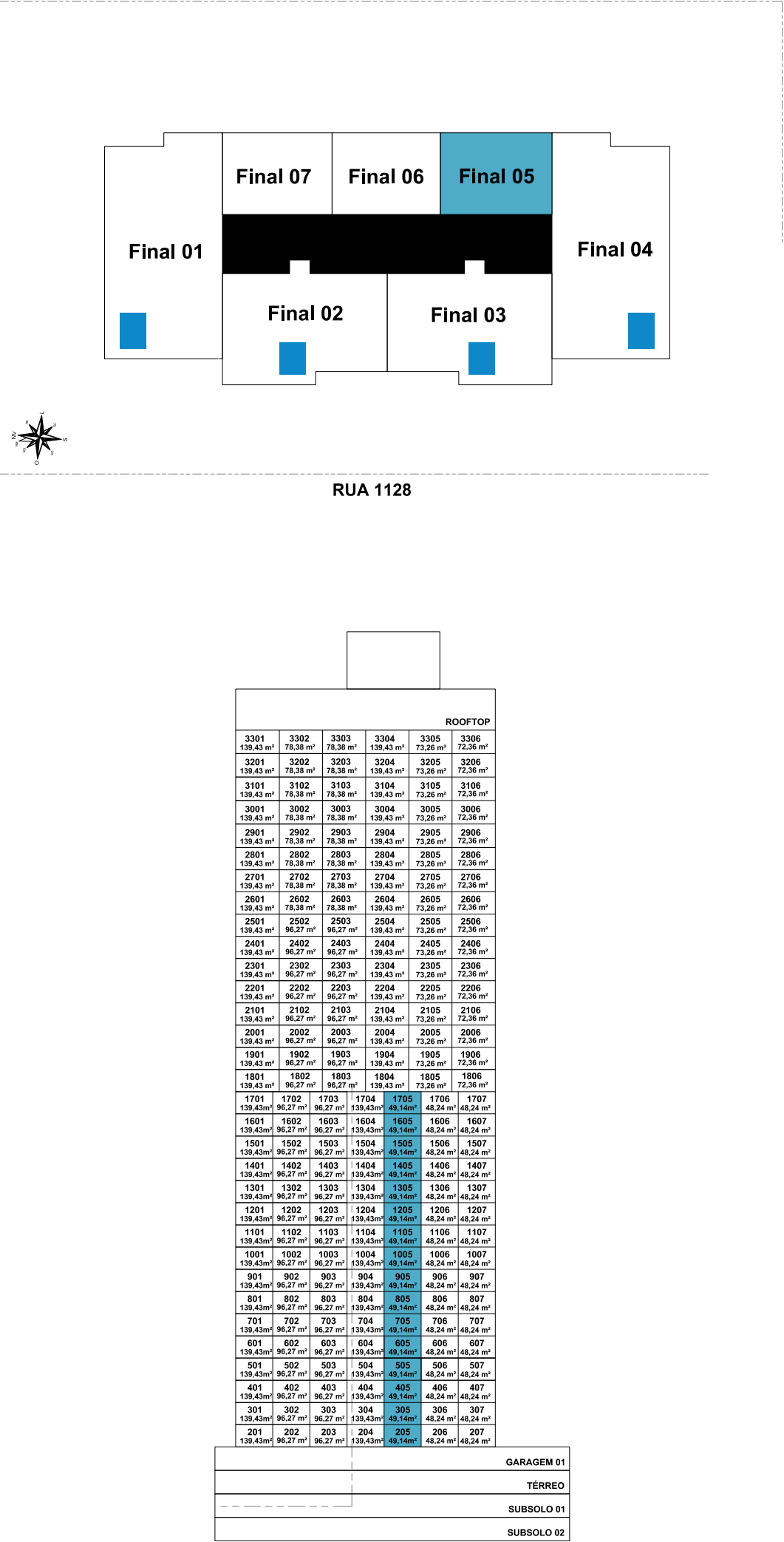
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02

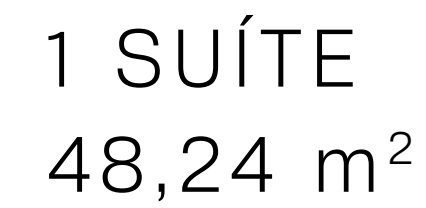
1 SUÍTE

49,14 m²

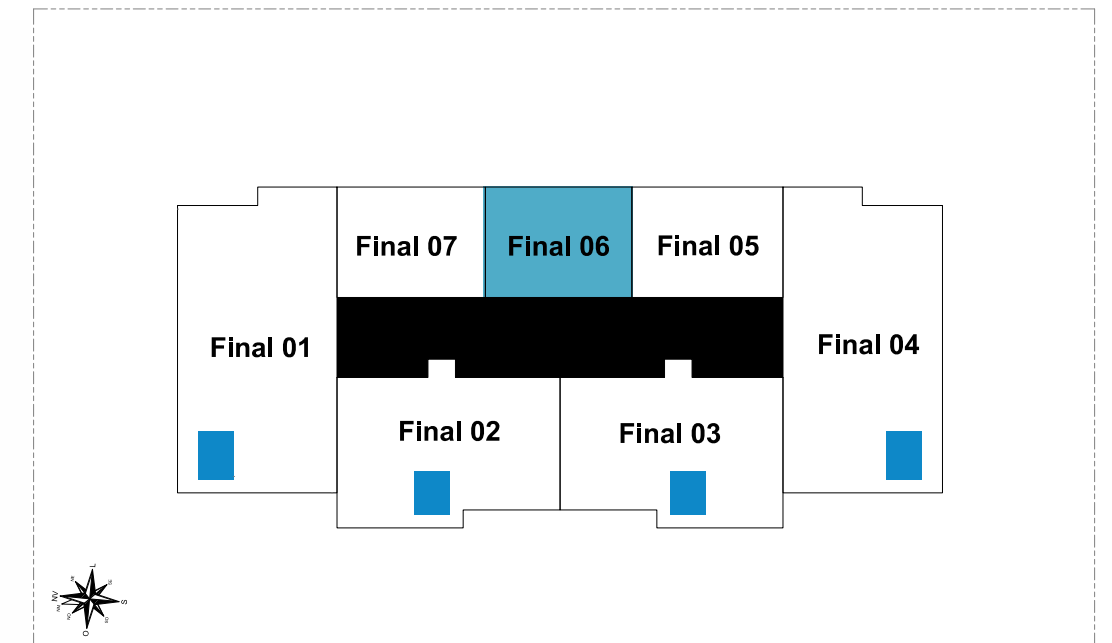
PVTO TIPO 1

2º AO 17º ANDAR





PVTO TIPO 1
2° AO 17° ANDAR



ROOFTOP											
3301	3302	3303	3304	3305	3306						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
3201	3202	3203	3204	3205	3206						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
3101	3102	3103	3104	3105	3106						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
3001	3002	3003	3004	3005	3006						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2901	2902	2903	2904	2905	2906						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2801	2802	2803	2804	2805	2806						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2701	2702	2703	2704	2705	2706						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2601	2602	2603	2604	2605	2606						
130.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2501	2502	2503	2504	2505	2506						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2401	2402	2403	2404	2405	2406						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2301	2302	2303	2304	2305	2306						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2201	2202	2203	2204	2205	2206						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2101	2102	2103	2104	2105	2106						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
2001	2002	2003	2004	2005	2006						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
1901	1902	1903	1904	1905	1906						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
1801	1802	1803	1804	1805	1806						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.28m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
1701	1702	1703	1704	1705	1706						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
1601	1602	1603	1604	1605	1606						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
1501	1502	1503	1504	1505	1506						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
1401	1402	1403	1404	1405	1406						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
1301	1302	1303	1304	1305	1306						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
1201	1202	1203	1204	1205	1206						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
1101	1102	1103	1104	1105	1106						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
901	902	903	904	905	906						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
801	802	803	804	805	806						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
701	702	703	704	705	706						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
601	602	603	604	605	606						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
401	402	403	404	405	406						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
301	302	303	304	305	306						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m
201	202	203	204	205	206						
130.43m	78.27m	78.27m	78.27m	78.43m	78.14m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m	48.24m

GARAGEN 01

TERREO

SUBSOL0

ROOF TOP											
3301	3302	3303	3304	3305	3306						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
3301	3302	3303	3304	3305	3306						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
3001	3002	3003	3004	3005	3006						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2901	2902	2903	2904	2905	2906						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2901	2902	2903	2904	2905	2906						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2701	2702	2703	2704	2705	2706						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2601	2602	2603	2604	2605	2606						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2501	2502	2503	2504	2505	2506						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2401	2402	2403	2404	2405	2406						
136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2301	2302	2303	2304	2305	2306						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2201	2202	2203	2204	2205	2206						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2101	2102	2103	2104	2105	2106						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
2001	2002	2003	2004	2005	2006						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1901	1902	1903	1904	1905	1906						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1801	1802	1803	1804	1805	1806						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1701	1702	1703	1704	1705	1706						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1601	1602	1603	1604	1605	1606						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1501	1502	1503	1504	1505	1506						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1401	1402	1403	1404	1405	1406						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1301	1302	1303	1304	1305	1306						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1201	1202	1203	1204	1205	1206						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1101	1102	1103	1104	1105	1106						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
1001	1002	1003	1004	1005	1006						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
901	902	903	904	905	906						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
801	802	803	804	805	806						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
701	702	703	704	705	706						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
601	602	603	604	605	606						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
501	502	503	504	505	506						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
401	402	403	404	405	406						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
301	302	303	304	305	306						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
201	202	203	204	205	206						
136.83m	78.37m	78.27m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m	136.83m	78.38m	78.38m
GARAGE D1											
TERRO											
SUBSLO 01											
SUBSLO 01											



RUA 1128

ROOFTOP											
3301	3302	3303	3304	3305	3306						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
3201	3202	3203	3204	3205	3206						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
3101	3102	3103	3104	3105	3106						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
3001	3002	3003	3004	3005	3006						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2901	2902	2903	2904	2905	2906						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2801	2802	2803	2804	2805	2806						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2701	2702	2703	2704	2705	2706						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2601	2602	2603	2604	2605	2606						
139.83 m	78.38 m	78.38 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2501	2502	2503	2504	2505	2506						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2401	2402	2403	2404	2405	2406						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2301	2302	2303	2304	2305	2306						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2201	2202	2203	2204	2205	2206						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2101	2102	2103	2104	2105	2106						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
2001	2002	2003	2004	2005	2006						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1901	1902	1903	1904	1905	1906						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1801	1802	1803	1804	1805	1806						
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
139.83 m	96.27 m	96.27 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	139.83 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m	73.26 m

GARGEN 01
TÉRREO
SUBSOLIO 01
SUBSOLIO 02

GARAGEM 01

TÉRREO

SUBSOLO 01

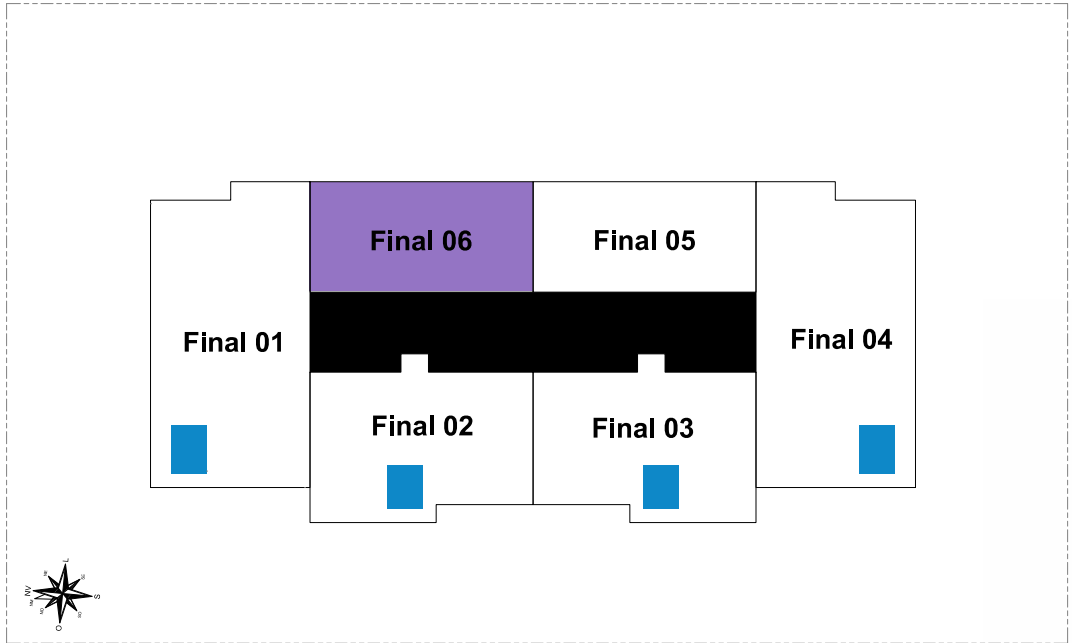
SUBSOLO 02

2 QUARTOS
73,26 m²

PVTOS TIPO 2 E 3
18° AO 33° ANDAR

OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS





RUA 1128

2 QUARTOS
72,36 m²

PVTOS TIPO 2 E 3
18° AO 33° ANDAR

OPUS
Gyro + RICARDO
PARANHOS

ROOFTOP				
3201	3202	3203	3204	3205
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
3201	3202	3203	3204	3205
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
3101	3102	3103	3104	3105
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
3001	3002	3003	3004	3005
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
2901	2902	2903	2904	2905
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
2801	2802	2803	2804	2805
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
2701	2702	2703	2704	2705
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
2601	2602	2603	2604	2605
120.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	120.43 m²	72.36 m²
2501	2502	2503	2504	2505
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
2401	2402	2403	2404	2405
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
2301	2302	2303	2304	2305
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
2201	2202	2203	2204	2205
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
2101	2102	2103	2104	2105
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
2001	2002	2003	2004	2005
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1901	1902	1903	1904	1905
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1801	1802	1803	1804	1805
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1701	1702	1703	1704	1705
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1601	1602	1603	1604	1605
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1501	1502	1503	1504	1505
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1401	1402	1403	1404	1405
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1301	1302	1303	1304	1305
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1201	1202	1203	1204	1205
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1101	1102	1103	1104	1105
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
1001	1002	1003	1004	1005
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
901	902	903	904	905
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
801	802	803	804	805
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
701	702	703	704	705
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
601	602	603	604	605
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
501	502	503	504	505
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
401	402	403	404	405
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
301	302	303	304	305
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
201	202	203	204	205
120.43 m²	96.27 m²	96.27 m²	120.43 m²	72.36 m²
GARAGEM 01				
TÉRREO				
SUBSOLO 01				
SUBSOLO 02				

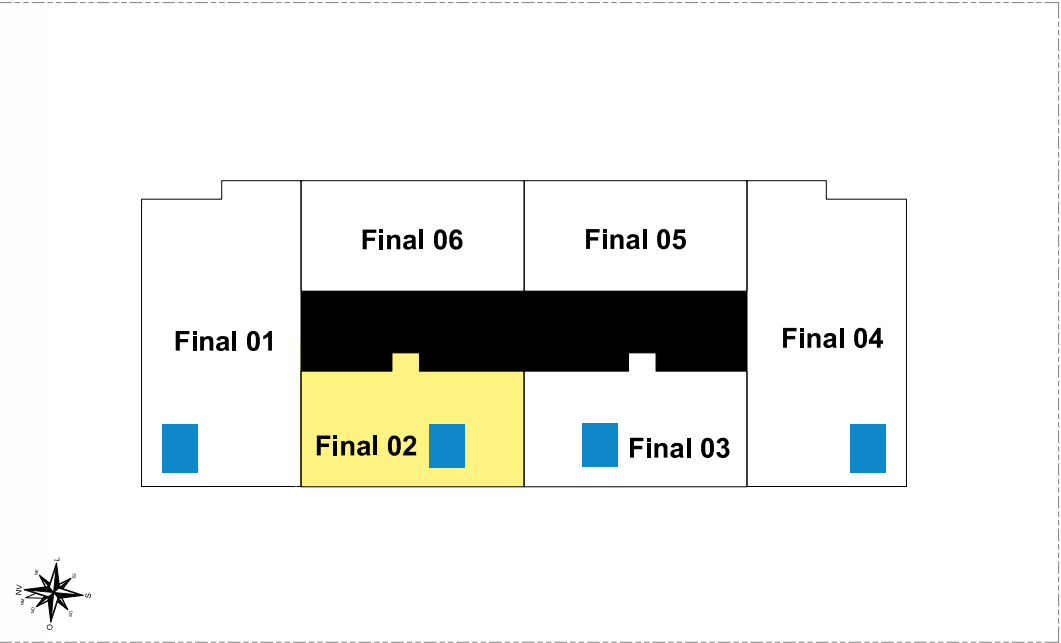




APARTAMENTO FINAL 6 - 2 QUARTOS - 72,36M²

1 SUÍTE
COM POOLHOUSE
78,38 m²

PVTO TIPO 3
26º AO 33º ANDAR

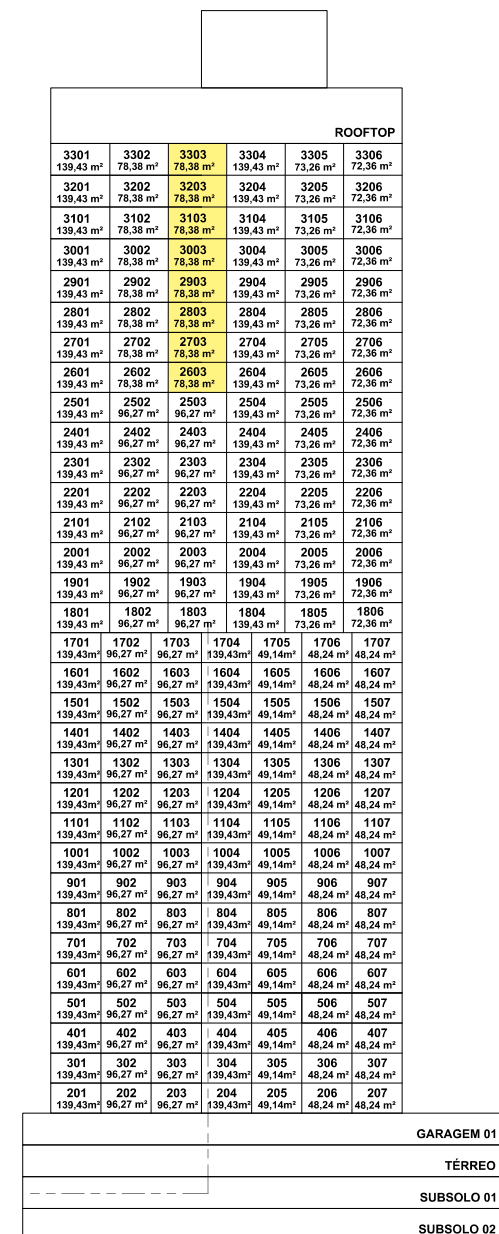


ROOFTOP				
3301	3302	3303	3304	3305
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
3201	3202	3203	3204	3205
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
3101	3102	3103	3104	3105
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
3001	3002	3003	3004	3005
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2901	2902	2903	2904	2905
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2801	2802	2803	2804	2805
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2701	2702	2703	2704	2705
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2601	2602	2603	2604	2605
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2501	2502	2503	2504	2505
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2401	2402	2403	2404	2405
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2301	2302	2303	2304	2305
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2201	2202	2203	2204	2205
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2101	2102	2103	2104	2105
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
2001	2002	2003	2004	2005
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1901	1902	1903	1904	1905
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1801	1802	1803	1804	1805
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1701	1702	1703	1704	1705
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1601	1602	1603	1604	1605
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1501	1502	1503	1504	1505
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1401	1402	1403	1404	1405
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1301	1302	1303	1304	1305
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1201	1202	1203	1204	1205
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1101	1102	1103	1104	1105
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
1001	1002	1003	1004	1005
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
901	902	903	904	905
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
801	802	803	804	805
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
701	702	703	704	705
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
601	602	603	604	605
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
501	502	503	504	505
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
401	402	403	404	405
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
301	302	303	304	305
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²
201	202	203	204	205
139.43 m²	78.38 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.38 m²



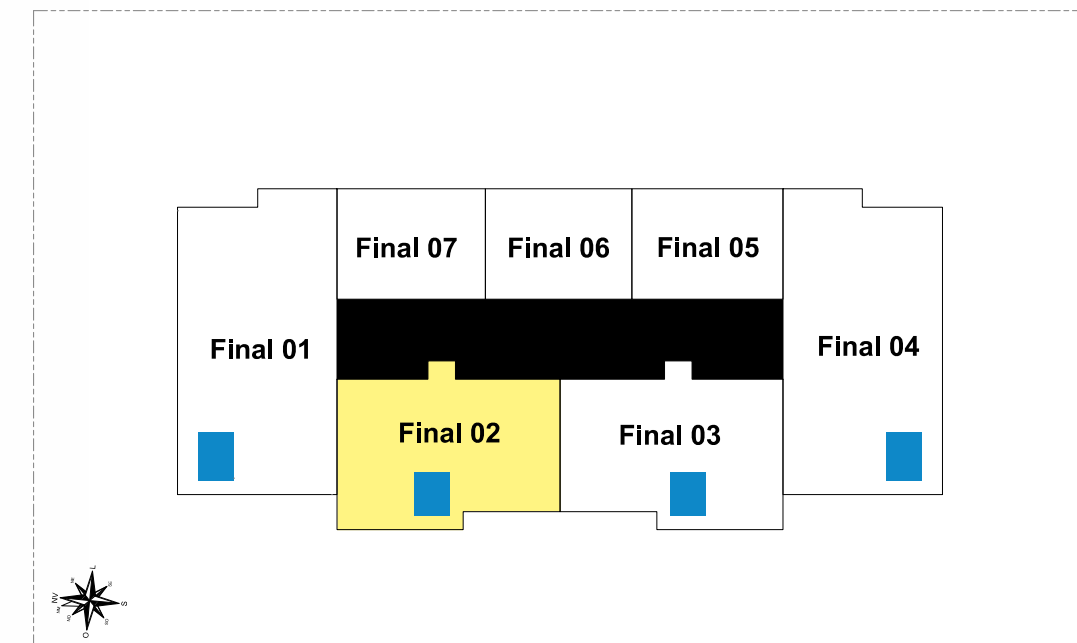
This 3D architectural rendering provides a top-down view of a modern apartment floor plan. The layout includes a master suite with a bed and wardrobe, a bathroom, a laundry room, a central circulation area, a large living and dining area with a sofa and round dining table, a kitchen with a stove and sink, and a terrace. A swimming pool is located in the center of the apartment. Dimensions are provided for various rooms and areas.

Room/Area	Dimensions (m)
SUÍTE MASTER	3.87 x 2.66
BANHO	3.66 x 1.30
LAVABO	1.60 x 1.30
CIRC.	1.00
PISCINA	3.35 x 2.95
ESTAR / JANTAR	4.12 x 4.96
COZ./Á.S.	2.02
TERRAÇO	0.71
LAJE TÉCNICA	0.38





APARTAMENTO FINAL 3 - 1 SUÍTE - 78,38M²



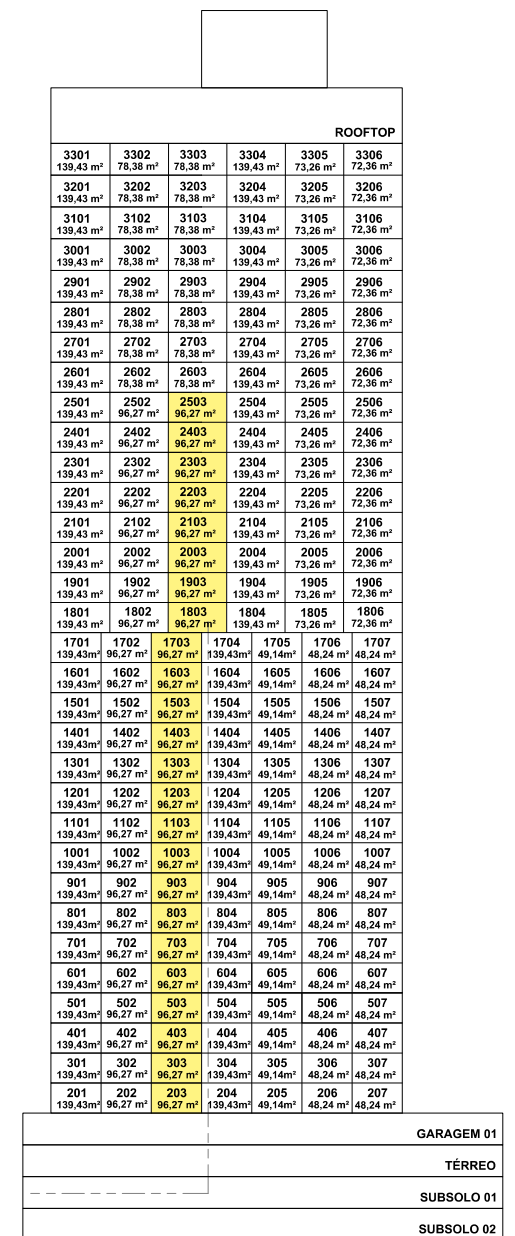
ROOF TOP									
3301	3302	3303	3304	3305	3306				
139.43m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m	78.38m
3301	3302	3303	3304	3305	3306				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
3101	3102	3103							3106
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				78.38m
2901	2902	2903	2904	2905	2906				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2801	2802	2803	2804	2805	2806				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2701	2702	2703	2704	2705	2706				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2601	2602	2603	2604	2605	2606				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2501	2502	2503	2504	2505	2506				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2401	2402	2403	2404	2405	2406				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2301	2302	2303	2304	2305	2306				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2201	2202	2203	2204	2205	2206				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2101	2102	2103	2104	2105	2106				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
2001	2002	2003	2004	2005	2006				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1901	1902	1903	1904	1905	1906				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1801	1802	1803	1804	1805	1806				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1701	1702	1703	1704	1705	1706				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1601	1602	1603	1604	1605	1606				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1501	1502	1503	1504	1505	1506				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1401	1402	1403	1404	1405	1406				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1301	1302	1303	1304	1305	1306				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1101	1102	1103	1104	1105	1106				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
1001	1002	1003	1004	1005	1006				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
901	902	903	904	905	906				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
801	802	803	804	805	806				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
701	702	703	704	705	706				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
601	602	603	604	605	606				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
501	502	503	504	505	506				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
401	402	403	404	405	406				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
301	302	303	304	305	306				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				
201	202	203	204	205	206				
139.43m	78.38m	78.38m	139.43m	72.26m	72.26m				

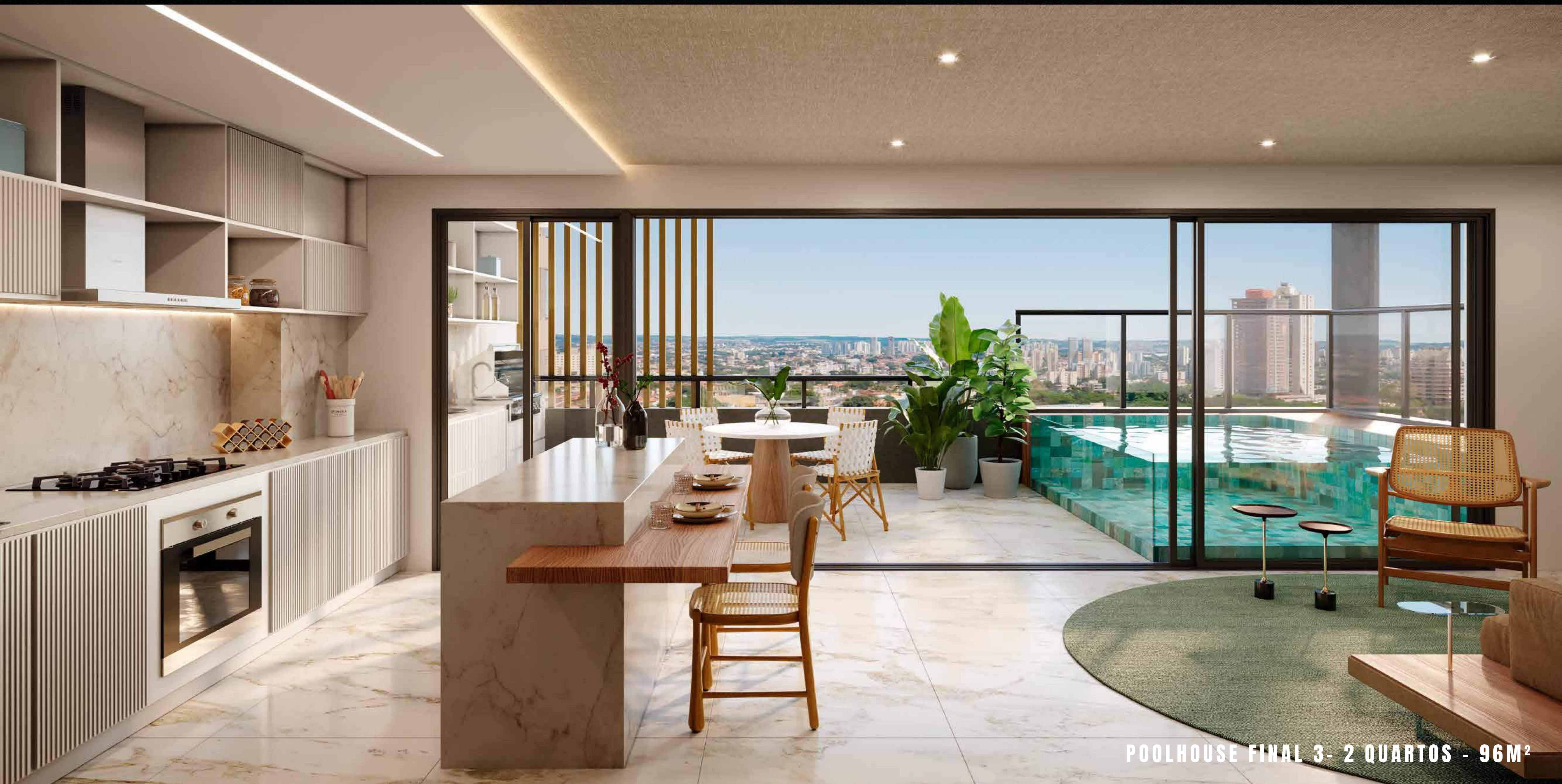
GARGAN 01

TÉRREO

SUBSOLIO 01

SUBSOLIO 01

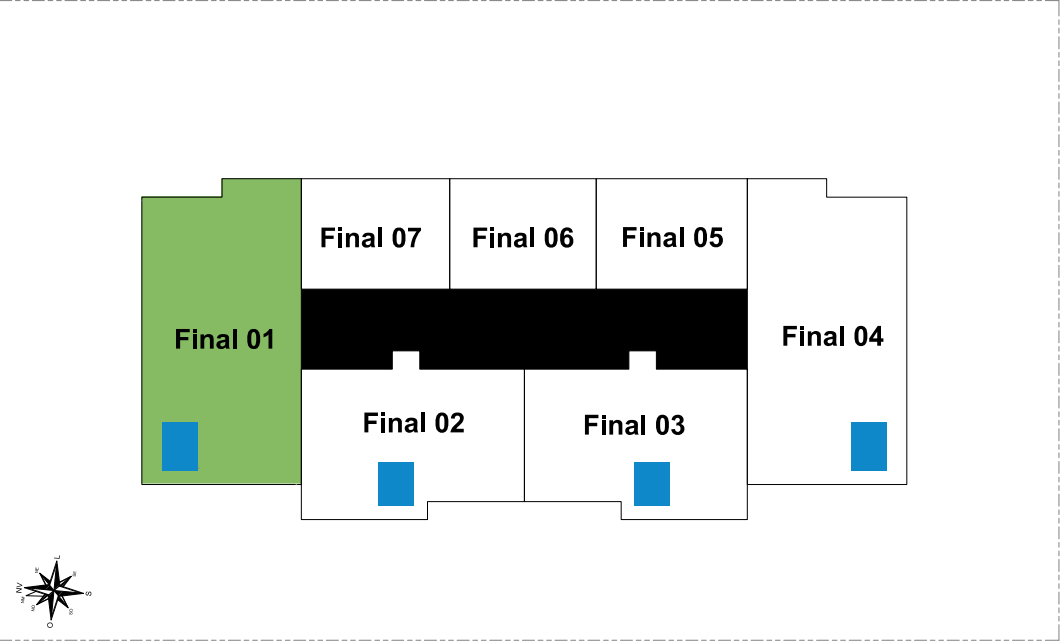




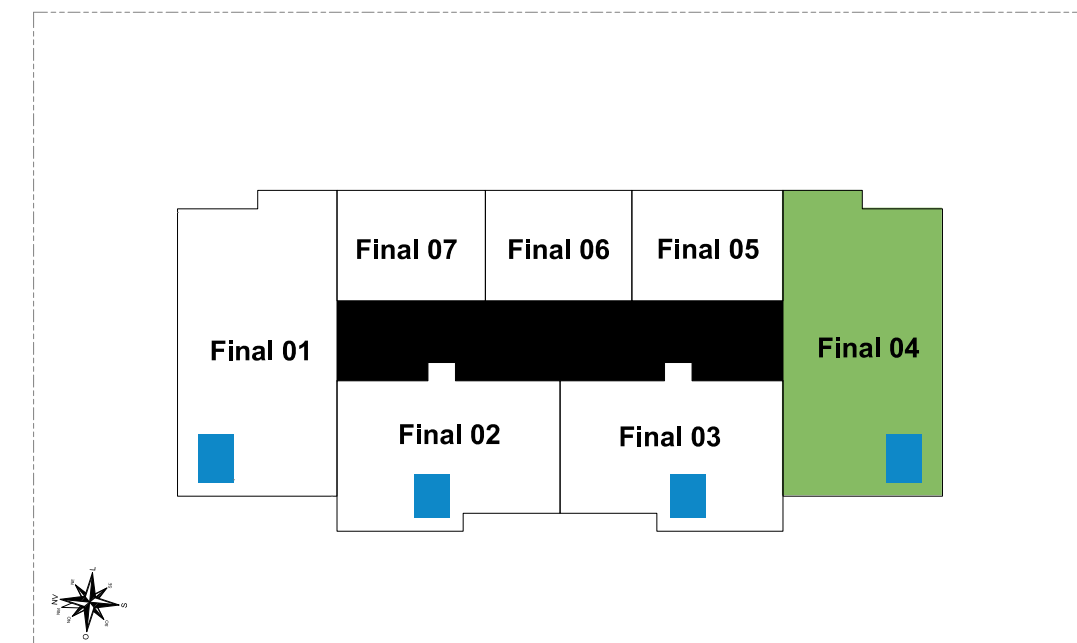
POOLHOUSE FINAL 3- 2 QUARTOS - 96M²

3 SUÍTES
COM POOLHOUSE
139,43 m²

PVTOS TIPO 1, 2 E 3
2º AO 33º ANDAR



ROOFTOP			
3301	3302	3303	3304
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
3201	3202	3203	3204
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
3101	3102	3103	3104
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
3001	3002	3003	3004
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2901	2902	2903	2904
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2801	2802	2803	2804
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2701	2702	2703	2704
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2601	2602	2603	2604
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2501	2502	2503	2504
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2401	2402	2403	2404
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2301	2302	2303	2304
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2201	2202	2203	2204
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2101	2102	2103	2104
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
2001	2002	2003	2004
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1901	1902	1903	1904
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1801	1802	1803	1804
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1701	1702	1703	1704
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1601	1602	1603	1604
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1501	1502	1503	1504
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1401	1402	1403	1404
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1301	1302	1303	1304
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1201	1202	1203	1204
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1101	1102	1103	1104
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
1001	1002	1003	1004
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
901	902	903	904
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
801	802	803	804
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
701	702	703	704
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
601	602	603	604
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
501	502	503	504
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
401	402	403	404
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
301	302	303	304
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²
201	202	203	204
139.43 m²	78.38 m²	139.43 m²	72.36 m²



ROOFTOP									
3301	3302	3303	3304	3305	3306				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
3301	3302	3303	3304	3305	3306				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
3301	3302	3303	3304	3305	3306				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2901	2902	2903	2904	2905	2906				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2901	2902	2903	2904	2905	2906				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2901	2902	2903	2904	2905	2906				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2501	2502	2503	2504	2505	2506				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2501	2502	2503	2504	2505	2506				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2401	2402	2403	2404	2405	2406				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2401	2402	2403	2404	2405	2406				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2301	2302	2303	2304	2305	2306				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2301	2302	2303	2304	2305	2306				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2101	2102	2103	2104	2105	2106				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2101	2102	2103	2104	2105	2106				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
2001	2002	2003	2004	2005	2006				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
1901	1902	1903	1904	1905	1906				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
1901	1902	1903	1904	1905	1906				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26				
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
1001	1002	1003	1004	1005	1006				
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
901	902	903	904	905	906	907			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
801	802	803	804	805	806	807			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
701	702	703	704	705	706	707			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
601	602	603	604	605	606	607			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
501	502	503	504	505	506	507			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
401	402	403	404	405	406	407			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
301	302	303	304	305	306	307			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			
201	202	203	204	205	206	207			
130.43	78.38	78.38	130.43	72.26	72.26	72.26			

GARGEN 91

TERREO

SUBSOLIO 01

SUBSOLIO 02

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

Diversidade de plantas, com várias tipologias (1 e 3 suítes, 2 quartos) sendo as unidades de 2 quartos ou 3 suítes com opção de poolhouses.

As piscinas das poolhouses possuem várias opções de personalização, desde aquecimento, iluminação, borda de vidro, dentre outros.

Esquadrias amplas (maior iluminação natural, melhora ventilação pela possibilidade de abertura) em todas as unidades.

Plantas com várias possibilidades de integração entre ambientes.

OPUS
gyro + RICARDO
PARANHOS

TECNOLOGIA

“Olá, eu sou
sua assistente virtual”

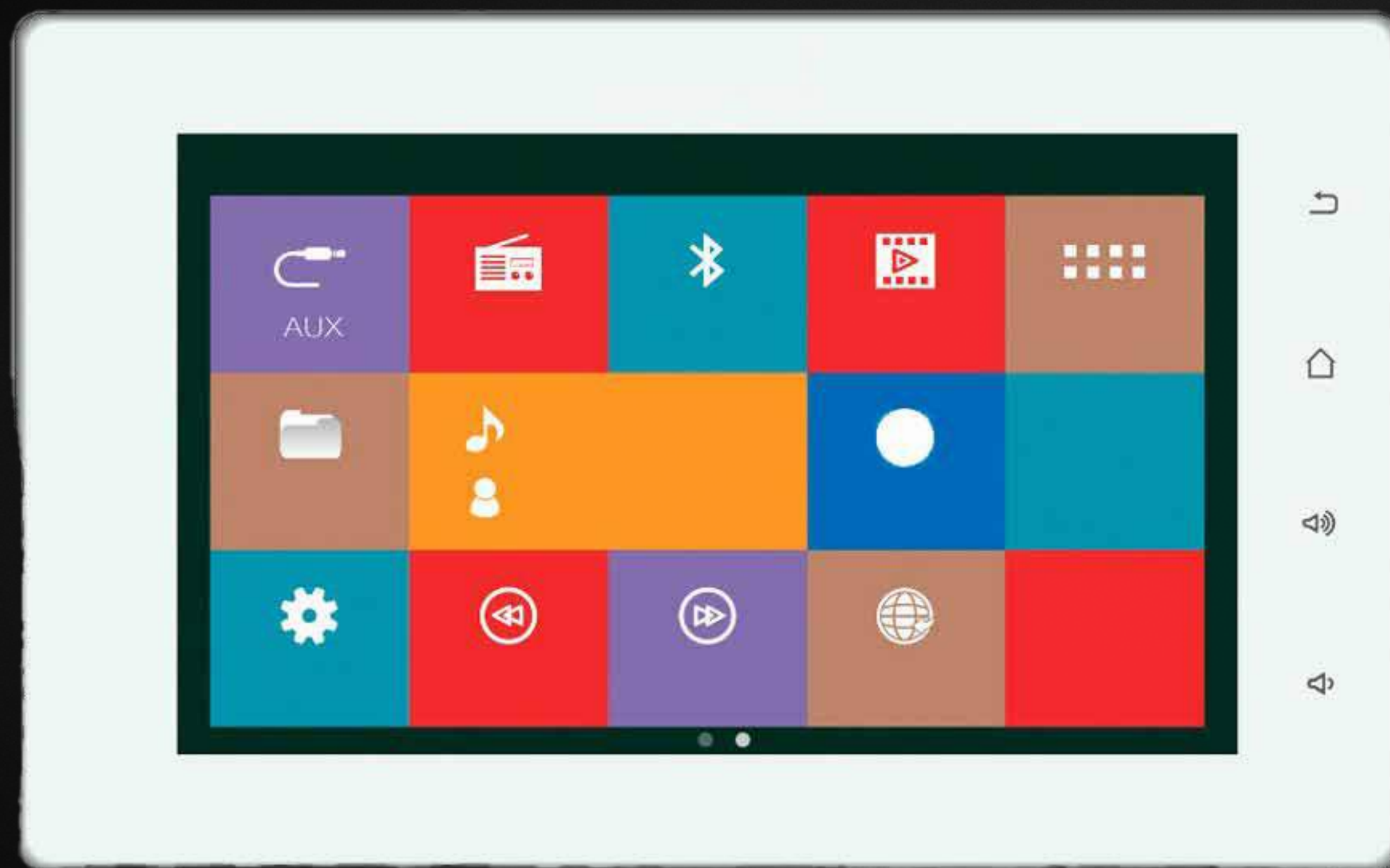
SMART HOME

Apartamentos entregues com assistente virtual com **comando por voz**, capaz de gerenciar tarefas domésticas como tocar músicas, fazer listas de tarefas, configurar alarmes, prover informações sobre tráfego, temperatura, entre outras informações, além de controlar sistemas e aparelhos inteligentes conectados.

FECHADURA ELETRÔNICA SMART

Apartamentos com fechadura eletrônica SMART, integrada ao seu smartphone, com ela é possível:

- Controlar entradas e saídas a distância
- Permitir compartilhamento de acesso para abertura temporária do imóvel, via app (ideal para locações de temporada, Airbnb)
- Abrir a porta por aproximação do celular
- Comandos por voz – integração com Amazon Alexa e Google Assistente



KIT MÚLTIMÍDIA COM CAIXAS DE SOM EMBUTIDAS NO TETO

O áudio e vídeo do seu apartamento é facilmente controlado por uma central multimídia que pode ser conectada ao seu smartphone

SMART LOCKER

Armários inteligentes no térreo
para recebimento de encomendas
de forma segura e rápida

**ELEVADORES
INTELIGENTES
DE ALTA
VELOCIDADE**

**WI-FI DE ALTA
VELOCIDADE NO
PAVIMENTO
ROOFTOP**

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

Por meio deste aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas, como:



- LIBERAÇÕES
- LISTA DE FESTA
- MENSAGENS
- GUIA COMERCIAL
- CÂMERAS
- ENQUETES
- AGENDA
- DOCUMENTOS
- BOTÃO DE PÂNICO

OPUS DECORA

A Opus é a empresa que mais entende e desenvolve decorados de alto padrão no mercado de Goiania.

Nos últimos 12 meses foram decorados mais de 30 apartamentos, todos com DNA de sofisticação OPUS.

OPUS DECORA

Na linha Opus Gyro são 3 pacotes de decoração para os compradores do empreendimento, que já poderão receber seus imóveis prontos para morar ou alugar:

KIT DECORAÇÃO DYNAMIC

Tudo que precisa para alugar o apartamento,
o essencial.

Destinado a investidores que
pretendem alugar o imóvel já pronto.



KIT DECORAÇÃO TWIST

- Mobiliário de design.
- Upgrade nos eletros, humanização, etc.

Destinado a moradores, ou mesmo investidores, que querem ter um apartamento diferenciado para locação, o que garantirá um melhor retorno de aluguel.



KIT DECORAÇÃO DESIGN

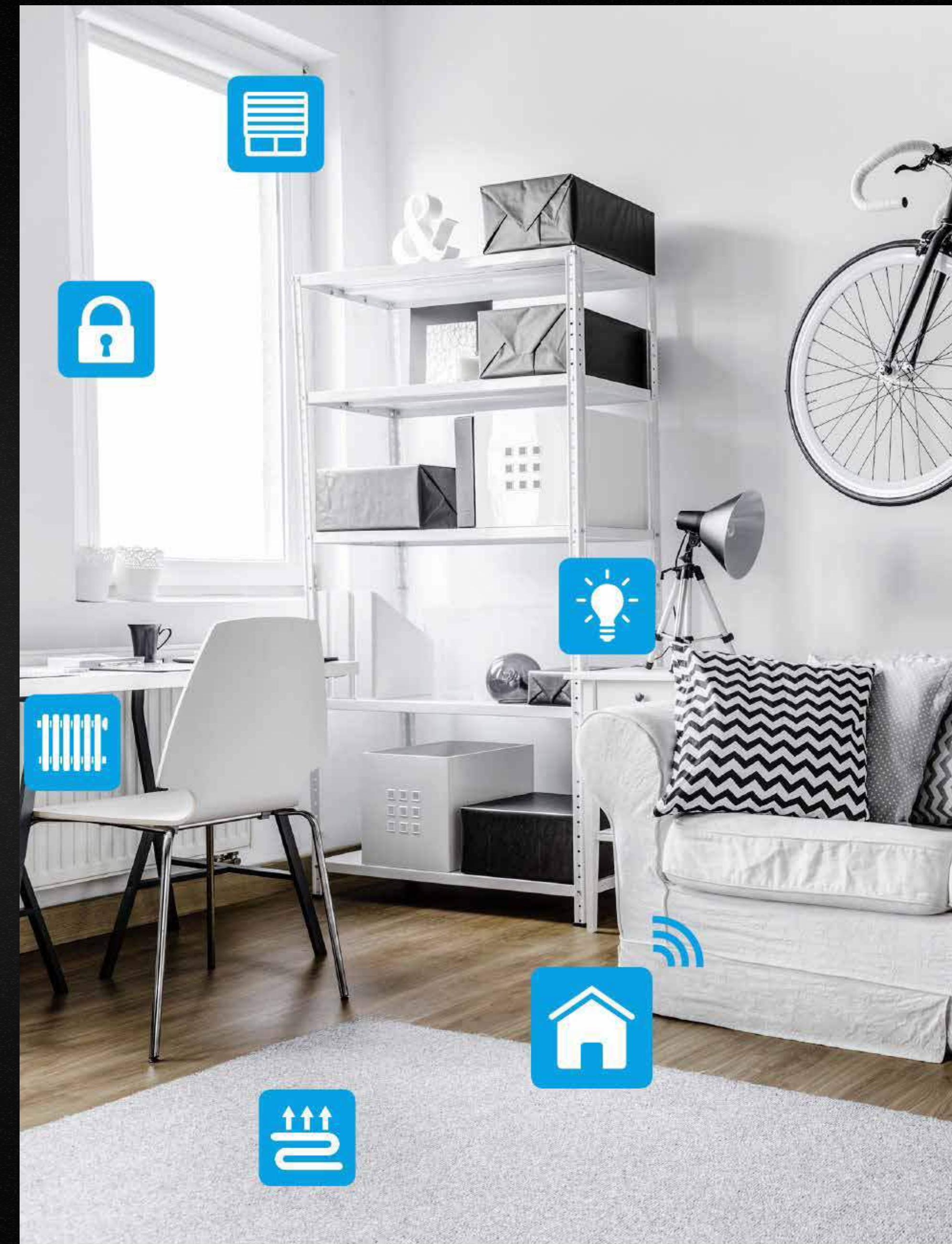
- Decoração by Leo Romano.
- Peças assinadas exclusivas, desenhadas para o Opus Gyro.
- Mais pontos de ar condicionado.
- Upgrade nos itens de montagem do apartamento (humanização, eletros, roupa de cama, etc).



KIT HIGH TECH

Além dos kits de decoração, também pode ser adicionado alguns itens de tecnologia como:

- Assistente pessoal por voz.
- Fechadura digital smart.
- Central multimídia embutida na parede e som ambiente.
- Equipamentos conectados a assistente pessoal e comandados por voz (fechadura, TV, ar condicionado, etc).



PORQUE O OPUS GYRO POSSUI MAIS VANTAGENS PARA O CLIENTE?

EMPREENDIMENTO COM ALTA LIQUIDEZ E VALORIZAÇÃO.

**AS REVENDAS DO OPUS GYRO VACA BRAVA ESTÃO SENDO COMERCIALIZADAS ACIMA DE R\$ 8.000 O M²
NO CASO DAS POOLHOUSES DO OPUS GYRO ROOFTOP ESTES VALORES SOBEM PARA MAIS DE R\$ 9.000 O M²**

**O OPUS GYRO RICARDO PARANHOS É GARANTIA DE SUCESSO POIS OS 2 PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS DA LINHA
GYRO FORAM 100% VENDIDOS NO PRÉ LANÇAMENTO**

**CRIAMOS A TERCEIRA EDIÇÃO PARA ATENDER A DEMANDA DE CLIENTES QUE NÃO
CONSEGUIRAM COMPRAR NAS DUAS PRIMEIRAS EDIÇÕES**



SIMULADOR

TIPOLOGIA	SINAL	MENSAIS	SEMESTRAIS	ÚNICA	TOTAL PRÉ-CHAVES	MAIOR FIN	MENOR FIN
	3X	42X	7	JAN/24			
1 SUÍTE	8.990	895	4.990	26.990	TOTAL 126.480	283.231	208.225
2 QUARTOS	12.990	1.195	6.490	39.990	TOTAL 174.580	368.977	342.961
LOFT 1 SUÍTE C/ POOLHOUSE	15.990	1.590	8.990	48.990	TOTAL 226.670	426.831	453.028
2 QUARTOS C/ POOLHOUSE	18.990	1.890	10.990	59.990	TOTAL 273.270	601.281	443.575
3 SUÍTES C/ POOLHOUSE	27.990	2.790	15.990	79.990	TOTAL 393.070	868.312	611.393

PREVISÃO DE ENTREGA - ABRIL DE 2025

*Preços estimados, podendo sofrer alterações até a tabela definitiva.

ROOFTOP					
3301 139,43 m²	3302 78,38 m²	3303 78,38 m²	3304 139,43 m²	3305 73,26 m²	3306 72,36 m²
3201 139,43 m²	3202 78,38 m²	3203 78,38 m²	3204 139,43 m²	3205 73,26 m²	3206 72,36 m²
3101 139,43 m²	3102 78,38 m²	3103 78,38 m²	3104 139,43 m²	3105 73,26 m²	3106 72,36 m²
3001 139,43 m²	3002 78,38 m²	3003 78,38 m²	3004 139,43 m²	3005 73,26 m²	3006 72,36 m²
2901 139,43 m²	2902 78,38 m²	2903 78,38 m²	2904 139,43 m²	2905 73,26 m²	2906 72,36 m²
2801 139,43 m²	2802 78,38 m²	2803 78,38 m²	2804 139,43 m²	2805 73,26 m²	2806 72,36 m²
2701 139,43 m²	2702 78,38 m²	2703 78,38 m²	2704 139,43 m²	2705 73,26 m²	2706 72,36 m²
2601 139,43 m²	2602 78,38 m²	2603 78,38 m²	2604 139,43 m²	2605 73,26 m²	2606 72,36 m²
2501 139,43 m²	2502 96,27 m²	2503 96,27 m²	2504 139,43 m²	2505 73,26 m²	2506 72,36 m²
2401 139,43 m²	2402 96,27 m²	2403 96,27 m²	2404 139,43 m²	2405 73,26 m²	2406 72,36 m²
2301 139,43 m²	2302 96,27 m²	2303 96,27 m²	2304 139,43 m²	2305 73,26 m²	2306 72,36 m²
2201 139,43 m²	2202 96,27 m²	2203 96,27 m²	2204 139,43 m²	2205 73,26 m²	2206 72,36 m²
2101 139,43 m²	2102 96,27 m²	2103 96,27 m²	2104 139,43 m²	2105 73,26 m²	2106 72,36 m²
2001 139,43 m²	2002 96,27 m²	2003 96,27 m²	2004 139,43 m²	2005 73,26 m²	2006 72,36 m²
1901 139,43 m²	1902 96,27 m²	1903 96,27 m²	1904 139,43 m²	1905 73,26 m²	1906 72,36 m²
1801 139,43 m²	1802 96,27 m²	1803 96,27 m²	1804 139,43 m²	1805 73,26 m²	1806 72,36 m²
1701 139,43m²	1702 96,27 m²	1703 96,27 m²	1704 139,43m²	1705 49,14m²	1706 48,24 m²
1601 139,43m²	1602 96,27 m²	1603 96,27 m²	1604 139,43m²	1605 49,14m²	1606 48,24 m²
1501 139,43m²	1502 96,27 m²	1503 96,27 m²	1504 139,43m²	1505 49,14m²	1506 48,24 m²
1401 139,43m²	1402 96,27 m²	1403 96,27 m²	1404 139,43m²	1405 49,14m²	1406 48,24 m²
1301 139,43m²	1302 96,27 m²	1303 96,27 m²	1304 139,43m²	1305 49,14m²	1306 48,24 m²
1201 139,43m²	1202 96,27 m²	1203 96,27 m²	1204 139,43m²	1205 49,14m²	1206 48,24 m²
1101 139,43m²	1102 96,27 m²	1103 96,27 m²	1104 139,43m²	1105 49,14m²	1106 48,24 m²
1001 139,43m²	1002 96,27 m²	1003 96,27 m²	1004 139,43m²	1005 49,14m²	1006 48,24 m²
901 139,43m²	902 96,27 m²	903 96,27 m²	904 139,43m²	905 49,14m²	906 48,24 m²
801 139,43m²	802 96,27 m²	803 96,27 m²	804 139,43m²	805 49,14m²	806 48,24 m²
701 139,43m²	702 96,27 m²	703 96,27 m²	704 139,43m²	705 49,14m²	706 48,24 m²
601 139,43m²	602 96,27 m²	603 96,27 m²	604 139,43m²	605 49,14m²	606 48,24 m²
501 139,43m²	502 96,27 m²	503 96,27 m²	504 139,43m²	505 49,14m²	506 48,24 m²
401 139,43m²	402 96,27 m²	403 96,27 m²	404 139,43m²	405 49,14m²	406 48,24 m²
301 139,43m²	302 96,27 m²	303 96,27 m²	304 139,43m²	305 49,14m²	306 48,24 m²
201 139,43m²	202 96,27 m²	203 96,27 m²	204 139,43m²	205 49,14m²	206 48,24 m²
GARAGEM 01					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					
SUBSOLO 02					

Opus.

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.
Incorporação registrada sob nº R-6 na matrícula nº 359.160 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO.