

CADERNO DE PLANTAS



OPUS
SENSE

RICARDO PARANHOS

4 SUÍTES DE ATÉ 252 M²
PENTHOUSES DE ATÉ 489 M²

SUBSOLO

01 A 01 02 A 02 03 A 03 04 A 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 45 A 46 A 47 A 48 A 51 52 53 54 55 56 57 57 A 58 59 60 61 62 63 64 64 A 65 65 A 66 66 A 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Elevador Social Elevador Serviço Esc. 01 Esc. 02 Esc. 03 Esc. 04 Esc. 05 Esc. 06

Sobe Pav. Térreo

TÉRREO

ALAMEDA RICARDO PARANHOS

1. PULMÃO SOCIAL

2. GUARITA

3. PULMÃO DE SERVIÇO

4. PRESSURIZAÇÃO

5. HALL SOCIAL

6. COPA

7. WC

8. WC PCD
9. ELEVADOR DE SERVIÇO

10. ELEVADOR SOCIAL

11. VAGA VISITANTE

12. LIXO

13. CENTRAL DE GÁS

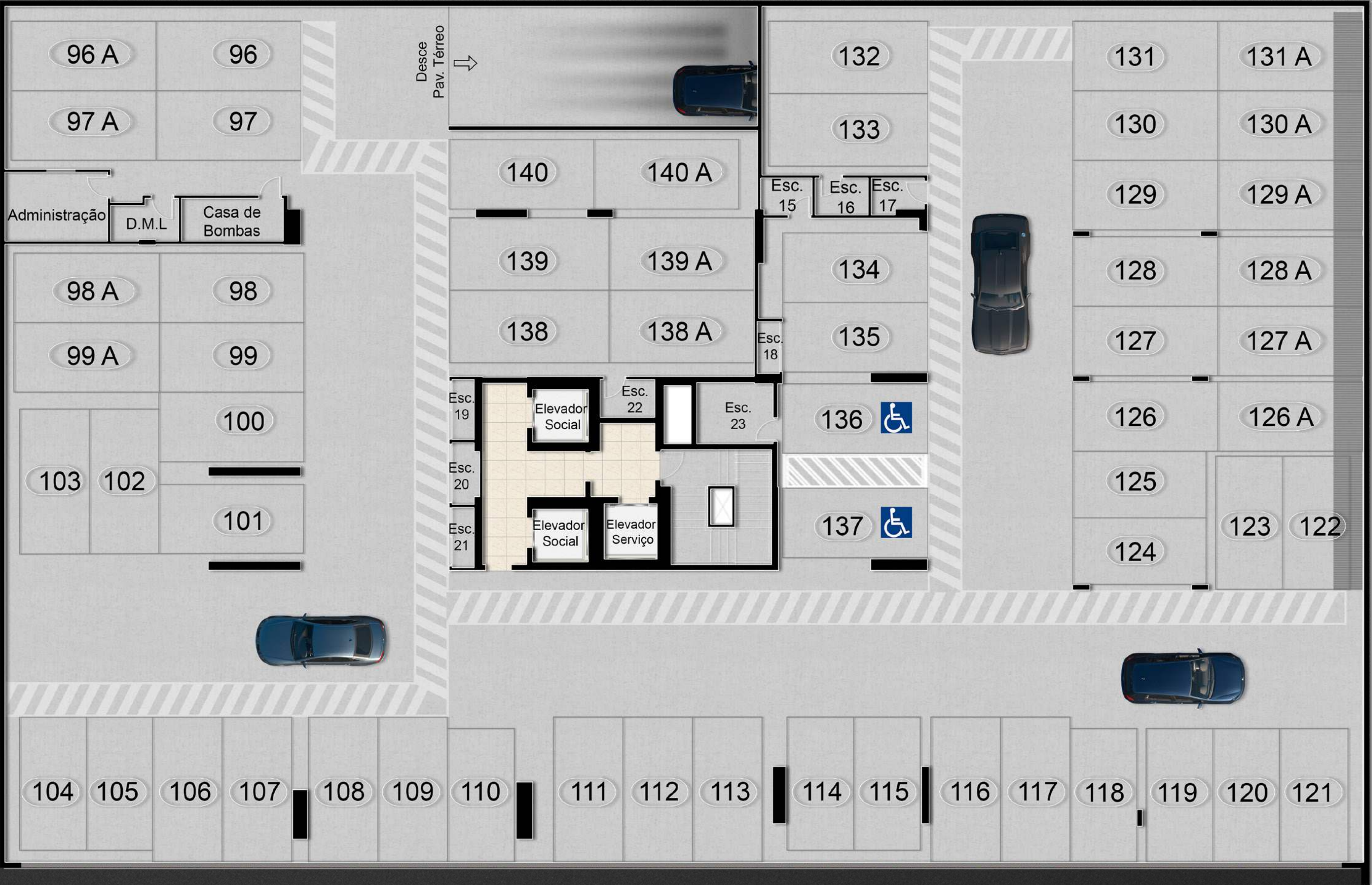
14. GERADOR

15. SUBESTAÇÃO

16. MEDIDORES



GARAGEM



IMPLANTAÇÃO LAZER

- | | | | |
|-----|------------------------------|-----|-----------------------|
| 1. | LOUNGE PISCINA | 13. | CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 2. | PISCINA | 14. | VARANDA ÁREA GOURMET |
| 3. | PISCINA INFANTIL | 15. | PLAYGROUND |
| 4. | SOLARIUM | 16. | BRINQUEDOTECA |
| 5. | BAR APOIO PISCINA | 17. | VARANDA JOGOS |
| 6. | ESTAR COBERTO COM PERGOLADO¹ | 18. | LOUNGE COBERTO |
| 7. | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 19. | TERRAÇO JOGOS |
| 8. | VARANDA DE APOIO | 20. | QUADRA |
| 9. | TERRAÇO ACADEMIA | 21. | ELEVADOR SOCIAL |
| 10. | ACADEMIA | 22. | ELEVADOR DE SERVIÇO |
| 11. | SPA/SAUNA | 23. | W.C PCD |
| 12. | SALÃO DE FESTAS | 24. | W.C |
| | | 25. | COPA |



1. PERGOLADO NÃO REPRESENTADO DA IMPLANTAÇÃO. VER PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA NA PÁGINA 67.

PLANTA TIPO
FINAL 1 - 4 SUÍTES

243,39 M²



PLANTA TIPO
FINAL 2 - 4 SUÍTES
251,82 M²



Previsão de ponto de gás para churrasqueira

Varanda gourmet integrada ao living

Suíte máster com amplo closet

Banho máster com 2 cubas e 2 chuveiros

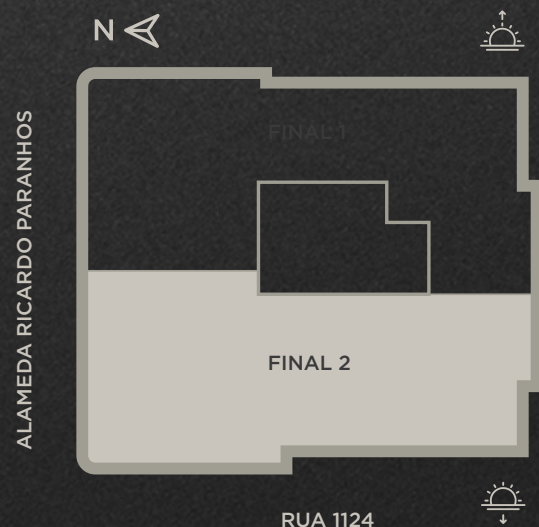
Living com grandes esquadrias e varanda balcão

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes, living e varanda gourmet

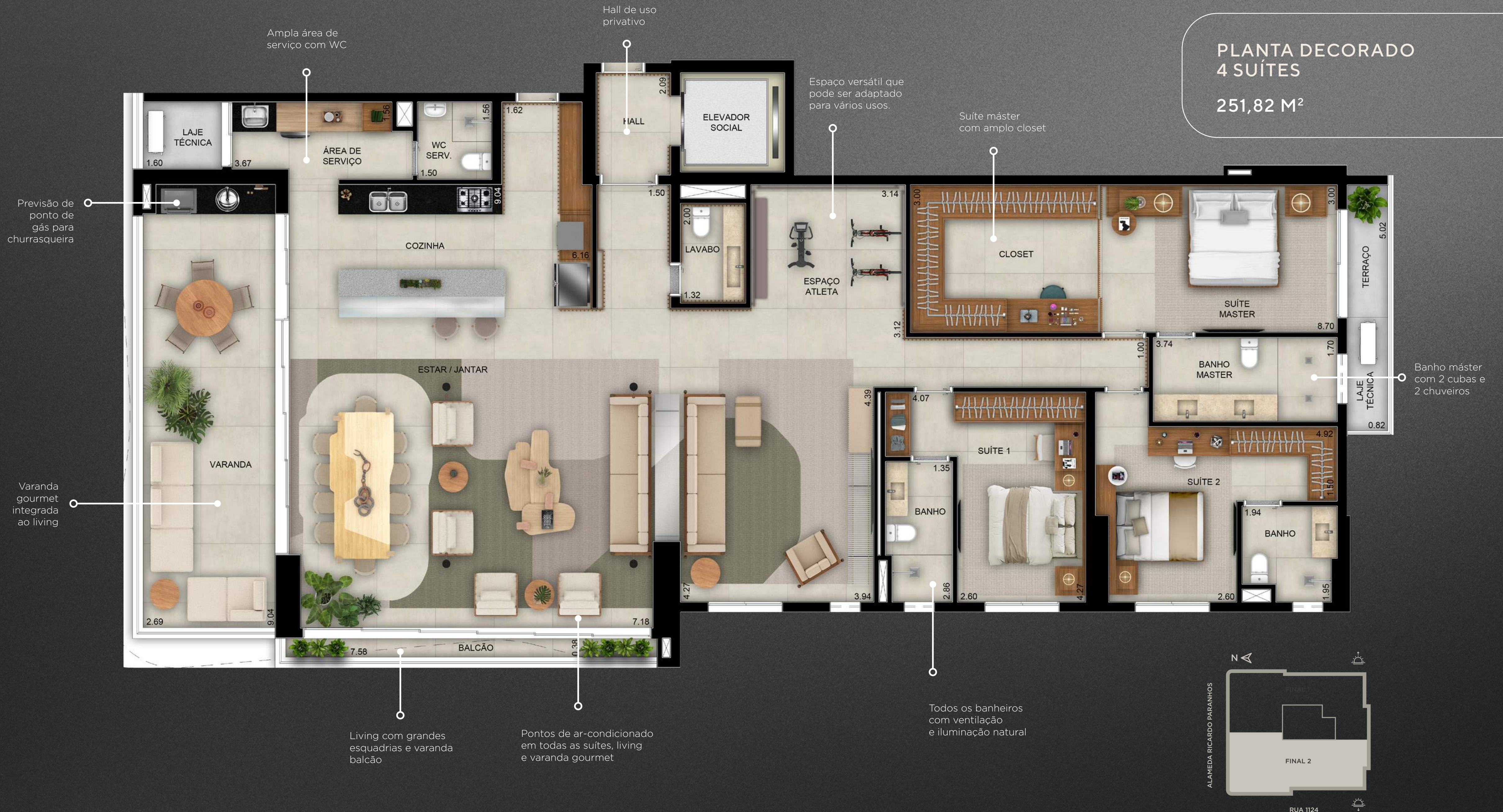
Todas as suítes com amplos espaços para armários

Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural



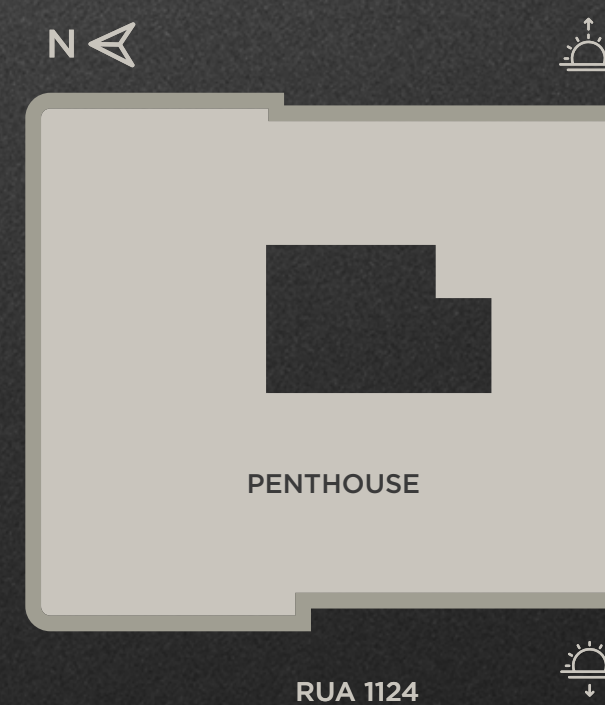
PLANTA DECORADO
4 SUÍTES
251,82 M²





PLANTA
PENTHOUSE
4 SUÍTES
470,98 M²

ALAMEDA RICARDO PARANHOS



ALAMEDA RICARDO PARANHOS



OPUS
SENSE
RICARDO PARANHOS

RUA 1124



3600 - 470,98 M²	
3500 - 470,98 M²	
3400 - 470,98 M²	
3300 - 489,66 M²	
3201 - 243,39 M²	3202 - 251,82 M²
3101 - 243,39 M²	3102 - 251,82 M²
3001 - 243,39 M²	3002 - 251,82 M²
2901 - 243,39 M²	2902 - 251,82 M²
2801 - 243,39 M²	2802 - 251,82 M²
2701 - 243,39 M²	2702 - 251,82 M²
2601 - 243,39 M²	2602 - 251,82 M²
2501 - 243,39 M²	2502 - 251,82 M²
2401 - 243,39 M²	2402 - 251,82 M²
2301 - 243,39 M²	2302 - 251,82 M²
2201 - 243,39 M²	2202 - 251,82 M²
2101 - 243,39 M²	2102 - 251,82 M²
2001 - 243,39 M²	2002 - 251,82 M²
1901 - 243,39 M²	1902 - 251,82 M²
1801- 243,39 M²	1802 - 251,82 M²
1701- 243,39 M²	1702 - 251,82 M²
1601- 243,39 M²	1602 - 251,82 M²
1501- 243,39 M²	1502 - 251,82 M²
1401- 243,39 M²	1402 - 251,82 M²
1301 - 243,39 M²	1302 - 251,82 M²
1201 - 243,39 M²	1202 - 251,82 M²
1101 - 243,39 M²	1102 - 251,82 M²
1001 - 243,39 M²	1002 - 251,82 M²
901 - 243,39 M²	902 - 251,82 M²
801 - 243,39 M²	802 - 251,82 M²
701 - 243,39 M²	702 - 251,82 M²
601 - 243,39 M²	602 - 251,82 M²
501 - 243,39 M²	502 - 251,82 M²
401 - 243,39 M²	402 - 251,82 M²
301 - 243,39 M²	302 - 251,82 M²

LAZER
GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 01

DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS

Varanda gourmet integrada com o living, terraço e cozinha, oferecendo versatilidade.

Living com esquadrias amplas, 100% envidraçadas do piso ao teto para maximizar a iluminação natural, melhorar a ventilação e oferecer uma vista panorâmica da paisagem.

Esquadrias especiais em alumínio na cor preta, conferindo leveza e sofisticação aos ambientes internos e à fachada.

Suíte Master aconchegante, com um closet amplo, proporcionando praticidade e conforto.

Circulação íntima versátil com área destinada a diversos usos como: home office ou sala de TV, estrategicamente posicionada entre o living e os quartos.

Guarda corpo das varandas e terraços da sala todos em vidro.

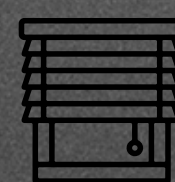
DIFERENCIAIS DAS RESIDÊNCIAS



Previsão para sistema de aquecimento de água (aquecedor de passagem) nos chuveiros.



Sistema de ar-condicionado com pontos de evaporadoras no living e nas suítes.



Janelas das suítes com persianas de enrolar com previsão para automação.



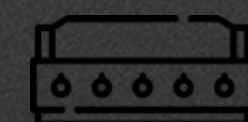
Ponto de água para geladeira.



Tomadas USB nas suítes e no living.

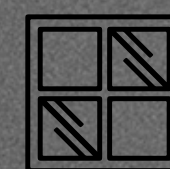


Porcelanato de 1,2x1,2m nas áreas sociais.



Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet.

SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



Portaria com vidro de segurança.



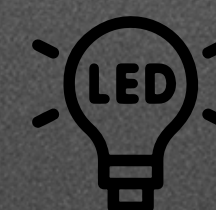
Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e serviço.



Acesso por porte-cochère: mais segurança e conforto.



Sistema de acesso inteligente.



Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações da área comum.



Sistema de irrigação automatizada no paisagismo da área comum.



Reconhecimento facial no pulmão social, de serviço e academia.



Câmeras de segurança de alta definição.

FICHA TÉCNICA

- ENDEREÇO DO TERRENO: Alameda Ricardo Paranhos, esquina com Rua 1124, Quadra 226, Lote 01-18/20, Setor Marista, Goiânia - GO.
- INCORPORAÇÃO OPUS 81 SPE LTDA
- ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES
- PAISAGISMO: TAGU
- INTERIORES: LEO ROMANO
- ÁREA DO TERRENO: 2.234,56 m²
- TOTAL DE UNIDADES: 64 UNIDADES
- TOTAL DE VAGAS: 205
- NÚMERO DE PAVIMENTOS DO CONDOMÍNIO: Total de 38 pavimentos compostos de SS1 + TER + pavimento 1 garagem + pavimento 2 lazer + do 3º ao 32º com 2 apartamentos tipo por andar (60 aptos tipo) + 4 Penthouses do 33º ao 36º + 37º casa de máquinas + 38º reservatório superior.
- ITENS PAVIMENTO LAZER: Salão de festas com copa, integrado com Gourmet e terraço Gourmet. Banheiro masculino, feminino e PCD. Brinquedoteca, playground, quadra recreativa, estar coberto, varanda jogos com terraço, academia ampla com terraço, spa/sauna, estar externo coberto, bar apoio piscina, piscina adulto, deck, piscina infantil.
- ITENS PAVIMENTO TÉRREO: Hall de entrada.
- TIPO ÍMPAR: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte máster com balcão e closet, circulação, sala de estar/

jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda. Quantidade de unidades: 30 | Área privativa: 243,39 m².

- TIPO PAR: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte máster com balcão e closet, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda. Quantidade de unidades: 30 | Área privativa: 251,82 m².
- PENTHOUSE: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, depósito serviço, banho serviço, varanda gourmet com lavabo, sauna e piscina. Quantidade de unidades: 1 | Área privativa: 489,66 m².
- PENTHOUSE: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, depósito serviço, banho serviço, varanda gourmet com lavabo, sauna e piscina. Quantidade de unidades: 3 | Área privativa: 470,98 m².

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 19m;
- Quadra recreativa;
- Metragem academia: 104 m² + 98 m² de Terraço;
- Metragem salão de festas: 115 m².
- Unidades privativas:
- Chuveiros com aquecedor;
- Pontos de ar-condicionado: em todas as suítes e sala estar/jantar;
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet.

Opus.