

O P U S
**ZO
OM**
145



Perto de tudo,
longe do óbvio.

CADERNO DE
PLANTAS

ARQUITETURA



OPUS
**ZO
OM**
145

**ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.**



**ARQUITETURA:
FREDERICO BRETONES**



**PAISAGISMO:
BENEDITO ABBUD**



**INTERIORES E DECORADOS:
LEO ROMANO**

DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA

- **FACHADA 360°:** DESIGN QUE SE DESTACA POR TODOS OS ÂNGULOS, COM MOVIMENTO E PRESENÇA URBANA.
- **CALÇADA EM GRANITO COM PAGINAÇÃO EXCLUSIVA:** PAISAGISMO IMPONENTE E ACABAMENTO NOBRE QUE REFORÇAM A IDENTIDADE DO PROJETO DESDE A CHEGADA.
- **DOIS ACESSOS INDEPENDENTES PARA VEÍCULOS:** MAIS FLUIDEZ, MENOS CRUZAMENTO DE TRÁFEGO E MAIOR SEGURANÇA NO DIA A DIA.
- **PISO EPÓXI NA GARAGEM DO PAV. TÉRREO:** ACABAMENTO DURÁVEL E ELEGANTE, QUE VALORIZA OS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO.
- **ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO NA COR GRAFITE,** QUE CONFEREM SOFISTICAÇÃO À FACHADA.

LAZER



OPUS
**ZO
OM**
145

FACILITIES



OPUS
**ZO
OM**
145

OPUS
ZOOM
145



Pavimento
Garagem 1

O P U S
**ZO
OM**
145



Implantação Lazer rooftop

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM

- LOBBY E ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM MOBILIÁRIO DA MOVELARIA BRASILEIRA, ASSINADOS PELO ARQUITETO LÉO ROMANO.
- PISCINA CLIMATIZADA COM SOLÁRIO, VARANDA SOCIAL INTEGRADA COM BAR E PAISAGISMO DE DESTAQUE.
- SAUNA COM VISTA PARA A PISCINA.
- ACADEMIA EXCLUSIVA OPUS GYM, COM 104 M² E TERRAÇO FITNESS DE 48 M², EQUIPADA COM ÁREAS DE MUSCULAÇÃO E ERGOMETRIA, APARELHOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO E AMBIENTAÇÃO SOFISTICADA.
- ESPAÇO DE EVENTOS COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO AO ESPAÇO GOURMET, TOTALIZANDO 137M².
- MOBILIÁRIO EXTERNO COM DESIGN ESPECIAL, DESENVOLVIDO COM MATERIAIS DE ALTA DURABILIDADE.
- LOUNGE MULTIUSO NO TÉRREO.
- BIBICLETÁRIO COM PREVISÃO DE PONTO PARA RECARGA DE BICICLETAS ELÉTRICAS.
- LAVANDERIA COMPARTILHADA.
- ZOOM MARKET NO PAVIMENTO ROOFTOP.

**PLANTAS
COMPACTAS
E COMPLETAS**



OPUS
**ZO
OM**
145

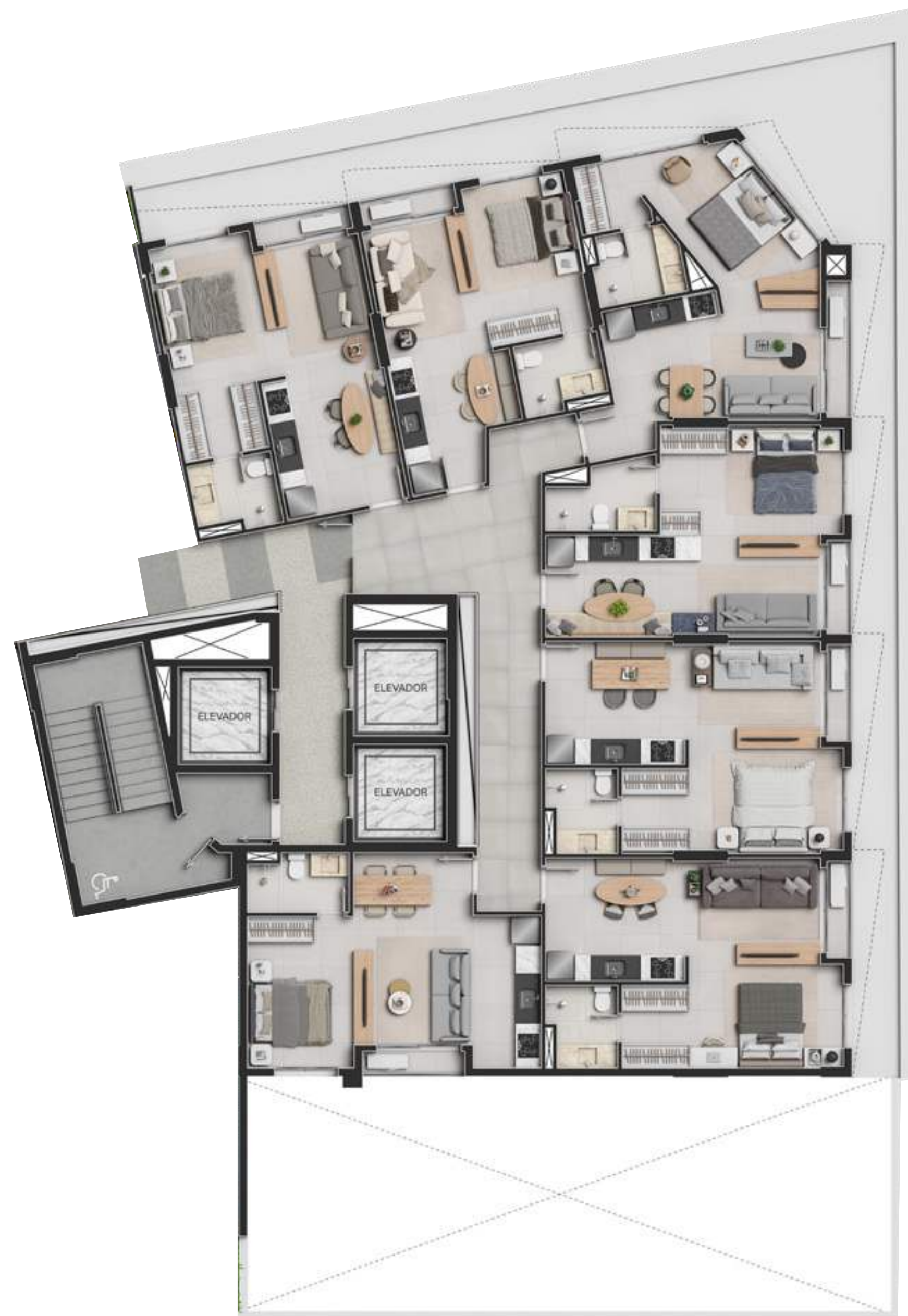


Circulação
apartamentos

OPUS
ZOOM
145



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO 2



OPUS
ZOOM
145

O P U S
<

O P U S
ZOOM
145

 STUDIO
1 SUÍTE
FINAL 2
38,60m²

PAVTO. 22 E 24 • 40,14m²



O

O P U S
**ZO
OM**
145

 **STUDIO
1SUÍTE**
FINAL 4
35,34m²

PAVTO. 22 E 24 • 37,30m²

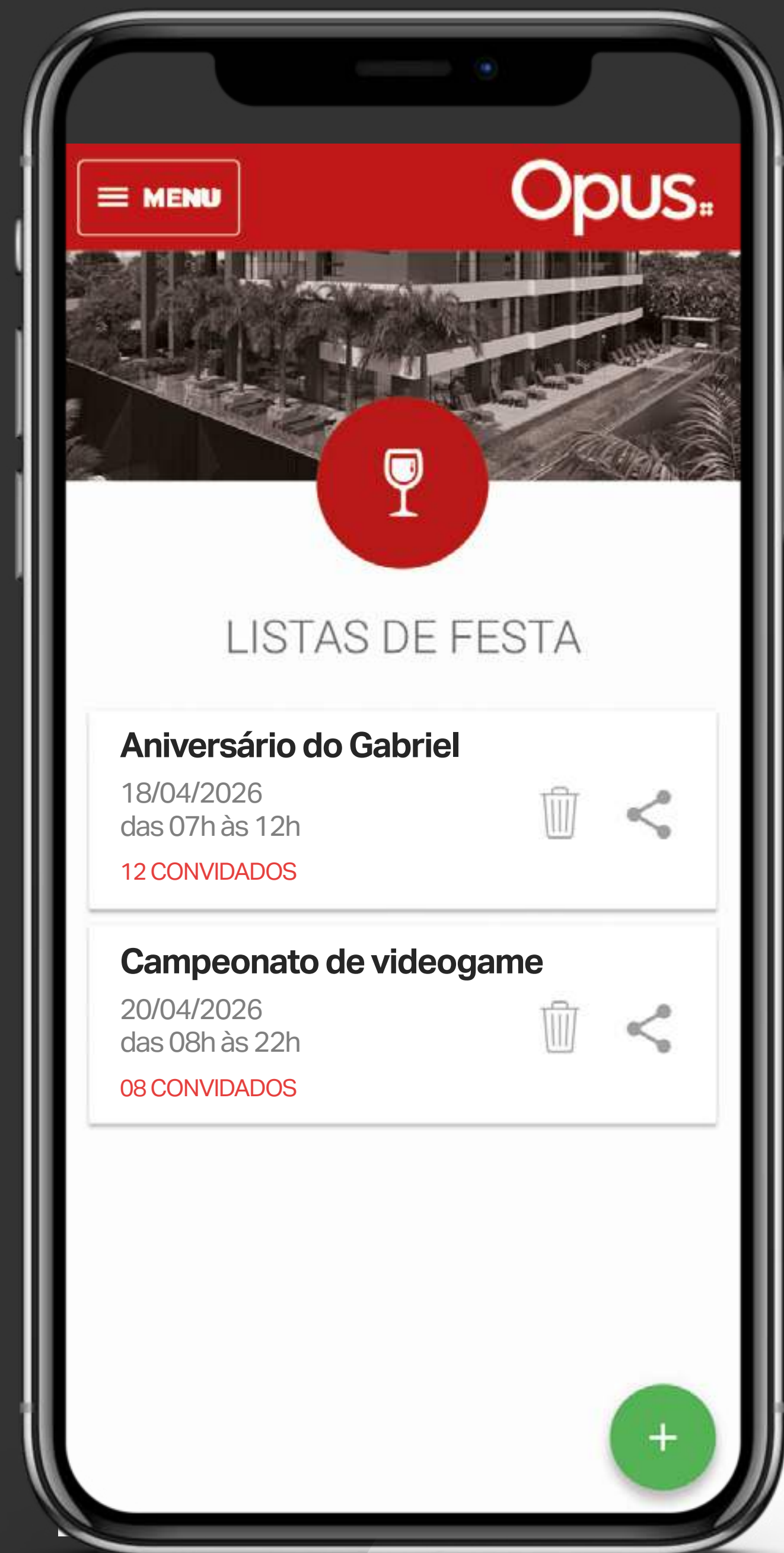


O

DIFERENCIAIS **DAS RESIDÊNCIAS**

- ESQUADRIAS GENEROSAS EM TODAS AS UNIDADES, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS.
- PORTA DE ENTRADA IMPONENTE, COM BANDEIROLA.
- FECHADURA ELETRÔNICA EM TODAS AS UNIDADES
- TODAS AS UNIDADES ENTREGUES COM REDE FRIGORÍGENA

<



App de Gerenciamento de segurança.

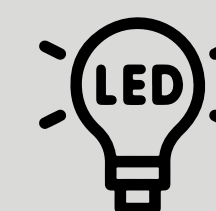
POR MEIO DESSE APLICATIVO, O MORADOR PODE SE COMUNICAR EM TEMPO REAL COM O SISTEMA DE PORTARIA E ADMINISTRATIVO DO PRÉDIO, ALÉM DE REALIZAR DIVERSAS FUNÇÕES REMOTAS.

O P U S
ZOOM
1 4 5

SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



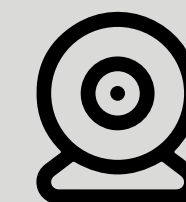
ACESSO POR PORTE-COCHÈRE: MAIS SEGURANÇA E CONFORTO.



ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA NAS CIRCULAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS.



SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO NO PAISAGISMO DAS ÁREAS COMUNS.



CÂMERAS DE SEGURANÇA DE ALTA DEFINIÇÃO.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO:

RUA 145 E RUA 139, QD. 51, LT 10/12,
ST. MARISTA, GOIÂNIA-GO.

INCORPORAÇÃO:

OPUS 65 SPE LTDA.

ARQUITETURA:

BRETONES E CARVALHO
ARQUITETURA

PAISAGISMO:

BENEDITO ABBUD

INTERIORES:

LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO:

1.372,11M²

NÚMEROS DE PAVIMENTOS:

27

TOTAL DE UNIDADES:

278 RES



Original by: