

ORBY

FLAMBOYANT







# SÖMÖS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário com alto conhecimento de mercado, com profissionais com mais de 30 anos de atuação, ideias e parcerias sólidas. SOMOS é plural, é junção, é união.

Uma empresa que respira inovação em todos os seus projetos trazendo produtos de sucesso ao mercado e que já nasceu com história. Somos assim.

Amamos e vivemos o mercado imobiliário.

CLIQUE E CONHEÇA

SITE







NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



NEW WAY AEROPORTO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



LIV URBAN MARISTA



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN





# 'Partini

Soluções Imobiliárias

Buscamos entender as pessoas e, para nós, a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, mas verdadeiras soluções para o dia a dia. Trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver.

Partini, soluções inspiradas em você.

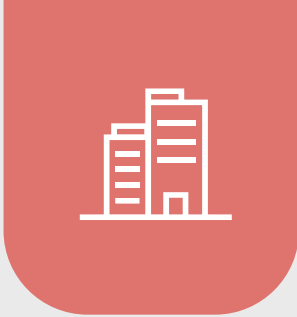
-  Mais de meio bilhão em VGV vendido
-  Mais de 700 milhões em VGVs lançados
-  14 produtos lançados em 5 anos

CLIQUE E CONHEÇA

SITE







NOVA ALIANÇA CONDOMÍNIO PREMIUM



HORIZONTE FLAMBOYANT



CITIZEN HOME BUENO



ELEV MARISTA DESIGN



ELEV JUNDIAÍ DESIGN



TALK MARISTA



DUO SKY GARDEN



CONDOMÍNIO SOLARIS LAGUNA



BLISS ENJOY LIFE



LIV URBAN MARISTA



NEAR EASY STYLE



VERSAT



ARTE SQUARE



NATTO BUENO DESIGN



CONDOMÍNIO HORIZONTAL ENTRE RIOS



RESIDENCIAL MIRANTE DO PARQUE





Fundada em 1987, a Porto Belo Engenharia é uma das empresas mais atuantes no setor de obras públicas e privadas em todo o Brasil. Ao longo de mais de 30 anos de operação, já são mais de 1 milhão em m<sup>2</sup> de obras, que incluem desde construções novas, restaurações e retrofit. Obras que trazem o DNA da empresa, a experiência, o compromisso com a qualidade e a pontualidade. Projetos de médio e grande porte que só foram realizados graças à solidez da Porto Belo, pré-requisito para atuar nos setores público e privado.

- ✓ 36 anos de atuação
- 📍 Presente em 10 estados
- 📐 Mais de meio bilhão em m<sup>2</sup> construídos
- 🏗️ 92 obras executadas

CLIQUE E CONHEÇA

SITE







RETROFIT | PALÁCIO DO PLANALTO (DF)



ESCOLA SUPERIOR DE CONTROLE DO TRIBUNAL DE CONTAS DA  
UNIÃO (DF)



RETROFIT | SEDE DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO (DF)



CONSTRUÇÃO | HUGOL (GO)



CONSTRUÇÃO | ARENA MUNICIPAL DE  
ESPORTES (SP)



RESTAURAÇÃO | CENTRO CULTURA DA  
CAIXA (CE)



RESTAURAÇÃO | CENTRO CULTURA DA  
JUSTIÇA ELEITORAL (RJ)



CONSTRUÇÃO | HOSPITAL MUNICIPAL DE APARECIDA DE  
GOIÂNIA.(GO)



CONSTRUÇÃO | HOSPITAL SANTA  
LUZIA (DF)



CONSTRUÇÃO | ESTÁDIO OLÍMPICO (GO)



RESTAURAÇÃO | BLOCOS RESIDENCIAIS DA CÂMARA DOS  
DEPUTADOS (DF)



CONSTRUÇÃO | SUPERINTENDÊNCIA DA  
POLICIA FEDERAL (PB)





# Trinus<sup>.co</sup>

Somos a primeira LandTech do mundo. A Trinus vem transformando o mercado habitacional com soluções que ligam o mercado financeiro ao imobiliário. Somos um dos maiores grupos de investimento imobiliário do país trazendo para cada projeto segurança, solidez e performance ao estar presente em projetos com alta projeção no mercado. E não fazemos isso sozinhos.

Estamos promovendo a transformação junto com o investidor, com empreendedor imobiliário e com o corretor, para o cliente final do mercado imobiliário.

- + de 300 ativos imobiliários
- + de 45 mil famílias impactadas
- + de R\$ 3 bilhões alocados em ativos imobiliários

CLIQUE E CONHEÇA

SITE





# Trinus<sup>.co</sup>



AQUALAND - SALINÓPOLIS PA



EBM WISH MORUMBI - ARARAQUARA SP



GOLDEN GRAMADO - GRAMADO RS



JARDIM EUROPA BAIRRO PLANEJADO - FORMOSA GO



GOLDEN DOLPHIN CONDO BEACH - PORTO SEGURO GO



FOLKS VILA MARIANA - SÃO PAULO SP



GALLERY RESIDENCE - GOIÂNIA GO



GRAN LIFE - ANÁPOLIS GO



PÉROLA E ESMERALDA DO TAPAJÓS - ITAITUBA PA



PORTAL DO SOL GOLF - GOIÂNIA GO



VILA AURORA - VÁRZEA GRANDE MT



SETOR SOLANGE - TRINDADE GO



YVY HOME - PALMAS TO



# tudo na sua ORBITA

## VOCÊ, PROTAGONISTA DO SEU PRÓPRIO UNIVERSO.

A vida não foi feita pra ficarmos andando em círculos, mas para que o melhor dela orbite ao nosso redor, como numa dança, onde cada passo, cada movimento nosso, nos conduza a um mundo de possibilidades e experiências únicas.

E, somente numa região, onde a vida pulsa no mesmo ritmo dos seus desejos, é que você pode encontrar o lugar perfeito para ser protagonista do seu próprio universo.







TUDO O QUE MAIS IMPORTA,  
À SUA VOLTA.







Parque Areião

Metropolitan

Empório Prime

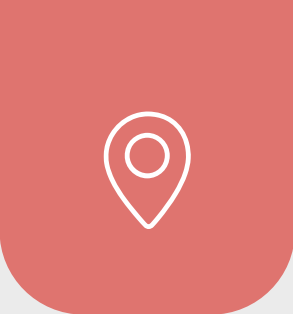
Parque Flamboyant



RUA 12-A

Av. Jamel Cecílio



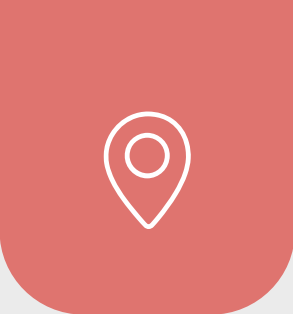


# Órbita CONVENIÊNCIAS



- Metropolitan Mall.....  **2min**  
300m
- Shopping Flamboyant .....  **2min**  
1,1km
- Oba Hortifrut.....  **4min**  
1,7km
- Big e Carrefour.....  **4min**  
1,3km





# Órbita LAZER

|                                     |                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parque Flamboyant.....              |  <b>2min</b><br>850m  |
| Praça das Artes .....               |  <b>3min</b><br>1.4km |
| Parque Areião.....                  |  <b>5min</b><br>2.6km |
| Centro Cultural Oscar Niemeyer..... |  <b>5min</b><br>3.6km |





# Órbita GASTRONÔMICA

Metropolitan Mall.....



Lifebox.....



Izu Japanese.....



Empório Prime.....



Garden Flamboyant.....



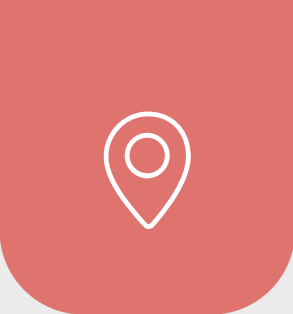


# Órbita EDUCACIONAL

|                            |                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Escola Nuvem.....          |  <b>2min</b><br>700m  |
| Escola Piet Mondrian ..... |  <b>2min</b><br>800m  |
| Unip.....                  |  <b>6min</b><br>3,7km |
| PUC-GO Campus V.....       |  <b>6min</b><br>3km   |
| Colégio Logosófico .....   |  <b>3min</b>          |

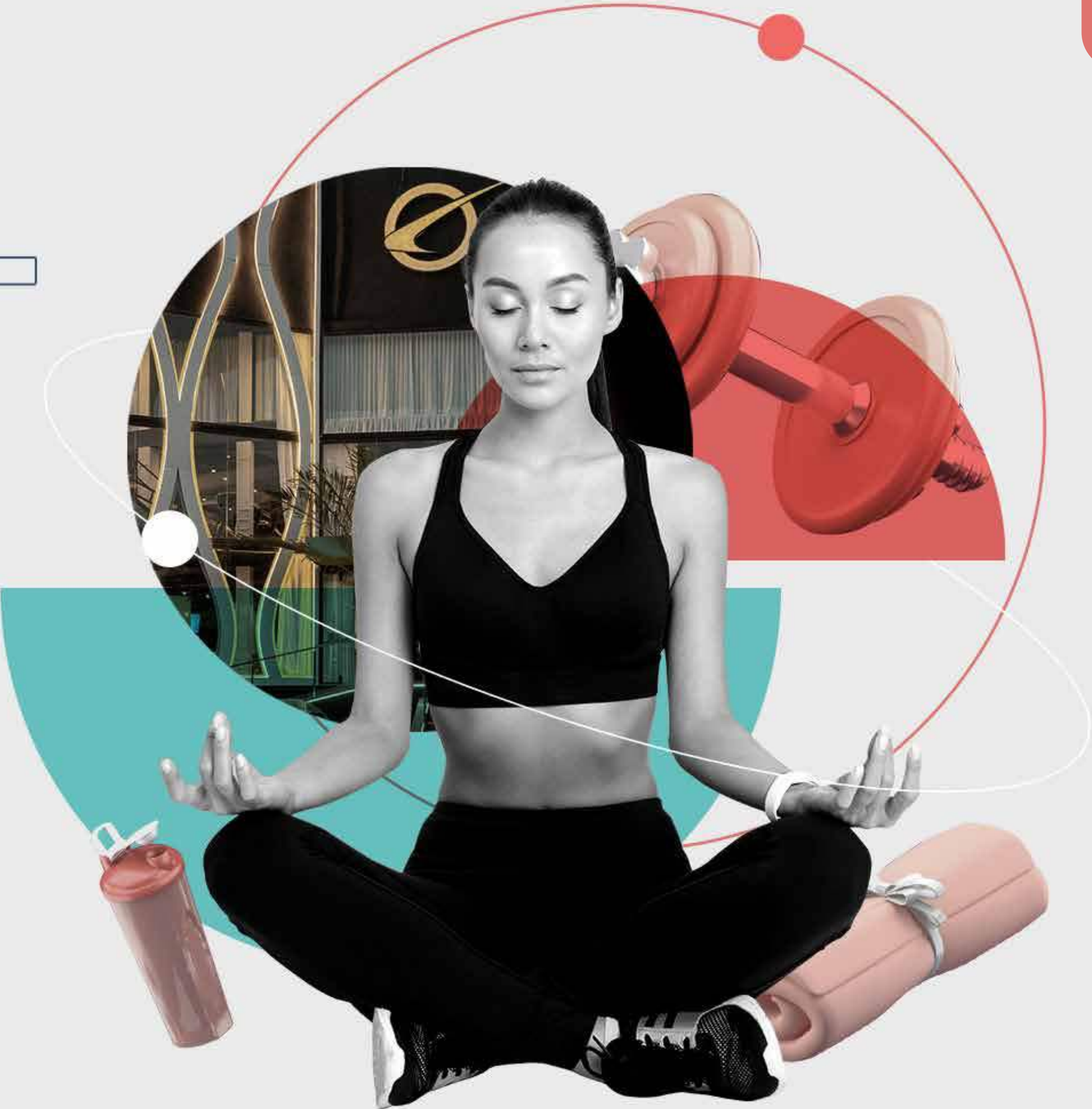






# Órbita WELLNESS

- O2 Fitness..... 🚗 **3min**  
1km
- Punk Crosfit ..... 🚗 **3min**  
1,2km
- Dhyana SPA..... 🚗 **2min**  
600m
- Smartfit..... 🚗 **4min**  
1,6km







VIVA UM  
NOVO MUNDO  
À SUA VOLTA.

ORBY  
FLAMBOYANT



TODAS AS POSSIBILIDADES  
EM UM SÓ LUGAR.





MAIS QUE DESIGN:  
INSPIRAÇÃO.

CONFORTO E PRAZER  
ESTÉTICO QUE SURPREENDEM.





# PRATICIDADE E DESIGN

EMOLDURANDO O SEU MUNDO.  
POR DENTRO E POR FORA.



Acesso com arquitetura contemporânea, amplo paisagismo  
e estação para carregamento de veículo elétrico.





## ALEXANDRE LEITE

ARQUITETURA

O empreendimento foi projetado para oferecer mais facilidade e qualidade de vida à movimentada vida moderna.

Todos os traços do projeto expressam praticidade, desde a otimização das áreas comuns até a elaboração da fachada, a qual traduz através de tons sóbrios e volumes dinâmicos a elegância urbana.



## MARIANA MENDONÇA

INTERIORES

Foi com um imenso prazer que eu e minha equipe desenvolvemos o projeto do Orby Flamboyant. Um empreendimento jovem, atemporal, moderno, prático e imerso no conceito Wellness.

Esse conceito norteou o Projeto de Interiores onde criamos espaços planejados para proporcionar ao usuário um bem-estar físico, intelectual, espiritual, emocional, financeiro, social e ambiental.



## GUILHERME TAKEDA

DESIGN PAISAGÍSTICO

O empreendimento ORBY FLAMBOYANT, onde o próprio nome remete ao esplendor e vivacidade da espécie, alia-se aos conceitos de biofilia que trazemos no projeto. Com uma vasta lista de vegetações selecionadas especialmente para garantir o bem-estar e o contato com a natureza, suas áreas externas exuberantes promovem os mais diferenciados usos.

Piscina, SPA, quadra poliesportiva e pet-place são apenas alguns dos diferenciais deste belíssimo empreendimento, que se destaca de forma intrínseca na paisagem urbana de Goiânia.





**DEIXE SE ENVOLVER  
PELOS SENTIDOS.**

O DA VIDA E TODOS OUTROS  
QUE NELA ORBITAM.





LAZER QUE ORBITA DE  
UMA PONTA A OUTRA.



ROOFTOP



# GOURMET

## ROOFTOP



- \* Ambiente com pé-direito duplo;
- \* Vista (integração visual) com a cidade;
- \* Ambiente climatizado;

- \* Entrega de tomadas USB;
- \* Sonorização Bluetooth;







- \* Ambiente com pé-direito duplo;
- \* Vista (integração visual) com a cidade;
- \* Ambiente climatizado;

- \* Entrega de tomadas USB;
- \* Sonorização Bluetooth;

# FITNESS

ROOFTOP





## PISCINA ADULTO

- Climatizada com trocador de calor
- Iluminação em LED





SAUNA/SPA

- Integrados com piscina adulto
- Área de descanso





## SALÃO DE FESTAS

- Ambiente Climatizado;
- Entrega de tomadas USB;
- Sonorização Bluetooth;





## GRILL GOURMET

- Entrega de tomadas USB;
- Sonorização Bluetooth;





JOGOS

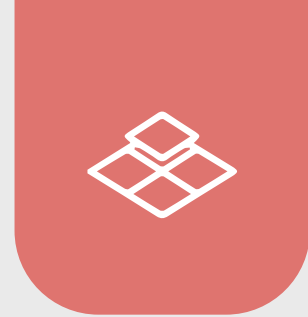
• Entregue com tomadas USB





QUADRA POLIESPORTIVA





## PISCINA INFANTIL

- Climatizada com trocador de calor
- Iluminação em led.





BRINQUEDOTECA

• Integrada ao playground





## PLAYGROUND

- Com vegetações frutíferas e horta





MASSAGEM



ESPAÇO BELEZA

• Ambientes climatizados





## DELIVERY

- Entregue com máquina de gelo



## CONFERENCE ROOM

- Entregue com tomadas USB e ar-condicionado







## BIKE SHARE

- Ferramentaria
- Compressor de pneus
- Tomada para carregamento e 02 bicicletas e 01 patinete elétrico









VIVA A SUA ÓRBITA  
DO JEITO QUE VOCÊ  
SEMPRE QUIS





## LIVING APTO 106 A 110 M<sup>2</sup>

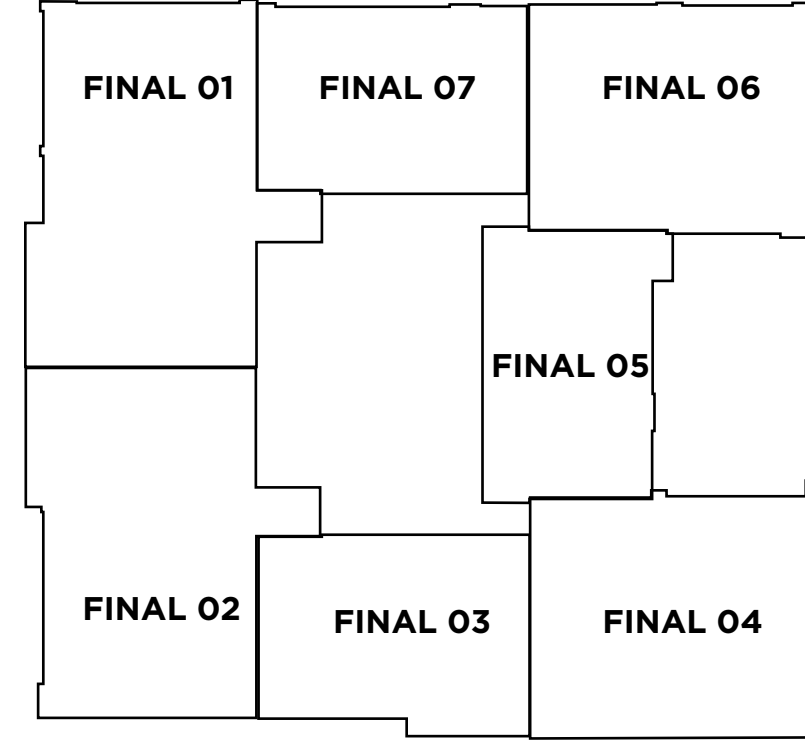
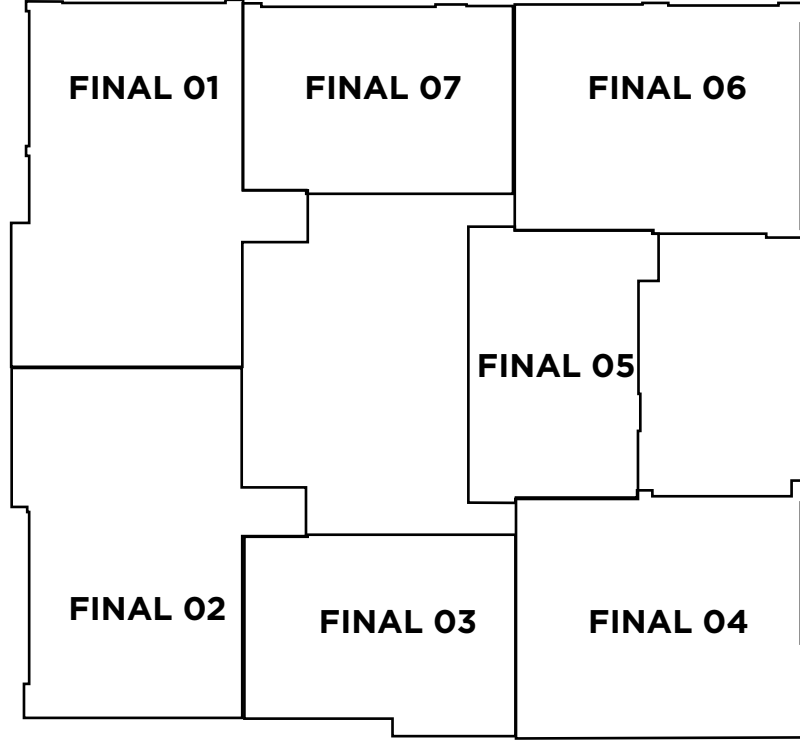
Imagem referente ao living do apartamento decorado.

Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.



APTO 106 A 110M<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

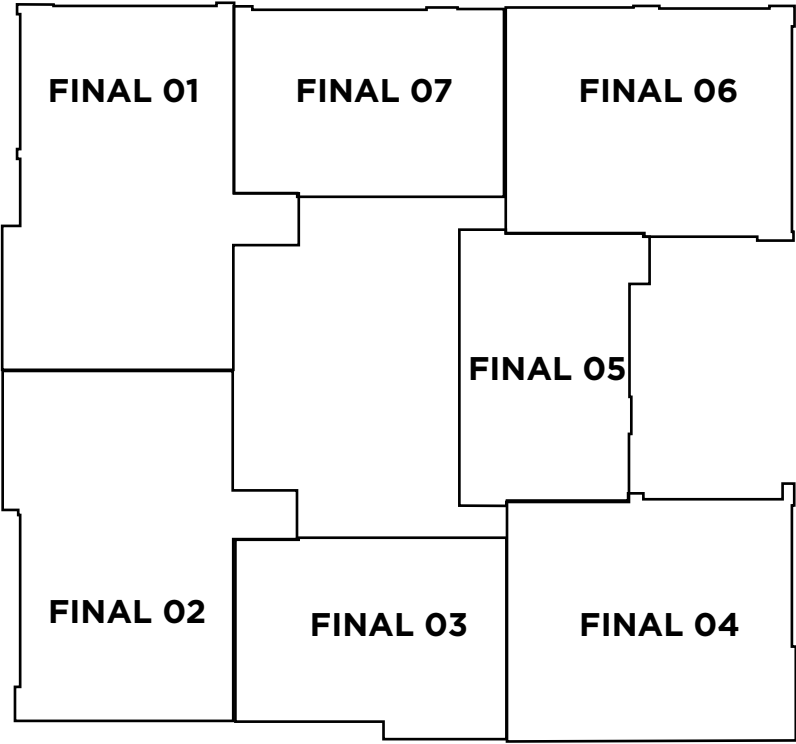




# APTO 106 A 110M<sup>2</sup>

APARTAMENTO DECORADO

m<sup>2</sup>







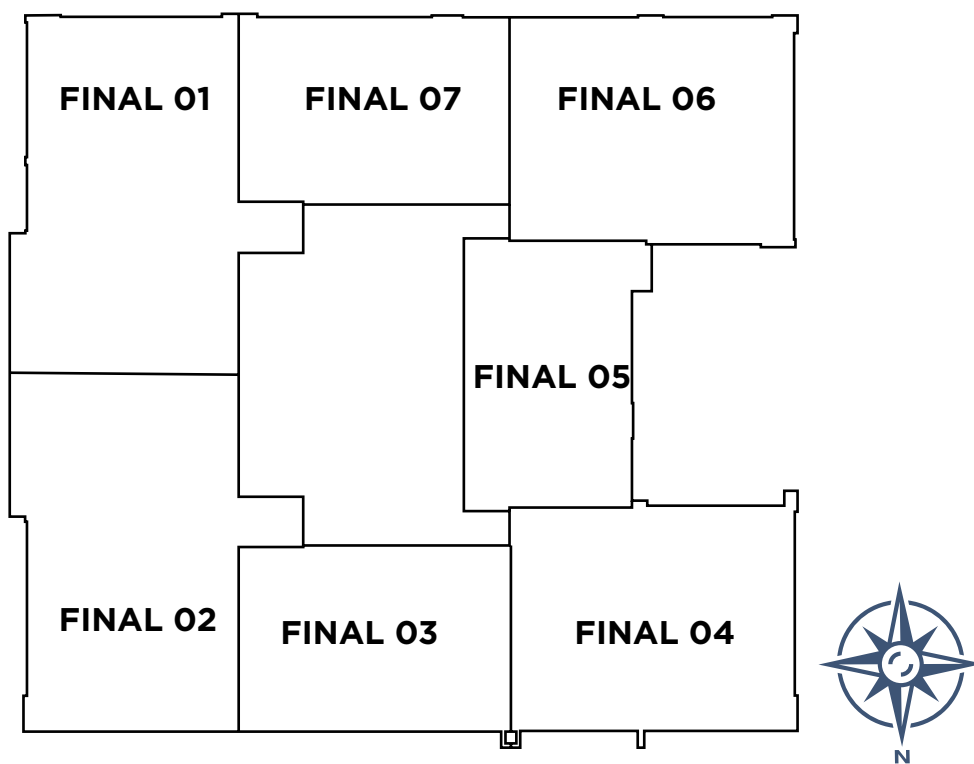
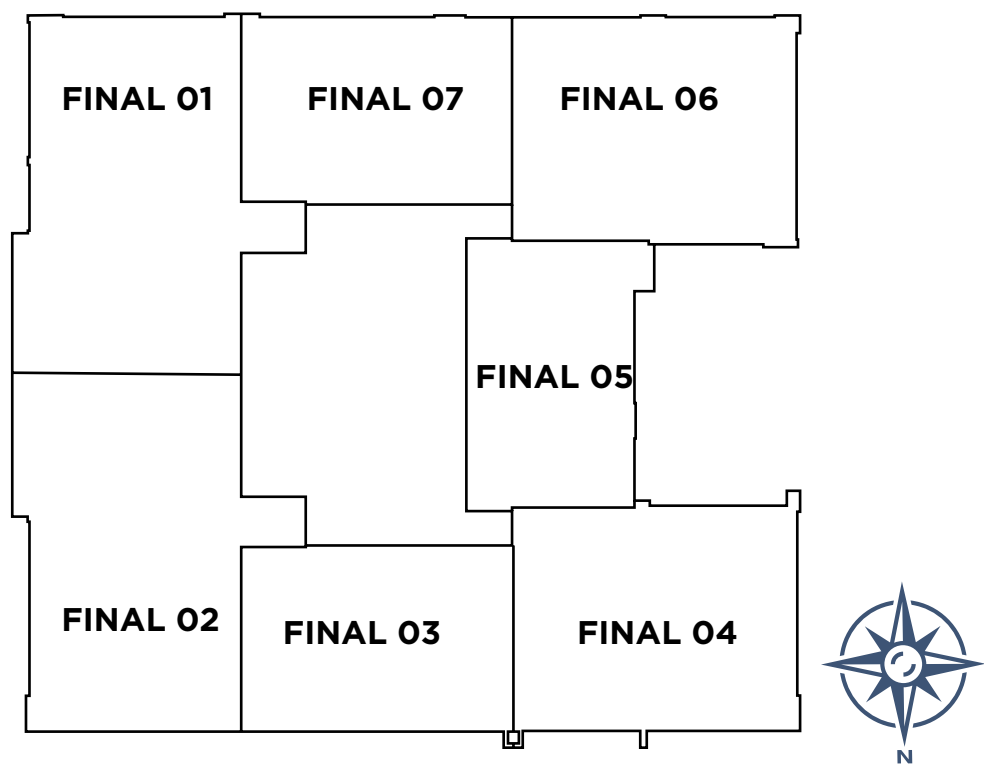
## LIVING APTO 66 A 68M<sup>2</sup>

Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.



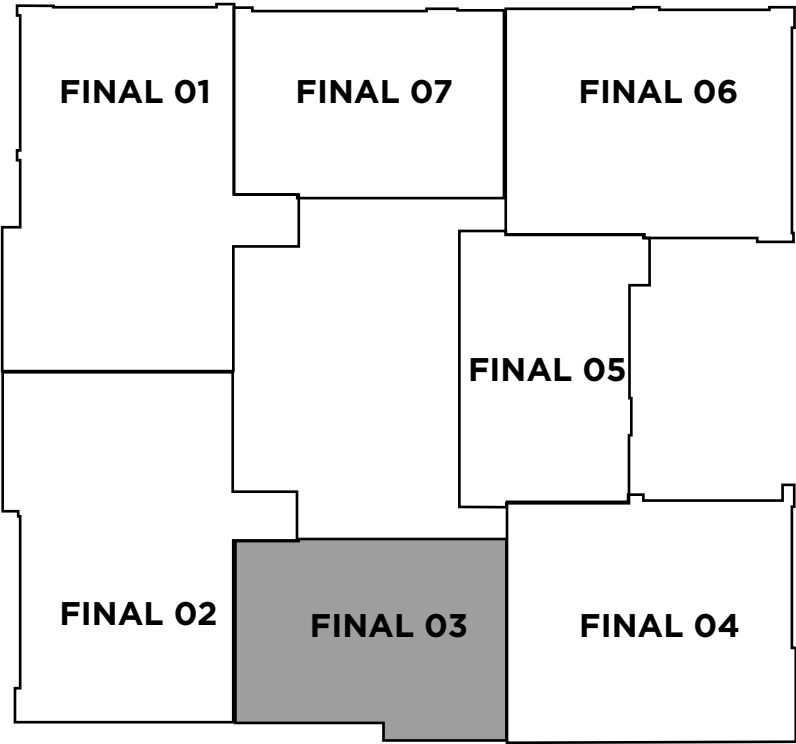
APTO 66 A 68M<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>





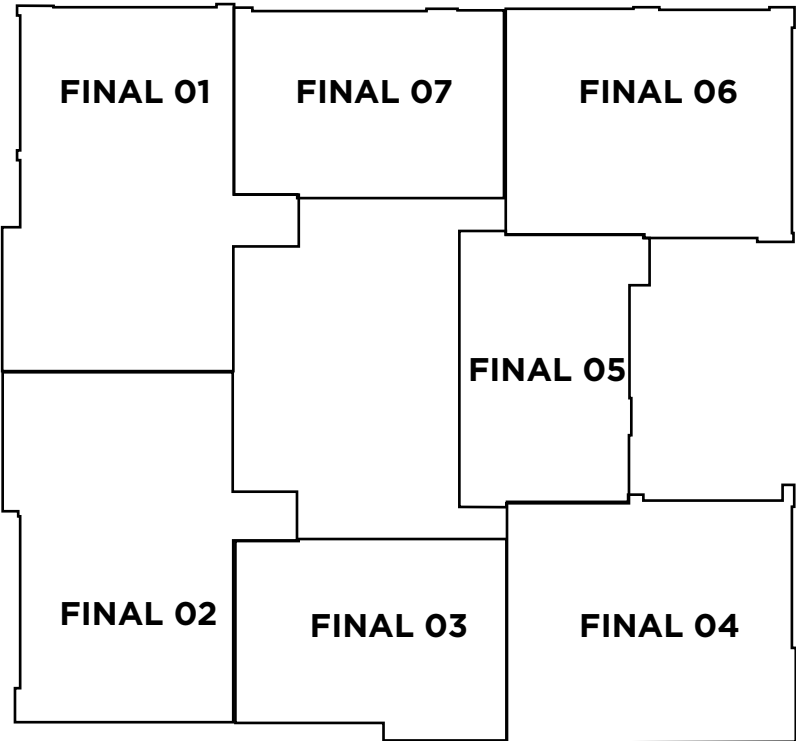
APTO 66 A 68M<sup>2</sup>





APTO 66 A 68M<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>



CLIQUE  
PARA VISITAR O  
TOUR VIRTUAL





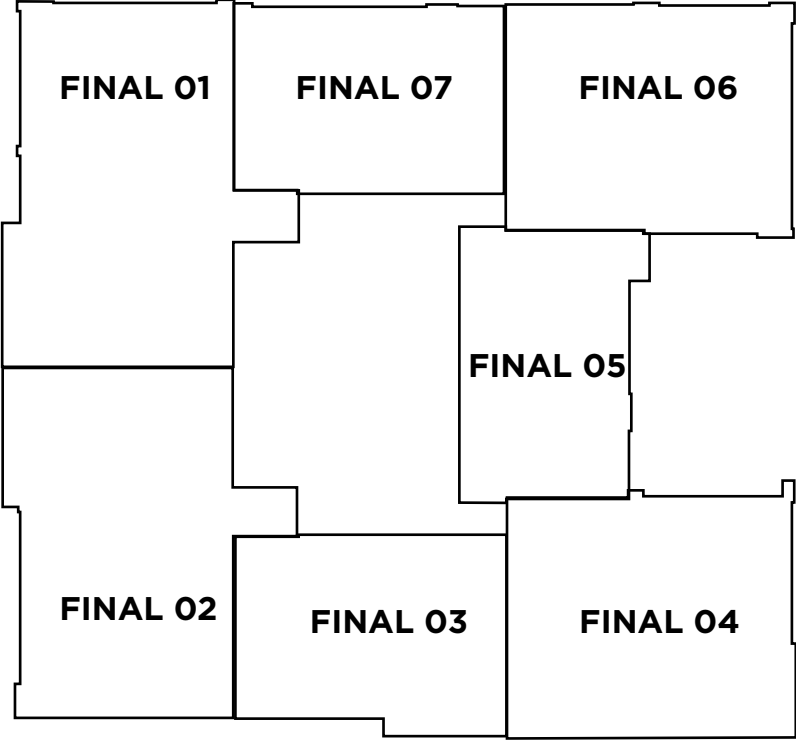
## LIVING APTO 84 A 90M<sup>2</sup>

Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.



APTO 84M<sup>2</sup> A 90M<sup>2</sup>

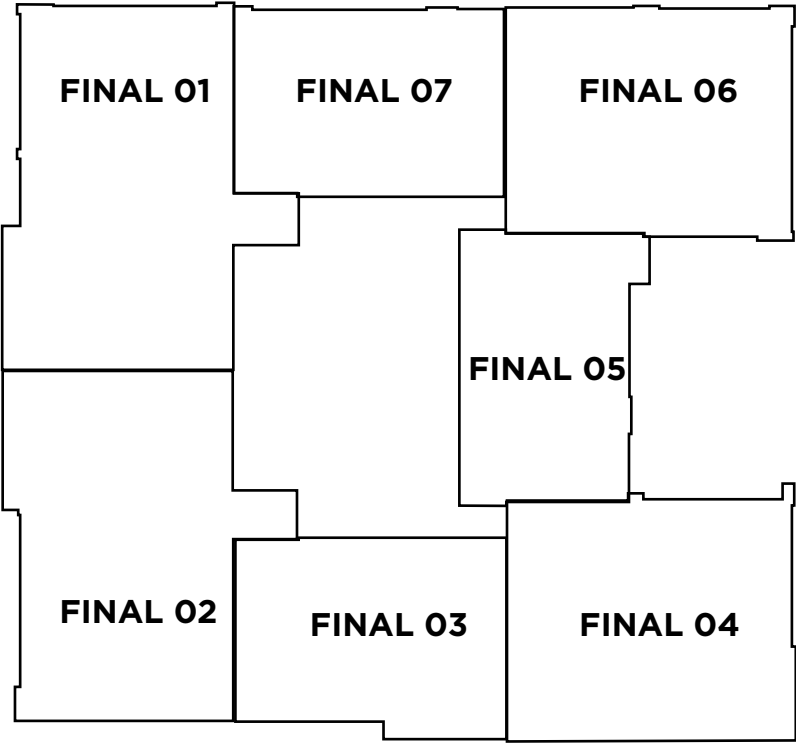
m<sup>2</sup>





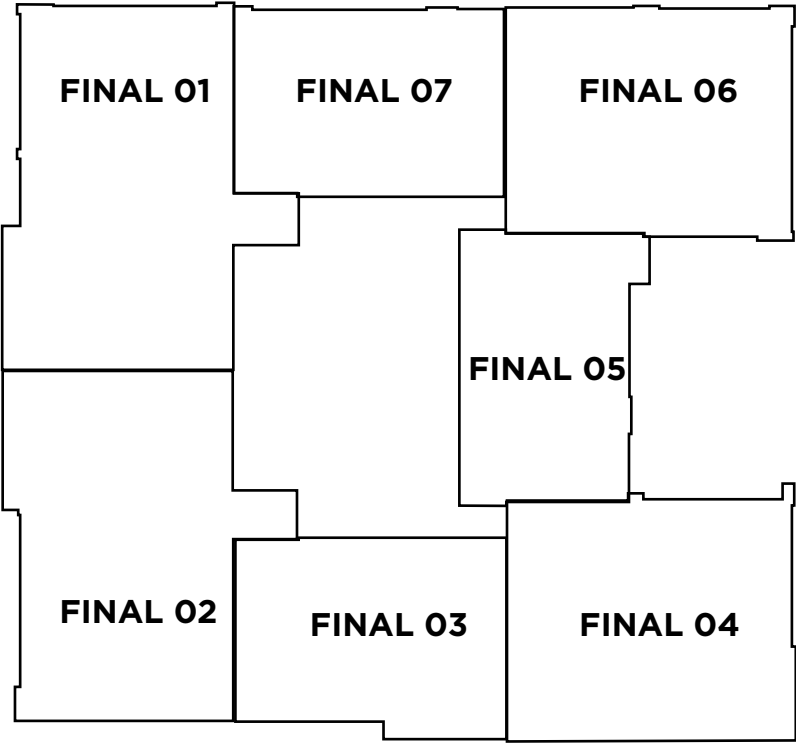
APTO 84M<sup>2</sup> A 90M<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>





APTO 84 A 87M<sup>2</sup>





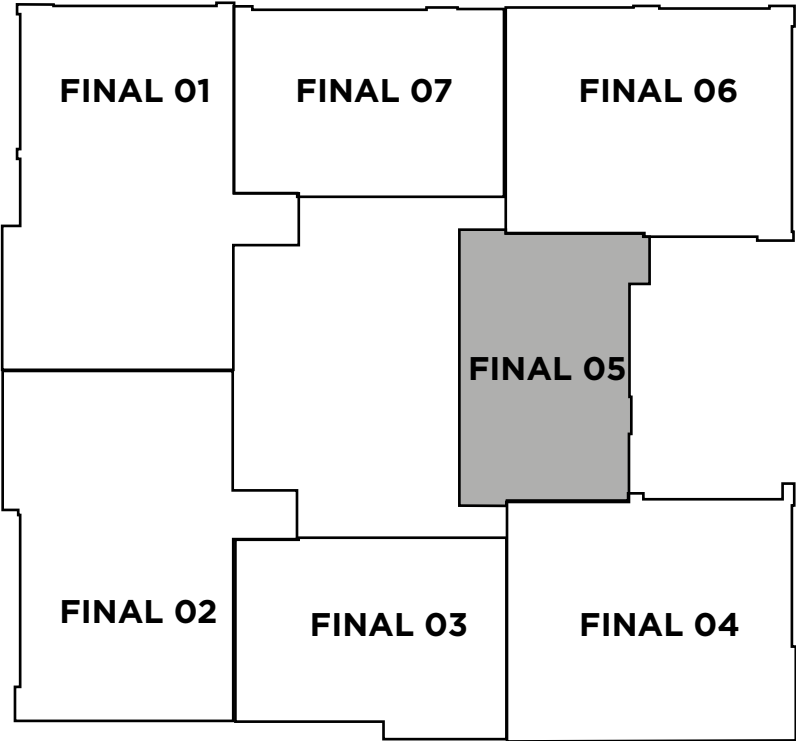


## LIVING APTO 60M<sup>2</sup>

Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninhos de acordo com o quadro de áreas de memorial de incorporação.



APTO 60M<sup>2</sup>



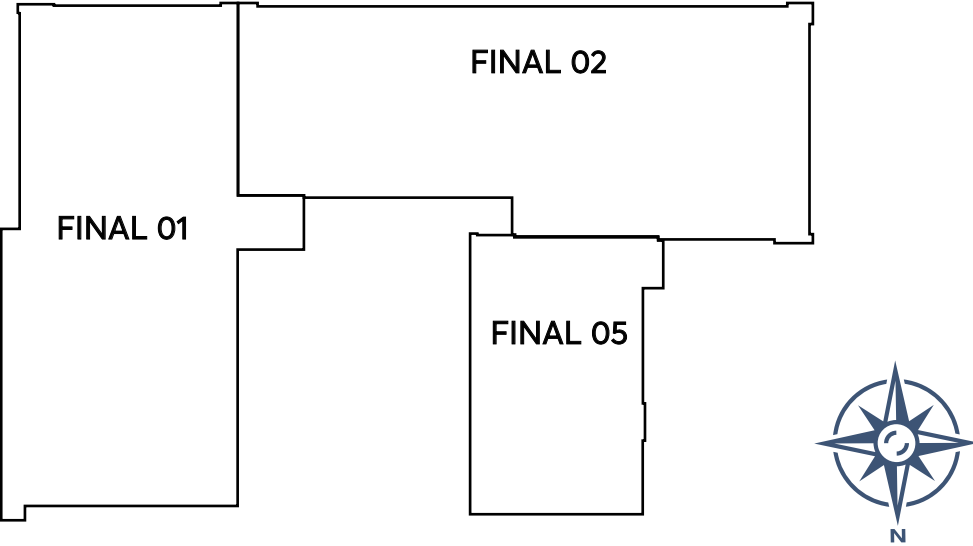




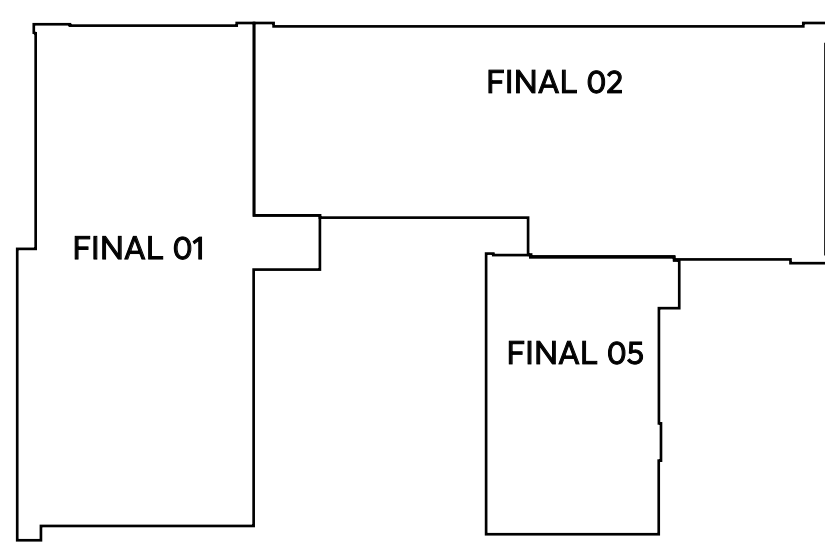
PENTHOUSE



PENTHOUSE 149M<sup>2</sup>





PENTHOUSE 156M<sup>2</sup>

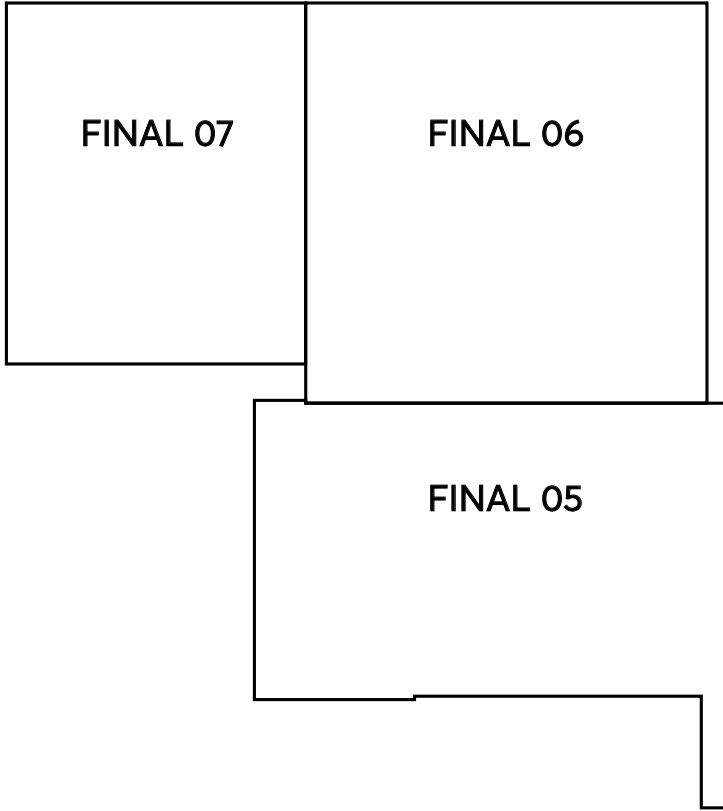


APTO GARDEN



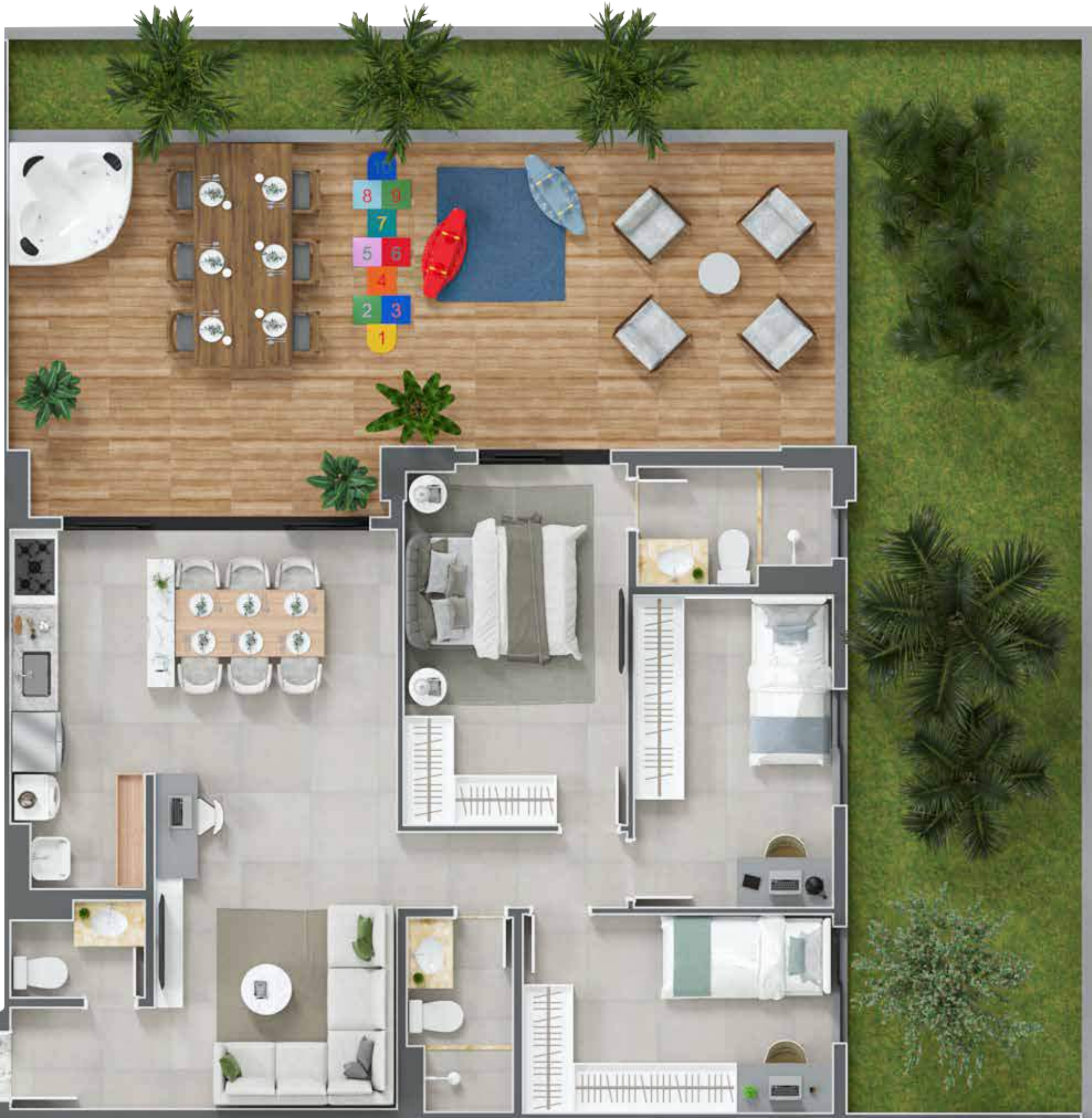
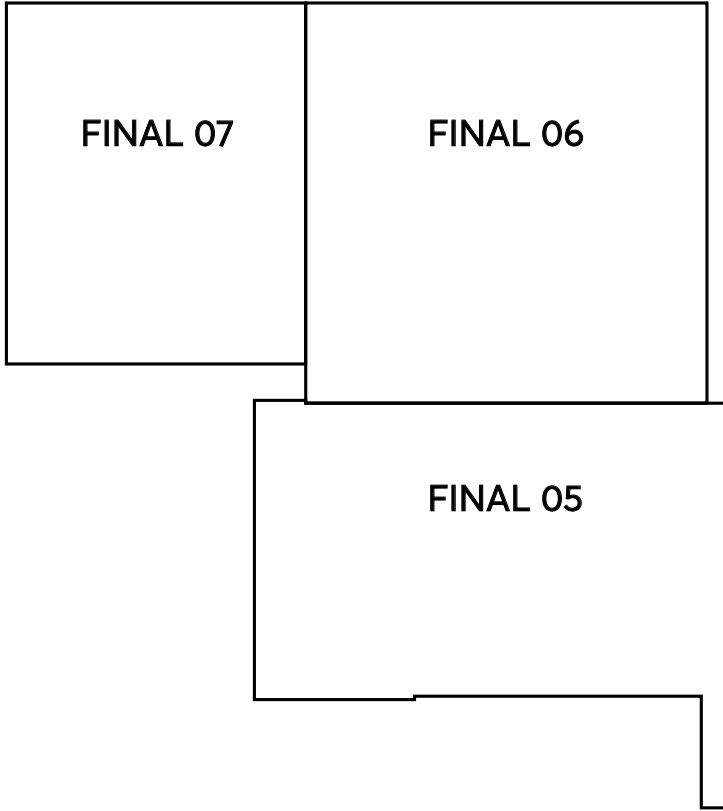


APTO GARDEN 119M<sup>2</sup>



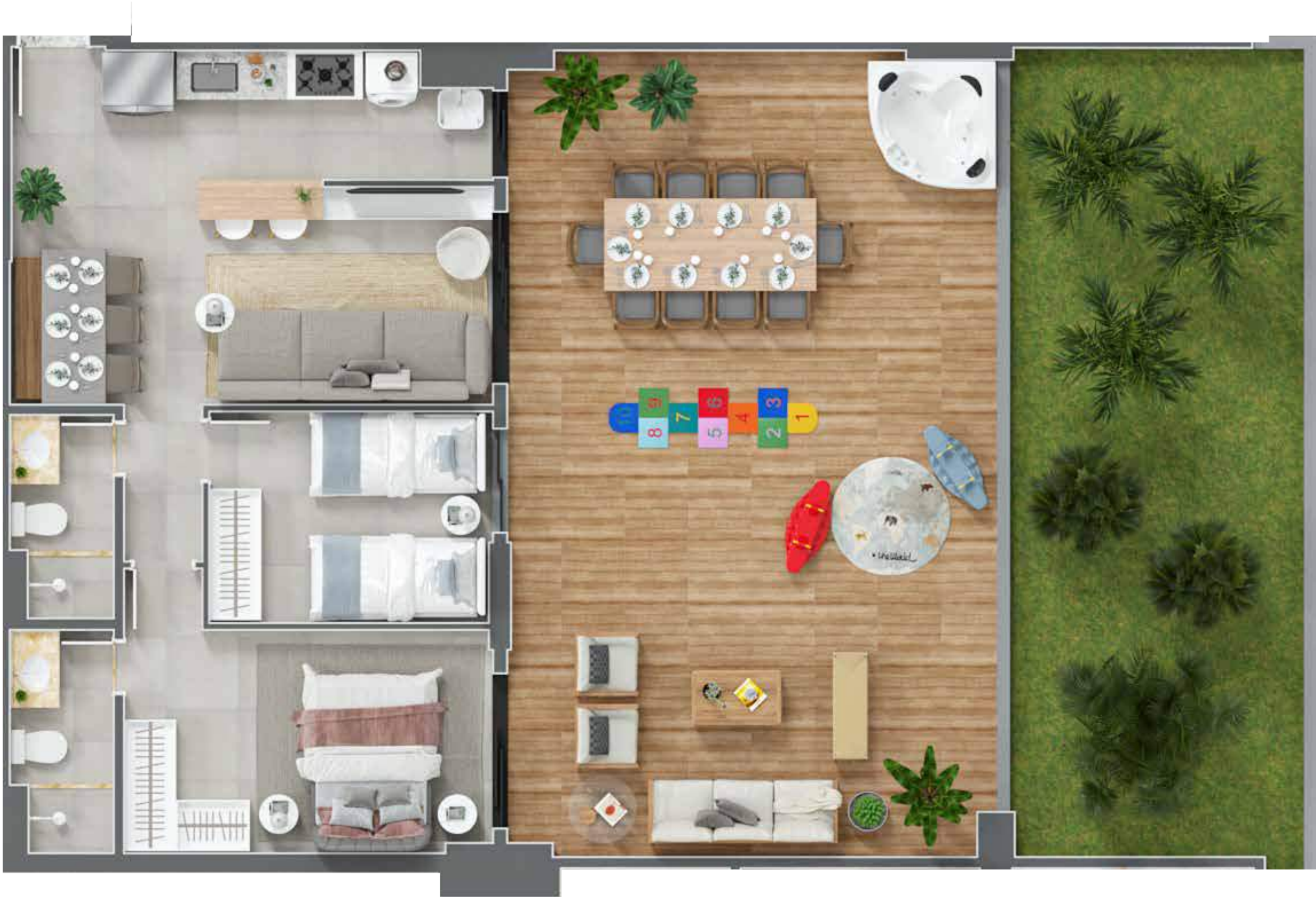
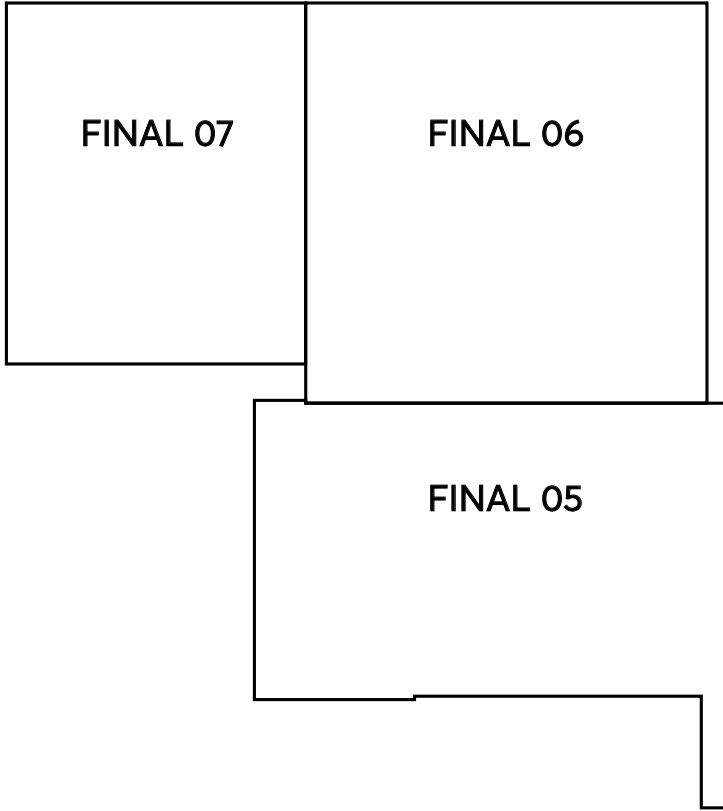


APTO GARDEN 176M<sup>2</sup>





APTO GARDEN 154M<sup>2</sup>





# TÉRREO



1. GUARITA

2. PULMÃO SOCIAL

3. PULMÃO DE SERVIÇO COM BOX DELIVERY

4. DELIVERY

5. LOBBY

6. COPA DE FUNCIONÁRIOS

7. ADMINISTRAÇÃO

8. PET PLACE



## 3º PAVIMENTO - LAZER



1. SALÃO DE FESTAS
2. COPA DE APOIO
3. LAVABOS
4. GRILL GOURMET
5. MASSAGEM
6. ESPAÇO BELEZA
7. SAUNA
8. SPA
9. DESCANSO SAUNA/ SPA
10. SOLÁRIO
11. PISCINA ADULTO
12. DECK MOLHADO
13. PISCINA INFANTIL
14. CONFERENCE ROOM
15. JOGOS
16. SANITÁRIOS E FRALDÁRIO
17. BRINQUEDOTECA
18. PLAYGROUND
19. HORTA
20. QUADRA



## 28º PAVIMENTO - LAZER ROOFTOP



1. FITNESS ROOFTOP
2. GOURMET ROOFTOP
3. LAVABOS



## DIFERENCIAIS DE APARTAMENTOS



### CONFORTO E PRATICIDADE

1. FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS
2. JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA INTEGRADA COM PREPARO PARA AUTOMAÇÃO
3. TOMADAS USB NOS QUARTOS E SALAS
4. BANHEIROS 100% REVESTIDOS
5. BANCADAS EM MÁRMORE NOS BANHEIROS
6. PISO EM PORCELANATO 80X80CM
7. TORNEIRAS COM AREJADOR DE VAZÃO NOS APARTAMENTOS
8. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ELETRICIDADE E ÁGUA.
9. SANITÁRIOS COM DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO NOS APARTAMENTOS
10. CONSULTORIA ESPECIALIZADA DE ACÚSTICA E ESQUADRIAS CONTRATADA PARA O DESENVOLVIMENTO DO EMPREENDIMENTO
11. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (TUBULAÇÃO DE DRENO E TUBULAÇÃO ELÉTRICA GUIADA) EM TODOS OS DORMITÓRIOS E SALA





## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



### SUSTENTABILIDADE

1. PONTOS PARA ABASTECIMENTO DE BICICLETAS ELÉTRICAS
2. ESTAÇÃO PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS
3. TORNEIRAS COM AREJADOR DE VAZÃO E SENSORES/ TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS
4. BACIAS SANITÁRIAS DE DUPLO ACIONAMENTO NAS ÁREAS COMUNS
5. SISTEMA DE FITRAGEM NA ENTRADA DE ÁGUA DO EMPREENDIMENTO
6. ESPAÇO PARA COLETA SELETIVA
7. UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO NA ÁREA COMUM (LED)
8. AUTOMAÇÃO NA ILUMINAÇÃO INTERMITENTE (SENSOR DE PRESENÇA GARAGENS E HALLS)
9. PISCINA COM ILUMINAÇÃO SUBAQUÁTICA EM LED
10. PISCINA CLIMATIZADA COM TROCADOR DE CALOR E COM TRATAMENTO DE OZÔNIO





## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



### SEGURANÇA

1. CONSULTORIA DE SEGURANÇA DA TECNOSEG PARA DESENVOLVIMENTO DO PROJETO
2. PORTÕES DUPLOS (PULMÃO DE SEGURANÇA) NO ACESSO DE PEDESTRES (SOCIAL E SERVIÇO)
3. ACESSOS DE SERVIÇOS E ACESSOS SOCIAIS TOTALMENTE INDEPENDENTES PARA PEDESTRES
4. CONTROLE DE ACESSO DE SERVIÇOS E SOCIAL COM SENHA E BIOMETRIA
5. SISTEMA DE SEGURANÇA COM CÂMERAS ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS
6. SISTEMA PERIMETRAL DE SEGURANÇA COM CENTRAL DE ALARME ENTREGUE
7. INFRAESTRUTURA E SALA PARA INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA
8. GUARITA COM VIDRO DE SEGURANÇA E PASSA VOLUMES







## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

### CONFORTO & PRATICIDADE

1. ÁREA COMUM ENTREGA MOBILIADA E EQUIPADA
2. BOX DELIVERY COM ACESSO A ARMÁRIOS LOCKERS (ARMÁRIOS INTELIGENTES PARA ENTREGAS).
3. BIKE SHARE COM TOMADA PARA CARREGAMENTO E PATINETES E BICICLETAS ELÉTRICAS COMPARTILHADAS
4. FERRAMENTARIA COM CALIBRADOR DE PNEUS
6. ENTREGA MÁQUINA DE GELO
7. CENTRAL DE ENTREGAS COM AVISO ELETRÔNICO PARA OS MORADORES
8. ENTREGA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS<sup>1</sup>
9. GRUPO GERADOR ATENDENDO 100% DAS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES DO EMPREENDIMENTO
10. APLICAÇÃO DE MANTA ACÚSTICA SOBRE LAJE DO ROOFTOP MINIMIZANDO OS RUÍDOS DAS ÁREAS COMUNS
11. VENTILAÇÃO NATURAL NAS ÁREAS SOCIAIS COMUNS (LOBBY, SALÃO FESTAS, ACADEMIA ETC.)
12. WI-FI, SONORIZAÇÃO VIA BLUETOOTH/USB<sup>2</sup> E TOMADAS USB<sup>3</sup> ENTREGUES NOS AMBIENTES DE ÁREA COMUM

<sup>1</sup> Guarita, Salão de Festas, Fitness, Gourmet, Espaço Beleza e Massagem.

<sup>2</sup> Salão de festas, Fitness, Gourmet.

<sup>3</sup> Salão de festas, Fitness, Gourmet, Conference Room, Jogos



# ORBY

## FLAMBOYANT

Realização:

**SOMOS**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

**'Partini**  
Soluções Imobiliárias

Construção:

**pb** Porto  
Belo

Participação:

**Trinus**.co

ÁREAS PRIVATIVAS COM METRAGENS APROXIMADAS INCLUINDO ESCANINHO DE ACORDO COM QUADRO DE ÁREAS DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIO E PAISAGISMO DE ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO DE VENDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. R-4-108.142