

The background of the entire image is a close-up, high-resolution photograph of a wood grain. The grain is composed of numerous concentric, slightly irregular circular rings, creating a hypnotic, tunnel-like effect that draws the eye towards the center. The color palette is a range of browns, from deep, dark chocolate and near-black tones in the shadows of the grain to lighter, golden-brown and tan hues where the grain is more prominent.

origym
BUENO

Terral
INCORPORADORA

É em casa que um executivo após um
dia de trabalho, se transforma em pai.
O local onde as mulheres descem do salto
com maestria e se rendem aos pés descalços
Que um aposentado assume as suas mais
variadas profissões, consertando o brinquedo
do neto, plantando sua mini horta ou fazendo
um reparo no chuveiro.
Local onde nos transformamos em chefs
de cozinha.
Cantamos as mais estranhas canções.
Onde por vezes nos rendemos a chamar
o pet de "filho".
Fazemos confissões às plantinhas.
Nos transformamos em crianças diante de um
pote de brigadeiro.
E acima de tudo, colecionamos memórias,
resgatando as nossas verdadeiras origens.

Nossa casa é nosso ponto de origem

Assista ao vídeo:




origyn
BUENO

E nela
resgatamos
quem
realmente
somos



Avenida T-1,
Quadra 61, Lote 10/11/12
Setor Bueno

TRT

Guarda Civil Metropolitana

Praça do Ipê

Clube da Caixa



A poucos passos da
Praça do Ipê



Origyn Bueno

300m

Praça do Ipê

4 minutos de caminhada

Fonte: Google Maps

Bueno



Pão quentinho saindo do forno.
Restaurante para todos os gostos.
Academia pertinho pra treinar.
Escolas para as crianças.
Diversão também não vai faltar.
Seu mundo todinho, em um só lugar.

EDUCAÇÃO

Colégio IPE
Escola Interamérica - Unid. I
Escola Espaço Criativo
Arena Ensino Médio
Educandário Vila Boa
IPOG
Colégio Átrio
Colégio Marista Goiânia
Interschool Brasil
Colégio Protágoras
Pequeno Príncipe Studium
UniAraguaia - Unidade Bueno
Faculdade Objetivo - IUESO
Faculdade Pitágoras
Colégio Olimpo - Pré-Vestibular
Córtex Vestibulares
Colégio WR
Prepara Enem

GASTRONOMIA

Studio Burger
Esquina Mercatto
Paris 6 Bistrô | Goiânia Shopping
Mali Gastronomia & Drinks
Madero Steak House
Restaurante Bartolomeu
Restaurante Panela Mágica
Restaurante Sapporo
Cantina San Marco
Tucunaré na Chapa Restaurante
Grá Bistrô | Grá Rooftop
Ciao Ciao Cucina
Vikings Pub

SAÚDE

Hospital Unique
Hospital Amparo
Órion Business & Health Complex
Femina Day Clinic
Bueno Medical Center
Centro Clínico Maestra
Instituto de Neurologia de Goiânia
Hospital Premium
IOG - Instituto Ortopédico de Goiânia

FITNESS

Brava Sport Center
Flex Academia Buena Vista
Tubarão 3 Academia
Centro de Nataç o Tubarão 3
Park 78 CrossFit
Bluefit
Tribos Fight & Fitness
Academia Fly Fitness

COMPRAS

Goiânia Shopping
Buena Vista Shopping
Emp rio Prime
Shopping Bougainville
Hiper Moreira
Padaria Delivery
Padoca Casa de Pães
Vinoteca Escola de Vinhos e Adega
Empório Piquiras - Bougainville
Supermercados Bretas Armazém
Oba Hortifruti - Setor Bueno



A 15 minutos do Parque Vaca Brava

arqui tetura

com identidade



Alexandre Leite

PROJETO ARQUITETÔNICO

"Em uma das melhores localizações da cidade, o empreendimento é o resultado da conexão entre o natural, simples e sofisticado. Para receber a família em suas diferentes formações, os apartamentos trazem ao mercado uma planta inteligente, com configurações diversas, e que buscam promover conforto térmico e bem-estar através da posição privilegiada das varandas.

O lazer completo, foi desenvolvido para proporcionar praticidade e comodidade no novo estilo de morar. Somado a isso, a fachada traduz a arquitetura contemporânea e com volumetria diferenciada."



PROJETO DE INTERIORES,
ÁREAS PRIVATIVAS, COMUNS E DECORADOS



Adriana Mundim e Fernando Rocha Galvão

"Desenvolvemos os espaços internos do Origyn Bueno para que tivessem total integração com os externos, com a luz natural e com o verde das floreiras, das praças e das áreas livres.

Com um visual limpo e contemporâneo, deixamos o desnecessário de lado, para que o essencial, o mais relevante, acontecesse. Assim, os acabamentos com suas texturas verdadeiras se destacam e mais espaços livres, para circular e respirar, aparecem."



Martha Gavião

"Cada detalhe foi pensado para tornar este projeto especial, com itens bem resolvidos que atendem os moradores de várias idades. Privacidade e segurança estão garantidos pelo lazer elevado. O ponto de destaque é a cobertura para todos os moradores: uma vista incrível da paisagem, sauna com visão da piscina e espaço pra conviver e festejar, vendo o sol se pôr, a lua nascer e as estrelas pipocarem!"



Ambientes da área
comum decorados com
arte urbana aplicada em
murais, desenvolvidos
pelo artista goiano Selon.

**uma intervenção
urbana nutrida de**

design
& arte



Selon é natural do interior de Goiás. Vive e trabalha entre São Paulo e Goiânia.

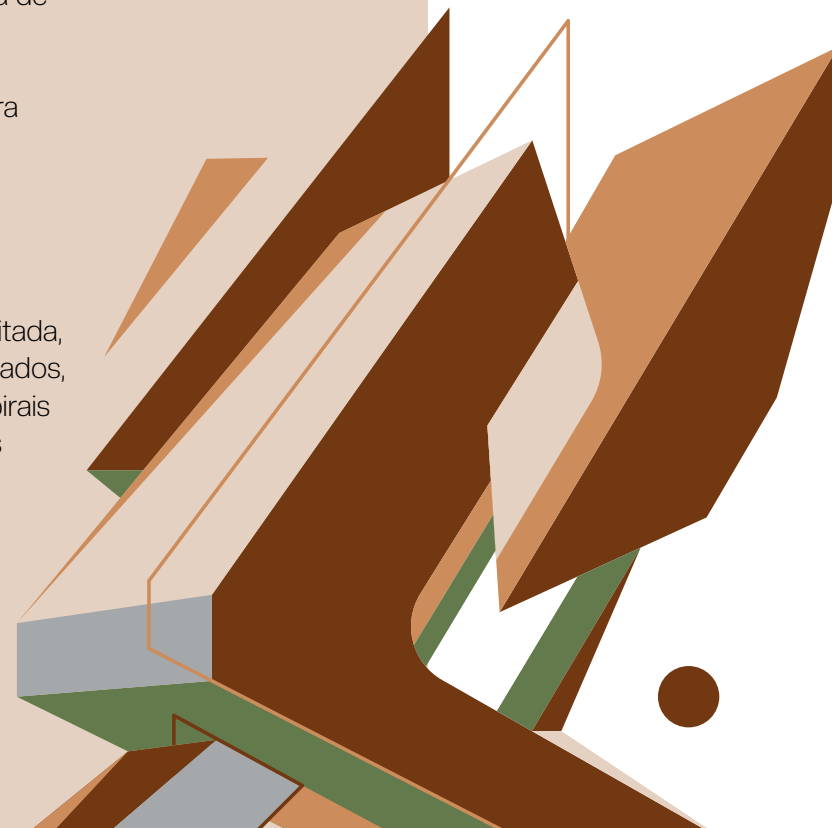
Desenvolve murais e intervenções urbanas desde o início da carreira em 2000, tendo circulado sua produção no decorrer de sua trajetória artística, desenvolvendo e executando projetos, participando de exposições individuais, coletivas e salões de arte; realizou murais e intervenções em São Paulo, Goiás, Minas Gerais, Brasília, Bahia, Rio de Janeiro, Santa Catarina, Ceará entre outros estados do país.

Selon é artista atuante na arte contemporânea. Executou inúmeros murais de grandes dimensões em fachadas de instituições públicas e privadas em Goiás e no Brasil. Seu trabalho faz parte de importantes coleções particulares e públicas como o Museu de Arte Contemporânea de Goiás e Centro Cultural UFG.

Seu cotidiano de criação tem o desenho e a pintura como objeto de investigação estética.

O abstracionismo geométrico, a arquitetura e os espaços urbanos são os temas centrais de seus trabalhos. O espaço, linguagem com a qual o ser humano apreende e se comunica. Na cidade, habitada, constituída por aglomeração de objetos especializados, onde afetações mútuas e cíclicas evoluem em espirais atemporais de experiências artísticas significativas de onde o artista Selon retira e materializa o cerne de seus devaneios espaciais.

SELON.



2 suítes + lavabo + garden com churrasqueira a carvão

175m² 3º pavimento: Final 3 - Átrio Bougainville

2 quartos, sendo 1 suíte + garden com churrasqueira a carvão

162m² 3º pavimento: Final 4 - Átrio Ipê

3 suítes + lavabo + varanda gourmet com churrasqueira a carvão

129m² 131m² 3º ao 30º pavimento: Finais 1 e 2 - Átrio Ipê

2 suítes + lavabo + balcão estendido

87m² 3º pavimento: Final 4 - Átrio Bougainville

2 suítes + lavabo + varanda

83m² 20º ao 31º pavimento: Final 3 e 4 - Átrio Bougainville

2 quartos, sendo 1 suíte + balcão estendido

77m² 3º pavimento: Final 3 - Átrio Ipê

2 suítes + lavabo + balcão

73m² 3º ao 31º pavimento: Finais 1 e 2 - Átrio Bougainville 74m² 75m² 4º ao 19º pavimento: Finais 3 e 4 - Átrio Bougainville

2 quartos, sendo 1 suíte + balcão

68m² 71m² 4º ao 30º pavimento: Finais 3 e 4 - Átrio Ipê

Terral
INCORPORADORA



origyn
BUENO

Perspectiva artística da Fachada angulada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.





DESIGN INTEGRATIVO

Uma simbiose perfeita entre o urbano e o natural através de amplas aberturas que favorecem a integração do interior e exterior das áreas comuns sociais cercadas por plantas.



ACABAMENTO NOBRE

Uma curadoria na escolha de materiais que realçam a sofisticação e beleza do simples e do essencial, que vão desde detalhes dos apartamentos, à escolha do piso epóxi na garagem.



LAZER QUE PROMOVE SORRISOS

Dois pavimentos com lazer, sendo um no 2º pavimento e outro no rooftop, com espaços mobiliados e decorados, desenvolvidos para toda família, inclusive para o seu pet!



PENSANDO NO AMANHÃ

Itens pensandos para minimizar o impacto com meio ambiente, como energia solar (fotovoltaica) que atenderá parte da energia consumida pela área comum, além de uma vaga verde com tomada para recarga de carro elétrico.



UM REFÚGIO DE SEGURANÇA

Projeto de segurança desenvolvido exclusivamente para o empreendimento.

Perspectiva artística da Fachada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PORT-COCHÈRE

Uma facilidade
para o embarque e
desembarque de
visitantes e moradores

 ACESSO

Perspectiva artística do Acesso. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



ur mic de

Smart Solutions

Soluções funcionais para o seu dia a dia, em sintonia perfeita com o ritmo pulsante da T-1

Lavagem a seco automotiva

Vaga no térreo destinada à lavagem de carro à seco, entregue com calibrador de pneu digital com compressor de ar.

Pulmão de serviço

Com previsão de espaço para lockers inteligentes*, destinado para o recebimento das mercadorias, sem precisar deixar com o porteiro.

Espaço Delivery:

Idealizado para armazenamento de encomendas, equipado com prateleiras e refrigerador.

Mini-mercado

Uma facilidade para você não precisar sair de casa.*

Fechadura eletrônica nos apartamentos

Gerador

Área comum 100% atendida, incluindo todos os elevadores.

Reconhecimento facial

Na entrada social, serviço e academia.

Bicicletário

Localizado no pavimento de acesso, entregue com acesso biométrico, compressor de encher pneu, locker e tomada para recarga de bike elétrica.

Vaga Verde

Uma vaga com tomada verde e carregador para recarga de carro elétrico;

Tecnologia

Infraestrutura** para Wi-fi nos pavimentos garagens e áreas comuns. Otimização de Wi-fi nos apartamentos.

Porte-cochère

Facilidade para entrada e saída de moradores e visitantes.

* Mediante contratação do condomínio **Rack, switch e equipamento serão adquiridos pelo condomínio.

Projeto de segurança desenvolvido exclusivamente para o empreendimento.

- Previsão de instalação de câmera wi-fi na sala, cozinha e quartos dos apartamentos;
- Acesso de veículos com sensor para tags** de liberação automática, dispensando controle para o portão;
- Dois passa volumes e dois passa documentos, sendo um jogo no pulmão social e um jogo no pulmão de serviço;
- Previsão para portaria remota*, um sistema de segurança controlado a distância pela empresa de segurança;
- Proteção perimetral com sensores ativos;
- Sensor magnético e de presença no lixo e na central de gás;
- Botão de pânico* para acionamento no caso de tentativa de invasão;
- Botão de falha vigia* controlado pela empresa de segurança através do acionamento (ou não) do porteiro.



Para fazer do seu
refúgio
um lugar seguro

LOBBY AMPLO DIVIDIDO EM:

- ÁTRIO IPÊ
- ÁTRIO BOUGAINVILLE

2 alas de elevadores, sendo 2 elevadores sociais para cada 4 apartamentos + 1 elevador de serviço em comum

Perspectiva artística do Lobby. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

RESGATE SUAS ORIGENS NO ALTO DE UM

rooftop

Um rooftop projetado para viver em sintonia com as tendências das grandes cidades, priorizando entretanto, a fluidez do conforto e o desejo de se tornar este, o seu lugar no mundo.





Rooftop no 31º pavimento de uso comum dos moradores:

- Academia
- Espaço Gourmet
- Piscina climatizada
- Solarium
- Sauna
- Ducha
- Lounge bar

E essa vista para o Bueno!

Perspectiva artística do Rooftop no 31º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.





Perspectiva artística do Espaço Gourmet Rooftop no 31º pavimento. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

ESPAÇO GOURMET ROOFTOP

Climatizado e sonorizado, entregue equipado com cooktop, forno microondas, forno elétrico, cervejeira, TV e com ampla janela, que possibilita uma vista privilegiada da cidade.

Acreditamos que a origem
do seu conforto é o seu

bem- estar

colvemos uma academia equipada,
cada com uma vista de tirar o fôlego
, simplesmente do 31º andar .
perfeito para sua qualidade de vida.





RESGATE SUAS ORIGENS COM O SEU MOMENTO

lazer

LAZER 2º PAVIMENTO

E tem mais um pavimento de lazer te esperando....

Ambientes que facilitam não somente o seu dia a dia como também as ocasiões especiais.



PISCINA CLIMATIZADA MULTIFUNCIONAL

Onde você escolhe praticar esportes nos equipamentos de hidrobike ou natação, em sua raia de 20m, além de uma prainha para relaxar ou tomar sol na piscina.



Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

SALÃO DE FESTAS

Ambiente amplo entregue climatizado e sonorizado, com bar, mesas e lounge descontraído, além de ser integrado a uma área externa com uma aconhegante mesa coletiva cercada pelo agradável verde da natureza.



Perspectiva artística do Salão de Festas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



ESPAÇO GOURMET

Dedicado para você cozinhar e receber seus amigos, entregue climatizado, sonorizado, com TV, cervejeira, cooktop, forno, além de churrasqueira a carvão.

Perspectiva artística do Espaço Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/ decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

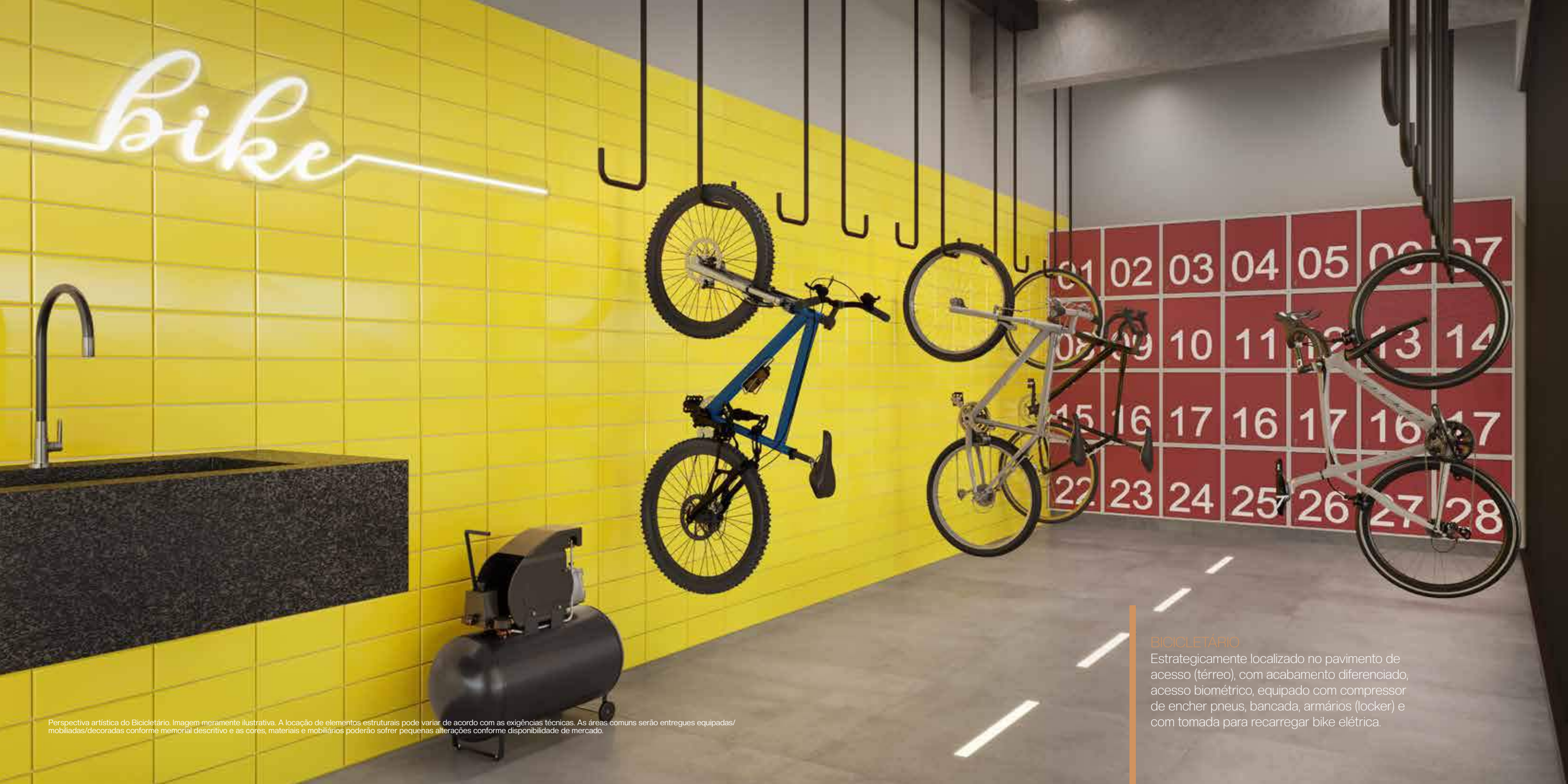


ESPAÇO CHURRASQUEIRA

Com todos os temperos certos para o seu churrasco: churrasqueira a carvão, geladeira e chopeira.



Perspectiva artística do espaço churrasqueira. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Perspectiva artística do Bicletário. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/ mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

BICICLETÁRIO

Estrategicamente localizado no pavimento de acesso (térreo), com acabamento diferenciado, acesso biométrico, equipado com compressor de encher pneus, bancada, armários (locker) e com tomada para recarregar bike elétrica.

PRECISANDO DE
ALGUM PRODUTO?

É só dar uma passadinha
lá embaixo!
No térreo, você conta com
este espaço dedicado para
Mini Mercado* trazendo
mais facilidade para
o seu dia a dia.



Perspectiva artística do Mini Mercado. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. * Mediante contratação do condomínio.

RESGATE SUAS ORIGENS COM O SEU MOMENTO

pet.

Para você que também chama o pet de "filho", reservamos espaços exclusivos para o seu convívio, além da proximidade com a Praça do Ipê que facilita os seus passeios e sua coleção de memórias.





PET WASH



Perspectiva artística do Pet Wash. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



Perspectiva artística do Pet Place. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

RESGATE SUAS ORIGENS COM O QUE TE TRAZ

felici dade

Aqui a felicidade é levada a sério!
Desde crianças a adolescentes
de "12 a +60 anos" que querem
se divertir em espaços
surpreendentemente decorados
para ativar os seus sentidos.



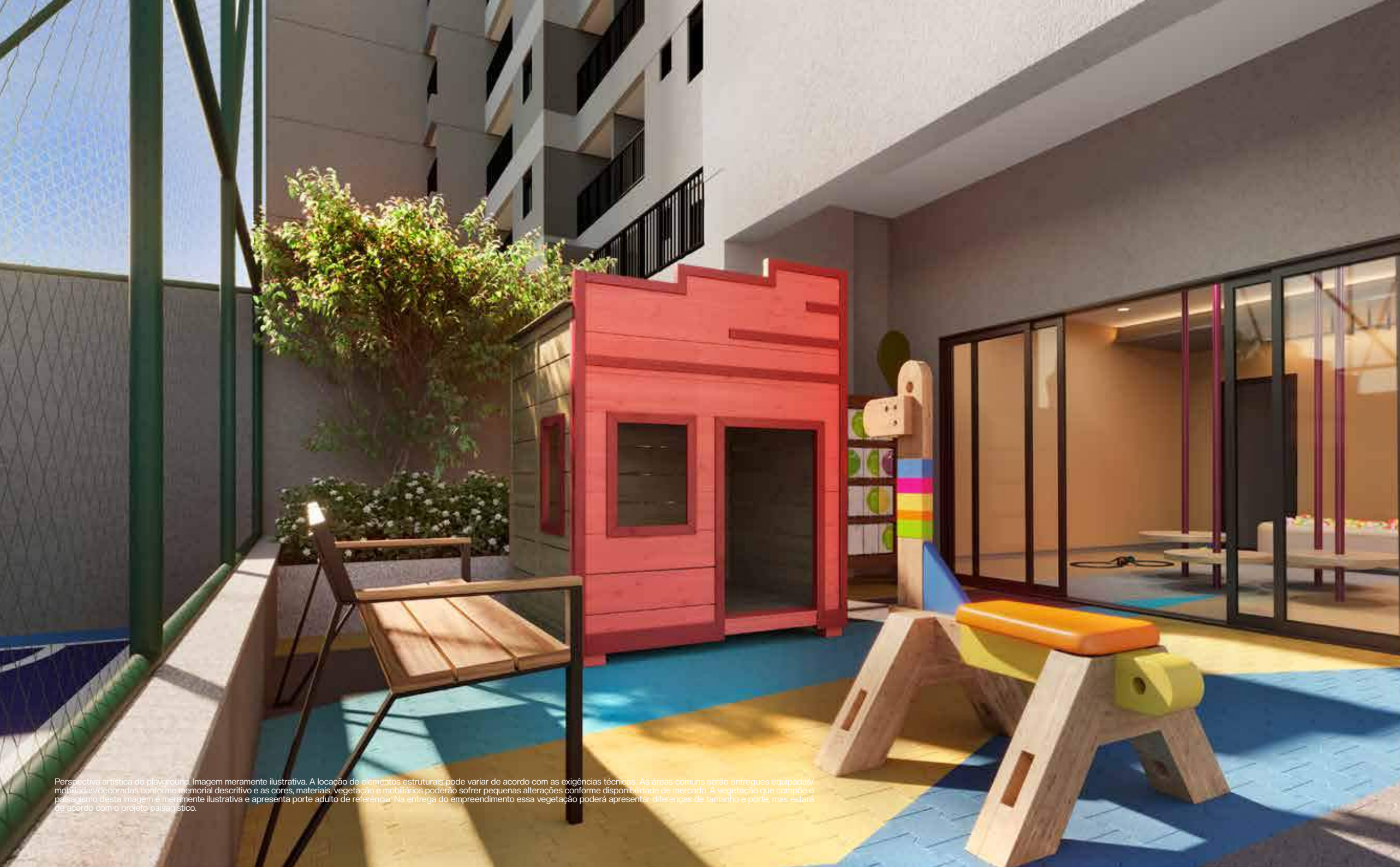


BRINQUEDOTECA

Uma escalada à alegria e ao desenvolvimento
lúdico das crianças.



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PLAYGROUND

Onde cabem todas as cores
na sua paleta de felicidade.
Integrado à brinquedoteca e bem
pertinho da mini quadra.

Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LOUNGE DE JOGOS

Tão exclusivo como a arte urbana ali aplicada, assinada por Selon.

Já vem mobiliado e equipado com vending machine*, mesa de sinuca, mesa de ping pong, air hockey, e TV.

Perspectiva artística do Lounge Jogos. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. * Mediante contratação do condomínio.



Diferenciais
que vão além do

orto

Acabamento nos apartamentos

- Bancada do lavabo e banhos em mármore bege bahia;
- Piso do estar/jantar, circulação, lavabo, cozinha e quartos em porcelanato, na dimensão 83x83cm natural ou acetinado;
- Forro de gesso em todos os ambientes da unidade;
- Banheiros e cozinha revestidos;

Esquadrias das suítes com veneziana integrada

Apartamentos 3 suítes com esquadria das suítes master com janela balcão e veneziana integrada, proporcionando maior iluminação ao ambiente;

Tecnologia

- Fechadura digital;

Infraestrutura completa

Rede frigorígena, dreno e ponto elétrico para ar-condicionado em todos os quartos e na sala;

Portas

- Porta de acesso ao apartamento com 90cm;
- Porta de correr de alumínio entre sala e balcão/varanda, que possibilita maior visibilidade e amplitude à área social do apartamento;

Detalhes

- Ralo linear nas varandas e banhos;
- Ponto para máquina de lavar louças e purificador de água;
- Opção de unidades com escaninhos e armários.

Unidades com **varanda gourmet** com churrasqueira a carvão*

Unidades **Garden**, com churrasqueira a carvão e SPA no terraço**

Unidades com **balcão estendido*****

Unidades com **varanda ampliada** com previsão de churrasqueira a gás****

*Unidades Final 1 e 2 (Ipê) **Unidades Finais 4 (Ipê) e 3 (Bougainville) do 3º Pavimento ***Unidades Finais 3 (Ipê) e 4 (Bougainville) do 3º Pavimento ****Unidades Finais 3 e 4 (Bougainville) do 2º ao 31º Pavimento.



Espaço Delivery
 Acesso Serviço
 Guarita
 Acesso Social
 Copa dos funcionários
 Átrio Ipê
 Mini Mercado
 Banheiros

Bicicletário
 Átrio Bougainville
 Pet Wash
 Vaga Visitante
 (Embarque/Desembarque)
 Porte Corchère
 Banheiro PCD
 Vaga visitante PCD

Lixo
 Gás
 Telecom
 Subestação
 Vaga Visitante
 Antecâmara
 Rampa de acesso ao
 Subsolo 1

Rampa acesso 1º pavimento
 Tomada de ar
 Quadros Gerais
 Administração
 Elevadores sociais
 Elevadores de serviço
 Escada
 Vaga destinada à lavagem de carro à seco



Varanda Salão de Festas
 Salão de Festas
 Espaço Gourmet
 Espaço Churrasqueira
 Piscina
 Lounge de Jogos
 Brinquedoteca

Playground
 Pet Place
 Mini Quadra
 Copa do Salão de Festas
 Banheiros Feminino/Masculino/PCD
 Rampa Acesso ao 1º Pavimento
 Banheiros Feminino/Masculino

Estar
 Antecâmara
 Elevadores sociais
 Elevadores de serviço
 Escada



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP: 31º ANDAR



Academia
Lounge Bar
Piscina
Banheiros/DML
Espaço Gourmet

Sauna
Elevadores Sociais
Elevador Serviço
Antecâmara
Escada

Átrio Bougainville

Final 1 - 73m²
Final 2 - 73m²

Final 3 - 83m²
Final 4 - 83m²

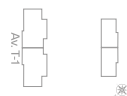
plantas
dos apartamentos



162m²

Planta Final 4 (Ipê)

2 quartos,
sendo 1 suíte
+ Garden com
churrasqueira a
carvão

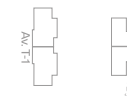


Planta do apartamento tipo final 04 (Ipê) do 3º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

175m²

Planta Final 3 (Bougainville)

2 suítes
+ lavabo
+ Garden com
churrasqueira a
carvão



Planta do apartamento tipo final 03 (Bougainville) do 3º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.







Átrio Ipê

Final 1 - 129m²
Final 2 - 131m²

Final 3 - 68m²
Final 4 - 71m²

Átrio Bougainville

Final 1 - 73m²
Final 2 - 73m²

Final 3 - 74m²
Final 4 - 75m²

Elevadores Sociais
Escada
Elevador de Serviço
Lixo orgânico e reciclável
Antecâmara

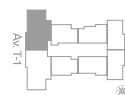
129m²

Planta Tipo Final 1 (lpê)

3 suítes

+ lavabo

+ varanda gourmet com
churrasqueira a carvão



Planta do apartamento tipo final 1 (lpê) do 3º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

129m²

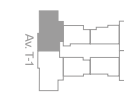
Opção de Planta Final 1 (lpê)

**Opção de planta
com ponto de gás
na ilha**

3 suítes

+ lavabo

+ varanda gourmet com
churrasqueira a carvão



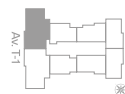
Planta do apartamento tipo final 1 (lpê) – Opção de Planta (ponto de gás na ilha). Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

129m²

Opção de Planta Final 1 (lpê)

**Opção de Planta com
mudança da porta do
lavabo**

3 suítes
+ lavabo
+ varanda gourmet com
churrasqueira a carvão



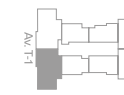
Planta do apartamento tipo final 1 (lpê) – Opção de Planta (mudança porta do lavabo). Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

131m²

Opção de Planta Final 2 (lpê)

**Opção de planta
com ponto de gás
na ilha**

3 suítes
+ lavabo
+ varanda gourmet com
churrasqueira a carvão



Planta do apartamento tipo final 2 (lpê) – Opção de Planta (ponto de gás na ilha). Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.







131m²

Planta Tipo Final 2 (lpê)

3 suítes

+ lavabo

+ varanda gourmet com
churrasqueira a carvão



Planta do apartamento tipo final 2 (lpê) do 3º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

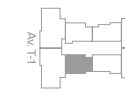
68m²

Planta Tipo Final 3 (lpê)

2 quartos

sendo 1 suíte

+ balcão

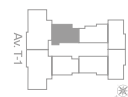


Planta do apartamento tipo final 3 (lpê) do 4º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

71m²

Planta Tipo Final 4 (Ipê)

2 quartos
sendo 1 suíte
+ balcão

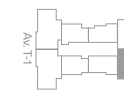


Planta do apartamento tipo final 4 (Ipê) do 4º ao 30º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

73m²

Planta Tipo Final 1 (Bougainville)

2 suítes
+ lavabo
+ balcão



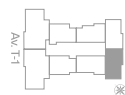
Planta do apartamento tipo final 1 (Bougainville) do 3º ao 31º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

73m²

Opção de Planta Final 1 (Bougainville)

Opção de planta

2 suítes
sendo uma revertida
em office
+ lavabo
+ balcão
+ área de serviço aberta



Planta do apartamento tipo final 1 (Bougainville) – Opção de planta (2 suítes, sendo uma revertida em office + lavabo + área de serviço aberta). Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

73m²

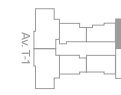
Planta Tipo Final 2 (Bougainville)

2 suítes
+ lavabo
+ balcão

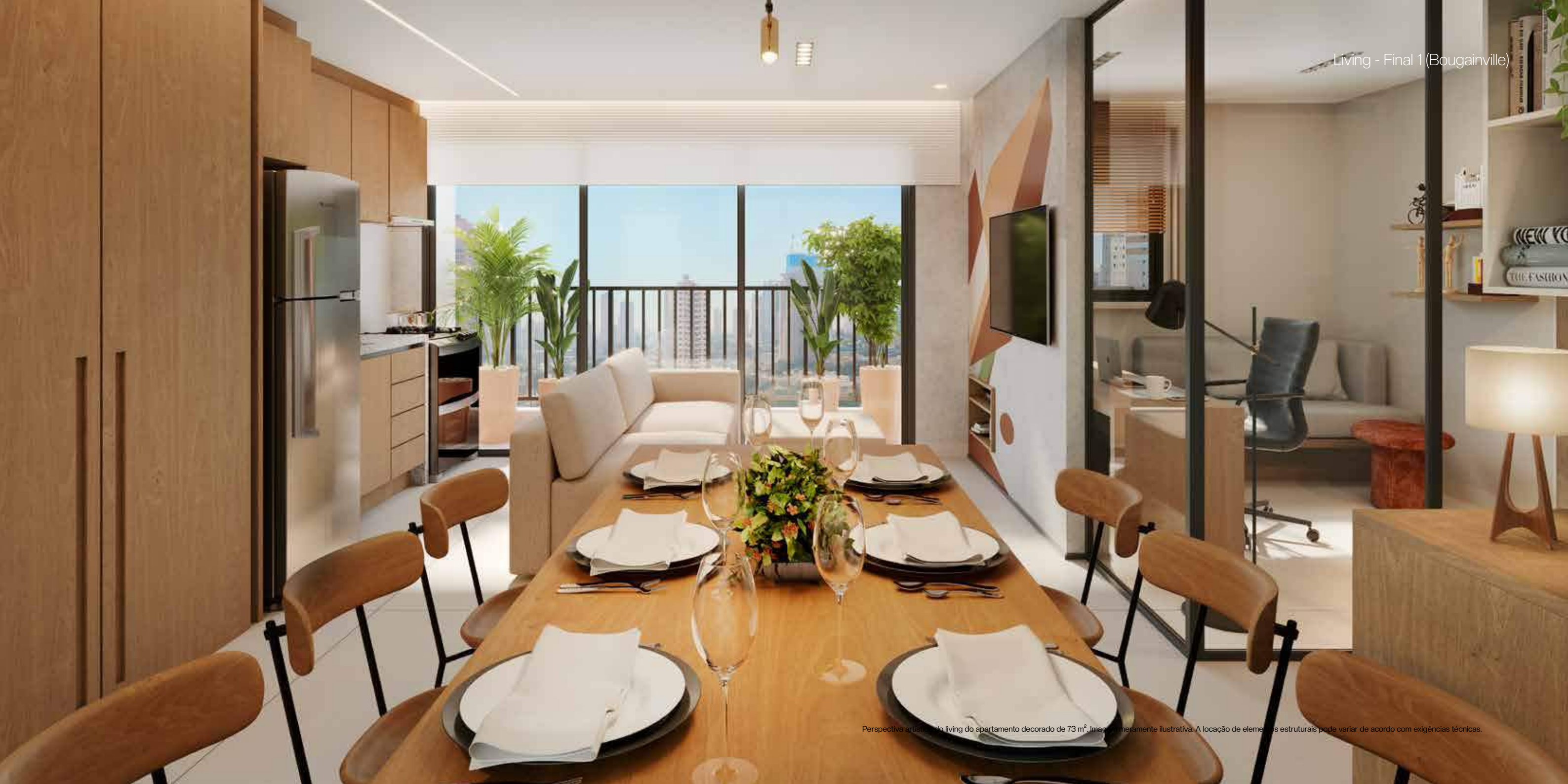


Opção de planta

2 suítes sendo uma
revertida em office
+ lavabo
+ balcão
+ área de serviço
aberta



Planta do apartamento tipo final 2 (Bougainville) do 3º ao 31º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.







Átrio Ipê

- Final 1 - 129m²
- Final 2 - 131m²
- Final 3 - 68m²
- Final 4 - 71m²

Átrio Bougainville

- Final 1 - 73m²
- Final 2 - 73m²
- Final 3 - 83m²
- Final 4 - 83m²

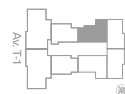
- Elevadores Sociais
- Escada
- Elevador de Serviço
- Lixo orgânico e reciclável
- Antecâmara

83m²

Planta Tipo Final 3 (Bougainville)

2 suítes

+ lavabo
+ varanda



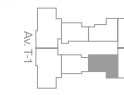
Planta do apartamento tipo final 3 (Bougainville) do 20º ao 31º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

83m²

Planta Tipo Final 4 (Bougainville)

2 suítes

+ lavabo
+ varanda



Planta do apartamento tipo final 4 (Bougainville) do 20º ao 31º pavimento. Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento. Na área privativa indicada não estão incluídas a(s) vaga(s) de garagem e escaninho. Mais informações, vide quadro de áreas. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.





Para o desenvolvimento dos empreendimentos Terral, utilizamos processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais, simplificando a manutenção de áreas comuns e praticando sustentabilidade para essa e as próximas gerações.

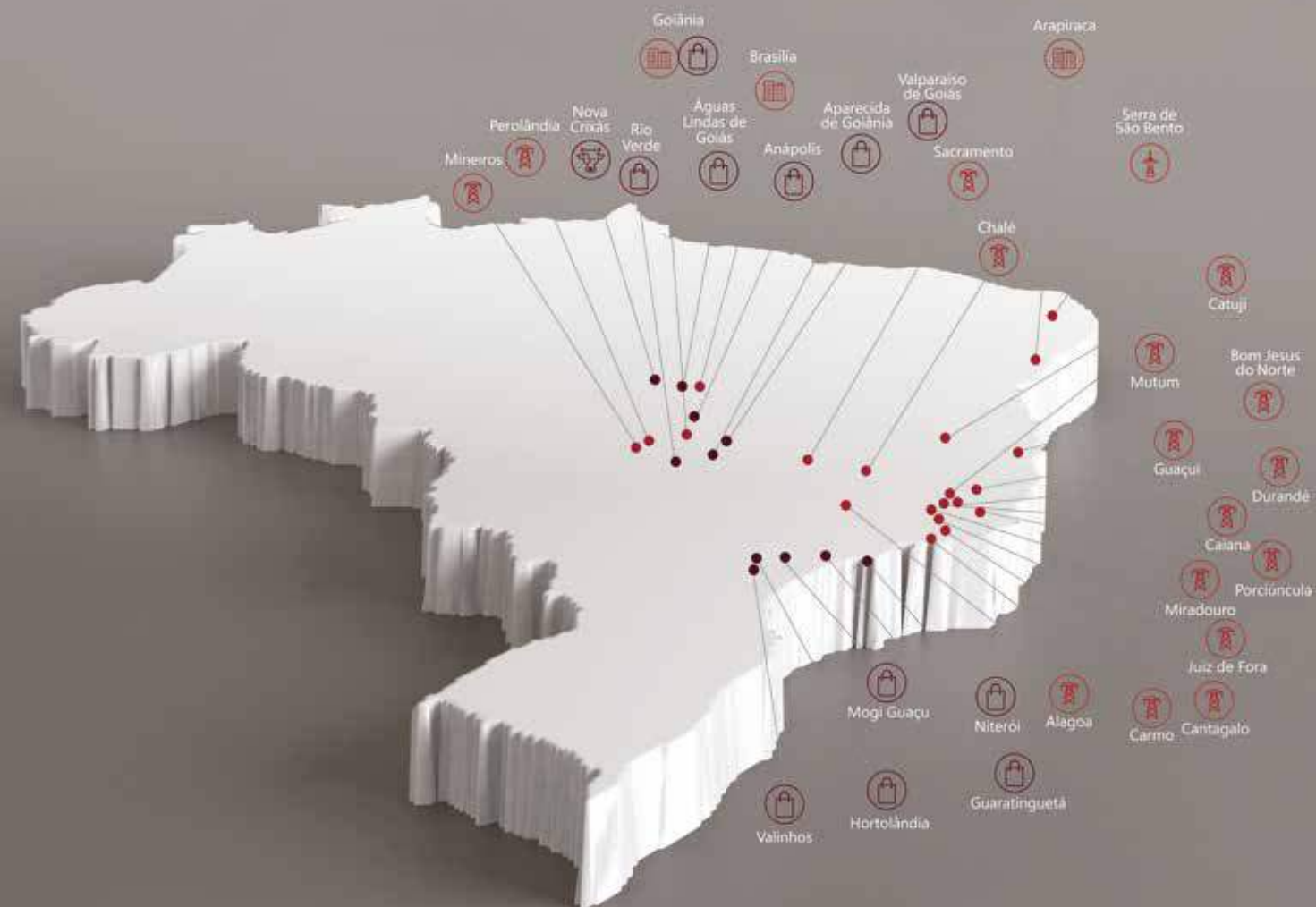
Confira os itens utilizados neste empreendimento, garantindo qualidade de vida para o seu mundo no presente e futuro.

-  Energia solar (fotovoltaica), que atenderá parte da energia consumida pela área comum;
-  Vaga no térreo destinada à lavagem de carro à seco.
-  Irrigação automatizada nos jardins e floreiras;
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento;
-  Torneiras com arejador e regulador de vazão nos apartamentos;
-  Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
-  Medição individualizada de água e energia;
-  Equipamentos com selos de energia;
-  Sensores de presença nos pavimentos de garagem e halls que proporcionam economia de energia;
-  Lâmpadas de baixo consumo (LED) em toda área comum empreendimento;*
-  Uma vaga com tomada verde e carregador para recarga de carro elétrico;
-  Bicicletário;
-  Canteiro de obra com ações sustentáveis;
-  Madeira certificada.

*Exceto peças de decoração.

Construímos o hoje
pensando no amanhã

• • • •



Nossa atuação está presente em diversas regiões do Brasil e seguimos sempre em busca de expandir essas fronteiras.

A Terral Incorporadora, com mais de 20 anos de atuação, é uma das maiores incorporadoras do Centro-Oeste.

Nossas atividades são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

+ de 5 mil unidades residenciais e comerciais lançadas

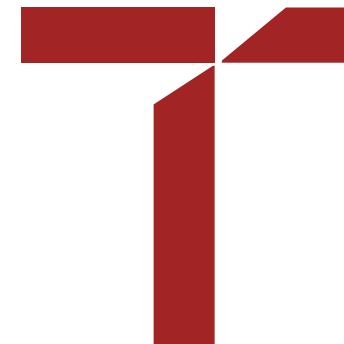
+ de 350 mil m² construídos

Conectamos pessoas a estilos de vida, projetos e comunidades – e essa é a base do nosso construir.

Nossos imóveis carregam um sentimento único, porque olhamos para além da obra.

Trabalhamos para que cada pessoa encontre sua motivação, seu estilo de vida, seu lugar no mundo.

É assim que o nosso propósito inspira novos propósitos.



Nosso propósito é criar espaços para que as pessoas possam construir os seus mundos.

RESIDENCIAIS



COMERCIAIS



OUTRAS CIDADES



www.terralincorporadora.com.br

 @terralincorporadora

 @terralincorporadora

 Terral Incorporadora

 Terral

UM PROJETO ORIGINALMENTE DESENVOLVIDO PELA

Terral
INCORPORADORA

TERRAL 129 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 40.461.517/0001-00. Memorial de Incorporação registrado sob o R-5 junto à Matrícula de número 365.195, registrado na 1ª Circunscrição de Goiânia / GO. Imagens meramente ilustrativas. Todos os itens que compõe o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobilizadas/decoradas conforme memorial descritivo. Cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer alterações e poderão ser substituídos por outros de padrão e preço similares, conforme disponibilidade do produto no mercado ou variações de preços dos mesmos. A vegetação que compõe o paisagismo destas imagens é meramente ilustrativa, porém, de acordo com o projeto paisagístico. Área privativa aproximada composta por área privativa da unidade, não estando incluídas as áreas da(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.