



CONDOMÍNIO

TRANCOSO

PARQUE AMÉRICA

BOOK DO CLIENTE



SUMÁRIO CLICÁVEL

CLIQUE NO NÚMERO DA PÁGINA
PARA ACESSO RÁPIDO

INSTITUCIONAL EBM E TROPICAL	03
PARQUE AMÉRICA	04
LOCALIZAÇÃO	14
FICHA RESUMO	18
ARQUITETOS	19
PERSPECTIVAS	21
IMPLANTAÇÃO	37
DIFERENCIAIS	39
PLANTAS	50



UM PROJETO ASSINADO
POR MARCAS DE PESO



MAIS DE
44
ANOS DE MERCADO

ATUAÇÃO EM
**6 ESTADOS
E DF**

MAIS DE
2.600
COLABORADORES

MAIS DE
190
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

MAIS DE
3 MILHÕES
MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS



MAIS DE
48
ANOS DE MERCADO

130
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

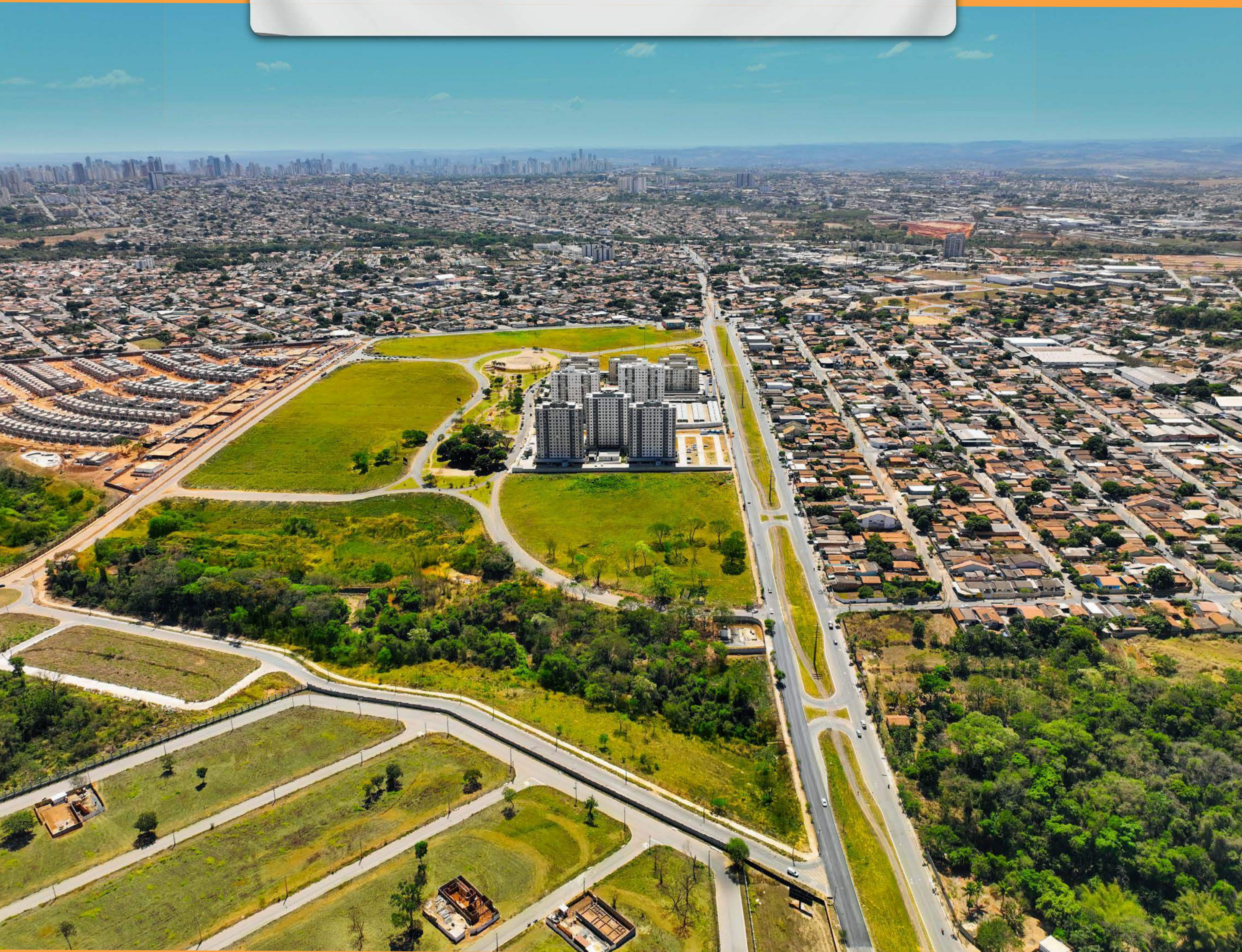
MAIS DE
1 MILHÃO
MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS

*Informações atualizadas em novembro de 2025.



PARQUEAMÉRICA

O BAIRRO NATURALMENTE PLANEJADO.





O PRIMEIRO BAIRRO NATURALMENTE PLANEJADO DE APARECIDA DE GOIÂNIA

O Parque América foi construído para **promover bem-estar no dia a dia**, seguindo os princípios do novo urbanismo, com foco em sustentabilidade, acessibilidade e vida saudável. Tendo o **Parque Elmar Arantes Cabral** como centro de convivência e contato com a natureza, o projeto incentiva o uso diário dos espaços ao ar livre e já se consolida como um lugar completo para viver bem, com empreendimentos entregues e futuros lançamentos.



UM ENDEREÇO IDEALIZADO PARA MAIS BEM-ESTAR

- Bairro planejado na região metropolitana de Aparecida de Goiânia;
- Mais de 230 mil m², equivalente a 41 campos de futebol;
- Projeto que transformou e valorizou a região;
- Próximo aos bairros Jardim Imperial, Vila Maria, Parque Santa Cecilia, Vila Alzira e Polo Empresarial de Goiás.



SEU PARQUE EXCLUSIVO

- Entregue ao poder público em 2014;
- Área de 45 mil m²;
- Playground;
- Áreas de convivência;
- Pista de caminhada;
- Quadra poliesportiva;
- Ciclovias;
- Academia ao ar livre.

UM BAIRRO REPLETO DE SUCESSOS, COM FUTUROS LANÇAMENTOS A CAMINHO



2015

CARIBE
CONDOMÍNIO

100% vendido
Entregue em 2015



2017


CONDOMÍNIO
Havaii
PARQUE AMÉRICA

100% vendido
1ª Etapa entregue em 2017
2ª Etapa entregue em 2020



2024


CONDOMÍNIO
CANCÚN
PARQUE AMÉRICA

91% vendido
1ª Etapa entregue em 2024
2ª e 3ª Etapa entregues em 2025



PRÓXIMOS ANOS

**A EXPANSÃO
DO BAIRRO
CONTINUA**



VALORIZAÇÃO PARQUE AMÉRICA

	UNIDADE	LANÇAMENTO	VALORIZAÇÃO*
	2Q	20/04/2021	73,88%⁽¹⁾
	3Q	18/10/2014	73,77%⁽²⁾
	2Q	11/10/2012	51,13%⁽³⁾

⁽¹⁾ Valor referente à unidade de 2Q da 1ª Fase. ⁽²⁾ Valor referente à unidade de 3Q . ⁽³⁾ Valor referente à unidade 2Q. *Valorização média desde o lançamento até dezembro de 2025.



VIVER COM MAIS CONFORTO, LAZER E TRANQUILIDADE É A SUA PRAIA?

Conheça o novo lançamento EBM
e Tropical no Parque América.

Inspirado em um dos destinos mais charmosos do litoral brasileiro, onde natureza e bem-estar se encontram, o residencial vai proporcionar uma experiência especial aos moradores, valorizando bem-estar e acolhimento.



Por dentro, apartamentos com plantas inteligentes. A seus pés, um condomínio clube com lazer mais que completo. Na porta de casa, um dos mais belos parques de Aparecida. Ao seu redor, uma área que só cresce e valoriza.

Vai dar praia!





LOCALIZAÇÃO





CLIQUE AQUI

e faça um tour virtual pela região



SEUS VIZINHOS



A 05 (cinco) minutos da Casa da Dona Clara



A 03 (três) minutos do Supermercado Solução



A 04 (quatro) minutos do Supermercado Tatico - Papillon



A 10 (dez) minutos do Hospital Municipal de Aparecida de Goiânia



A 08 (oito) minutos do Atacadão



A 08 (oito) minutos do Terminal Veiga Jardim



A 10 (dez) minutos do Polo Empresarial de Goiás



A 14 (quatorze) minutos do Country Clube de Goiás



O PROJETO





CONDOMÍNIO

TRANCOSO

PARQUE AMÉRICA

2Q COM SUÍTE
E VARANDA



FICHA RESUMO



Nome do empreendimento: PARQUE AMÉRICA TRANCOSO;

Número de torres: 02 (duas) residenciais;

Localização: Rua 01, Rua 02 e Avenida São João, Quadra 05, Lote 02, Residencial Recanto do Cerrado, Aparecida de Goiânia - GO;

Tipo de uso: residencial e comercial;

Área do terreno: 13.116,98m²;

Alvará de construção: 2025002683;

Registro de incorporação: em andamento;

Número de elevadores: 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores sociais por torre;

Número de pavimentos: serão 15 (quinze) pavimentos, sendo: térreo e 14 (quatorze) pavimentos tipo;

Números de apartamentos: 360 (trezentos e sessenta) apartamentos;

Incorporação: PARQUE AMÉRICA INCORPORAÇÃO 16 SPE LTDA.



ARQUITETURA

ISABEL JÁCOMO
ARQUITETURA



INTERIORES E PAISAGISMO

ANA VICENTE ARQUITETURA
E INTERIORES



DECORAÇÃO E INTERIORES DO DECORADO

MAHANAIM ENGENHARIA
E ARQUITETURA

REALIZANDO

O SONHO DE UM APARTAMENTO COMPLETO E ACESSÍVEL

Realizando o sonho de um apartamento completo e acessível, o Condomínio Parque América Trancoso tem tudo o que seu cliente espera para morar bem.

E, com as facilidades de financiamento, o sonho de sair do aluguel vai virar realidade.



**Minha Casa
Minha Vida**



PERSPECTIVAS



Perspectiva da fachada



Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do acesso



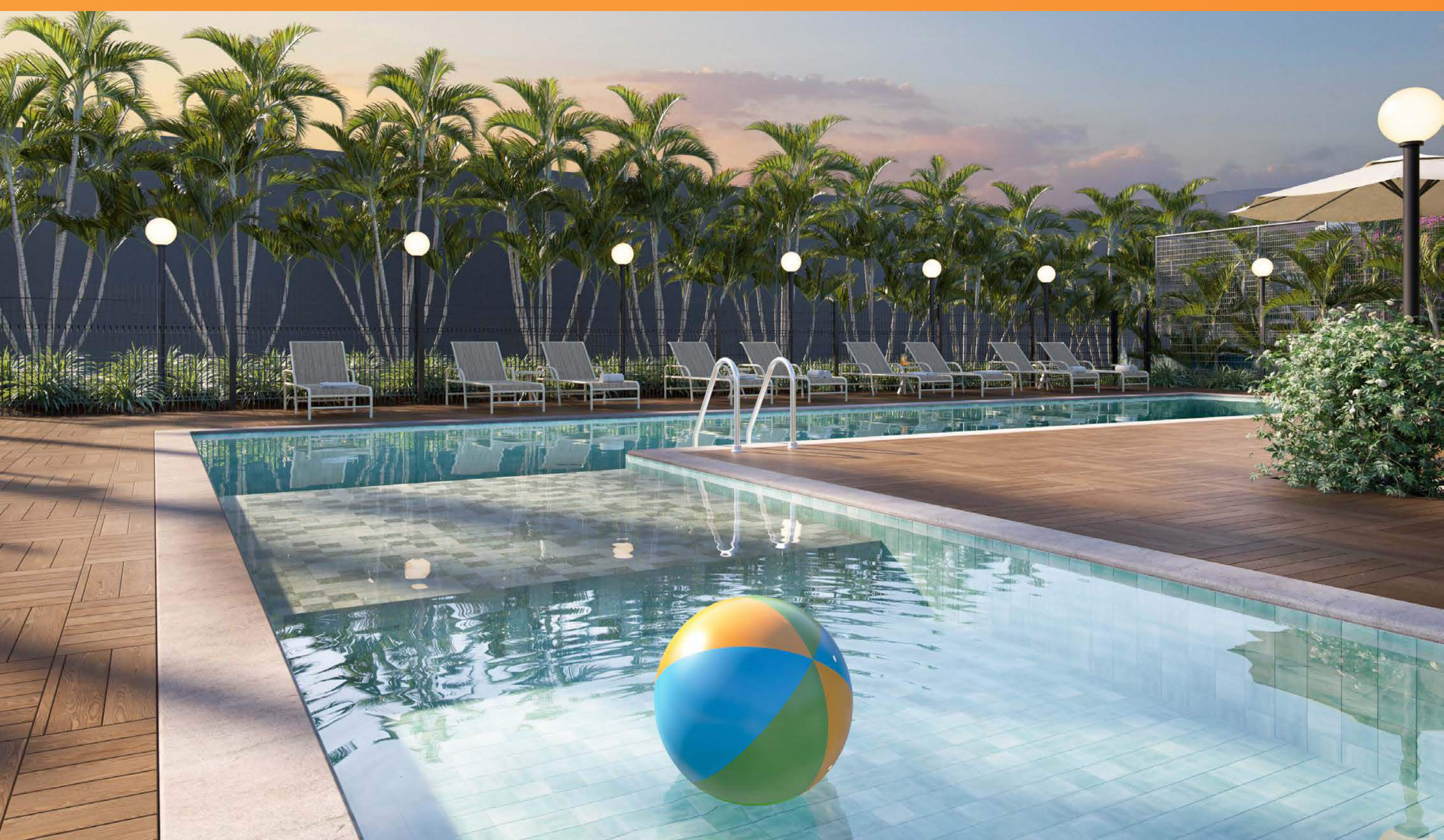
Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do solarium



Perspectiva artística do solarium. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva da piscina infantil



Perspectiva artística da piscina infantil. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do fitness



Perspectiva artística do fitness. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do playground



Perspectiva artística do playground. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do salão de festas



Perspectiva do gourmet



Perspectiva da brinquedoteca



Perspectiva artística da brinquedoteca. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva da churrasqueira



Perspectiva do bate-bola



Perspectiva artística do bate-bola. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do bicicletário



Perspectiva artística do bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do mercado



Perspectiva artística do mercado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do car wash



Perspectiva artística do car wash. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva do locker



Perspectiva artística do locker. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Pulmão Visitante
- 2 Pulmão Morador
- 3 Guarita
- 4 Acesso
- 5 Locker
- 6 WC PCD
- 7 Mercado

- 8 Síndico
- 9 Hall
- 10 Elevador Social 01
- 11 Elevador Social 02
- 12 Balcão
- 13 Escadas
- 14 Salão de Festas

- 15 Gourmet
- 16 Copa
- 17 WC Masc.
- 18 WC Fem.
- 19 WC PCD
- 20 Brinquedoteca
- 21 Apoio

- 22 WC Funcionários
- 23 Copa Funcionários
- 24 DML
- 25 Fitness
- 26 Bicicletário Descoberto
- 27 Playground Descoberto
- 28 Bate-bola

- 29 Bombas e Filtros
- 30 Churrasqueira
- 31 WC Masc.
- 32 WC Fem.
- 33 WC PCD
- 34 Deck/Solarium
- 35 Piscina Infantil

- 36 Deck Molhado
- 37 Piscina Adulto
- 38 Casa de Bombas
- 39 Reservatório Inferior
- 40 Central de Gás
- 41 Hidrômetro
- 42 WC PCD

- 43 Loja 2
- 44 Loja 1
- 45 WC PCD
- 46 Telecom
- 47 Sala de Quadros
- 48 Car Wash
- 49 Vagas PCD

- 50 Seleção Lixo
- 51 Abrigo Lixo

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



A entrada do empreendimento contará com pulmões social e de serviço separados, proporcionando um melhor controle de quem acessa o condomínio;



Lazer completo, idealizado para toda a família, entregue equipado e decorado, dessa forma os moradores não precisarão arcar com o custo de móveis e decoração para a área comum no primeiro condomínio;



Bicicletário seguro para armazenamento de até 20 bicicletas, planejado para oferecer segurança e comodidade aos moradores que escolhem esse meio de locomoção. Além do espaço adequado para guardar as bikes com tranquilidade, o ambiente conta com um tanque para lavar as mãos após o uso, reforçando a higiene e o bem-estar no dia a dia;



Previsão para ar-condicionado em todos ambientes sociais fechados da área comum;



Fitness com 83 m², entregue decorado e mobiliado para prática de musculação e ergometria, possibilitando uma vida mais saudável. Entrada no espaço fitness controlada por reconhecimento facial, proporcionando mais praticidade e segurança aos usuários;



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



Salão de Festas para até 41 pessoas sentadas. O ambiente possibilita integração com Gourmet localizado ao lado, aumentando a capacidade do evento para até 46 pessoas sentadas;



Copa integrada ao salão de festas, equipada com geladeira e fogão industrial com forno, com acesso interno e externo que facilita a circulação da equipe de buffet sem interferir nos eventos;



Espaço gourmet entregue decorado e equipado com: churrasqueira, cooktop, depurador, TV e cervejeira, além da possibilidade de integração com o salão de festas, para um evento mais amplo;



Piscina adulto com raia de 14 metros e deck molhado, com previsão de aquecimento;



Piscina infantil próxima à piscina adulta, promovendo facilidade e praticidade aos pais das crianças;



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



Deck/Solarium próximo à piscina, equipado com espreguiçadeiras, cadeiras e mesas que proporcionam um maior conforto para os condôminos que desfrutam da piscina em um dia de calor;



Minimercado no condomínio, que proporciona ao morador a comodidade e a praticidade de ter produtos variados sem sair de casa;



Brinquedoteca posicionada próximo ao Gourmet e Salão de Festas, garantindo apoio e conforto aos pais durante os eventos;



Churrasqueira, com capacidade para acomodar até 8 pessoas sentadas. O espaço será entregue totalmente decorado e mobiliado, contando com refrigerador, cooktop, depurador e TV. Churrasqueira próxima à piscina, playground e bate-bola, promovendo diversão completa para toda a família durante os eventos;



Playground localizado próximo à churrasqueira, para diversão das crianças durante eventos e também no dia a dia. Além do conforto e segurança do piso emborrachado em toda sua extensão;



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



Car Wash exclusivo na área comum, um diferencial que traduz praticidade, conforto e qualidade de vida. O espaço foi projetado para que o morador possa lavar seu veículo com comodidade, segurança e economia de tempo, sem sair de casa;



Guarita com banheiro privativo;



Previsão para TAG veicular em frente ao portão de acesso de veículos;



Filtro coletivo localizado na entrada do recebimento da água da concessionária, realizando mais uma filtragem, proporcionando uma água mais limpa;



Projeto de segurança com equipamentos com tecnologia e design avançados, proporcionando aos moradores um ambiente moderno, sofisticado, seguro e tranquilo;



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



Lockers inteligentes para a otimização e praticidade em receber encomendas em casa;



Bate-bola gramado equipado com traves para futebol.



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



Serão entregues fechaduras eletromagnéticas e controles de acesso facial no pulmão social e no pulmão de serviço do empreendimento. Assim, o morador consegue entrar no empreendimento através do controle de acesso e garante o sistema de clausura para o visitante/prestador de serviço, até que sua identificação seja confirmada para ter acesso à área interna do condomínio;



Será entregue porteiro eletrônico no pulmão de moradores e no pulmão de visitantes, para viabilizar a comunicação entre o morador/visitante/prestador e o porteiro, em casos de necessidade;



01 (um) passa-volumes no pulmão de serviço;



Previsão (tubulação seca) para motorização do portão de acesso/saída de veículos;



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

Será elaborado projeto de segurança com uma empresa especializada no desenvolvimento de projeto de segurança, que contemplará os seguintes itens:



Proteção perimetral com cerca elétrica em pontos estratégicos do empreendimento;



Previsão de instalação de central de interfone na portaria para comunicação com os apartamentos;



Previsão de portaria remota*, com monitoramento 24h pela central de segurança, controle de acesso por câmeras, biometria e acionamento remoto de fechaduras eletromagnéticas;



Câmeras de segurança em todos os elevadores, circuito interno de TV com gravação digital e previsão de futuros pontos de câmera ao longo dos espaços do empreendimento.

*O monitoramento será feito mediante contratação de empresa de monitoramento pelo condomínio.



DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



Sensores de presença nas escadas de emergência e nos halls de todos os pavimentos;



Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas;



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social, evitando o desperdício de água;



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros), proporcionando economia de água.



DIFERENCIAIS DE APARTAMENTO



Plantas inteligentes, com melhor aproveitamento do espaço, que garantem mais comodidade e conforto aos moradores;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) tipo split na suíte;



Banhos revestidos na região do box/banho, com bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros), proporcionando economia de água;



Cozinha com bancada em inox que proporciona facilidade na limpeza;



Previsão para medição individual de água, gás e energia;



Pontos de TV em todos os quartos e sala de estar/jantar;



DIFERENCIAIS DE APARTAMENTO



Sistema de campainha completo e previsão para interfone;



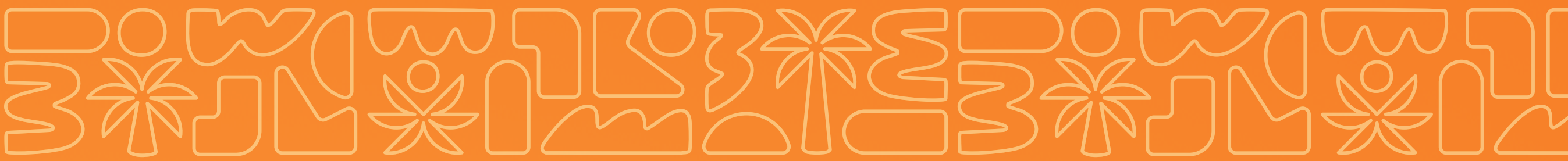
Porcelanato 60x60 cm na cozinha/A.S., sacada e banho;



Piso laminado na sala de estar/jantar e quartos, que traz elegância ao ambiente, além de ser um material de fácil manutenção/limpeza e durabilidade.



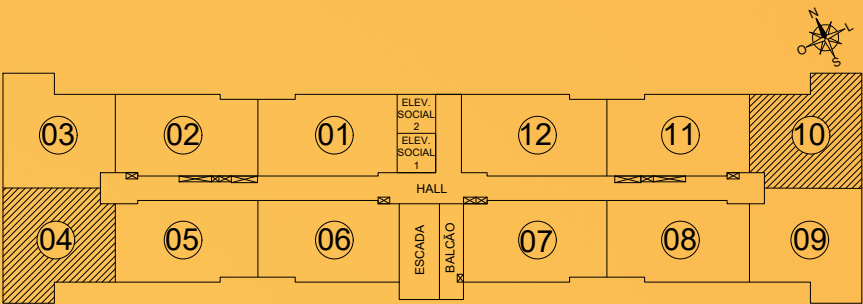
PLANTAS



PLANTA DECORADO

2Q

COM SUÍTE
E VARANDA
53 M²*



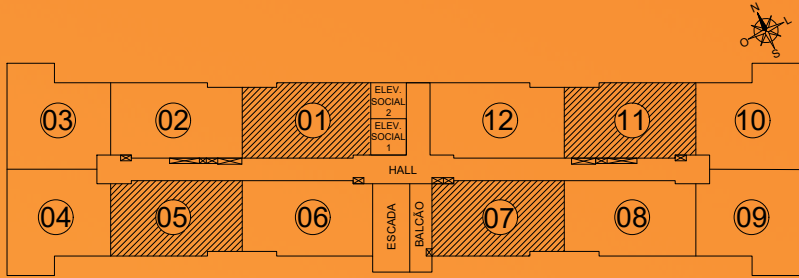
1° ao 13° Pavimento
Apto Final 04 e 10
Torres A e B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

Planta de 2 quartos referente aos finais 04 e 10 do 1° ao 13° pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



PLANTA APTO TIPO

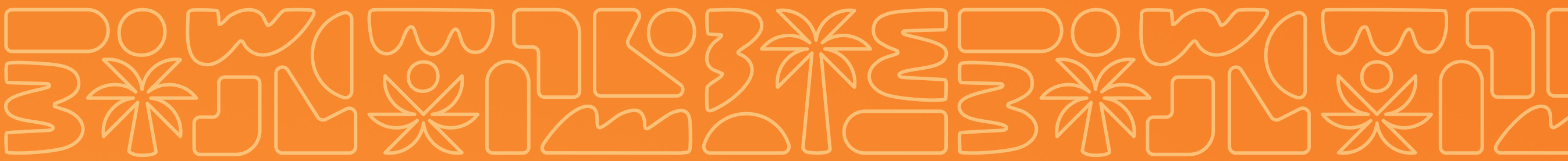
2Q
COM SUÍTE
E VARANDA
53 M²*



1º ao 13º Pavimento
Apto Final 01, 05, 07 e 11
Torres A e B
Cotas em Centímetros
Sem Escala

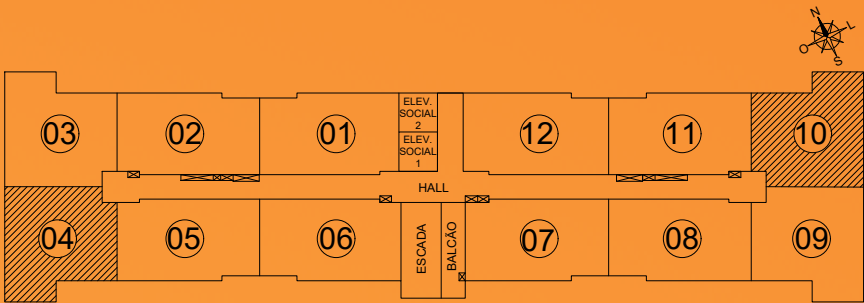


Planta de 2 quartos referente aos finais 01, 05, 07 e 11 do 1º ao 13º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



PLANTA APTO TIPO

2Q
COM SUÍTE
E VARANDA
53 M²*



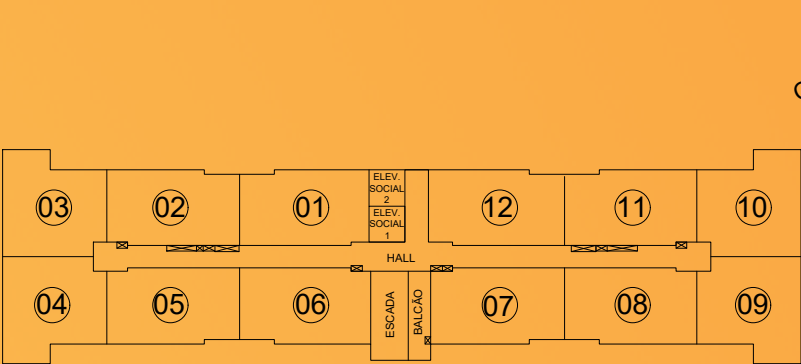
1º ao 13º Pavimento
Apto Final 04 e 10
Torres A e B
Cotas em Centímetros
Sem Escala



Planta de 2 quartos referente aos finais 04 e 10 do 1º ao 13º pavimento tipo. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração com móveis e objetos não fazendo parte do contrato. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



PLANTA PAV TIPO



Implantação artística da implantação do pavimento tipo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



EBM

TROPICAL[®]
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

