

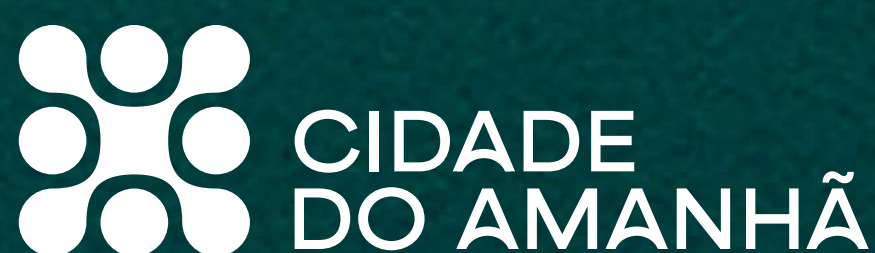


PARQVILLE

Cerejeira

O primeiro capítulo vivo
da Cidade do Amanhã.

REALIZAÇÃO:





Urbanismo como arte de conectar vida e paisagem.

Somos a Cinq Inteligência Urbana, desenvolvedora que une o melhor do urbano ao natural para criar lugares onde o concreto respira verde e as pessoas se sentem protegidas e inspiradas.

Nossa missão é transformar cada metro quadrado em convivência, bem-estar e propósito, guiados pelos quatro pilares que definem nosso DNA: Conhecimento, Inovação, Natureza e Qualidade.



Acreditamos em projetos que celebram a vida,
promovendo uma conexão autêntica entre pessoas,
natureza e inovação.

Desde 2013, já lançamos 1.508.000 m² e temos
8.812.000 m² em desenvolvimento,
números que refletem nossa capacidade de entregar
empreendimentos de alto padrão, sustentáveis e
valorizados pelo mercado.



CINQ

INTELIGÊNCIA URBANA

NATUREZA
+
URBANO
+
COMUNIDADE

1. Convivência harmônica entre natureza e cidade

Reflete a intenção de projetar um ambiente urbano onde os elementos naturais são integrados de forma orgânica à infraestrutura da cidade, sem artificialismos ou segregações.

2. Urbanismo sensível ao meio ambiente

Representa uma cidade inteligente que respeita os ciclos naturais, reduz impactos ambientais e valoriza o bem-estar coletivo.

3. Estilo de vida regenerativo

Naturbanidade vai além da estética: traduz um modo de viver onde tecnologia, arquitetura e sustentabilidade se fundem para proporcionar qualidade de vida e conexão com o essencial.

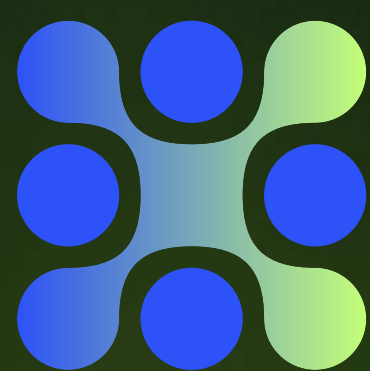
4. Inovação com raiz orgânica

É um futuro urbano que nasce da terra, com inteligência ecológica, estética contemporânea e propósito social.

NATURBANIDADE®

CINQ

INTELIGÊNCIA URBANA



CIDADE DO AMANHÃ

**A PRIMEIRA CIDADE
PROJETADA PARA
SENTIR, RESPONDER
E EVOLUIR COM
VOCÊ.**

Desenhada pela
inteligência urbana
da CINQ para quem
acredita que o futuro
começa com escolhas
mais humanas.



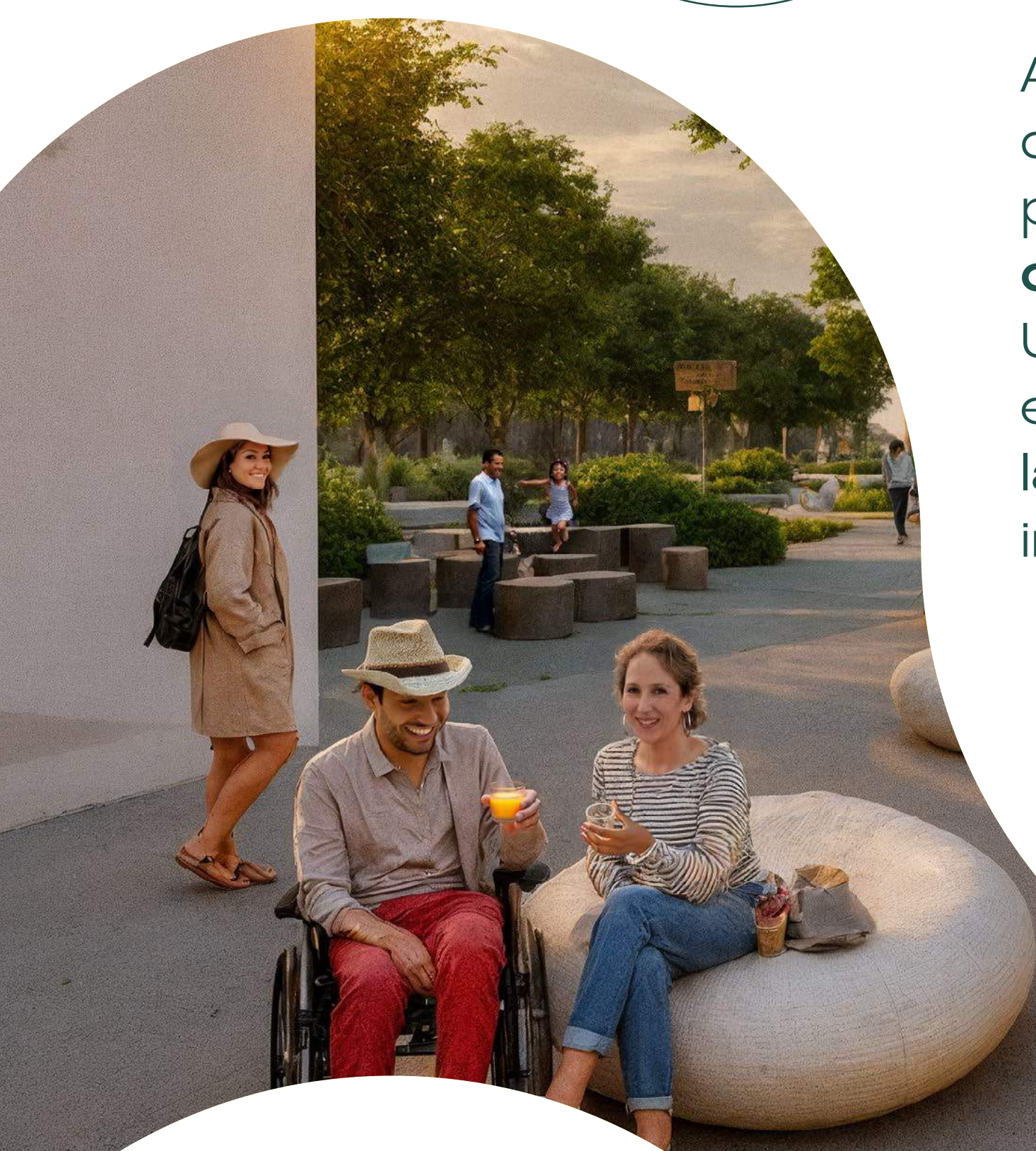


CIDADE DO AMANHÃ



O FUTURO É SEMPRE HOJE.

A Cidade do Amanhã nasce de um propósito simples e potente: **reimaginar o jeito de viver em comunidade.** Um projeto urbano único e completo: com moradia, lazer, trabalho e natureza integrados.





A CIDADE PARA AS PESSOAS



CIDADE
DO AMANHÃ

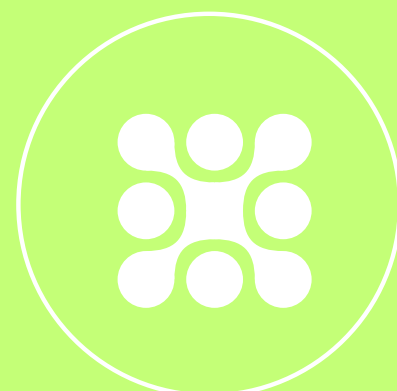


COMPLEXO CIDADE DO AMANHÃ



ONDE O FUTURO PULSA E A CIDADE FLUI.

- O projeto nasce dentro da Cidade do Amanhã, um novo polo urbano planejado.
- Idealizado para ampliar a qualidade de vida e reduzir distâncias urbanas.
- Localização estratégica, com conexão direta aos principais eixos de mobilidade de Aparecida e Goiânia.
- Proximidade com centros empresariais, áreas comerciais, instituições de ensino e serviços essenciais.





PARQVILLE

Cerejeira





Entre o verde e a tranquilidade, uma nova rotina floresce.

Há lugares que não se explicam.
Se sentem.

Lugares onde o tempo desacelera,
e a pressa se perde ao chegar.

Onde a rotina ganha outro tom,
a manhã tem mais silêncio,
o vento tem cheiro de folha nova
e a tarde cabe inteira num belo pôr
do sol.

É um lugar onde viver é leve.
O concreto não briga com o verde.

Eles caminham juntos, como quem
entende que beleza é equilíbrio, e
que viver bem é ter espaço para
respirar.

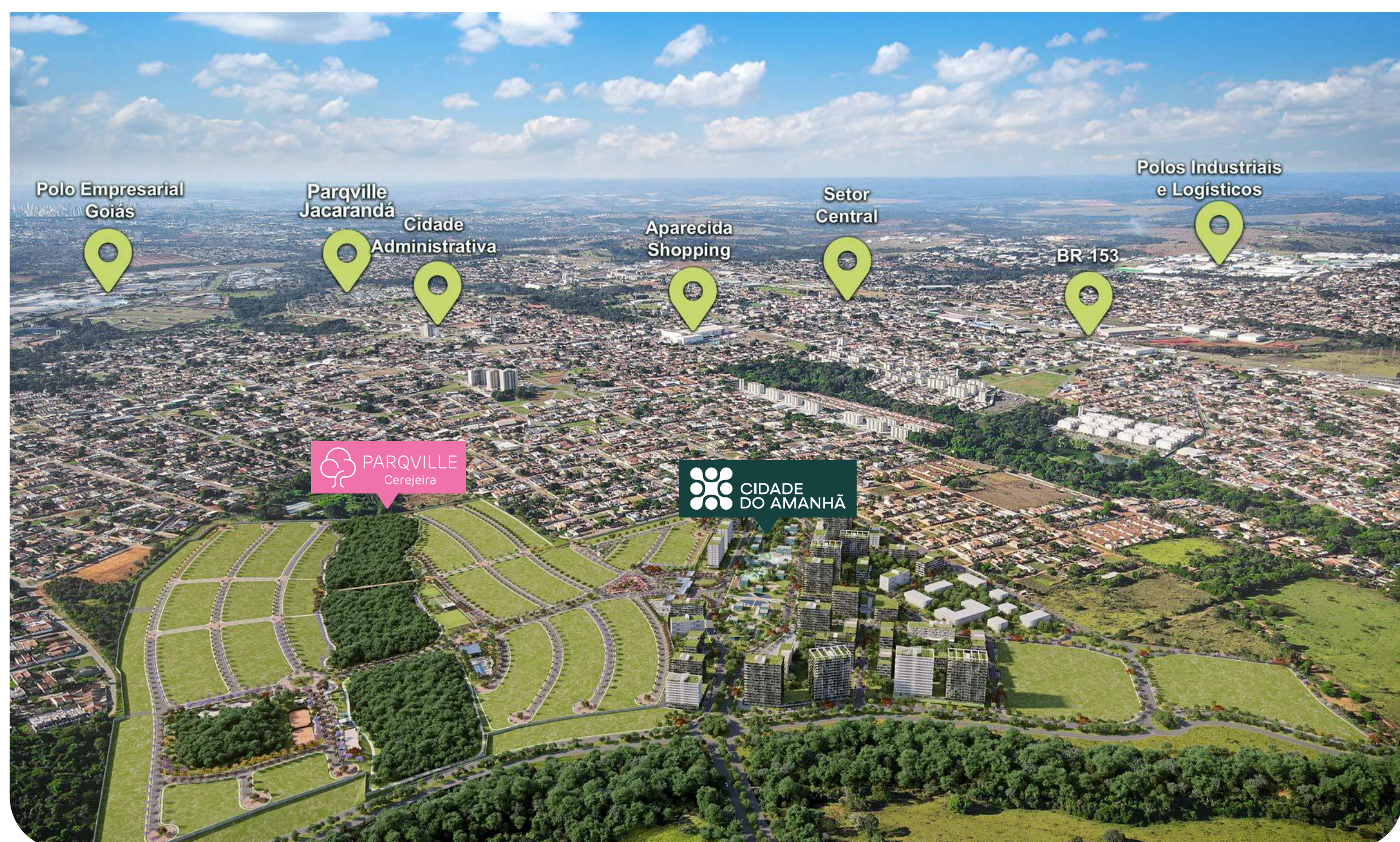
É a pausa que seu mundo precisa.

Porque há um tempo certo para
florescer.

E ele começa aqui.



O projeto nasce dentro da Cidade do Amanhã, idealizado para ampliar a qualidade de vida e reduzir distâncias urbanas.





O primeiro condomínio fechado implantado dentro da Cidade do Amanhã.

O Parqville Cerejeira inaugura a visão arrojada da Cidade do Amanhã: um lugar onde natureza, mobilidade suave e tecnologia se entrelaçam para criar bem-estar de longo prazo.



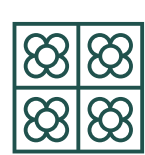


Proteção que acolhe além dos muros.

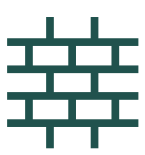
A sensação de segurança no Parqville nasce já no traçado urbano: calçadas largas, alamedas arborizadas de pedestres, ruas calmas sem cruzamentos, guia americana e pista de caminhada formam uma malha contínua que convida a estar do lado de fora, com tranquilidade.

O desenho das gentilezas urbanas, aliado a tecnologia de ponta, garante que cada deslocamento seja tão seguro quanto chegar em casa.

Camadas de segurança integradas:



Calçadas padronizadas e entregues em todo o condomínio, garantindo um padrão de acessibilidade.



Muros e gradis modulados para cada perímetro, respeitando normas municipais e o design paisagístico.



Perímetro 100% protegido por cerca energizada e sensores ativos.



Barreira reforçando a Área de Preservação Permanente, sem interferir no ecossistema do Cerrado.



Videomonitoramento inteligente (CFTV) com leitura de placas e controle de acesso 24 h, conectado à central da portaria.



PARQVILLE

Cerejeira

Sua vida em
estado natural.

Lotes de
242 a 962 M²

Tranquilidade
Lazer expansivo
Natureza imersiva





PARQVILLE

Cerejeira



Pensamos em cada detalhe. Começa no desenho urbanístico e se consolida nas gentilezas urbanas.



•**Calçadas e passeio público:** O Parqville adota a caminhabilidade como princípio, entregando calçadas padronizadas e acessíveis, priorizando o cuidado com as pessoas. A calçada ideal garante um caminhar livre, seguro e confortável, conduzindo moradores às praças do empreendimento e às residências vizinhas. Executada em concreto, conforme a lei municipal e a NBR, possui 3m de largura: 1,20m destinados ao passeio e o restante dividido entre faixa de serviço e faixa de acesso, gramadas e arborizadas.



•**Alamedas de pedestres** facilitando o trânsito sem a necessidade do uso do carro



•**Passagem elevada de pedestres** nos cruzamentos de alamedas com as ruas de veículos, dando prioridade para as pessoas que circulam à pé.



•**Todas as ruas são privativas** finalizando em cul-de-sac (ruas sem saída), que terá no Parqville Cerejeira o plantio de uma árvore no centro.



•**Ruas sem cruzamentos** e com um traçado urbanístico mais orgânico, diminuído naturalmente a velocidade dos veículos e deixando o visual mais atrativo, sem alinhamento de árvores e residências.



•**Guia americana** gerando padronização, qualidade visual definitiva e acessibilidade à residência.



•**Pista de caminhada** sem cruzar com ruas de veículos gerando tranquilidade, conforto e segurança.



•**Complexo de portaria** com entrada social e de serviço separadas, monitorada com câmeras e controle de acesso. Deixamos uma faixa exclusiva para entrada e saída de motos dos prestadores de serviço de entregas.



•**Muro perimétrico** com cerca elétrica interligada a central de monitoramento.



Sustentabilidade que
floresce em cada detalhe.



Áreas de Preservação Permanente
(APPs) protegidas somam **mais de**

75 MIL M²,

formando corredores ecológicos
que conectam o local ao novo
Parque Naturbano de

15,5 MIL M².



- **Arborização de vias** pensada com diversidade de árvores que florescem em épocas e com cores diferentes, gerando um visual mais bonito, valorizando as ruas do empreendimento e tornando convidativa para o caminhar nas calçadas.
- **Arborização das áreas de lazer**, além de embelezarem o ambiente, criam verdadeiros cenários que convidam a todos os moradores para bons bate-papos ao ar livre.
- **Rotatória central** com o plantio das Cerejeiras, árvore que dá o nome ao empreendimento, trazendo uma importante referência aos moradores.
- **Árvores do cerrado brasileiro** são escolhidas para compor o paisagismo do empreendimento, criando uma conexão maior com o meio ambiente nativo da região.
- **Praças** distribuídas com lazer diversificado para todas as pessoas e famílias, proporcionando a convivência da comunidade, prática de esportes e atividade física, contato com a natureza e qualidade de vida.



Estrutura de esporte, lazer e social.

Tênis e Beach Tennis: duas quadras de tênis, duas quadras de areia para beach tênis, ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Naturbano: 15.500 m² de área verde com mata preservada.

Rua Compartilhada: um espaço versátil que, em dias de evento, pode ser fechado pela associação para se transformar em um cenário de festas, encontros e celebrações.

Praça da Convivência: academia ao ar livre, parque infantil, pet parque, duas quadras de areia para práticas esportivas (futevôlei, vôlei e beach tênis), ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Infantil: são dois parques infantis com piso em grama e/ou emborrachado preparado para crianças de diversas idades.

Pet Parque: dividido em dois espaços para cachorros de portes diferentes.

Pista de Caminhada no Parque (APP.01 e APP.02): em concreto e com aproximadamente 1.800m de extensão.

Estações de Ginástica: duas estações de treino em aço inox.



Bem-vindo ao lugar onde o tempo
encontra um novo compasso.

Piscina

Piscina descoberta de
raia de 25m, com área
infantil e equipamento de
transferência para PCD.



Pé na areia, riso solto: o clima de praia
que faz o verão durar o ano inteiro.



Quadras de Areia

04 Quadras de Areia cercadas
por alambrado e iluminadas.





PARQVILLE

Cerejeira



Quadras de
Beach Tennis





Do gol ao arremesso, a
diversão troca de esporte,
não de endereço.



Quadras de Esportes

- Quadra Poliesportiva com piso em concreto polido, pintada, cercada por alambrado e iluminada;
- Campo de Futebol Society com piso em grama natural, cercado por alambrado e iluminado;
- Campo de Futebol Infantil com piso em grama natural, cercado por alambrado e iluminado.



Academia

Força, equilíbrio e endorfina,
tudo na mesma paisagem.
300 m² – equipada e
climatizada.





Pet Place

Aqui o passeio vira parque: espaço para correr, farejar e ser feliz.



PARQVILLE
Cerejeira



Parque Infantil

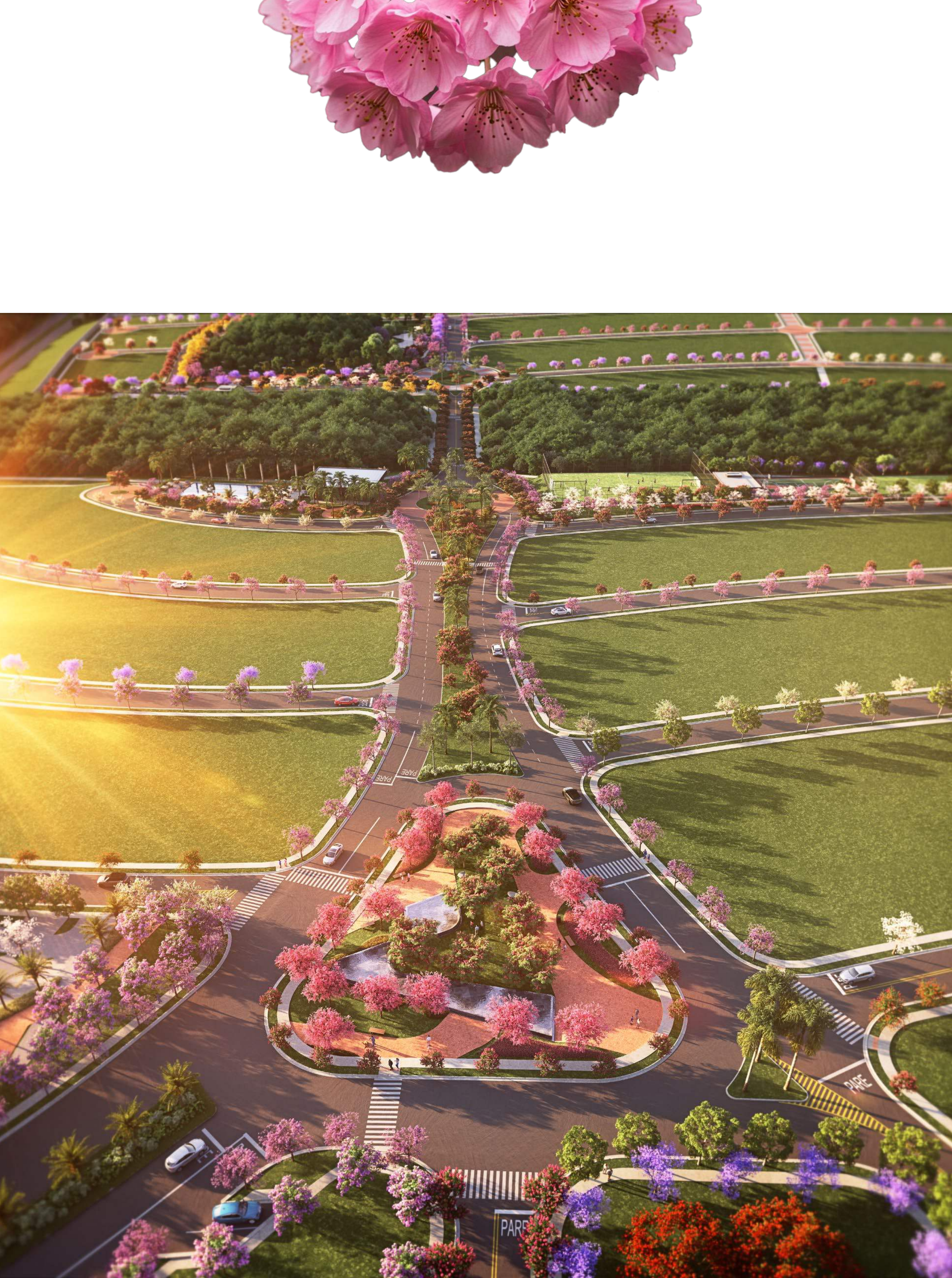
A infância escreve suas aventuras
entre árvores e brinquedos.





Rua compartilhada e Parque Naturbano

Compartilhar o caminho
é multiplicar as histórias.



Praça de Contemplanção

Um espaço aberto que guarda
memórias no coração.



PARQVILLE
Cerejeira



Entrada Salão Social



PARQVILLE
Cerejeira





Salão Social

Receba seus convidados
com o charme de um
clube e o aconchego
de casa.



PARQVILLE
Cerejeira



PARQVILLE

Cerejeira



LEGENDA

- Lotes ocupação comum
- Lotes ocupação sustentável

- 01 Administração
- 02 Portaria social
- 03 Salão social
- 04 Portaria de serviço
- 05 Praça de contemplação
- 06 Praça do chafariz
- 07 Parque infantil
- 08 Estação de ginástica
- 09 Campo de futebol infantil
- 10 Área A.P.P. 75.500 m²
- 11 Pista de caminhada com 1.800 m
- 12 Quadra poliesportiva
- 13 Quiosques
- 14 Campo de futebol society
- 15 Academia com 300 m²
- 16 Piscina adulto e piscina infantil
- 17 Academia ao ar livre
- 18 Pet parque
- 19 Quadras de areia
- 20 Quadras de tênis
- 21 Parque naturbano com 15.500 m
- 22 Deck elevado
- 23 Quadras de beach tennis

MEMORIAL DESCRITIVO

Área Total: 782.272,00 m²

APP Total: 141.071,14 m²

APP 01 – Área de Preservação Permanente 01: 50.666,51 m² (Interna)

APP 02 – Área de Preservação Permanente 02: 24.911,09 m² (Interna)

APP 03 – Área de Preservação Permanente Pública 03: 30.193,91 m² (Externa)

APP 04 – Área de Preservação Permanente Pública 04: 35.299,63 m² (Externa)

APM (Áreas Públicas Municipais) Total: 52.875,88 m²

Total APP + APM: 193.947,02 m² (24,79%)

Total de Lotes Parquille Cerejeira: 569

População Prevista: 1.992 habitantes

Menor Lote: 242,00 m²

Maior Lote: 962,16 m²

Total das Quadras externas do Cidade do Amanhã:
136.751,02 m²

Qualidade de vida e ambiental:

Parqville Cerejeira APP + APM (interna): 122.838,24 m²

Pela OMS o índice de área verde/habitante mínimo é de 12 m² /hab.

****OMS: Organização Mundial da Saúde**

Área Verde/habitante no Parqville Cerejeira: 61,67m² /hab

Temos 5X mais do que o recomendado pela OMS

1º Brasil: Goiânia tem 94 m² de área verde/habitante

1º Mundo: Edmonton (Canadá) tem 100 m² de área verde/habitante

- Relação de Área Verde do Parqville Cerejeira com:

Praça T-23: 6.850 m² (17,93 X)

Praça T-25: 8.250 m² (14,88 X)

Praça do Sol: 12.100 m² (10,15 X)

Parque Vaca Brava: 76.557 m² (1,60 X)

Parque Flamboyant: 122.500 m² (1,00 X)

Estrutura de Esporte, lazer e social:

Salão Social: para convivência da comunidade, reuniões e festas. Realizações de aniversários e confraternizações de casamentos e batizados. Composto por entrada principal para pedestres e porte-cochère, salão principal, área para churrasco, cozinha, depósito, banheiro de serviço, banheiros masculino, feminino e PCD, área externa descoberta, estacionamento e acesso de carga e descarga.

Área Total: 335 m² , sendo interna 200 m² e varanda externa com 135 m² .

Quantidade de Pessoas: aproximadamente 140 pessoas.

Praça de Contemplação: um refúgio com espelho d'água e mobiliário elegante.

Praça do Chafariz: um cenário encantador com chafariz, bancos e local para piquenique.

Praça dos Esportes: quadra poliesportiva, campo de futebol infantil, campo de futebol society e um quiosque de apoio para a comunidade.

Academia: com 300 m² estruturada com equipamentos de musculação e funcional. Banheiros masculino, feminino e PCD's.

Piscina Adulto e Infantil: um complexo aquático ao ar livre com duas raias de 25 metros para natação, hidroginástica e lazer, área infantil com brinquedos aquáticos, prainha para relaxar, além de cadeira de acessibilidade e escada para maior conforto e segurança.

Deck na mata: espaço elevado em meio à vegetação.

Estrutura de Esporte, lazer e social:

Praça do Tênis e Beach Tênis: duas quadras de tênis, duas quadras de areia para beach tênis, ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Naturbano: 15.500 m² de área verde com mata preservada.

Rua Compartilhada: um espaço versátil que, em dias de evento, pode ser fechado pela associação para se transformar em um cenário de festas, encontros e celebrações.

Praça da Convivência: academia ao ar livre, parque infantil, pet parque, duas quadras de areia para práticas esportivas (futevôlei, vôlei e beach tênis), ducha e quiosque de apoio para a comunidade.

Parque Infantil: são dois parques infantis com piso em grama e/ou emborrachado preparado para crianças de diversas idades.

Pet Parque: dividido em dois espaços para cachorros de portes diferentes.

Pista de Caminhada no Parque (APP.01 e APP.02): em concreto e com aproximadamente 1.800m de extensão.

Referências:

Parque Vaca Brava: 1.100 m de extensão

Parque Areião: 2.400 m de extensão

Zoológico e Lago das Rosas: 2.500 m de extensão

Ricardo Paranhos: 2.600 m de extensão

Estações de Ginástica: duas estações de treino em aço inox.

Academia ao Ar Livre com equipamentos funcionais.

Alamedas para passagem de pedestres e ciclistas gerando mobilidade e evitando o uso do automóvel. Serão interligadas através de uma passagem elevada nos cruzamentos com as ruas.

Wi-fi compartilhado em todas as praças do empreendimento.

Acessibilidade e Segurança em um Parqville:

Pensamos a segurança além dos muros e portarias. Começa no desenho urbanístico e se consolida nas gentilezas urbanas.

Das Calçadas e Passeio Público:

O Parqville tem como princípio a Caminhabilidade e para isto entregamos todas as calçadas padronizadas e acessíveis, como propósito o cuidar das Pessoas.

A calçada ideal é aquela que garante o caminhar livre, seguro, confortável e proteção de todos. É o caminho que nos conduz ao lar. É através dela que as pessoas chegam nas diversas praças do empreendimento e nas residências vizinhas.

A calçada é executada em concreto conforme a lei municipal e NBR, possui a dimensão de 3,00 (três) metros de largura, 1,20m (um metro e vinte centímetros) de passeio e o restante divididos entre Faixa de Serviço e de

Faixa de Acesso, que serão gramadas e arborizadas.

Alamedas de Pedestres facilitando o trânsito sem a necessidade do uso do carro.

Passagem Elevada de pedestres nos cruzamentos de alamedas com as ruas de veículos, dando prioridade para as pessoas que circulam à pé.

Todas as ruas são privativas finalizando em cul-de-sac (ruas sem saída), que terá no Parqville Cerejeira o plantio de uma árvore no centro.

Ruas sem cruzamentos e com um traçado urbanístico mais orgânico, diminuindo naturalmente a velocidade dos veículos e deixando o visual mais atrativo, sem alinhamento de árvores e residências.

Guia Americana gerando padronização, qualidade visual definitiva e acessibilidade à residência.

Pista de caminhada sem cruzar com ruas de veículos gerando tranquilidade, conforto e segurança.

Complexo de Portaria com entrada social e de serviço separadas, monitorada com câmeras e controle de acesso. Deixamos uma faixa exclusiva para entrada e saída de motos dos prestadores de serviço de entregas.

Muro perimétrico com cerca elétrica interligada a central de monitoramento.

Paisagismo em um Parqville:

Arborização de vias pensada com diversidade de árvores que florescem em épocas e com cores diferentes, gerando um visual mais bonito, valorizando as ruas do empreendimento e tornando convidativa para o caminhar nas calçadas.

Arborização das áreas de lazer, além de embelezarem o ambiente, criam verdadeiros cenários que convidam a todos os moradores para bons bate-papos ao ar livre.

Rotatória Central com o plantio das Cerejeiras, árvore que dá o nome ao empreendimento, trazendo uma importante referência aos moradores.

Árvores do Cerrado Brasileiro são escolhidas para compor o paisagismo do empreendimento, criando uma conexão maior com o meio ambiente nativo da região.

Praças distribuídas com lazer diversificado para todas as pessoas e famílias, proporcionando a convivência da comunidade, prática de esportes e atividade física, contato com a natureza e qualidade de vida.

Alguns benefícios do paisagismo são:

- grande importância na saúde física e mental de todas as pessoas;
- atingir positivamente a composição atmosférica , purificando as poeiras e materiais residuais, reciclando os gases através dos mecanismos fotossintéticos;
- equilibrar o solo-clima-vegetação, filtrando a radiação solar e suavizando a temperatura, conservando a umidade do solo;
- reduzir a velocidade do vento, mantendo as propriedades do solo - permeabilidade e fertilidade;
- servir de abrigo à fauna existente;
- amortecer os ruídos;
- contribuir para o balanço hídrico;
- quebrar a monotonia das paisagens das cidades, causada pelas edificações, valorizando assim os espaços públicos e integrando as pessoas à natureza.

Infraestrutura em um Parqville:

Sistema de Água: abastecido pela Saneago.

Sistema de Esgoto Sanitário: interligado à concessionária Saneago/BRK.

Pavimentação: asfalto em CBUQ (concreto betuminoso usinado a quente).

Rotatórias, cul-de-sac e passagens elevadas de pedestre: pavimento tipo paver nas cores terracota e cinza e faixas de pedestres na cor cinza.

Rede de Energia: tipo compacta, sendo rede de média e baixa tensão aérea, as travessias e ligações residenciais serão aéreas.

Rede de Fibra Óptica: a rede de fibra óptica, telefonia serão subterrâneas.

FICHA TÉCNICA

Realização:

CINQ Urbanismo Participações Ltda
(SPE 19 CINQDI Empreendimentos Imobiliários Ltda)

@cinqdi | cinqdi.com.br

Parceiro de Projetos:**Projeto de Urbanismo:**

Grupo 4
Arquiteto e Urbanista Luiz Fernando Teixeira
Arquiteto e Urbanista Sérgio Matia Leite

Projeto de Arquitetura e Paisagismo:

Takeda Design
Arquiteto e Urbanista Guilherme Takeda

Projeto Conceitual do Cidade do Amanhã:

Architec Office
Arquiteto e Urbanista Greg Bousquet

Consultoria da Associação do Bairro Planejado:

Global Governance
Eduardo Eichenberger

Projetos Ambientais:

Consuplam Consultoria e Planejamento Ambiental

Projeto de Drenagem:

QA Engenharia

Projeto da Rede de Energia:

Elgyn Engenharia

Projeto do Sistema de Água e Esgoto:

Argo Engenharia e Arquitetura

REALIZAÇÃO:

CINQ

INTELIGÊNCIA URBANA

O Parqville Cerejeira é um loteamento do tipo fechado de responsabilidade da SPE 19 CINQDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento aprovado pelo Decreto “N”, nº 1074, de 11 de dezembro de 2024, e registrado no R-5-304.719 da Matrícula de n. 304.719 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia, fazendo parte do loteamento de uso misto Cidade do Amanhã Aparecida. Imagens meramente ilustrativas. Todos os itens que compõem o projeto serão entregues conforme memorial descritivo do produto e compromisso de compra e venda. Materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará conforme o projeto paisagístico.