



CINQ

APRESENTA:



PARQVILLE

Figueira



INTELIGÊNCIA URBANA

Somos uma marca de desenvolvimento imobiliário, que antes de pensar em urbanismo e paisagismo, pensamos nas pessoas. Nosso objetivo é criar locais onde famílias vivem em harmonia e compartilham histórias. Já são **1.508.000,00 m²** de áreas lançadas e **8.812.000,00 m²** de áreas em desenvolvimento.



PARQVILLE

Condomínio horizontal

Pessoas compartilhando histórias.

O Parqville é referência em qualidade de vida por mais de 10 anos.
São 3 condomínios que conquistam, a cada dia mais, seus moradores
e os investidores mais exigentes.

Entregue em 2019

Entregue em 2021

Entregue em 2023



PARQVILLE

Pinheiros



PARQVILLE

Jacarandá



PARQVILLE

Quaresmeira

Segurança além dos muros.

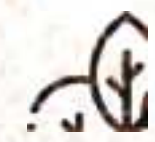
Começa no desenho urbanístico e se consolida nas gentilezas urbanas, que são elas, calçadas, alameda de pedestres, passagem elevada de pedestre, ruas privativas e sem cruzamento, guia americana, ciclovias e pista de caminhada.



Muros e grades de divisa com alturas compatíveis, de acordo com os projetos específicos e posturas municipais.



Cerca elétrica em todo perímetro.



Concertina na área de preservação permanente.



Sistema de monitoramento CFTV e controle de acesso.

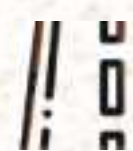


Foto real portaria - Parqville Pinheiros

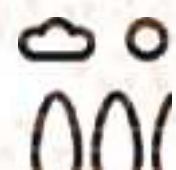
Acessibilidade.



Faixa de pedestre elevada, que melhora as condições de acessibilidade e segurança dos pedestres nas vias públicas.



A Guia Americana possui um desenho diferenciado do meio-fio tradicional, que proporciona um visual mais moderno, e exclui a necessidade de rebaixar o meio-fio para a entrada de carro na garagem.



Calçadas padronizadas.



Rampas e calçadas em total conformidade com as normas de acessibilidade.



Acessibilidade na piscina, com cadeira acessível.



Foto real calçadas padronizadas - Parqville Pinheiros

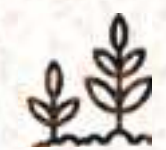
Sustentabilidade.



Praças de lazer totalmente arborizadas.



Árvores frutíferas em pomares distribuídos no condomínio.



Drenagem sustentável através de jardins de chuva.



Arborização em todas as ruas, com uma árvore em cada encontro de lote, tendo uma diversidade de porte, floração e cores nas diferentes épocas do ano.



Foto real praça arborizada - Parqville Pinheiros



PARQVILLE
Figueira

SUAS

RAÍZES

AGORA TÊM
ONDE CRESCER.

Lotes de **[360m² a 910m²]**

Vai ser aqui.

Vai ser aqui que você vai ver germinar seus sonhos.

Vai plantar suas raízes.

A cada dia elas vão ser mais resistentes

para que o tronco seja sólido e suporte todos os seus planos.

Tantos frutos que a vida ainda vai trazer.

Aqui novas sementes vão brotar.

Se multiplicar. E também se enraizar.

Porque aqui elas e você têm tudo que precisam pra viver.

E florescer.



Na Avenida São Paulo, perto de tudo que você precisa.



8 minutos do Shopping Flamboyant.



12 minutos do Parque Vaca Brava.



Próximo a supermercados, farmácias e hospitais.





De acordo com a OMS o índice de área verde é no mínimo de 12m²/hab.

No Parqville Figueira,
o índice é de 109m²
por habitante, 9x maior
do que o recomendado,
afetando positivamente
a vida de seus moradores.

An aerial artistic rendering of a lush agroforest landscape. The scene is dominated by a dense canopy of green trees and vegetation. In the lower center, a modern building with a curved, metallic roof is surrounded by colorful, tiered garden beds. To the left, a road with yellow trees and a few cars runs alongside the forest. To the right, a winding road with a red car and a circular landscaped area with a large tree are visible. The overall atmosphere is serene and verdant, with warm lighting suggesting a sunset or sunrise.

113.174,16 m²
de área verde total.

Fizemos uma comparação da área verde e da pista de caminhada do Parqville Figueira com os principais parques e pistas de caminhada de Goiânia.

A do Figueira é superior em todos os comparativos.



O Parque Vaca Brava tem **76mil m²**.

A área verde do Parqville Figueira
é **1.4x maior**.



A área verde do Parque Flamboyant
é de 122 mil m². A área do Parqville
Figueira é de mais de **113 mil m²**.

Ou seja, é quase um Parque Flamboyant
inteiro dentro do condomínio.



A pista de caminhada
da Av Ricardo Paranhos
tem **2.600 m** de extensão,
a área destinada a essa prática
no Parville Figueira
é **100 m maior.**



O Parque Areião conta com uma
pista de caminhada de **2.400 m**
de extensão, em relação ao Areião,
a área para caminhada do Parqville
Figueira é **300 m maior.**



Implantação



AVENIDA SÃO PAULO

- 1 - Centralidade comercial.
- 2 - Administração.
- 3 - Salão social.
- 4 - Capela.
- 5 - Sede fazenda urbana.
- 6 - Plantio de hortaliças orgânicas.
- 7 - Ciclovia - 1500m.
- 8 - Manutenção de bike.
- 9 - Quadras de tênis.
- 10 - Quiosque.
- 11 - Quadras de beach tennis.
- 12 - Caminhada agrofloresta - 700m.
- 13 - Estação de ginástica.
- 14 - Bicicletário e academia ao ar livre.
- 15 - Parque infantil.
- 16 - Complexo esportivo (academia e piscina 25m).
- 17 - Alameda com ciclovia e pista de caminhada.
- 18 - Parque Infantil com esguichos.
- 19 - Quadra poliesportiva.
- 20 - Petparq.
- 21 - Parque infantil aventura.
- 22 - Campo de futebol infantil.
- 23 - Quadras de areia.
- 24 - Campo de futebol society.
- 25 - Entrada social.
- 26 - Entrada de serviço.
- 27 - Agrofloresta - 39.878m².
- 28 - Pista de caminhada - 2.000m.
- 29 - Lotes comerciais.



Fazenda urbana - Perspectiva artistica

O lugar onde
o contato com
a natureza
está em cada
detalhe.

O Parqville Figueira é o primeiro
condomínio horizontal com
Agrofloresta e Fazenda Urbana.



FAZENDA URBANA
PARQVILLE



Promove a
interação social.



Alimentação
saudável.



Envolve as
famílias.



Conserva os
recursos naturais.

Agrofloresta.

É a técnica utilizada para restaurar os ambientes produzindo alimentos. No Figueira você vai encontrar frutas do cerrado e frutas de quintal junto das árvores nativas que farão essa restauração.



Caminho Agrofloresta - Perspectiva artística

Agrofloresta.

Para fazer a restauração do ambiente.



Agrofloresta - Perspectiva artística

Portaria 24 horas.

Desde o primeiro momento, sua
segurança em primeiro lugar.



Salão social.

Divirta-se com amigos e familiares.



Salão social - Perspectiva artística



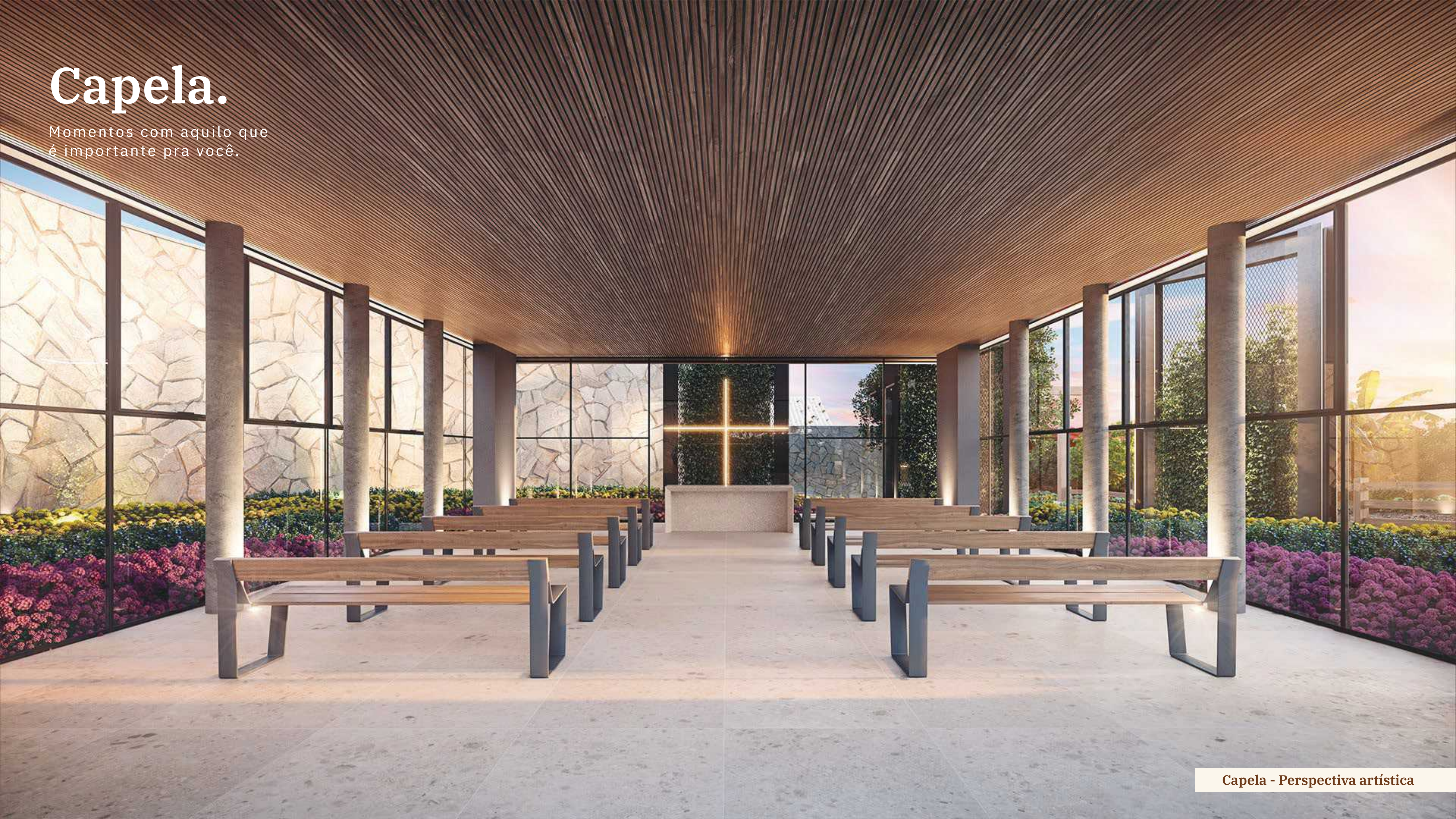
Salão social- Perspectiva artística



Salão social- Perspectiva artística

Capela.

Momentos com aquilo que
é importante pra você.



Pista de caminhada e ciclovia

Para se exercitar ao ar livre.



Quadras de tênis.

Para se divertir enquanto se movimenta.



Quadras de tênis - Perspectiva artística



Quadras de Beach tennis.

Campo de futebol.

Pra jogar boas partidas com os amigos.



Academia.

Possui 390m² com equipamentos Life Fitness para dar ainda mais qualidade aos seus treinos.





Spinner - Perspectiva artística

Piscina.

Raia de 25 metros para
a prática de exercícios.





Deck piscina - Perspectiva artística

Rua peatonal

Caminhar livre e seguro para a proteção de todos.



Rua peatonal - Perspectiva artística

Parque Infantil e Fitness

Os obstáculos só aumentam a diversão.



Parque aventura

Onde a imaginação não tem limites.





Parque Infantil dos Esguichos D'água

Para brincar e se refrescar

Parque Infantil e Petparq.

Muita diversão para crianças e pets.



Parque infantil e petparq - Perspectiva artística

Lotes comerciais.

Ainda mais praticidade para moradores do Parqville Figueira. Os lotes comerciais vão de 448,54m² à 1.976,30m² e são ideais para:



Postos de Gasolina



Lojas de Conveniência



Lojas automotivas
e concessionárias



Restaurantes



Realização:

CINQ Desenvolvimento Imobiliário Ltda
(SPE CINQDI 17 empreendimentos Imobiliário Ltda)

@cinqdi | cinqdi.com.br

Parceiro de Projetos:

Projeto de Urbanismo: Grupo 4
Arquiteto e Urbanista Luiz Fernando Teixeira
Arquiteto e Urbanista Sérgio Matia Leite

Projeto de Arquitetura e Paisagismo: Takeda Design
Arquiteto e Urbanista Guilherme Takeda

Projeto da Agrofloresta e Plantio da Fazenda Urbana Parqville: Agrosintropia
Engenheiro Murilo Arantes

Projeto de Drenagem: QA Engenharia
Engenheira Carolina Queiroz
Engenheira Fernanda Almeida

Projeto Ambiental: DBO Engenharia
Engenheiro Jadson de Araujo

Projeto da Rede de Energia: Elgyn Engenharia
Engenheiro Pedro Henrique Dias

Projeto do Sistema de Água e Esgoto: Arkis Infraestrutura Urbana
Engenheiro Paulo Mendes

Memorial do Empreendimento

Área Total: 375.543,94 m²

APP Total: 70.294,35 m² APP 01: 39.878,38 m²
APP 02: 30.415,97 m²

APM (áreas verdes): 42.879,81 m²

Total APP + APM: 113.174,16 m² (30,13%)
*APP: área de preservação permanente e APM: área pública municipal

Total de Lotes: 295
População Prevista: 1.036 habitantes

Menor Lote: 360,00 m² Maior Lote: 910,28 m²

Qualidade de vida e ambiental:

Pela OMS o índice de área verde/habitante mínimo é de 12 m²/hab.
**OMS: Organização Mundial da Saúde

Área Verde/habitante no Parqville Figueira: 109,24m²/hab

Temos 9X mais do que o recomendado pela OMS

1º Brasil: Goiânia tem 94m² de área verde/habitante*
1º Mundo: Edmonton (Canadá) tem 100m² de área verde/habitante*

- Relação de Área Verde do Parqville Figueira com:
Praça T-23: 6.850 m² (16,5 X)
Praça T-25: 8.250 m² (13,7 X)
Praça do Sol: 12.100 m² (9,3 X)
Parque Vaca Brava: 76.557 m² (1,4 X)
Parque Flamboyant: 122.500 m² (0,9 X)
Parque Areião: 220.000 m² (0,51 X)

Realização:

CINQ

INTELIGÊNCIA URBANA

LOTEAMENTO DO TIPO FECHADO DENOMINADO DE PARQVILLE FIGUEIRA, DE RESPONSABILIDADE DA SPE 17 CINQDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, INSCRITA NO CNPJ DE NÚMERO 26.322.133/0001-78. EMPREENDIMENTO APROVADO PELA PREFEITURA DE APARECIDA DE GOIÂNIA PELO DECRETO "N" N. 733 DE 10 DE OUTUBRO DE 2022, PUBLICADO EM 10 DE OUTUBRO DE 2022, E REGISTRADO NO R-2-291.332 DA MATRÍCULA DE N. 291.332 REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APARECIDA DE GOIÂNIA. TODAS AS IMAGENS CONSTANTES DESSE MATERIAL SÃO ILUSTRATIVAS E PODERÃO SER ALTERADAS PELA EMPREENDEDORA SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO. AS ESPECIFICAÇÕES DE PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS DE LAZER SERÃO ENTREGUES EM CONFORMIDADE COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.