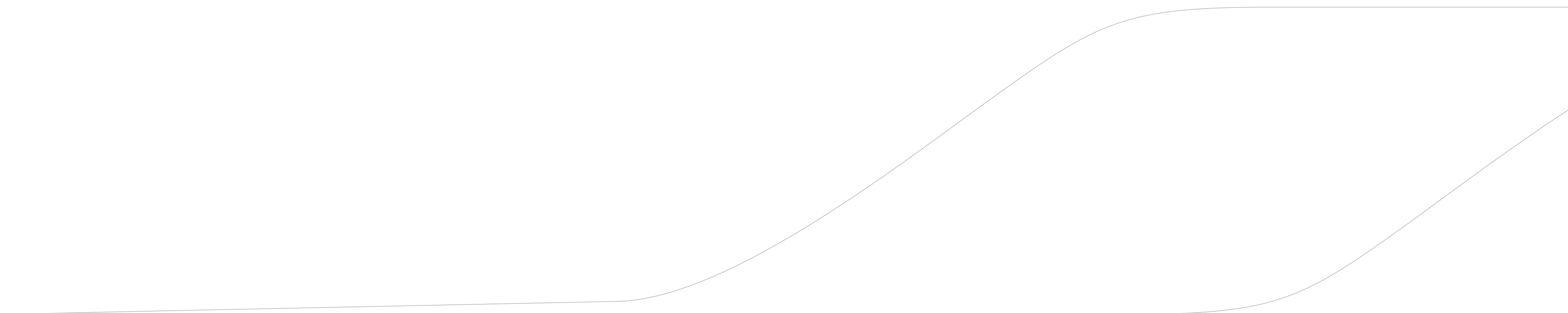


PASSEO

OPUS OFFICES

CADERNO
DE PLANTAS





PASSEO

OPUS OFFICES

UM NOVO LIFESTYLE PARA
SUA ROTINA DE TRABALHO.

OPUS OFFICES DE 36M² A 90M²
E LAJES CORPORATIVAS DE ATÉ 684M²



LOCALIZAÇÃO

O ENDEREÇO CORPORATIVO
MAIS NOBRE DA CIDADE:
EM FRENTE AO GOIÂNIA SHOPPING,
AO LADO DO VACA BRAVA.



PARQUE VACA BRAVA

- 78 MIL M² DE ÁREA
- 14 MIL M² DE ESPELHO D'ÁGUA
- 1100M DE PISTA DE CORRIDA

GOIÂNIA SHOPPING

- 206 OPERAÇÕES
- 5 LOJAS ÂNCORA
- 6 SALAS DE CINEMA
- 29 OPERAÇÕES PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
- 4 RESTAURANTES

PASSEIO
OPUS OFFICES



UMA REGIÃO DE FÁCIL ACESSO, CONECTADA A VIAS RÁPIDAS E LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO, FACILITANDO A CHEGADA DE CLIENTES, PARCEIROS E EQUIPES.



O ENDEREÇO QUE VALORIZA
A SUA BIOGRAFIA
PROFISSIONAL.







PASSEO
OPUS OFFICES

A ARQUITETURA LEVE E HARMONIOSA ROMPE
COM OS CONCEITOS TRADICIONAIS DE UMA
TORRE CORPORATIVA.

A ILUMINAÇÃO REVELA O
MOVIMENTO DA ARQUITETURA,
QUE SE SUAVIZA ATÉ O TOPO.

PASSEO
OPUS OFFICES



PASSEO
OPUS OFFICES

UM DESENHO SINUOSO INSPIRADO
NAS LINHAS SUAVES DA NATUREZA.



VOLUMETRIA MODERNA, BRISES
E ACABAMENTOS NOBRES SÃO
O CARTÃO DE VISITA DA SUA EMPRESA.



PASSEO
OPUS OFFICES

O PAISAGISMO EXUBERANTE CRIA UMA
CONEXÃO NATURAL COM O PARQUE.

DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA

- **VOLUMETRIA IMPONENTE:** LINHAS LEVES E ESBELTAS QUE CONFEREM UM VISUAL SOFISTICADO E MARCANTE AO EMPREENDIMENTO.
- **ILUMINAÇÃO DESTACADA:** DESTAQUE DAS CURVAS DAS ABAS DA FACHADA COM ILUMINAÇÃO ESTRATÉGICA, REALÇANDO SEU DESIGN INOVADOR.
- **EMBASAMENTO IMPONENTE:** HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO, CRIANDO UMA PRESENÇA DESTACADA E ELEGANTE.
- **LOJAS COM PÉ-DIREITO DUPLO:** ESPAÇOS COMERCIAIS AMPLOS QUE PROPORCIONAM MAIOR VISIBILIDADE E FLEXIBILIDADE, COM POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE MEZANINO.
- **ACESSO POR PORTE-COCHÈRE:** MAIS SEGURANÇA E CONFORTO.
- **ESTACIONAMENTO:** VAGAS PARA 432 VEÍCULOS.

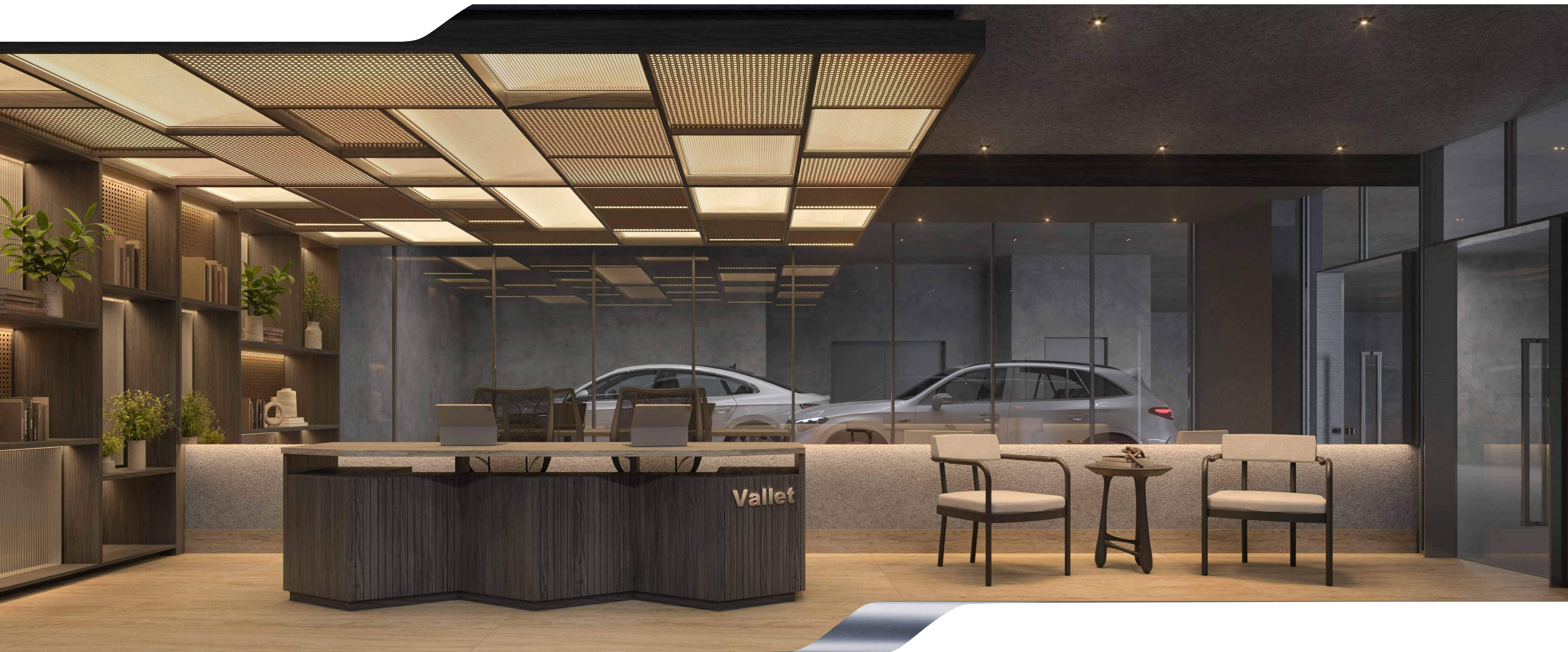




LOBBY

COM PÉ DIREITO DUPLO
E MÓVEIS ASSINADOS PELO
ESTÚDIO MOVELARIA BRASILEIRA.

Conforme memorial descritivo.



VALLET

COM FLUXO DE VEÍCULOS INTELIGENTE,
QUE OTIMIZA A AGILIDADE DO SERVIÇO
E CONFORTO DOS USUÁRIOS.

Operação de vallet administrada por terceiros.



SALA MULTIMÍDIA

PARA GRAVAÇÃO
DE LIVES E PODCASTS.

Espaço entregue mobiliado e decorado, conforme memorial descritivo.
Equipamentos eletroeletrônicos não inclusos.



AUDITÓRIO

COM CAPACIDADE PARA 56 PESSOAS, ENTREGUE CLIMATIZADA, COM MOBILIÁRIO DE PRIMEIRA LINHA, KIT MULTIMÍDIA* E TRATAMENTO ACÚSTICO.

*Conforme memorial descritivo.



SALAS DE REUNIÃO

ENTREGUES MOBILIADAS, DECORADAS E CLIMATIZADAS.

Conforme memorial descritivo. Equipamentos eletroeletrônicos não inclusos.



FOYER DE CONVIVÊNCIA

COM MOBILIÁRIO EXCLUSIVO DA MOVELARIA
BRASILEIRA E VENDING MACHINE.

Operação da vending machine de responsabilidade do condomínio.



ROOFTOP

COM ESPAÇOS CORPORATIVOS VERSÁTEIS, COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO ENTRE SALAS PARA ACOMODAR EMPRESAS, SERVIÇOS E FORMATOS DIVERSOS DE OPERAÇÃO.

Exemplo de possibilidade de uso. Mobiliário, equipamentos e acabamentos não serão entregues. Unidade privativa entregue conforme memorial descritivo.



OPUS OFFICES DE 36M² A 90M² E
ANDARES CORPORATIVOS DE ATÉ 684M².



Sugestão de layout e ambientação. Unidade privativa entregue conforme memorial descritivo.



SALAS COM PÉ DIREITO DUPLO
NO 28º E 30º PAVIMENTO.

Sugestão de layout e ambientação. Unidade privativa entregue conforme memorial descritivo.



AS GRANDES ESQUADRIAS INTEGRAM
O VERDE DO PARQUE E A LUZ
NATURAL À ROTINA DOS OFFICES.

Sugestão de layout e ambientação. Unidade privativa entregue conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS OFFICES

- **PILARES PERIFÉRICOS:** AMPLIAM O APROVEITAMENTO INTERNO E FACILITAM A INTEGRAÇÃO DOS AMBIENTES.
- **LAJE NERVURADA:** MELHOR DESEMPENHO ACÚSTICO E PÉ-DIREITO LIVRE.
- **PAVIMENTOS COM VISTA LIVRE PARA O PARQUE:** VALORIZA O AMBIENTE CORPORATIVO.
- **CIRCULAÇÕES INTEGRADAS:** GANHO DE ÁREA ÚTIL PRIVATIVA.
- **SHAFTS PERIFÉRICOS:** LIBERAM O INTERIOR PARA LAYOUTS MAIS EFICIENTES.
- **BANHEIRO PCD:** NA ÁREA COMUM EM TODOS OS PAVIMENTOS, ATENDENDO A NORMA DE ACESSIBILIDADE.



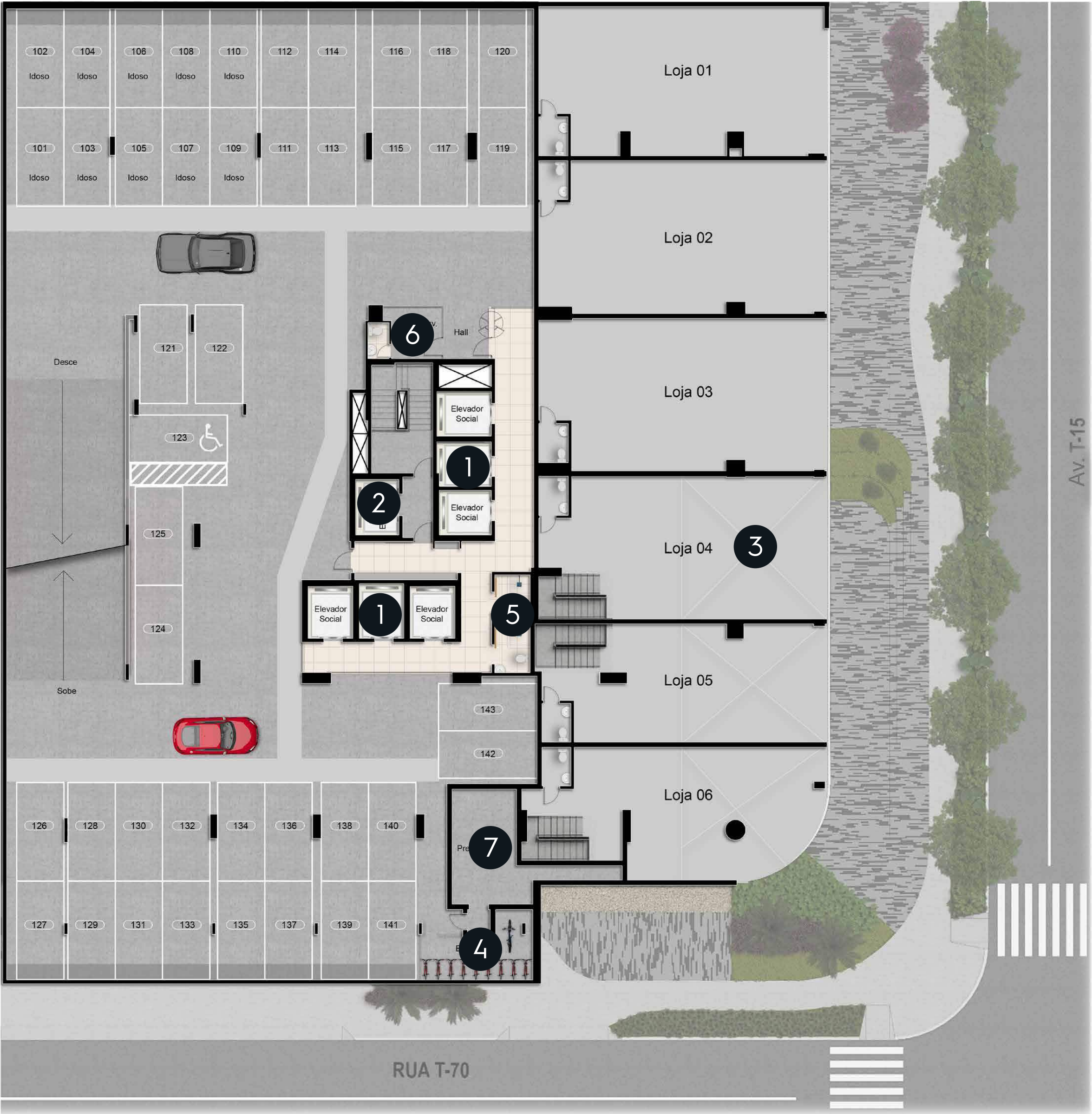
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 2

- 1. ELEVADORES
- 2. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA



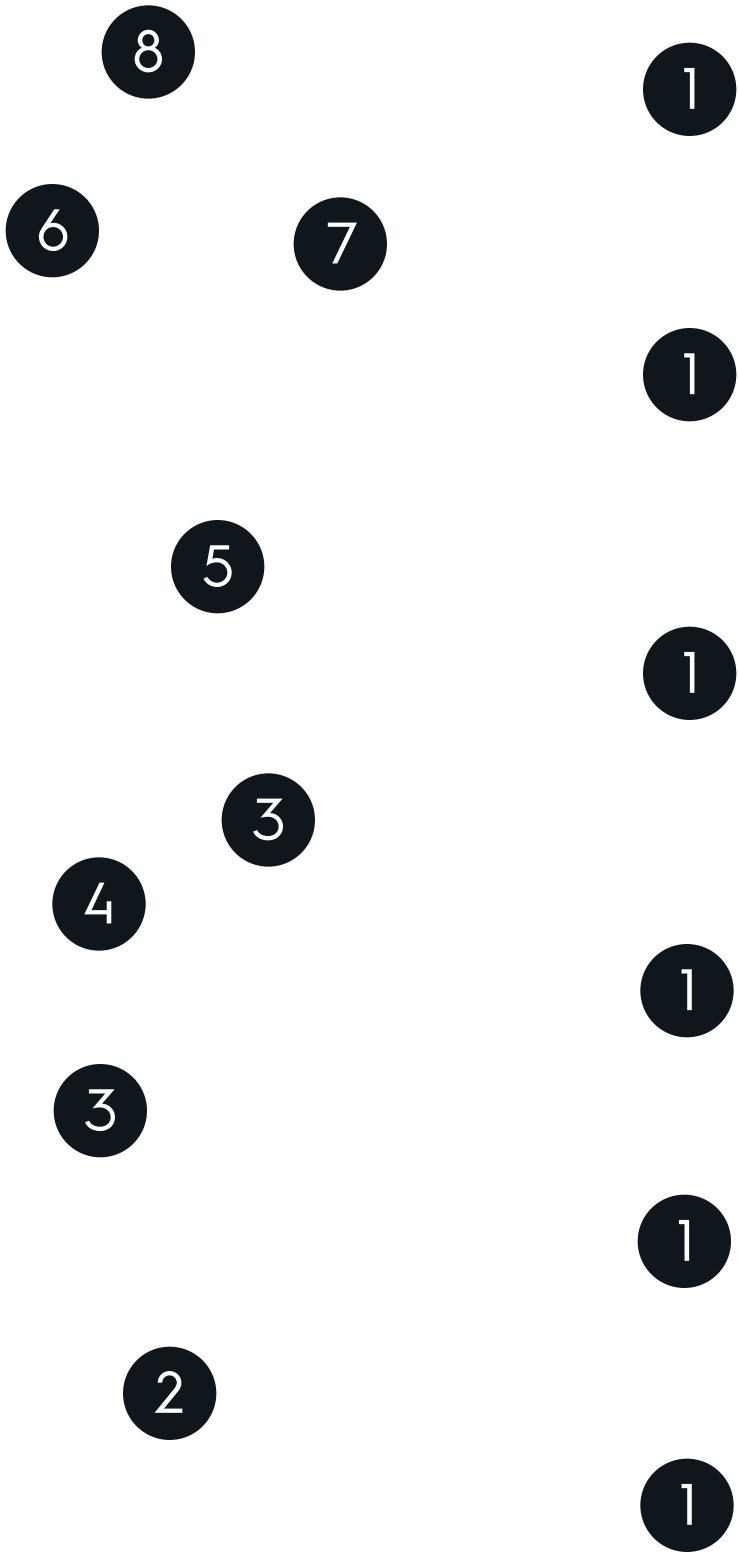
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

- 1. ELEVADORES
- 2. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 3. MALL
- 4. BICICLETÁRIO
- 5. VESTIÁRIO BIKE
- 6. EXPEDIÇÃO
- 7. PRESSURIZAÇÃO



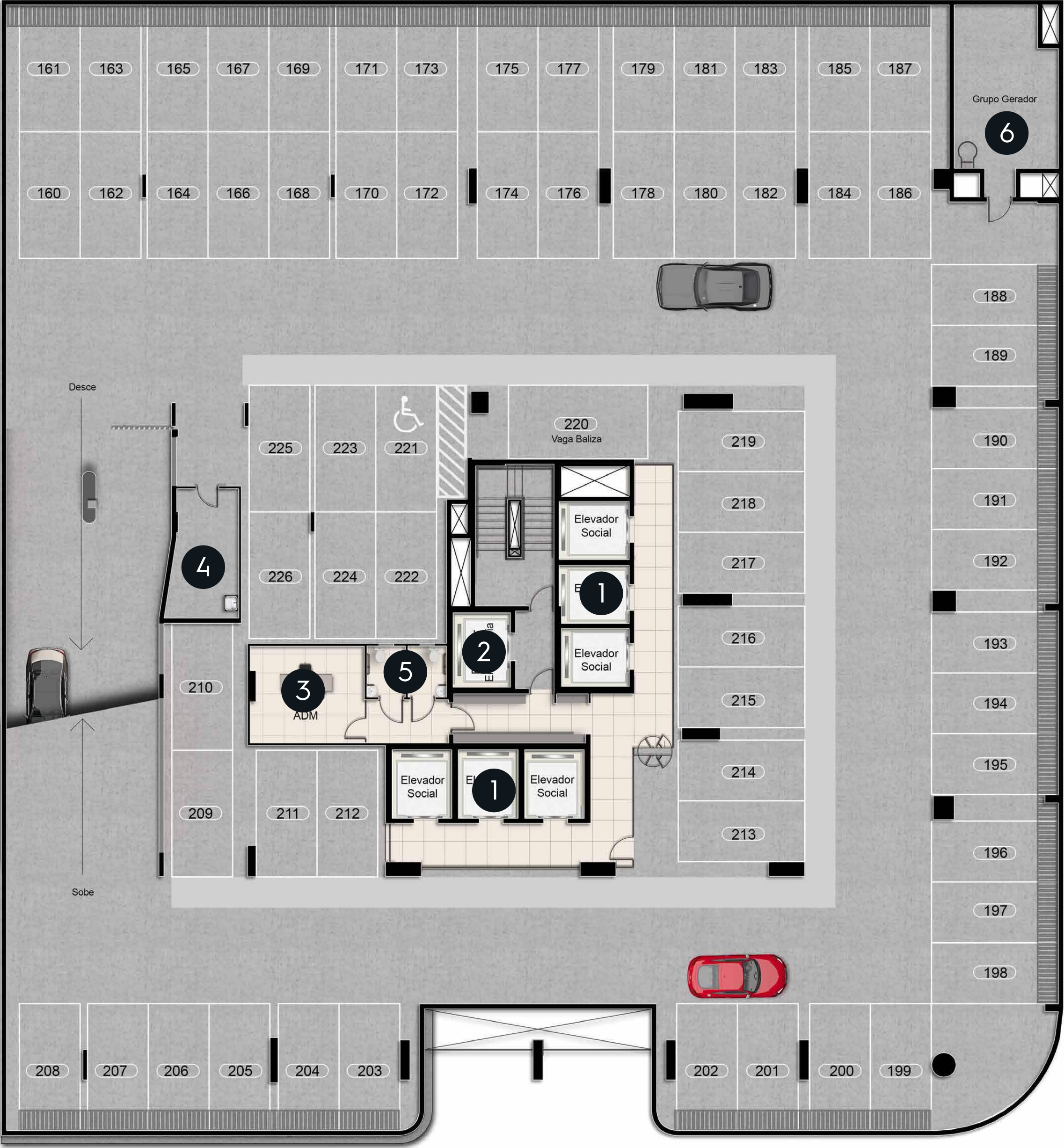
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1. MALL
- 2. LOBBY
- 3. ELEVADORES
- 4. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 5. VALLET
- 6. TELECOM
- 7. QUADROS DE MEDIÇÃO
- 8. SUBESTAÇÃO



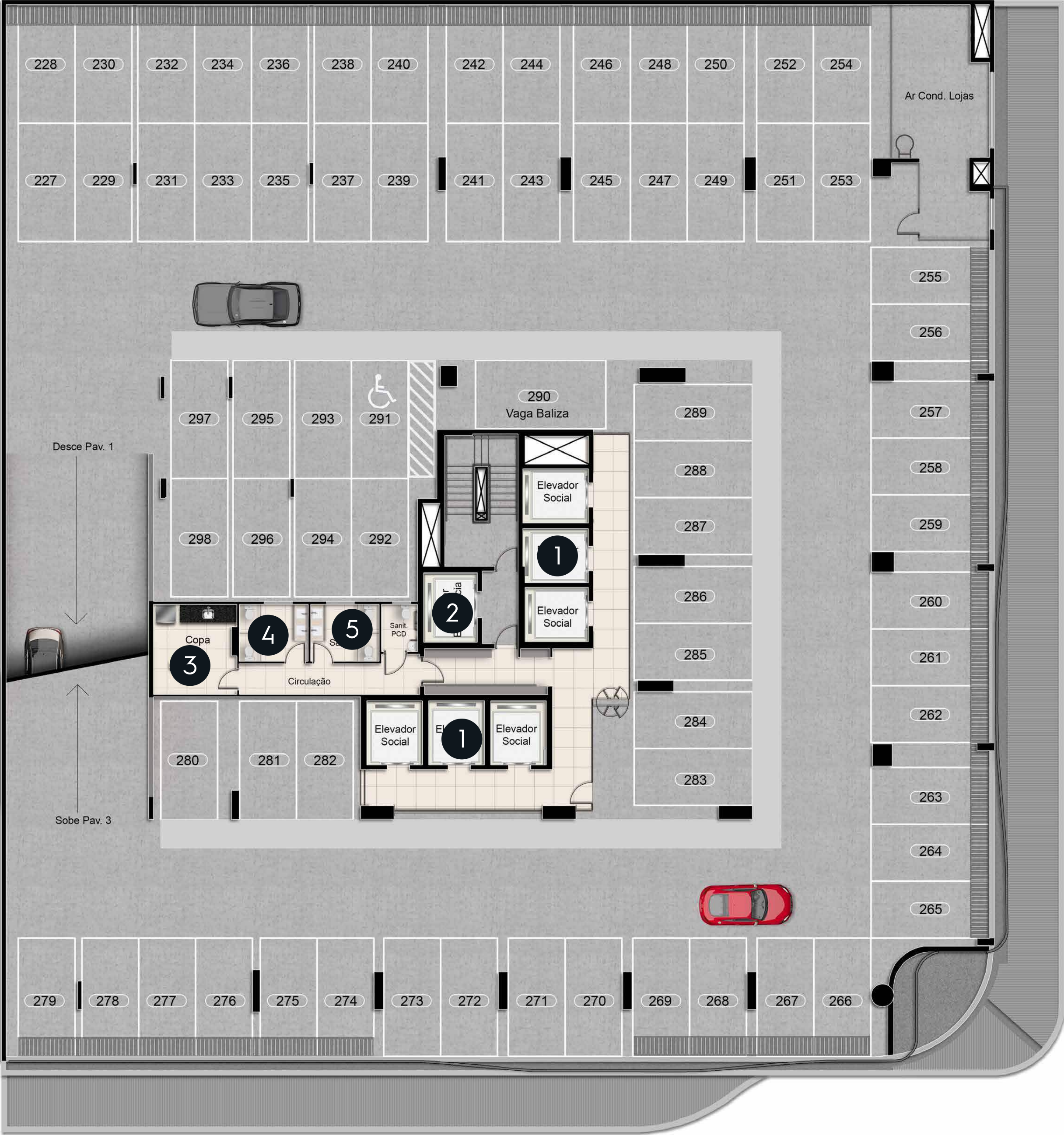
PAVIMENTO
GARAGEM 1

- 1. ELEVADORES
- 2. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 3. ADMINISTRAÇÃO
- 4. DML
- 5. SANITÁRIO PCD
- 6. GERADOR



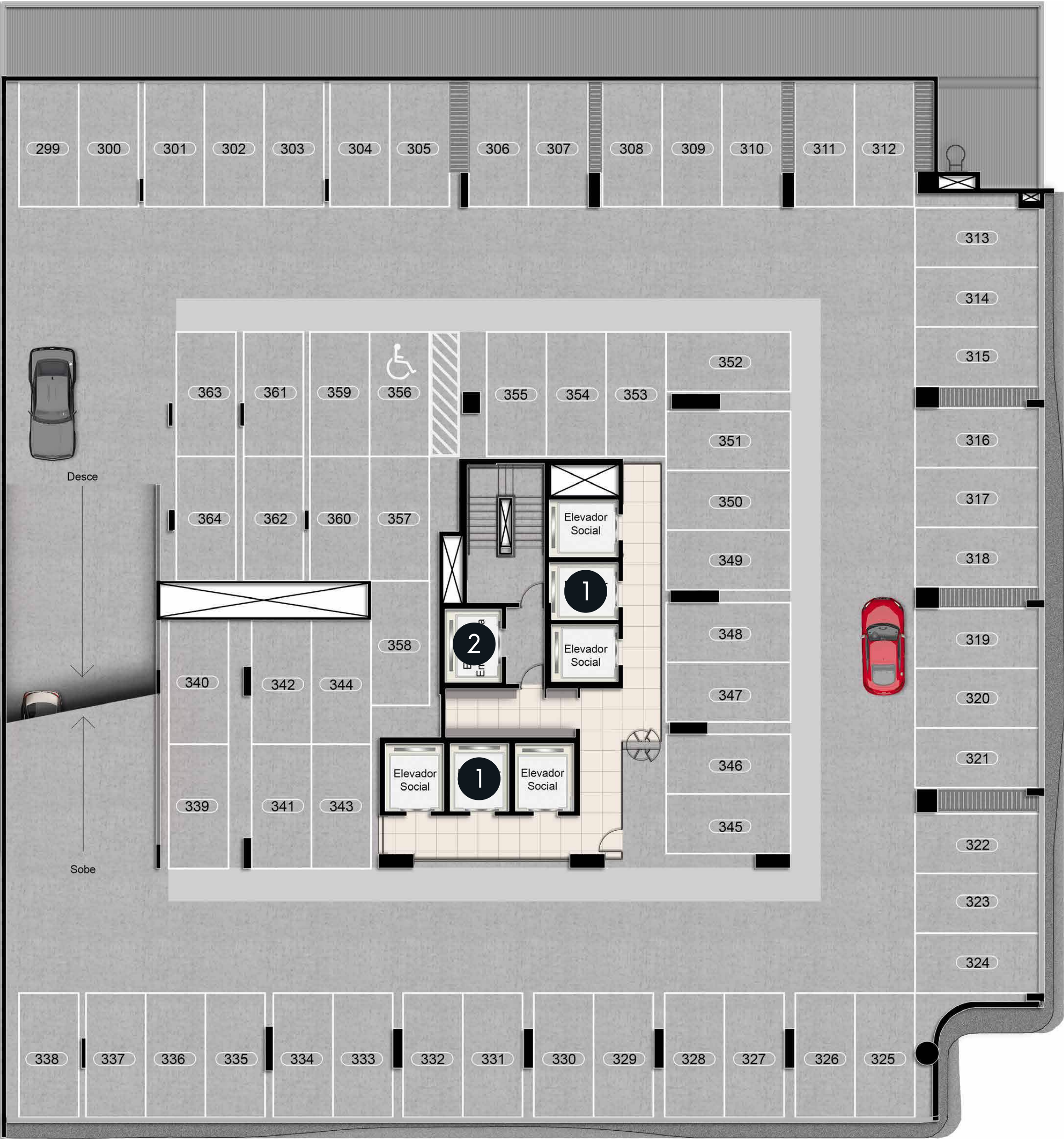
PAVIMENTO GARAGEM 2

- 1. ELEVADORES
- 2. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 3. COPA
- 4. WCs
- 5. WC PCD



PAVIMENTO GARAGEM 3

- 1. ELEVADORES
- 2. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA



PAVIMENTO GARAGEM 4

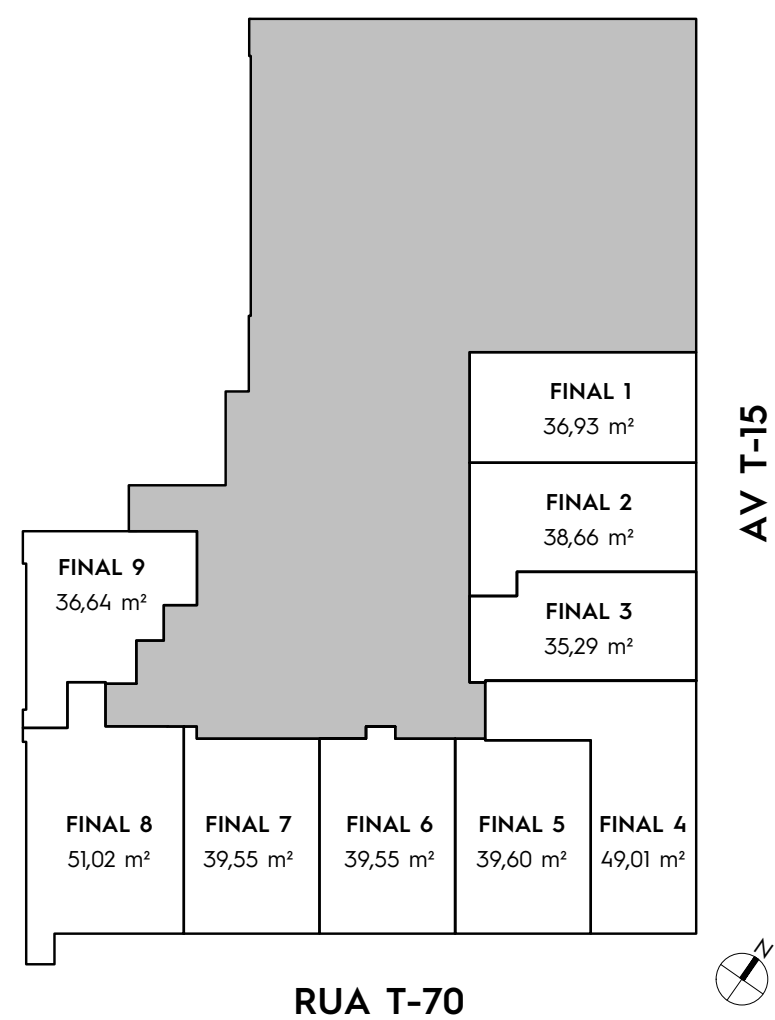
- 1. ELEVADORES
- 2. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA



5º PAVIMENTO

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. HALL | 6. SANITÁRIOS |
| 2. ELEVADORES | 7. SALAS DE REUNIÃO |
| 3. HALL DE SERVIÇO | 8. FOYER |
| 4. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA | 9. SALA MULTIMÍDIA |
| 5. AUDITÓRIO | |

GARAGEM 04									
GARAGEM 03									
GARAGEM 02									
GARAGEM 01									
TERREO				LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6			
SUBSOLO 01	LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3						
SUBSOLO 02									



Pavimento com salas privativas entregues conforme memorial descritivo. Áreas comuns entregues mobiliadas conforme memorial descritivo.

PAVIMENTO TIPO 1



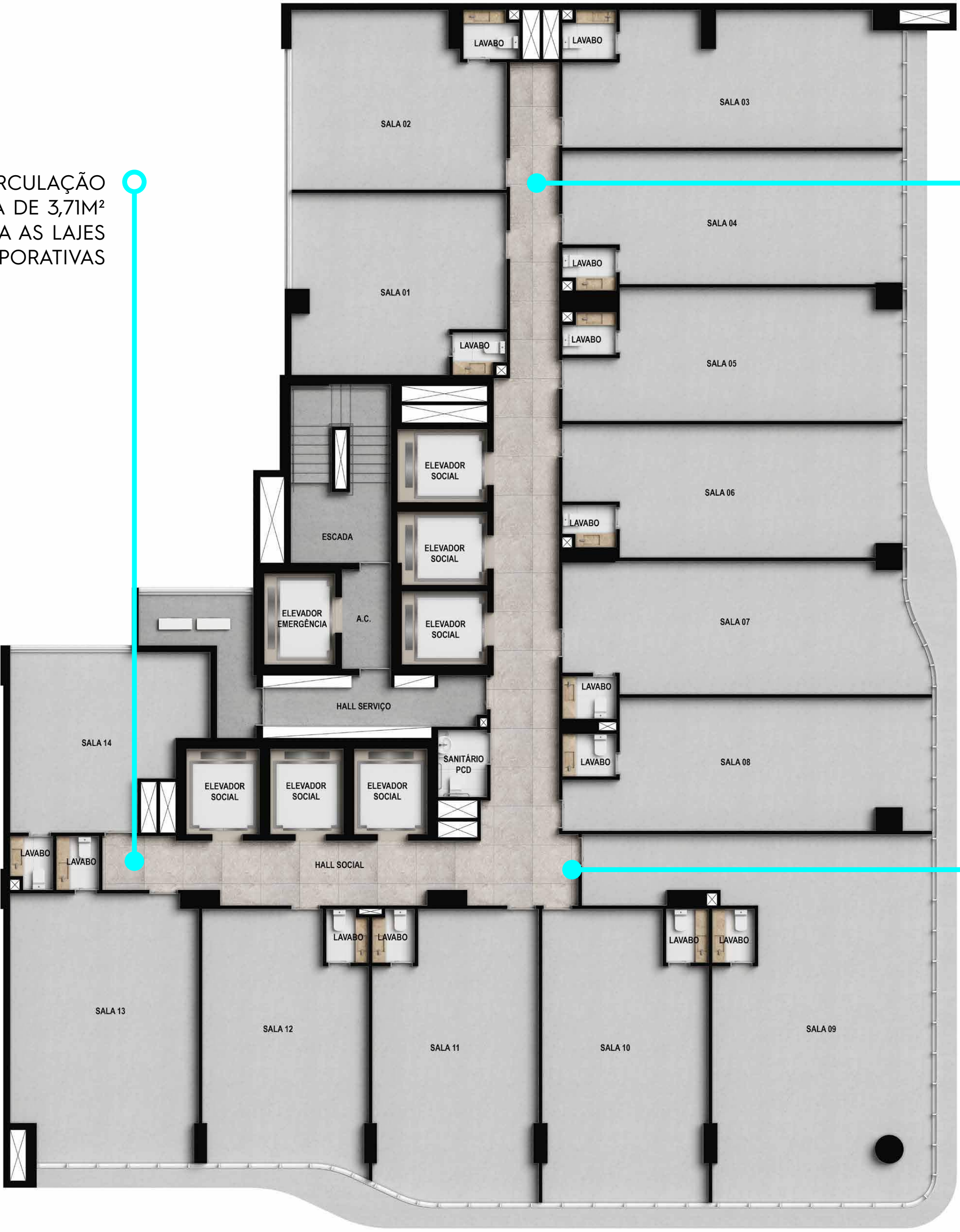
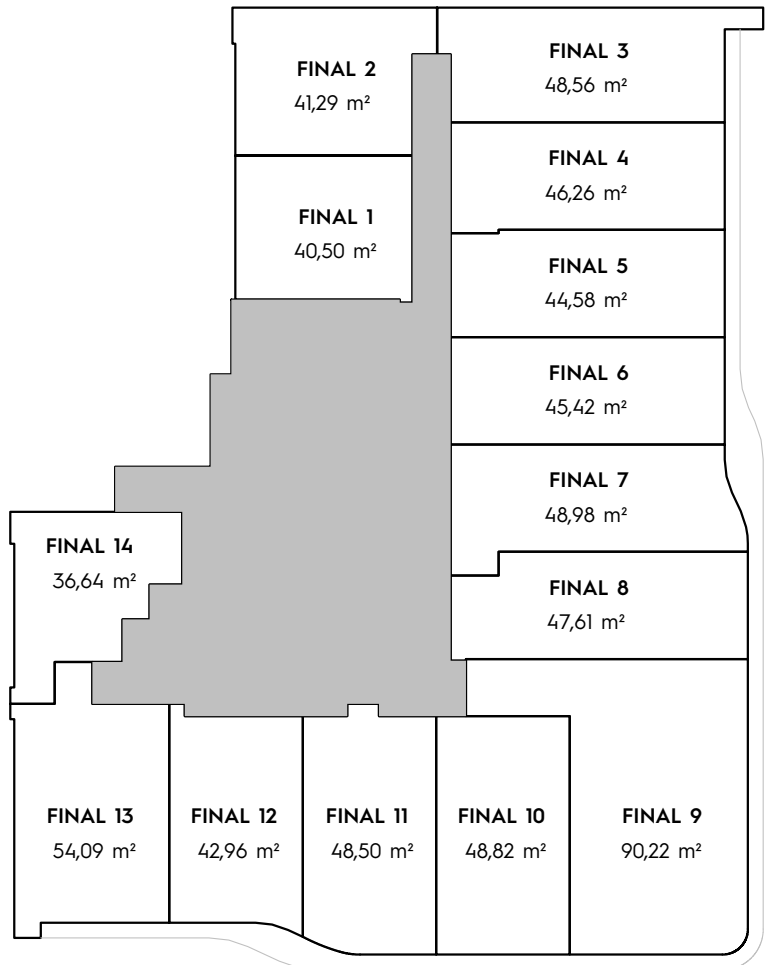
PAVIMENTO TIPO 1

6º AO 15º PAVIMENTO

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 17,35M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR													
CASA DE MÁQUINAS													
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210				
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES				
GARAGEM 04													
GARAGEM 03													
GARAGEM 02													
GARAGEM 01													
TÉRREO													
SUBSOLO 01			LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3		LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6				
SUBSOLO 02													



ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 1,30M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

PAVIMENTO TIPO 2



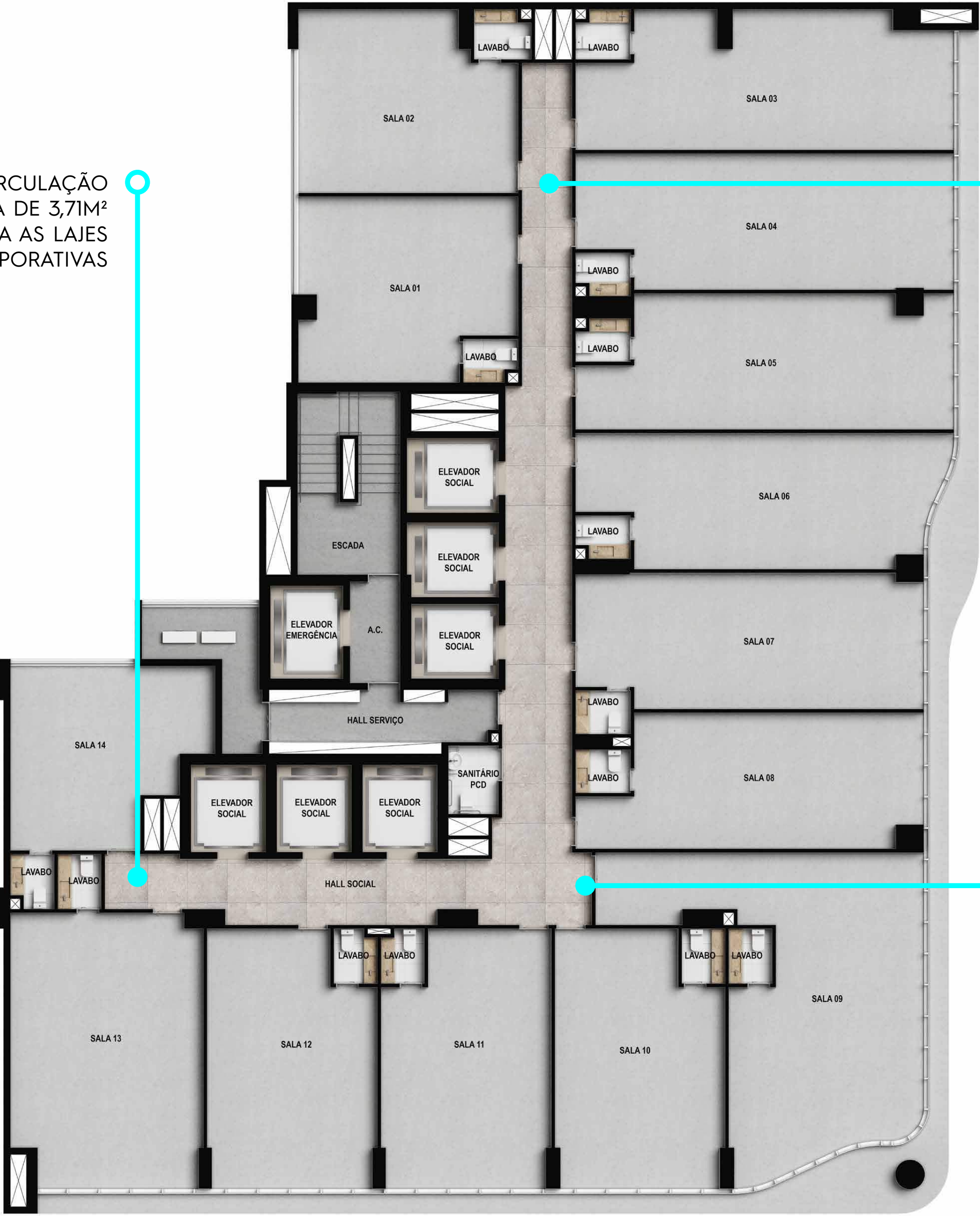
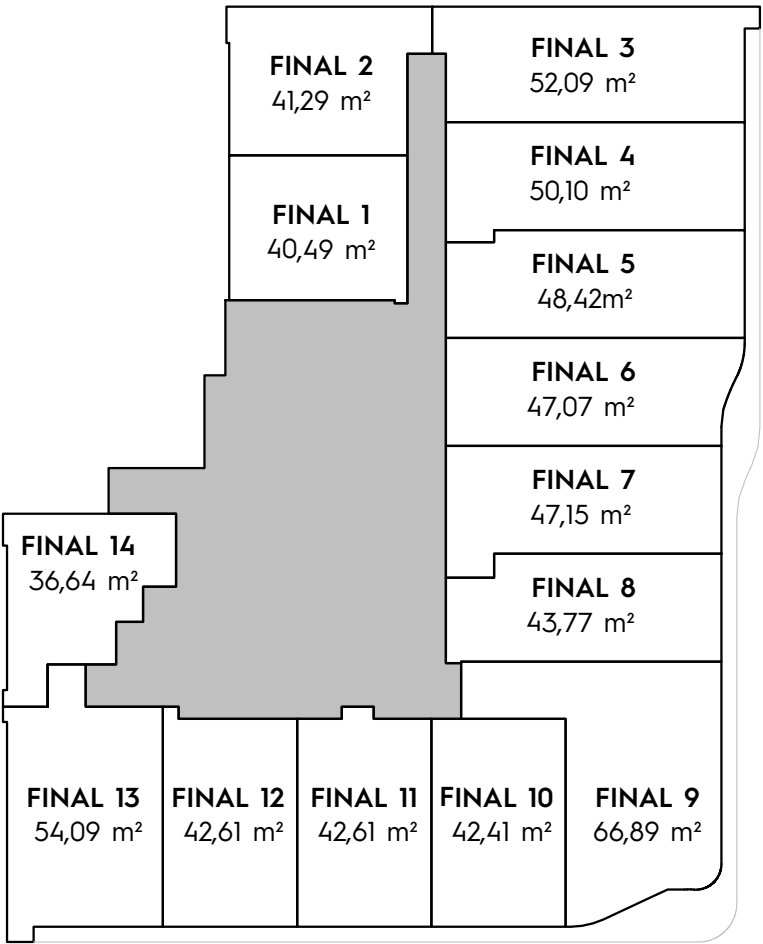
PAVIMENTO TIPO 2

16° AO 27° PAVTO. 28° E 30° PAVTO.
COM PÉ DIREITO DUPLO.

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 17,35M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR													
CASA DE MÁQUINAS													
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210				
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES				
GARAGEM 04													
GARAGEM 03													
GARAGEM 02													
GARAGEM 01													
TÉRREO													
SUBSOLO 01			LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3	LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6					
SUBSOLO 02													



ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 1,30M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

PAVIMENTO TIPO 2 - 1/3 LAJE



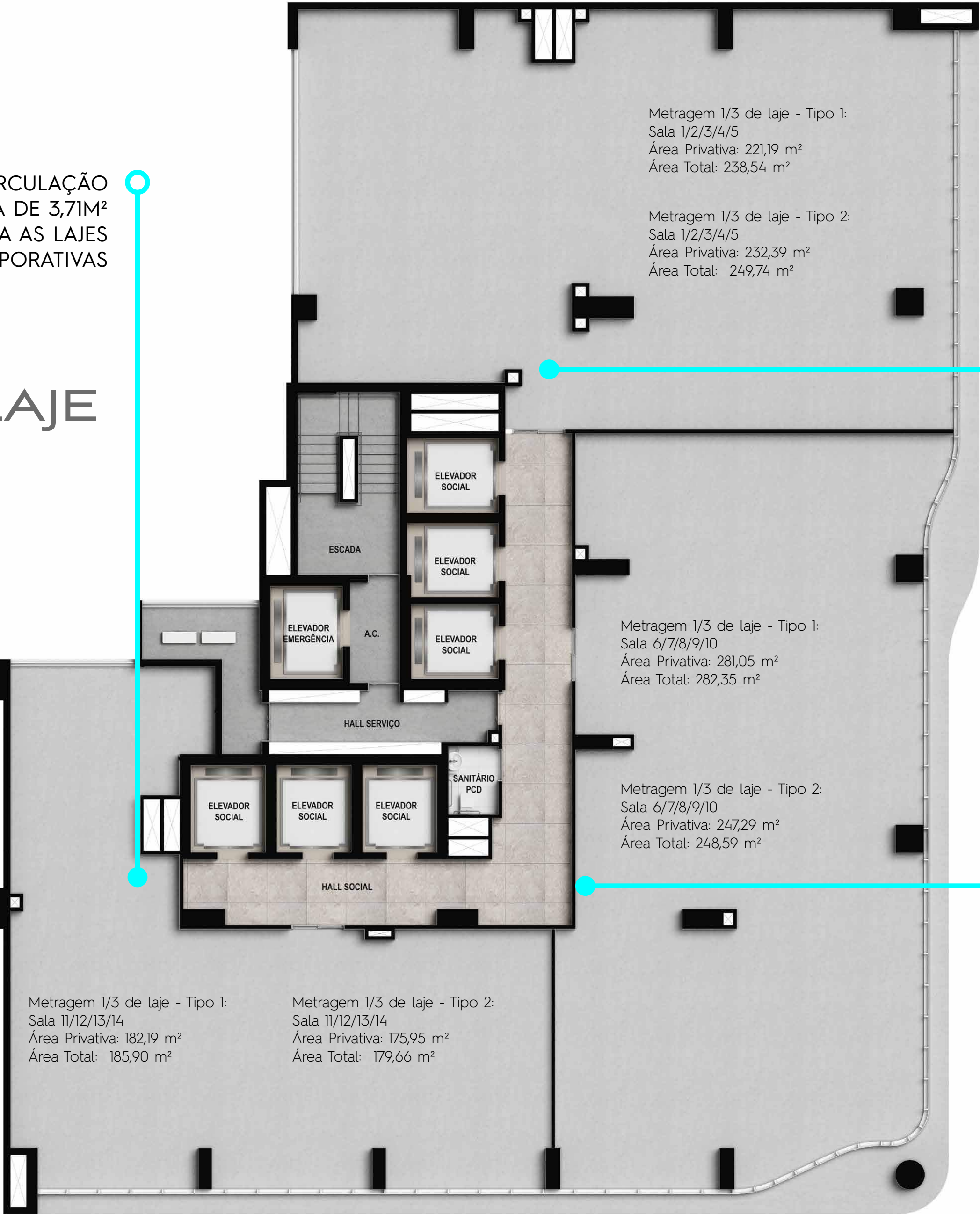
PAVIMENTO TIPO 2 - 1/3 LAJE

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 17,35M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 1,30M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR															
CASA DE MÁQUINAS															
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210						
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014		
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814		
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214		
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114		
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014		
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914		
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814		
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714		
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514		
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414		
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314		
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214		
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114		
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014		
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914		
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814		
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714		
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES						
GARAGEM 04															
GARAGEM 03															
GARAGEM 02															
GARAGEM 01															
TÉRREO															
SUBSOLO 01				LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3	LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6						
SUBSOLO 02															



Metragem 1/3 de laje - Tipo 1:
Sala 1/2/3/4/5
Área Privativa: 221,19 m²
Área Total: 238,54 m²

Metragem 1/3 de laje - Tipo 2:
Sala 1/2/3/4/5
Área Privativa: 232,39 m²
Área Total: 249,74 m²

Metragem 1/3 de laje - Tipo 1:
Sala 6/7/8/9/10
Área Privativa: 281,05 m²
Área Total: 282,35 m²

Metragem 1/3 de laje - Tipo 2:
Sala 6/7/8/9/10
Área Privativa: 247,29 m²
Área Total: 248,59 m²

Metragem 1/3 de laje - Tipo 1:
Sala 11/12/13/14
Área Privativa: 182,19 m²
Área Total: 185,90 m²

Metragem 1/3 de laje - Tipo 2:
Sala 11/12/13/14
Área Privativa: 175,95 m²
Área Total: 179,66 m²

PAVIMENTO TIPO 1 - 1/2 LAJE



PAVIMENTO TIPO 1 - 1/2 LAJE

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR									
CASA DE MÁQUINAS									
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES
GARAGEM 04									
GARAGEM 03									
GARAGEM 02									
GARAGEM 01									
TÉRREO									
SUBSOLO 01			LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6				
			LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3				
SUBSOLO 02									

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 14,64M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

Metragem meia laje - Tipo 1:
Sala 1/2/3/4/5/6/7
Área Privativa: 315,59 m²
Área Total: 330,23 m²

Metragem meia laje - Tipo 2:
Sala 1/2/3/4/5/6/7
Área Privativa: 326,61 m²
Área Total: 341,25 m²

Sala 8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 368,84 m²
Área Total: 373,85 m²

Sala 8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 329,02 m²
Área Total: 334,03 m²

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 1,30M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS



PAV. TIPO 2 - LAJE INTEIRA



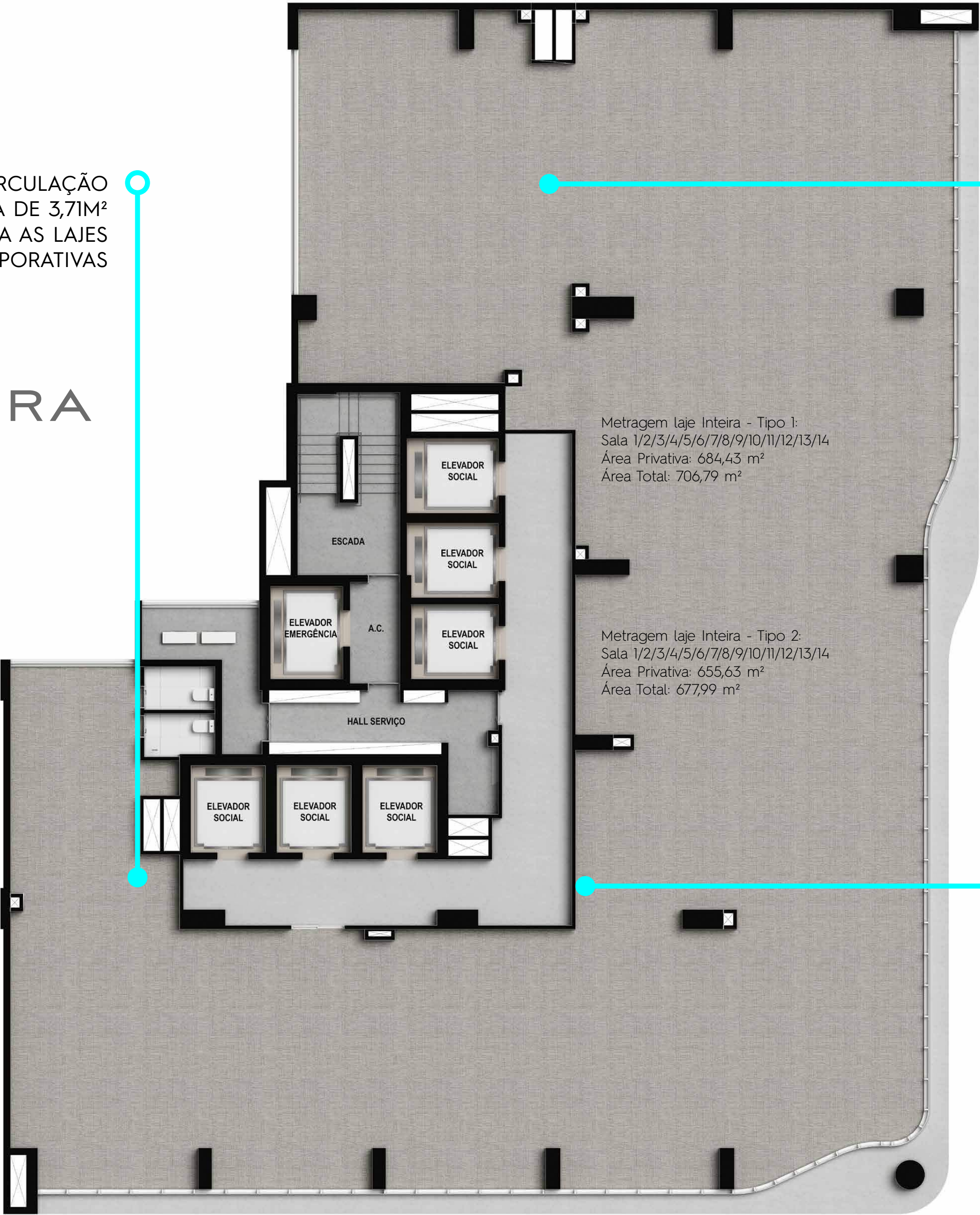
PAV. TIPO 2 - LAJE INTEIRA

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 17,35M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR															
CASA DE MÁQUINAS															
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210						
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014		
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814		
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214		
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114		
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014		
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914		
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814		
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714		
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514		
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414		
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314		
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214		
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114		
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014		
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914		
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814		
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714		
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES						
GARAGEM 04															
GARAGEM 03															
GARAGEM 02															
GARAGEM 01															
TÉRREO															
				LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6									
SUBSOLO 01		LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3											
SUBSOLO 02															

PAVIMENTOS TIPO 1 PAVIMENTOS TIPO 2



Metragem laje Inteira - Tipo 1:
Sala 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 684,43 m²
Área Total: 706,79 m²

Metragem laje Inteira - Tipo 2:
Sala 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 655,63 m²
Área Total: 677,99 m²

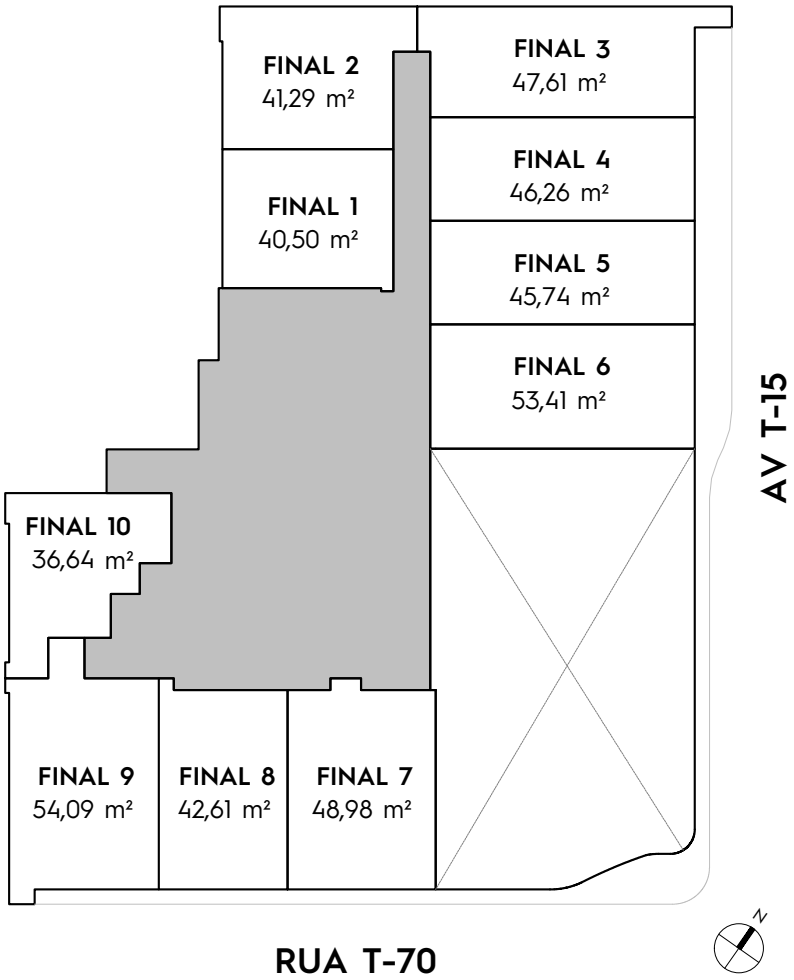
ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 1,30M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ROOFTOP



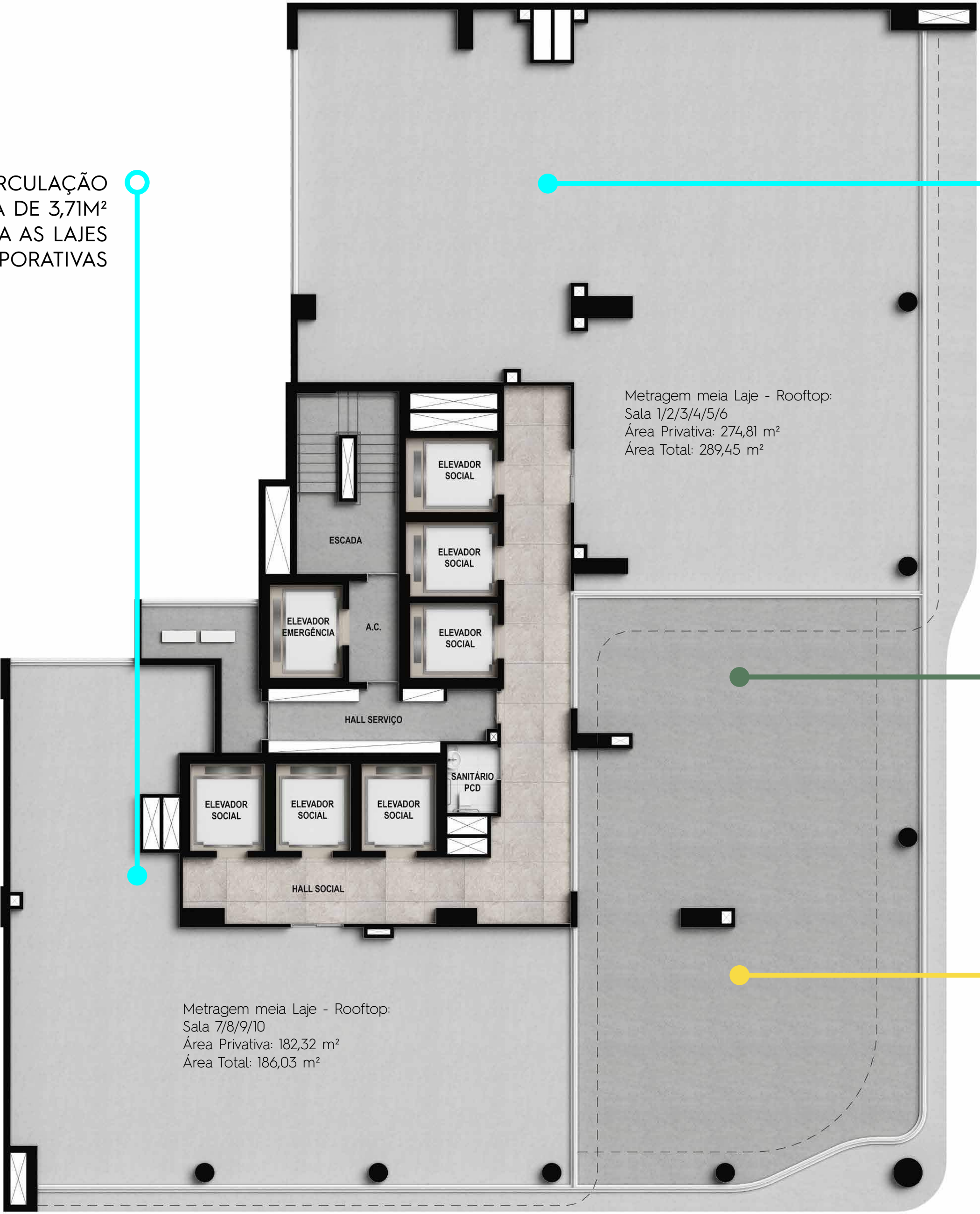
ROOFTOP
32º PAVIMENTO

RESERVATÓRIO SUPERIOR																													
CASA DE MÁQUINAS																													
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210																				
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010																				
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810																				
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710																				
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610																				
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510																				
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410																				
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310																				
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210																				
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110																				
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010																				
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910																				
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810																				
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710																				
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610																				
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510																				
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410																				
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310																				
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210																				
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110																				
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010																				
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910																				
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810																				
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710																				
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610																				
501	502	503	504	505	506	507	508	509																					
CONVENÇÕES																													
GARAGEM 04																													
GARAGEM 03																													
GARAGEM 02																													
GARAGEM 01																													
TÉRREO																													
SUBSOLO 01																													
SUBSOLO 02																													



ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

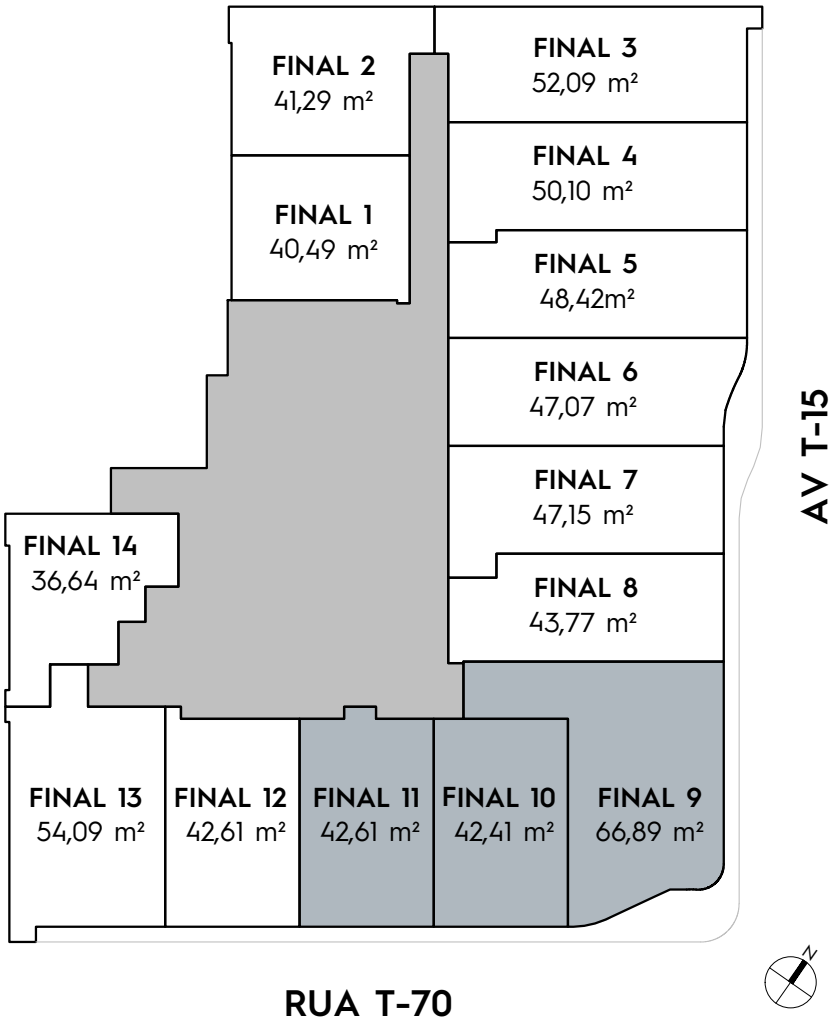
ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 14,64M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS



Metragem meia Laje - Rooftop:
Sala 1/2/3/4/5/6
Área Privativa: 274,81 m²
Área Total: 289,45 m²

Metragem meia Laje - Rooftop:
Sala 7/8/9/10
Área Privativa: 182,32 m²
Área Total: 186,03 m²

PLANTA
DECORADO



Layout adaptado para o espaço físico disponível no Showroom Opus.



ROBÔ DELIVERY

EMPREENDIMENTO ENTREGUE COM ROBÔ DELIVERY INTELIGENTE, PROGRAMADO PARA AUTOMATIZAR A ENTREGA DE ENCOMENDAS COM EFICIÊNCIA, SEGURANÇA E TECNOLOGIA DE PONTA.

- MOBILIDADE AUTÔNOMA: O ROBÔ NAVEGA SOZINHO PELOS PAVIMENTOS E UTILIZA O ELEVADOR SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO HUMANA.
- CONVENIÊNCIA : ENTREGAS AUTOMATIZADAS A QUALQUER HORA, COM SEGURANÇA E PRIVACIDADE.



GERADOR INTELIGENTE

COM CAPACIDADE PARA ATENDER 100%
DO EMPREENDIMENTO: ÁREAS COMUNS,
ELEVADORES E ÁREAS PRIVATIVAS.



AR-CONDICIONADO VRF CENTRAL

MAIS EFICIÊNCIA, MENOR CONSUMO E
MEDIÇÃO INDIVIDUAL. INSTALAÇÃO NA
LAJE TÉCNICA, SEM OCUPAR ESPAÇO
INTERNO OU GERAR RUÍDOS NAS SALAS.



7 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE

SENDO 6 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO
INTEGRADOS E INTELIGENTES,
COM SISTEMA DE ZONEAMENTO
E ANTECIPAÇÃO DE CHAMADAS.



ACESSO TOUCHLESS

PERMITE ENTRADA SEM CONTATO COM SUPERFÍCIES. INCLUI CATRACAS TIPO FLAP, RECONHECIMENTO FACIAL, BIOMETRIA AVANÇADA, QR CODE, TOTENS DE AUTOCADASTRO PARA VISITANTES E APLICATIVO PARA LIBERAÇÃO RÁPIDA DE ACESSOS.



VAGA PARA CARROS ELÉTRICOS

TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM COM VAGA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS E ACESSO DIRETO AOS ELEVADORES.



SUSTENTABILIDADE

ÁREAS COMUNS COM ILUMINAÇÃO EM LED E SENSORES DE PRESENÇA, ALÉM DE SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO NO PAISAGISMO.



FICHA TÉCNICA

- **ENDEREÇO:** Rua T-70 e Av. T-15, Qd. 137,
Lote 3/8-13-15/16B, Setor Bueno, Goiânia-GO
- **ARQUITETURA:** Frederico Bretones
- **INTERIORES:** Leo Romano
- **PAISAGISMO:** Benedito Abbud Paisagismo
- **ÁREA DO TERRENO:** 2.326,00 m²
- **ÁREA CONSTRUÍDA:** 33.361,96 m²
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 35
- **TOTAL DE UNIDADES:** 355
353 unidades tipo de 35,29 a 90,22m²
02 unidades rooftop de 182,32 a 274,81m²
- **QUANTIDADE DE VAGAS:** 432, sendo 8 PCD.



Incorporação registrada sob o nº R-4 na matrícula nº 382.041 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em maio de 2025.