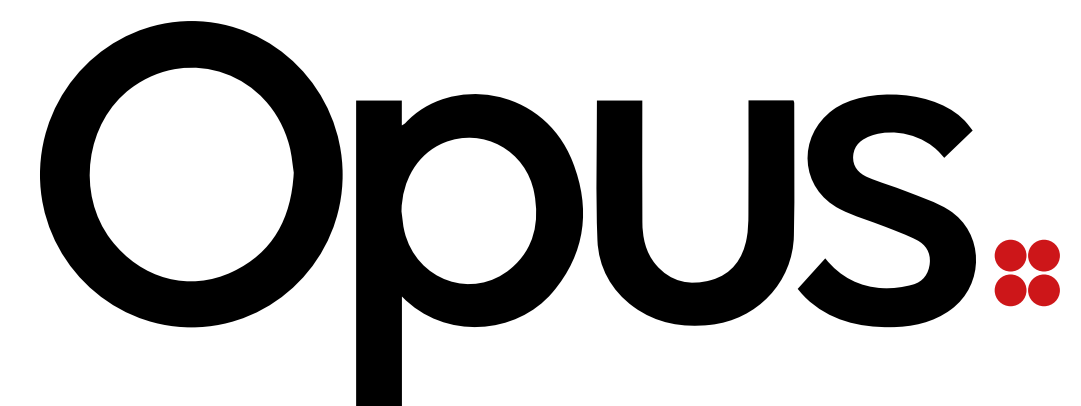




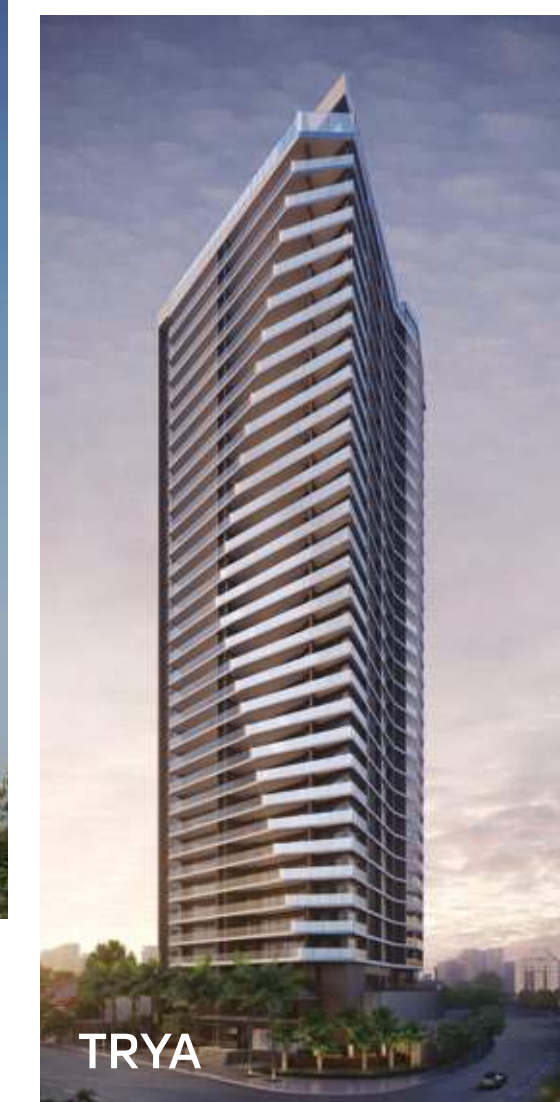
OPUS
PENT
HOUSES

MARISTA 146



[OPUS INCORPORADORA.
LÍDER EM ALTO PADRÃO
EM GOIÂNIA.

Há 15 anos, a Opus revoluciona o mercado imobiliário do Centro-Oeste com produtos cada vez mais surpreendentes e exclusivos. Agora, vamos inovar mais uma vez, trazendo esse DNA de sofisticação para o segmento de coberturas lineares.



O P U S

Uma marca com DNA original.



OPUS
PENT
HOUSES
MARISTA 146

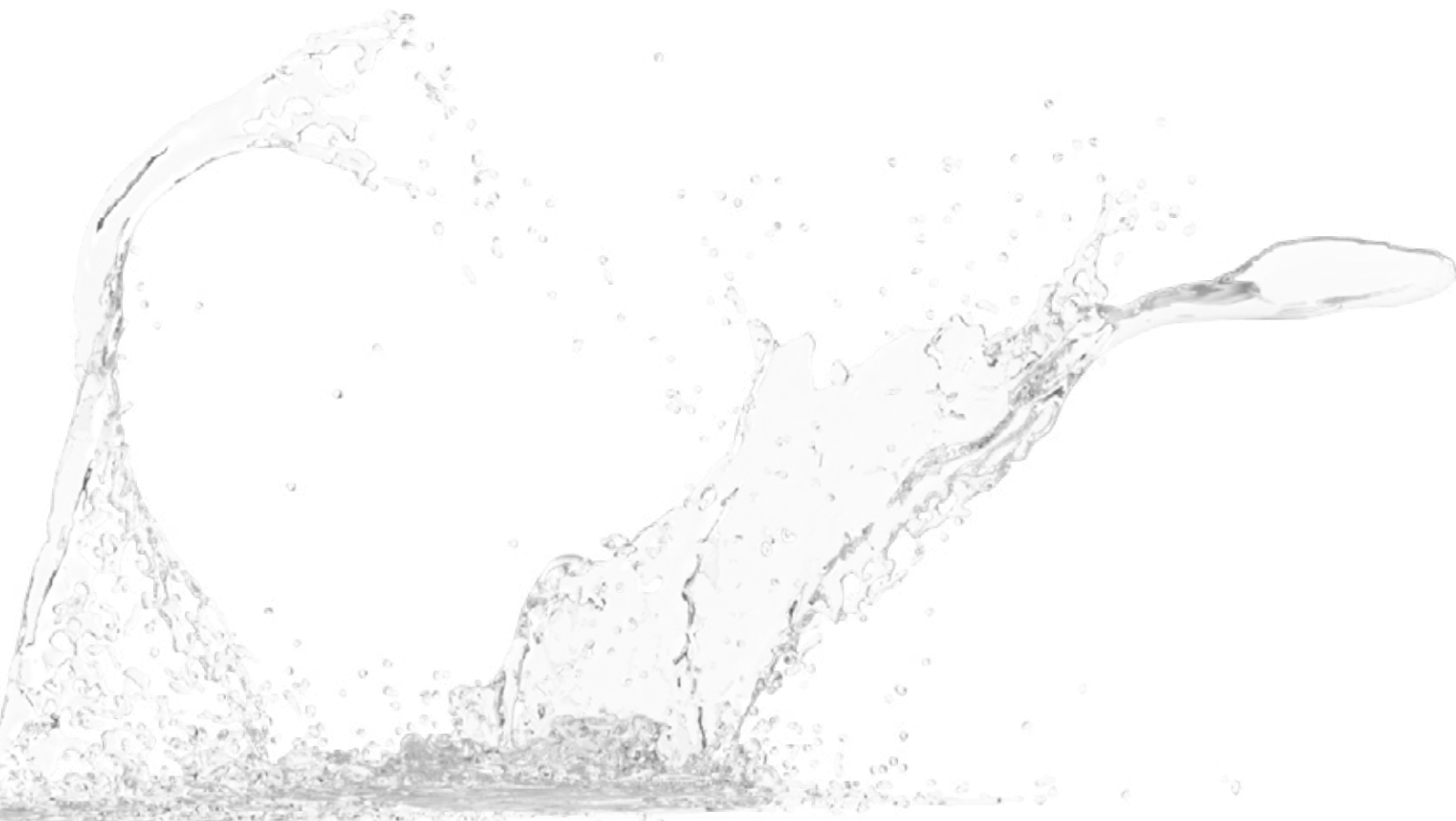
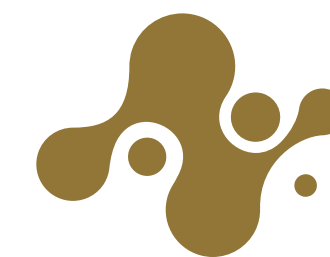
Original by
Opus



Original by
Opus 

Originalidade da marca Opus.

A Opus antecipa tendências e idealiza um novo amanhã. Essa busca inquieta estimula a criatividade e transforma ideias singulares em produtos originais.

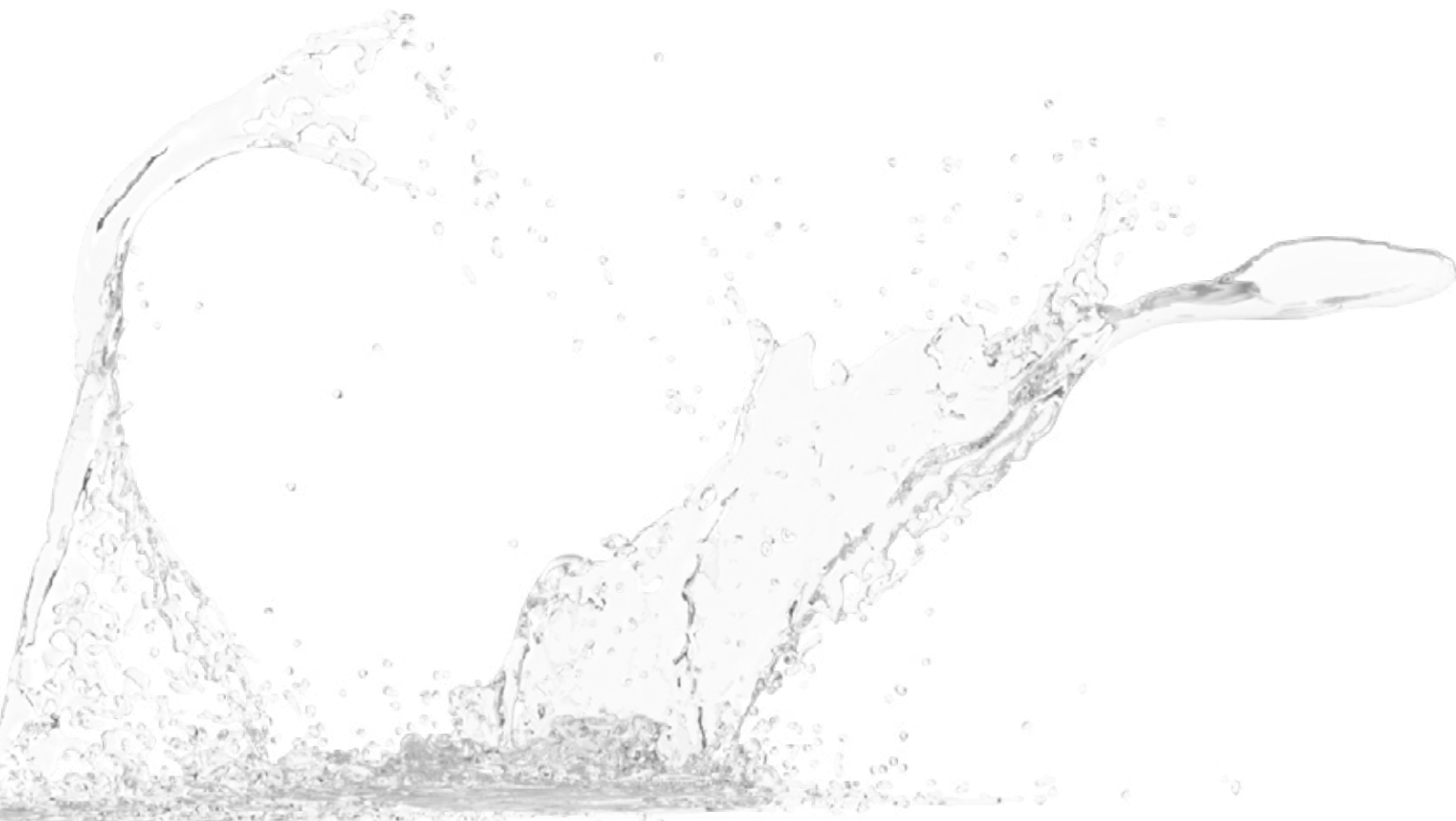
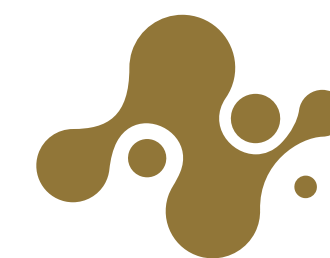




Original by
Opus 

Piscinas Unlimited.

Em conjunto com a renomada marca Unlimited, a Opus desenvolveu as piscinas privativas do Penthouses Marista 146. Um item exclusivo, que pode ser personalizado e tem 50 anos de garantia.

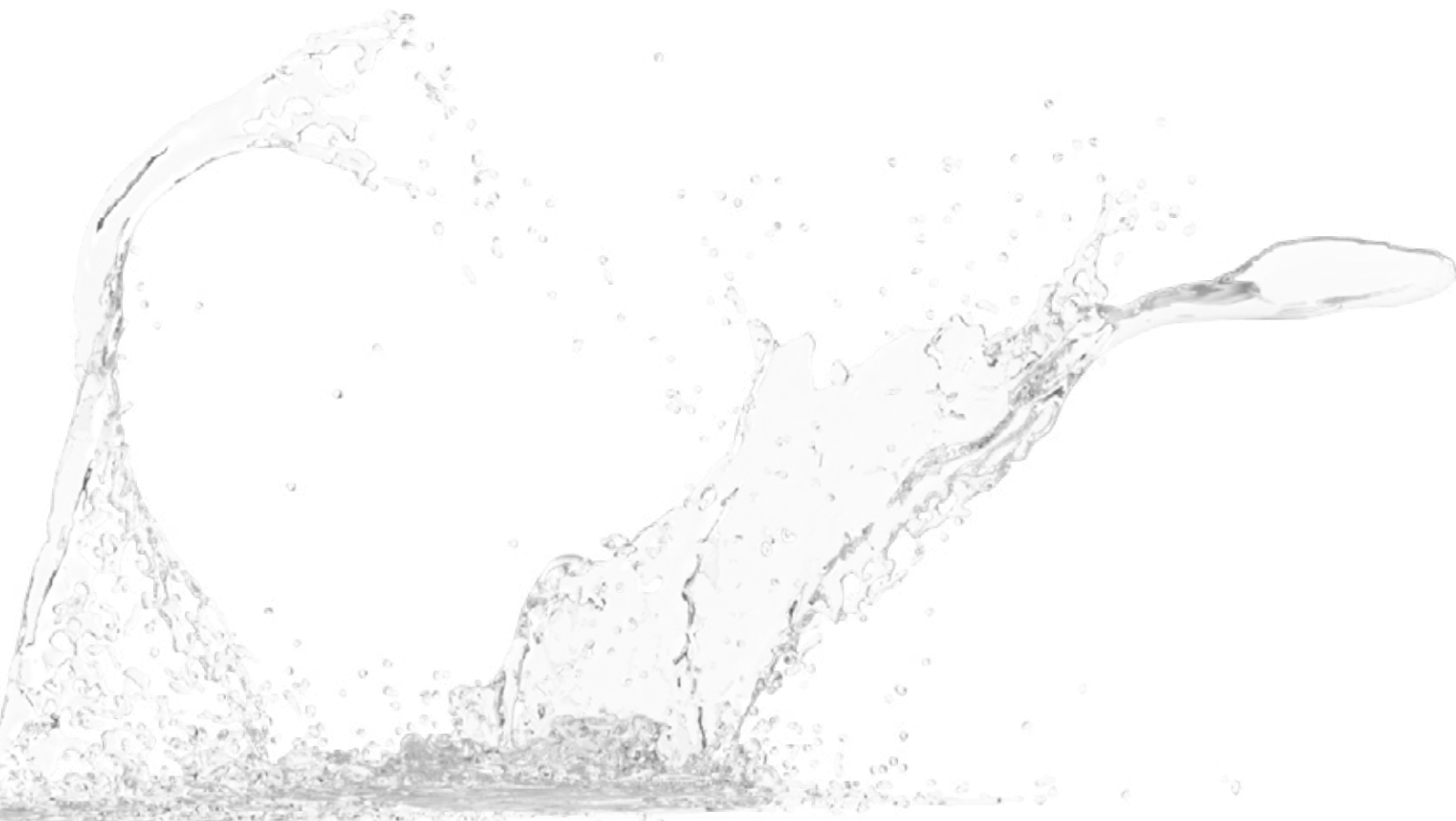
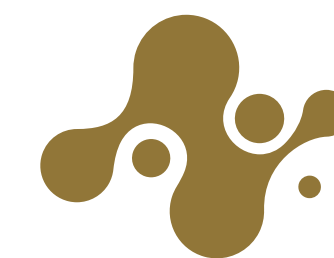




Original by
Opus 

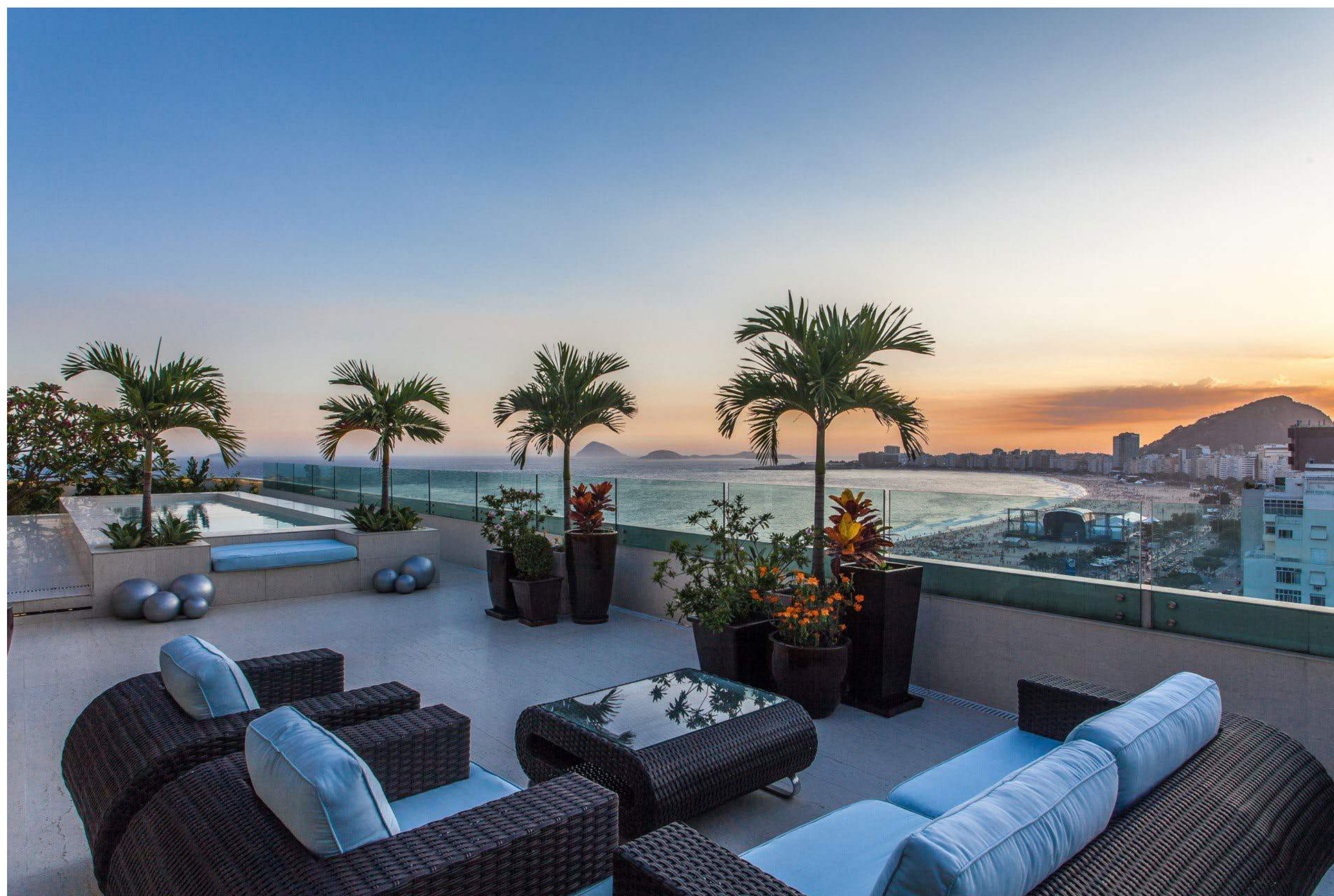
Prêmios:

- *1º lugar no Great Place to Work*
- *5 títulos consecutivos no Prêmio Consumidor Moderno*
- *Prêmio IEL de Estágio*





A OPUS SE INSPIROU NA ESSÊNCIA VITAL DA ÁGUA,
FONTE DE SAÚDE E BEM-ESTAR, PARA OFERECER
A VOCÊ UMA NOVA FORMA DE VIVER.



COBERTURA



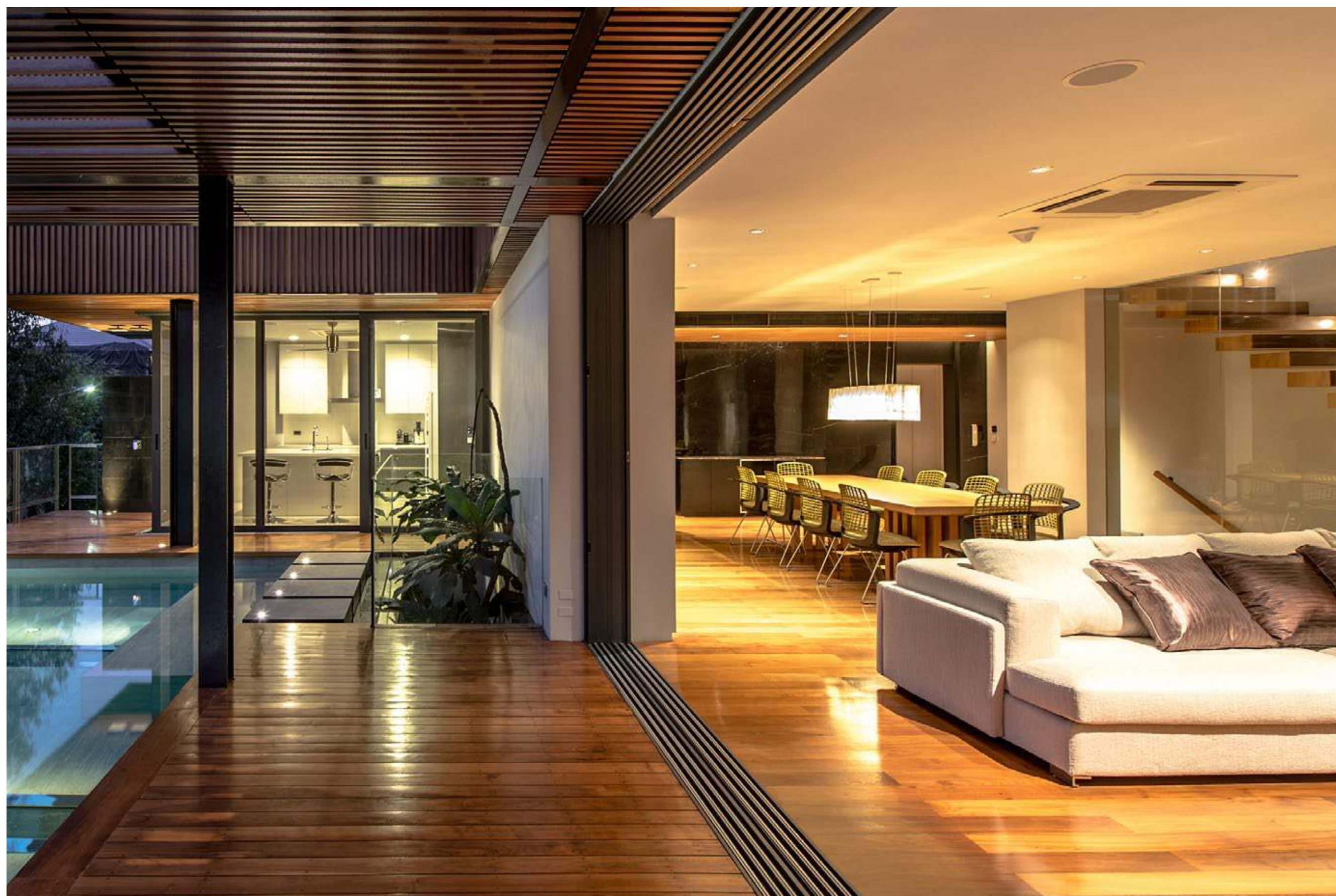
Antecipamos tendências e transformamos apartamentos em coberturas lineares exclusivas, amplas, abertas, com jardim, lazer privativo e atmosfera de casa.



VISTA PRIVILEGIADA



*Opus Penthouses Marista 146 amplia
a sua qualidade de vida com a melhor
vista da região.*



MAIOR
ÁREA ÚTIL



*As residências têm design que
privilegia o seu conforto, oferecendo
mais espaço em seus ambientes
integrados e a sensação real de se viver
em uma casa suspensa.*



VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

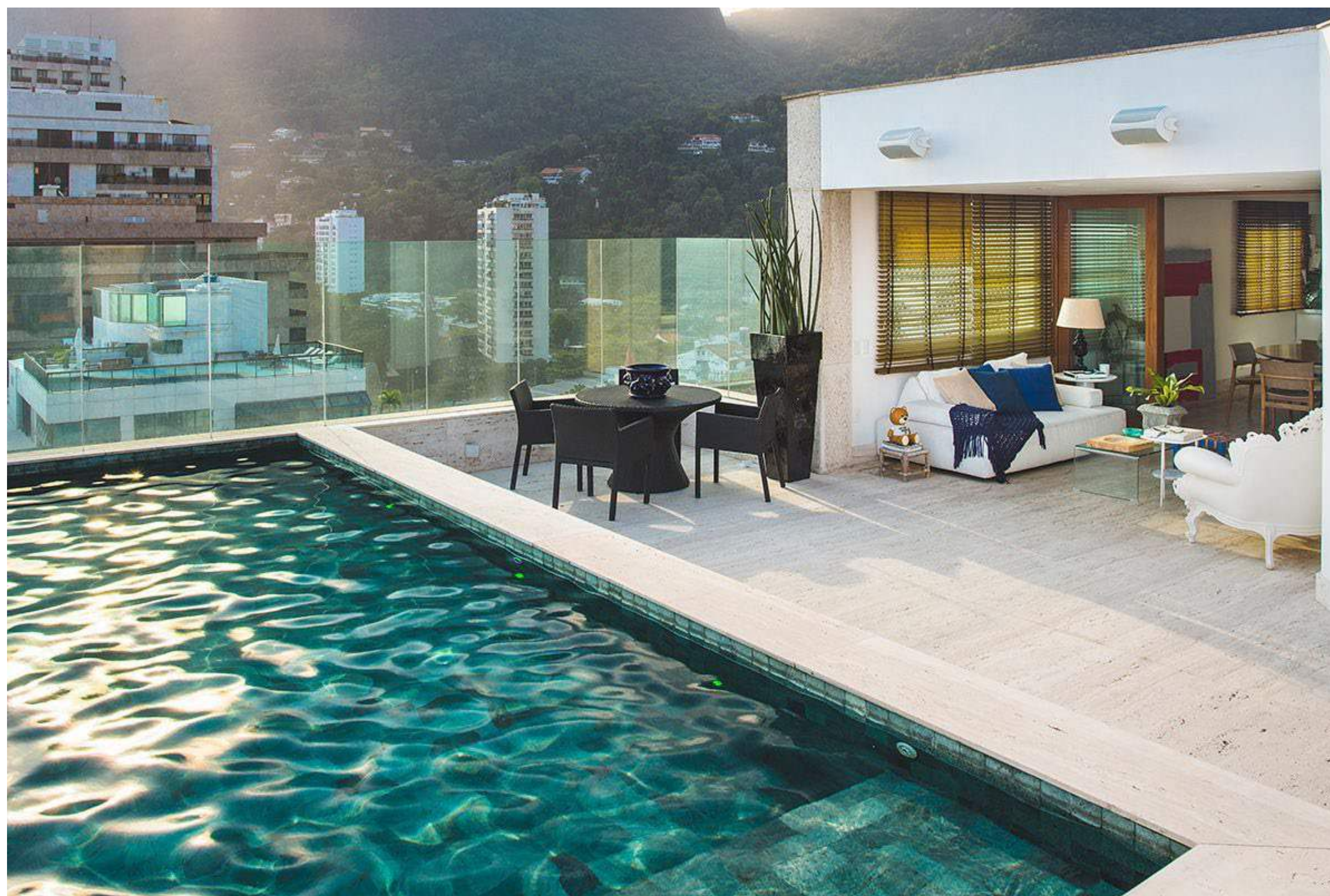
A arquitetura de interiores inteligente, com áreas abertas e grandes janelas, proporciona liberdade de circulação, melhor ventilação e iluminação natural ideal, para você viver em uma atmosfera saudável e agradável dentro de casa.



PRIVACIDADE



*Verdadeiras coberturas lineares
oferecem para você e a sua família
mais privacidade em todos
os ambientes de sua residência
e a qualquer momento.*



EXCLUSIVIDADE



Morar em um Penthouses Marista 146 é sinônimo de exclusividade. Significa que a sua residência possui o DNA de qualidade da Opus e que nenhuma outra é igual.

[OPUS PENTH₂OUSES

A 2ª edição com a exclusividade das piscinas UnLimited e o inimitável DNA Opus.



OPUS
PENT
HOUSES

MARISTA 146

Original by
Opus

LOCALIZAÇÃO

Um dos endereços mais privilegiados de Goiânia.

LOCALIZAÇÃO SETOR MARISTA

UM BAIRRO NOBRE E
DESEJADO POR TODOS.

*Tudo que você precisa ao seu redor:
gastronomia, lazer, serviços e
muito verde. Em uma rua privilegiada
do Marista, você vai viver Goiânia de
uma nova perspectiva.*





RUA 146 MARISTA

LARGA, ARBORIZADA
E COM ACESSO FÁCIL E
RÁPIDO PARA AS PRINCIPAIS
VIAS DA CIDADE.

LOCALIZAÇÃO SETOR MARISTA



PRÓXIMO AO SHOPPING
BOUGAINVILLE.



BAIRRO COMPLETO, O MAIS
DESEJADO DA CIDADE.



PERTO DO HOSPITAL ORION, ALBERT
EINSTEIN E CLÍNICAS DE ALTO PADRÃO.



PRÓXIMO AO EMPÓRIO PRIME,
EMPÓRIO PIQUIRAS E SÍRIO LIBANÊS.



COLÉGIO MARISTA.



A POUCOS METROS DO PARQUE AREIÃO E
DO BOSQUE DO CLUBE DOS OFICIAIS.



AO LADO DA AV. 136 E
AL. RICARDO PARANHOS.



CLUBE DE ENGENHARIA,
ACADEMIA BODYTECH.



NA REGIÃO DOS MELHORES RESTAURANTES
DE ALTO PADRÃO DA CIDADE.

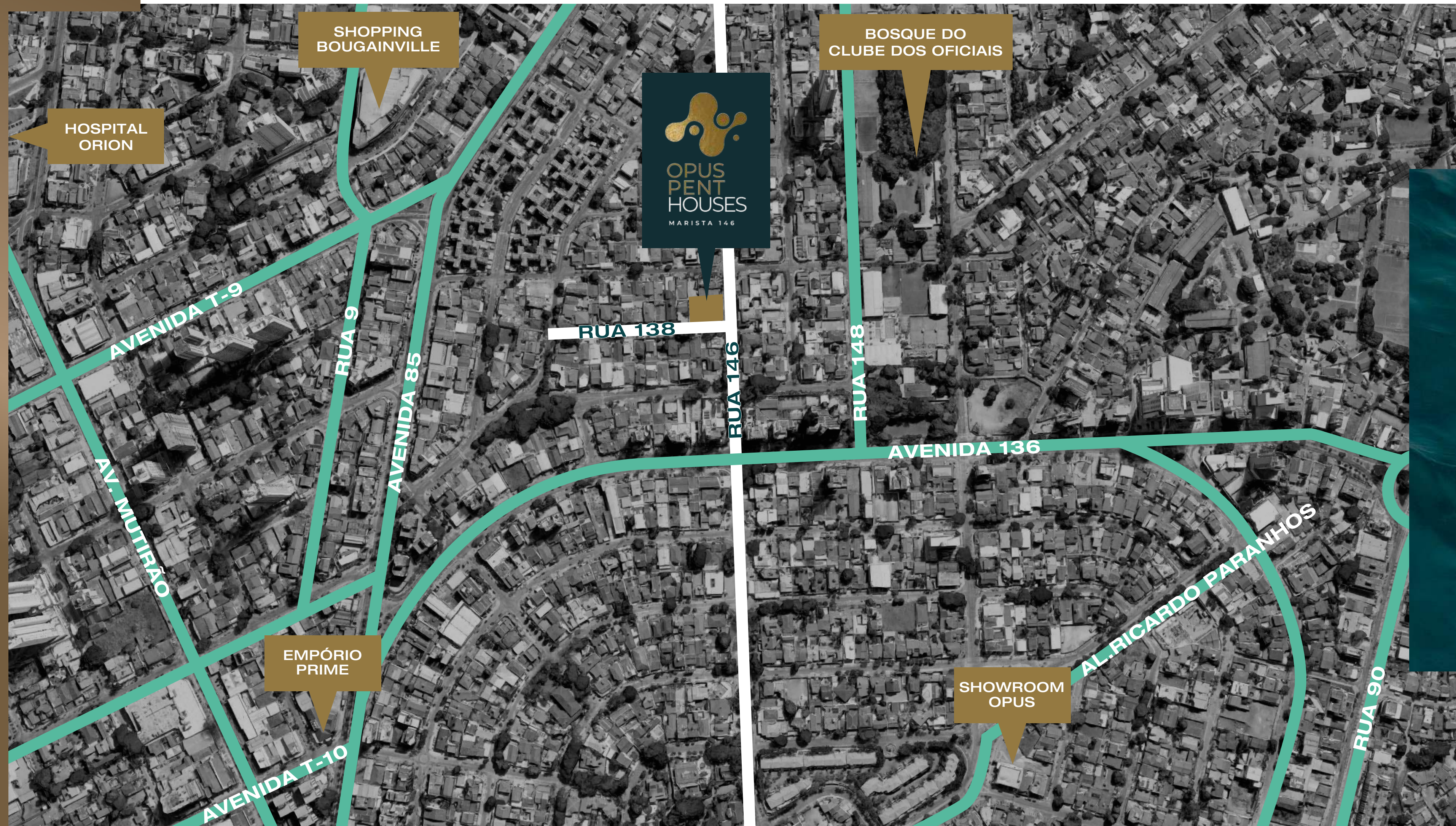


OPUS
PENT
HOUSES
MARISTA 146

Original by

Opus.

No quadrilátero das principais lojas de grife de Goiânia.



200M DA PRINCIPAL
ALAMEDA BUSINESS
DA CIDADE, AV. 136.

700M DO SHOPPING
BOUGAINVILLE.

750M DA RICARDO
PARANHOS, ALAMEDA
FITNESS DE GOIÂNIA.

600M DA ACADEMIA
BODYTECH.

Na região dos melhores restaurantes de alto-padrão da cidade.



OS MELHORES RESTAURANTES DA CIDADE:

- RESTAURANTE IZ
- TRATTORIA 1929
- MEZE RESTAURANTE
- BOTELLI INTERNACIONAL CUISINE
- MAGNA INTERNACIONAL
- PANELA MÁGICA
- CASA SÃO PAULO
- KOZU CULINÁRIA ORIENTAL
- JUÁ RESTAURANTE
- ALATA SORVETES

*Assinado
por profissionais
de renome
internacional.*

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



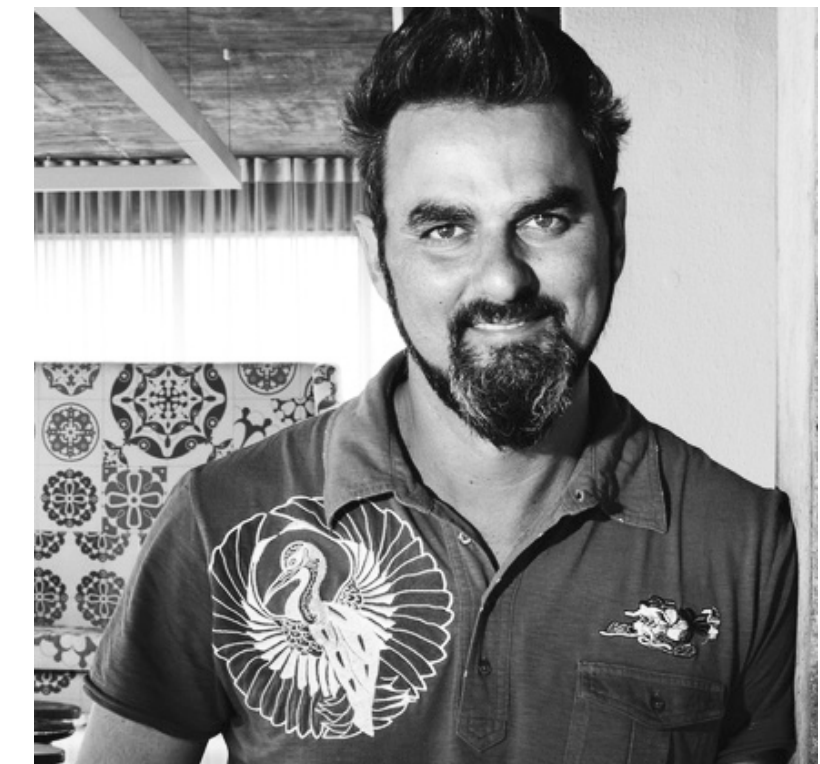
Ricardo Cardim, Mestre em Botânica, e Alessandra Caiado Cardim, arquiteta e Mestre em Tecnologia da Arquitetura, estão entre os maiores especialistas em paisagismo do país. Acreditam na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos belos, inovadores e multifuncionais.

BRETONES & CARVALHO



O escritório Bretones & Carvalho é responsável por diversos projetos residenciais e comerciais da Opus, é reconhecido em prêmios de arquitetura nacionais e regionais.

LEO ROMANO



Premiado nacional e internacionalmente, Leo Romano é o arquiteto goiano que mais se destaca no cenário nacional. Foi o único arquiteto brasileiro a ser convidado para expor na última Casa Cor Miami.

VIVA EM UMA
ATMOSFERA DE
ORIGINALIDADE.

DETALHE DA FACHADA



OPUS
PENT
HOUSES
MARISTA 146

Original by
Opus



A NOVA FORMA DE MORAR
QUE ESTÁ MUDANDO A CIDADE.

FACHADA

DESIGN ORIGINAL
COM PISCINAS
EXCLUSIVAS.

UNLIMITED
EXCLUSIVIDADE OPUS

DETALHE DA FACHADA

A detailed architectural rendering of a modern multi-story building at dusk. The building features a prominent glass facade on the ground floor and upper levels, with balconies that have glass railings and wooden soffits. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset. In the foreground, there are palm trees, a silver car parked on the street, and a dark car in motion. The overall aesthetic is clean and contemporary.

ARQUITETURA
AUTORAL
QUE ANTECIPA
TENDÊNCIAS.

ENTRADA

[AMBIENTES
QUE PRIVILEGIAM
A SUA QUALIDADE
DE VIDA.



HALL



LAZER
DE ALTO PADRÃO
PARA TODA
A FAMÍLIA.

PISCINA

ESPAÇOS
DE CONVÍVIO
REQUINTADOS E
ACONCHEGANTES.

CHURRASQUEIRA

AMBIENTES DE BOM GOSTO PARA
RECEBER CONVIDADOS COM ELEGÂNCIA.



SALÃO DE FESTAS



AMPLA ACADEMIA EQUIPADA
PARA UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL.

ACADEMIA



LAZER INFANTIL
AO AR LIVRE
COM MUITO
ESPAÇO PARA
BRINCAR.

PLAYGROUND

ESPAÇOS LÚDICOS
PENSADOS PARA A
CRIANÇA INTERAGIR
E SE DIVERTIR.

BRINQUEDOTECA



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Brinquedoteca
- 2 Terraço coberto
- 3 Plataforma PNE
- 4 Piscina infantil
- 5 Deck molhado
- 6 Piscina adulto
- 7 Churrasqueira
- 8 Salão de jogos
- 9 Sauna/Spa
- 10 Vestiário feminino
- 11 Sanitário PNE
- 12 Vestiário masculino
- 13 Copa salão de festas
- 14 Salão de festas
- 15 Terraço salão de festas
- 16 Academia
- 17 Fitness externo
- 18 Quadra recreativa
- 19 Playground

COBERTURAS LINEARES
COM ATMOSFERA DE CASA.



OPUS
PENT
HOUSES

MARISTA 146

Original by

Opus

TERRAÇO

Foto do apartamento decorado. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O acabamento amadeirado será entregue somente no teto da varanda, a viga e pilares não serão entregues com este acabamento. Consulte o memorial descritivo para verificar o que será entregue.

Foto do apartamento decorado. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.
O acabamento amadeirado será entregue somente no teto da varanda, a viga e pilares não serão entregues com este acabamento. Consulte o memorial descritivo para verificar o que será entregue.



AMBIENTES INTEGRADOS AMPLOS,
COM A EXCLUSIVA PISCINA UNLIMITED.

Piscinas:
UNLIMITED
EXCLUSIVIDADE OPUS

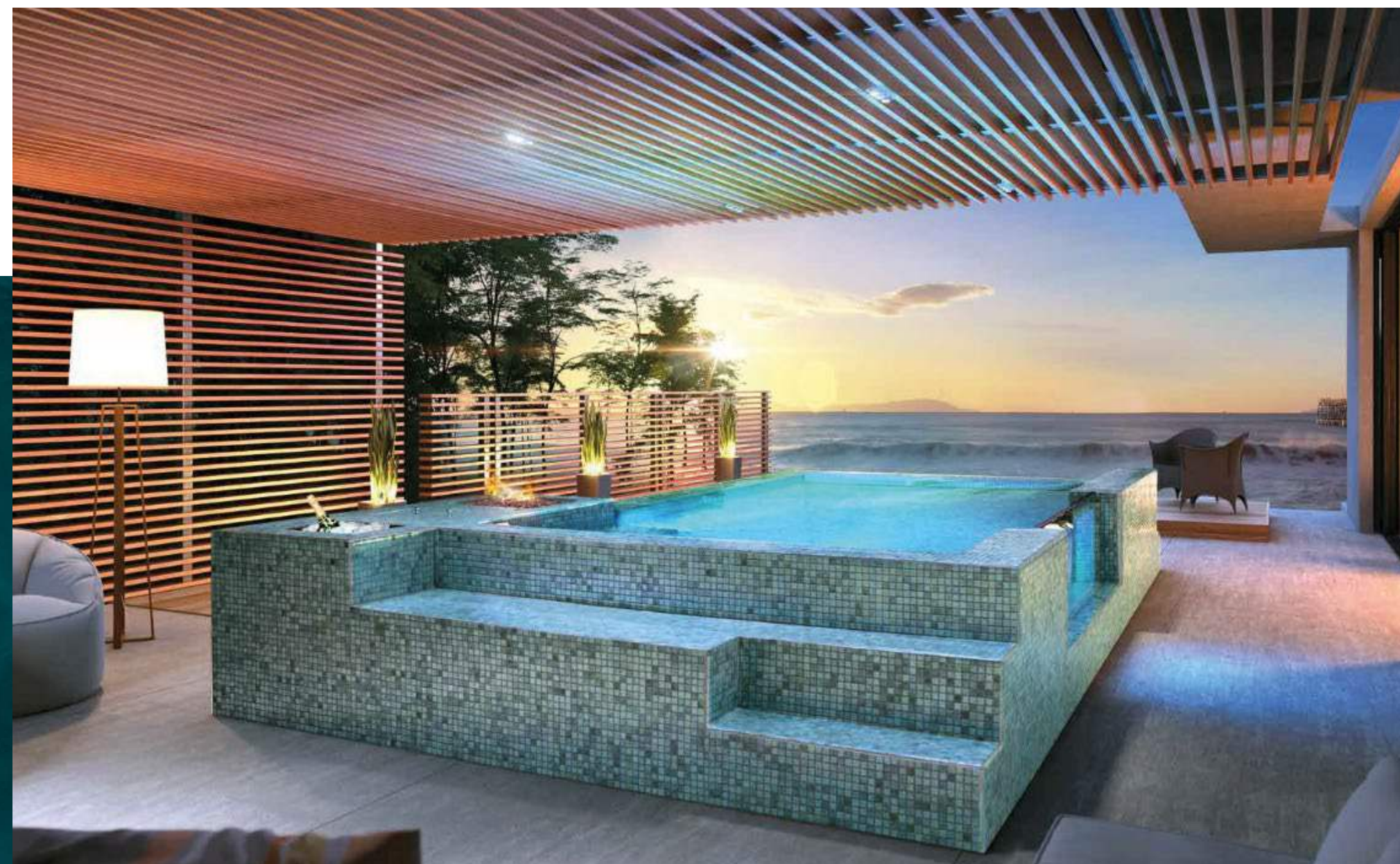
LIVING

PISCINAS ASSINADAS PELA UNLIMITED

*50 anos de garantia de estanqueidade**



PERSONALIZAÇÃO | BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO
SISTEMA PARA CONTROLAR O NÍVEL



PISCINAS PERSONALIZÁVEIS COM *infinitas possibilidades*

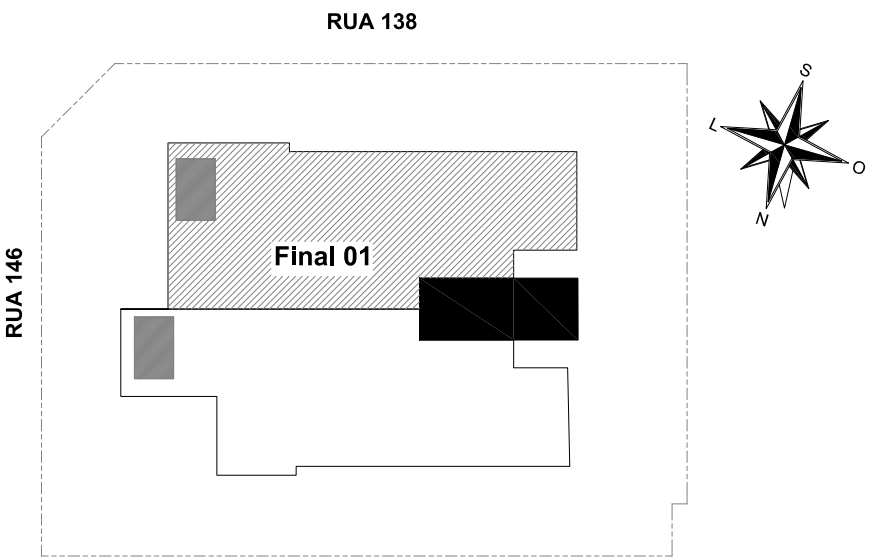
- TROCA DE REVESTIMENTO
- BORDA DE VIDRO
- BORDA INFINITA
- AQUECIMENTO
- HIDROMASSAGEM
- CROMOTERAPIA
- TRATAMENTO COM OZÔNIO
- TRATAMENTO A SAL
- PERSONALIZAÇÃO DO DECK
- CRIAÇÃO DE NICHOS PARA BAR EMBUTIDO
- DIMINUIR PROFUNDIDADE
- COLOCAR BANCO DENTRO DA ÁGUA

UNLIMITED

* Todas as alterações da piscina deverão ser feitas durante o processo de personalização junto a Opus conforme regras de personalização.

PENTHOUSE 1 - ÍMPAR
270,10 M² | 4 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA

Pavimentos 3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º 25º, 27º, 29º, 31º.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

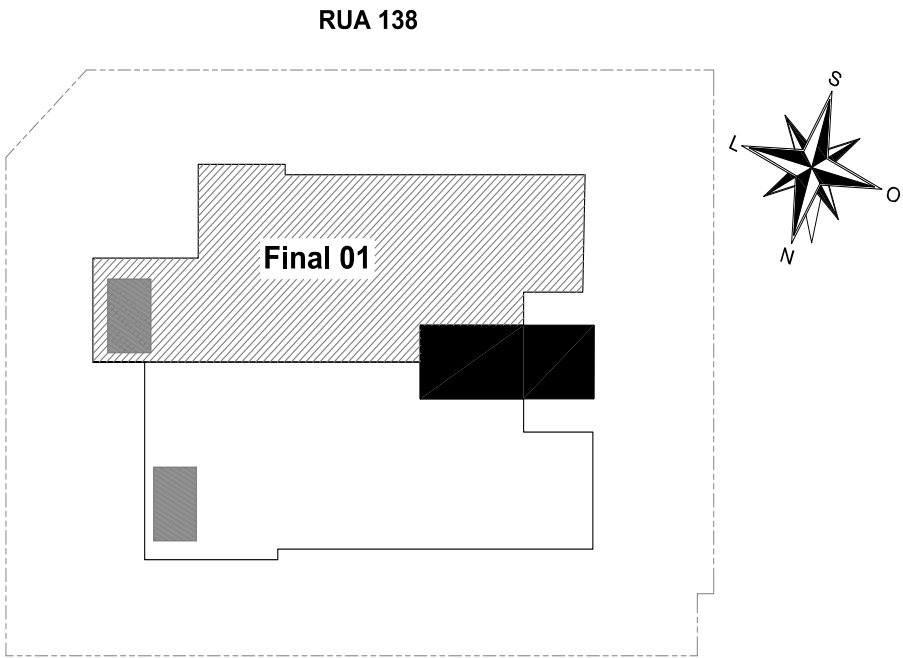
L



Floor plan of the first floor. The main hall has dimensions 3.21 by 2.84. The plan includes a kitchen area, a bathroom, and a central hall with a wooden floor and a patterned rug.

PENTHOUSE 01 - PAR
271,39 M² | 4 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA

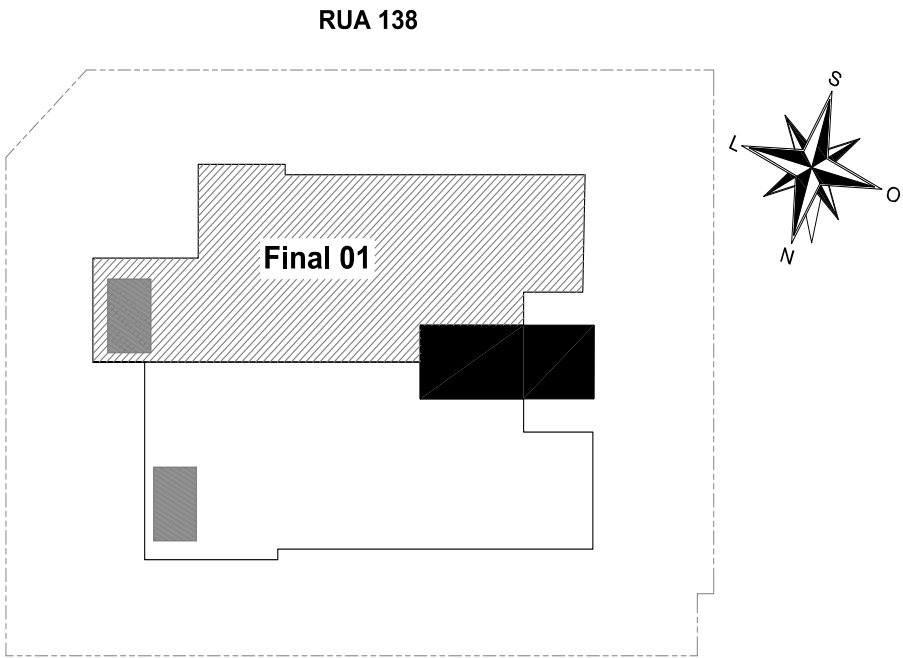
Pavimentos 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º 26º, 28º, 30º.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 01 - PAR
271,39 M² | 3 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA

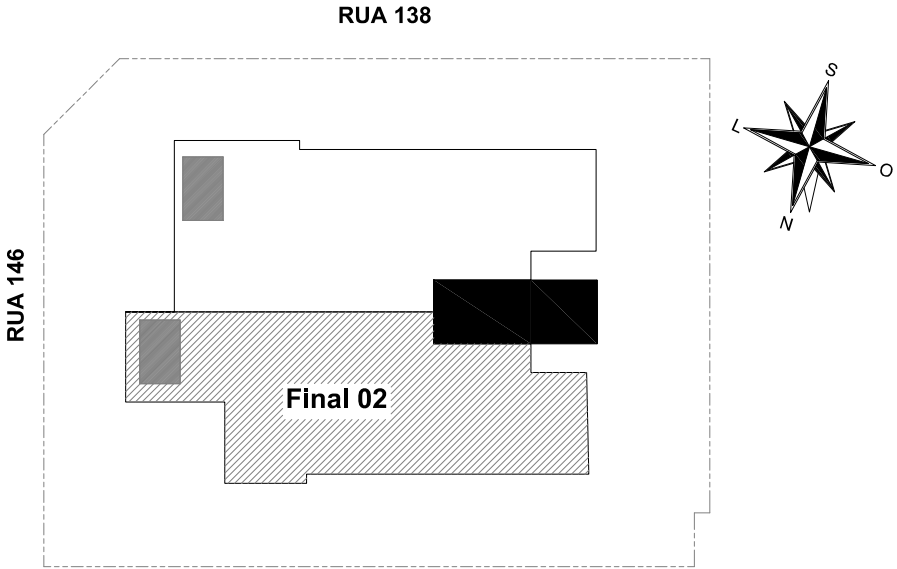
Pavimentos 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º 26º, 28º, 30º.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - ÍMPAR
268,81 M² | 4 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA

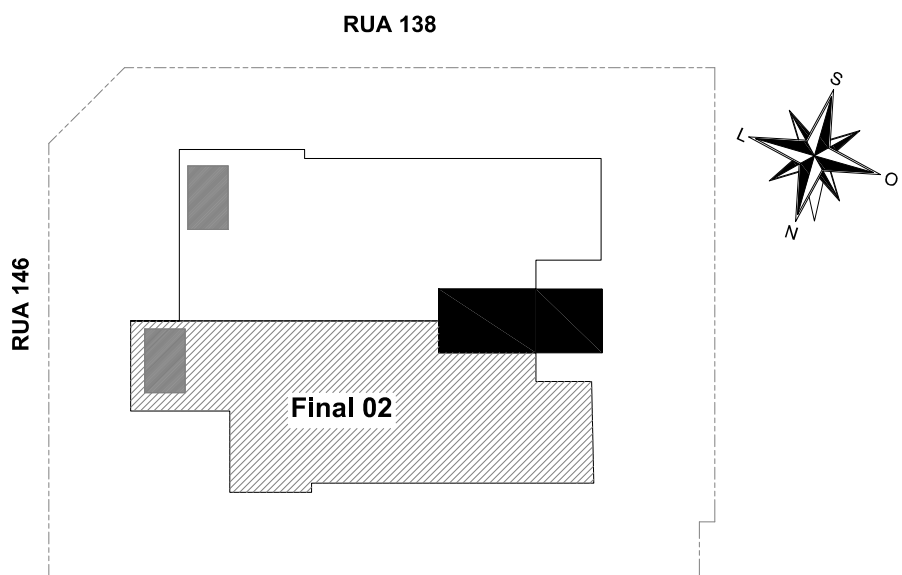
Pavimentos*3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º 25º, 27º, 29º, 31º.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - ÍMPAR
268,81 M² | 3 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA

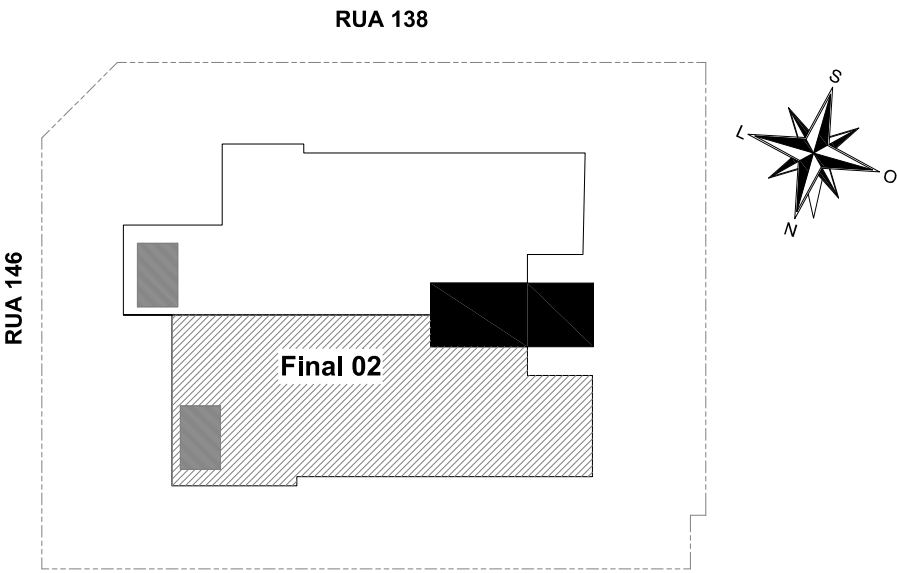
Pavimentos*3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º, 23º 25º, 27º, 29º, 31º.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - PAR
267,19 M² | 4 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA

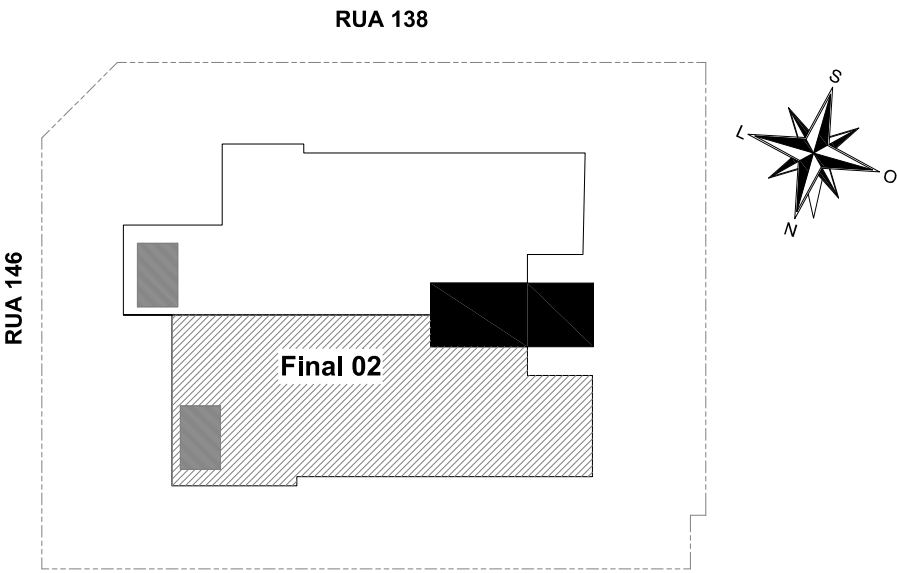
Pavimento 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º 26º, 28º, 30º.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE 2 - PAR
267,19 M² | 3 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA

Pavimento 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º, 22º, 24º 26º, 28º, 30º.



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PENTHOUSE ROOFTOP 1 POR ANDAR

504,22 M² | 4 SUÍTES
PISCINA PRIVATIVA*



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

SUBSOLO 02

SUBSOLO 01



RUA 146

RUA 138



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Guarita de segurança
- 2 Hall social
- 3 Vagas visitantes e PNE
- 4 Central de gás

**PAVIMENTO
GARAGEM**





IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Brinquedoteca
- 2 Terraço coberto
- 3 Plataforma PNE
- 4 Piscina infantil
- 5 Deck molhado
- 6 Piscina adulto
- 7 Churrasqueira
- 8 Salão de jogos
- 9 Sauna/Spa
- 10 Vestiário feminino
- 11 Sanitário PNE
- 12 Vestiário masculino
- 13 Copa salão de festas
- 14 Salão de festas
- 15 Terraço salão de festas
- 16 Academia
- 17 Fitness externo
- 18 Quadra recreativa
- 19 Playground

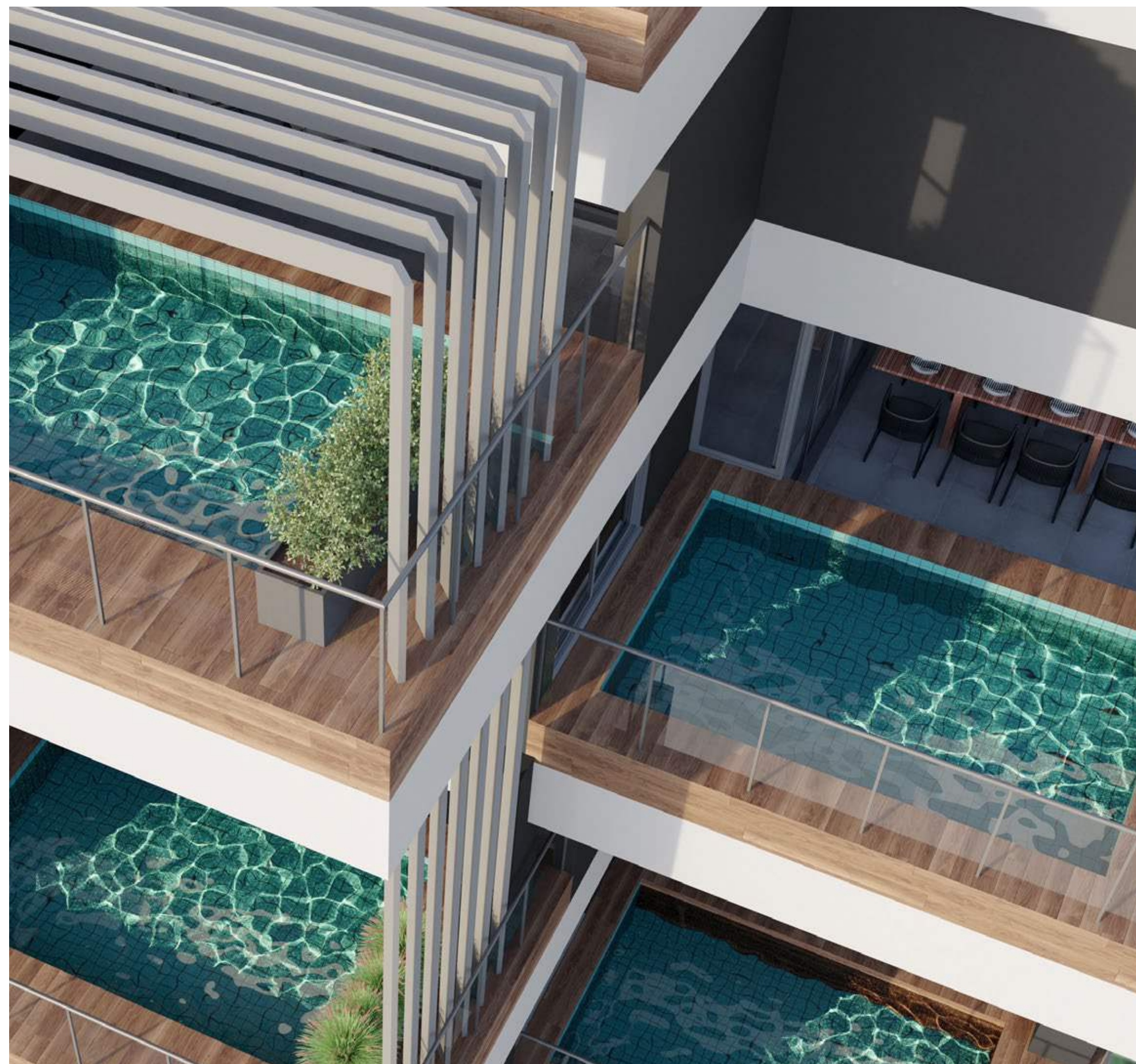
D I F E R E N C I A I S

A sofisticação do Opus Penthouses Marista 146



OPUS
PENT
HOUSES
MARISTA 146

Original by
Opus

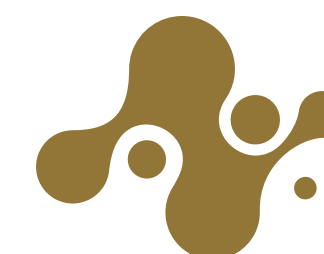


UNIDADES

100% das unidades serão entregues com piscina e deck no terraço.

Varandas com pé direito duplo e teto amadeirado nas áreas das piscinas em todas as unidades.

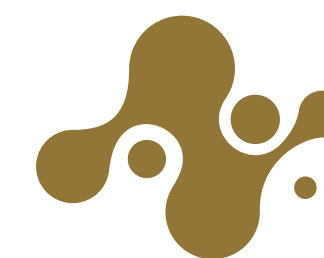
Brises em alumínio que trazem privacidade para a área das piscinas.





UNIDADES

*100% das unidades
voltadas para o sol
nascente e com vista
definitiva.*



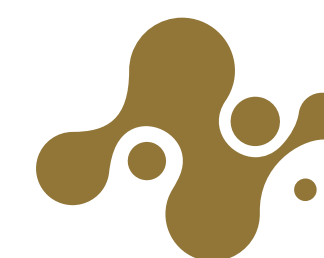
UNIDADES



Piscinas privadas UNLIMITED com 2,66 x 4,20m em todas as unidades.

Sistema de filtragem e revestimento em pastilha cerâmica já entregues.

Possibilidade de personalização da piscina (alteração de revestimento, borda de vidro e acessórios).



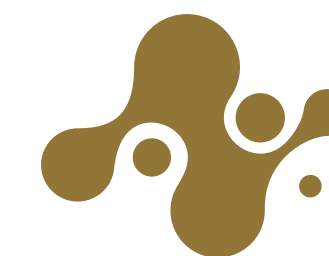
*A personalização das piscinas deverá ser feita durante o processo de personalização junto a Opus Incorporadora.

UNIDADES



*Living integrado
com terraço gourmet.*

*Esquadrias especiais na cor cinza
com amplas aberturas
proporcionando maior iluminação
e ventilação natural.*

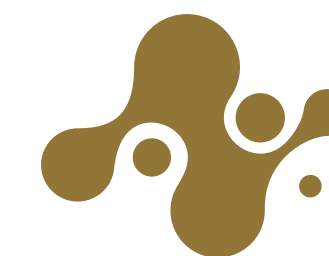


UNIDADES



Pontos para ar-condicionado em todas as suítes, living e com previsão para terraço.

Infraestrutura para boiler de aquecimento dos chuveiros das suítes.





Áreas comuns

Lazer, ambientes de convívio e facilidades exclusivos.

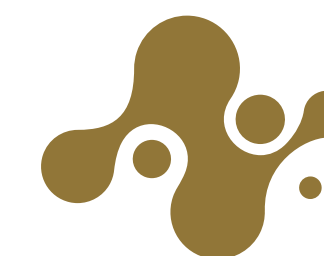


ACESSO SOCIAL

Paisagismo exuberante com espécies nativas do cerrado.

Calçada revestida com pedra natural.

Entrada imponente com brises metálicos e vidros em sua composição.

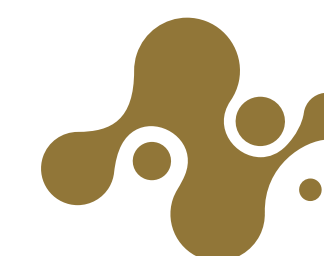




HALL SOCIAL

*Elegante hall de entrada com
parede verde e parte em pé direito
duplo.*

*Teto trabalhado em madeira,
piso em mármore importado e
mobiliário de design renomado.*



The background of the image is a close-up, high-angle shot of teal-colored water. The water's surface is covered in a dense pattern of small, overlapping ripples and waves, creating a textured, undulating appearance. The lighting is soft, highlighting the crests of the waves and casting gentle shadows in the troughs, which emphasizes the three-dimensional quality of the water's surface.

Lazer

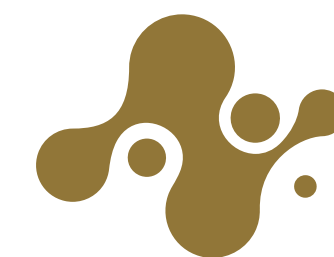
LAZER



Piscinas climatizadas.

Muro revestido com pedra natural.

Mobiliário externo com design especial, utilizando cordas náuticas e outros materiais de extrema qualidade e durabilidade.

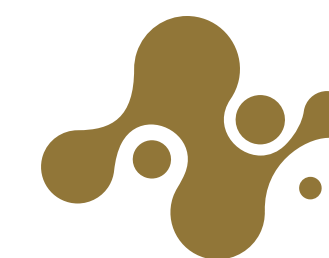


ACADEMIA



178m² entre academia interna e fitness externo com equipamentos das melhores marcas do mercado.

Amplas esquadrias integrando com os jardins externos e quadra recreativa.



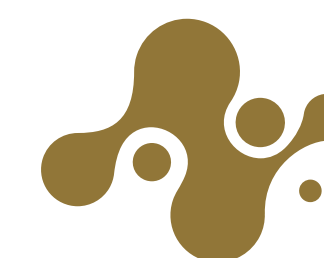
FESTAS



Espaço para festas com varanda externa totalizando 185m² com copa de apoio e espaço gourmet.

Ambiente requintado com mobiliário de design, acabamentos em madeira e iluminação especial.

Grande área envidraçada com vista para o terraço.

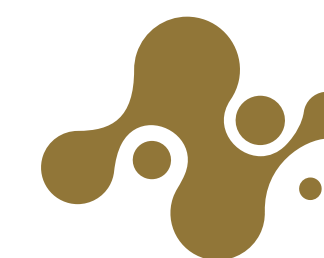


GOURMET



Churrasqueira a carvão integrada com a área de jogos, ambiente amplo, aberto e com vista.

Teto em madeira, coifa em inox, iluminação especial e mobiliário em corda náutica, que permite maior conforto e durabilidade.

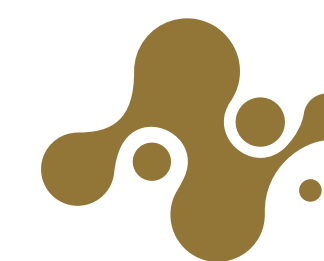


KIDS

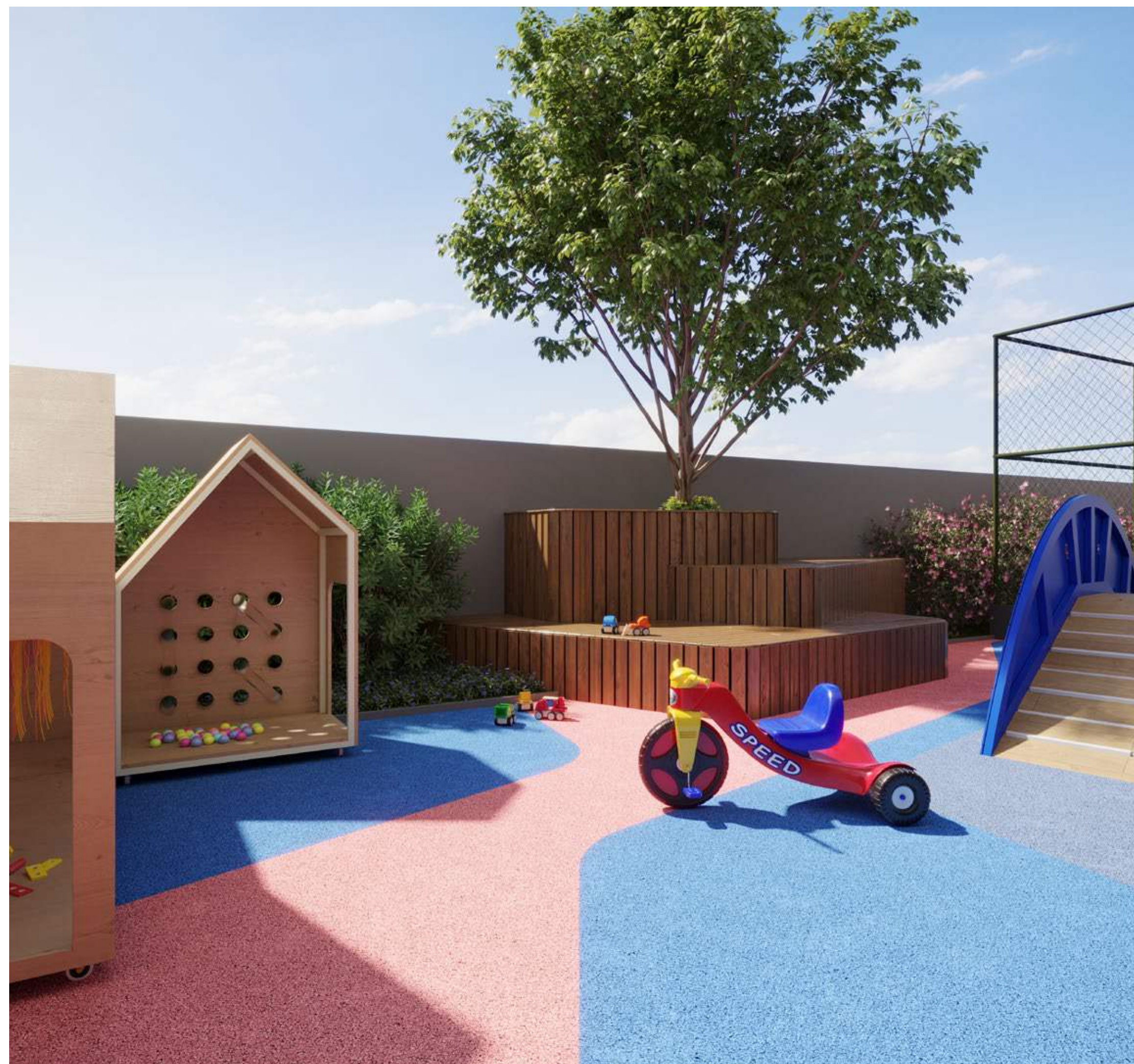


*Brinquedoteca com decoração
lúdica e interativa integrada ao
playground e quadra recreativa.*

*Espaço criado com mobiliário
autoral desenhado para o conforto
e segurança dos pequenos.*

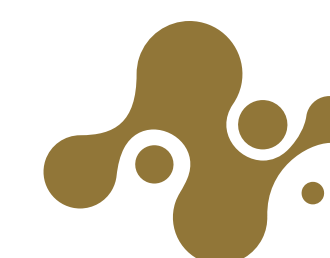


KIDS



Playground com piso emborrachado, paisagismo com árvores frutíferas.

Brinquedos em materiais sustentáveis, desenhados para interagir, brincar e participar, despertando a curiosidade das crianças.

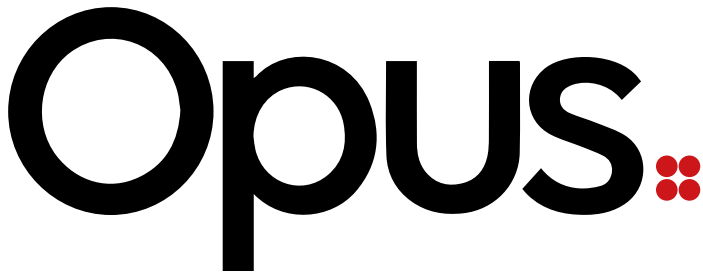


[FICHA TÉCNICA

<i>NOME DO EMPREENDIMENTO:</i>	Opus Penthouses Marista 146
<i>REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:</i>	Opus Incorporadora
<i>ENDEREÇO:</i>	Rua 146 Qd. 53, Lts 12/18, Setor Marista - Goiânia, Goiás.
<i>PROJETOS:</i>	Arquitetura: Bretones & Carvalho Paisagismo: Cardim Paisagismo Interiores: Leo Romano
<i>TOTAL DE PAVIMENTOS:</i>	36 pavimentos
<i>ÁREA DO TERRENO:</i>	1.461,43m²
<i>TOTAL DE UNIDADES:</i>	59
<i>TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:</i>	178
<i>NÚMERO DE TORRES:</i>	1
<i>ITENS DE LAZER:</i>	Churrasqueira. Área de jogos. Academia. Terraço Academia. Quadra recreativa. Playground. Brinquedoteca. Sauna. Salão de festas. Copa salão de festas. Terraço Salão de festas. Solário. Piscina adulto e deck molhado. Piscina Infantil. Hall social.

CROQUI DAS UNIDADES

PENTHOUSE 3200 504,22 m²			
3101 270,10 m²		3102 268,81 m²	
	3001 271,39m²		3002 267,19 m²
2901 270,10 m²		2902 268,81 m²	
	2801 271,39m²		2802 267,19 m²
2701 270,10 m²		2702 268,81 m²	
	2601 271,39m²		2602 267,19 m²
2501 270,10 m²		2502 268,81 m²	
	2401 271,39m²		2402 267,19 m²
2301 270,10 m²		2302 268,81 m²	
	2201 271,39m²		2202 267,19 m²
2101 270,10 m²		2102 268,81 m²	
	2001 271,39m²		2002 267,19 m²
1901 270,10 m²		1902 268,81 m²	
	1801 271,39m²		1802 267,19 m²
1701 270,10 m²		1702 268,81 m²	
	1601 271,39m²		1602 267,19 m²
1501 270,10 m²		1502 268,81 m²	
	1401 271,39m²		1402 267,19 m²
1301 270,10 m²		1302 268,81 m²	
	1201 271,39m²		1202 267,19 m²
1101 270,10 m²		1102 268,81 m²	
	1001 271,39m²		1002 267,19 m²
901 270,10 m²		902 268,81 m²	
	801 271,39m²		802 267,19 m²
701 270,10 m²		702 268,81 m²	
	601 271,39m²		602 267,19 m²
501 270,10 m²		502 268,81 m²	
	401 271,39m²		402 267,19 m²
301 270,10 m²		302 268,81 m²	
LAZER			
GARAGEM 01			
TÉRREO			
SUBSOLO 01			
SUBSOLO 02			



O B R I G A D O !

Opus.

Material de uso exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, que poderão sofrer alterações sem aviso prévio.
Consulte o Memorial Descritivo de compra e venda. Incorporação registrada sob nº R-3 na matrícula nº 347.400 do Cartório de Registro de Imóveis
da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. Impresso em fevereiro de 2021.