

APRESENTAÇÃO TÉCNICA

platz³⁶

BY BRASAL

 brasal.com.br/incorporacoes

   @brasalincorporacoes

 **Brasal** INCORPORAÇÕES

APRESENTAÇÃO DE PRODUTO

A photograph of two women laughing heartily. The woman on the left has curly hair and is wearing a dark top. The woman on the right has long, wavy hair and is also wearing a dark top. They are both looking towards the right side of the frame. The background is slightly blurred, suggesting an indoor setting with warm lighting.

CONFIANÇA GERA

resul tado

**E RESULTADO É UM
DOS PONTOS FORTES
DA BRASAL_**

Aqui temos uma cultura de resultado baseada nas relações de confiança, que inspira o empreendedorismo e a vontade de fazer mais e melhor.

Uma cultura que se faz presente muito além da teoria e se confirma como atitude, todos os dias.

VALORES



PESSOAS



CONFIANÇA



EXCELÊNCIA



EVOLUÇÃO



MARCA



ESTRUTURA DE NEGÓCIOS DA BRASAL

5 SEGMENTOS, 5 HISTÓRIAS DE SUCESSO



- _ Fabricante e distribuidora de produtos Coca-Cola e distribuidora de todo o portfólio da Heineken, Leão, Monster, Verde Campo e Ades.
- _ Responsável pela operação na região Centro-Oeste.
- _ 2 fábricas e 4 centros de distribuição.
- _ 21.000 pontos de venda.
- _ Fundada em 1989.

53% DE PARTICIPAÇÃO*



- _ Construção e incorporação imobiliária na área residencial e comercial.
- _ 18 anos de operação.
- _ 1 milhão de m² de área construída.
- _ R\$ 5,1 bilhões de VGV lançado.
- _ Fundada em 2003.

27% DE PARTICIPAÇÃO*



- _ Primeiro segmento da Brasal.
- _ 57 anos de parceria com a Volkswagen.
- _ Parceria com a Ford estabelecida em 2017.
- _ 8 unidades (3 Volkswagen, 3 Multimarcas e 2 Ford).
- _ Fundada em 1963.

16% DE PARTICIPAÇÃO*



- _ Representa as bandeiras Shell e BR.
- _ 5 unidades espalhadas em pontos estratégicos no Distrito Federal.
- _ Vende aproximadamente 30 milhões de litros por ano.
- _ Fundada em 1970.

4% DE PARTICIPAÇÃO*



- _ Investimento em geração de energia solar, hidrelétrica (PCH), armazenagem de energia e eficiência energética.
- _ 4 usinas de Geração Distribuída em operação (Ed.Sede, Brasal Veiculos S/A, Posto S/A, Posto Samambaia).
- _ 1 fazenda solar em operação (Luziânia).
- _ 1 fazenda solar em construção (Ceilândia).
- _ 1 usina hidrelétrica (PCH) planejada para 2024 (Rio Verde- GO)
- _ 5 usinas em processo de compra.
- _ Representante Tesvolt (baterias).
- _ Fundada em 2018.

NOVO SEGMENTO

Linha do tempo

_A EVOLUÇÃO DE
UMA GRANDE EMPRESA
SE FAZ COM CONSISTÊNCIA_



A BRASAL
INCORPORAÇÕES
JÁ NASCEU

GRANDE

ARVEN - UBERLÂNDIA/MG

Em 2003, iniciou sua operação no mercado de Brasília com a credibilidade e qualidade das demais unidades de negócios da Brasal.

Com foco em empreendimentos residenciais, comerciais e loteamentos, hoje tem mais de 7 mil unidades entregues no Distrito Federal e nos estados de Goiás e Minas Gerais.



Certificações e premiações_

Em busca de melhoria contínua na excelência em gestão, a Brasal Incorporações recebeu, nos anos de 2018, 2019 e 2020, a certificação Great Place to Work, compondo o ranking das melhores empresas para trabalhar no Centro-Oeste (GPTW). Além disso, seu sistema de gestão foi aprovado em uma das mais importantes e respeitadas certificações de excelência: Bureau Veritas para a norma PBQP-H/ SIAC 2018 Nível A INMETRO e ISO 9001, com renovações anuais de conformidade.

A Brasal Incorporações privilegia a confiança e o crescimento sustentável. Por isso, se empenha em garantir que seus negócios e relacionamentos sejam pautados pela ética, transparência e respeito aos seus valores e compromissos.



LINHA DO TEMPO

RESIDENCIAIS

GOIÂNIA



A Brasal em Goiânia



ÁREA PREDOMINANTEMENTE
RESIDENCIAL

Estádio do Serrinha

Avenida 85

Parque Vaca Brava

Goiânia Shopping

Avenida T36

Moove Home
Brasal



Avenida T11









Guarda corpo Silver
grey



PROJETISTAS



ARQUITETURA

A Lins Galvão iniciou sua trajetória em 2002, em Goiânia, sob a visão criativa das arquitetas Ana Gabriela Lins e a Iara Luiza Galvão, que oferece ao mercado um pacote de projetos de arquitetura com coordenação, que atende as necessidades das Construtoras e Incorporadoras, desde a compra do terreno até o início da obra.



INTERIORES – ÁREA COMUM E DECORADO

Atuando há mais de 10 anos no mercado, majoritariamente no centro-oeste, mas com abrangência e projetos em todo o território nacional, o escritório William Hanna Arquitetura busca, em seus projetos de interiores, priorizar o aconchego dos usuários de forma a conciliar o luxo e a exuberância da beleza dos materiais e cores ao melhor aproveitamento do espaço possível, permitindo o diálogo entre a arquitetura e o design de interiores de forma fluida e passional.



PAISAGISMO

Escritório dedicado exclusivamente aos projetos de área externa. A formação base é a Arquitetura, e atuam no mercado desde 2012, elaborando projetos de diferentes escalas, como jardins residenciais, fazendas, condomínios, empreendimentos comerciais, hotelaria e espaços públicos.

PROJETISTAS



PROJETO TERMÍCO E LUMÍNICO

Empresa que atua no mercado da construção civil, proporcionando aos clientes soluções para a qualidade ambiental e sustentabilidade dos espaços construídos, sejam eles edifícios ou cidades.



PROJETO ACÚSTICO

A empresa surgiu em 2008 com o intuito de gerar soluções técnicas e estéticas dentro da viabilidade econômica de cada projeto. Sempre preocupada com a qualidade e a atualização de novas tecnologias, a equipe da Síntese Acústica Arquitetônica participa de congressos de acústica nacionais e internacionais, apresentando artigos científicos com a finalidade de contribuir com a pesquisa técnica.



PROJETO ESTRUTURA

Fundada em 05 de novembro de 2001, a Esper Engenharia de Projetos forja suas conquistas no trabalho meticuloso e preciso que embasa sua experiência. Entre suas realizações, destacam-se 330 obras comerciais e 610 obras residenciais. Tem a missão de Elaborar e executar projetos de cálculo estrutural com excelência e precisão, sempre atendendo aos preceitos de racionalidade, segurança e economia, com foco na inovação.

Incorporação: INC 34 –BRASAL INCORPORAÇÕES LTDA

Área do terreno: 2.250,00m²

Área Construída: 39.754,84m²

47 Pavimentos, sendo:

02 Subsolos, Térreo, Garagem 1, Garagem 2, Lazer, 1 Pavimento Garden, 34 Pavimentos Tipo, 05 Pavimentos Penthouse + Cobertura com praça

Total de Unidades: 150, sendo:

•1º Pavimento (4 unidades)

- Apartamento final 01: 171,77m² -3 suítes
- Apartamento final 02: 261,37m² -3 suítes
 - Área coberta: 171,77m²
 - Área descoberta: 89,60m² (Garden Privativo)
- Apartamento final 03: 281,91m² -3 suítes
 - Área coberta: 144,14m²
 - Área descoberta: 137,77m²
- Apartamento final 04: 187,61m² -3 suítes
 - Área coberta: 144,14m²
 - Área descoberta: 43,47m²

•2º ao 35º Pavimento (136 unidades)

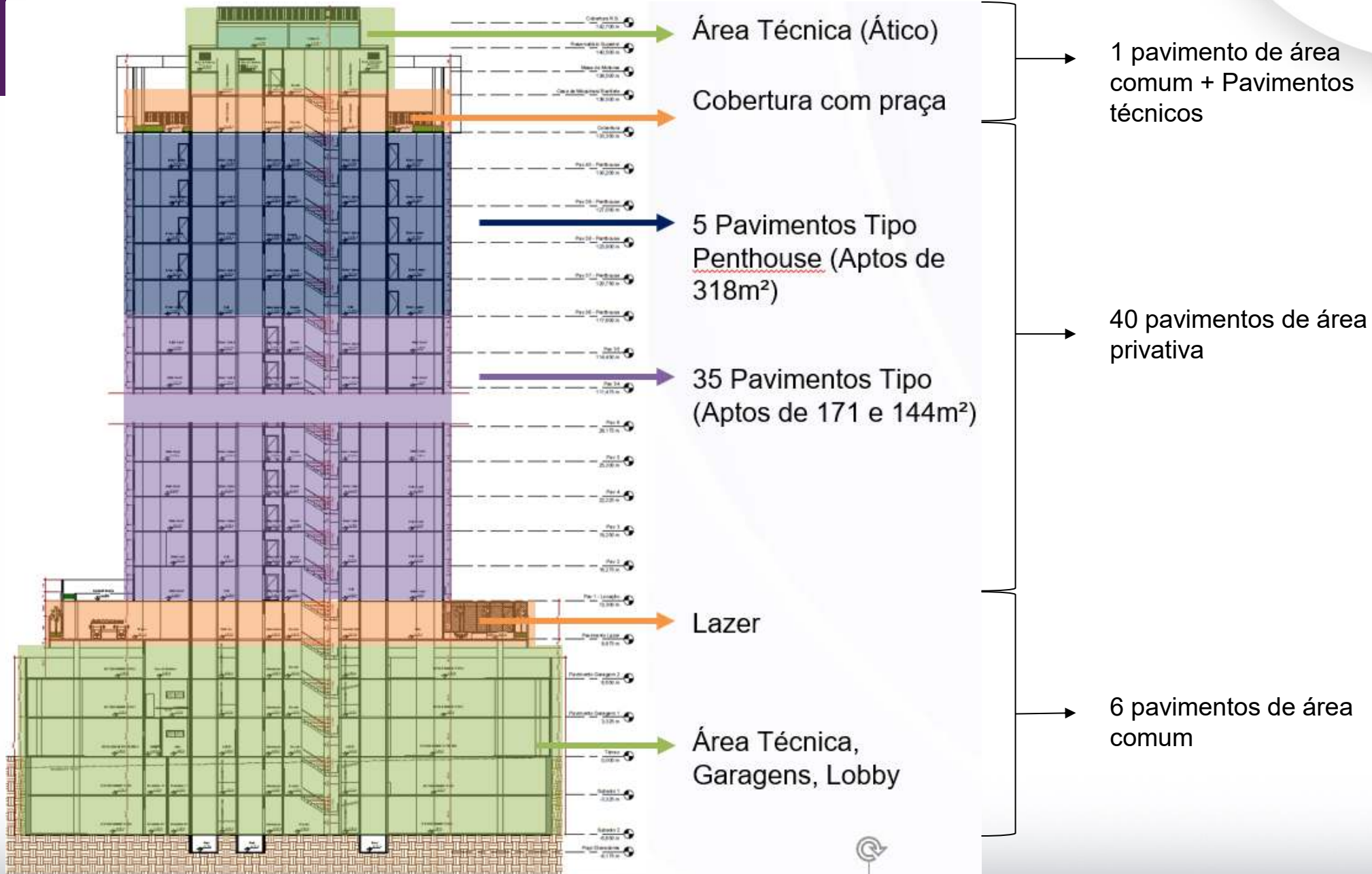
- Apartamento final 01: 171,77m² -3 suítes
- Apartamento final 02: 171,77m² -3 suítes
- Apartamento final 03: 144,14m² -3 suítes
- Apartamento final 04: 144,14m² -3 suítes

•36º ao 40º Penthouse(10 unidades)

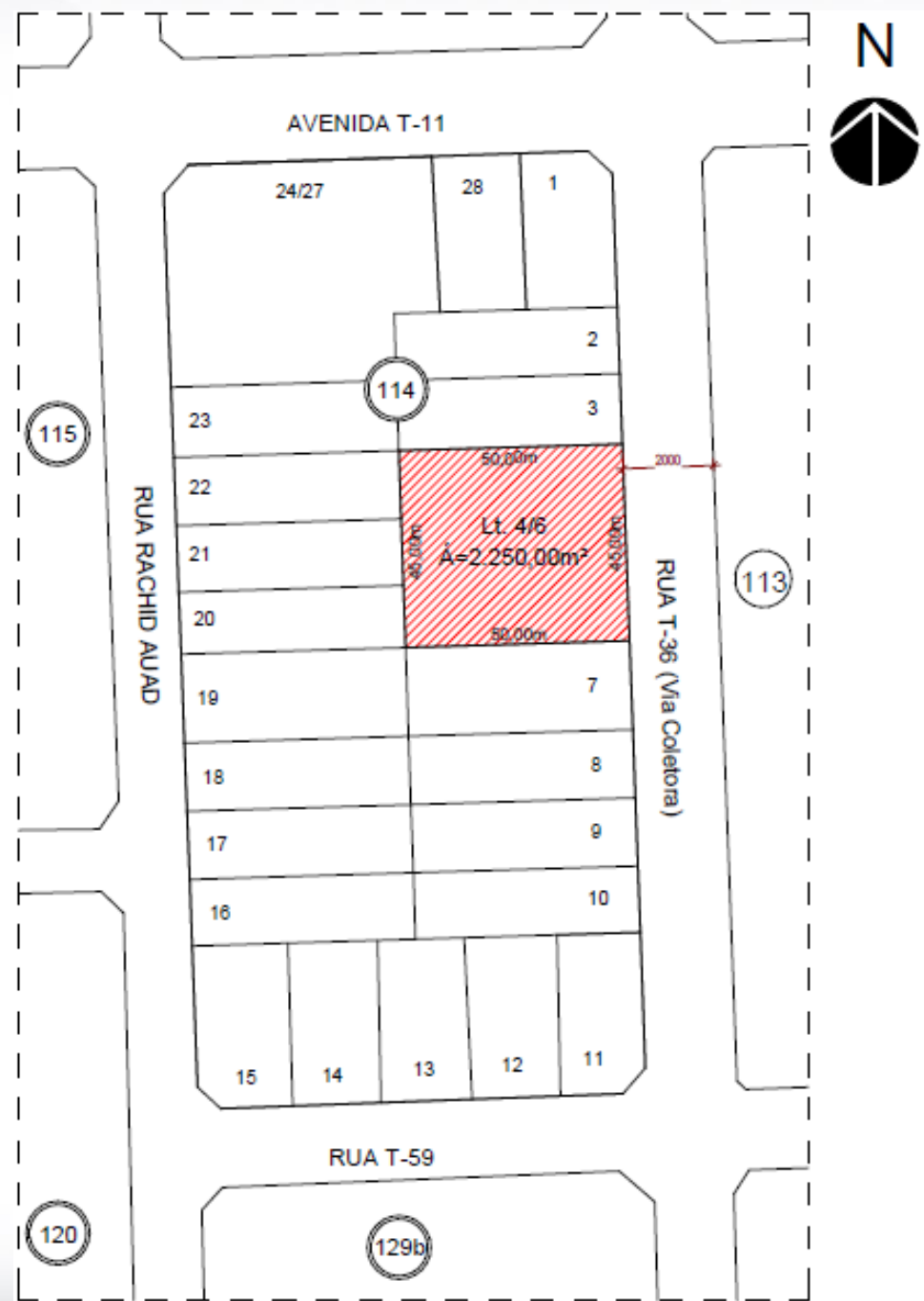
- Penthouse final 01: 318,43m² -4 suítes
- Penthouse final 02: 318,43m² -4 suítes

Existirão ao todo 398 vagas de garagens. Das quais:

- 387 serão vinculadas aos apartamentos
- 7 vagas pcd de uso comum (internas)
- 1 vaga elétrica de uso comum (interna)
- 3 vagas, sendo 1 pcd, de visitante (externas)



INFORMAÇÕES DO TERRENO

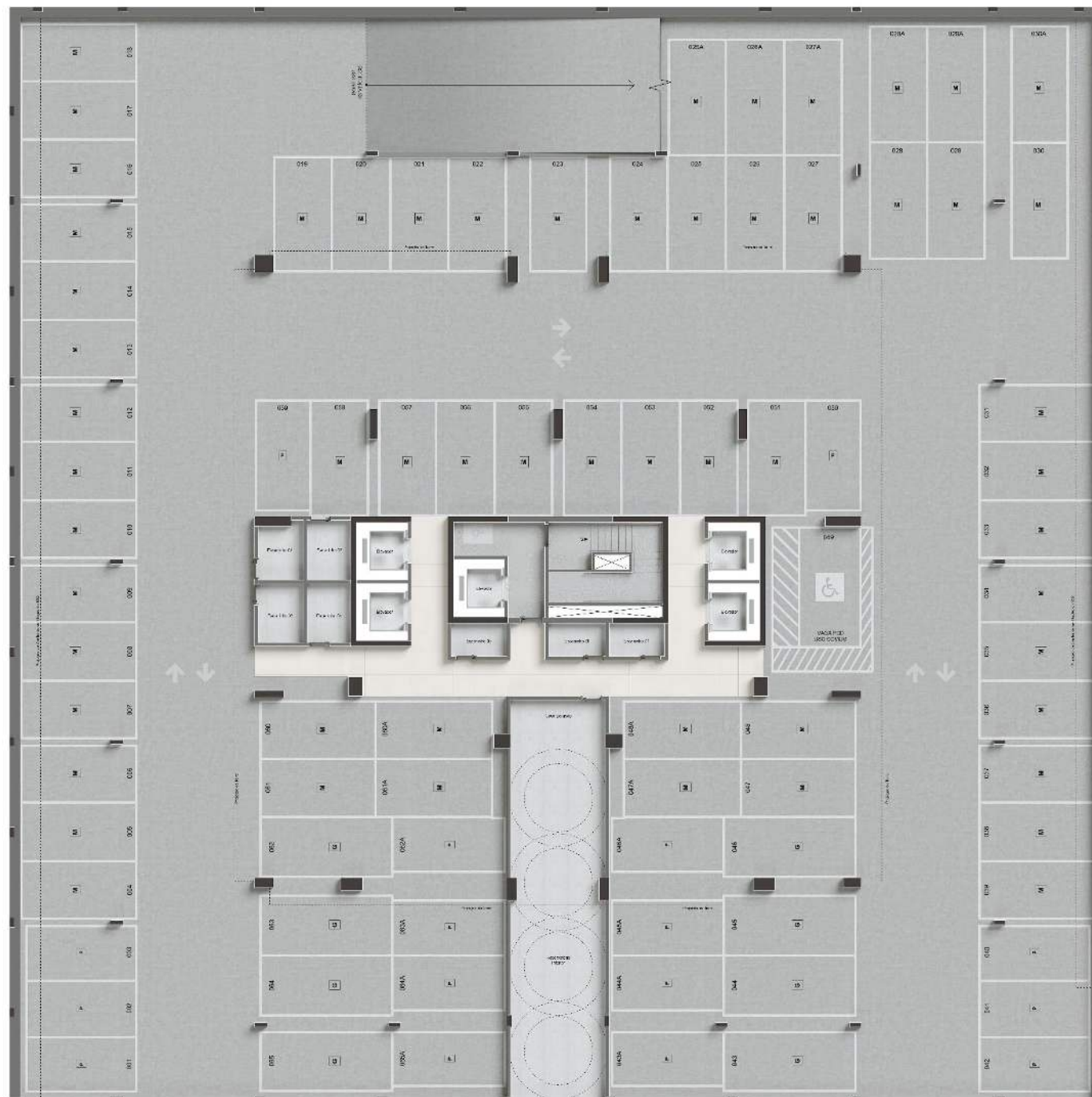


platz 36

BY BRASAL

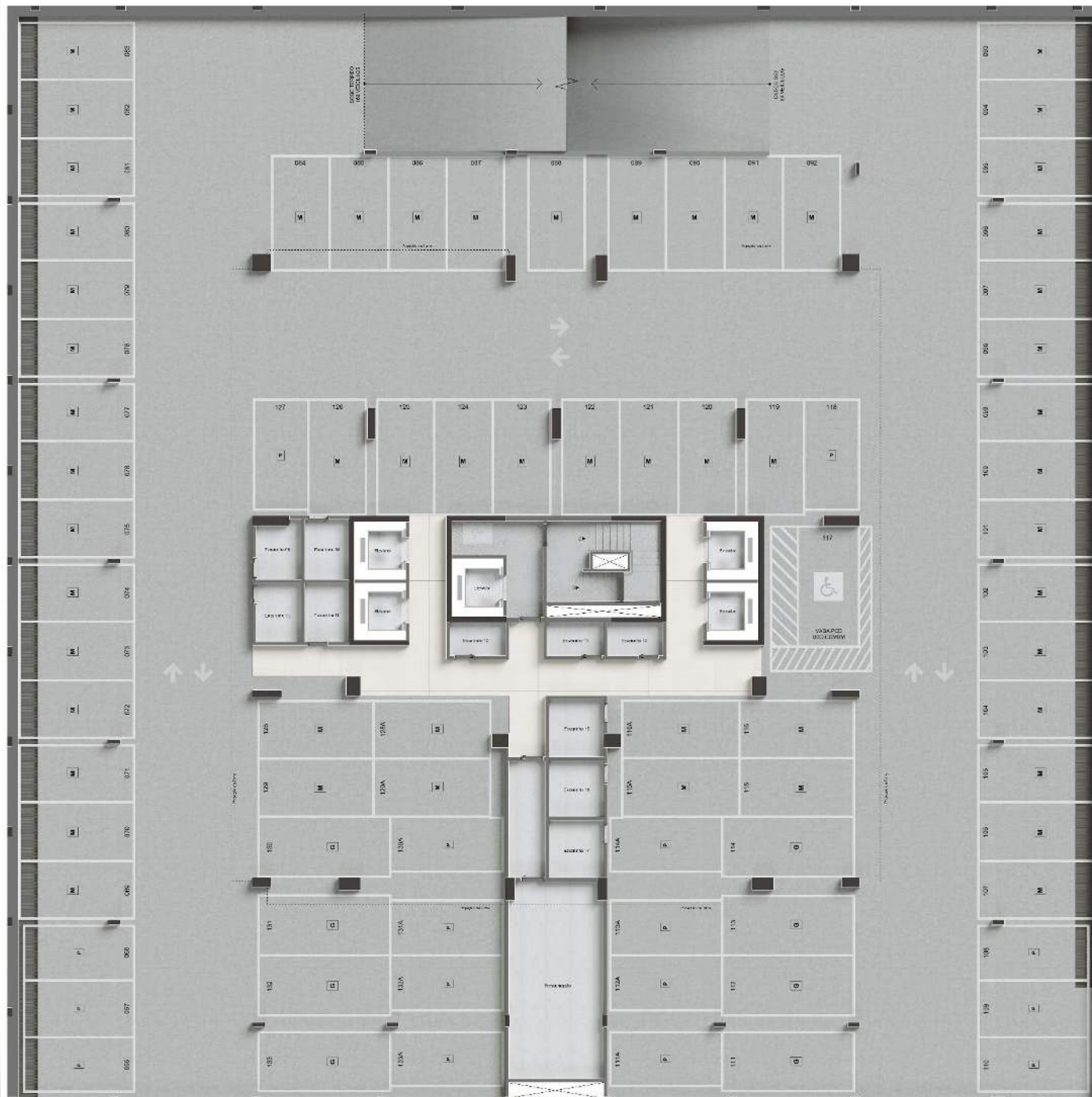
ÁREA COMUM

SUBSOLO 2



TOTAL DE VAGAS: 82
VAGAS PCD: 1
TOTAL DE ESCANINHOS: 7

SUBSOLO 1



TOTAL DE VAGAS: 79
VAGAS PCD: 1
TOTAL DE ESCANINHOS: 10

TÉRREO



Guarita

Vaga Verde

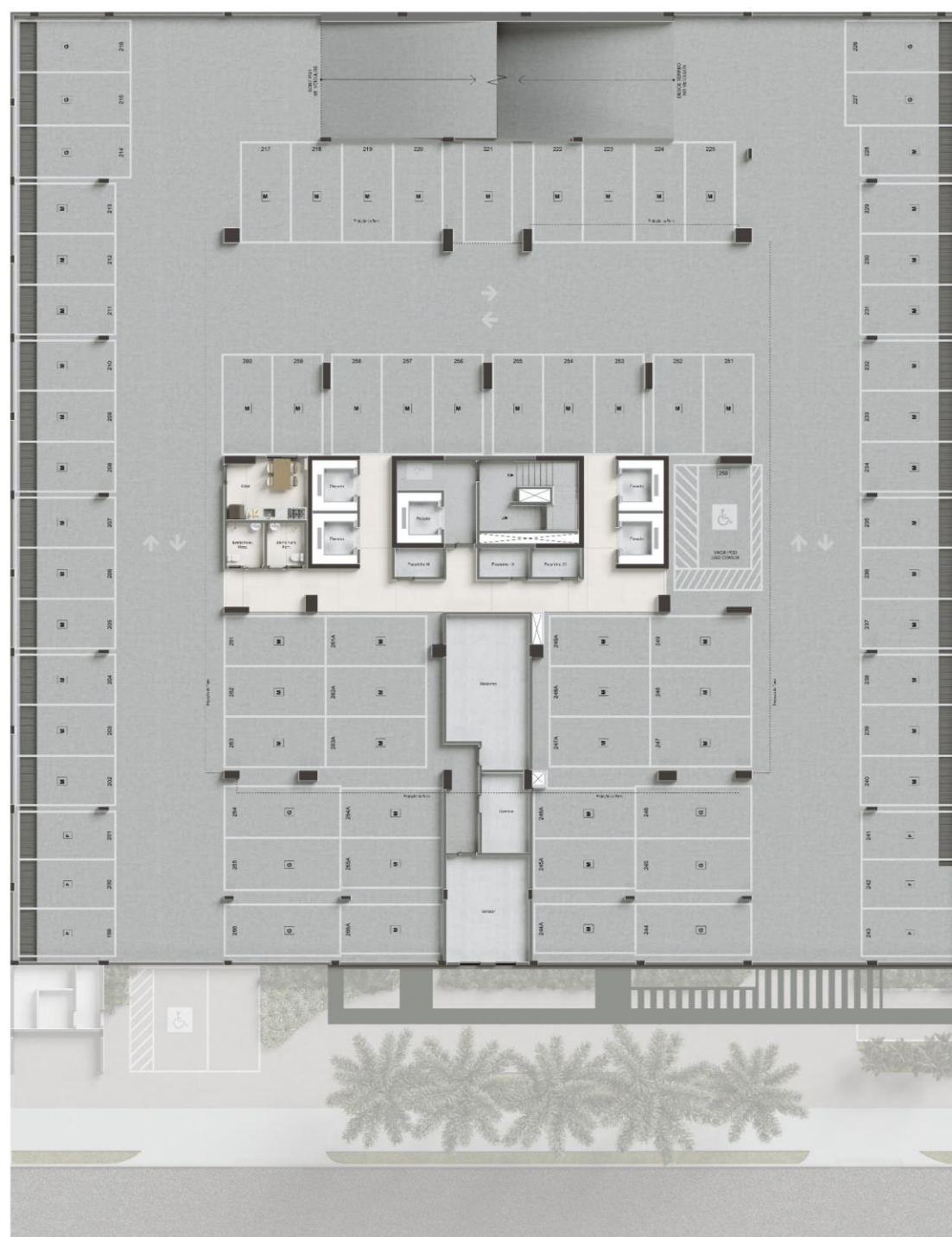
Entrada e Saída de veículos

TOTAL DE VAGAS: 63
VAGAS PCD: 3
VAGA VERDE: 1
TOTAL DE ESCANINHOS: 0

LOBBY

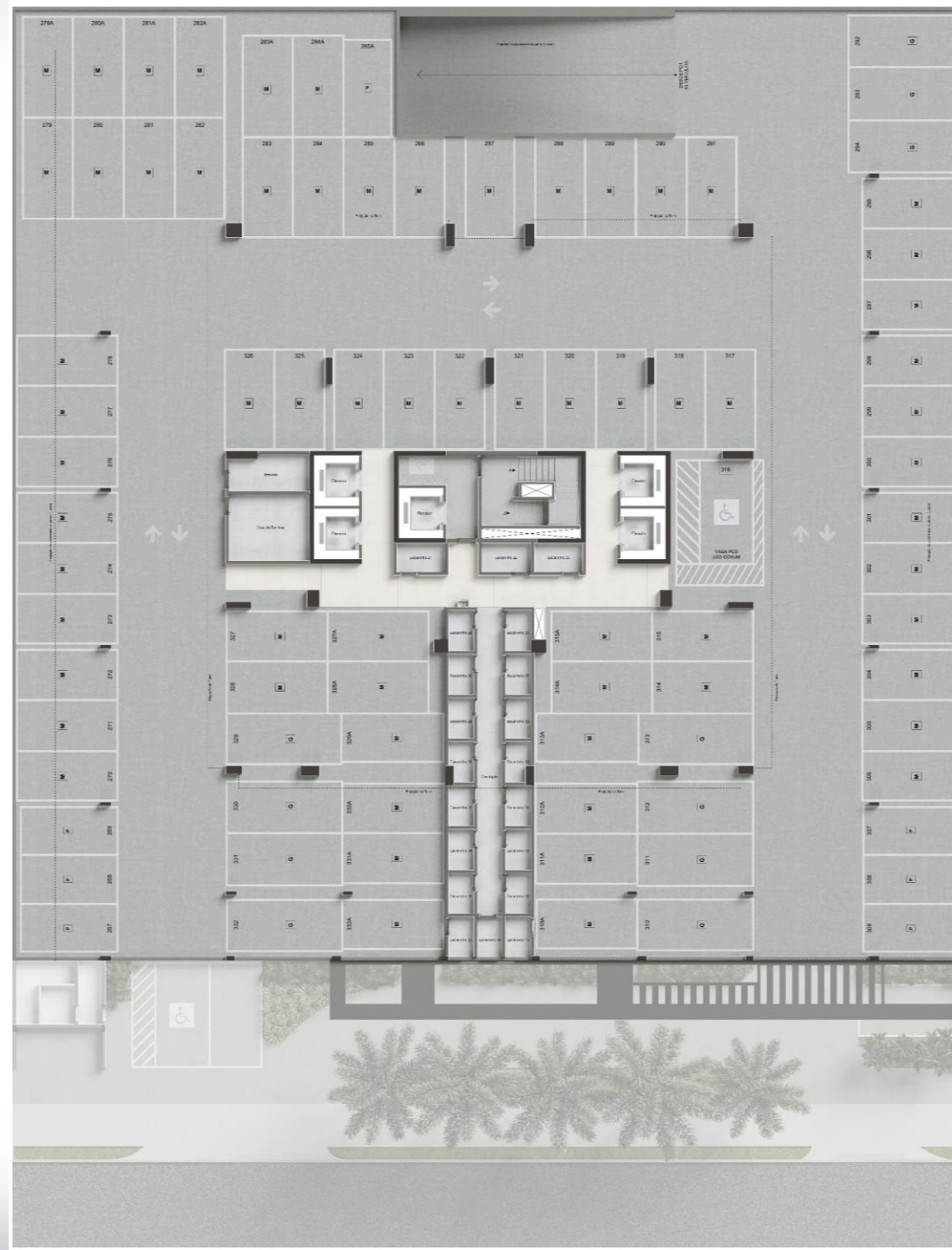


GARAGEM 1



TOTAL DE VAGAS: 79
VAGAS PCD: 1
TOTAL DE ESCANINHOS: 3

GARAGEM 2



TOTAL DE VAGAS: 84

VAGAS PCD: 1

TOTAL DE ESCANINHOS: 20

LAZER

1.225m² de área de lazer

Toda área de lazer será entregue com iluminação LED

Toda área de lazer será entregue com Wi-Fi e Sistema de Câmeras de Segurança

Toda área de lazer será entregue mobiliada, equipada e climatizada

Capacidade dos salões de festas Total = 100 pessoas

Aplicativo para gestão dos itens do condomínio



1 Snooker Bar/Gourmet + Área descoberta

2 Salão de festas + Área descoberta

3 Churrasqueira + Área descoberta

4 Quadra
5,95 x 11,20 m

5 Academia
111m²

6 Jogos + Convivência

7 Kids

8 Playground

9 SPA + Sauna

10 Piscina Infantil
Raia de 2,85 x 6,94m – Prof.: 0,40m (Nível água)

11 Piscina Adulto/SPA/Deck Molhado
Raia de 22,30 x 4,35 m – Prof.: 1,10m (Nível água)

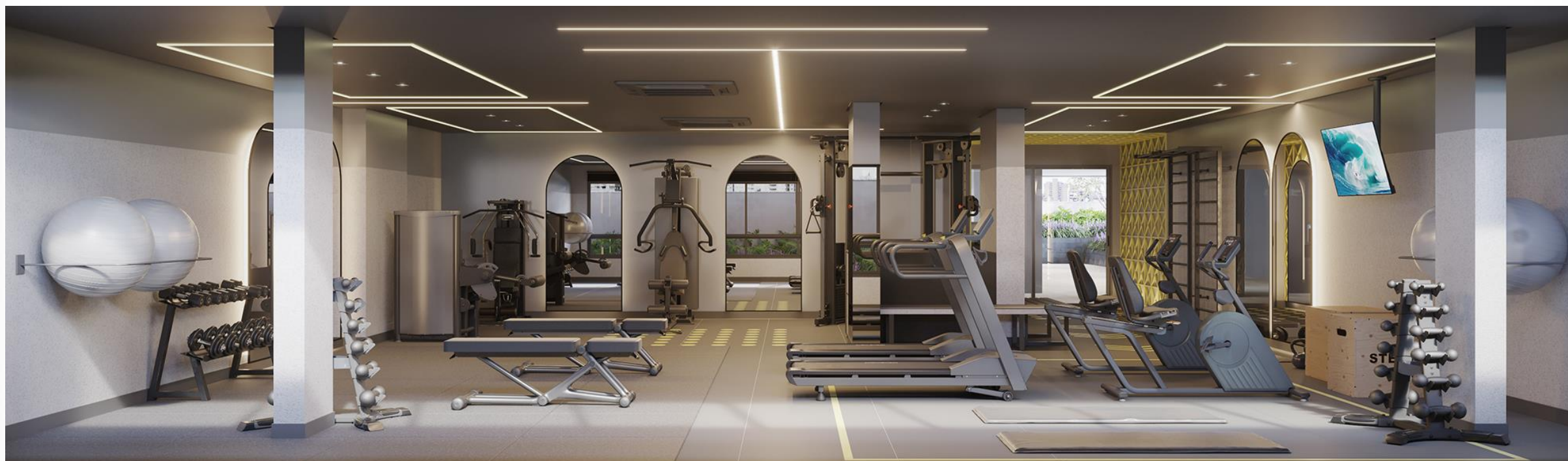
Piscina Adulto



Deck Molhado



Fitness







Playground



Snooker Bar / Gourmet



Churrasqueira



Salão de Festas



Varanda Salão de Festas



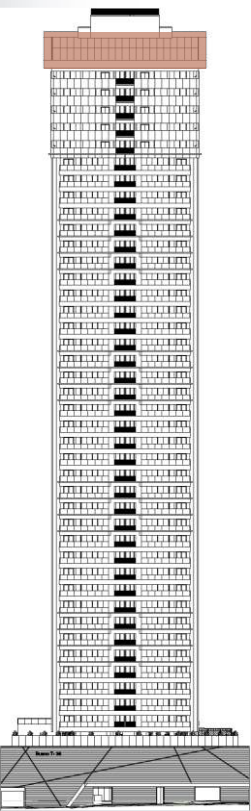


PRAÇA PLATZ 36

538m² de área de lazer



- 1 Playground
- 2 Green House
- 3 Horta
- 4 Fireplace
- 5 Redário
- 6 Espaço de contemplação + Espelho d'água



Espaço de Contemplação / Espelho D'água



Redário e Playground



Horta e Fire Place



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM

- Entrega de câmeras tipo Speed Dome (360 graus) na área externa do condomínio;
- Câmeras de segurança entregues na área comum (Imagens em HD)
- Possibilidade de visualização das câmeras da área externa e das áreas comuns pelo celular dos moradores
- Wi-fi entregue em todo o pavimento lazer
- Gerador de emergência para toda a área comum e todos os elevadores
- Guarita com vidro blindado
- Porte cochére
- Piscina climatizada, com tratamento em ozônio
- Ambientes do lazer entregues equipados, climatizados e decorados/mobiliados conforme folder
- Academia ampla, com mais de 110m²
- Elevadores privativos com sistema de biometria
- Vaga com tomada para veículo e/ou bicicleta elétrica
- Irrigação automatizada no paisagismo das áreas comuns
- Área comum entregue com lâmpadas de led

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM

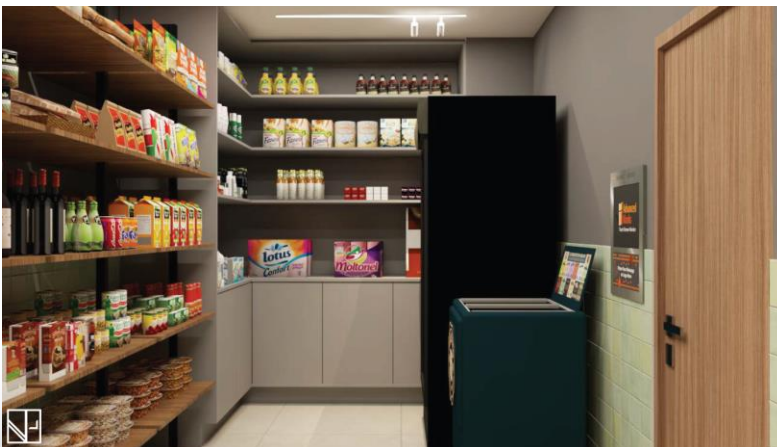
Delivery (Térreo)



Horta (Cobertura)



Conveniência (Térreo)



Vaga Elétrica (Térreo)



platz 36

BY BRASAL

ÁREA PRIVATIVA

Pavimento Garden

3 Suítes

282m², 187m², 261m², 171m²

4 UNIDADES
1 PAVIMENTO

Pavimento Tipo

3 Suítes

171m², 144m²

136 UNIDADES
34 PAVIMENTOS

Pavimento Penthouse

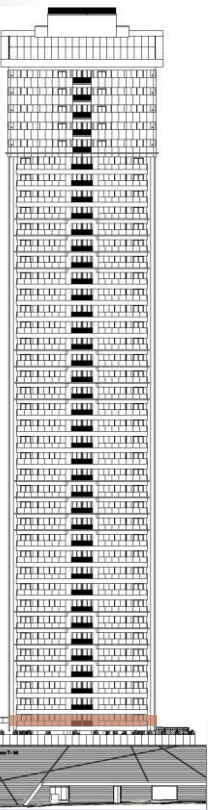
4 Suítes

318,43m²

10 UNIDADES
5 PAVIMENTOS

150 UNIDADES / 35 PAVIMENTOS TIPO + 5 PENTHOUSES

Pavimento Garden (1º Pavimento)



3

Apartamento - 3 Suítes
 $144,14\text{m}^2 + 137,77\text{m}^2 = 281,91\text{m}^2$

2

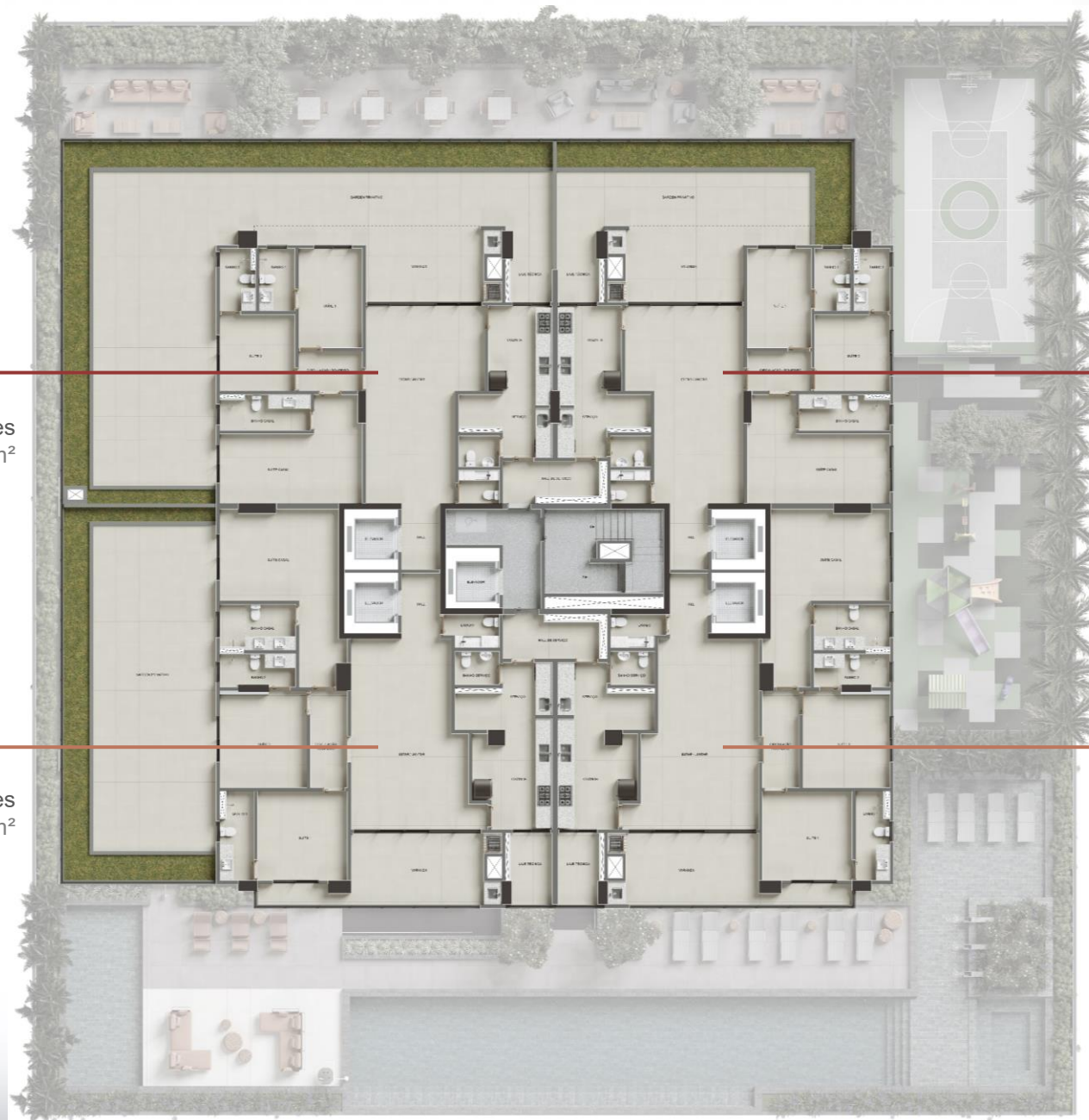
Apartamento - 3 Suítes
 $171,77\text{m}^2 + 89,60\text{m}^2 = 261,37\text{m}^2$

4

Apartamento - 3 Suítes
 $144,14\text{m}^2 + 43,47\text{m}^2 = 187,61\text{m}^2$

1

Apartamento - 3 Suítes
 $171,77\text{m}^2$



Pavimento Tipo (2º ao 35º Pavimento)



3

Apartamento - 3 Suítes
144,14m²

4

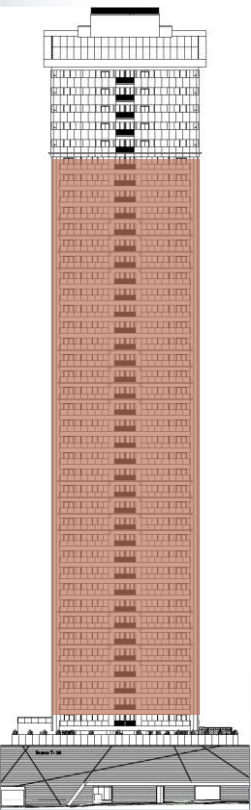
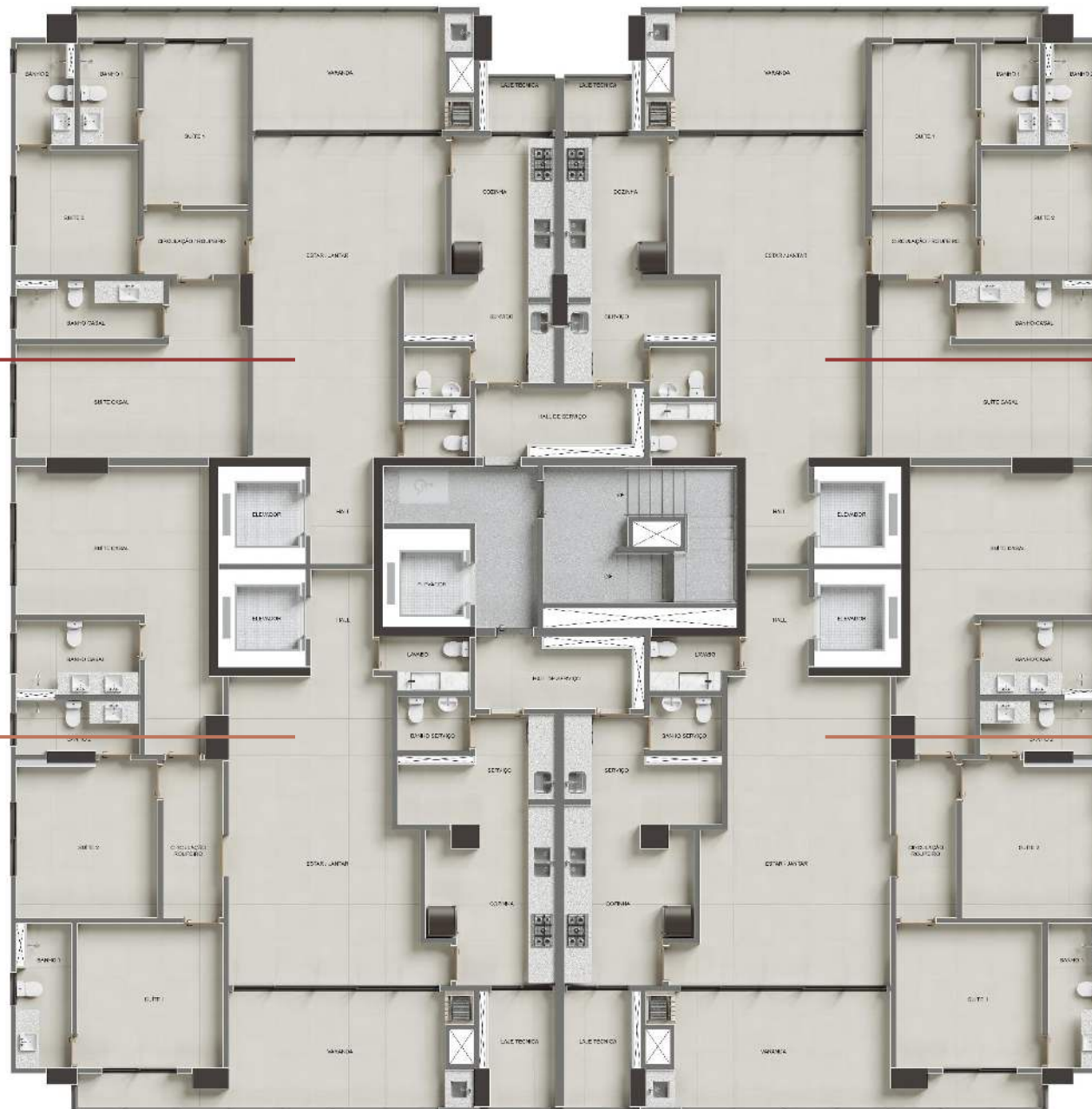
Apartamento - 3 Suítes
144,14m²

2

Apartamento - 3 Suítes
171,77m²

1

Apartamento - 3 Suítes
171,77m²



Apartamento 144,14m²

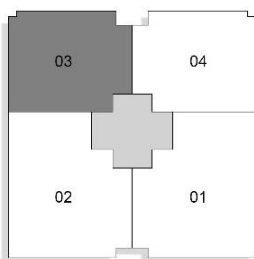


Porcelanato
acetinado 90x90

Pé direito de 2,50m



- 1 Lavabo
2,05m²
- 2 Estar/Jantar
31,05m²
- 3 Área de Serviço
Área de Serviço, Banho de Serviço e Despensa
7,71m²
- 4 Cozinha
9,52m²
- 5 Varanda
16,98m²
- 6 Suíte 1 + Banho 1
9,75m² + 3,43m²
- 7 Suíte 2 + Banho 2
8,84m² + 3,26m²
- 8 Suíte Casal + Banho Casal
17,97m² + 4,78m²



Apartamento 144,14m²

Opção com cozinha aberta



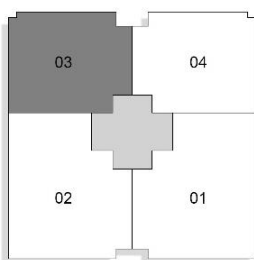
Brasal INCORPORAÇÕES

Porcelanato
acetinado 90x90

Pé direito de 2,50m



- 1 Lavabo
2,05m²
- 2 Estar/Jantar
31,05m²
- 3 Área de Serviço
Área de Serviço, Banho de Serviço e Despensa
7,71m²
- 4 Cozinha
9,52m²
- 5 Varanda
16,98m²
- 6 Suíte 1 + Banho 1
9,75m² + 3,43m²
- 7 Suíte 2 + Banho 2
8,84m² + 3,26m²
- 8 Suíte Casal + Banho Casal
17,97m² + 4,78m²



Apartamento 144,14m²

Sala



Apartamento 144,14m²

Varanda



Apartamento 144,14m²

Suíte Casal



Apartamento 144,14m²

Cozinha



Apartamento 171,77m²

Apartamento Decorado

Porcelanato
acetinado 90x90

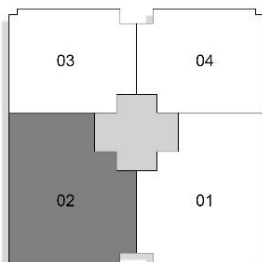
Pé direito de 2,50m



Brasal INCORPORAÇÕES



- 1** Lavabo
2,61m²
- 2** Estar / Jantar
32,96m²
- 3** Área de Serviço
Área de Serviço, Banho de Serviço
6,60m² 2,25m²
- 4** Cozinha
11,89m²
- 5** Varanda
18,42m²
- 6** Suíte 1 + Banho 1
12,34m² 4,40m²
- 7** Suíte 2 + Banho 2
12,67m² 3,76m²
- 8** Suíte Casal + Banho Casal
22,05m² 5,23m²



Apartamento 171,77m²

Opção com cozinha aberta

Porcelanato
acetinado 90x90

Pé direito de 2,50m



Brasal INCORPORAÇÕES

- 1** Lavabo
2,61m²
- 2** Estar / Jantar
32,96m²
- 3** Área de Serviço
Área de Serviço, Banho de Serviço
6,60m² 2,25m²
- 4** Cozinha
11,89m²
- 5** Varanda
18,42m²
- 6** Suíte 1 + Banho 1
12,34m² 4,40m²
- 7** Suíte 2 + Banho 2
12,67m² 3,76m²
- 8** Suíte Casal + Banho Casal
22,05m² 5,23m²



Apartamento 171,17m²

Cozinha



Apartamento 171,17m²

Sala



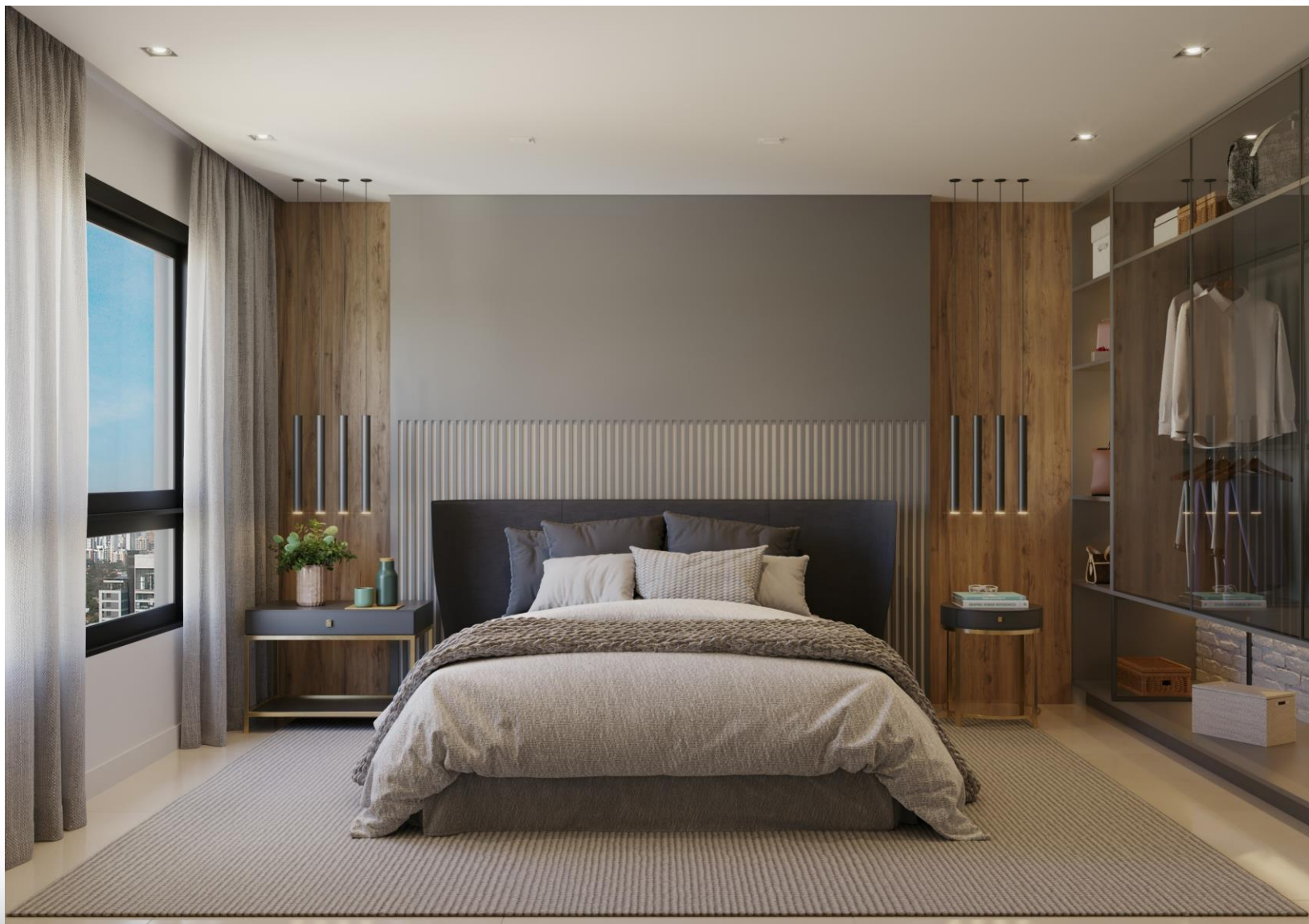
Apartamento 171,17m²

Varanda



Apartamento 171,17m²

Suíte Master



Pavimento Penthouse (36º ao 40º Pavimento)

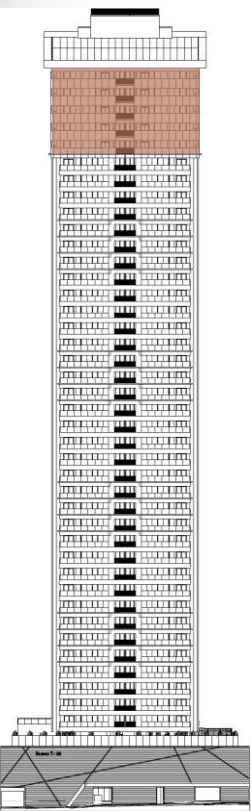
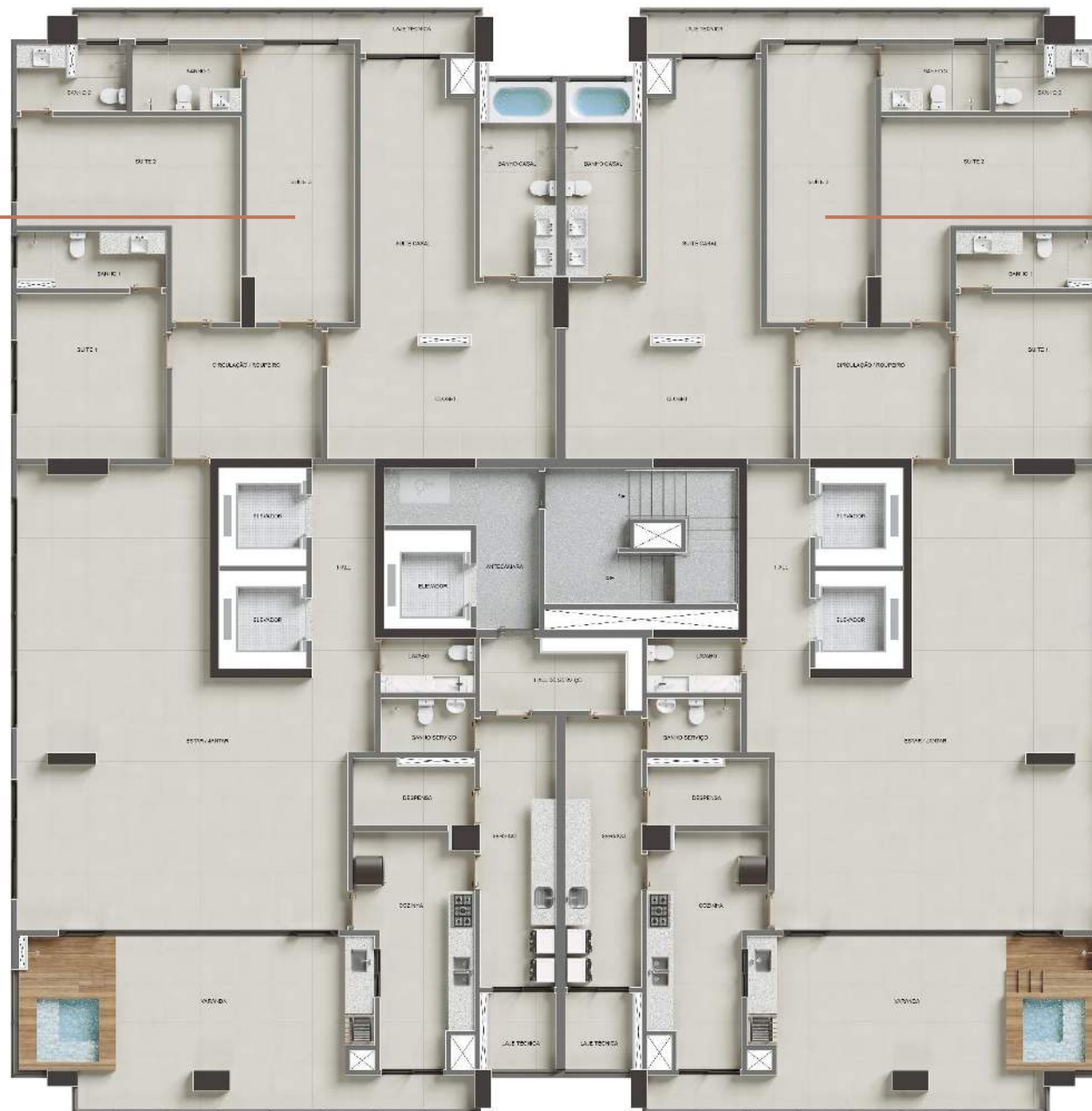


2

Apartamento - 3 Suítes
318,43m²

1

Apartamento - 4 Suítes
318,43m²



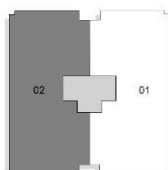
Apartamento 318,43m²

Penthouse

Porcelanato
acetinado 120x120

Pé direito de 2,70m

Spa Jacuzzi de
1,50 x 1,50m



Brasal INCORPORAÇÕES

- | | |
|----|---|
| 1 | Lavabo
2,96m ² |
| 2 | Estar / Jantar
73,63m ² |
| 3 | Área de Serviço
Área de Serviço, Banho de Serviço e Despensa
11,99m ² 2,96m ² 4,40m ² |
| 4 | Cozinha
13,78m ² |
| 5 | Varanda
30,84m ² |
| 6 | Suíte 1 + Banho 1
14,36m ² 4,68m ² |
| 7 | Suíte 2 + Banho 2
18,15m ² 4,02m ² |
| 8 | Suíte 3 + Banho 3
17,23m ² 4,20m ² |
| 9 | Suíte Casal + Banho Casal
14,24m ² 8,42m ² |
| 10 | Circulação / Roupeiro
11,44m ² |

Apartamento 318,12m²

Sala



Apartamento 318,12m²

Cozinha



Apartamento 318,12m²

Varanda



Apartamento 318,12m²

Suíte Casal



DIFERENCIAIS DE ÁREA PRIVATIVA

- Hall privativo em todas as unidades
- Janelas com persiana integrada nas suítes
- Bancadas com cuba esculpida no lavabo
- Previsão de instalação de ar-condicionado modo inverter no living e suítes
- Previsão de infraestrutura de sistema de aspiração central
- Entrega de ralos lineares nos banheiros e varanda
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Forro de gesso acartonado
- Fechadura digital entregue na entrada de serviço
- Churrasqueira a carvão em todas as unidades
- Projeto térmico e lumínico desenvolvido para atendimento à norma de desempenho
- Projeto de acústica completo, privilegiando conforto acústico e privacidade em todas as residências
- Penthouses entregues com piscina com previsão para aquecimento
- Tanque em inox embutido na área de serviço
- Infraestrutura para automação de câmera e sonorização (Sala e suítes)



OBRIGADO!

BRASAL.COM.BR/INCORPORACOES

