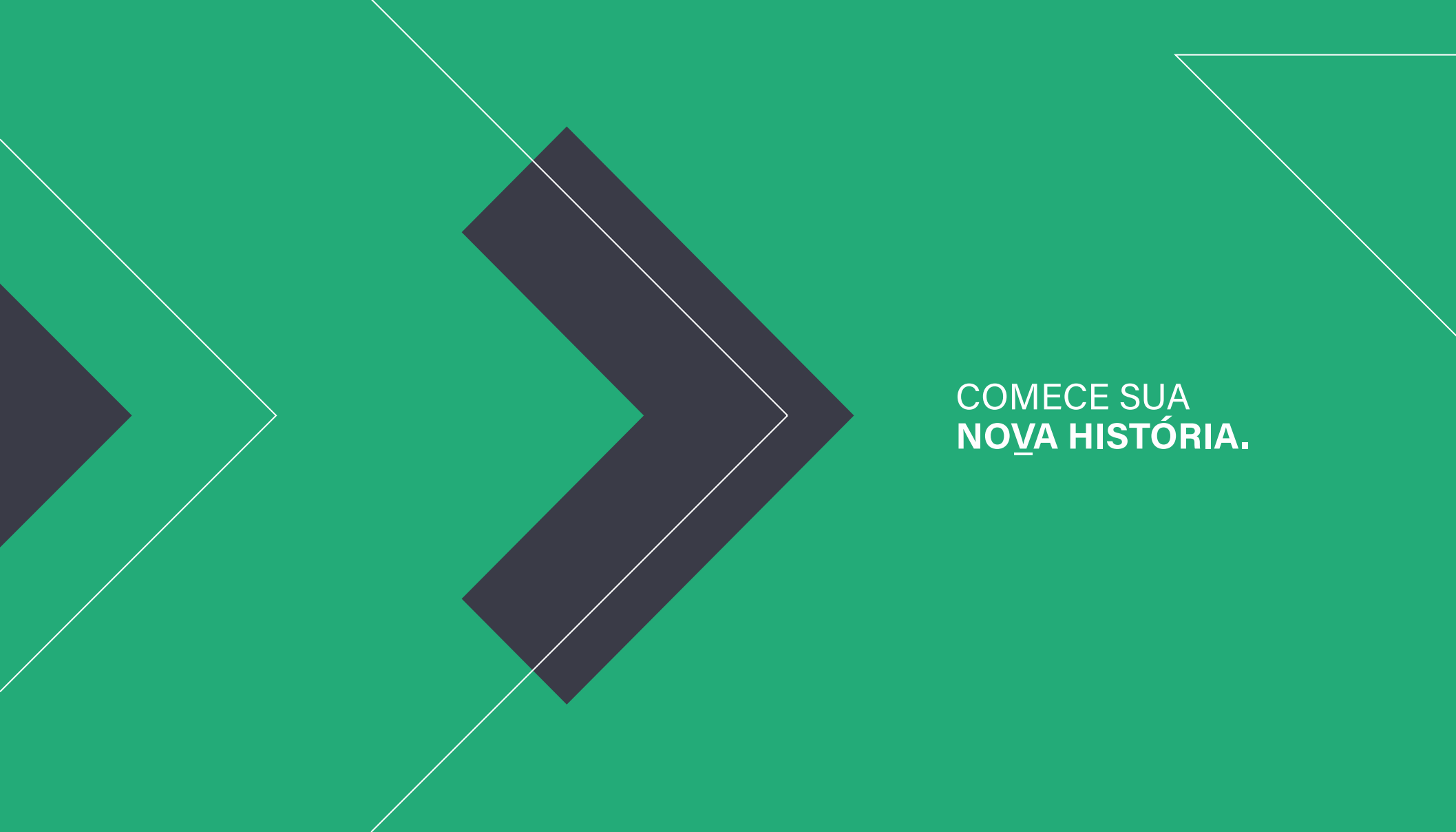




play

RESIDENCE

The background is a solid teal color. It features several white geometric lines and shapes. A large, dark blue chevron shape points to the right, with a white outline. To its left, a smaller dark blue chevron also points right. In the top right corner, there is a white line forming a right-angled triangle. Another white line runs diagonally from the top left towards the center. The text "COMECE SUA NOVA HISTÓRIA." is positioned to the right of the large chevron.

COMECE SUA
NOVA HISTÓRIA.



A Líríos é focada em **projetos e soluções** que cultivam o bem-estar, promovem encontros e realizam conexões.

Há mais de quatro décadas, cria empreendimentos que acolhem, conectam e impulsionam vidas, com atuação em **4 estados e presença em 19 cidades**, já entregou mais de **30 mil imóveis!**

Sempre guiada por um propósito claro: **criar ambientes transformadores para que pessoas e negócios cresçam.**

Cada projeto Líríos nasce para deixar um legado.

Somos movidos pelo desejo de impactar positivamente a vida das pessoas, **transformar cidades e construir histórias** que resistem ao tempo, porque, para nós, cada empreendimento é o **lugar onde sonhos florescem**, relações prosperam e o **futuro ganha forma.**

Loft
CONSTRUTORA

**A LOFT CONSTRUTORA VALORIZA
O INÍCIO DE NOVAS HISTÓRIAS.**

**POR ISSO, TRABALHA COM QUALIDADE CONSTRUTIVA E
SUSTENTABILIDADE, REALIZANDO SONHOS POR DIVERSOS
ESTADOS BRASILEIROS, CONSTRUINDO PRÉDIOS DE LUXO, PRÉDIOS
COMERCIAIS, TORRES, CONDOMÍNIOS, E OUTROS PROJETOS.**



A **Liríós** está presente em cada momento de realização.

DO COMEÇO AO FIM DE CADA MUDANÇA DE CADA OBRA DE CADA SONHO,
MAIS DE 45 ANOS CRIANDO OPORTUNIDADES TRANSFORMADORAS PARA
QUE VIDAS E NEGÓCIOS CRESÇAM!



UMA DAS INCORPORADORAS QUE DÁ VIDA E CONSISTÊNCIA À
LIRIOS, COM UMA EXPERTISE DE **MAIS DE 40 ANOS** NO
MERCADO IMOBILIÁRIO..



COM FOCO EM INVESTIR NO MERCADO IMOBILIÁRIO, PARTICIPANDO
DE VÁRIOS EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO EM GOIÂNIA, A **ALMAI**
É UMA EMPRESA QUE INVESTE NO FUTURO E NO FUTURO DA CIDADE



VOCÊ ACORDA SEM ÂNIMO, COLOCA UMA MÚSICA.
MELHORA O HUMOR.

VOCÊ NÃO QUER SER O MESMO, CORTA O CABELO.
LEVANTA O ASTRAL.

VOCÊ SE ENROLA EM ABRAÇOS, PERDE AS HORAS.
MAS GANHA O DIA.

VOCÊ ERRA O RUMO, ABRE CAMINHOS.
FAZ SEU DESTINO.

VOCÊ PAUSA A ROTINA, CURTE O MOMENTO.
SE RECARREGA.

VOCÊ MUDA DE STATUS, MUDA O ESPAÇO.
RECOMEÇA.

CADA INSTANTE PODE SER O INÍCIO DE ALGO MELHOR.

BASTA UM GESTO, UM OLHAR ATENTO, UM MOVIMENTO,
UMA DECISÃO.

BASTA DAR O PLAY. NA SUA MÚSICA FAVORITA.
NO VISUAL DIFERENTE.

EM UM JEITO MAIS GOSTOSO DE COMEÇAR O DIA.
NA SUA MUDANÇA DE VIDA.

NO DESCANSO.

NO SEU NOVO MOMENTO.





play
RESIDENCE

2Q E 3Q COM SUÍTE
E 3 SUÍTES PLENAS
63M² A 148M²

PARQUE AMAZÔNIA:

A PROMESSA DOS PRÓXIMOS ANOS.

Com localização estratégica, ao lado do Setor Bueno, o bairro se consolidou como um polo de crescimento e valorização, recebendo novos empreendimentos, comércios, serviços, escolas, hospitais e opções de lazer.

Sua arborização, o trânsito mais leve e a facilidade de acesso a diferentes pontos da cidade tornam a rotina mais prática e agradável.

Com a projeção de se tornar um dos bairros mais valorizados da capital, o Parque Amazônia desponta como excelente oportunidade de investimento e moradia.

O Play Residence chega para marcar esse novo momento, unindo qualidade construtiva ao potencial único da região.



SEU NOVO ESPAÇO EM UM ENDEREÇO PRIVILEGIADO.

AVENIDA ANTÔNIO FIDÉLIS, N°1293, PARQUE AMAZÔNIA.

**NOVAS HISTÓRIAS SURGEM NO BAIRRO
QUE É SENSÇÃO DO MOMENTO.**

-  BLUEFIT - 4 MIN
-  DROGASIL - 2 MIN
-  COLÉGIO WRJ - 3 MIN
-  SETOR BUENO - 4 MIN
-  CERRADO PÃES - 2 MIN
-  BURITI SHOPPING - 4 MIN
-  HOSPITAL BURITI - 2 MIN
-  FACULDADE ESUP - 2 MIN
-  PARQUE CASCAVEL - 4 MIN
-  NSA SUPERMERCADO - 2 MIN
-  PAÇOCAS BAR E RESTAURANTE - 3 MIN

SETOR BUENO



DESIGN DESENHADO
PARA CELEBRAR AS
NOVAS HISTÓRIAS.

PROJETISTAS



ARQUITETURA LEGAL
E PROJETO EXECUTIVO

FAAU ARQUITETURA E URBANISMO

JOSE FLAVIO DE SOUZA ALEIXO
ARQUITETO E URBANISTA

FAAU ARQUITETURA
E URBANISMO



ARQUITETURA DE INTERIORES DECORADO,
ÁREA COMUM E PAISAGISMO

SABBATINI INTERIORES E SABBATINI PAISAGISMO

JULIANA SABBATINI DA SILVA ALVES
ARQUITETA E URBANISTA

ALINE SABBATINI DA SILVA ALVES
TÉCNICO EM PAISAGISMO

SABBATINI
INTERIORES

DÊ PLAY NOS SEUS MAIORES SONHOS.

AS ÁREAS COMUNS DO PLAY RESIDENCE
CONTEMPLAM O NOVO.

NOVAS DIVERSÕES. NOVOS LAZERES.
NOVOS JEITOS DE SER FELIZ.

AQUI, O BEM-ESTAR E A QUALIDADE DE VIDA SE
ELEVAM AO MÁXIMO E VOCÊ DESCOBRE NOVAS
FORMAS DE REALIZAR OS SEUS MAIORES
DESEJOS.





LAZER

- 1 LAVANDERIA
- 2 COWORKING
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 ESTAR EXTERNO
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 ESPAÇO ESTAR
- 7 ESPAÇO RELAX
- 8 SAUNA
- 9 SALA DE JOGOS
- 10 ESPAÇO BBQ
- 11 PLAYGROUND
- 12 QUADRA INFANTIL
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 DECK PISCINAS



LAVANDERIA

<COMODIDADE, CONFORTO E CONOMIA, OTIMIZAR
ESPAÇO NO APARTAMENTO E DESCOMPLICAR A ROTINA>



< COMPARTILHE ESPAÇOS, IDEIAS E NOVOS PROJETOS.
ALINHE PLANOS E O FUTURO. >

COWORKING



SALÃO DE FESTAS

< PARA **CELEBRAR A VIDA**, QUEM
SE AMA E AS BOAS HISTÓRIAS. >



< MUITO ESPAÇO PARA
MUITA DIVERSÃO. >

BRINQUEDOTECA



**ESPAÇO
RELAX**

< DESCANSAR, RELAXAR E RECARREGAR
AS ENERGIAS EM UM SÓ LUGAR.>





< UMA PAUSA PARA
O AUTOCUIDADO. >



< REÚNA OS AMIGOS E FAMILIARES
PARA AQUELA PARTIDA. >

SALA
DE JOGOS





< NOVAS BRINCADEIRAS E AMIZADES.
TUDO AO AR LIVRE. >

PLAYGROUND



QUADRA
INFANTIL

< FAZER BONS AMIGOS E CUIDAR DA
SAÚDE: **FELICIDADE À VISTA.** >



< DÊ O PLAY NOS
DIAS DE LAZER. >

PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL

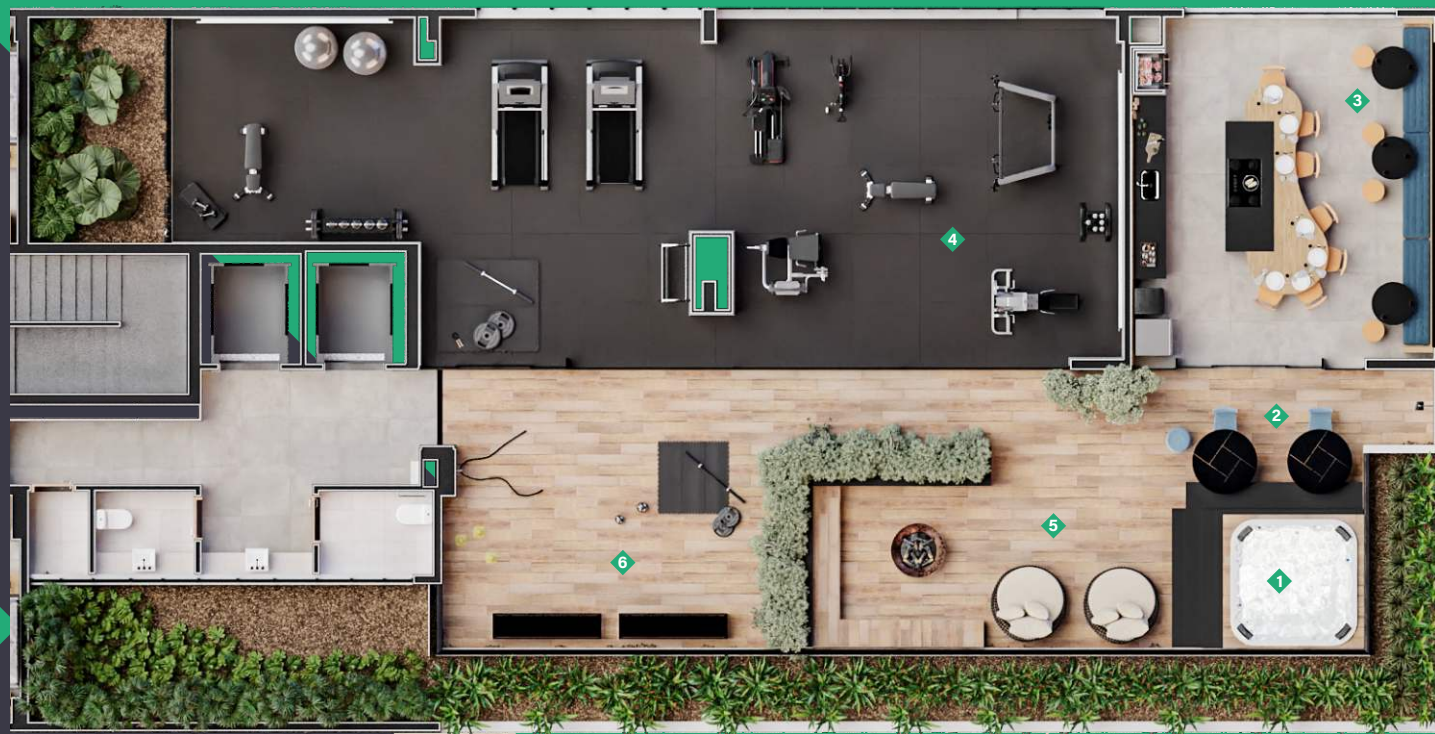


NO ROOFTOP, O PRIVILÉGIO DE PODER TRAÇAR NOVAS E NUMEROSAS HISTÓRIAS.

NO 30º ANDAR, COM UMA VISTA
EXUBERANTE DA CIDADE, INFINITAS
POSSIBILIDADES DE VIVER O MAIS
ELEVADO BEM-ESTAR.

UM ESPAÇO DESENHADO PARA
ESCREVER NÃO SÓ UMA, MAS
VÁRIAS NOVAS HISTÓRIAS, NOS
MOMENTOS DE LAZER, DESCANSO E
ATÉ NO DIA A DIA.





ROOFTOP

- 1 SPA COM HIDROMASSAGEM
- 2 DECK SECO
- 3 ESPAÇO GOURMET
- 4 ACADEMIA
- 5 LOUNGE COM MIRANTE
- 6 FITNESS OUTDOOR



< RELAXAR É PRIORIDADE.
DO SEU JEITO. NO SEU TEMPO. >

DECK
SPA





DIFERENCIAIS

ÁREA COMUM

-  PISCINAS INFANTIL E ADULTO COM RAIA DE 10M
-  LAZER NO ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA
-  ACADEMIA 100% EQUIPADA COM FITNESS OUTDOOR
-  CHOPEIRA NO ESPAÇO BBQ
-  PET PLACE NO TÉRREO
-  MINI MERCADO AUTÔNOMO
-  LOUNGE EXTERNO COM SPA
-  BICICLETÁRIO COM FERRAMENTARIA
-  TOMADA PARA BIKE E PATINETE ELÉTRICO
-  ÁREAS COMUNS 100% MOBILIADAS E EQUIPADAS
-  LAVANDERIA COMPARTILHADA EM PARCERIA COM A OMO
-  LOCKER E ESPAÇO DELIVERY JUNTO À PORTARIA/RECEPÇÃO
-  PREPARAÇÃO PARA WI-FI EM TODOS OS AMBIENTES DE LAZER
-  PORTE-COCHÈRE COM COBERTURA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE

APARTAMENTOS

-  TOMADA USB E TIPO C NAS SUÍTES DOS APARTAMENTOS
-  BANCADAS DA COZINHA E DOS BANHEIROS EM GRANITO
-  INFRAESTRUTURA PARA RECEBER AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
-  PONTOS DE PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALAS
-  PREVISÃO DE PONTO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO WIFI NO TETO DA CIRCULAÇÃO
-  ESPAÇO PARA AS CONDENSADORAS NA SACADA BALCÃO DISTANTES DA ÁREA ÍNTIMA
-  FECHADURA DIGITAL INCLUSA NA PERSONALIZAÇÃO
-  REVESTIMENTO DO PISO EM PORCELANATO
-  POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO
-  TORRE ÚNICA COM 4 ELEVADORES
-  ALVENARIA CONVENCIONAL



DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE:

-  TELHADO VERDE, COBERTURA VEGETAL SOBRE A LAJE DO PRÉDIO, BENEFÍCIOS AMBIENTAIS, ESTÉTICOS E ECONÔMICOS
-  LÂMPADAS LED NAS ÁREAS COMUNS
-  BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO, GARANTINDO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA
-  TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO
-  SENSOR DE PRESENÇA PARA LÂMPADAS EM TODA A ÁREA COMUM
-  COLETA SELETIVA

SEGURANÇA:

-  ACESSO SOCIAL INDEPENDENTE, COM SISTEMA DE BIOMETRIA E RECONHECIMENTO FACIAL
-  PULMÃO DE SEGURANÇA NOS ACESSOS SOCIAL E DE SERVIÇO
-  CÂMERAS DE SEGURANÇA ENTREGUES EM LOCAIS ESTRATÉGICOS E INFRAESTRUTURA PARA PONTOS FUTUROS
-  CFTV

LOCALIZAÇÃO

-  ACESSO RÁPIDO ÀS REGIÕES NOBRES DA CIDADE
-  INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS A NO MÁXIMO 5 MINUTOS
-  O BAIRRO É COMPLETO, COM UM PARQUE E UM SHOPPING
-  TERRENO DE ESQUINA COM MAIOR PERSPECTIVA DE VALORIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO FUTURO



POENTE



IMPLANTAÇÃO FACHADA VISTA BUENO



FINAL 8
81,73M²



FINAL 6
64,36M²



FINAL 4
63,25M²

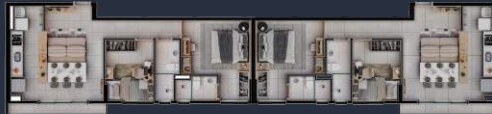


FINAL 2
96,06M²

RUA CAMETÁ (PREFEITURA),
RUA COMETA (GOOGLE)

FINAL 7
81,45M²

FINAL 5
63,42M²



FINAL 3
62,54M²

FINAL 1
96,06M²



NASCENTE

FACHADA VISTA BURITI
AV. ANTÔNIO FIDELIS, N° 1293

2Q 1 SUÍTE 63M²

FINAIS
3, 4, 5 E 6



FINAL 8 81,73m ²	FINAL 6 64,36m ²	FINAL 4 63,25m ²	FINAL 2 96,06m ²
FINAL 7 81,45m ²	FINAL 5 63,42m ²	FINAL 3 62,54m ²	FINAL 1 96,06m ²





SALA

APARTAMENTOS FINAIS 3, 4, 5 E 6.

< A **SOFISTICAÇÃO** ESTÁ EM VIVER
O QUE SEMPRE SONHOU. >

3Q
1 SUÍTE
81M²

FINAIS
7 E 8



FINAL 8
81,73m²

FINAL 6
64,36m²

FINAL 4
63,25m²

FINAL 2
96,06m²

FINAL 7
81,45m²

FINAL 5
63,42m²

FINAL 3
62,54m²

FINAL 1
96,06m²



**3 SUÍTES
PLENAS**
96M²

FINAIS
1 E 2



FINAL 8
81,73m²

FINAL 6
64,36m²

FINAL 4
63,25m²

FINAL 2
96,06m²

FINAL 7
81,45m²

FINAL 5
63,42m²

FINAL 3
62,54m²

FINAL 1
96,06m²



SALA
APARTAMENTOS FINAIS 1 E 2

< GRANDES ENREDOS SURGEM NA
INTEGRAÇÃO. DE ESPAÇOS E DE PESSOAS. >

PENT HOUSE

148M²

3 SUÍTES PLENAS +

OFFICE
LAVABO
ÁREA GOURMET PRIVATIVA COM
PISCINA E CHURRASQUEIRA

PLANTAS GENEROSAS, ESPAÇOS
QUE FACILITAM A ROTINA,
AMBIENTES INTEGRADOS QUE
ESTIMULAM O CONVÍVIO E O
SURGIMENTO DE NOVAS HISTÓRIAS
E UMA VISTA EXCLUSIVA DA CIDADE.

O LUGAR PARA VIVER O SEU NOVO
MOMENTO.

DÊ O PLAY EM COBERTURAS MAIS
QUE BELAS, EXUBERANTES.



H O U S I

MORADIA
INTELIGENTE
CONECTADA A
SERVIÇOS PARA
VOCÊ GANHAR
MAIS TEMPO



APPSPACE PARA MORADORES



HOUSI

APPSPACE



Sistema Operacional **Housi**
para o condomínio





HOUSI DECOR

Desenvolvemos em conjunto, projeto de mobília e decoração com imagens 3D para as tipologias do seu cliente.

Apartamento 100% pronto para rentabilizar ou morar.





- ✓ GESTÃO COMPLETA DE OBRA
- ✓ ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO
- ✓ DESIGN COM MÁXIMA EFICIÊNCIA
- ✓ QUALIDADE, DESIGN ATEMPORAL, DURABILIDADE
- ✓ AGILIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA

**HOUSI
DECOR**



QU
DI

LEGENDA	
2Q COM SUÍTE	
3Q COM SUÍTE	
3 SUÍTES PLENAS	
PENTHOUSE	

30º PAVIMENTO	3002	3001	ROOFTOP					
29º PAVIMENTO	2908	2907	2906	2905	2904	2903	2902	2901
28º PAVIMENTO	2808	2807	2806	2805	2804	2803	2802	2801
27º PAVIMENTO	2708	2707	2706	2705	2704	2703	2702	2701
26º PAVIMENTO	2608	2607	2606	2605	2604	2603	2602	2601
25º PAVIMENTO	2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
24º PAVIMENTO	2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
23º PAVIMENTO	2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301
22º PAVIMENTO	2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
21º PAVIMENTO	2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
20º PAVIMENTO	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
19º PAVIMENTO	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
18º PAVIMENTO	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
17º PAVIMENTO	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
16º PAVIMENTO	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
15º PAVIMENTO	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14º PAVIMENTO	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13º PAVIMENTO	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12º PAVIMENTO	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11º PAVIMENTO	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10º PAVIMENTO	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9º PAVIMENTO	908	907	906	905	904	903	902	901
8º PAVIMENTO	808	807	806	805	804	803	802	801
7º PAVIMENTO	708	707	706	705	704	703	702	701
6º PAVIMENTO	608	607	606	605	604	603	602	601
5º PAVIMENTO	508	507	506	505	504	503	502	501
4º PAVIMENTO	408	407	406	405	404	403	402	401
3º PAVIMENTO	308	307	306	305	304	303	302	301
2º PAVIMENTO	208	207	206	205	204	203	202	201
1º PAVIMENTO	ESTACIONAMENTO / LAZER							
TÉRREO	ACESSO / ESTACIONAMENTO / LAZER							
SUBSOLO 1	ESTACIONAMENTO							
SUBSOLO 2	ESTACIONAMENTO							
SUBSOLO 3	ESTACIONAMENTO							

MEMORIAL DESCRITIVO

0.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS: TIPO DE CONSTRUÇÃO:

01 (UM) BLOCO RESIDENCIAL COM 226 (DUZENTOS E VINTE E SEIS) APARTAMENTOS. ESTE MEMORIAL APRESENTA A RELAÇÃO DOS AMBIENTES QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO NO ENDEREÇO CITADO ACIMA, NOS SEUS DIVERSOS PAVIMENTOS, DENOMINADO PLAY RESIDENCE. APRESENTA, AINDA, O CONJUNTO DE ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS A SEREM UTILIZADOS, COMPLEMENTANDO INFORMAÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E NOS PROJETOS DO EMPREENDIMENTO. A OBRA SERÁ EXECUTADA EM OBEDIÊNCIA AO ESTABELECIDO NOS PROJETOS EXECUTIVOS, ÀS NORMAS TÉCNICAS E ÀS RECOMENDAÇÕES DOS FABRICANTES, REFERENTES À UTILIZAÇÃO DE TODOS OS MATERIAIS ESPECIFICADOS.

DESCRIÇÃO DA OBRA:

O EMPREENDIMENTO SERÁ IMPLANTADO EM UM TERRENO COM UMA ÁREA DE 2 057,50 M2 E POSSUIRÁ ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 29.457,55 M2. O EDIFÍCIO SERÁ COMPOSTO POR 03 (TRÊS) SUBSOLOS, 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO, 01 (UM) PAVIMENTO GARAGEM/LAZER, E 226 (DUZENTOS E VINTE E SEIS) APARTAMENTOS, SENDO DO 2º AO 29º PAVIMENTO DENOMINADOS ANDARES TIPO, COM 8 (OITO) APARTAMENTOS POR ANDAR E ROOFTOP, COM 02 (DOIS) APARTAMENTOS POR ANDAR E ÁREA DE LAZER, E PAVIMENTO ÁTICO ONDE ESTÁ LOCALIZADA A CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES E OS RESERVATÓRIOS SUPERIORES DE ÁGUA POTÁVEL.

SUBSOLO 03: NESTE PAVIMENTO LOCALIZAM-SE UM TOTAL DE 70 (SETENTA) VAGAS DE GARAGENS COBERTAS VINCULADAS PARA GUARDA DE VEÍCULOS DE PASSEIO, SENDO QUE DESTES TOTAL, 17 (DEZESSETE) VAGAS COBERTAS TIPO PRESAS (GAVETA) E 53 (CINQUENTA E TRÊS) VAGAS TIPO DIRETAS, 15 (QUINZE) DEPÓSITOS/ESCANINHOS, 01 (UM) HALL SOCIAL, 01 (UMA) RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS E (1) ÁREA PARA RESERVATÓRIO INFERIOR. ESTE PAVIMENTO SERÁ SERVIDO POR 02 (DOIS) ELEVADORES SOCIAIS, 01 (UM) ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E 01 (UM) ELEVADOR DE SERVIÇO, 01 (UMA) ESCADA PROTEGIDAS COM ANTECÂMARA.

SUBSOLO 02: NESTE PAVIMENTO LOCALIZAM-SE UM TOTAL DE 68 (SESSENTA E OITO) VAGAS DE GARAGENS COBERTAS VINCULADAS PARA GUARDA DE VEÍCULOS DE PASSEIO, SENDO QUE DESTES TOTAL, 15 (QUINZE) VAGAS COBERTAS TIPO PRESAS (GAVETA) E 53 (CINQUENTA E TRÊS) VAGAS TIPO

DIRETAS, 25 (VINTE E CINCO) DEPÓSITOS/ESCANINHOS, 01 (UM) HALL SOCIAL E 01 (UMA) RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS. ESTE PAVIMENTO SERÁ SERVIDO POR 02 (DOIS) ELEVADORES SOCIAIS, 01 (UM) ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E 01 (UM) ELEVADOR DE SERVIÇO, 01 (UMA) ESCADA PROTEGIDAS COM ANTECÂMARA.

SUBSOLO 01 : NESTE PAVIMENTO LOCALIZAM-SE UM TOTAL DE 68 (SESSENTA E OITO) VAGAS DE GARAGENS COBERTAS VINCULADAS PARA GUARDA DE VEÍCULOS DE PASSEIO, SENDO QUE DESTES TOTAL, 15 (QUINZE) VAGAS COBERTAS TIPO PRESAS (GAVETA) E 53 (CINQUENTA E TRÊS) VAGAS TIPO DIRETAS, 02 (DUAS) VAGAS PCD , 23 (VINTE E TRÊS) DEPÓSITOS/ESCANINHOS, 01 (UM) HALL SOCIAL E 01 (UMA) RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS. ESTE PAVIMENTO SERÁ SERVIDO POR 02 (DOIS) ELEVADORES SOCIAIS, 01 (UM) ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E 01 (UM) ELEVADOR DE SERVIÇO, 01 (UMA) ESCADA PROTEGIDAS COM ANTECÂMARA.

TÉRREO: NESTE PAVIMENTO LOCALIZAM-SE UM TOTAL DE 56 (CINQUENTA E UMA) VAGAS DE GARAGENS COBERTAS VINCULADAS PARA GUARDA DE VEÍCULOS DE PASSEIO, SENDO QUE DESTES TOTAL, 11 (ONZE) VAGAS COBERTAS TIPO PRESAS (GAVETA) E 45 (QUARENTA E CINCO) VAGAS TIPO DIRETAS; 05 (TRÊS) VAGAS PARA VISITANTES EXTERNAS DESCOBERTAS , SENDO 03 (TRÊS) VAGAS PCD, 01 (UMA) VAGA PARA VISITANTES INTERNA DESCOBERTA, 02 (DOIS) DEPÓSITOS/ESCANINHOS, 01 (UM) HALL SOCIAL, 02 (DUAS) RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS, 1 (UM) DML, 1 (UMA) SALA DO SÍNICO, 1 (UMA) GUARITA, 1 (UMA) COPA DE SERVIÇO, 1 (UM) BANHEIRO PARA GUARITA, 1 (UM) BANHO PCD, 1 (UM) SALA DE DELIVERY 1 (UMA) ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO GARAGEM/LAZER, 1 (UM) ACESSO DE SERVIÇO, 1 (UM) PULMÃO SOCIAL, 1 (UMA) SALA DE PRESSURIZAÇÃO, 1 (UMA) SALA DE GERADOR, 1 (UMA) CENTRAL DE GÁS, 1 (UM) LIXO. ESTE PAVIMENTO SERÁ SERVIDO POR 02 (DOIS) ELEVADORES SOCIAIS, 01 (UM) ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E 01 (UM) ELEVADOR DE SERVIÇO, 01 (UMA) ESCADA PROTEGIDAS COM ANTECÂMARA.

PAVIMENTO GARAGEM/LAZER: NESTE PAVIMENTO LOCALIZAM-SE UM TOTAL DE 29 (VINTE NOVE) VAGAS DE GARAGENS COBERTAS VINCULADAS PARA GUARDA DE VEÍCULOS DE PASSEIO, SENDO QUE DESTES TOTAL 29 (VINTE NOVE) SÃO VAGAS TIPO DIRETAS; 03 (TRÊS) DEPÓSITOS/ESCANINHOS, 01 (UM) HALL SOCIAL, 01 (UMA) RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS, 1 (UM) SALÃO DE FESTAS, 1 (UM) COWORKING, 1 (UMA) LAVANDERIA, 1 (UMA) BRINQUEDOTECA, 1 (UM) ESPAÇO BBQ/JOGOS, 1 (UM) DML, 1 (UM) RELAX, 1 (UMA) SAUNA, 2 (DOIS) BANHOS, 1 (UMA) CASA DE BOMBAS, 1 (UMA) PISCINA, 1 (UMA) QUADRA E 1 (UM) PLAYGROUND. ESTE PAVIMENTO SERÁ SERVIDO POR 02 (DOIS) ELEVADORES SOCIAIS, 01 (UM) ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E 01 (UM) ELEVADOR DE SERVIÇO, 01 (UMA) ESCADA PROTEGIDAS COM ANTECÂMARA.

PAVIMENTO LAZER ROOFTOP: LOCALIZADO NO 30º PAVIMENTO, NESTE PAVIMENTO LOCALIZAM-SE 02 (DOIS) ELEVADORES SOCIAIS, 01 (UM) ELEVADOR DE EMERGÊNCIA E 01 (UM) ELEVADOR DE SERVIÇO, 01 (UMA) ESCADA PROTEGIDAS COM ANTECÂMARA, 01 (UM) SPA, 01 (UM) DECK SECO, 01 (UM) ESPAÇO GOURMET, 01 (UMA) ACADEMIA, 01 (UM) BANHO PCD, 01 (UM) BANHO E 1 (UM) DML.

PAVIMENTOS APARTAMENTOS:

OS APARTAMENTOS ESTARÃO DISTRIBUÍDOS CONFORME QUADRO ABAIXO:

OS APARTAMENTOS COM "FINAL 01 E 02" DOS PAVIMENTOS 2 A 29: SERÃO ENTREGUES SEM NENHUM TIPO DE MOBILIÁRIO, OBJETOS DE DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS, TERÃO OS SEGUINTE AMBIENTES: 01(UMA) SALA ESTAR/JANTAR, 01 (UMA) COZINHA AMERICANA ACOPLADA COM ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VARANDA BALCÃO, 01 (UM) LAVABO, 03 (TRÊS) SUÍTES COM 01 (UM) BANHEIRO CADA.

OS APARTAMENTOS COM "FINAL 03, 04, 05 E 06" DOS PAVIMENTOS 2 A 29: SERÃO ENTREGUES SEM NENHUM TIPO DE MOBILIÁRIO, LUMINÁRIAS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS, TERÃO OS SEGUINTE AMBIENTES: 01(UMA) SALA ESTAR/JANTAR, 01 (UMA) COZINHA AMERICANA ACOPLADA COM ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VARANDA BALCÃO, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UM) QUARTO, 01 (UMA) SUÍTE COM 01 (UM) BANHEIRO.

OS APARTAMENTOS COM "FINAL 07 E 08" DOS PAVIMENTOS 2 A 29: SERÃO ENTREGUES SEM NENHUM TIPO DE MOBILIÁRIO, LUMINÁRIAS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS, TERÃO OS SEGUINTE AMBIENTES: 01(UMA) SALA ESTAR/JANTAR, 01 (UMA) COZINHA AMERICANA ACOPLADA COM ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VARANDA BALCÃO, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UMA) SUÍTE COM 01 (UM) BANHEIRO.

OS APARTAMENTOS COM "FINAL 01 E 02" DO ROOFTOP: SERÃO ENTREGUES SEM NENHUM TIPO DE MOBILIÁRIO, LUMINÁRIAS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS, TERÃO OS SEGUINTE AMBIENTES: 01(UMA) SALA ESTAR/JANTAR, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VARANDA BALCÃO, 01 (UM) LAVABO, 03 (TRÊS) SUÍTES COM 01 (UM) BANHEIRO CADA, 01(UMA) VARANDA GOURMET COM PISCINA PRÉ- FABRICADA CONFORME PROJETO.

CASA DE MÁQUINAS/RESERVATÓRIOS: NESTE PAVIMENTO LOCALIZA-SE AS CASAS DE BOMBAS R.T.I., RESERVATÓRIOS SUPERIORES DE ÁGUA POTÁVEL E LAJES IMPERMEABILIZADAS E COBERTURAS. ESTE PAVIMENTO SERÁ SERVIDO DE ESCADAS DO "TIPO" MARINHEIRO E ALÇAPÕES.

A INCORPORADORA ENTREGARÁ OS SEGUINTE ITENS DE MOBILIÁRIO:

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANTIDADE	ITEM
TÉRREO	BICICLETÁRIO	1	CONJUNTO DE SUPORTES METÁLICOS JUNTO A PAREDE PARA BICICLETAS
TÉRREO	HALL	2	POLTRONAS
		2	MESAS LATERAIS
		1	TAPETES
		1	SOFÁ
		1	APARADOR
TÉRREO	SALA DE GERADOR	1	GERADOR CONFORME ITEM 71.5
TÉRREO	SALA DE PRESSURIZAÇÃO	1	EQUIPAMENTO DE PRESSURIZAÇÃO DE ESCADA
TÉRREO	LIXO	1	CAÇAMBA DE 1000 LITROS
GARAGEM/ LAZER	COWORKING	4	MESAS
		4	CADEIRAS
		3	BANQUETAS
GARAGEM/ LAZER	SALÃO DE FESTAS	4	MESAS
		16	CADEIRAS
GARAGEM/ LAZER	COPA SALÃO DE FESTAS	1	GELADEIRA 300 LITROS
		1	COOKTOP 4 BOCAS
		1	COIFA
GARAGEM/ LAZER	ESPAÇO BBQ/JOGOS	1	CHURRASQUEIRA A GÁS
		1	GELADEIRAS 300 LITROS
		1	COOKTOP 4 BOCAS
		1	COIFA
		1	MESA DE SINUCA
		1	MESA RETANGULAR
		6	CADEIRAS
		2	MESAS REDONDAS
		3	BANQUETAS
GARAGEM/ LAZER	SAUNA	1	VAPORIZADOR

GARAGEM/ LAZER	LAVANDERIA	2	LAVADORA/SECADORA
GARAGEM/ LAZER	BRINQUEDOTECA	1	ARMÁRIO
		1	APARADOR
		2	MESAS
		8	CADEIRAS
GARAGEM/ LAZER	PLAYGROUND	1	KIT PLAYGROUND
GARAGEM/ LAZER	DECK	4	ESPREGUIÇADEIRAS
GARAGEM/ LAZER	RELAX	1	BANCO
		1	PUFF
GARAGEM/ LAZER	QUADRA	1	TABELA DE BASQUETE
ROOFTOP	DECK	1	SPA PARA 6 PESSOAS
ROOFTOP	ESPAÇO GOURMET	4	MESAS
		1	BANCO ALEMÃO
		4	CADEIRAS
		4	PUFFS
		1	CHURRASQUEIRA A CARVÃO
		1	GELADEIRAS 300 LITROS
		1	COOKTOP 4 BOCAS
		1	COIFA

MOBILIÁRIO, LUMINÁRIAS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS QUE APARECEM NAS IMAGENS DOS MATERIAIS PUBLICITÁRIOS E NAS PLANTAS TÉCNICAS QUE NÃO ESTÃO DESCRITOS AQUI, NESTE CONTRATO, NÃO SERÃO ENTREGUES PELA INCORPORADORA.

TODOS MOBILIÁRIO E/OU EQUIPAMENTO DESCRITO NESTE MEMORIAL DESCRITIVO OU CONTRATO DE COMPRA E VENDA SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, EM, ATÉ, 60 (SESSENTA) DIAS APÓS O RECEBIMENTO FORMAL DAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO PELO SINDICO OU ADMINISTRADOR DO CONDOMÍNIO, ONDE AS MARCAS E ESPECIFICAÇÕES PODERÃO SER ALTERADAS.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO – SERÁ FEITO POR PROFISSIONAL ESPECIALIZADO, COM USO DE APARELHOS ESPECÍFICOS, TAIS COMO TEODOLITO, NÍVEIS.

PROJETO – SERÃO DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAIS COM COMPROVADA EXPERIÊNCIA NAS ÁREAS DE ATUAÇÃO, OBSERVANDO A INTEGRAÇÃO ENTRE OS PROJETOS E DEVIDO REGISTRO NO CREA/CAU.

SONDAGEM – SERÁ DO TIPO PERCUSSÃO COM A CONFIRMAÇÃO DOS ENSAIOS CONSTATADOS POR MEIO DA ABERTURA DE UM POÇO DE PESQUISA PARA AVALIAÇÃO VISUAL E EXPERIMENTAL DO TERRENO.

CONTROLE E ENSAIOS TECNOLÓGICOS – SERÁ REALIZADO O CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO ESTRUTURAL E DO CONCRETO DAS FUNDAÇÕES. OS CONTROLES E ENSAIOS TECNOLÓGICOS NECESSÁRIOS SERÃO EXECUTADOS EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS BRASILEIRAS.

AUTORIA DOS PROJETOS:

ARQUITETURA LEGAL

FAAU ARQUITETURA E URBANISMO

JOSE FLAVIO DE SOUZA ALEIXO – ARQUITETO E URBANISTA – CAU 43879/0 - GO

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA FAAU ARQUITETURA E URBANISMO

JOSE FLAVIO DE SOUZA ALEIXO – ARQUITETO E URBANISTA – CAU 43879/0 - GO

ARQUITETURA DE INTERIORES DECORADO

SABBATINI INTERIORES

JULIANA SABBATINI DA SILVA ALVES– ARQUITETA E URBANISTA – CAU 80250-6

ÁREA COMUM SABBATINI INTERIORES

JULIANA SABBATINI DA SILVA ALVES– ARQUITETA E URBANISTA – CAU 80250-6

PAISAGISMO

SABBATINI PAISAGISMO

ALINE SABBATINI DA SILVA ALVES –TÉCNICO EM PAISAGISMO – CFT 00157327116

FUNDAÇÕES E CORTINAS DE CONTENÇÕES VERTICAL PROJETOS LTDA

DENISE VAZ DE CAMPOS– ENGENHEIRO CIVIL – CREA 8623/D-GO

ESTRUTURAL
ROSSATE ENGENHARIA LTDA
RODRIGO SALLES TEIXEIRA- ENGENHEIRO CIVIL – CREA 19335/D-GO

HIDRO-SANITÁRIO – INCÊNDIO- GÁS MOL PROJETOS E CONSULTORIA S/S
GABRIEL RODRIGUES DE OLIVEIRA ABREU- ENGENHEIRO CIVIL – CREA 1019871199D-GO

ELÉTRICO-TELFÔNICO _SPDA
MOL PROJETOS E CONSULTORIA S/S
JORGE LUIZ RODRIGUES DA SILVA- ENGENHEIRO ELETRICISTA - CREA: 20.372/D-GO

AR CONDICIONADO VALUE PROJETOS
JAILSON BEZERRA DA SILVA JÚNIOR – ENGENHEIRO MECÂNICO – RNP- 1020543795D-GO

1.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

SERÁ IMPLANTADO 01(UM) CANTEIRO DE OBRAS DIMENSIONADO DE ACORDO COM O PORTE E NECESSIDADE DA OBRA.
SERÃO DE RESPONSABILIDADE INTEGRAL DA CONSTRUTORA, TODAS AS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, LUZ, FORÇA, ESGOTO, BARRACÕES E TRANSPORTE FORA E DENTRO DOS CANTEIROS DAS OBRAS, E ESTABELECIMENTO E MANUTENÇÃO DOS MEIOS DE TRANSPORTES VERTICAIS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS SERVIÇOS.
SERÃO INSTALADAS PLACAS ALUSIVAS À OBRA PELA CONSTRUTORA, NOS PADRÕES EXIGIDOS PELO CREA E DEMAIS ÓRGÃOS OFICIAIS.

A OBRA SERÁ MANTIDA PERMANENTEMENTE LIMPA, LIVRE DA PRESENÇA DE ENTULHOS PROVENIENTES DA OBRA, DE FORMA A GARANTIR A QUALIDADE E SEGURANÇA NO DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS.

1.5 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

A OBRA SERÁ SUPRIDA DE TODOS OS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA GARANTIR A SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS.

2 INFRA-ESTRUTURA

2.1 TRABALHOS EM TERRA

APÓS A LIMPEZA, SERÃO EXECUTADOS OS SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM, LEVANDO-SE EM CONTA OS CORTES E ATERROS, COM TRANSPORTE DE TODO O MATERIAL ESCAVADO EXCEDENTE, OU QUE VENHA A FALTAR, ATÉ OS NÍVEIS DEFINIDOS NOS PROJETOS.
AS ESCAVAÇÕES E ACERTOS DOS PLATÔS SERÃO EXECUTADOS MECANICAMENTE E COMPACTADOS ATÉ ATINGIREM O NÍVEL DE COMPACTAÇÃO IDEAL.
AS ESCAVAÇÕES DOS BLOCOS E BALDRAMES, CASO OCORRAM, SERÃO FEITOS MANUALMENTE DE FORMA A PERMITIR A MENOR NECESSIDADE DO USO DE FÔRMA NA MOLDAGEM DAS PEÇAS QUE FICARÃO ENTERRADAS. TODAS AS VALAS ESCAVADAS TERÃO SEUS FUNDOS COMPACTADOS MANUALMENTE.
OS TRABALHOS DE ATERRO E REATERRO SERÃO EXECUTADOS COM MATERIAL ESCOLHIDO, SEM DETRITOS VEGETAIS, MATERIAIS ORGÂNICOS OU ENTULHOS, EM CAMADAS DE NO MÁXIMO 20 CM, CONVENIENTEMENTE COMPACTADAS.
A LOCAÇÃO DA OBRA SERÁ FEITA POR TOPÓGRAFO COM A UTILIZAÇÃO DE TEODOLITOS. SERÁ UTILIZADO, TAMBÉM, GABARITO EM MADEIRA, PARA LOCAÇÃO DAS PEÇAS ESTRUTURAIS E DE FUNDAÇÕES.

2.2 FUNDAÇÕES

AS FUNDAÇÕES SERÃO EXECUTADAS EM ESTACAS HÉLICES OU SAPATAS, COM DIÂMETRO E PROFUNDIDADE VARIÁVEIS, USANDO-SE CONCRETO PREFERENCIALMENTE USINADO E COM FCK DEFINIDO EM PROJETO DE FUNDAÇÃO, SENDO QUE SUA EXECUÇÃO DEVERÁ SER ACOMPANHADA POR PROFISSIONAL ESPECIALIZADO. A FIRMA EXECUTORA DAS FUNDAÇÕES SERÁ DE CONHECIDA IDONEIDADE E REPUTAÇÃO, DEVENDO PERMANECER NO CANTEIRO DE OBRAS ATÉ O INÍCIO DA ESTRUTURA.

3 ESTRUTURA

A ESTRUTURA SERÁ ERGUIDA EM CONCRETO ARMADO, USANDO-SE, PREDOMINANTEMENTE, CONCRETO USINADO COM A RESISTÊNCIA A SER DEFINIDA EM PROJETO ESPECÍFICO. SUAS LAJES SERÃO DO “TIPO” MACIÇA OU TRELIÇADAS, TUDO CONFORME PROJETO ESTRUTURAL DETERMINADO PELO ENGENHEIRO DE ESTRUTURA.
AS FORMAS DEVERÃO SER PERFEITAMENTE ALINHADAS E NIVELADAS, EMPREGANDO-SE ADITIVOS ANTES DA COLOCAÇÃO DAS ARMADURAS. OS ESCORAMENTOS A SEREM UTILIZADOS SERÃO METÁLICOS OU DE MADEIRA COM COMPLEMENTOS EM MADEIRA.

PAREDES E PAINELIS

3.1 ALVENARIA

AS PAREDES EXTERNAS E PAREDES DIVISÓRIAS ENTRE APARTAMENTO/APARTAMENTO E ÁREA COMUM/APARTAMENTO E O MURO DE FECHAMENTO SERÃO EXECUTADAS COM TIJOLOS

CERÂMICOS FURADOS , BLOCOS DE CONCRETO, AS PAREDES DA CAIXA DE ESCADAS TERÃO VEDAÇÕES EM TIJOLOS MACIÇOS OU FURADOS, BLOCOS DE CONCRETO OU EM CONCRETO ARMADO, DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS. AS PAREDES INTERNAS DOS APARTAMENTOS RECEBERÃO ALVENARIA COM BLOCOS CERÂMICOS, BLOCOS DE CONCRETO OU GESSO ACARTONADO, COMO ELEMENTO DE VEDAÇÃO. A FIM DE HAVER PERFEIÇÃO NO ENCAIXE DAS ESQUADRIAS NA ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS OU BLOCOS DE CONCRETO, OS VÃOS DAS MESMAS RECEBERÃO VERGAS DE CONCRETO NA PARTE SUPERIOR DAS PORTAS, E PARTES INFERIOR E SUPERIOR DAS JANELAS.

PORTAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
ÁREA COMUM			
SUBSOLO 3			
ESCANINHOS	METÁLICA	PORTA DE GIRO	
SALA DE RESERVATÓRIOS	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SUBSOLO 2			
ESCANINHOS	METÁLICA	PORTA DE GIRO	
SUBSOLO 1			
ESCANINHOS	METÁLICA	PORTA DE GIRO	

TÉRREO			
ESCANINHOS	METÁLICA	PORTA DE GIRO	
PULMÃO SOCIAL	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA E VIDRO LAMINADO	PELE DE VIDRO E PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ACESSO DE SERVIÇO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA E VIDRO	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ACESSO DE SERVIÇO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA E VIDRO	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
HALL	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA E VIDROELETROSTÁTICA E VIDRO	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
GUARITA	MADEIRA – PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
SALA DELIVERY	MADEIRA – PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
SALA DO SINDICO	MADEIRA – PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
COPA DE SERVIÇO	MADEIRA – PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR

BANHO	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
SANITÁRIO PCD	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA COM BARRA PNE	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
DML	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SUBESTAÇÃO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
GERADOR	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
GÁS	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA	PORTA DE GIRO	

GARAGEM/LAZER			
ESCANINHOS	METÁLICA	PORTA DE GIRO	
COPA DO SALÃO DE FESTAS	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
COWORKING	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
LAVANDERIA	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
DEPÓSITO	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
DML	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
SANITÁRIOS PCD	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA COM BARRA PNE	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
SALÃO DE FESTAS	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ESPAÇO BBQ / JOGOS	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR

BRINQUEDOTECA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
RELAX	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SAUNA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE GIRO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ROOFTOP			
SANITÁRIOS PCD	MADEIRA – PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA COM BARRA PNE	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
SANITÁRIO	MADEIRA – PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA
DML	MADEIRA – PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
ACADEMIA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ESPAÇO GOURMET	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR

JANELAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
ÁREA COMUM			
TÉRREO			
SALA DO SÍNDICO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	CORRER SEM VENEZIANA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
COPA DE SERVIÇO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	CORRER SEM VENEZIANA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SANITÁRIO PCD	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	CORRER SEM VENEZIANA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
GUARITA	VIDRO TEMPERADO	FIXO	N.A
GARAGEM/LAZER			
COPA SALÃO DE FESTAS	VIDRO LAMINADO	PELE DE VIDRO E MAXIMO-AR	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SALÃO DE FESTAS	VIDRO LAMINADO	PELE DE VIDRO E MAXIMO-AR	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
RELAX	VIDRO BOREAL	MAXIMO-AR	LUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ROOFTOP			

GOURMET	VIDRO LAMINADO	PELE DE VIDRO E MAXIMO-AR	LUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ACADEMIA	VIDRO LAMINADO	PELE DE VIDRO E MAXIMO-AR	LUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SANITÁRIO PCD	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO BOREAL	MAXIMO-AR	LUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SANITÁRIO	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO BOREAL	MAXIMO-AR	LUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
DML	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO BOREAL	MAXIMO-AR	LUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR

PORTAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
PAVIMENTOS 2 A 29			
APARTAMENTOS FINAIS 1 E 2			
VARANDA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ESTAR/JANTAR	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR

LAVABO, BANHO CASAL, 1 E 2	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
SUÍTES CASAL, QUARTO1 E QUARTO 2	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR

PORTAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
PAVIMENTOS 2 A 29			
APARTAMENTOS FINAIS 3, 4, 5 E 6			
VARANDA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ESTAR/JANTAR	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
BANHO CASAL E SOCIAL	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SUÍTES CASAL E QUARTO	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR

PORTAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
PAVIMENTOS 2 A 29			
APARTAMENTOS FINAIS 7 E 8			
VARANDA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ESTAR/JANTAR	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
BANHO CASAL E SOCIAL, SUÍTE CASAL E QUARTOS 1 E 2	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR

PORTAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
ROOFTOP			
APARTAMENTOS FINAIS 1 E 2			
VARANDA	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	PORTA DE CORRER	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
ESTAR/JANTAR	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR
BANHO CASAL E SOCIAL, SUÍTE CASAL E QUARTOS 1 E 2	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR

JANELAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
PAVIMENTOS 2 A 29			
APARTAMENTOS FINAIS 1 E 2			
BANHO CASAL, 1 E 2	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	MAXIMO-AR	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SUÍTES CASAL, QUARTO1 E QUARTO 2	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO		ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR

JANELAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
PAVIMENTOS 2 A 29			
APARTAMENTOS FINAIS 3, 4, 5 E 6			
BANHO CASAL E SOCIAL	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	MAXIMO-AR	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SUÍTES CASAL, QUARTO1 E QUARTO 2	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO		ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR

JANELAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
PAVIMENTOS 2 A 29			
APARTAMENTOS FINAIS 7 E 8			
BANHO CASAL E SOCIAL	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	MAXIMO-AR	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SUÍTES CASAL, QUARTO1 E QUARTO 2	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	CORRER COM VENEZIANA INTEGRADA	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR

JANELAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
ROOFTOP			
APARTAMENTOS FINAIS 1 E 2			
BANHO CASAL, 1 E 2	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO	MAXIMO-AR	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
SUÍTES CASAL, SUITE 2 E SUITE 3	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA C/ VIDRO		ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR

OUTRAS ESQUADRIAS			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	MARCA
ÁREA COMUM			
ESCADA	CORRIMÃO METÁLICO EM TUBO D= 1 ½"E# CHAPA Nº 18"	TUBULAR, ATENDENDO AS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS	ALUMÍNIO DA ALCOA CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA
ESCADA ACESSO AO PAVIMENTO GARAGEM/LAZER	ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA	CORRIMÃO	ALUMÍNIO DA ALCOA OU ALBRAS OU BHP OU NOVELIS OU VALESUL OU CBA ALUMÍNIO OU SIMILAR
PRESSURIZAÇÃO	PCF	PORTA DE GIRO	NA
ACESSOS À GARAGEM	FERRO	BASCULANTE	NA
RAMPA PARA PISCINA	AÇO INOX	CORRIMÃO	NA
QUADRA	TELA METÁLICA	TELA	NA
PLAYGROUND	TELA METÁLICA	TELA	NA
RESERVATÓRIO SUPERIOR	ESCADA	TUBULAR, ATENDENDO AS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS	CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA
ANTECÂMERA	PCF	PORTA DE GIRO	ESCADA
LIXO NOS PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS	MADEIRA - PORTA SEMIOCA, C/ ENCHIMENTO SARRAFEADO EM MADEIRA	1 FOLHA DE ABRIR LISA, ENCABEÇADA, COM PORTAL DE MADEIRA COM BARRA PNE	PORMADE, FUCK, ÁLAMO, RHANDA, SINCOL, CONCREM WOOD, EUCATEX, SCHILDW OU SIMILAR

AS ESQUADRIAS DE MADEIRA TERÃO RESISTÊNCIA A UMIDADE, PERFIL DE DESEMPENHO PIM-RU. AS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDROS DEVERÃO ATENDER AS NORMAS NBR 15.969-1 (COMPONENTES), NBR 13.756 (GUARNIÇÕES), NBR 14.125 OU 12.609 (TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE), NBR 10821 (USINAGEM, MONTAGEM, RESISTÊNCIA, ESTANQUEIDADE, PENETRAÇÃO DO AR), NBR 6123 (PRESSÃO DE VENTO E ÁGUA).

3.3 FERRAGENS

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
PORTA DE ACESSO AO APTO	MAÇANETA DE ALAVANCA, CROMADA, EIXO 55 TRÁFEGO INTENSO	BRASIL, ALIANÇA, AROUCA, PADO, LAFONTE, PAPAIZ, IMAB, PASO OU MARCAS SIMILARES
PORTAS INTERNAS	MAÇANETA DE ALAVANCA, CROMADA, EIXO 55 TRÁFEGO INTENSO	BRASIL, ALIANÇA, AROUCA, PADO, LAFONTE, PAPAIZ, IMAB, PASO OU MARCAS SIMILARES
PORTAS BANHEIROS	MAÇANETA DE ALAVANCA, CROMADA, EIXO 55 TRÁFEGO INTENSO	BRASIL, ALIANÇA, AROUCA, PADO, LAFONTE, PAPAIZ, IMAB, PASO OU MARCAS SIMILARES
DOBRADIÇAS	ZINCADAS, 3 "X 2 ½" OU INOX AISI 304	BRASIL, ALIANÇA, AROUCA, PADO, LAFONTE, PAPAIZ, IMAB, PASO OU MARCAS SIMILARES

4 COBERTURA E PROTEÇÕES

4.1 TELHADO

A COBERTURA DA TORRE: ROOFTOP, RESERVATÓRIOS SUPERIORES, CAIXA DE ESCADAS E CASA DE BOMBAS SERÃO EM LAJES IMPERMEABILIZADAS.

APTOS PAVIMENTOS 2 AO 29	PISO	PAREDE	TETO
SALA/HALL SOCIAL/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
VARANDA GOURMET/ VARANDA BALCÃO	PORCELANATO OU SIMILAR	CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO DE FACHADA	GESEO LISO APLICADO NA LAJE
SUÍTES E QUARTOS	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
BANHOS	PORCELANATO OU SIMILAR	PORCELANATO DENTRO DO BOX E RESTANTE EM REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
LAVABO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO

APTOS PAVIMENTOS ROOFTOP	PISO	PAREDE	TETO
SALA/HALL SOCIAL/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
VARANDA GOURMET/ VARANDA BALCÃO	PORCELANATO OU SIMILAR	CONFORME PROJETO DE DETALHAMENTO DE FACHADA	GESEO LISO APLICADO NA LAJE
SUÍTES E QUARTOS	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO

BANHOS	PORCELANATO OU SIMILAR	PORCELANATO DENTRO DO BOX E RESTANTE EM REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
LAVABO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO	PLACAS DE GESSO LISO OU GESSO CORRIDO SOBRE LAJE E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NA COR BRANCO
PISCINA/HIDRO	PASTILHA OU SIMILAR	PASTILHA OU SIMILAR	N.A

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA		
SUBSOLO 03	PISO	PAREDE	TETO
VAGAS DE GARAGEM CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS	PISO EM CONCRETO POLIDO E PINTURA DE DEMARCAÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
RESERVATÓRIO INFERIOR	PISO EM CONCRETO POLIDO	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
ESCADA E ANTECÂMARA	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
RAMPAS	PISO EM CONCRETO FRISADO, SEM PINTURA	N.A	LAJE AO NATURAL
ESCANINHOS	PISO EM CONCRETO POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL

SUBSOLO 02	PISO	PAREDE	TETO
VAGAS DE GARAGEM CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS	PISO EM CONCRETO POLIDO E PINTURA DE DEMARCAÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
RESERVATÓRIO INFERIOR	PISO EM CONCRETO POLIDO	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
ESCADA E ANTECÂMARA	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
RAMPAS	PISO EM CONCRETO FRISADO, SEM PINTURA	N.A	LAJE AO NATURAL
ESCANINHOS	PISO EM CONCRETO POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL

SUBSOLO 01	PISO	PAREDE	TETO
VAGAS DE GARAGEM CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS	PISO EM CONCRETO POLIDO E PINTURA DE DEMARCAÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
RESERVATÓRIO INFERIOR	PISO EM CONCRETO POLIDO	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
ESCADA E ANTECÂMARA	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
RAMPAS	PISO EM CONCRETO FRISADO, SEM PINTURA	N.A	LAJE AO NATURAL
ESCANINHOS	PISO EM CONCRETO POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL
UBESTAÇÃO/ SALA DE PRESSURIZAÇÃO	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA OU PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL
LIXO/ CENTRAL DE GÁS	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA OU PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL

TÉRREO	PISO	PAREDE	TETO
VAGAS DE GARAGEM / CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS	PISO EM CONCRETO POLIDO E PINTURA DE DEMARCAÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
ESCALADA E ANTECÂMARA	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
ESCANINHOS	PISO EM CONCRETO POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL
HALL	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES
PULMÃO SOCIAL/ ACESSO DE SERVIÇOS	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO, CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES
ESPAÇOS DELIVERY	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.	GESSO CORRIDO OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA
GUARITA	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA	GESSO CORRIDO OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA
SANITÁRIOS	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM REVESTIMENTO EM PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	GESSO CORRIDO OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA
COPA DE SERVIÇO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM REVESTIMENTO EM PORCELANATO	GESSO CORRIDO OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA
SALA SÍNDICO	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.	GESSO CORRIDO OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA

RAMPAS	PISO EM CONCRETO FRIZADO, SEM PINTURA	N.A	LAJE AO NATURAL
ESCADAS DE ACESSO AO PAVIMENTO GARAGEM/LAZER	PISO EM GRANITO OU PORCELANATO	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.	PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA
CALÇADAS	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO	N.A	N.A
DML	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA OU PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
CENTRAL DE LIXO/ CENTRAL GLP TORRE 1	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA OU PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA

GARAGEM/LAZER	PISO	PAREDE	TETO
VAGAS DE GARAGEM / CIRCULAÇÃO E MANOBRA DE VEÍCULOS	PISO EM CONCRETO POLIDO E PINTURA DE DEMARCAÇÃO DAS VAGAS DE GARAGEM	PINTURA TEXTURIZADA E/OU PINTURA ACRÍLICA BRANCA	LAJE AO NATURAL
ESCANINHOS	PISO EM CONCRETO POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL
SANITÁRIOS	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	PORCELANATO OU SIMILAR	GESSO CORRIDO OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA
ESCALADA E ANTECÂMARA	PISO EM CONCRETO FRIZADO, SEM PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
CIRCULAÇÃO/ HALL	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES

SAUNA ÚMIDA	PORCELANATO OU SIMILAR	PORCELANATO OU SIMILAR	PORCELANATO OU FORRO PVC
CASA DE BOMBAS SAUNA/ BOMBAS PISCINA	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA OU PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
PISCINAS ADULTO E INFANTIL	PASTILHA/ CERÂMICA	PASTILHA/ CERÂMICA	N.A
DECK	PORCELANATO OU SIMILAR	N.A	N.A
SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES
ESPAÇO BBQ/JOGOS	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES
BRINQUEDOTECA	PORCELANATO OU VINÍLICO	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA, PAPEL DE PAREDE E ADESIVOS	GESEO CORRIDO OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA;
COPA DO SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO OU SIMILAR	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES
QUADRA	CONCRETO DA ESTRUTURA E PINTURA DE PISO	REBOCO PAULISTA COM PINTURA TEXTURADA	N.A
PLAYGROUND	PISO EMBORRACHADO	REBOCO PAULISTA COM PINTURA TEXTURADA	N.A

ROOFTOP	PISO	PAREDE	TETO
ESCADA E ANTE-CAMARA	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
DML	CONCRETO DA ESTRUTURA EM ACABAMENTO NATURAL COM PINTURA PARA PISOS CIMENTADOS	REBOCO PAULISTA OU GESSO CORRIDO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA OU PINTURA TEXTURIZADA	LAJE AO NATURAL COM PINTURA TEXTURIZADA
GOURMET	PORCELANATO OU SIMILARES	REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES
DECK	PORCELANATO OU SIMILARES	REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA.	N.A
CIRCULAÇÃO/ HALL	PORCELANATO OU SIMILARES	REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA BRANCA SOBRE MASSA PVA	GESEO CORRIDO EM LAJE OU REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA E PINTURA SOBRE MASSA PVA.
SANITÁRIOS	PORCELANATO OU SIMILARES	REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO LISO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES
ACADEMIA	PISO EMBORRACHADO E PISO VINÍLICO AMADEIRADO COM RODAPÉ = 10CM EM POLIESTIRENO	REBOCO PAULISTA COM PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA E PORCELANATO CONFORME PROJETO DE INTERIORES	PLACAS DE GESSO COM TABICA PINTURA ACRÍLICA FOSCA SOBRE MASSA PVA CONFORME PROJETO DE INTERIORES

AS PAGINAÇÕES E DETALHES CONSTRUTIVOS DEVERÃO OBEDECER AS ESPECIFICAÇÕES, CORES, TAMANHOS E MEDIDAS DE PROJETO DE DETALHAMENTO DE INTERIORES, ONDE AS CERÂMICAS E PORCELANATOS SERÃO DAS MARCAS: CECRISA/PORTINARI, PORTOBELLO, GAIL, ELIANE, ELIZABETH, ROCA, BATISTELLA, UNIGRÊS, ITAGRES, CEUSA, INCEFFRA, DACAPO, STATO DELL ARTE, FIANDRE, INALCO, BISAZZA, OU MARCAS COM DESEMPENHO EQUIVALENTE.

REVESTIMENTOS, DE PISOS E PAREDES, ADQUIRIDOS JUNTO A FORNECEDORES INDUSTRIAIS, DEVERÃO ATENDER A NORMA DE DESEMPENHO COM RELAÇÃO A ABSORÇÃO DE ÁGUA, COEFICIENTE DE ATRITO, ESPESURA, EPU, LIMPABILIDADE, RESISTÊNCIA AO ATAQUE QUÍMICO DE ACORDO COM A FUNCIONABILIDADE DE CADA AMBIENTE.

5.2 FACHADAS

SERÁ EXECUTADA EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ARQUITETÔNICO ESPECÍFICO, COM OS SEGUINTE ACABAMENTOS:

- PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA TIPO "TEXTURA" NAS FACHADAS LATERAIS E POSTERIORES E DETALHES NA FACHADA FRONTAL
- GUARDA-CORPOS DAS VARANDAS DOS APARTAMENTOS EM GRADIL METÁLICO.

5.3 PINTURA DE ESQUADRIAS

AS ESQUADRIAS DE FERRO SERÃO TRATADAS COM FUNDO ANTICORROSIVO (ZARCÃO) E POSTERIORMENTE APLICADAS DUAS DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO.

AS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E PELES DE VIDRO SERÃO ANODIZADAS PELO FABRICANTE. TODAS AS TINTAS DEVERÃO SER DE PROCEDÊNCIA IDÔNEA, SATISFAZENDO AS NORMAS BRASILEIRAS. OS SERVIÇOS DE PINTURA SERÃO EXECUTADOS POR PROFISSIONAIS COMPETENTES. TODO MATERIAL SERÁ DA MARCA DURAMAR, SUVINIL, CORAL, RENNER, LEINERTEX, IBRATIM, FUTURA OU SIMILAR.

6 SOLEIRAS, PEITORIS E FILETES

SERÃO USADAS SOLEIRAS DE GRANITO OU MÁRMORE, SEMPRE QUE HOUVER MUDANÇA DE NÍVEL E DE ACABAMENTO DOS PISOS. NAS PORTAS DE ENTRADA DE CADA APARTAMENTO, QUE NÃO POSSUEM HALL PRIVATIVO, SERÃO USADAS SOLEIRAS DE GRANITO OU MÁRMORE, COM 2 CM DE ESPESSURA E 10 CM DE LARGURA (APROXIMADAMENTE).

SERÃO USADAS SOLEIRAS DE GRANITO OU MÁRMORE, SEMPRE QUE HOUVER MUDANÇA DE NÍVEL E DE ACABAMENTO DOS PISOS. NAS PORTAS DE ENTRADA DE CADA APARTAMENTO, QUE NÃO POSSUEM HALL PRIVATIVO, SERÃO USADAS SOLEIRAS DE GRANITO OU MÁRMORE, COM 2 CM DE ESPESSURA E 10 CM DE LARGURA (APROXIMADAMENTE). NAS DIVISAS DO BOX DE BANHEIROS DOS APARTAMENTOS SERÃO INSTALADOS FILETES DE GRANITO COM ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 4 CM (APROXIMADAMENTE).

7 INSTALAÇÕES E APARELHOS

7.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS, TV COLETIVA E A CABO E LÓGICA E AUTOMAÇÃO

7.1.1 ELÉTRICAS

NA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA LUZ E FORÇA SERÃO OBSERVADAS AS NORMAS NB-3 DA ABNT (5410 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO), ABNT NBR 14039 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE MÉDIA TENSÃO DE 1,0KV A 36,2KV E AS DETERMINAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA LOCAL.

TODA TUBULAÇÃO PARA DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA SERÁ EXECUTADA EM MANGUEIRA SEMI-RÍGIDA DE POLIETILENO OU CORRUGADA EM PVC, DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO, E EM CONFORMIDADE COM A NORMA ABNT NBR 15465- SISTEMAS DE ELETRODUTOS PLÁSTICOS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO - REQUISITOS DE DESEMPENHO, DAS MARCAS SUPREMA, SERVICAMP, CIPLA, INAPLA, JBS, TIGRE, AKROS FORTILITE OU SIMILAR. SERÃO USADOS CONDUTORES DE COBRE COM ISOLAMENTO TERMO PLÁSTICO DA REIPLAS, BRASFIO, LOZANO, FICAP, PRYSMIAN, CORFIL, INACEL OU SIMILAR DE ACORDO COM O PROJETO.

AS CAIXAS DE PASSAGEM DA MARCA MASSARO, PASCHOAL TOMEU, ALIANÇA OU SIMILAR, EM PVC OU AÇO DOCE CHAPA 16, OBEDECERÃO AO PADRÃO UNIVERSAL, CONFORME PROJETO. OS QUADROS DA MARCA ELETROMIG, ELETROMAR, SIEMENS, ABB, CEMARLEGRAND, OLIDE, GT, APOLO OU SIMILAR SERÃO EM PVC OU CHAPA METÁLICA 18, COM PROTEÇÃO, CHAVES E COMANDOS CONFORME PROJETO.

SERÃO INSTALADAS TOMADAS TIPO 2P+T DE 10A, EM CONFORMIDADE COM NORMA ABNT NBR 14136 E INTERRUPTORES DE TECLA COM ESPELHO DAS MARCAS PIAL LEGRAND, SIEMENS, FAME, TRAMONTINA, BTCINO, PERLEX, SCHNEIDER, IRIEL OU SIMILAR. SERÃO INSTALADOS TOMADAS USB DE PAREDE EM CADA APARTAMENTO, SENDO UMA SUÍTE EM CADA SUÍTE E EM CADA QUARTO, NOS APARTAMENTOS TIPOS E PENTHOUSES, DAS MARCAS PIALLEGRAND, TPU, SMARTLII, PC ELÉTRIC, SCHNEIDER, OU SIMILAR.

EM CADA UNIDADE RESIDENCIAL SERÁ INSTALADO UM PONTO PARA CAMPAINHA NA COZINHA E UM PONTO ENERGIZADO PARA COLOCAÇÃO DE CHUVEIRO ELÉTRICO EM CADA BANHEIRO, COM CIRCUITOS EXCLUSIVOS, DIMENSIONADOS PARA UMA POTÊNCIA MÁXIMA DE ATÉ 8.800W (CADA CHUVEIRO).

O SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA) E A EQUALIZAÇÃO DE POTENCIAL NO EDIFÍCIO SERÁ EXECUTADO CONFORME NORMAS ABNT NBR 5419 - PROTEÇÃO DE ESTRUTURAS CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS; NBR ABNT 5410-INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO E PROJETO ESPECÍFICO.

OS DISJUNTORES SERÃO CONFORME DIMENSIONADOS EM PROJETO ESPECÍFICO, NÃO SENDO PERMITIDO A SUBSTITUIÇÃO DE DISJUNTORES BIPOLARES E TRIPOLARES POR MONOPOLARES. DEVERÃO TER MARCA DE CONFORMIDADE DO INMETRO E SERÃO DA MARCA LORENZETTI, GE, WEG, ELETROMAR, FAME, SCHNEIDER ELETTRIC, SIEMENS, ABB OU SIMILAR. OS DISPOSITIVOS DIFERENCIAIS RESIDUAIS (DR) SERÃO CONFORME DIMENSIONADOS EM PROJETO ESPECÍFICO, DE ACORDO COM A NORMA ABNT NBR 5410- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO. SERÃO DA MARCA SIEMENS, ABB, WEG, GE, ELETROMAR, FAME, SCHNEIDER ELETTRIC OU SIMILAR.

A DEMANDA DO EDIFÍCIO SERÁ DIMENSIONADA NO PROJETO ELÉTRICO CONFORME ESPECIFICADO POR NORMA DA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA LOCAL (EQUATORIAL). A SUBESTAÇÃO DE ENERGIA DO EDIFÍCIO SERÁ CONFORME ESPECIFICADO NO PROJETO ELÉTRICO, EM CONFORMIDADE COM A NORMA DA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA LOCAL (EQUATORIAL).

O PROJETO ELÉTRICO SERÁ APROVADO PELA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA RESPONSÁVEL (EQUATORIAL), CUJAS CARGAS SERÃO CALCULADAS DE ACORDO COM NORMAS PRÉ-

ESTABELECIDAS PARA PADRÕES CONVENCIONAIS DE EQUIPAMENTOS E APARELHOS. O PROPRIETÁRIO, AO ADQUIRIR E INSTALAR QUALQUER APARELHO, DEVE VERIFICAR A COMPATIBILIDADE DA SUA TENSÃO (VOLTAGEM) E POTÊNCIA, QUE DEVERÁ SER, NO MÁXIMO, IGUAL À VOLTAGEM E POTÊNCIA DIMENSIONADA EM PROJETO.

SERÃO INSTALADAS CAIXAS, FIOS E CONEXÕES, NO PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA, CONFORME ESPECIFICADO NO PROJETO ELÉTRICO, PARA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS PARA MEDIÇÃO DE ENERGIA DE CADA APARTAMENTO. PARA TANTO, O PROPRIETÁRIO DEVERÁ REQUERER JUNTO À CONCESSIONÁRIA (EQUATORIAL) A LIGAÇÃO DE ENERGIA E EFETUAR O PAGAMENTO DOS MEDIDORES PARA FORNECIMENTO E MEDIÇÃO DE SEU CONSUMO INDIVIDUAL. SERÃO ENTREGUES PONTOS PARA A ALIMENTAÇÃO DE CONDENSADORAS DE AR DE ACORDO COM O ITEM 7.8 ADIANTE.

7.1.2 TELEFÔNICAS

OBEDECERÃO ÀS PRESCRIÇÕES DAS NORMAS DA ABNT E CONCESSIONÁRIA LOCAL. O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL SERÁ EXECUTADO EM CHAPA METÁLICA 18, FUNDO DE MADEIRA, TAMPA E PUXADORES CONFORME NORMAS DA CONCESSIONÁRIA. AS TUBULAÇÕES SERÃO EM MANGUEIRA DE POLIETILENO OU CORRUGADAS EM PVC, MARCAS SUPREMA, SERVCAMP, CIPLA, JBS OU SIMILAR. OS ESPELHOS SERÃO DAS MARCAS PIAL LEGRAND, SIEMENS, FAME, TRAMONTINA, BTCINO, PERLEX, IRIEL OU SIMILAR. SERÃO EXECUTADAS TUBULAÇÕES SECAS PARA A FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERFONE COM PONTO SITUADO NA COZINHA, INTERLIGADO À PORTARIA/GUARITA. A AQUISIÇÃO DO EQUIPAMENTO DE INTERFONE, FIAÇÃO EM GERAL, BEM COMO OS CUSTOS DE SUA INSTALAÇÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E/OU CONDOMÍNIO, APÓS A ENTREGA DA UNIDADE.

SERÃO INSTALADOS UM PONTO TELEFÔNICO NA SALA, UM PONTO EM CADA SUÍTE, UM PONTO EM CADA QUARTO. TODA A FIAÇÃO PARA TELEFONE SERÁ FORNECIDA E INSTALADA.

7.1.3 ANTENA COLETIVA DE TV/ TV A CABO

SERÁ PREVISTA TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE CABO DE ANTENA DE TV COLETIVA/TV A CABO, EXECUTADA EM MANGUEIRA SEMI-RÍGIDA DE POLIETILENO OU CORRUGADA EM PVC, DE ACORDO COM O PROJETO, DAS MARCAS SUPREMA, SERVCAMP, CIPLA, INAPLA, JBS OU SIMILAR. SERÃO EXECUTADAS TUBULAÇÕES SECAS E CAIXAS DE PASSAGEM PARA A ANTENA COLETIVA E FUTURA INSTALAÇÃO DE TV A CABO, DE TAL FORMA QUE A INSTALAÇÃO DE ANTENAS, EQUIPAMENTOS ESPECÍFICOS, CABEAMENTO E MÃO DE OBRA FICARÃO SOB RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E/OU CONDOMÍNIO. PARA OS APARTAMENTOS, SERÃO DEIXADOS 1 (UM) PONTO NA SALA E 1 (UM) PONTO EM CADA QUARTO/SUÍTE PARA RECEBER ANTENA DE TV COLETIVA/TV E A CABO

7.1.4 LÓGICA E AUTOMAÇÃO

OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM PREPARAÇÃO PARA AUTOMAÇÃO PREDIAL, COMPOSTA DE PONTOS DE LIGAÇÃO E TUBULAÇÃO DE PASSAGEM SECA, QUE PERMITIRÁ AO PROPRIETÁRIO AUTOMATIZAR SEUS EQUIPAMENTOS DE SOM E IMAGEM NA SALA/LIVING. PARA TANTO A INCORPORADORA FARÁ:

- A) INSTALAÇÃO DE MANGUEIRAS DE PASSAGEM SEMI-RÍGIDA DE POLIETILENO OU CORRUGADA EM PVC (TUBULAÇÃO SECA), EM PONTOS ESPECÍFICOS DA SALA/LIVING CONSOANTE PROJETO DE AUTOMAÇÃO, VISANDO PERMITIR A AUTOMAÇÃO DE SOM E IMAGEM DESTE AMBIENTE;
- B) PREPARAÇÃO PARA RECEBER LINHA TELEFÔNICA EM PONTO ESPECÍFICO, DE ACORDO COM PROJETO DE AUTOMAÇÃO, VISANDO INSTALAÇÃO DE INTERNET VIA WI-FI, CONSOANTE DESCRITO NA LETRA "A" ACIMA.

FICA ESCLARECIDO QUE CABERÁ AO PROPRIETÁRIO ADQUIRIR TODOS OS EQUIPAMENTOS E CABOS A SEREM AUTOMATIZADOS, TOMANDO AS MEDIDAS NECESSÁRIAS VISANDO CONTRATAR TERCEIROS PARA PROVIDÊNCIAS DE SERVIÇOS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA, CABEAMENTOS ESTRUTURADOS E OBRAS CIVIS NECESSÁRIAS PARA O COMPLETO ACIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS.

7.1.5 GERADOR

A INCORPORADORA FARÁ A ENTREGA DE UM GERADOR QUE ATENDERÁ:

- A) ILUMINAÇÃO DA ÁREA COMUM;
- B) DESCIDA DOS ELEVADORES PARA O TÉRREO EM CASO DE QUEDA DE ENERGIA;
- C) BOMBAS;
- D) PRESSURIZAÇÃO DE ESCADA;
- E) CÂMERAS DE SEGURANÇA;
- F) ALARME DE INCÊNDIO;
- G) ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA.

7.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

TERÁ ABASTECIMENTO PELA REDE DA CONCESSIONÁRIA LOCAL, SENDO OS MATERIAIS EMPREGADOS DE QUALIDADE COMPROVADA, OBEDECIDAS AS RECOMENDAÇÕES DOS FABRICANTES, AS NORMAS DA ABNT E AS DETERMINAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA LOCAL. OS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA, SERÃO EXECUTADOS EM CONCRETO ARMADO, DEVIDAMENTE IMPERMEABILIZADOS OU FIBRA/PVC E DE ACORDO COM A CAPACIDADE PREVISTA EM PROJETO HIDRO-SANITÁRIO ESPECÍFICO.

O ABASTECIMENTO SERÁ DIRECIONADO DA REDE PÚBLICA AO RESERVATÓRIO INFERIOR E DESTE PARA OS SUPERIORES ATRÁVÉS DE RECALQUE MECÂNICO. O BOMBEAMENTO SERÁ COMPOSTO POR CONJUNTOS DE MOTO BOMBA ELÉTRICA E QUADRO DE COMANDO PARA BÓIA AUTOMÁTICA QUE DESLIGA QUANDO A CAIXA SUPERIOR ESTIVER CHEIA E LIGA QUANDO ESTIVER NO NÍVEL DA RESERVA TÉCNICA. AS BOMBAS SERÃO DAS MARCAS LENZ, SCHNEIDER, DANCOR OU SIMILAR, O MOTOR DA MARCA BRASIL, WEG, ARNO OU SIMILAR. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA CONFORME PROJETO HIDRO-SANITÁRIO ESPECÍFICO. TODOS OS REGISTROS E VÁLVULAS USADOS NA REDE DE ALIMENTAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS SERÃO DE GAVETA COM ACABAMENTO BRUTO.

TODA TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA DENTRO DOS APARTAMENTOS SERÁ EXECUTADA EM PVC MARCA TIGRE, FORTILIT, AMANCO, CARDINALLI, AKROS OU SIMILAR, INCLUSIVE CONEXÕES.

OS REGISTROS DA DISTRIBUIÇÃO INTERNA DOS APARTAMENTOS SERÃO DE GAVETA, ACABAMENTO COM CANOPLA NAS BITOLAS PROJETADAS, DAS MARCAS DECA, FABRIMAR, ORIENTE, MEBER, MAFAL, DOCOL OU SIMILAR.

TODOS OS RALOS DAS ÁREAS MOLHADAS SERÃO EM PVC, MARCA TIGRE, FORTILIT, AMANCO, CARDINALLI, AKROS OU SIMILAR, INCLUSIVE CONEXÕES.

SERÃO INSTALADAS CAIXAS E CONEXÕES PARA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS PARA MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA, PARA CADA APARTAMENTO. PARA TANTO, O PROPRIETÁRIO DEVERÁ REQUERER JUNTO À CONCESSIONÁRIA A LIGAÇÃO E EFETUAR O PAGAMENTO DOS MEDIDORES, E DEMAIS ACESSÓRIOS PARA FORNECIMENTO E MEDIÇÃO DE SEU CONSUMO.

A PISCINA SERÁ ENTREGUE COM SISTEMA DE FILTRAÇÃO E TRATAMENTO. NÃO SERÁ

FORNECIDO PELA INCORPORADORA SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DESTA PISCINA POR MEIO DE EQUIPAMENTOS DENOMINADOS TROCADORES DE CALOR OU SIMILAR.

OS POÇOS DE INFILTRAÇÃO SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR N.246 E DIMENSÕES PREVISTAS NO PROJETO HIDROSSANITÁRIO.

7.3 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

AS INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM O PROJETO A SER APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS.

SERÃO OBSERVADAS AS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS NA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS.

AS TUBULAÇÕES E CONEXÕES SERÃO DAS MARCAS MANESSMAM, TUPY, APOLO OU SIMILAR E AS CONEXÕES SERÃO DAS MARCAS TUPY, MIPPLE, ITALY, TATA OU SIMILAR.

AS QUANTIDADES E CARACTERÍSTICAS DOS EXTINTORES ESTARÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMBATE A INCÊNDIO, FICANDO SUA AQUISIÇÃO POR CONTA DA INCORPORADORA.

AS INSTALAÇÕES PARA COMBATE A INCÊNDIO SERÃO PROJETADAS CONFORME A NB-24 E O REGULAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS DE GOIÁS. HAVERÁ NO RESERVATÓRIO SUPERIOR UMA RESERVA TÉCNICA QUE ALIMENTARÁ AS CAIXAS DE INCÊNDIO.

AS TUBULAÇÕES E CONEXÕES SERÃO DE FERRO GALVANIZADO, PROLONGANDO-SE ATÉ O REGISTRO DE PASSEIO. AS CAIXAS DE INCÊNDIO SERÃO DE CHAPA METÁLICA N.º 16 PINTADAS DE VERMELHO, COM VIDRO NA TAMPA E A INDICAÇÃO INCÊNDIO. SERÃO PROVIDAS, CADA UMA, DE 01(UMA) MANGUEIRA FLEXÍVEL, REGISTRO GLOBO, ENGATE RÁPIDO E ESGUICHO CÔNICO. OS MATERIAIS SERÃO DA MARCA KILL FIRE, JAVARI, APAG, MONTA, POLIPEC, RESMALT OU SIMILAR.

FAZ PARTE TAMBÉM DA INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO, A INSTALAÇÃO DE EXTINTORES DE INCÊNDIO, COM CAPACIDADE DE 06(SEIS) QUILOS, COLOCADO EM LOCAL VISÍVEL E DE FÁCIL ACESSO, CONFORME NORMAS REGULAMENTARES, DAS MARCAS BANDEIRANTE, KILL FIRE, JAVARI, MONTA, POLIPEC, APAG OU SIMILAR.

7.4 INSTALAÇÕES DE GÁS

SERÁ INSTALADA 01 (UMA) CENTRAL DE GÁS, LOCALIZADA NO TÉRREO DO EMPREENDIMENTO. SERÃO INSTALADOS EM TODOS OS APARTAMENTOS DO EMPREENDIMENTO 01 (UM) PONTO DE GÁS POR APARTAMENTO TIPO E 01 (UM) PONTO DE GÁS NOS APARTAMENTOS DO ROOFTOP. TAMBÉM SERÃO INSTALADOS 01 (UM) PONTO DE GÁS NOS SEGUINTE AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS: COPA DOS FUNCIONÁRIOS (TÉRREO) E COPA DO SALÃO DE FESTAS (PAV. GARAGEM/LAZER). E DOIS PONTOS NOS SEGUINTE AMBIENTES: ESPAÇO BBQ/JOGOS (PAV. GARAGEM/LAZER) E ESPAÇO GOURMET (PAV. ROOFTOP).

A INSTALAÇÃO DE GÁS OBEDECERÁ AOS REGULAMENTOS LOCAIS VIGENTES. CONSTARÁ DE UMA CENTRAL COM CAPACIDADE PARA ACONDICIONAMENTO DE CILINDROS DE AÇO, DE ACORDO COM DIMENSIONAMENTO DO PROJETO, EQUIPADOS COM VÁLVULAS DE SEGURANÇA, COLETORES DE ALTA PRESSÃO INTERLIGANDO OS CILINDROS E COMPOSTOS POR VÁLVULAS ESFÉRICAS, MANÔMETROS, REGULADOR DE PRESSÃO DE 1º ESTÁGIO E CONEXÕES PIGTAIS DE BORRACHA; REDE DE DISTRIBUIÇÃO INTERLIGANDO A CENTRAL DE CILINDROS AOS PONTOS DE USO, EM CADA APARTAMENTO E ÁREAS COMUNS, EXECUTADA COM TUBOS (SEM COSTURA) E CONEXÕES DE FERRO GALVANIZADO PARA ALTA PRESSÃO SEM COSTURA. AS RAMIFICAÇÕES DA INSTALAÇÃO DE GÁS DEVERÃO TER NO MÍNIMO 20 CM DAS CANALIZAÇÕES DE OUTRA NATUREZA, E NO CASO DE SUPERPOSIÇÃO DE TUBULAÇÕES, DEVERÁ SEMPRE FICAR ACIMA DAS DEMAIS.

OS CILINDROS SERÃO DA MARCA SUPERGASBRÁS, AGIP LIQUIGÁS, SHELLGÁS OU SIMILAR E DEVERÃO SER ADQUIRIDOS PELO CONDOMÍNIO. AS MEDIÇÕES DE CONSUMO DE GÁS SERÃO FEITAS ATRAVÉS DE MEDIDORES INDIVIDUAIS QUE SERÃO INSTALADOS PELAS CONCESSIONÁRIAS PRESTADORAS DO SERVIÇO. PARA TANTO, O PROPRIETÁRIO DEVERÁ REQUERER JUNTO À CONCESSIONÁRIA A LIGAÇÃO E EFETUAR O PAGAMENTO DOS MEDIDORES, REGISTROS E DEMAIS CONEXÕES PARA FORNECIMENTO E MEDIÇÃO DE SEU CONSUMO. AS INSTALAÇÕES DE GÁS E DE COMBATE A INCÊNDIO OBEDECERÃO ÀS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS DE GOIÁS.

7.5 ELEVADORES

SERÃO INSTALADOS 04 (QUATRO) ELEVADORES, SENDO:

A) 02 (DOIS) ELEVADORES SOCIAIS;

B) 01 (UM) ELEVADOR DE SERVIÇO;

C) 01 (UM) ELEVADOR DE EMERGÊNCIA, ESTE DENTRO DA CAIXA DE ESCADA, DA MARCA ATLAS SCHINDLER, THYSSENKRUPP, KONE, OTIS, ORONA /AMG ELEVADORES OU SIMILAR, SEGUNDO PRESCRIÇÕES DA NB-20.

TODOS OS ELEVADORES CONTARÃO COM 34 (TRINTA E QUATRO) PARADAS, SENDO SUBSOLO 01, 02 E 03, TÉRREO, PAVIMENTO GARAGEM / LAZER, 28 (VINTE E OITO) PAVIMENTOS TIPO E 01(UM) PAVIMENTO ROOFTOP. TODOS COM COMANDO AUTOMÁTICO, PORTA DE CORRER NA CABINE NOS PAVIMENTOS – FECHO ELETRO-MECÂNICO DE SEGURANÇA E MOTOR DE CORRENTE ALTERNADA 380 V 60 HZ.

TODOS OS ELEVADORES TERÃO PISO EM GRANITO OU MÁRMORE.

OS ELEVADORES SOCIAIS E DE SERVIÇO TERÃO AS PORTAS DO TÉRREO E PAVIMENTO LAZER EM

AÇO INOX E NOS PAVIMENTOS TIPOS, PENTHOUSES E SUBSOLOS TERÃO AS PORTAS EM AÇO E RECEBERÃO PINTURA ESMALTE SINTÉTICA.
 PORTAS DO ELEVADOR DE EMERGÊNCIA SERÃO EM AÇO E RECEBERÃO PINTURA ESMALTE SINTÉTICA.

7.6 SEGURANÇA PREDIAL E PORTÕES DE ACESSO

SERÃO INSTALADOS 02 PORTÕES DE GARAGEM PARA INSTALAÇÃO DE MOTOR PARA AÇIONAMENTO ELETROMECAÂNICO, LOCALIZADOS NO TÉRREO. OS MOTORES E OS APARELHOS DE CONTROLE REMOTO DEVERÃO SER ADQUIRIDOS PELOS MORADORES OU CONDOMÍNIO. SERÁ INSTALADO UM CIRCUITO INTERNO DE TV COM GRAVAÇÃO DIGITAL E COLORIDA DE IMAGENS, COM CÂMARAS POSICIONADAS EM PONTOS ESTRATÉGICOS DO SUBSOLO 03, SUBSOLO 02, SUBSOLO 01, TÉRREO, PAVIMENTO GARAGEM/LAZER, E PAVIMENTO ROOFTOP E NOS ELEVADORES, EM NÚMERO SUFICIENTE PARA GARANTIR O MONITORAMENTO DE TODOS ESTES PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO, ALÉM DE 2 (DUAS) CÂMERAS SPEED DOME POSICIONADAS EM PONTOS ESTRATÉGICOS COM VISTA PARA A RUA CAMETÁ E AVENIDA ANTÔNIO FIDELIS, TODAS LIGADAS A UMA CENTRAL ÚNICA DE CONTROLE.

7.7 INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO
 OS DRENOS, OBRAS CIVIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FICARÃO A CARGO DA INCORPORADORA, CABENDO AO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO DA REDE FRIGORÍFERA E DOS EQUIPAMENTOS E TODA A MÃO DE OBRA NECESSÁRIA PARA SUA INSTALAÇÃO, PODENDO SER FEITA APENAS APÓS A ENTREGA DA SUA UNIDADE.

OS PROPRIETÁRIOS DOS APARTAMENTOS QUE QUISEREM INSTALAR NOVOS PONTOS PARA AR CONDICIONADOS OU MODELOS DIFERENTES DO TIPO SPLIT, DEVERÃO SOLICITAR PROJETO ESPECÍFICO A EMPRESA ESPECIALIZADA, VERIFICANDO A CAPACIDADE DE CARGA DE ENERGIA ELÉTRICA PREVISTA EM CADA APARTAMENTO, ARCANDO COM OS CUSTOS DE INSTALAÇÃO DE REDES FRIGORÍGENAS, DRENOS, REBAIXAMENTO DE GESSO, PINTURA, OBRAS CIVIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS (CONDENSADORES E EVAPORADORES) NÃO SERÁ RESPONSABILIDADE DA INCORPORADORA.
 AS ÁREAS COMUNS DENOMINADAS: LOBBY, GUARITA, COWORKING (PAV. GARAGEM/LAZER), SALA SINDICO/ADMINISTRAÇÃO, SALÃO DE FESTAS (GARAGEM/LAZER), ESPAÇO BBQ/JOGOS (PAV. GARAGEM/LAZER), BRINQUEDOTECA (PAV. GARAGEM/LAZER), ACADEMIA (ROOFTOP), ESPAÇO GOURMET (ROOFTOP) SERÃO PREPARADOS PARA RECEBER A INSTALAÇÃO DE 01 (UM) PONTO DE CONDICIONADORES DE AR, DO TIPO COMPACTO (SPLIT), ONDE OS DRENOS, OBRAS CIVIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FICARÃO A CARGO DA INCORPORADORA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO A AQUISIÇÃO DA REDES FRIGORÍGENAS, DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT'S E TODA A MÃO DE OBRA NECESSÁRIA PARA SUA INSTALAÇÃO, PODENDO ESTA SER FEITA APENAS APÓS O RECEBIMENTO DAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO.
 SERÃO INSTALADOS APARELHOS PARA EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO (VENTOKIT) NOS BANHEIROS DOS APARTAMENTOS QUE NÃO POSSUÍREM VENTILAÇÃO NATURAL.

7.8 APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E BANCADAS

AMBIENTE	BANCADA	METAIS	CUBAS	BACIA SANITÁRIA / TANQUE
APARTAMENTOS				
COZINHA	GRANITO	TORNEIRA DE COZINHA DE MESA	DE EMBUTIR EM INOX	N.A
ÁREA DE SERVIÇO	-	TORNEIRA DE MESA OU PAREDE	N.A	EM LOUÇA OU PVC
LAVABOS E BANHEIROS	GRANITO OU MÁRMORE OU PEDRA INDUSTRIAL	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA	CUBA DE EMBUTIR, SOBREPOR OU DE APOIO	EM LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA

TODAS AS LOUÇAS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, SEM MANCHAS, TRINCAS OU DEFEITOS, DAS MARCAS INCEPA, IDEAL STANDARD, CELITE, ROCA, LOGASA, FIORI, DECA OU SIMILAR. TODOS OS METAIS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, SEM DEFEITOS, DAS MARCAS DECA, FABRIMAR, ORIENTE, MEBER, MAFAL, DOCOL OU SIMILAR.

AS CUBAS DE COZINHA SERÃO EM INOX DE PRIMEIRA QUALIDADE, SEM MANCHAS, TRINCAS OU DEFEITOS, DAS MARCAS TRAMONTINA, FABRIMAR, FRANK, MEKAL OU SIMILAR.
 OS APARTAMENTOS NO PAVIMENTO ROOFTOP RECEBERÃO UMA PISCINA PRÉ-FABRICADA EM CONCRETO ARMADO NA VARANDA GOURMET.

TODAS AS LOUÇAS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, SEM MANCHAS, TRINCAS OU DEFEITOS, DAS MARCAS INCEPA, IDEAL STANDARD, CELITE, ROCA, LOGASA, FIORI, DECA OU SIMILAR. TODOS OS METAIS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, SEM DEFEITOS, DAS MARCAS DECA, FABRIMAR, ORIENTE, MEBER, MAFAL, DOCOL OU SIMILAR.
 AS CUBAS DE COZINHA SERÃO EM INOX DE PRIMEIRA QUALIDADE, SEM MANCHAS, TRINCAS OU DEFEITOS, DAS MARCAS TRAMONTINA, FABRIMAR, FRANK, MEKAL OU SIMILAR.
 OS APARTAMENTOS NO PAVIMENTO ROOFTOP RECEBERÃO UMA PISCINA PRÉ-FABRICADA EM CONCRETO ARMADO NA VARANDA GOURMET.

8 COMPLEMENTAÇÃO
 8.1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO

A OBRA SERÁ ENTREGUE COM PLACAS INDICANDO O NOME DO PRÉDIO E O NÚMERO DOS APARTAMENTOS.

9 LIMPEZA FINAL

APÓS O TÉRMINO DOS SERVIÇOS SERÁ REALIZADA A LIMPEZA FINAL DA OBRA, COM REMOÇÃO DOS BARRACÕES PROVISÓRIOS E TODO O ENTULHO DO TERRENO, EXCESSOS DE MATERIAIS, LAVAGEM DOS PISOS, AZULEJOS, LOUÇAS, METAIS, VIDROS, ETC, ELIMINANDO-SE TODAS AS

MANCHAS E SALPICOS DE ARGAMASSA E TINTA.
SERÁ PROCEDIDA CUIDADOSA VERIFICAÇÃO DAS PERFEITAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO E SEGURANÇA DE TODAS AS INSTALAÇÕES DE ÁGUA, ESGOTO, ÁGUAS PLUVIAIS, BOMBAS ELÉTRICAS, APARELHOS SANITÁRIOS, FERRAGENS.
APÓS CONSTATAÇÃO DO PERFEITO FUNCIONAMENTO DE TODOS OS ELEMENTOS EXECUTADOS NA OBRA, SERÁ FEITA A SUA ENTREGA AOS CONDÔMINOS COM OS DEVIDOS ALVARÁS EXPEDIDOS PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

10 DECLARAÇÕES FINAIS

10.1 A OBRA OBEDECERÁ À BOA TÉCNICA, ATENDENDO ÀS RECOMENDAÇÕES DA ABNT E DAS CONCESSIONÁRIAS LOCAIS.

10.2 A OBRA SERÁ ENTREGUE COMPLETAMENTE LIMPA, COM PORCELANATOS, GRANITOS, MÁRMORES, CERÂMICAS E AZULEJOS TOTALMENTE REJUNTADOS E LAVADOS, COM APARELHOS, VIDROS, BANCADAS E PEITORIS ISENTOS DE RESPINGOS. AS INSTALAÇÕES SERÃO LIGADAS DEFINITIVAMENTE À REDE PÚBLICA EXISTENTE, SENDO ENTREGUES DEVIDAMENTE TESTADAS E EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO, CABENDO AO PROPRIETÁRIO A SOLICITAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE HIDRÔMETROS, MEDIDORES DE ENERGIA E DE GÁS, ARCANDO COM OS CUSTOS DE TAL INSTALAÇÃO. A OBRA OFERECERÁ TOTAL CONDIÇÃO DE HABITABILIDADE, COMPROVADA COM A EXPEDIÇÃO DO “HABITE-SE” PELA ADMINISTRAÇÃO LOCAL.

10.3 EM FUNÇÃO DA DIVERSIDADE DE MARCAS EXISTENTES NO MERCADO, EVENTUAIS SUBSTITUIÇÕES SERÃO POSSÍVEIS, DESDE QUE MANTIDAS AS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E DE QUALIDADE DO PRODUTO.

10.4 OS MATERIAIS APLICADOS SERÃO SEMPRE DE RECONHECIDA QUALIDADE JUNTO AO MERCADO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO.

10.5 OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SERÃO DEFINIDOS POR PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS, DE MANEIRA A SE OBTER HARMONIA E BOM GOSTO NA CARACTERIZAÇÃO FINAL DA UNIDADE.

10.6 A INCORPORADORA SE RESERVA NO DIREITO DE UTILIZAR REVESTIMENTOS, LOUÇAS, METAIS, VIDROS E MATERIAIS SIMILARES, AOS ESPECIFICADOS, NA INTENÇÃO DE SE OBTER UMA MELHOR QUALIDADE FINAL EM SEUS ASPECTOS DE FUNCIONALIDADE, RESISTÊNCIA E PADRONIZAÇÃO, OU QUANDO ALGUNS DOS REVESTIMENTOS E MATERIAIS AQUI INDICADOS DEIXAREM DE SER FABRICADOS.

10.7 A INCORPORADORA PODERÁ PROCEDER AJUSTES TÉCNICOS NO PROJETO, VISANDO ATENDER NECESSIDADES TÉCNICAS OU ORIENTAÇÕES DAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL.

10.8 FICA ASSEGURADO, À INCORPORADORA, O DIREITO DEFINITIVO DE COLOCAR NO IMÓVEL, EM LOCAL INTERNO E/OU EXTERNO DE SUA ESCOLHA, INCLUSIVE NA PARTE SUPERIOR DOS RESERVATÓRIOS SUPERIORES DO EDIFÍCIO, PLACAS, LETREIROS OU MARCO ALUSIVO AO EMPREENDIMENTO OU À EMPRESA, COM A INDICAÇÃO DE SEUS NOMES.

10.9 AS IMAGENS E PERSPECTIVAS, CONSTANTES NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER MODIFICAÇÕES AO LONGO DO PROJETO EXECUTIVO ATÉ A IMPLEMENTAÇÃO TOTAL DO EMPREENDIMENTO, DECORRENTES DE NECESSIDADES TÉCNICAS. AS IMAGENS ALI REPRESENTADAS PODERÃO NÃO RETRATAR FIELMENTE AS CORES, AS TEXTURAS, OS BRILHOS E OS REFLEXOS NATURAIS DOS MATERIAIS PRESENTES NO PROJETO, POR SE TRATAR DE MATERIAL IMPRESSO. A VEGETAÇÃO RETRATADA NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E REPRESENTA O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES, PODENDO APRESENTAR DIFERENÇA DE PORTE NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

10.10 O EMPREENDIMENTO SERÁ IMPLEMENTADO CONFORME DESCRITO EM CONTRATO DE COMPRA E VENDA E NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, FICANDO CERTO QUE: MOBILIÁRIOS, LUMINÁRIAS, REVESTIMENTO ESPECIAIS DE PAREDE, REBAIXAMENTO DE TETO E GESSO, ELETRODOMÉSTICOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E EQUIPAMENTOS EM GERAL NÃO SERÃO ENTREGUES PELA INCORPORADORA. AS ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS ENTREGUES PELA INCORPORADORA SEGUIRÃO A DESCRIÇÃO DESTES MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

GOIÂNIA, 27 DE ABRIL DE 2023.

SPE CAMETA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA.
CNPJ: 36.756.216/0001-29

RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG.CIVIL – GUSTAVO VERAS PINTO CORDEIRO
CREA – 9445/D-GO



play

RESIDENCE

Realização:

LÍRIOS
INCORPORAÇÃO
& URBANISMO

Parceiro:

H O U S I
SMART LIVING





play

RESIDENCE