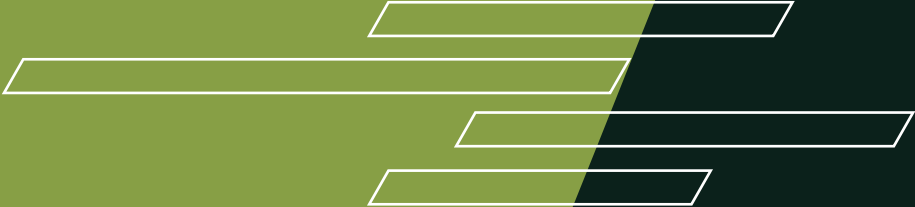




— — —  
QUINTAS  
DE GOYAZ

UM RECANTO VERDE NO  
**MELHOR DO MARISTA**

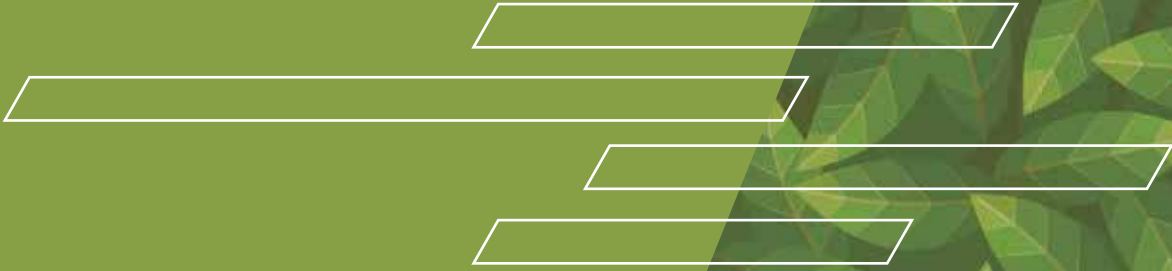


# PROJETOS EXCLUSIVOS E CONFIANÇA

VIVA A INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA  
PARA QUEM QUER INVESTIR  
OU MORAR EM UM  
EMPREENDIMENTO DE  
ALTO PADRÃO

**CFMAI2**  
INCORPORADORA





# PORTFÓLIO DE PRODUTOS

**CFMAI2**  

---

INCORPORADORA



# PRIVILEGE MARISTA

ENTREGUE EM 2017.

- HALL COM PÉ DIREITO DUPLO E MOBILIÁRIO SÉRGIO RODRIGUES
- ELEVADOR EXCLUSIVO COM AR-CONDICIONADO
- GRUPO GERADOR PARA TODOS OS APARTAMENTOS
- MANTA ACÚSTICA
- APARTAMENTOS COM 370M<sup>2</sup>
- ACADEMIA ENTREGUE COM EQUIPAMENTOS LIFE FITNESS
- ÁREA DE LAZER NO MEZANINO E NO ROOF TOP
- LIVING COM 124M<sup>2</sup>
- SUÍTE COM 57M<sup>2</sup>
- PERSIANAS MOTORIZADAS





# CHATEAU PROVENCE

ENTREGUE EM 2019, APARTAMENTOS DE 277,57M<sup>2</sup>

- ELEVADOR EXCLUSIVO
- GRUPO GERADOR PARA TODOS OS APARTAMENTOS
- ÁREA DE LAZER NO MEZANINO E NO ROOFTOP
- HALL PÉ DIREITO DUPLO
- LIVING COM 118M<sup>2</sup>
- PERSIANAS MOTORIZADAS
- MANTA ACÚSTICA

CORRETORES DE PLANTÃO  
**Chateau**  
PROVENCE  
4 SUITES  
277,57M<sup>2</sup>  
PLANTA NO ANDAR  
ESTRUTURA PRONTA  
ENTRADA EM PLANO

CF

210



# + INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA

## EMPREENDIMENTOS

QUINTAS DE  
GOYAZ



Tipologia 256m<sup>2</sup> | Entrega 2021

GIARDINO  
MARISTA



Tipologia 299m<sup>2</sup>a 381m<sup>2</sup> | Entrega 2021

SKYGARDEN  
MARISTA



Tipologia 227m<sup>2</sup> | Entrega 2023

SKYGARDEN  
FLAMBOYANT



Tipologia 180m<sup>2</sup>e 360m<sup>2</sup> | Entrega 2022



— — —  
QUINTAS  
DE GOYAZ

UM RECANTO  
VERDE NO  
MELHOR DO  
MARISTA

# GRANDES MOMENTOS

A qualidade de vida vem de todos os lados. Da vista insubstituível, da arquitetura impressionante da Norden, representada pelo arquiteto Paulo Renato e a designer de interiores Juliana Sabbatini, do paisagismo com o conceito de floresta urbana de Ricardo Cardim, da localização privilegiada e do acabamento impecável no padrão **CFMAIS**.



**VENHA SE SURPREENDER COM UM EMPREENDIMENTO  
QUE ESTÁ À SUA ALTURA E AO SEU ALCANCE.**



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

VIVA BEM NO  
CORACÃO  
DO MARISTA.



MORE PERTO DE TUDO.  
PRATICIDADE E COMODIDADE



RICARDO PARANHOS



Cercado com o que o Marista tem de melhor, o Quintas de Goyaz está muito bem localizado. More perto de shoppings, supermercados, bancos, academias, farmácias, padarias, colégios, hospitais, restaurantes, cinemas, teatros, galerias de arte e importantes vias de acesso.



PARQUE AREIÃO



## DESIGN COM PROPÓSITO

Os projetos de paisagismo desenvolvidos pela Cardim Arquitetura Paisagística procuram integrar estética e funcionalidade ecológica, restaurando a biodiversidade local e incorporando estratégias de sustentabilidade na especificação de materiais e em parceria com os especialistas nos demais temas: água, energia, conforto e certificação ambiental.





PORTE-COCHÈRE DE ENTRADA

# DO QUINTAS DE GOYAZ PARA VOCÊ

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 58 APARTAMENTOS
- LAZER NO MEZANINO E ROOFTOP

# HALL COM PÉ DIREITO DUPLO



## APTO TIPO 01 | COM VARANDA

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR COM 256m<sup>2</sup>
- 03 VAGAS
- ESCANINHO
- LIVING 108m<sup>2</sup>



## APTO TIPO 02 | SEM VARANDA

- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR COM 256m<sup>2</sup>
- 03 VAGAS
- ESCANINHO
- LIVING 108m<sup>2</sup>



# FOTOS DO DECORADO

COZINHA



SALA DE ESTAR

BANHEIRO



SUÍTE DO CASAL

QUARTO



SALA DE JANTAR



# ROOF TOP

UMA BELA E RELAXANTE  
VISTA DA CIDADE

- PISCINA COM BORDA INFINITA  
COM VISTA PRO PARQUE AREIÃO
- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE JOGOS
- SAUNA E SPA



ROOF TOP



IMPLANTAÇÃO LAZER



MEZANINO

# TÉRREO







SUBSOLO **02**





# MEMORIAL DESCRITIVO



## Ficha técnica

Empreendimento: Quintas de Goyaz  
Incorporação: CFMAIS Incorporadora  
Construção: SPE Quintas de Goyaz  
Localização: Rua 1.141 – Setor Marista  
Total de unidades: 58 – 2 por andar  
Elevadores: 3  
Tamanho: 256m<sup>2</sup>  
RI: R-4.317335 / 1º RI Goiânia  
Entrega: Jul/2021

## Diferenciais:

- Setor Marista
- Porte-Cochère
- Pulmão de segurança com intertravamento
- Hall com pé-direito duplo
- Elevadores com capacidade para até 12 pessoas
- Exclusivo elevador social com velocidade acima da média (2,5m/s)
- Piso de todo apartamento em porcelanato Porto Belo 90x90cm
- Bancadas da área de serviço, cozinha e banheiro de serviço em granito branco siena
- Todo apartamento com rodapés embutidos de 15cm
- Pé-direito da sala com 2,55m e acabamento com gesso
- Lavabo com bancada em mármore crema marfil
- Suítes com bancadas em mármore crema marfil e ralo linear
- Manta acústica em toda área íntima
- Exclusivo Terraço panorâmico com piscina aquecida e borda infinita, solarium, SPA e salão de jogos
- Piscina adulto, com raia de 25m e piscina infantil climatizadas e com tratamento com ozônio
- ETAC – Estação de tratamento de águas cinzas
- Gerador Diesel suportando todo o empreendimento, incluindo as unidades Privativas
- Rede frigorígena para ar-condicionado VRF e tubulação de cobre
- Persianas das suítes motorizadas
- Preparação para aspiração de pó central



