

Reserva do
PARQUE

Exclusivo em cada detalhe.



Prepare-se para
viver bem e com
estilo

Qualidade de vida é estar junto à natureza com fácil
acesso a tudo que precisamos para não nos preocuparmos
no dia a dia.

O Reserva do Parque te oferece tudo isso aliado ao alto
padrão de acabamento, com ambientes pensados para
sua família viver com saúde e tranquilidade.





Você merece o que há de *melhor*



PORTARIA INTELIGENTE
com pulmão de segurança



SUPER INTEGRAÇÃO
espaço para mesa de até 10 pessoas



LAZER EQUIPADO
com piscina aquecida



FOGÃO DE ILHA
para um melhor aproveitamento de espaços



PORCELANATO
90x90 acetinado



GESSO
rebaixado e tabicado



NICHOS
nos banheiros



AMPLITUDE NA SUÍTE
com espaço para guarda-roupas de até 5 portas

Um espaço exclusivo precisa do que há de melhor no mercado. No Reserva do Parque você conta com itens de alto padrão que vão lhe proporcionar o conforto e a segurança que você merece. Tudo aliando estilo e funcionalidade.



A natureza e a praticidade serão seus melhores vizinhos.



Você tem tudo o que precisa por perto em uma região com

alta valorização



Cidade Empresarial



Instituições de ensino:

- WR. Junior
- Esup faculdade



Sesc Faívelle



Buriti Shopping



Panificadoras



Bares e restaurantes:

- Bar do Peixe
- Chaguinha
- Tainá-Kan
- P di Pizza



Supermercado Store



Drogaria Pacheco



Hospitais



5 MINUTOS

Buriti Shopping



10 MINUTOS

Setor Bueno e região





No apartamento ou nas áreas comuns, espaços para não abrir mão da

convivência



ESPAÇO *Gourmet*

RECEBA MOBILIADO:

Geladeira

Bancada com pia e cooktop

Churrasqueira a carvão

Smart TV 50"

Armários na cozinha

Som embutido no teto



Piscina

RECEBA MOBILIADO:

Toldo regulável

Cadeiras de sol

Hidromassagem aquecida

Piscina aquecida

Jardim vertical

Deck molhado





Tudo o que você precisa para alcançar seus objetivos e *superar* seus limites.



ESPAÇO *Crossfit*

RECEBA MOBILIADO:

Anilhas olímpicas

Kettlebells

Barras olímpicas

Cones crossfit

Jogo de cordas navais

Halteres de cargas variadas

Colchonetes

Caixotes de madeira





Ambientes integrados
para viver tudo ao mesmo tempo e aproveitar cada momento.

INTEGRAÇÃO

sala/cozinha





SALA DE ESTAR / JANTAR / COZINHA



OFFICE



ESPAÇO MULHER

E o conforto que você precisa para ser *único*

SUÍTE MASTER





Seu lar do
seu jeito

O Reserva do Parque possui uma segunda suíte reversível
para se adaptar ao que é melhor para sua família.

SUÍTE REVERSÍVEL

PLANTA TIPO

Finais 1 e 2 | 61,43 m²

- 01 Rede frigorígena
- 02 Tomadas USB
- 03 Porcelanato 90x90
- 04 Gesso rebaixado
- 05 Porcelanato marmorizado
- 06 Nichos em mármore
- 07 Bancada em mármore bege Bahia
- 08 Cuba semi-encaixe com torneira bica alta
- 09 Cuba de apoio com torneira bica alta
- 10 Esquadrias com Veneziana
- 11 Tanque com bancada em granito e cuba em inox
- 12 Bancada em granito preto São Gabriel
- 13 Ponto de gás para churrasqueira
- 14 Bancada para fogão de ilha
- 15 Espaço para mesa de até 10 pessoas
- 16 Integração sala/cozinha/varanda



PLANTA TIPO

Final 3 | 62,60 m²

- 01 Tanque com cuba em inox
- 02 Bancada em granito preto São Gabriel
- 03 Integração sala/cozinha/varanda
- 04 Porcelanato 90x90 acetinado
- 05 Gesso rebaixado em todo o apartamento
- 06 Nichos nos banheiros em mármore
- 07 Bancada em mármore bege Bahia
- 08 Cuba de apoio com torneira bica alta
- 09 Espaço para guarda-roupas extra
- 10 Rede frigorígena
- 11 Tomadas USB
- 12 Home office ou closet
- 13 Porcelanato marmorizado
- 14 Cuba semi-encaixe com torneira bica alta
- 15 Esquadrias com veneziana
- 16 Espaço para mesa de até 8 pessoas
- 17 Fogão de ilha



PLANTA TIPO

Final 4 | 66,01 m²

- 01 Rede frigorígena
- 02 Bancada em granito preto São Gabriel
- 03 Integração sala/cozinha/varanda
- 04 Tanque com cuba em inox
- 05 Porcelanato 90x90 acetinado
- 06 Fogão de ilha
- 07 Esquadrias com veneziana
- 08 Nichos em mármore
- 09 Bancada em mármore bege Bahia
- 10 Porcelanato marmorizado
- 11 Cuba semi-encaixe com torneira bica alta
- 12 Espaço mulher
- 13 Maior espaço para guarda-roupas
- 14 Tomadas USB
- 15 Office
- 16 Cuba de apoio com torneira bica alta
- 17 Espaço para mesa de até 10 pessoas
- 18 Gesso rebaixado



PLANTA TIPO

Finais 5 e 6 | 59,97 m²

- 01 Esquadrias com veneziana
- 02 Tanque com bancada em granito e cuba inox
- 03 Fogão de ilha
- 04 Espaço para mesa de até 10 pessoas
- 05 Bancada em granito preto São Gabriel
- 06 Gesso rebaixado
- 07 Porcelanato 90x90 acetinado
- 08 Integração sala/cozinha/varanda
- 09 Rede frigorigêna
- 10 Tomadas USB
- 11 Porcelanato marmorizado
- 12 Nichos em mármore
- 13 Cuba semi-encaixe com torneira bica alta
- 14 Bancada em mármore bege Bahia
- 15 Cuba de apoio com torneira bica alta



PLANTA TIPO

Pavimento

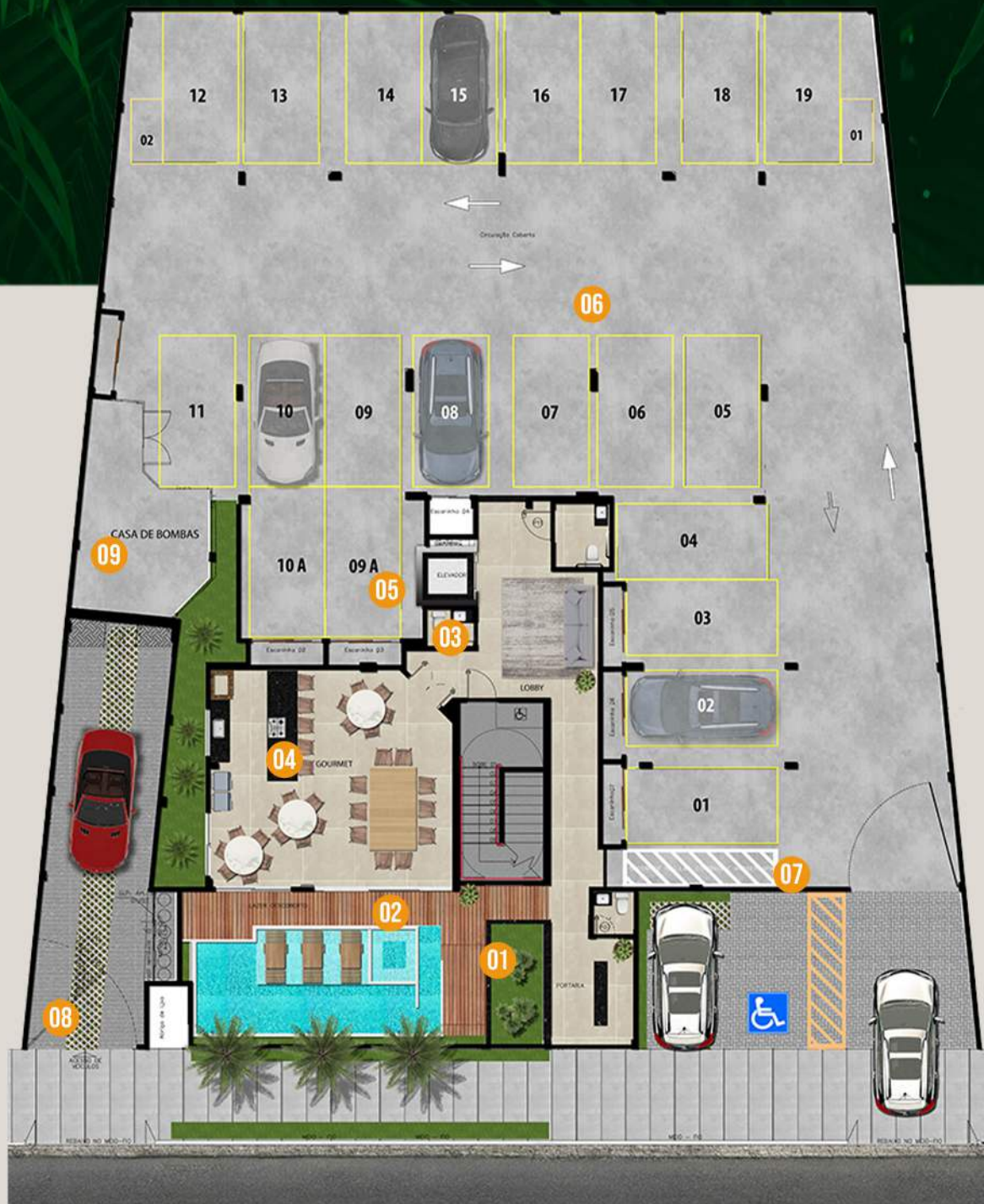
- 01 Apartamento final 01
- 02 Apartamento final 02
- 03 Apartamento final 03
- 04 Apartamento final 04
- 05 Apartamento final 05
- 06 Apartamento final 06
- 07 Elevador
- 08 Escadas



PLANTA TIPO

Térreo

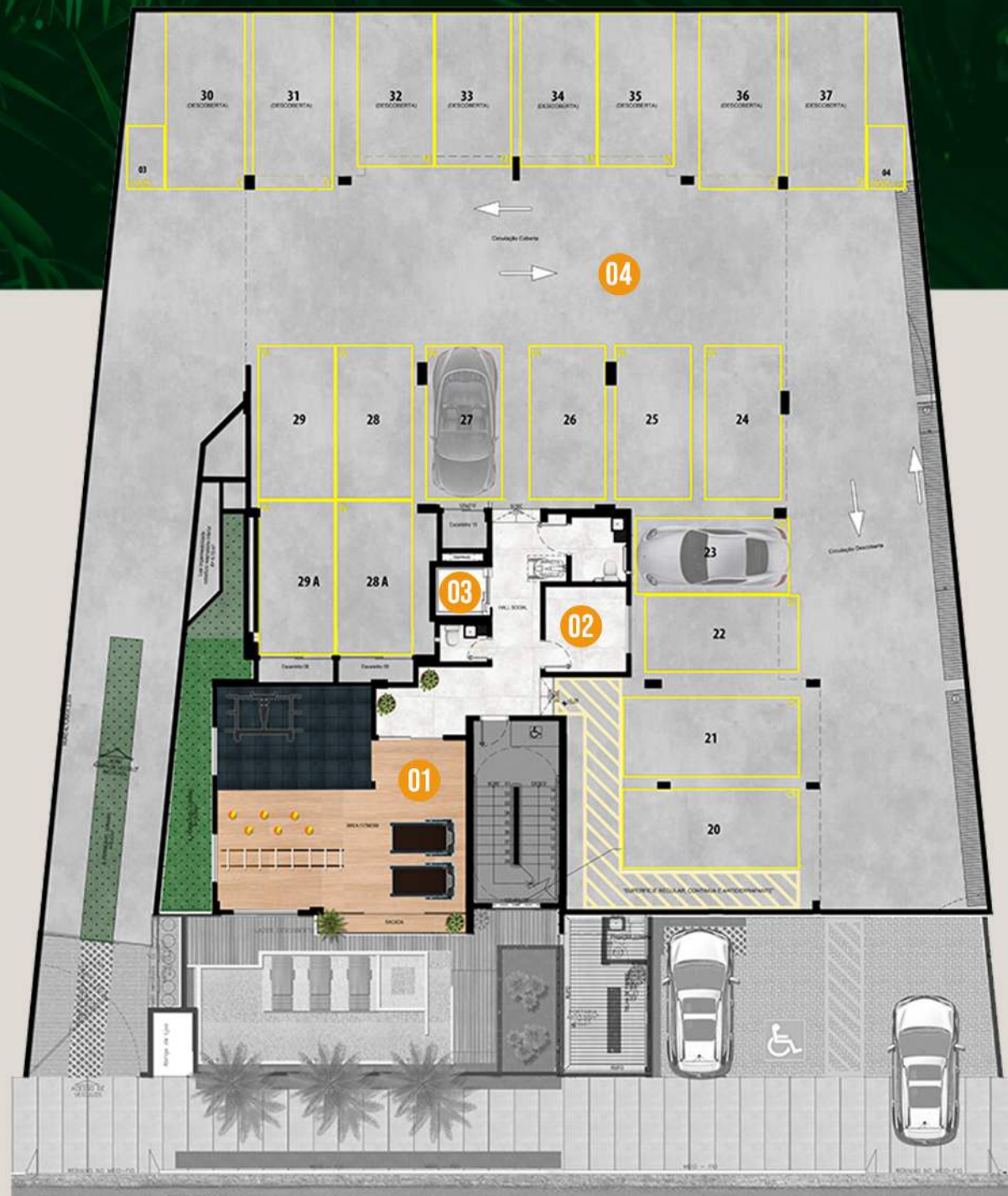
- 01 Portaria e pulmão de segurança
- 02 Piscina
- 03 Lobby
- 04 Espaço Gourmet
- 05 Elevador
- 06 Estacionamento coberto
- 07 Acesso de veículos (térreo)
- 08 Acesso de veículos (mezanino)
- 09 Casa de bombas



PLANTA TIPO

Mezanino

- 01 Espaço Crossfit
- 02 Administração
- 03 Elevador
- 04 Estacionamento



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE

PROPRIETÁRIO: SPE VILA ROSA VII LTDA

CNPJ: 27.600.414/0001-08

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO: MARTINS SOARES CONSTRUTORA LTDA; ETICA INCORPORADORA LTDA; E TEMAZEC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA

CONSTRUÇÃO: MARTINS SOARES CONSTRUTORA LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA DONA ISOLETA, Nº 260, QUADRA 64, LOTE 09/10, VILA ROSA - GOIÂNIA/GO.

CEP: 74345-150

PROJETO DE ARQUITETURA: ADRIANO NEVES ALVES

PROJETO DE DETALHAMENTO: ARCO ARQUITETURA E PLANEJAMENTO

PROJETO DECORADO: THALITA BESSA PIRES

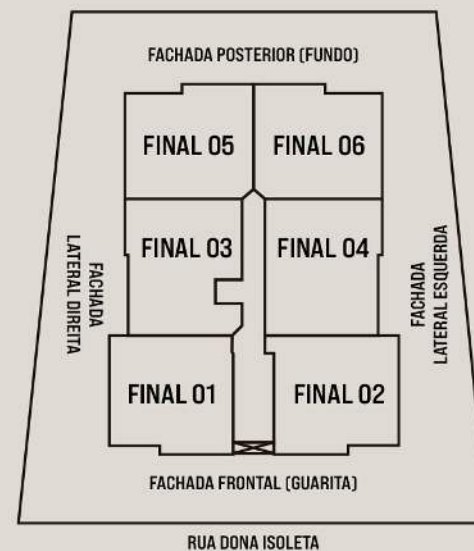
ÁREA DO TERRENO: 903,32M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 3.664,82M²

NÚMERO DE TORRES: 1 TORRE (ÚNICA)

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 9 PAVIMENTOS, SENDO 1 TÉRREO, 1 MEZANINO, 6 PAVIMENTOS TIPO (2º AO 7º PAVIMENTO) E POR FIM, 1 PAVIMENTO BARRILETE/COBERTURA.

NÚMERO DE UNIDADES: 36 UNIDADES, SENDO 12 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 60M², 12 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 61M², 6 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 63M² E 6 APARTAMENTOS DE APROXIMADAMENTE 66M².



FICHA TÉCNICA

TIPOLOGIAS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS:

FINAIS 01 - 6 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 60,76M²:

• 1 QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA, 1 QUARTO DO TIPO SUÍTE REVERSÍVEL, 1 BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL, SALA DE ESTAR, SACADA, COZINHA COM SALA DE JANTAR E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADAS;

FINAIS 02 - 6 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 61,43M²:

• 1 QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA, 1 QUARTO DO TIPO SUÍTE REVERSÍVEL, 1 BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL, SALA DE ESTAR, SACADA, COZINHA COM SALA DE JANTAR E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADAS;

FINAIS 03 - 6 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 62,60M²:

• 1 QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA, 1 QUARTO DO TIPO SOLTEIRO, 1 BANHO SOCIAL, SALA DE ESTAR, VARANDA COM ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA COM SALA DE JANTAR INTEGRADA;

FINAIS 04 - 6 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 66,01M²:

• 1 QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA, 1 QUARTO DO TIPO SOLTEIRO, 1 BANHO SOCIAL, SALA DE ESTAR, VARANDA COM ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA COM SALA DE JANTAR INTEGRADA;

FINAIS 05 E 06 - 12 APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS COM 59,97M²:

• 1 QUARTO CASAL DO TIPO SUÍTE COM 1 BANHO CASAL E LAJE TÉCNICA, 1 QUARTO DO TIPO SUÍTE REVERSÍVEL, 1 BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL, SALA DE ESTAR, SACADA, COZINHA COM SALA DE JANTAR E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADAS.

NÚMERO DE ELEVADORES: 1 ELEVADOR SOCIAL

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO TÉRREO:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- ÁREAS PERMEÁVEIS;
- 19 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, TODAS ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS;
- 2 VAGAS DE GARAGENS UNIDADES AUTÔNOMAS PARA MOTOS;
- 2 VAGAS DE GARAGENS DE CARROS, DE USO COMUM, PARA VISITANTES;
- 7 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, SENDO 6 ESCANINHOS ACESSÓRIOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 1 ESCANINHO AUTÔNOMO;
- HALL SOCIAL;
- PORTARIA;
- CASA DE BOMBAS;
- SALÃO GOURMET;
- 2 LAVABOS;
- LAZER DESCOBERTO;
- PISCINA ADULTO COM ESPAÇO OFURÔ E DECK MOLHADO;
- BANHEIRO ACESSÍVEL;
- ABRIGO GLP;
- ABRIGO DE LIXO;
- ESCADA E ELEVADOR.

PAVIMENTO MEZANINO:

- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES;
- 18 VAGAS PARA GARAGENS DE CARROS, SENDO 17 ACESSÓRIAS VINCULADAS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 1 VAGA DE GARAGEM UNIDADE AUTÔNOMA;
- 2 VAGAS DE GARAGENS UNIDADES AUTÔNOMAS PARA MOTOS;
- 3 ESCANINHOS PARA DEPÓSITOS, SENDO 2 ESCANINHOS ACESSÓRIOS VINCULADOS ÀS RESPECTIVAS UNIDADES AUTÔNOMAS E 1 ESCANINHO AUTÔNOMO (USO DO CONDOMÍNIO – DML);
- HALL SOCIAL;
- ESPAÇO CROSSFIT;
- SACADA;
- ADMINISTRAÇÃO;
- LAVABO;
- BANHEIRO ACESSÍVEL;
- ESCADA E ELEVADOR.

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO TIPO:

- HALL DE ACESSO;
- 6 APARTAMENTOS – UNIDADES PRIVATIVAS;
- ELEVADOR SOCIAL;
- ESCADA.

PAVIMENTO BARRILETE:

- TELHADO VERDE;
- ALÇAPÃO PARA ACESSO À COBERTURA;
- MESA DE ELEVADORES;
- CAIXAS D'ÁGUA E TELHADO EM TELHA FIBROCIMENTO.

ITENS DE SÉRIE:

- FORRO DE GESSO EM PLACAS TABICADO EM TODO APARTAMENTO;
- PORCELANATO 90X90CM;
- PORCELANATO MARMORIZADO NO BANHO CASAL;
- NICHOS NOS BANHEIROS EM MÁRMORE BEGE BAHIA – BANHO CASAL E BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL;
- BANCADA EM MÁRMORE BEGE BAHIA – BANHO CASAL E BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL;

• CUBA DE SEMI ENCAIXE COM TORNEIRA BICA ALTA – BANHO CASAL;

• CUBA DE APOIO COM TORNEIRA BICA ALTA – BANHO SOCIAL/REVERSÍVEL;

• PONTO DE GÁS E BANCADA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL PARA FOGÃO EM ILHA;

• ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO PRETO COM VENEZIANA – 3 FOLHAS;

• TOMADAS USB NO QUARTO DE CASAL;

• 1 PONTO DE GÁS EXTRA NAS SACADAS (FINAIS 01, 02, 05 E 06) E NAS VARANDAS (FINAIS 03 E 04 – OPÇÃO VARANDA GOURMET);

• PONTO ELÉTRICO NAS SACADAS (FINAIS 01, 02, 05 E 06) E NAS VARANDAS (FINAIS 03 E 04 – OPÇÃO VARANDA GOURMET);

• 1 PONTO DE GÁS EXTRA SOBRE AS BANCADAS SECAS DAS COZINHAS;

• REDE FRIGORÍGENA PARA PONTOS DE AR CONDICIONADO NA SALA DE ESTAR E NO QUARTO CASAL;

• TANQUE COM BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL E CUBA INOX (FINAIS 01, 02, 05, 06 E FINAIS 03 E 04 – OPÇÃO COZINHA ESTENDIDA);

• PORTA DA SACADA/VARANDA EM ALUMÍNIO PRETO E VIDRO COM 4 FOLHAS, SENDO 2 FOLHAS DO TIPO FIXAS.

FICHA TÉCNICA

QUADRO TÉCNICO FINAL:

PROJETO ESTRUTURAL: INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

PROJETO DE FUNDAÇÕES: SOLO FORTE FUNDAÇÕES E
SONDAGENS

PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE SISTEMAS E SPDA:
JF ENGENHARIA

PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: ANDERSON
SOUZA ROCHA ENGENHARIA

PROJETO DE COMBATE AO INCÊNDIO: MS PROJETOS CONTRA
INCÊNDIO

PROJETO DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS: BARROS ENGENHARIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA: ANDERSON HENRIQUE
ACCIOLI MARTINS SOARES

Reserva do **PARQUE**

MS CONSTRUTORA
**MARTINS
SOARES**

TEMAZEC
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

ÉTICA  INC.