



RESERVA DOS
Ipês

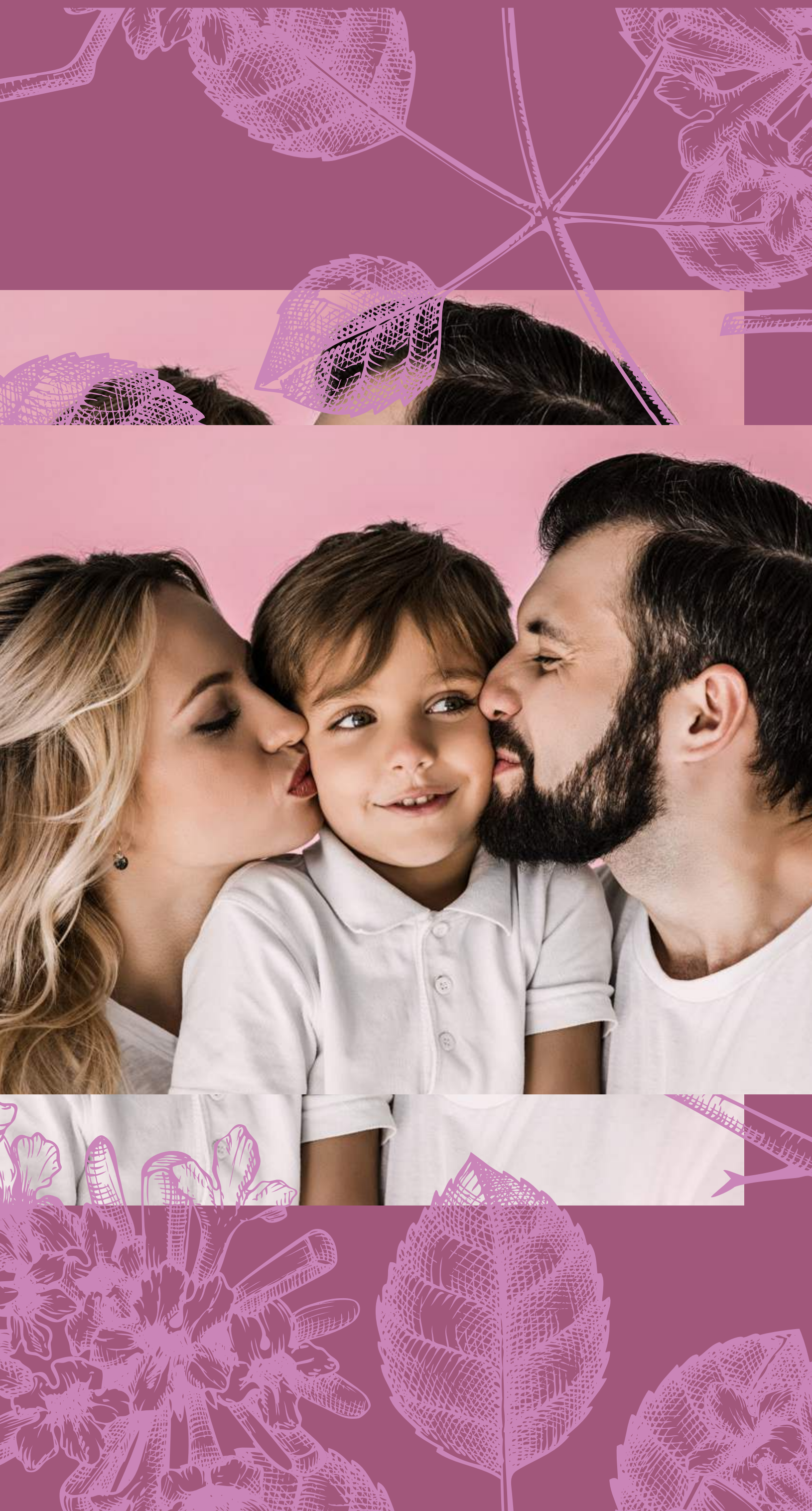


PARA ALÉM DO COMPASSO DO RELÓGIO,
A VIDA PASSA. A PASSOS LARGOS, DEIXA
PARA TRÁS OS MOMENTOS QUE NÃO
GOSTAMOS DE LEMBRAR. E TAMBÉM OS
QUE NÃO QUEREMOS ESQUECER.

COMO O SABOR INCONFUNDÍVEL DO
TEMPERO DE VÓ. O CHEIRO DA CHUVA
LAVANDO O QUINTAL. BRINCADEIRAS
COM OS AMIGOS NA PRAÇA.

A PRIMEIRA NOITE NA CASA NOVA.





MOMENTOS E LUGARES QUE MOLDARAM
A SUA ESSÊNCIA E HOJE DEIXAM MUITO
MAIS QUE SAUDADE. PORQUE TAMBÉM
SOMOS MARCADOS PELO MESMO
CHÃO ONDE DEIXAMOS PEGADAS.
FINCAMOS RAÍZES. ESCOLHEMOS FICAR.
PERTENCER AO BAIRRO QUE É DONO
DAS NOSSAS MAIS CARAS LEMBRANÇAS E
ASPIRAÇÕES.
NO SETOR BUENO, UM LANÇAMENTO
COM O ALTO PADRÃO PRÓPRIO DA LINHA
RESERVA DA BRASAL INCORPORAÇÕES,
EM HOMENAGEM A TUDO QUE FOI E A
TUDO QUE AINDA SERÁ.



LUGAR DE RAIZ.

TEMPO DE FLORESCER.

RESERVA ^{DOS}
IPÊS



O ALTO PADRÃO
QUE JÁ VIROU
UMA MARCA.



EM MAIS UM LANÇAMENTO NO ACLAMADO
SETOR BUENO, A BRASAL INCORPORAÇÕES
TRAZ DUAS FRENTES QUE TRANSFORMAM O
EMPREENHIMENTO EM UM LUGAR MAIS QUE
ESPECIAL.

PRIMEIRO, O RESGATE DO SENTIMENTO RAIZ
DE QUEM AMA GOIÂNIA E É APAIXONADO
PELO BAIRRO. DEPOIS, A QUALIDADE
CONSTRUTIVA QUE É UM DIFERENCIAL DE
SUA COLEÇÃO RESERVA.

TUDO ISSO PARA QUE TER UM BRASAL, MAIS
DO QUE NUNCA, SEJA A REALIZAÇÃO DE UM
GRANDE SONHO DE VIDA.



UMA
LOCALIZAÇÃO
CERCADA
POR TUDO
O QUE TE
FAZ FLORESCER.

- Gastro/Bar**
- 1 Tucunará na Chapa
 - 2 Tainá-Kan Bar
 - 3 Restaurante Catarina
 - 4 Rocket 07 Pub
 - 5 Hurricane Sports Pub
 - 6 Vikings Pub
 - 7 Velvet36 Rock n Roll Bar
 - 8 Woodstock Rock Bar
 - 9 Bolshoi Pub

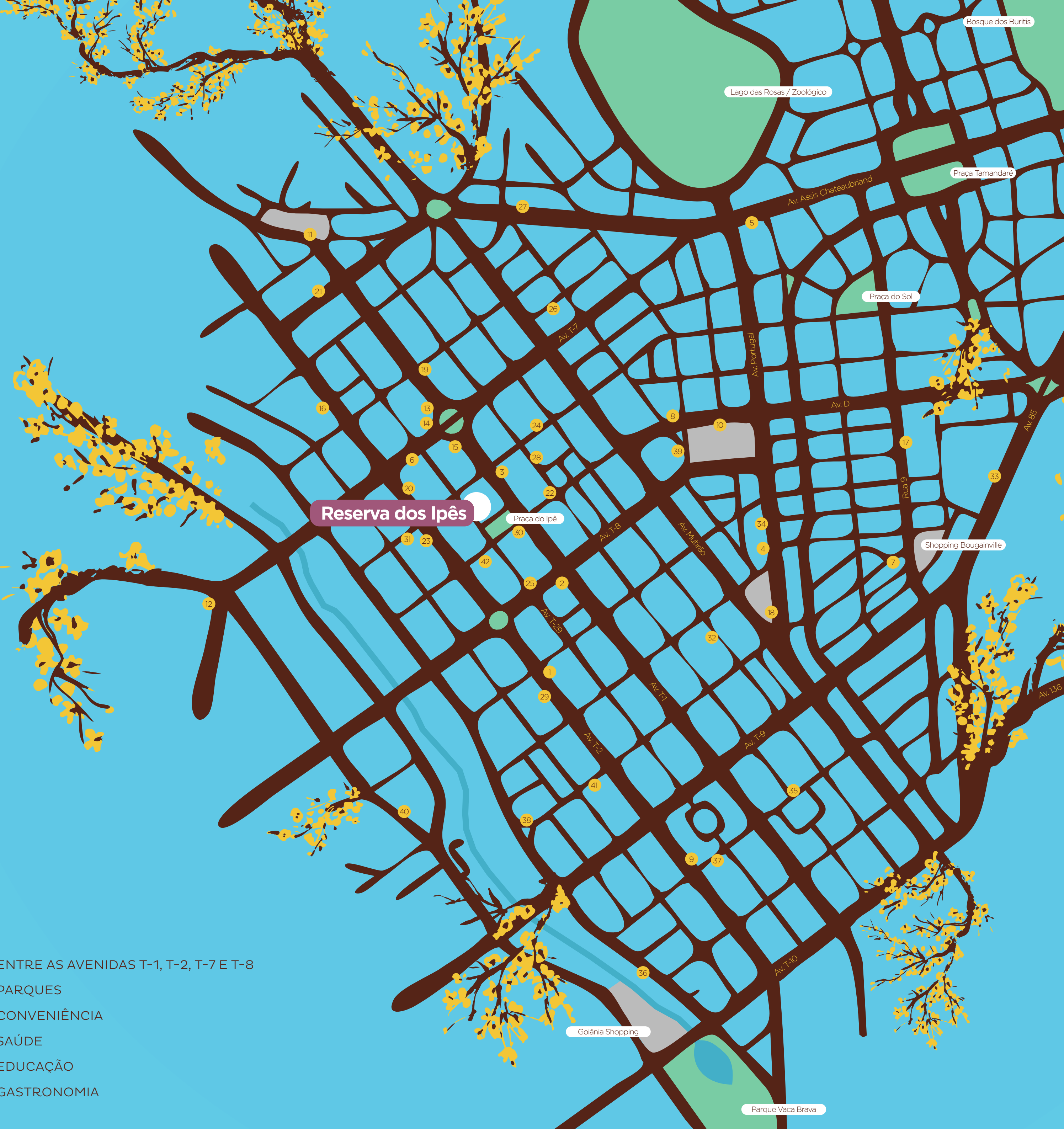
- Supermercados**
- 10 Hipermercado Extra
 - 11 Hiper Moreira
 - 12 Supermercado Tatico

- Academias**
- 23 Garage 75
 - 24 Academia Acquafit
 - 25 Bluefit
 - 26 Primatas West Academia
 - 27 Companhia do Corpo
 - 28 Park 78 CrossFit
 - 29 Manahau CrossFit

- Hospitais/Saúde**
- 13 Hospital de Especialidades de Goiânia
 - 14 Instituto de Neurologia de Goiânia
 - 15 Instituto do Rim de Goiânia
 - 16 Hospital São Domingos
 - 17 Hospital Renaissance
 - 18 Hospital Órion
 - 19 Elo Clínica
 - 20 Clínica Performance
 - 21 Clínica Brasil
 - 22 Corpus Clínica

- Escolas**
- 30 Colégio Ipê
 - 31 Colégio Polivalente
 - 32 Colégio Olimpo
 - 33 Colégio Marista
 - 34 Colégio Protágoras
 - 35 Colégio WR
 - 36 Colégio Teo
 - 37 Colégio Córtex
 - 38 Escola Videira
 - 39 Escola Imaculada
 - 40 Centro Educacional SESC
 - 41 Colégio Simbios
 - 42 CEI Flora

- ENTRE AS AVENIDAS T-1, T-2, T-7 E T-8
- PARQUES
- CONVENIÊNCIA
- SAÚDE
- EDUCAÇÃO
- GASTRONOMIA



ALTO PADRÃO BRASAL
FLORESCENDO
A SUA JORNADA.

RESERVA ^{DOS}
Ipês

3 SUÍTES PLENAS
128 M² E 134 M²

4 SUÍTES PLENAS
282 M² E 284 M²



FACHADA NOTURNA /
IMAGEM ILUSTRATIVA

DESDE
AS RAÍZES,
UM PROJETO
ENCANTADOR.



IMAGEM ILUSTRATIVA

DETALHE DA FACHADA/



FREDERICO BRETONES
Projeto de Arquitetura

O projeto do Reserva dos Ipês foi pensado para valorizar ao máximo os espaços de convivência e lazer, tanto nos apartamentos quanto nas áreas comuns.

No apartamento, sala, varanda e cozinha formam um ambiente totalmente integrado, fazendo do dia a dia e finais de semana um convite irrecusável para a confraternização entre moradores e convidados. O dimensionamento bem distribuído oferece espaços adequados a diferentes usos, conforme os hábitos da família - como a varanda gourmet, a sala e a cozinha, que funcionam de forma isolada ou integrada. Na área íntima, quartos e banheiros amplos dão conforto aos moradores. A suíte master, em especial, traz armários e banheiro em tamanhos generosos.

Na área comum foram criados diversos espaços de lazer que oferecem aos moradores inúmeras opções de uso, cada um desenhado para que as horas de descanso sejam muito prazerosas. Tudo isso projetado em um edifício de linhas contemporâneas e sofisticadas, que está em uma localização privilegiada, a poucos passos da Praça do Ipê, ampliando ainda mais as possibilidades de lazer dos moradores.



LARISSA MAFFRA
Projeto do Decorado

O decorado do Reserva dos Ipês foi concebido para deixá-lo o mais confortável possível aos moradores. O uso de elementos naturais, como a madeira e a vegetação, trazem para seu interior todo o aconchego do lar. Os tons neutros e sóbrios e o mobiliário atemporal inspiram leveza e tornam o espaço ideal para o convívio em família. Toda a iluminação também foi proposta para trazer maior conforto visual e uma estética diferenciada aos ambientes. Os quartos, planejados para um casal e dois filhos, imprimem na decoração proposta a cada um deles identidade e individualidade, sem deixar de ter unidade na arquitetura de interiores do apartamento.



WILLIAM HANNA
Projeto de Interiores

O projeto de interiores do Reserva dos Ipês trabalhou, em sua totalidade, ambientes sóbrios, sem exageros, buscando criar espaços elegantes e sofisticados. As paletas de cores concentram-se em tons menos saturados - salvo a academia - criando cartelas de cores exclusivas para cada um, mas que ainda se conectam através dos usos de elementos, pinturas e materiais aplicados, a fim de buscar uma identidade própria ao empreendimento que ainda leve consigo a assinatura do escritório (graça e suntuosidade).

O uso dos materiais foi definido com cautela e carinho, buscando uma materialidade que trouxesse primor sem pecar por excessos; apenas a valorização do material de forma a retirar do mesmo todas as possibilidades refinadas, criando locais de permanência ou passagem inspiradores ao usuário. O objetivo é inspirar o melhor de cada um para que o deleite seja frutífero e proveitoso.



JOÃO PAULO FLORENTINO
Projeto de Paisagismo

O projeto do Reserva dos Ipês é inspirado nos elementos mais autênticos da nossa natureza. Trouxemos uma vegetação exuberante, rica em volumes e folhagens, abraçando todo o mezanino de lazer e o acesso principal da arquitetura. Na entrada do edifício, os ipês amarelos dão a referência principal ao nome do empreendimento. Na disposição dos espaços, criamos ambientes contemporâneos, cheios de contato com a natureza, para que as pessoas possam se sentir confortavelmente em casa.





D I F E R E N C I A I S C O N S T R U T I V O S

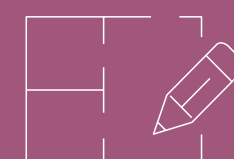


ÁREAS COMUNS

- Sistema de segurança com monitoramento por câmeras instaladas e visualização via aplicativo no celular;
- 02 vagas de garagem de uso comum para abastecimento de carro elétrico;
- 04 pontos para abastecimento de bike elétrica;
- Pontos de carregamento para celular por indução no salão de festas, espaço gourmet e academia;
- Reconhecimento facial na entrada social de moradores;
- Sistema de gerador para atender o consumo de energia: elevadores, bombas, portão de garagem, iluminação nas áreas comuns (salão de festas, espaço gourmet e academia);
- Sensor de gás nos halls de serviço;
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros do lazer;
- Bacias sanitárias com duplo acionamento;
- Sistema de irrigação automatizado;
- Economia de energia (sensor de presença nos halls);
- Áreas comuns entregues equipadas, climatizadas e decoradas;
- Sistema de sonorização: salão de festas, espaço gourmet e academia;
- Piscina climatizada (trocador de calor);
- Infraestrutura preparada para sistema de reaproveitamento de águas cinzas;
- Guarita Blindada Grau III;
- Automação com controle e supervisão predial (consumo de energia, bombas e iluminação);



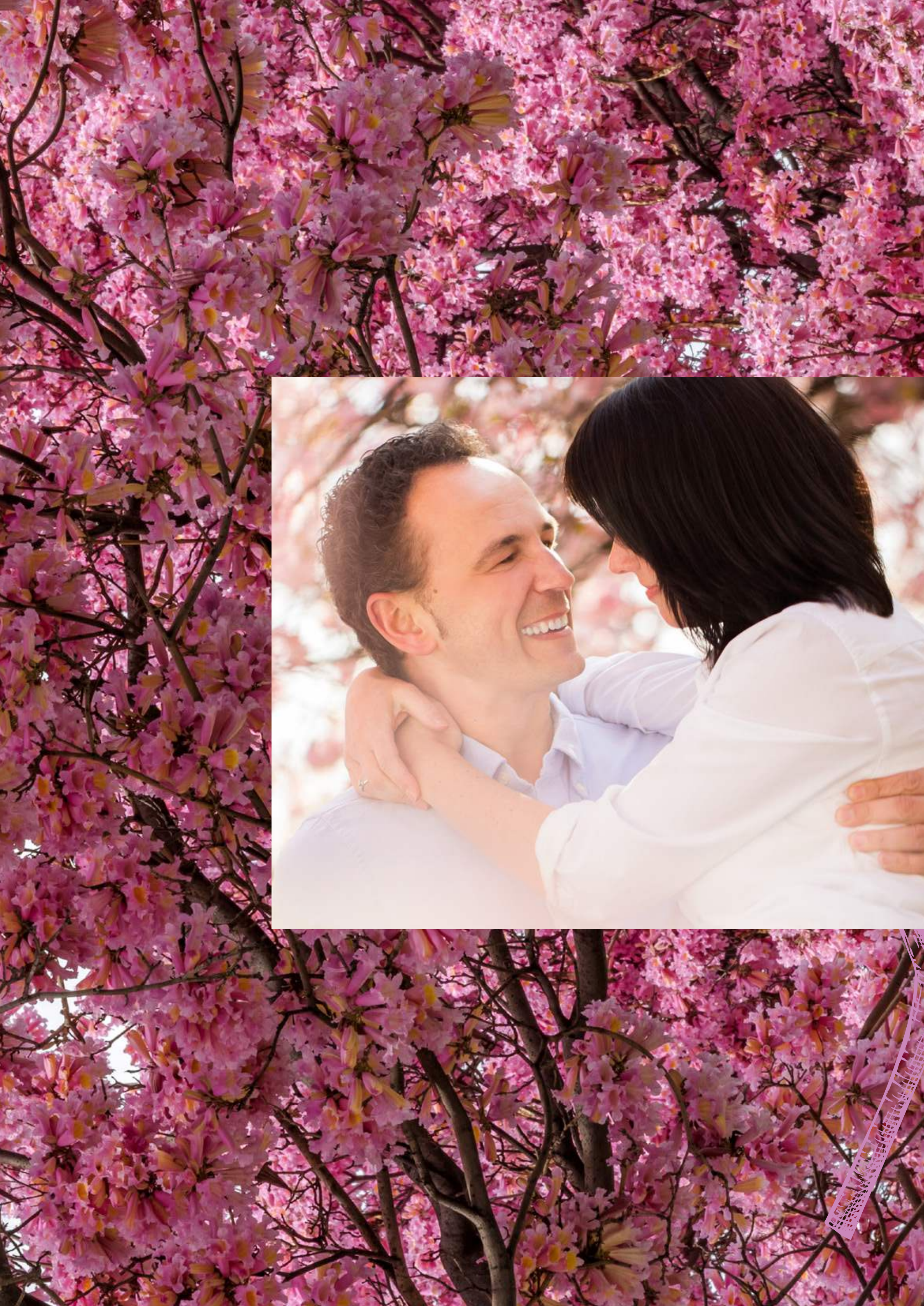
D I F E R E N C I A I S C O N S T R U T I V O S



ÁREAS PRIVATIVAS

- Forro em gesso acartonado;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado modelo inverter na sala e quartos com laje técnica para as condensadoras;
- Churrasqueira a carvão em todos os apartamentos;
- Penthouses entregues com churrasqueira e piscina com previsão para aquecimento;
- Previsão de individualização de água e gás;
- Bacias sanitárias com duplo acionamento;
- Fechadura eletrônica;
- Espaço para Roupeiro;
- Todos os apartamentos com acesso social e serviço;

- Área social: sala/ varanda/ cozinha: acima de 45m²;
- Ponto para lava-louça;
- Infraestrutura de câmeras e sonorização (varanda, sala e suítes), além de automação de iluminação e ar-condicionado em todos os ambientes (exceto cozinha e banheiro de serviço);
- Cuba esculpida em mármore no lavabo e banho master;
- Tanque de inox embutido na bancada (área de serviço);
- Piso porcelanato 90x90cm em todos os ambientes;
- Ralo linear nos banhos;
- Esquadrias em alumínio com persiana de enrolar integrada;
- Porta entre sala e varanda de piso a teto.



P L A N T A S
Á R B O R E A S
C O M U N S





S U B S O L O O 2



RUA T-29



S U B S O L O O 1



RUA T - 29

T É R R E O



RUA T-29



G A R A G E M



RUA T-29

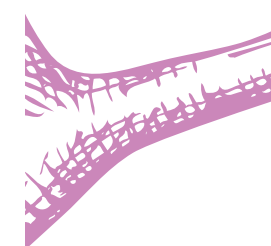


IMAGEM ILUSTRATIVA

LOBBY /

p A V I M E N T O
L A Z E R

- 1 Espaço do Churrasqueiro
- 2 Ateliê Gastronômico
- 3 Playground
- 4 Praça de convivência
- 5 Solário
- 6 Jogos
- 7 Piscina Adulto
- 8 Piscina Infantil
- 9 Academia
- 10 Varanda Fitness
- 11 Quadra Esportiva
- 12 Copa
- 13 Salão de Festas
- 14 Varanda Salão de Festas
- 15 Brinquedoteca



RUA T - 29

UM MERGULHO
NA MELHOR FASE
DA SUA VIDA.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL/





IMAGEM ILUSTRATIVA

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA /



IMAGEM ILUSTRATIVA

JOGOS /

PARA FLORESCER
O MELHOR
DA INFÂNCIA.

BRINQUEDOTECA /





IMAGEM ILUSTRATIVA

PLAYGROUND /



QUADRA ESPORTIVA /

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



ACADEMIA /

ONDE O BEM-ESTAR
ENCONTRA A LIBERDADE.



VARANDA FITNESS/

UM PALCO
À ALTURA DOS
SEUS MELHORES
MOMENTOS.

ESPAÇO DO CHURRASQUEIRO /



ATELIÊ GASTRONÔMICO /





IMAGEM ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS COM VARANDA E COPA /

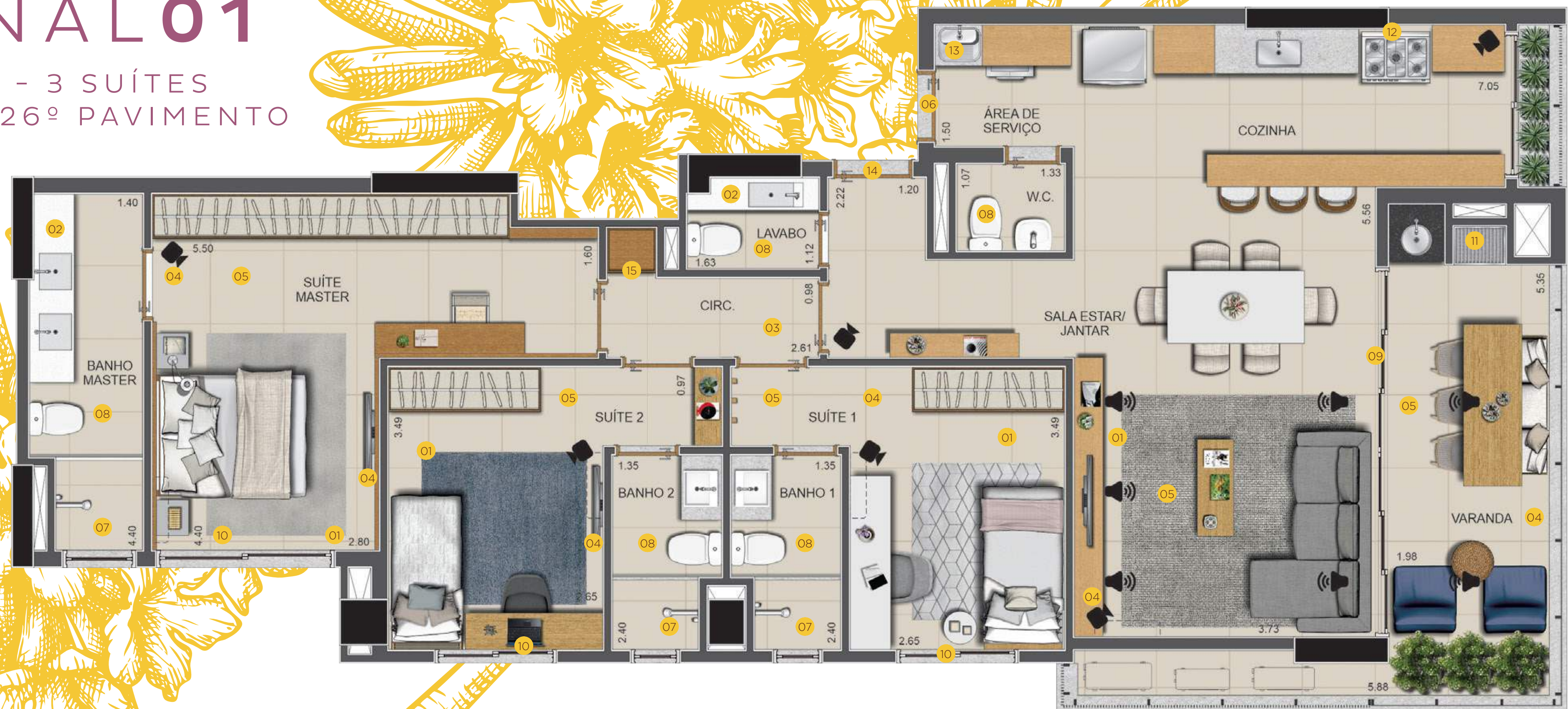


P L A N T A S
Á R B O R E A S
P R I V A T I V A S



APTO FINAL 01

128 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS

- (01) Infraestrutura para instalação de ar-condicionado modelo inverter na sala e quartos com laje técnica para as condensadoras
- (02) Cuba esculpida em mármore
- (03) Piso porcelanato 90x90cm em todos os ambientes
- (04) Infraestrutura de câmeras e sonorização (varanda, sala e suite)
- (05) Automação de iluminação e ar-condicionado em todos os ambientes (exceto cozinha e banheiro de serviço)
- (06) Todos os apartamentos com acesso social e serviço

- (07) Ralo linear
- (08) Bacias sanitárias com duplo acionamento
- (09) Porta entre sala e varanda de piso a teto
- (10) Esquadrias em alumínio com persiana de enrolar integrada.
- (11) Churrasqueira a carvão
- (12) Previsão de individualização de água e gás
- (13) Tanque de inox embutido na bancada
- (14) Fechadura eletrônica
- (15) Roupeiro

APTO FINAL 02

128 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



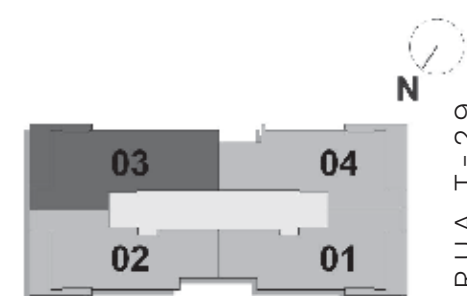
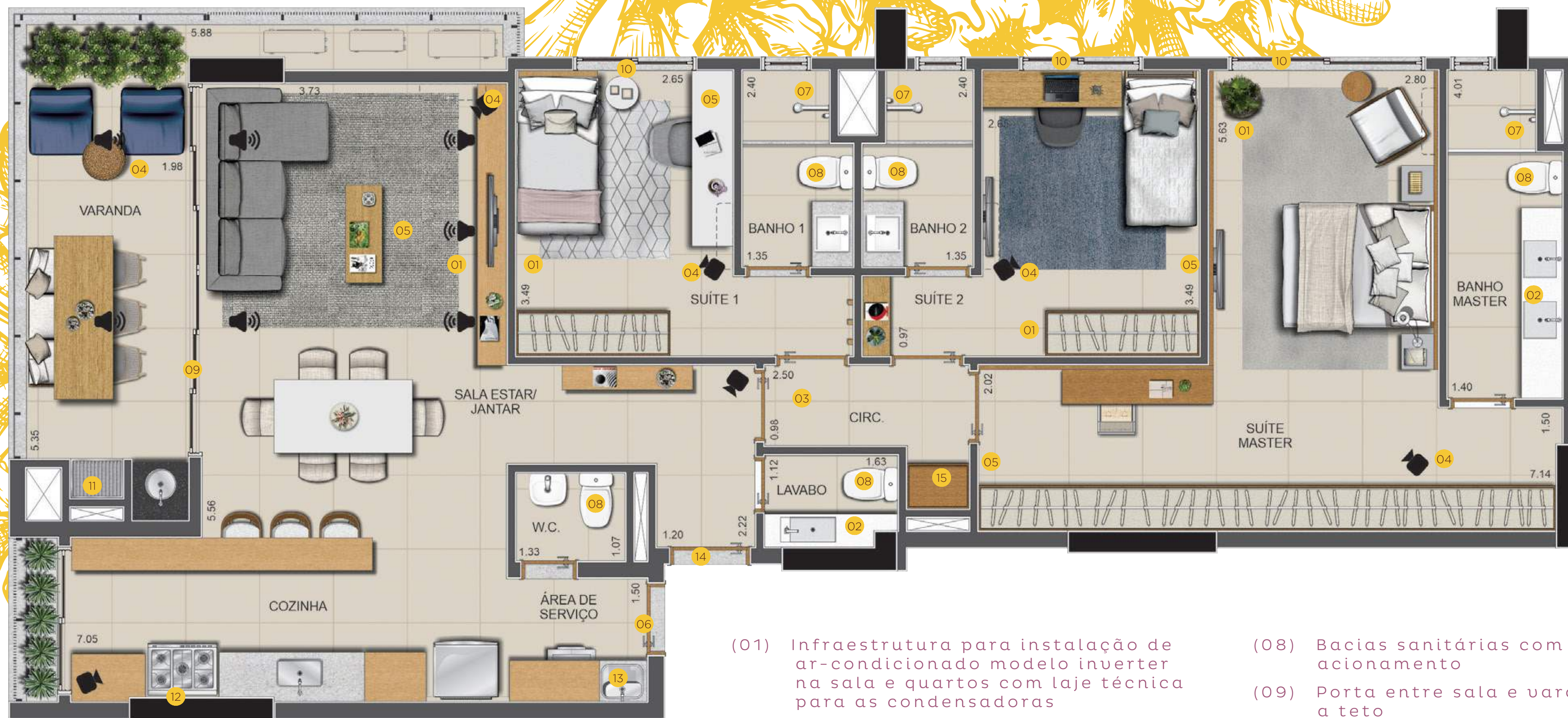
■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS

RUA T-29

*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL

APTO FINAL 03

134 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS

- (01) Infraestrutura para instalação de ar-condicionado modelo inverter na sala e quartos com laje técnica para as condensadoras
- (02) Cuba esculpida em mármore
- (03) Piso porcelanato 90x90cm em todos os ambientes
- (04) Infraestrutura de câmeras e sonorização (varanda, sala e suíte)
- (05) Automação de iluminação e ar-condicionado em todos os ambientes (exceto cozinha e banheiro de serviço)
- (06) Todos os apartamentos com acesso social e serviço
- (07) Ralo linear

- (08) Bacias sanitárias com duplo acionamento
- (09) Porta entre sala e varanda de piso a teto
- (10) Esquadrias em alumínio com persiana de enrolar integrada
- (11) Churrasqueira a carvão
- (12) Previsão de individualização de água e gás
- (13) Tanque de inox embutido na bancada
- (14) Fechadura eletrônica
- (15) Roupeiro

*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL

APTO FINAL 04

128 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS



*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL

ESPAÇO E SOFISTICAÇÃO
PARA CADA MOMENTO
EM FAMÍLIA.



IMAGEM ILUSTRATIVA

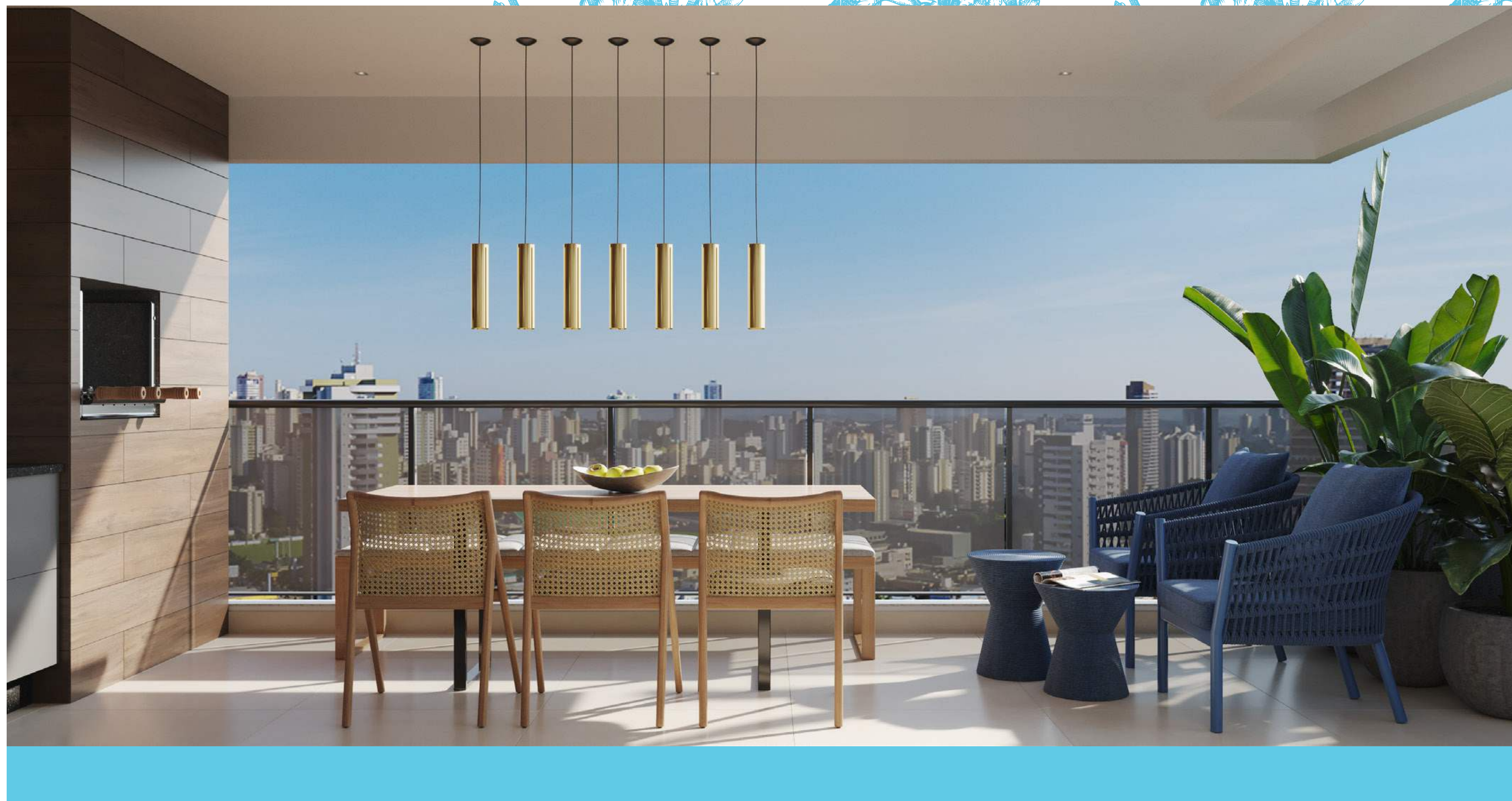
SALA DE ESTAR E JANTAR / APTOS TIPO



IMAGEM ILUSTRATIVA

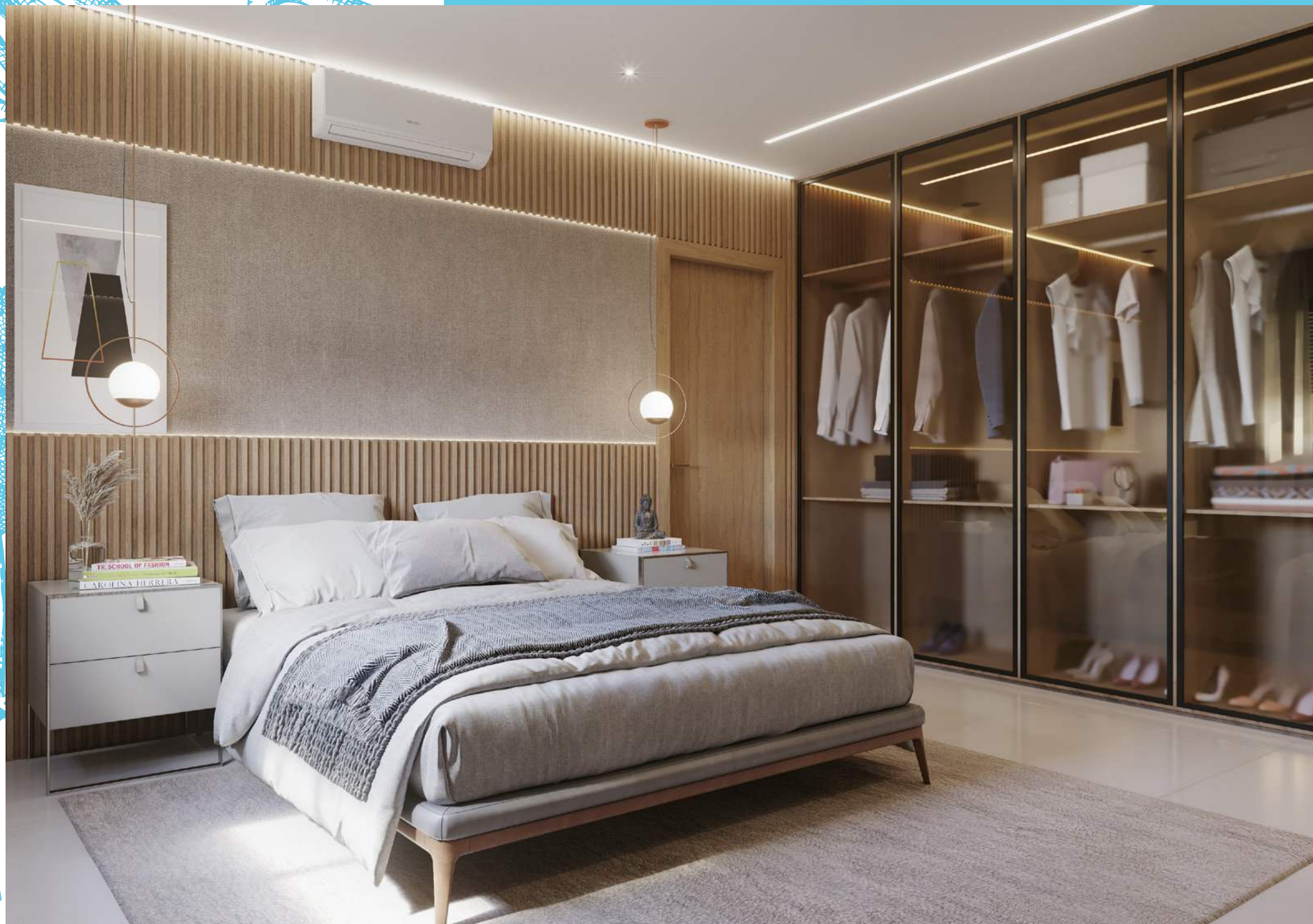
SALA DE ESTAR E JANTAR / APTOS TIPO

PARA
ENCHER A ALMA,
UM RESPIRO DIÁRIO.



VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO / APTOS TIPO

EM TODOS OS DETALHES,
FIEL AO QUE VOCÊ
SEMPRE BUSCOU.



SUÍTE MASTER / APTOS TIPO

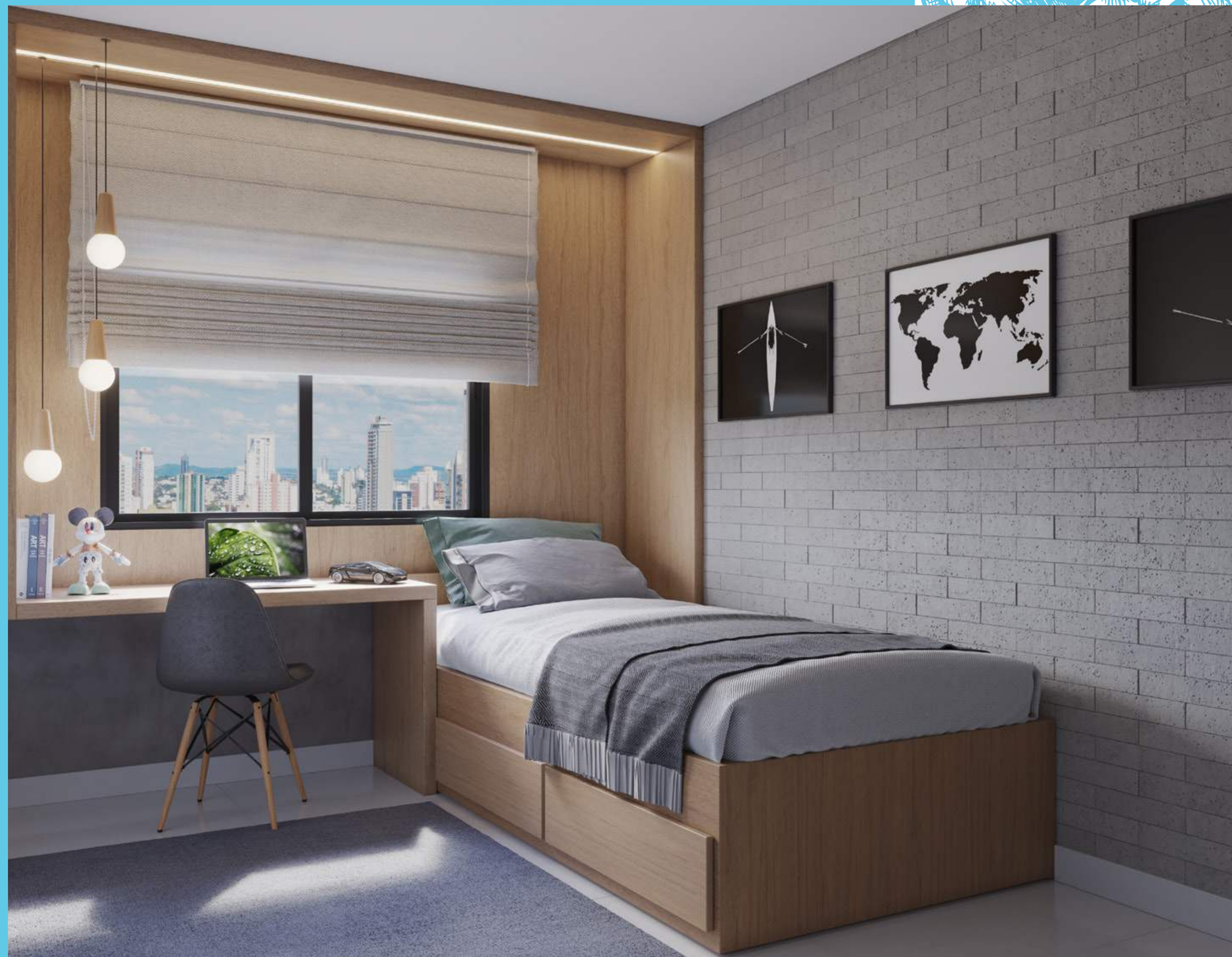


IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE 02 / APTOS TIPO





IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE 03 / APTOS TIPO

PENTHOUSE 01

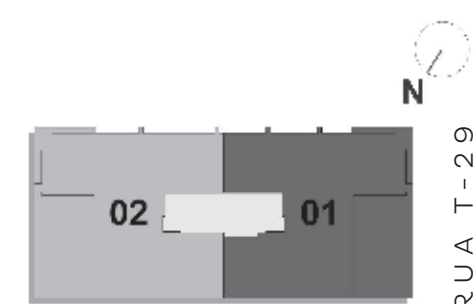
284 M² - 4 SUÍTES
27º E 28º PAVIMENTO

- (01) Infraestrutura para instalação de ar-condicionado modelo inverter na sala e quartos com laje técnica para as condensadoras
- (02) Cuba esculpida em mármore
- (03) Piso porcelanato 90x90cm em todos os ambientes
- (04) Infraestrutura de câmeras e sonorização (varanda, sala e suíte)
- (05) Automação de iluminação e ar-condicionado em todos os ambientes (exceto cozinha e banheiro de serviço)
- (06) Todos os apartamentos com acesso social e serviço
- (07) Ralo linear
- (08) Bacias sanitárias com duplo acionamento
- (09) Porta entre sala e varanda de piso a teto
- (10) Esquadrias em alumínio com persiana de enrolar integrada
- (11) Churrasqueira a carvão
- (12) Previsão de individualização de água e gás

- (13) Tanque de inox embutido na bancada
- (14) Fechadura eletrônica
- (15) Piscina com previsão para aquecimento
- (16) Elevador privativo
- (17) Suíte master com banheira e 02 chuveiros
- (18) Depósito



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
◀ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS



PENTHOUSE 02

282 M² - 4 SUÍTES
27º E 28º PAVIMENTO



*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL



SURPREENDENTE
ATÉ PARA OS MAIS ALTOS
SONHOS.

SALA DE ESTAR E JANTAR / PENTHOUSES



PARA SENTIR
QUE CHEGOU LÁ:
AO TOPO DA
SUA VIDA.



VARANDA COM PISCINA / PENTHOUSES

CONFORTO,
COMODIDADE,
FELICIDADE.



IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER / PENTHOUSES



SUÍTE 02 / PENTHOUSES



SUÍTE 03 / PENTHOUSES



SUÍTE 04 / PENTHOUSES



RESERVA DOS Tipês

28º Pav	2801 Penthouse - 282,20m²		2802 Penthouse - 284,78m²	
27º Pav	2701 Penthouse - 282,20m²		2702 Penthouse - 284,78m²	
26º Pav	2601 - 128,05m²	2602 - 128,05m²	2603 - 134,17m²	2604 - 128,95m²
25º Pav	2501 - 128,05m²	2502 - 128,05m²	2503 - 134,17m²	2504 - 128,95m²
24º Pav	2401 - 128,05m²	2402 - 128,05m²	2403 - 134,17m²	2404 - 128,95m²
23º Pav	2301 - 128,05m²	2302 - 128,05m²	2303 - 134,17m²	2304 - 128,95m²
22º Pav	2201 - 128,05m²	2202 - 128,05m²	2203 - 134,17m²	2204 - 128,95m²
21º Pav	2101 - 128,05m²	2102 - 128,05m²	2103 - 134,17m²	2104 - 128,95m²
20º Pav	2001 - 128,05m²	2002 - 128,05m²	2003 - 134,17m²	2004 - 128,95m²
19º Pav	1901 - 128,05m²	1902 - 128,05m²	1903 - 134,17m²	1904 - 128,95m²
18º Pav	1801 - 128,05m²	1802 - 128,05m²	1803 - 134,17m²	1804 - 128,95m²
17º Pav	1701 - 128,05m²	1702 - 128,05m²	1703 - 134,17m²	1704 - 128,95m²
16º Pav	1601 - 128,05m²	1602 - 128,05m²	1603 - 134,17m²	1604 - 128,95m²
15º Pav	1501 - 128,05m²	1502 - 128,05m²	1503 - 134,17m²	1504 - 128,95m²
14º Pav	1401 - 128,05m²	1402 - 128,05m²	1403 - 134,17m²	1404 - 128,95m²
13º Pav	1301 - 128,05m²	1302 - 128,05m²	1303 - 134,17m²	1304 - 128,95m²
12º Pav	1201 - 128,05m²	1202 - 128,05m²	1203 - 134,17m²	1204 - 128,95m²
11º Pav	1101 - 128,05m²	1102 - 128,05m²	1103 - 134,17m²	1104 - 128,95m²
10º Pav	1001 - 128,05m²	1002 - 128,05m²	1003 - 134,17m²	1004 - 128,95m²
9º Pav	901 - 128,05m²	902 - 128,05m²	903 - 134,17m²	904 - 128,95m²
8º Pav	801 - 128,05m²	802 - 128,05m²	803 - 134,17m²	804 - 128,95m²
7º Pav	701 - 128,05m²	702 - 128,05m²	703 - 134,17m²	704 - 128,95m²
6º Pav	601 - 128,05m²	602 - 128,05m²	603 - 134,17m²	604 - 128,95m²
5º Pav	501 - 128,05m²	502 - 128,05m²	503 - 134,17m²	504 - 128,95m²
4º Pav	401 - 128,05m²	402 - 128,05m²	403 - 134,17m²	404 - 128,95m²
3º Pav	301 - 128,05m²	302 - 128,05m²	303 - 134,17m²	304 - 128,95m²
PAVIMENTO LAZER				
GARAGEM				
TÉRREO				
SUBSOLO 1				
SUBSOLO 2				

QUADRO

DE ÁREAS

RELAÇÃO DAS UNIDADES	VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS	PRIVATIVA	ADNP-COMUM	COMUM	TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
APTº TIPO						
301	97/97 A - G1	128,0500	24,5000	58,8775	211,4275	0,9322614%
302	98/98A - G1	128,0500	24,5000	58,8775	211,4275	0,9322614%
303	99/99A - G1	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
304	100/100A - G1	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
401	101/101 A - G1	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
402	102/102A - G1	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
403	103/103A - G1	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
404	104/104A - G1	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
501	105/105A - G1	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
502	106/106A - G1	128,0500	24,5000	58,8775	211,4275	0,9322614%
503	108/108A - G1	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
504	109/109A - G1	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
601	110/110A - G1	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
602	111/111A - G1	128,0500	24,5000	58,8775	211,4275	0,9322614%
603	120/120A - G1	134,1700	22,5600	61,0388	217,7688	0,9664820%
604	121/121A - G1	128,9500	22,5600	58,8481	210,3581	0,9317963%
701	122/122A - G1	128,0500	22,5600	58,4705	209,0805	0,9258160%
702	123/123A - G1	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
703	126, 127 - G1	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
704	128, 129 - G1	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
801	130, 131 - G1	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
802	112, 113 - G1	128,0500	22,1000	58,3739	208,5239	0,9242877%
803	114, 115 - G1	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
804	116, 117 - G1	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
901	118, 119 - G1	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
902	74/74A - T	128,0500	25,2500	59,0349	212,3349	0,9347532%
903	75/75A - T	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
904	76/76A - T	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
1001	77/77A - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1002	78/78A - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1003	79/79A - T	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
1004	80/80A- T	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
1101	81/81A - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1102	82/82A - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1103	83/83A - T	134,1700	24,5000	61,4458	220,1158	0,9729274%
1104	84/84A - T	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
1201	85/85A - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1202	86/86A - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1203	95, 96 - T	134,1700	23,0400	61,1394	218,3494	0,9680767%
1204	93, 94 - T	128,9500	23,0400	58,9489	210,9389	0,9333910%
1301	91, 92 - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1302	89, 90 - T	128,0500	23,0400	58,5712	209,6612	0,9274107%
1303	87, 88 - T	134,1700	22,1000	60,9422	217,2122	0,9649537%
1304	38/38 A - SS1	128,9500	25,2500	61,5319	215,7319	0,9742896%
1401	39/39A - SS1	128,0500	25,2500	61,1541	214,4541	0,9683093%
1402	40/40A - SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1403	41/41A - SS1	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%
1404	42/42A - SS1	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
1501	43/43A - SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1502	44/44A - SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1503	45/45A -SS1	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%
1504	46/46A - SS1	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
1601	47/47A - SS1	128,0500	25,2500	61,1541	214,4541	0,9683093%
1602	48/48A -SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1603	49/49A - SS1	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%

RELAÇÃO DAS UNIDADES	VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS	PRIVATIVA	ADNP-COMUM	COMUM	TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
APTº TIPO						
1604	50/50A - SS1	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
1701	51/51A - SS1	128,0500	24,5000	60,9338	213,4838	0,9648208%
1702	60/60A - SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1703	73/73A - SS1	134,1700	25,2500	63,7224	223,1424	1,0089753%
1704	72/72A - SS1	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
1801	71/71A - SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1802	70/70A - SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1803	63/63A - SS1	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%
1804	62/62A - SS1	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
1901	61/61A - SS1	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
1902	68, 69 - SS1	128,0500	23,0400	60,5050	211,5950	0,9580298%
1903	66, 67 - SS1	134,1700	23,0400	63,0732	220,2832	0,9986958%
1904	64, 65 - SS1	128,9500	25,2700	61,5377	215,7577	0,9743826%
2001	58, 59 - SS1	128,0500	23,0400	60,5050	211,5950	0,9580298%
2002	56, 57 - SS1	128,0500	23,0400	60,5050	211,5950	0,9580298%
2003	54, 55 - SS1	134,1700	23,0400	63,0732	220,2832	0,9986958%
2004	52, 53 - SS1	128,9500	22,1000	60,6065	211,6565	0,9596379%
2101	1/1A - SS2	128,0500	25,2500	61,1541	214,4541	0,9683093%
2102	2/2A - SS2	128,0500	25,2500	61,1541	214,4541	0,9683093%
2103	3/3A - SS2	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%
2104	4/4A - SS2	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
2201	5/5A - SS2	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
2202	6/6A - SS2	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
2203	7/7A - SS2	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%
2204	8/8A - SS2	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
2301	9/9A - SS2	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
2302	10/10A - SS2	128,0500	25,2500	61,1541	214,4541	0,9683093%
2303	11/11A - SS2	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%
2304	12/12A - SS2	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
2401	13/13A - SS2	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
2402	14/14A - SS2	128,0500	24,5000	60,9338	213,4838	0,9648208%
2403	23/23A - SS2	134,1700	22,5600	62,9322	219,6622	0,9964632%
2404	24/24A - SS2	128,9500	22,5600	60,7417	212,2517	0,9617775%
2501	25/25A - SS2	128,0500	22,5600	60,3639	210,9739	0,9557972%
2502	26/26A - SS2	128,0500	25,2500	61,1541	214,4541	0,9683093%
2503	31, 32 - SS2	134,1700	23,0400	63,0732	220,2832	0,9986958%
2504	29, 30 - SS2	128,9500	22,1000	60,6065	211,6565	0,9596379%
2601	15,16 - SS2	128,0500	22,1000	60,2288	210,3788	0,9536576%
2602	17, 18 - SS2	128,0500	23,0400	60,5050	211,5950	0,9580298%
2603	19, 28 - SS2	134,1700	22,1000	62,7971	219,0671	0,9943236%
2604	27 - SS2 e 133 - G1	128,9500	27,5000	61,0388	217,4888	0,9664820%
PENTHOUSES						
2701	37/37A, 22 - SS2	282,2000	36,7700	129,2280	448,1980	2,0461842%
2702	36/36A,21 - SS2	284,7800	34,0800	129,5205	448,3805	2,0508156%
2801	35/35A, 20 - SS2	282,2000	34,0800	128,4378	444,7178	2,0336721%
2802	34/34A, 33 - SS2	284,7800	34,0800	129,5205	448,3805	2,0508156%

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

ÁREAS PRIVATIVAS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	REVESTIMENTO	ACABAMEN-TO	SOLEIRA	REVESTIMEN-TO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMEN-TO
3º AO 26º PAVIMENTOS TIPO								
APARTAMENTOS TIPO FINAIS 1, 2, 3 e 4								
SALA DE ESTAR/JANTAR	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
LAVABO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
SACADA/BALCÃO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA CON-FORME FACHADA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
SUÍTES	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
BANHEIROS DAS SUÍTES	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
BANHEIRO DA SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
COZINHA	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
BANHEIRO DE SERVIÇO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
27º E 28º PAVIMENTOS								
APARTAMENTOS PENTHOUSES FINAIS 1 e 2								
SALA DE ESTAR/JAN-TAR/TV	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
LAVABO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
SACADA/BALCÃO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA CON-FORME FACHADA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
PISCINA	PORCELANATO E GRANITO	POLIDO OU ACETINADO	-	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	-	-
LAVABO EXTERNO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
SUÍTES	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
BANHEIROS DAS SUÍTES	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA PVA	PORCELAN-ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
BANHEIRO DA SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
BALCÃO DA SUÍTE 4	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA CON-FORME FACHADA	PORCELAN-ATO	-	-
COZINHA	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	-	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
DEPÓSITO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
BANHEIRO DE SERVIÇO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMENTO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA
LAJE TÉCNICA	-	-	-	REBOCO PAU-LISTA	PINTURA TEX-TURIZADA CON-FORME FACHADA	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GES-SO	PINTURA PVA

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	REVESTI-MENTO	ACABAMEN-TO	SOLEIRA	REVESTI-MENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTI-MENTO	ACABAMENTO
SUBSOLO 2								
ANTE CÂMARA	CIMENTADO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	-	GESSO CORRIDO	PINTURA PVA
ESCADA PRESSUR-IZADA	CIMENTADO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	-	GESSO CORRIDO	PINTURA PVA
HALL DE ELEVADOR-ES	CERÂMICA	LISA	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	CERÂMICA	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
ÁREA TÉCNICA	CIMENTADO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	-	CONCRETO	APARENTE
DEPÓSITO	CIMENTADO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	-	CONCRETO	APARENTE
RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 1	CONCRETO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	CONCRETO	APARENTE
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	CONCRETO	LISO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX-TURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	CONCRETO	APARENTE
CIRCULAÇÃO DE PE-DESTRES	CONCRETO	LISO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX-TURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	CONCRETO	APARENTE
RESERVATÓRIO INFE-RIOR	CONCRETO DESEM-PENADO	PINTURA	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX-TURIZADA	PINTURA PVA	-	PINTURA TEXTURIZADA
SUBSOLO 1								
ANTE CÂMARA	CIMENTADO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	-	GESSO CORRIDO	PINTURA PVA
ESCADA PRESSUR-IZADA	CIMENTADO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	-	GESSO CORRIDO	PINTURA PVA
HALL DE ELEVADOR-ES	CERÂMICA	LISA	-	REBOCO PAULISTA	MASSA E PIN-TURA PVA	CERÂMICA	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 2 E TÉRREO	CONCRETO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	CONCRETO	APARENTE
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	CONCRETO	LISO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX-TURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	CONCRETO	APARENTE
CIRCULAÇÃO DE PE-DESTRES	CONCRETO	LISO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX-TURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	CONCRETO	APARENTE
TÉRREO								
ACESSO DE VEÍCU-LOS	GRANITO	ESCOVADO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX-TURIZADA	-	-	-
VAGAS PARA VISI-TANTES	GRANITO	ESCOVADO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX-TURIZADA	-	-	-
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	CONCRETO	POLIIDO MECANICA-MENTE	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX-TURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
CIRCULAÇÃO DE PE-DESTRES	CONCRETO	POLIIDO MECANICA-MENTE	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX-TURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
BICICLETÁRIO	CONCRETO	POLIIDO MECANICA-MENTE	-	EMBOÇO / REBOCO PAULISTA	PORCELANATO POLIDO/RIPA-DO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 1 E 1º PAVIMENTO	CONCRETO	ANTIDERRA-PANTE	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURIZADA COM DEMAR-CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
PULMÃO SOCIAL	PORCELAN-ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO / REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA / GRANITO	GRANITO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
GUARITA	PORCELAN-ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN-TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO								
ÁREAS COMUNS								
DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	REVESTI- MENTO	ACABAMEN- TO	SOLEIRA	REVESTI- MENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTI- MENTO	ACABAMENTO
TÉRREO								
WC DA GUARITA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
HALL SOCIAL	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO / REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE, PAINEL	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA E PAINEL EM MDF
PULMÃO DE SERVIÇO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
HALL DE SERVIÇO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO / REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE, PAINEL E ACM	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA E PAINEL EM MDF
SANITÁRIO PCD	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
GRUPO GERADOR	CONCRETO DESEM- PENADO	PINTURA	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
COPA DE FUN- CIONÁRIOS	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
SANITÁRIO DE FUN- CIONÁRIOS	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
HALL DE ELEVADOR- ES	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO / REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE E PAINEL	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA E PAINEL EM MDF
ESCADA PRESSUR- IZADA	CONCRETO	DESEMPENA- DO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA PVA	PINTURA PVA	-	PINTURA PVA
SALA DE QUADROS	CONCRETO DESEM- PENADO	PINTURA	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	PINTURA PVA	-	PINTURA TEXTURIZADA
TRANSFORMADOR	CONCRETO DESEM- PENADO	PINTURA	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
SALA DE PRESSUR- IZAÇÃO	CONCRETO DESEM- PENADO	PINTURA	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
ANTECAMARA DA PRESSURIZAÇÃO	CONCRETO DESEM- PENADO	PINTURA	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
CENTRAL DE GÁS	CONCRETO DESEM- PENADO	PINTURA	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
LIXO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
1º PAVIMENTO - GARAGEM								
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	CONCRETO	POLIIDO MECANICA- MENTE	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX- TURIZADA COM DEMAR- CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
CIRCULAÇÃO DE PE- DESTRES	CONCRETO	POLIIDO MECANICA- MENTE	-	REBOCO PAULISTA	PINTURATEX- TURIZADA COM DEMAR- CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO	CONCRETO	ANTIDERRA- PANTE	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURIZADA COM DEMAR- CAÇÃO DE TRÁFEGO	-	-	PINTURA TEXTURIZADA
CASA DE BOMBAS	CONCRETO DESEM- PENADO	PINTURA	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	PINTURA PVA	-	PINTURA TEXTURIZADA
HALL DE ELEVADOR- ES	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA AC- RILICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
ANTECÂMARA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA AC- RILICA	PORCELAN- ATO	-	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA PRESSUR- IZADA	CONCRETO	DESEMPENA- DO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA PVA	PINTURA PVA	-	PINTURA PVA

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO								
ÁREAS COMUNS								
DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	REVESTI- MENTO	ACABAMEN- TO	SOLEIRA	REVESTI- MENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTI- MENTO	ACABAMENTO
2º PAVIMENTO - LAZER								
HALL SOCIAL	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
HALL DE ELEVADOR- ES	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
ESCADA PRESSUR- IZADA	CONCRETO	DESEMPENA- DO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA PVA	PINTURA PVA	-	PINTURA PVA
DEPÓSITO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
SALÃO DE FESTAS	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PORCELANATO / PAINEL EM MDF E ESPE- LHO	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO ACÚSTICO	PINTURA PVA
COPA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
PRAÇA 1 E 2 DO SALÃO DE FESTAS	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PORCELANATO / PAINEL EM MDF E ESPE- LHO	-	-	-
SALA DO SÍNDICO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PORCELANATO / PAINEL EM MDF	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
DML	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
WC MASCULINO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
WC FEMININO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
ACADEMIA	EMBORRA- CHADO	-	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	REVESTIMEN- TO CERÂMICO	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO ACÚSTICO	PINTURA PVA
ACADEMIA EXTERNA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA CONFORME FACHADA	-	-	-
QUADRA RECREATI- VA	SINTÉTICO DE BASE ASFALTICA SEMI PER- MEÁVEL	PINTURA	*	REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA / GRADIS METÁLICOS COM PINTURA	-	-	-
BRINQUEDOTECA	VINÍLICO	ANTIDERRA- PANTE	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA ACRÍLICA / MDF	VINÍLICO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
JOGOS	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	REVESTIMEN- TO FULGET/ PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA / PAINEL EM MDF
VARANDA COBERTA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	REVESTIMEN- TO FULGET/ PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA / PAINEL EM MDF
CONVIVÊNCIA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	REVESTIMEN- TO FULGET/ PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA / PAINEL EM MDF
SANITÁRIO MASCU- LINO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
SANITÁRIO FEMININO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
SANITÁRIO PCD	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA ACRÍLICA / MÁRMORE	-	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
PRAÇA DE CON- VIVÊNCIA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA TEXTURIZADA CONFORME FACHADA	-	-	-

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	REVESTI- MENTO	ACABAMEN- TO	SOLEIRA	REVESTI- MENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTI- MENTO	ACABAMENTO
2º PAVIMENTO - LAZER								
PLAYGROUND	PISO DRENANTE	-	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURIZADA CONFORME FACHADA	-	-	-
ATELIÊ GASTRONÔMI- CO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA ACRÍLICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA / PAINEL EM MDF
ESPAÇO DO CHUR- RASQUEIRO	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PINTURA ACRÍLICA/ REVESTIMEN- TO CERÂMICO	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA / PAINEL EM MDF
ESCADA DE ACESSO AO DECK	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	-	-	-	-	-
RAMPA DE ACESSO AO DECK	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURIZADA CONFORME FACHADA	PORCELAN- ATO	-	-
DECK	PORCELAN- ATO	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA/ EMBOÇO	PORCELANA- TO / PINTURA TEXTURIZADA	PORCELAN- ATO	-	-
PISCINA INFANTIL	PORCELAN- ATO	ESMALTADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	PORCELANATO	-	-	-
PRAINHA / PISCINA ADULTO	PORCELAN- ATO	ESMALTADO	MÁRMORE OU GRANITO	EMBOÇO	PORCELANATO	-	-	-
3º AO 26º PAVIMENTOS TIPO								
HALL SOCIAL	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA AC- RILICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
ANTECÂMARA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA AC- RILICA	PORCELAN- ATO	-	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA PRESSUR- IZADA	CONCRETO	DESEMPENA- DO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA PVA	PINTURA PVA	-	PINTURA PVA
27º E 28º PAVIMENTOS PENTHOUSE								
HALL SOCIAL	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA AC- RILICA	PORCELAN- ATO	REBAIXADO EM PLACAS DE GESSO	PINTURA PVA
ANTECÂMARA	PORCELAN- ATO	POLIDO OU ACETINADO	MÁRMORE OU GRANITO	REBOCO PAULISTA	PINTURA AC- RILICA	PORCELAN- ATO	-	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA PRESSUR- IZADA	CONCRETO	DESEMPENA- DO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA PVA	PINTURA PVA	-	PINTURA PVA
ÁTICO								
CASA DE MÁQUINAS	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	PINTURA	CONCRETO	PINTURA PVA
MESA DE MOTORES	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	PINTURA	CONCRETO	PINTURA PVA
BARRILETE	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	PINTURA	CONCRETO	PINTURA PVA
CIRCULAÇÃO	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	PINTURA	CONCRETO	PINTURA PVA
RESERVATÓRIO SUPERIOR	CIMENTADO NATURAL	RÚSTICO	-	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEX- TURIZADA	-	CONCRETO	RÚSTICO

RESUMO

DO EMPREENDIMENTO

1.

TIPO DE EDIFICAÇÃO:

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
2.

LOCALIZAÇÃO:

Rua T-29, Qd. 47, Lts 09/10, setor Bueno, Goiânia/GO
3.

INCORPORAÇÃO/
CONSTRUÇÃO:

INC 16 BRASAL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA
CNPJ: 32.883.780/0001-51
Av. 136, nº 246, Qd. 238, Lts. 13/32, parte 5, setor Marista, Goiânia/GO
CEP: 74.180-040
4.

AUTOR DO PROJETO:

Bretones & Carvalho Arquitetura- CAU 13539-9
5.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

Engº. Thiago Cândido Galvão - CREA 12095/D-DF
6.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA:

Engº. Thiago Cândido Galvão - CREA 12095/D-DF
7.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:

7.1

O RESERVA DOS IPÊS será composto de Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 1º pavimento Garagem, pavimento Lazer, 3º ao 26º Pavimentos tipo com 04 (quatro) apartamentos por andar, 27º e 28º Pavimentos com 02 (dois) apartamentos penthouses por andar, resultando em 100 (cem) unidades no total geral.

7.2

No subsolo 02, localizam-se 37 (trinta e sete) vagas de garagem com capacidade para 59 (cinquenta e nove) veículos, sendo 03 (três) indi-viduais P com área de 10,58m2, 11 (onze) individuais M com área de 11,52m2, 01 (uma) individual G, com área de 13,75m2, 16 (dezesseis) duplas mistas M+P com área de 22,56m2, 05 (cinco) duplas mistas G+P com área de 25,25m2 e 01 (uma) dupla mista G+M com área de 24,50m2, as quais fazem parte da área comum de divisão não proporcional, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao subsolo 01, halls de elevadores, antecâmara, escada pressurizada, 04 (quatro) fossos de elevadores sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço, 01 (um) de emergência/serviço, área técnica, depósito e reservatório inferior.

7.3

No subsolo 01, localizam-se 36 (trinta e seis) vagas de garagem com capacidade para 58 (cinquenta e oito) veículos, sendo 01 (uma) individ-uai P com área de 10,58m2, 12 (doze) individuais M com área de 11,52m2, 01 (uma) individual G, com área de 13,75m2, 17 (dezesete) duplas mistas M+P, com área de 22,56m2, 04 (quatro) duplas mistas G+P com área de 25,25m2 e 01 (uma) dupla mista G+M com área de 24,50m2, as quais fazem parte da área comum de divisão não proporcional, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao subsolo 02 e ao térreo, halls de elevadores, antecâmara, escada pressurizada, 04 (quatro) fossos de elevadores sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço, 01 (um) de emergência/serviço e área técnica.

7.4

No Térreo, localizam-se 23 (vinte três) vagas de garagem com capacidade para 36 (trinta e seis) veículos, sendo 01 (uma) individual P com área de 10,58m2, 09 (nove) individuais M com área de 11,52m2, 11 (onze) duplas M+M, com área de 23,04m2, 01 (uma) dupla mista G+P com área de 25,25m2 e 01 (uma) dupla mista G+M com área de 24,50m2 as quais fazem parte da área comum de divisão não proporcional, circu-lação de veículos e pedestres, bicicletário, acesso de veículos, rampa de acesso ao subsolo 01 e ao 1º Pavimento Garagem, 02 (duas) vagas de visitantes, 02 (duas) vagas para carros elétricos, escada de acesso de pedestres, rampa de acesso de pedestres, pulmão social, guarita, wc da guarita, hall social, pulmão de serviço, sanitário PCD, hall de serviço, copa de funcionários, wc de funcionários, grupo gerador, transformador, sala de pressurização, antecâmara da sala de pressurização, sala de quadros, escada pressurizada, 04 (quatro) fossos de elevadores sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço, 01 (um) de emergência/serviço, central GLP, depósito de lixo e área permeável.

7.5

No 1º Pavimento garagem, localizam-se 37 (trinta e sete) vagas de garagem com capacidade para 55 (cinquenta e cinco) veículos, sendo 01 (uma) individual P com área de 10,58m2, 13 (treze) individuais M com área de 11,52m2, 01 (uma) individual G, com área de 13,75m2, 03 (três) duplas mistas M+P com área de 22,56m2, 11 (onze) duplas M+M com área de 23,04m2 e 04 (quatro) duplas mistas G+M com área de 24,50m2, as quais fazem parte da área comum de divisão não proporcional, 04 (quatro) vagas PCD com área de 11,52m2, as quais fazem parte da área comum de divisão proporcional, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao térreo, casa de bombas, halls de elevadores, antecâmara, escada pressurizada, 04 (quatro) fossos de elevadores sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço e 01 (um) de emergência/serviço.

7.6

No Pavimento Lazer, localizam-se, hall de entrada, salão de festas, copa, praça do salão 1, praça do salão 2, floreiras, depósito, academia, academia externa, quadra recreativa, sala do síndico, DML, hall de elevadores, 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço e 01 (um) de emergência/serviço, circulação, escada pressurizada, brinquedoteca, banheiro masculino, banheiro feminino, jogos, convivência, sanitário PCD, sanitário masculino, sanitário feminino, varanda, praça de convivência, playground, ateliê gastronômico, espaço do churrasqueiro, floreiras, escada de acesso ao deck, rampa de acesso ao deck, deck infantil, prainha, piscina infantil, deck adulto, piscina adulto e floreiras.

7.7

No 3º ao 26º pavimentos tipo localizam-se 04 (quatro) apartamentos tipo por andar, (finais 1, 2, 3 e 4) , 02 (dois) halls sociais, hall de serviço, 04 (quatro) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço e 01 (um) de emergência/serviço, antecâmara e escada pres-surizada.

7.8

No 27º e 28º pavimentos localizam-se 02 (dois) apartamentos Penthouse por andar, (finais 1 e 2) , 02 (dois) halls sociais, hall de serviço, 04 (quatro) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço e 01 (um) de emergência/serviço, antecâmara e escada pressur-izada.

7.9

No ático localiza-se casa de máquinas dos elevadores, circulação, barrilete, mesa de motores, escada pressurizada e reservatório superior.

8.

DETALHAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

8.1

Existirão ao todo 100 (cem) unidades autônomas, sendo 96 (noventa e seis) apartamentos tipo e 04 (quatro) Penthouses descritos da se- guinte maneira:

8.1.1

Os apartamentos tipo (finais 1 e 2), localizados no 3º ao 26º pavimentos tipos, denominados 301, 302 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601, 1602, 1701, 1702, 1801, 1802, 1901, 1902, 2001, 2002, 2101, 2102, 2201, 2202, 2301, 2302, 2401, 2402, 2501, 2502, 2601 e 2602 terão, circulação, lavabo, sala de estar/jantar, sacada/balcão, circu- lação, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, área de serviço, balcão e banheiro de serviço.

RESUMO

DO EMPREENDIMENTO

- 9.1.2 Os apartamentos tipo (final 3), localizados no 3º ao 26º pavimentos tipos, denominados 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503 e 2603 terão, circulação, lavabo, sala de estar/jantar, sacada/balcão, circulação, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, área de serviço, balcão e banheiro de serviço.
- 9.1.3 Os apartamentos tipo (final 4), localizados no 3º ao 26º pavimentos tipos, denominados 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504 e 2604 terão, circulação, lavabo, sala de estar/jantar, sacada/balcão, circulação, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, área de serviço, balcão e banheiro de serviço.
- 9.1.4 Os apartamentos Penthouses (finais 1), localizados no 27º e 28º pavimentos, denominados 2701 e 2801 terão, sala de estar/jantar, lavabo, sacada/balcão/piscina, lavabo externo, circulação, 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster e 01 (uma) com balcão, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço e laje técnica.
- 9.1.5 Os apartamentos Penthouses (finais 2), localizados no 27º e 28º pavimentos, denominados 2702 e 2802 terão, sala de estar/jantar, lavabo, sacada/balcão/piscina, lavabo externo, circulação, 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster e 01 (uma) com balcão, cozinha, área de serviço, depósito, banheiro de serviço e laje técnica.
- 9.2 Existirão ao todo 133 (cento e trinta e três) vagas de garagem, sendo 129 (cento e vinte nove) unidades autônomas, com capacidade para 204 (duzentos e quatro) veículos as quais fazem parte da área comum de divisão não proporcional e 04 (quatro) PCD com capacidade para 04 veículos, as quais fazem parte da área comum de divisão proporcional descritas da seguinte maneira:
- 9.2.1 Vagas tipo A, individuais P, com área de 10,58m2, localizadas no Subsolo 2, numeradas de 15, 28 e 29; localizada no subsolo 01, numerada de 52; localizada no térreo, numerada de 87; localizada no 1º Pavimento garagem, numerada de 112, totalizando 06 (seis) vagas com capacidade para 06 (seis) veículos.
- 9.2.2 Vagas tipo B, individuais M, com área de 11,52m2, localizadas no Subsolo 2, numeradas de 16 a 22, 30 a 33; localizadas no subsolo 01, numeradas de 53 a 59, 65 a 69; localizadas no térreo, numeradas de 88 a 96; localizadas no 1º Pavimento garagem, numeradas de 113 a 119, 126 a 131, totalizando 45 (quarenta e cinco) vagas com capacidade para 45 (quarenta e cinco) veículos.
- 9.2.3 Vagas tipo C: individuais G, com área de 13,75m2, localizada no subsolo 02, numerada de 27; localizada no subsolo 01, numerada de 64; localizada no 1º Pavimento Garagem, numerada de 133, totalizando 03 (tres) vagas com capacidade para 03 (tres) veículos.
- 9.2.4 Vagas tipo D: duplas mistas M+P, com área de 22,56m2, localizadas no subsolo 02, numeradas de 03/03A a 09/09A, 11/11A a 13/13A, 23/23A a 25/25A, 34/34A a 36/36A; localizadas no subsolo 01, numeradas de 40/40A a 46/46A, 48/48A a 50/50A, 60/60A, 61/61A a 63/63A, 70/70A a 72/72A; localizadas no 1º pavimento garagem, numeradas de 120/120A a 122/122A; totalizando 36 (trinta e seis) vagas com capacidade para 72 (setenta e duas) veículos.
- 9.2.5 Vaga tipo E: duplas M+M, com área de 23,04m2, localizadas no térreo, numeradas de 75/75A a 82/82A, 84/84A a 86/86A; localizadas no 1º Pavimento garagem, numeradas de 99/99A a 105/105A, 108/108A a 110/110A e 123/123A, totalizando 22 (vinte duas) vagas com capacidade para 44 (quarenta e quatro) veículos.
- 9.2.6 Vagas tipo F: duplas mistas G+P, com área de 25,25m2, localizadas no subsolo 02, numeradas de 01/01A, 02/02A, 10/10A, 26/26A e 37/37A; localizadas no subsolo 01, numeradas de 38/38A, 39/39A, 47/47A e 73/73A; localizada no térreo, numerada de 74/74A, totalizando 10 (dez) vagas com capacidade para 20 (vinte) veículos.
- 9.2.7 Vaga tipo G: dupla mista, G+M, com área de 24,50m2, localizada no subsolo 02, numerada de 14/14A; localizada no subsolo 01, numerada de 51/51A; localizada no térreo, numerada de 83/83A; localizadas no 1º Pavimento Garagem, numeradas de 97/97A, 98/98A, 106/106A e 111/111A, totalizando 07 (sete) vagas com capacidade para 14 (quatorze) veículos.
- 9.2.8 Vaga tipo H: do tipo PCD, com área de 12,50m2, localizadas no 1º pavimento garagem, numeradas de 107, 124, 125 e 132, totalizando 04 (quatro) vagas com capacidade para 04 (quatro) veículos e fazem parte da área comum de divisão proporcional.

10 CARACTERISTICAS DA ÁREA COMUM

- 10.1 Todos os pavimentos serão servidos de escadas pressurizadas de incêndio e de 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) sociais, 01 (um) de serviço e 01 (um) de emergência/serviço.

RESERVA DOS
IPÊS



BRASAL INCORPORAÇÕES:
CREDIBILIDADE CONSTRUÍDA.

CERTIFICAÇÕES:
NOSSOS SELOS DE QUALIDADE
FALAM POR NÓS.

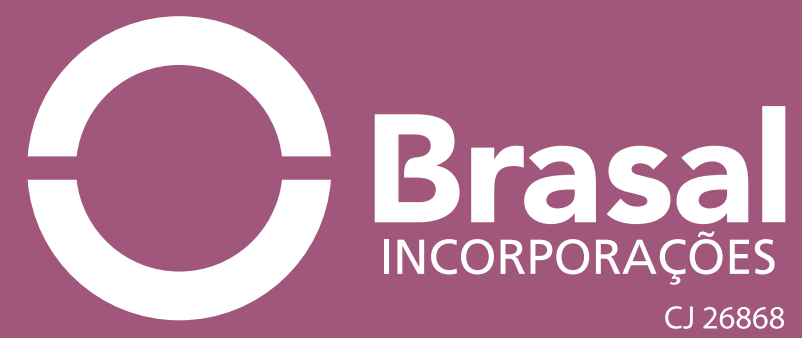
A BRASAL INCORPORAÇÕES NASCEU EM BRASÍLIA. É PARTE DE UM GRUPO EMPRESARIAL MULTISSEGMENTADO COM MAIS DE 58 ANOS DE HISTÓRIA QUE ATUA NAS ÁREAS DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS, CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS, COMERCIALIZAÇÃO DE COMBUSTÍVEIS E PRODUÇÃO DE ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL. NO DESENVOLVIMENTO DE SUAS ATIVIDADES, TÊM OPERAÇÕES NO **DISTRITO FEDERAL, TOCANTINS, GOIÁS E MINAS GERAIS**, LEVANDO POR ONDE PASSA SUA CULTURA DE REALIZAÇÃO E SEU ALTO PADRÃO DE QUALIDADE, TRABALHANDO PARA QUE A SATISFAÇÃO SEJA O ELO ENTRE SUA MARCA E SEUS CLIENTES. PORQUE CONFIANÇA GERA RESULTADO.

COMO BRASAL INCORPORAÇÕES, FIGURA ENTRE AS MAIS RECONHECIDAS EMPRESAS DO SEGMENTO NO PAÍS. A CADA LANÇAMENTO, TRAZ CONSIGO O DESAFIO DE REALIZAR PROJETOS INSPIRADORES, COM TECNOLOGIA E MODERNIDADE, FEITOS SOB OS MAIS EXIGENTES CRITÉRIOS DE INTELIGÊNCIA E EXCELÊNCIA CONSTRUTIVAS, FAZENDO DE SEUS EMPREENDIMENTOS LARES PERSONALIZADOS E FUNCIONAIS, PERFEITOS PARA QUEM MORA, E INVESTIMENTOS SÓLIDOS, DURADOUROS E DE VALORIZAÇÃO CRESCENTE.

É COM ESSA HISTÓRIA DE SOLIDEZ E O COMPROMISSO DE PLANEJAR EMPREENDIMENTOS SEMPRE À FRENTE DO SEU TEMPO QUE UM IMÓVEL BRASAL INCORPORAÇÕES FICA E RESSIGNIFICA.

EM BUSCA DE MELHORIA CONTÍNUA NA EXCELÊNCIA EM GESTÃO, A BRASAL INCORPORAÇÕES RECEBEU, NOS ANOS DE 2017 A 2020, A CERTIFICAÇÃO GREAT PLACE TO WORK, COMPONDO O RANKING DAS MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR NO CENTRO-OESTE (GPTW). ALÉM DISSO, SEU SISTEMA DE GESTÃO FOI APROVADO EM UMA DAS MAIS IMPORTANTES E RESPEITADAS CERTIFICAÇÕES DE EXCELÊNCIA: BUREAU VERITAS PARA A NORMA PBQP-H/ SIAC 2018 NÍVEL A E ISO 9001, COM RENOVAÇÕES ANUAIS DE CONFORMIDADE. A BRASAL INCORPORAÇÕES PRIVILEGIA A CONFIANÇA E O CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL. POR ISSO, SE EMPENHA EM GARANTIR QUE SEUS NEGÓCIOS E RELACIONAMENTOS SEJAM PAUTADOS PELA ÉTICA, TRANSPARÊNCIA E RESPEITO AOS SEUS VALORES E COMPROMISSOS.





O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à Prefeitura de Goiânia e registrado sob o número R-2-357.254 no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia. Os acabamentos das unidades e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, não limitado, mas considerando que os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos, cores, texturas, reflexos naturais e quantidade, contudo, respeitará o padrão de qualidade previsto. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas em estandes de venda e/ou materiais publicitários são meramente ilustrativas, podendo apresentar variação ao tempo de finalização do Empreendimento, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidade técnica ou de atendimento a postulados legais. A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As vistas apresentadas são meramente ilustrativas e não representam a vista real do empreendimento.