

RESERVA narbo

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO
DO CORRETOR.

IMAGINE QUE VOCÊ ESTEJA, NESTE MOMENTO,
EM CONTATO COM O QUE HÁ DE MAIS SAGRADO.
RESPIRE FUNDO E DEIXE O AR PURO INVADIR SEUS PULMÕES.

OUÇA O BARULHO DA ÁGUA QUE ENCONTRA
SEU CAMINHO DE PARTIDA.
ATENTE-SE AO CANTO DOS PÁSSAROS,
UM SHOW PARTICULAR.
SINTA A BRISA LEVE TOCAR SEU ROSTO.
CONTEMPLA A VISTA.

SE DEIXE INUNDAR DE FELICIDADE.
VIVA O AGORA E SE PERMITA RECONECTAR.
VOLTAR AO QUE É SEU.
A NATUREZA SEMPRE ENCONTRA
NOVOS MEIOS DE REAPARECER E NOS
RELEMBRAR DE SUA IMPORTÂNCIA.

COMO UMA FLOR QUE NASCE EM MEIO AO CONCRETO,
A VIDA GANHA NOVAS FORMAS NA RUA 1.138.
ONDE O URBANO E O NATURAL SE ENCONTRAM.

ENTRE A RICARDO PARANHOS E O PARQUE AREIÃO,
UM LUGAR ONDE VOCÊ PODE TER O MELHOR DOS DOIS MUNDOS.
UM RETORNO AO ESSENCIAL.



RESERVA
harbo
NO MARISTA,
SUA ESCOLHA
NATURAL.

ENTRE O URBANO
E A NATUREZA, AMBOS.
PORQUE SUA ESCOLHA NATURAL
É TER O MELHOR DOS DOIS.

RESERVA
harbo

A P A R T A M E N T O S

34 SUÍTES
E 194 M² E 259 M²
OPÇÕES COM OFFICE

P E N T H O U S E S

45 SUÍTES
E 391 M² E 524 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O SEU OÁSIS URBANO
NA RUA 1138,
ENTRE A RICARDO PARANHOS
E O PARQUE AREIÃO.



BARES

- 1 CASERATTO
- 2 BAHREM
- 3 AQUARIUS
- 4 MADALENA
- 5 MOONY
- 6 TATU BOLA
- 7 POSTO 15
- 8 VILLAMIX
- 9 ALLURE
- 10 BOLSHOI
- 11 AVALON
- 12 TERRITÓRIO LOUNGE

GASTRONOMIA

- 13 BOTELLI
- 14 MEZE RESTAURANTE
- 15 CASA LISBOA RESTAURANTE
- 16 1929 TRATTORIA MODERNA
- 17 ÍZ
- 18 CARNE DE SOL 1008
- 19 NUBAH
- 20 CONTEMPORANE
- 21 PIZZARIA PAULISTA
- 22 PIZZA HUT

SUPERMERCADOS

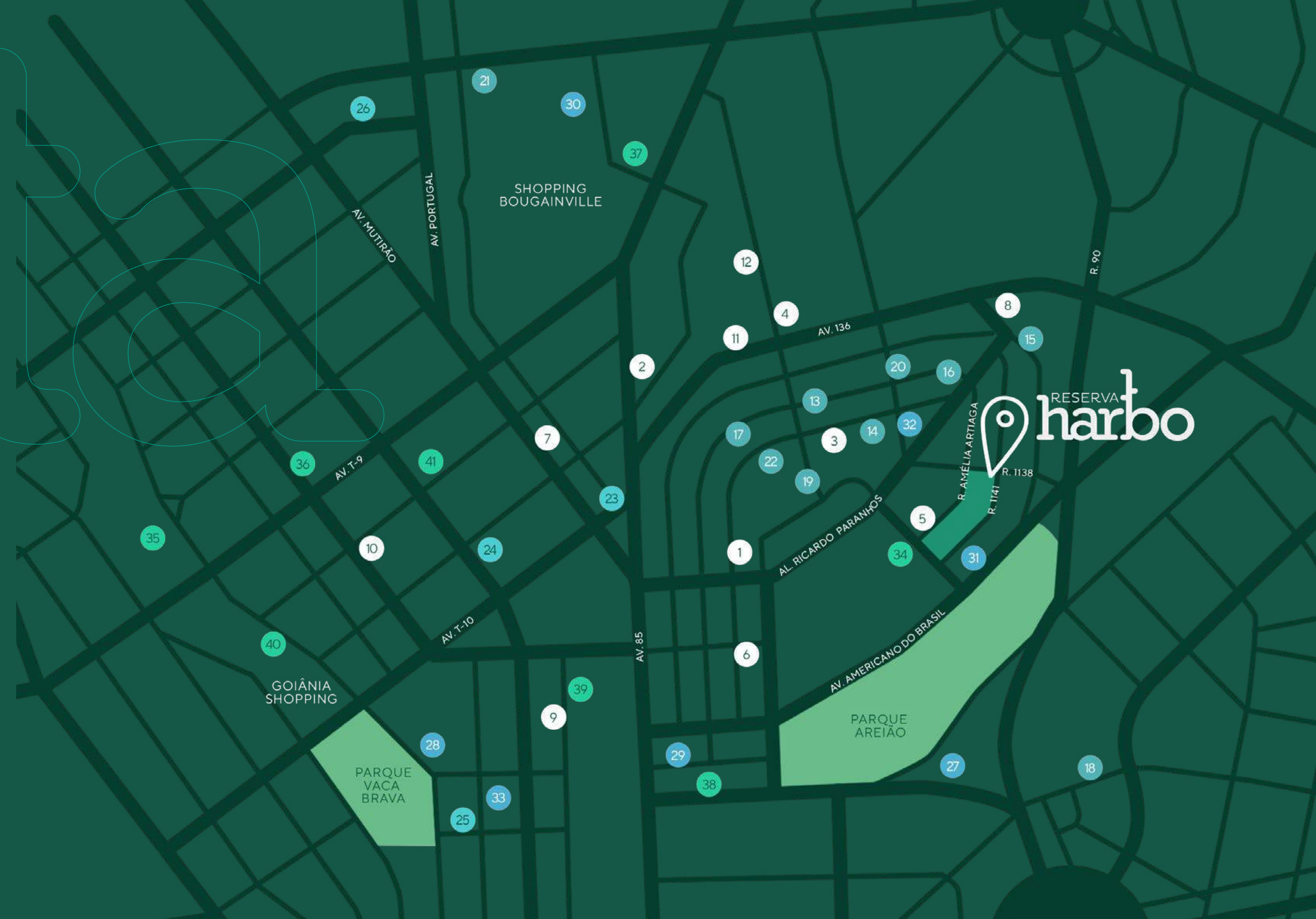
- 23 EMPÓRIO PRIME
- 24 BRETAS ARMAZÉM
- 25 SUPERMERCADO BARÃO
- 26 EXTRA HIPERMERCADO

SAÚDE

- 27 HUGO
- 28 AMPARO
- 29 HOSPITAL AMÉRICA
- 30 HOSPITAL RENAISSANCE
- 31 CLÍNICA VER
- 32 PHYSIUS
- 33 GASTRO CARE

ESCOLAS

- 34 COLÉGIO INTEGRADO
- 35 ESCOLA ETHOS
- 36 ESCOLA VILA LUE
- 37 COLÉGIO MARISTA
- 38 COLÉGIO MEDICINA
- 39 COLÉGIO DINÂMICO
- 40 COLÉGIO TEO
- 41 COLÉGIO WR



EM CADA DETALHE
UM CONVITE
AO NATURAL

DESENVOLVER O PROJETO DO RESERVA HARBO FOI UM PROCESSO MUITO NATURAL E ORGÂNICO, PORQUE A FINALIDADE SE BASEAVA EM CONCEBER UMA PLANTA GENEROSA, CONFORTÁVEL E AMPLA, COM UMA PROPOSTA ARQUITETÔNICA QUE ATENDESSE A UM PÚBLICO DE ALTÍSSIMO NÍVEL E SOCIALMENTE SOFISTICADO. A IDEIA É QUE ESTE MORADOR TENHA A SENSÇÃO DE UMA CASA NAS ALTURAS, O QUE É GARANTIDO PELA AMPLITUDE DOS AMBIENTES E PELA CONEXÃO COM O VERDE DAS ÁREAS COMUNS. A ESSÊNCIA DESTES PROJETO DEFINITIVAMENTE ESTÁ NO MORAR BEM E NO SENTIR-SE BEM.

ALEXANDRE LEITE
PROJETO DE ARQUITETURA



COMPARTILHAR MOMENTOS E CRIAR MEMÓRIAS NOS ESPAÇOS EM CONTATO COM O VERDE E A ÁGUA FOI O PONTO DE PARTIDA DESTES PROJETO. POR ISSO, DESDE A ENTRADA DO PRÉDIO ATÉ NOS ESPAÇOS CRIADOS NA ÁREA COMUM, AS SOMBRAS DAS ÁRVORES, O BARULHO DA ÁGUA CAINDO, E VER O TEMPO PASSAR ATRAVÉS DAS FOLHAGENS QUE CAEM, SÃO ELEMENTOS QUE ESTÃO PRESENTES EM TODO LUGAR. O CONCEITO **RESERVA** ESTÁ IMPRESSO NO PROJETO PELA PRESENÇA DA VEGETAÇÃO EXUBERANTE E ACABAMENTOS QUE UNEM TODOS OS AMBIENTES, QUE SÃO INTERLIGADOS PELAS CORES, CONTRASTES E SONS, FAZENDO COM QUE A NATUREZA ESTEJA EM HARMONIA COM O CONSTRUÍDO.

JOÃO PAULO FLORENTINO
PROJETO DE PAISAGISMO



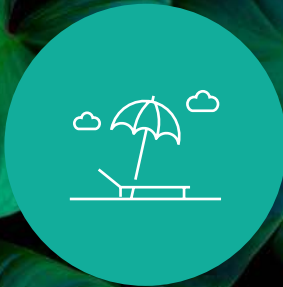
O PROJETO DAS ÁREAS COMUNS TEM COMO PONTO DE PARTIDA A VALORIZAÇÃO DO ENCONTRO ONDE INTEGRAÇÃO E CONFORTO SÃO AS PALAVRAS DE ORDEM. CERCADOS POR UM PAISAGISMO EXUBERANTE, OS AMBIENTES RECEBERAM NA SUA CONCEPÇÃO ELEMENTOS NOBRES E NATURAIS QUE JUNTOS SÃO A FÓRMULA PARA ESPAÇOS CHARMOSOS E ACOLHEDORES. TUDO PENSADO PARA PROPORCIONAR AOS FUTUROS MORADORES A EXPERIÊNCIA DE VIVER E RECEBER COM SOFISTICAÇÃO.

ANNA PAULA MELO
PROJETO DE INTERIORES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

DETALHE DA FACHADA



ÁREAS
COMUNS

D I F E R E N C I A I S



SISTEMA DE SEGURANÇA
COM MONITORAMENTO POR
CÂMERAS E VISUALIZAÇÃO
NO SMARTPHONE



LEITOR DE RECONHECIMENTO
FACIAL NA PORTARIA



GERADOR DE EMERGÊNCIA
PARA TODA A ÁREA COMUM
E TODOS OS ELEVADORES



GUARITA BLINDADA E
CONSULTORIA DE SEGURANÇA
ASSINADA PELA TECNOSEG



PISCINAS COBERTA,
DESCOBERTA E INFANTIL
CLIMATIZADAS



VAGA COM TOMADA PARA
CARROS ELÉTRICOS

FLEX
HOME
ARCH

AMPLA ACADEMIA COM
ASSINATURA FLEXHOME E
ÁREA FUNCIONAL



GARAGEM TRATADA
COM PINTURA EPÓXI



SISTEMA DE IRRIGAÇÃO
AUTOMATIZADO



PULMÃO DE SEGURANÇA
NA ENTRADA



PROJETO DE ACÚSTICA
COMPLETO EM TODA
A ÁREA DE LAZER



AUTOMAÇÃO ENTREGUE AO
CONDOMÍNIO



PORTE-COCHÈRE

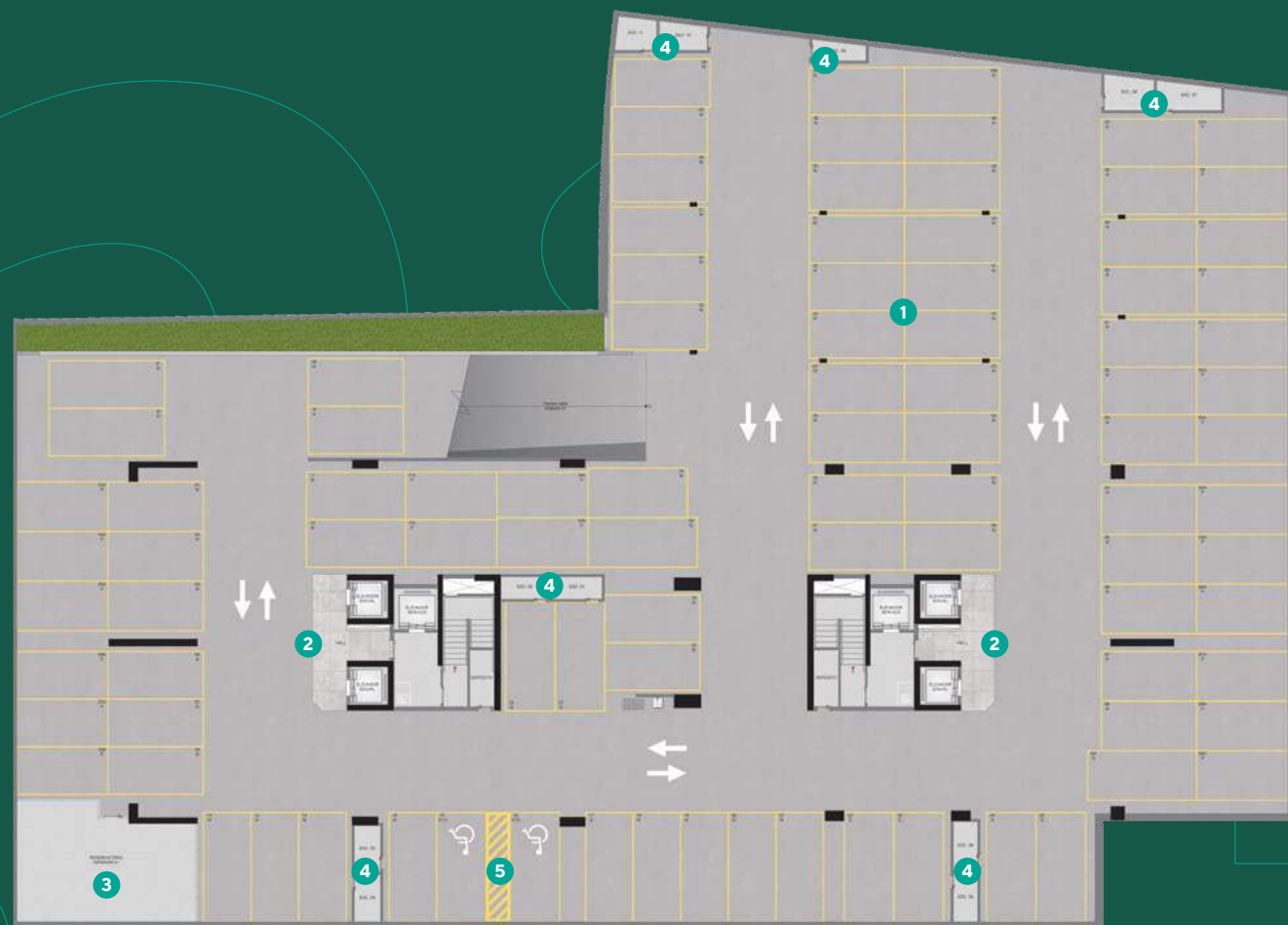


02 ALAS INDEPENDENTES
E 04 ELEVADORES
PRIVATIVOS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS, CLIMATIZADAS E DECORADAS*
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

SUBSOLO 02

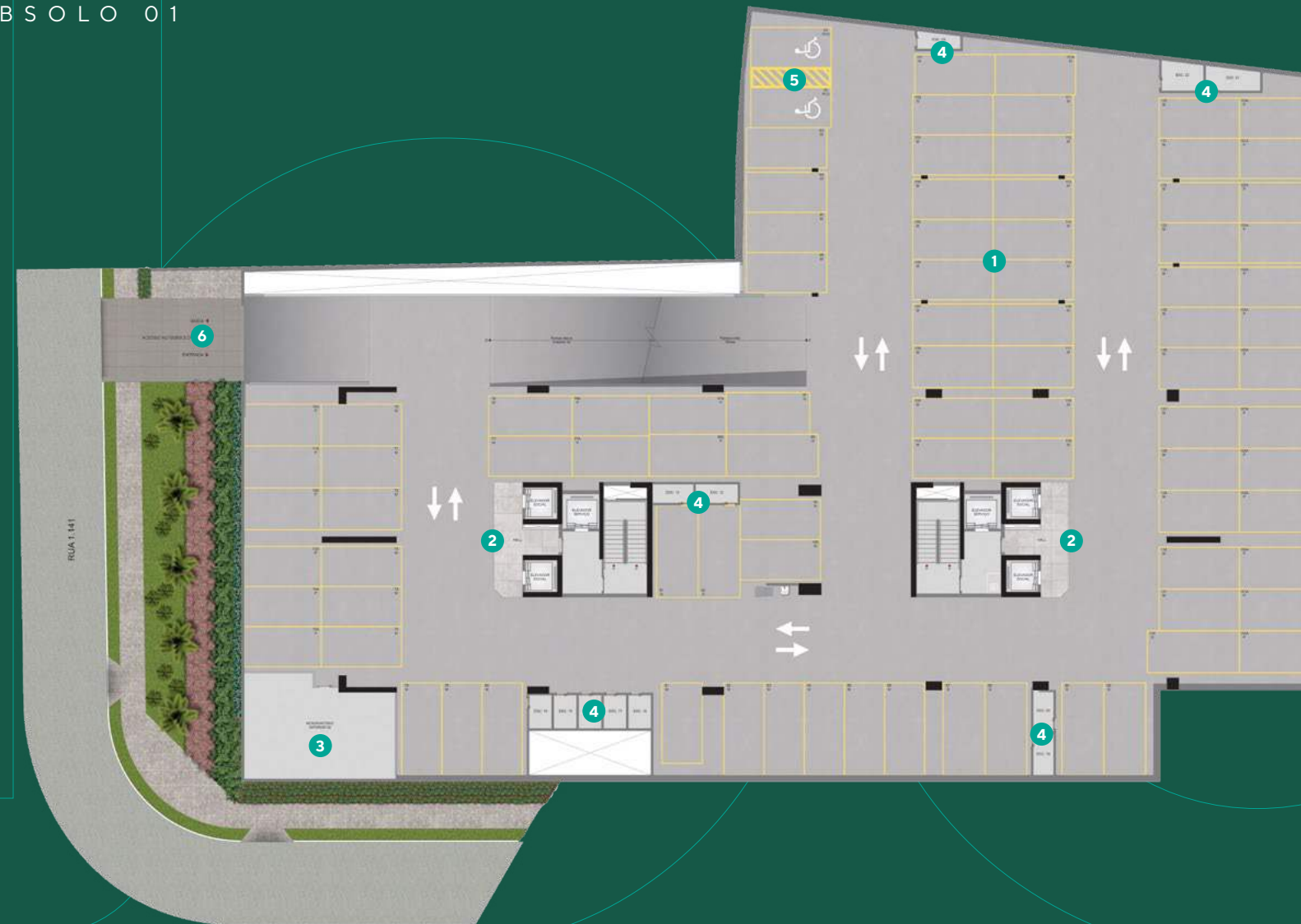


Pilar (estrutural)
 Dry Wall
 Alvenaria
 Marcenaria - item decoração



- 1 VAGAS
- 2 ELEVADORES
- 3 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 4 ESCANINHOS
- 5 VAGAS PCD

SUBSOLO 01



Pilar (estrutural)
 Dry Wall
 Alvenaria
 Marcenaria - item decoração



- 1 VAGAS
- 2 ELEVADORES
- 3 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 4 ESCANINHOS
- 5 VAGAS PCD
- 6 ACESSO RUA 1.141

TÉRREO

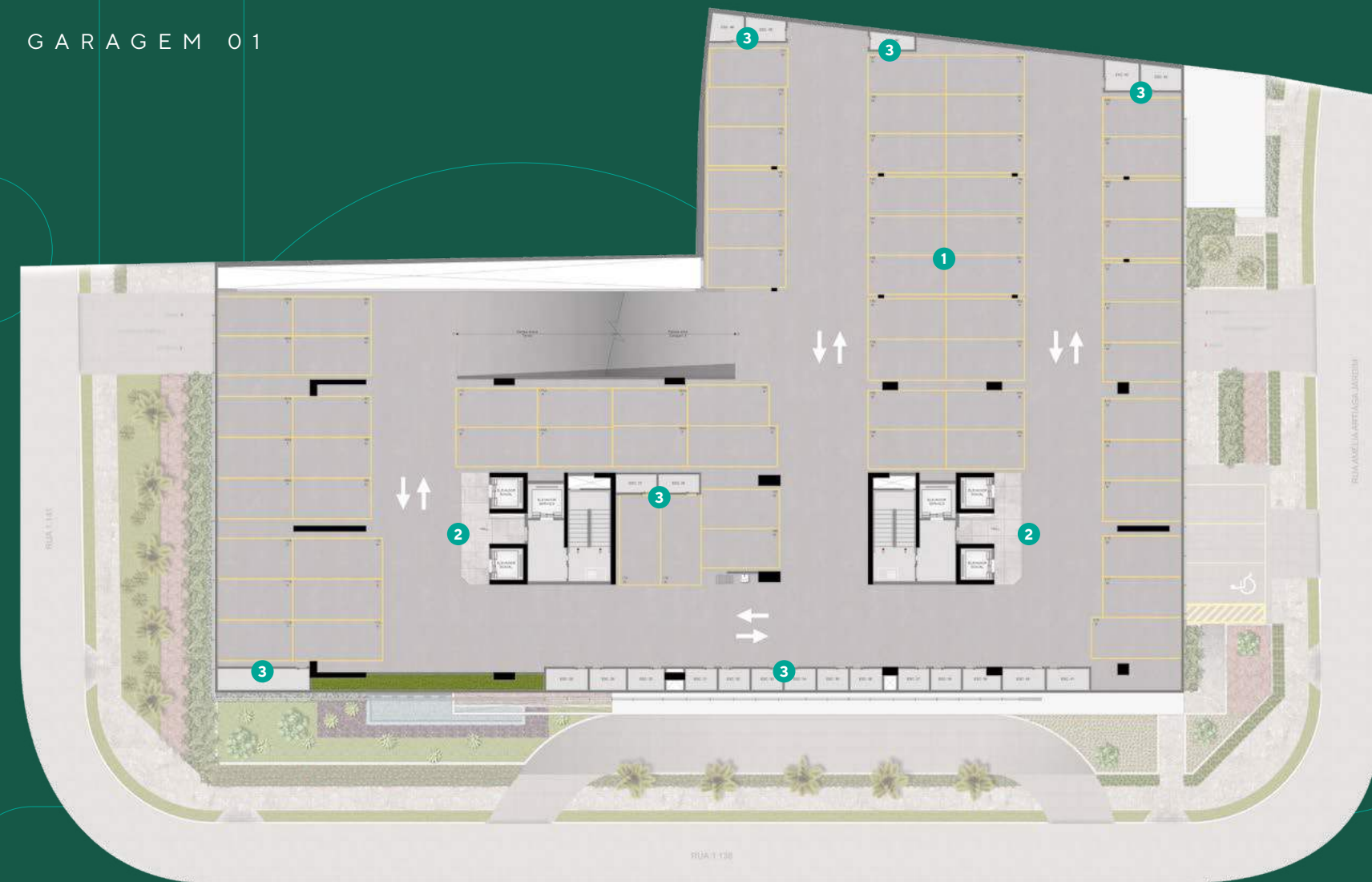


Pilar (estrutural)
 Alvenaria
 Dry Wall
 Marcenaria - item decoração



- 1** LOBBY
- 2** ELEVADOR SOCIAL
- 3** ELEVADOR SERVIÇO
- 4** GUARITA BLINDADA
- 5** PULMÃO DE SEGURANÇA
- 6** COPA DOS FUNCIONÁRIOS
- 7** ESPAÇO PARA ENTREGAS
- 8** ADMINISTRAÇÃO
- 9** PORTE-COCHÈRE
- 10** VAGAS
- 11** ÁREA TÉCNICA
- 12** ESCANINHO
- 13** ACESSO RUA 1.141
- 14** ACESSO RUA AMÉLIA ARTIAGA

GARAGEM 01

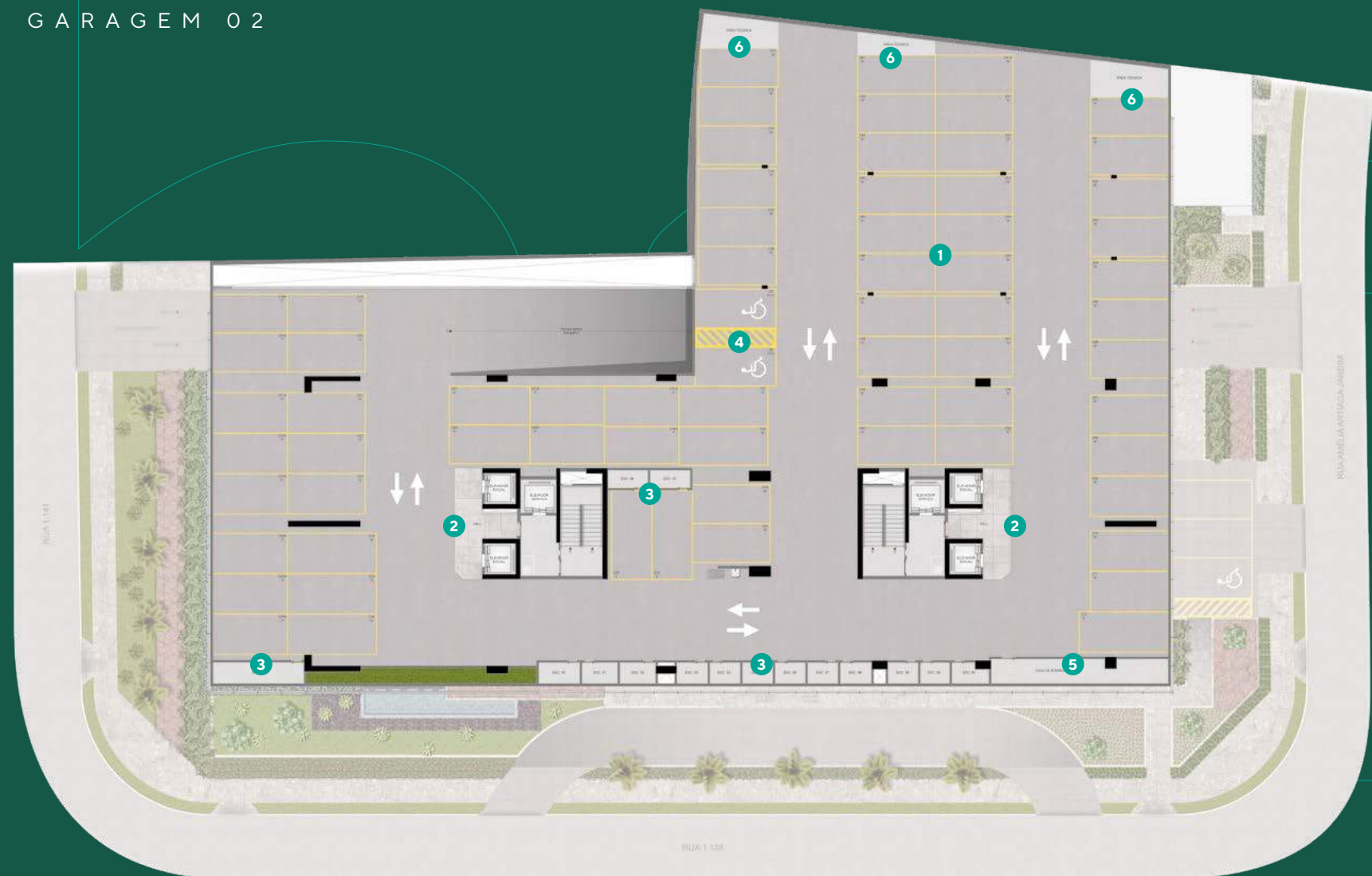


Pilar (estrutural)
 Alvenaria
 Dry Wall
 Marcenaria - item decoração



- 1** VAGAS
- 2** ELEVADORES
- 3** ESCANINHOS

GARAGEM 02



Pilar (estrutural)
 Alvenaria
 Dry Wall
 Marcenaria - item decoração



1 VAGAS
2 ELEVADORES
3 ESCANINHOS

4 VAGAS PCD
5 CASA DE BOMBAS
6 ÁREA TÉCNICA

DETALHE EMBASAMENTO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

UM PROJETO
QUE COMBINA
O MELHOR
DA CIDADE COM
O EXTRAORDINÁRIO
DA NATUREZA.

PAVIMENTO LAZER



- Pilar (estrutural)
- Alvenaria
- Dry Wall
- Marcenaria - item decoração



- 1 PISCINA COBERTA
- 2 SOLÁRIO COBERTO
- 3 HIDRO
- 4 PRAINHA
- 5 SOLÁRIO DESCOBERTO
- 6 PISCINA DESCOBERTA
- 7 PISCINA INFANTIL
- 8 BANGALÔ
- 9 QUADRA DE ESPORTES
- 10 ÁREA DE JOGOS
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYGROUND
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 15 VARANDA SALÃO DE FESTAS
- 16 ACADEMIA COM ÁREA FUNCIONAL
- 17 SAUNA

PISCINA COBERTA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PISCINA DESCOBERTA E PISCINA INFANTIL

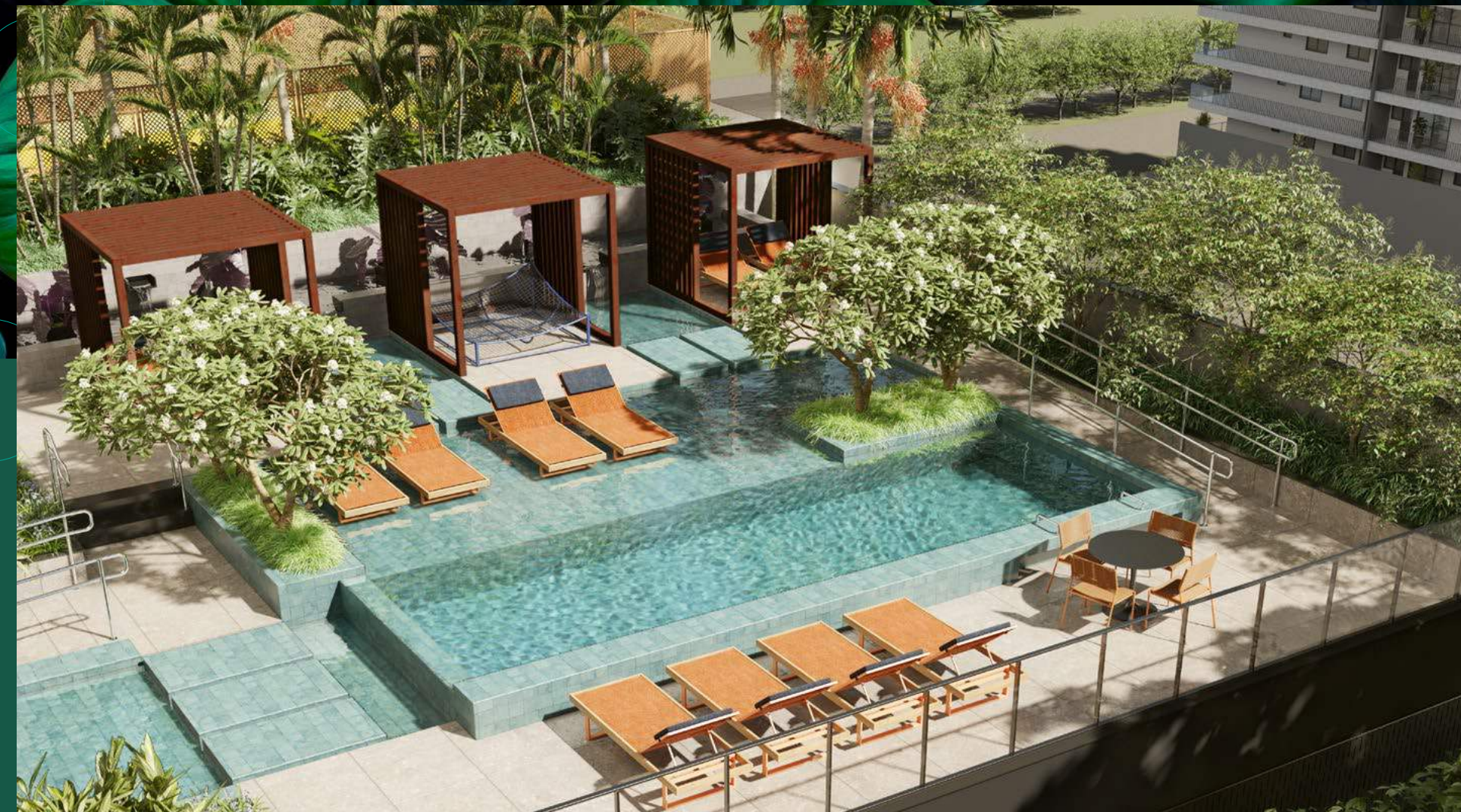


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

QUADRA DE ESPORTES



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ÁREA DE JOGOS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

BRINQUEDOTECA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PLAYGROUND



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SALÃO DE FESTAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

VARANDA SALÃO DE FESTAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ACADEMIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ÁREA FUNCIONAL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

S A U N A

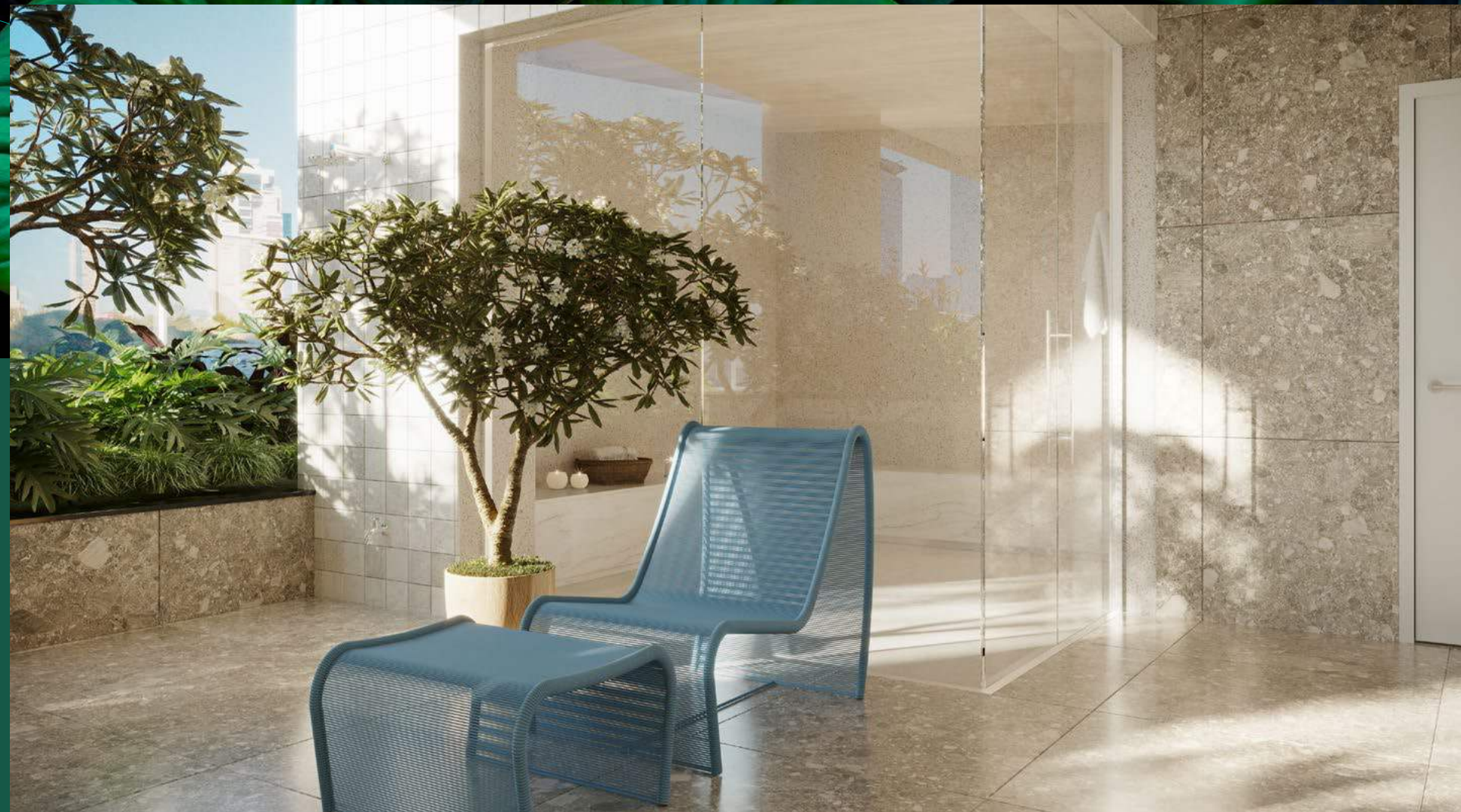


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





ÁREAS
PRIVATIVAS

DIFERENCIAS CONSTRUTIVOS



HALL PRIVATIVO
EM TODAS AS UNIDADES



BANCADA COM CUBA
ESCULPIDA NO LAVABO



OPÇÕES DE REVERSIBILIDADE,
COM PLANTAS FLEXÍVEIS



PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO MODELO FLUXO
DE GÁS REFRIGERANTE VARIÁVEL
(VRF) NO LIVING E SUÍTES.



BACIAS SANITÁRIAS COM
DUPLO ACIONAMENTO



FORRO DE GESSO
ACARTONADO



BANHO MASTER ENTREGUE
COM BANHEIRA, 02 PONTOS
PARA DUCHAS E BANCADA
COM 02 CUBAS



FECHADURA DIGITAL
ENTREGUE NA ENTRADA
DE SERVIÇO



CHURRASQUEIRA A CARVÃO
EM TODAS AS UNIDADES



BANHEIRO DAS SUÍTES
ENTREGUES COM
PREVISÃO PARA SISTEMA
DE ÁGUA QUENTE



SALAS E QUARTOS ENTREGUES
COM PISO EM PORCELANATO
1,20 X 1,20M, POLIDO E
RETIFICADO



PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO DE
CORTINAS, AR-CONDICIONADO
E ILUMINAÇÃO.



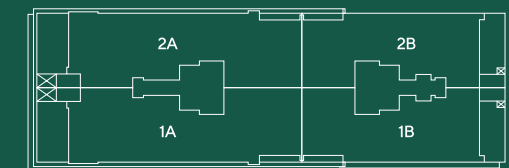
COZINHA ENTREGUE
COM BANCADA EM
QUARTZITO E 02 CUBAS

PLANTAS

1	9	4	M^2
E	2	5	$9 M^2$



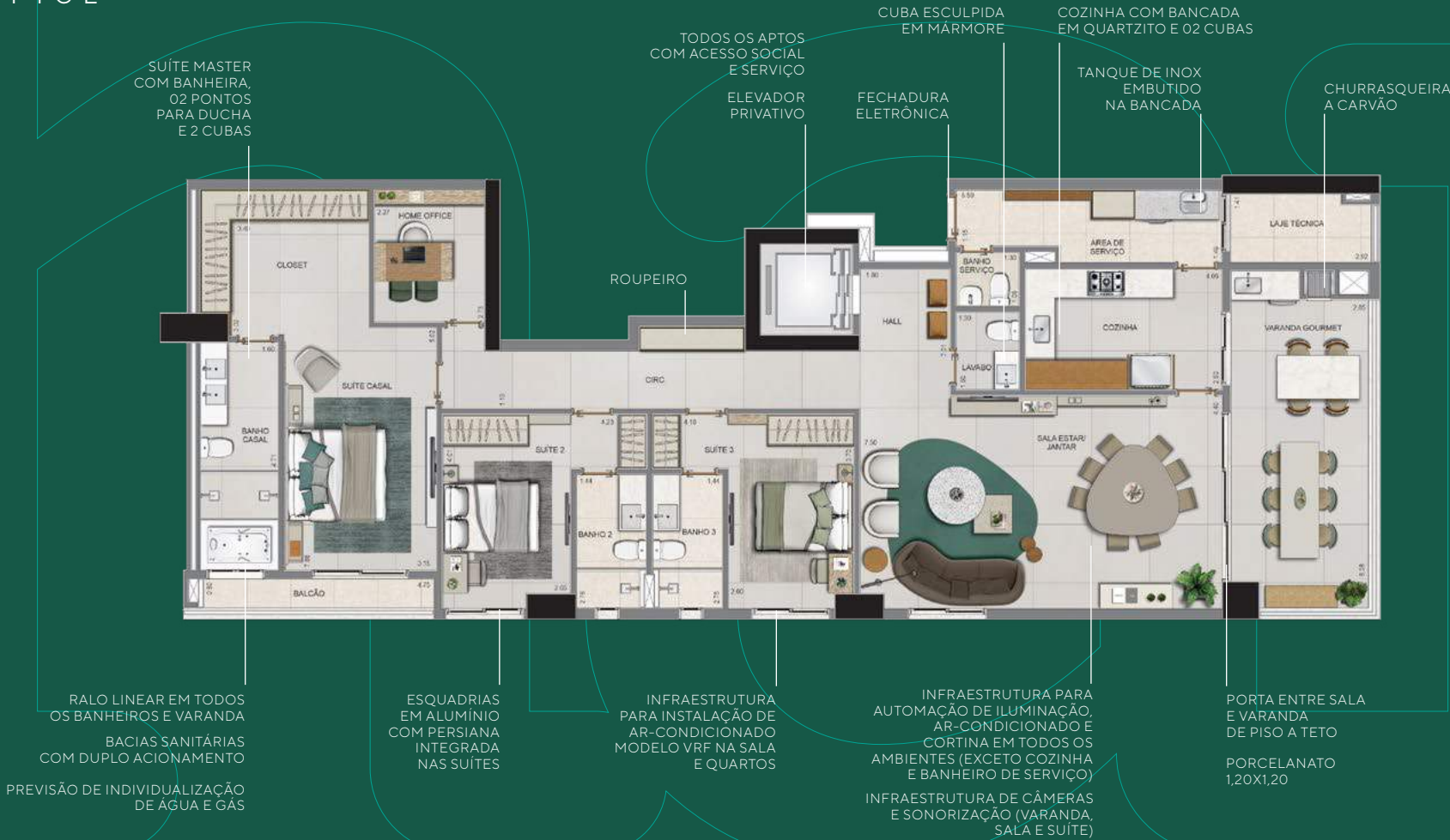
- | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------------|
|  | Pilar (estrutural) |  | Dry Wall |
|  | Alvenaria |  | Marcenaria - item decoração |



- 1 APTO 1A - 259,25M²
- 2 APTO 2A - 259,25M²
- 3 APTO 1B - 194,64M²
- 4 APTO 2B - 194,64M²

194 M²
3 SUÍTES

FINAL 1B
OFFICE

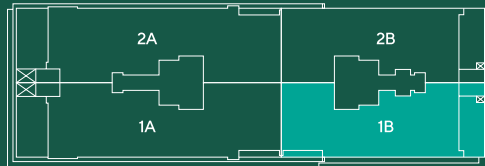


Pilar (estrutural)

Dry Wall

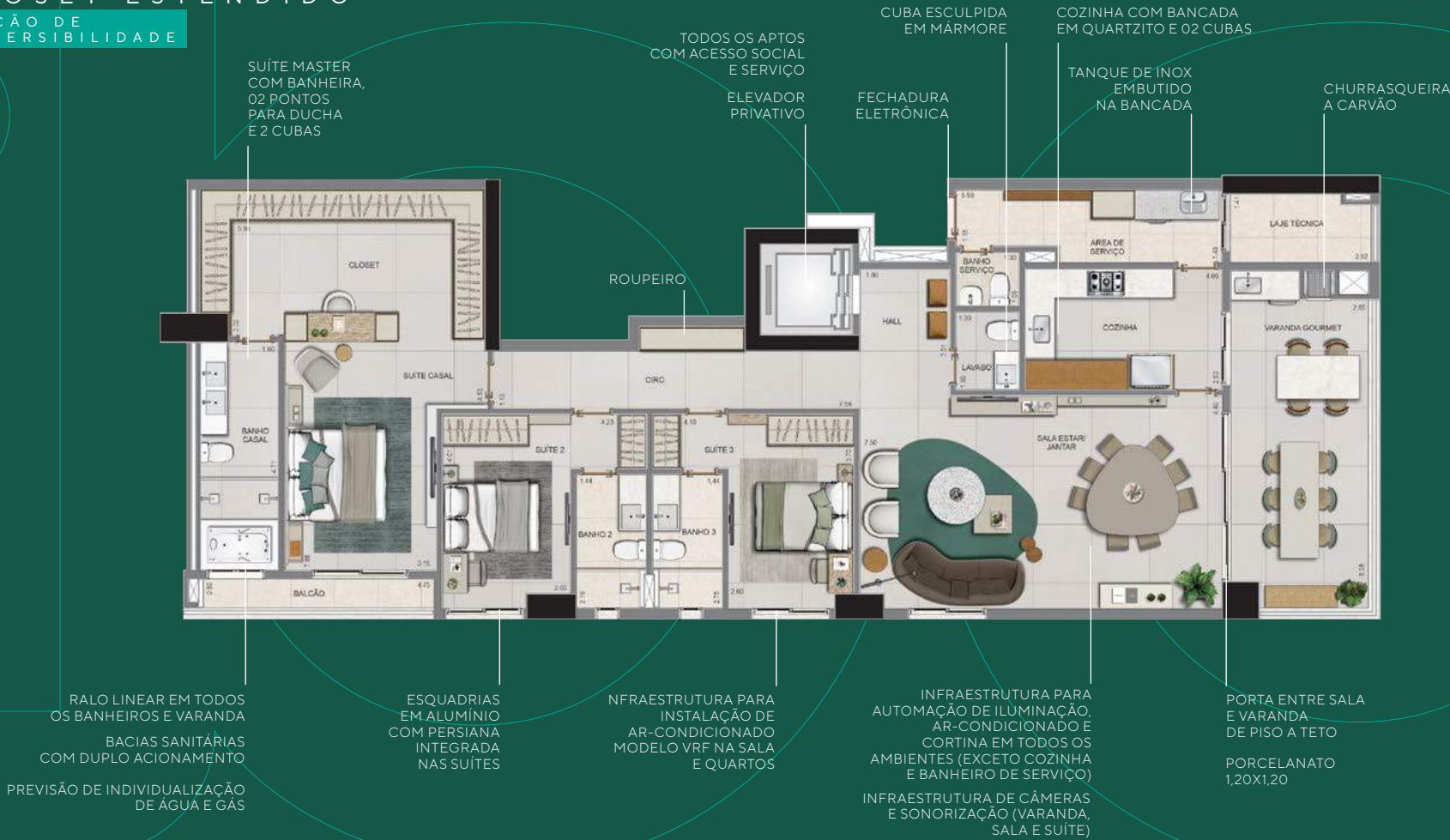
Alvenaria

Marcenaria - item decoração



194 M²
3 SUÍTES

FINAL 1B
CLOSET ESTENDIDO
OPÇÃO DE REVERSIBILIDADE

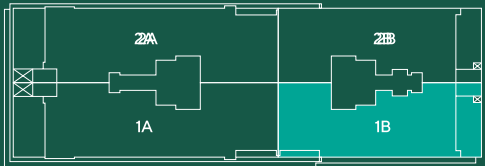


Pilar (estrutural)

Dry Wall

Alvenaria

Marcenaria - item decoração



SALA DE ESTAR
APTO 194 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUÍTE MASTER
APTO 194 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

CLOSET ESTENDIDO
APTO 194 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

259 M²
4 SUÍTES

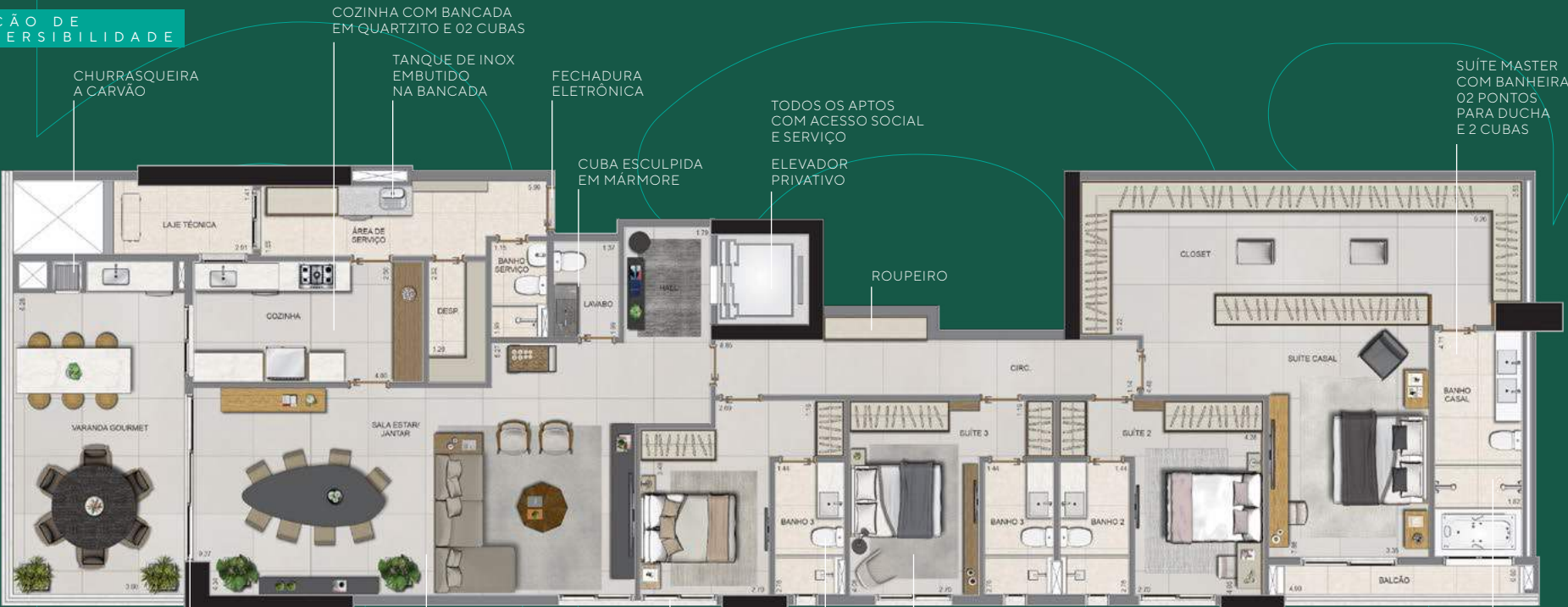
FINAL 1A
OFFICE



259 M²
4 SUÍTES

CLOSET ESTENDIDO
FINAL 01A

OPÇÃO DE
REVERSIBILIDADE



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

COZINHA COM BANCADA EM QUARTZITO E 02 CUBAS

TANQUE DE INOX EMBUTIDO NA BANCADA

FECHADURA ELETRÔNICA

TODOS OS APTOS COM ACESSO SOCIAL E SERVIÇO

CUBA ESCULPIDA EM MÁRMORE

ELEVADOR PRIVATIVO

ROUPEIRO

SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, 02 PONTOS PARA DUCHA E 2 CUBAS

SUÍTE CASAL

BANHO CASAL

BALCÃO

VARANDA GOURMET

SALA ESTAR JANTAR

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PERSIANA INTEGRADA NAS SUÍTES

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO MODELO VRF NA SALA E QUARTOS

PREVISÃO DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

PORTA ENTRE SALA E VARANDA DE PISO A TETO PORCELANATO 1,20X1,20

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO, AR-CONDICIONADO E CORTINA EM TODOS OS AMBIENTES (EXCETO COZINHA E BANHEIRO DE SERVIÇO)

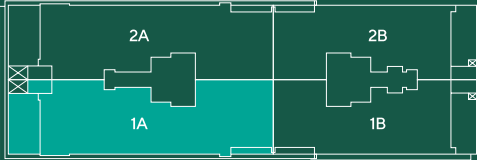
INFRAESTRUTURA DE CÂMERAS E SONORIZAÇÃO (VARANDA, SALA E SUÍTE)

Pilar (estrutural)

Dry Wall

Alvenaria

Marcenaria - item decoração



259 M²
3 SUÍTES

FINAL 1A
SALA ESTENDIDA

OPÇÃO DE
REVERSIBILIDADE



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

COZINHA COM BANCADA EM QUARTZITO E 02 CUBAS

TANQUE DE INOX EMBUTIDO NA BANCADA

FECHADURA ELETRÔNICA

TODOS OS APTOS COM ACESSO SOCIAL E SERVIÇO

CUBA ESCULPIDA EM MÁRMORE

ELEVADOR PRIVATIVO

ROUPEIRO

SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, 02 PONTOS PARA DUCHA E 2 CUBAS

SUÍTE CASAL

BANHO CASAL

BALCÃO

VARANDA GOURMET

SALA ESTAR JANTAR

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM PERSIANA INTEGRADA NAS SUÍTES

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO MODELO VRF NA SALA E QUARTOS

PREVISÃO DE INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

PORTA ENTRE SALA E VARANDA DE PISO A TETO PORCELANATO 1,20X1,20

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO, AR-CONDICIONADO E CORTINA EM TODOS OS AMBIENTES (EXCETO COZINHA E BANHEIRO DE SERVIÇO)

INFRAESTRUTURA DE CÂMERAS E SONORIZAÇÃO (VARANDA, SALA E SUÍTE)

Pilar (estrutural)

Dry Wall

Alvenaria

Marcenaria - item decoração



SUÍTE MASTER
APTO 259 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SALA ESTENDIDA
APTO 259 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

CLOSET
APTO 259 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

VARANDA GOURMET
APTO 259 M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

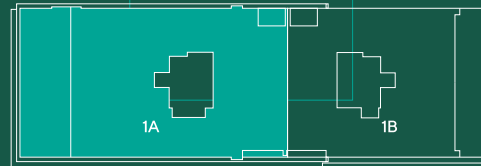
524 M²
5 SUÍTES

PENTHOUSE
FINAL 1A



Pilar (estrutural)
Alvenaria

Dry Wall
Marcenaria - item decoração



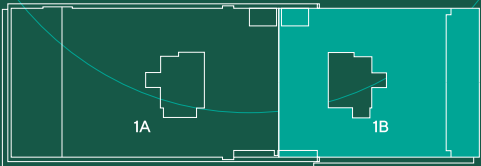
391 M²
4 SUÍTES

PENTHOUSE
FINAL 1B



Pilar (estrutural)
Alvenaria

Dry Wall
Marcenaria - item decoração



SUÍTE MASTER
PENTHOUSE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

VARANDA GOURMET COM PISCINA
PENTHOUSE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ESPECIFICAÇÕES
TÉCNICAS

ESPECIFICAÇÕES
DE ACABAMENTO

Ambiente	Hall Priv.	Sala Estar / Jantar	Varanda	Lavabo	Circulação	Suítes	Banho Casal	Banho Suítes 01/02/03/04	Cozinha	Área de serviço	Banho Serviço	Balcão	Laje técnica
Piso	Porcelanato Branco Polido - 120x120 Retificado	Porcelanato Branco Polido - 120x120 Retificado	Porcelanato Branco Polido - 120x120 Retificado	Quartzito Polido	Porcelanato Branco Polido - 120x120 Retificado	Porcelanato Branco Polido - 120x120 Retificado	Porcelanato Natural Acetinado - 90x90 Retificado	Porcelanato Natural Acetinado - 90x90 Retificado	Porcelanato Branco Polido - 120x120 Retificado	Porcelanato Natural Acetinado - 90x90 Retificado	Porcelanato Natural Acetinado - 90x90 Retificado	Porcelanato Natural Acetinado - 90x90 Retificado	Porcelanato Natural Acetinado 90x90 Retificado
Parede	Pintura acrília fosca cor Branco neve	Pintura acrília fosca cor Branco neve	Textura fachada cor cinza/ churrasqueira -revestimento cerâmico 6,5x23cm	Pintura acrília fosca cor Branco Neve	Pintura acrília fosca cor Branco Neve	Pintura acrília fosca cor Branco Neve	Porcelanato Branco 30x90 Acetinado Retificado	Porcelanato Branco 30x90 Acetinado Retificado	Porcelanato Branco 30x90 Acetinado Retificado	Porcelanato Branco 30x90 Acetinado Retificado	Porcelanato Branco 30x90 Acetinado Retificado	Textura fachada cor cinza	Textura fachada cor cinza
Teto	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca.	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, acrílica fosca
Louças	-----	-----	-----	-----	-----	-----	Cuba de sobrepor quadrada cor branco gelo	Cuba de sobrepor quadrada com mesa/ cor branco gelo	-----	-----	Lavatório sem coluna cor branco gelo	-----	-----
	-----	-----	-----	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento Cor Branco Gelo	-----	-----	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento Cor Branco Gelo	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento Cor Branco Gelo	-----	-----	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento Cor Branco Gelo	-----	-----
Bancadas	-----	-----	Bancada e rodabanca em Quartzito Polido	Bancada com cuba esculpida em Quartzito Polido	-----	-----	Bancada e rodabanca em Mármore Branco Polido	Bancada e rodabanca em Mármore Branco Polido	Bancada e rodabanca em Quartzito Polido	Bancada e rodabanca em Granito Polido	-----	-----	-----
Metais	-----	-----	Cuba de inox alto brilho com válvula Torneira de mesa	Torneira de mesa bica alta	-----	-----	Torneira de mesa bica baixa	Torneira de mesa bica baixa	Cuba de inox, alto brilho com válvula - Torneira de mesa	Tanque Alto Brilho Inox - Torneira de mesa bica móvel	Torneira de bancada	-----	-----
Portas e Ferragens	-----	Entrada social - Porta Madeira	-----	Porta Madeira, Fechadura cromada	-----	Porta Madeira, Fechadura cromada	Porta Madeira, Fechadura cromada	Porta Madeira, Fechadura cromada	Porta Madeira, Fechadura cromada	Porta Madeira, Fechadura eletrônica na entrada de serviço	Porta Madeira, Fechadura cromada	-----	-----

Q U A D R O
D E Á R E A S

UNIDADE	VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS	ESCANINHO VINCULADO	ÁREA PRIVATIVA
401A	216, 217, 218		259,2500
402A	247, 256, 265	E53	261,7000
401B	225/225A, 239	E54	197,0600
402B	226/226A, 240	E49	201,9300
501A	242, 251, 260		259,2500
502A	243, 252, 261	E61	261,8200
501B	223/223A, 230	E47	197,3500
502B	224/224A, 229	E48	197,3600
601A	244, 253, 262		259,2500
602A	245, 254, 263	E60	261,5900
601B	221/221A, 235		194,6400
602B	222/222A, 236	E56	197,0600
701A	246, 255, 264		259,2500
702A	248, 257, 266	E59	261,6500
701B	219/219A, 233		194,6400
702B	220/220A, 234	E55	197,0600
801A	120/120A, 114	E21	263,4500
802A	101/101A, 111	E22	263,4500
801B	227/227A, 231		194,6400
802B	228/228A, 232		194,6400
901A	122/122A, 116	E18	261,9000
902A	121/121A, 115	E23	261,5800
901B	237/237A, 249	E51	197,4800
902B	238/238A, 250	E50	197,9300
1001A	124/124A, 118	E17	261,9000
1002A	123/123A, 117	E16	261,9000
1001B	172/172A, 186	E62	201,9300
1002B	241/241A, 259	E52	197,4800

UNIDADE	VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS	ESCANINHO VINCULADO	ÁREA PRIVATIVA
1101A	126/126A, 91,109	E13	261,9900
1102A	125/125A, 119, 110		259,2500
1101B	170/170A, 175	E27	197,3600
1102B	171/171A, 185	E32	197,0600
1201A	128/128A, 87, 107	E15	261,9000
1202A	127/127A, 92, 108	E12	261,9900
1201B	168/168A, 182	E29	197,4800
1202B	169/169A, 176	E26	197,3500
1301A	130/130A, 89, 106	E20	262,1800
1302A	129/129A, 88, 105	E19	262,1800
1301B	166/166A, 180		194,6400
1302B	167/167A, 181	E28	197,9300
1401A	132/132A, 100, 103		259,2500
1402A	131/131A, 90, 104		259,2500
1401B	174/174A, 178		194,6400
1402B	165/165A, 179	E45	197,8600
1501A	98/98A, 86, 96		259,2500
1502A	97/97A, 99, 102		259,2500
1501B	184/184A, 196	E31	197,0900
1502B	173/173A, 177	E46	197,8500
1601A	77/77A, 84, 94		259,2500
1602A	76/76A, 85, 95		259,2500
1601B	187/187A, 205		194,6400
1602B	183/183A, 195	E30	197,4800
1701A	71/71A, 82, 113		259,2500
1702A	70/70A, 83, 93		259,2500
1701B	139/139A, 146		194,6400
1702B	140/140A, 147	E25	201,9300

RESUMO DO
EMPREENDIMENTO

INCORPORADORA/CONSTRUTORA: BRASAL INCORPORAÇÕES;

LOCALIZAÇÃO: RUA AMELIA ARTIAGA JARDIM, RUA 1138 E RUA 1141, SETOR MARISTA, GOIÂNIA – GO.

LANÇAMENTO: OUTUBRO/2021

ENTREGA CONTRATUAL: 44 MESES APÓS LANÇAMENTO

ÁREA DO TERRENO: 2.646,24M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 40.462,30M²

PAVIMENTOS: 6 PAVIMENTOS DE EMBASAMENTO (SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, 1º PAV. GARAGEM, 2º PAV. GARAGEM E LAZER), 27 PAVIMENTOS TIPO E 01 PAVIMENTO PENTHOUSE.

APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:

- 4º AO 30º PAVIMENTO: 4 UNIDADES POR ANDAR
- 31º PAVIMENTO PENTHOUSE: 2 UNIDADES POR ANDAR

METRAGEM:

- 4º AO 30º PAVIMENTO: 194,64M² E 259,25M¹
- 31º PAVIMENTO: 524,95 E 391,35M²

TOTAL DE UNIDADES:

- 4º AO 30º PAVIMENTO: 108 UNIDADES
- 31º PAVIMENTO: 2 UNIDADES

PROJETO DE ARQUITETURA: ALEXANDRE LEITE

PROJETO DE INTERIORES: ANNA PAULA MELO

PAISAGISMO: FLORENTINO PAISAGISMO

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O RESERVA HARBO SERÁ COMPOSTO DE SUBSOLO 02, SUBSOLO 01, TÉRREO, 1º PAVIMENTO GARAGEM, 2º PAVIMENTO GARAGEM, PAVIMENTO LAZER, 4º PAVIMENTO TIPO COM 04 (QUATRO) APARTAMENTOS, 5º AO 30º PAVIMENTOS TIPO COM 04 (QUATRO) APARTAMENTOS, 31º PAVIMENTO PENTHOUSE COM 02 (DOIS) APARTAMENTOS E ÁTICO, RESULTANDO EM 110 (CENTO E DEZ) UNIDADES NO TOTAL GERAL.

NO SUBSOLO 02, LOCALIZAM-SE 69 (SESSENTA E NOVE) VAGAS DE GARAGEM COM CAPACIDADE PARA 93 (NOVENTA E TRÊS) VEÍCULOS, AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 11 (ONZE) ESCANINHOS, NUMERADOS DE E01 A E11, OS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 02 (DUAS) VAGAS PCD’S AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES, RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 01, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA A, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA A, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS, 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA A, DEPÓSITO, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA B, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA B, DEPÓSITO, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA B, RESERVATÓRIO INFERIOR E ÁREA PERMEÁVEL.

NO SUBSOLO 01, LOCALIZAM-SE 63 (SESSENTA E TRÊS) VAGAS DE GARAGEM COM CAPACIDADE PARA 87 (OITENTA E SETE) VEÍCULOS, AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 12 (DOZE) ESCANINHOS, NUMERADOS DE E12 A E23, OS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 02 (DUAS) VAGAS PCD’S AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES, RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 02 E AO TÉRREO, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA A, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA A, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS, 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA A, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA B, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA B, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA B E RESERVATÓRIO INFERIOR.

NO TÉRREO, LOCALIZAM-SE 32 (TRINTA E DUAS) VAGAS DE GARAGEM COM CAPACIDADE PARA 58 (CINQUENTA E OITO) VEÍCULOS, AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 01 (UMA) VAGA VERDE A QUAL FAZ PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, 02 (DOIS) ESCANINHOS, NUMERADOS DE E24 E E25, OS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 01 (UMA) VAGA PCD’S A QUAL FAZ PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

E PEDESTRES, RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 01 E AO 1º PAVIMENTO GARAGEM, EMBARQUE E DESEMBARQUE, GUARITA, PULMÃO A, LOBBY DA ALA A, HALL DE ELEVADORES, ESCADA PRESSURIZADA, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES, SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE EMERGÊNCIA, CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO, ADMINISTRAÇÃO, E-COMMERCE, LAVABO DE SERVIÇO, CORRESPONDÊNCIA, PULMÃO DE SERVIÇO, PULMÃO B, LOBBY DA ALA B, HALL DE ELEVADORES, ESCADA PRESSURIZADA, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES, SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE EMERGÊNCIA, PLENNUM DE SAÍDA DE AR QUENTE, ARMÁRIO TECN., PRESSURIZAÇÃO, GERADOR, QUADROS, ANTECÂMARA, SUBESTAÇÃO, COPA DE FUNCIONÁRIOS, VESTIÁRIO PCD MASCULINO E FEMININO, DML, VAPORIZADOR, ANTECÂMARA, CENTRAL DE GÁS, ACESSO DE VEÍCULOS, 03 (TRÊS) VAGAS PARA VISITANTES, SENDO 01 (UMA) PCD E ÁREA PERMEÁVEL.

NO 1º PAVIMENTO GARAGEM, LOCALIZAM-SE 54 (CINQUENTA E QUATRO) VAGAS DE GARAGEM COM CAPACIDADE PARA 67 (SESSENTA E SETE) VEÍCULOS, AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 22 (VINTE DOIS) ESCANINHOS, NUMERADOS DE E26 A E46 E E62, OS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES, RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO E AO 1º PAVIMENTO GARAGEM, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA A, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA A, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS, 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA A, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA B, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA B, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA B E ÁREA PERMEÁVEL.

NO 2º PAVIMENTO GARAGEM, LOCALIZAM-SE 54 (CINQUENTA E QUATRO) VAGAS DE GARAGEM COM CAPACIDADE PARA 67 (SESSENTA E SETE) VEÍCULOS, AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 15 (QUINZE) ESCANINHOS, NUMERADOS DE E47 A E61, OS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, 02 (DUAS) VAGAS PCD’S, AS QUAIS FAZEM PARTE DA ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E PEDESTRES, RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO E AO 1º PAVIMENTO GARAGEM, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA A, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA A, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS, 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA A, HALLS DE ELEVADORES DE ACESSO À ALA B, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA B, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE EMERGÊNCIA DE ACESSO À ALA B, CASA DE BOMBAS, ÁREAS TÉCNICAS E ÁREA PERMEÁVEL.

NO PAVIMENTO LAZER, LOCALIZAM-SE, HALL DE ELEVADORES DA ALA A, ANTECÂMARA, ESCADA PRESSURIZADA DE ACESSO À ALA A, 03 (TRÊS) FOSSOS DE ELEVADORES, SENDO 02 (DOIS) SOCIAIS E 01 (UM) DE EMERGÊNCIA, CIRCULAÇÃO

BRASAL INCORPORAÇÕES:
CREDIBILIDADE CONSTRUÍDA.

A BRASAL INCORPORAÇÕES NASCEU EM BRASÍLIA. É PARTE DE UM GRUPO EMPRESARIAL MULTISSEGMENTADO COM MAIS DE 58 ANOS DE HISTÓRIA QUE ATUA NAS ÁREAS DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA, PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS, CONCESSIONÁRIAS DE VEÍCULOS, COMERCIALIZAÇÃO DE COMBUSTÍVEIS E PRODUÇÃO DE ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL. NO DESENVOLVIMENTO DE SUAS ATIVIDADES, TÊM OPERAÇÕES NO DISTRITO FEDERAL, TOCANTINS, GOIÁS E MINAS GERAIS, LEVANDO POR ONDE PASSA SUA CULTURA DE REALIZAÇÃO E SEU ALTO PADRÃO DE QUALIDADE, TRABALHANDO PARA QUE A SATISFAÇÃO SEJA O ELO ENTRE SUA MARCA E SEUS CLIENTES. PORQUE CONFIANÇA GERA RESULTADO.

COMO BRASAL INCORPORAÇÕES, FIGURA ENTRE AS MAIS RECONHECIDAS EMPRESAS DO SEGMENTO NO PAÍS. A CADA LANÇAMENTO, TRAZ CONSIGO O DESAFIO DE REALIZAR PROJETOS INSPIRADORES, COM TECNOLOGIA E MODERNIDADE, FEITOS SOB OS MAIS EXIGENTES CRITÉRIOS DE INTELIGÊNCIA E EXCELÊNCIA CONSTRUTIVAS, FAZENDO DE SEUS EMPREENDIMENTOS LARES PERSONALIZADOS E FUNCIONAIS, PERFEITOS PARA QUEM MORA, E INVESTIMENTOS SÓLIDOS, DURADOUROS E DE VALORIZAÇÃO CRESCENTE.

É COM ESSA HISTÓRIA DE SOLIDEZ E O COMPROMISSO DE PLANEJAR EMPREENDIMENTOS SEMPRE À FRENTE DO SEU TEMPO QUE UM IMÓVEL BRASAL LNCORPORAÇÕES FICA E RESSIGNIFICA.



CERTIFICAÇÕES:
NOSSOS SELOS DE QUALIDADE
FALAM POR NÓS.

EM BUSCA DE MELHORIA CONTÍNUA NA EXCELÊNCIA EM GESTÃO, A BRASAL INCORPORAÇÕES RECEBEU, NOS ANOS DE 2017 A 2021, CERTIFICAÇÃO GREAT PLACE TO WORK, COMPONDO O RANKING DAS MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR NO CENTRO-OESTE (GPTW). ALÉM DISSO, SEU SISTEMA DE GESTÃO FOI APROVADO EM UMA DAS MAIS IMPORTANTES E RESPEITADAS CERTIFICAÇÕES DE EXCELÊNCIA: BUREAU VERITAS PARA NORMA PBQP - H/SIAC 2018 NÍVEL A INMETRO E ISO 9001, COM RENOVAÇÕES ANUAIS DE CONFORMIDADE. A BRASAL INCORPORAÇÕES PRIVILEGIA A CONFIANÇA E O CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL. POR ISSO, SE EMPENHA EM GARANTIR QUE SEUS NEGÓCIOS E RELACIONAMENTOS SEJAM PAUTADOS PELA ÉTICA, TRANSPARÊNCIA E RESPEITO AOS SEUS VALORES E COMPROMISSOS.



O Popular





CJ 26868

O projeto legal do empreendimento encontra-se em fase de aprovação junto à Prefeitura de Goiânia. Os acabamentos das unidades e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, não limitado, mas considerando que os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos, cores, texturas, reflexos naturais e quantidade, contudo, respeitará o padrão de qualidade previsto. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas em estande de venda e/ou materiais publicitários são meramente ilustrativas, podendo apresentar variação ao tempo de finalização do Empreendimento, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidade técnica ou de atendimento a postulados legais. A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá acrescentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As vistas apresentadas são meramente ilustrativas e não representam a vista real do empreendimento. O Reserva Harbo será implementado em fase única.